

Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do majetku a správy obce Rovinka schválené

uznesením č.100/2017 dňa 13.12.2017.

1. Obec Rovinka preberá do majetku a správy komunikácie, chodníky a spevnené plochy (ďalej len „komunikácie“) a verejné osvetlenie (ďalej len „VO“) na základe písomnej zmluvy schválenej obecným zastupiteľstvom. Nadobudnutie sa uskutoční za symbolickú cenu.
2. Základné podmienky pre prevzatie:
 - A) Obec Rovinka preberie komunikácie do svojho majetku a správy ak:
 - nadpolovičná väčšina domov resp. bytov celkovej plánovanej výstavby (v zmysle územného plánu – zastavovacej štúdie) v danej lokalite bude skolaudovaná, a súčasne
 - minimálne 1 dospelá osoba pripadajúca na jednu skolaudovanú bytovú jednotku bude prihlásená k trvalému pobytu v obci
 - B) Obec Rovinka si vyhradzuje právo neprebrať komunikácie do svojho majetku a správy ak:
 - vybudované príjazdové komunikácie k nehnuteľnostiam nebudú spĺňať technické parametre (komunikácia musí byť dostatočne široká, obojsmerne prejazdná, zaslepená ulica musí byť ukončená otočiskom pre možnosť otáčania technických vozidiel).
 - C) Obec Rovinka preberie do svojho majetku a správy VO ak:
 - v danej lokalite, ulici bude prihlásených k trvalému pobytu v obci minimálne 2 osoby na jednu plánovanú bytovú jednotku – čo je predpoklad 70 % občanov s trvalým pobytom
 - VO bude zhotovené kompatibilne s VO obce - led technológiou, a bude zhotovené v zmysle pokynov vo vydanom stavebnom povolení.
3. Spolu s komunikáciou resp. VO bude na obec prevedený aj pozemok/pozemky pod stavbou, v ojedinelých prípadoch obec alternatívne vstúpi do práv vyplývajúcich z vecného bremena k týmto pozemkom. Tieto pozemky pod stavbou komunikácie resp. VO musia mať svoje parc. čísla a musia byť zapísané a zakreslené v katastrálnej mape. Odplata za prevod pozemku/pozemkov sa uskutoční za symbolickú cenu. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a dobu neurčitú. Pozemky budú bez záložných práv a zmluvných predkupných práv.
4. Odovzdávajúci bude mať ku dňu podania žiadosti splnené všetky záväzky (administratívne, finančné) voči obci Rovinka, inak sa žiadosť odloží.
5. Komunikácie a VO budú skolaudované, bez vád, v súlade s platnými STN (priložené náležité technické správy, revízne správy VO a rozvodov NN), komunikácie a chodníky musia mať vybudovaný systém odvodu dažďovej vody dažďovou kanalizáciou, trativodmi a pod. Komunikácie a VO budú prevzaté až po kontrole technickým zamestnancom obce a jeho súhlasom stanovisku.

6. Odovzdávajúci poskytne obci záruku v trvaní min. :
- VO : 24 mesiacov od prevzatia
 - Komunikácie : 5 rokov od prevzatia

V záručnej dobe bude odovzdávajúci odstraňovať vady stavby reklamované obcou na vlastné náklady.

7. Spolu s komunikáciou resp. VO budú odovzdané nasledovné doklady:
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie k stavbe
 - projektová dokumentácia – plán skutočného vyhotovenia
 - list/listy vlastníctva, na ktorých je stavby realizovaná
 - čestné vyhlásenie odovzdávajúceho podpísaného jeho štatutárny orgánom, že záväzky prevodcu voči subdodávateľom – zhotoviteľom stavby má vysporiadané, že nemá voči obci záväzky
 - v prípade odovzdávania VO zmluva s dodávateľom elektrickej energie
 - výsledky predpísaných revíznych skúšok.

V Rovinke, dňa: 14.12.2017

Milan Kubeš
zástupca starostu obce