

**OBSAH****Textová časť**

<b>Časť A: ÚVOD</b>	<b>strana 1</b>
<b>Časť B: ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>strana 1</b>
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši	strana 1
2. Vyhodnotenie predchádzajúceho územného plánu	strana 2
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	strana 2
4. Podklady a prehľad súvisiacej doteraz vypracovanej dokumentácie	strana 2
5. Porovnanie návrhu územného plánu obce Rovinka s riešením v "Urbanistickej štúdii obce Rovinka, september 2000", ktorá nahrádza koncept územného plánu	strana 3
<b>Časť C: NÁVRH RIEŠENIA</b>	<b>strana 5</b>
1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis	strana 5
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa	strana 5
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	strana 5
3.1. Vývoj obyvateľstva	strana 5
3.2. Zamestnanosť	strana 12
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	strana 15
5. Návrh urbanistickej koncepcie funkčno - priestorového usporiadania	strana 16
5.1. Súčasný stav	strana 16
5.2. Návrh urbanistickej koncepcie	strana 17
6. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	strana 19
6.1. Bývanie	strana 19
6.2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	strana 21
6.3. Šport a rekreácia	strana 23
6.4. Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru	strana 24
6.5. Výroba, stavebníctvo, distribúcia, skladové hospodárstvo	strana 24
6.6. Poľnohospodárska výroba	strana 25
7. Vymedzenie zastavaného územia obce	strana 25
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	strana 25
9. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	strana 27
10. Návrh koncepcie verejného dopravného vybavenia	strana 28
11. Návrh koncepcie verejného technického vybavenia	strana 35
11.1. Zásobovanie vodou	strana 35
11.2. Odkanalizovanie	strana 36

11.3. Zásobovanie elektrickou energiou	strana 37
11.4. Zásobovanie plynom	strana 39
11.5. Zásobovanie teplom	strana 40
11.6. Telekomunikácie	strana 41
11.7. Požiarna ochrana	strana 41
11.8. Civilná ochrana obyvateľstva	strana 43
12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	strana 43
13. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	strana 44
14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou)	strana 44
15. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely podľa samostatných predpisov	strana 45
16. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	strana 47
16.1. Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia	strana 47
16.2. Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia	strana 47
16.3. Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia	strana 48
16.4. Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia	strana 48

<b>Časť D: ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>	<b>strana 49</b>
1. Zásady a regulatívy funkčno - priestorového usporiadania územia a zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	strana 49
2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia	strana 49
3. Zásady a regulatívy technického vybavenia územia	strana 50
4. Zásady a regulatívy pre uchovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny	strana 51
5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	strana 51
6. Vymedzenie zastavaného územia obce	strana 51
7. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	strana 51
8. Stanovenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	strana 51
9. Zoznam verejnoprospešných stavieb	strana 52
10. Regulácia využitia jednotlivých plôch	strana 53
• Definície funkčných plôch	strana 53
• Regulačné listy	strana 53

**PRÍLOHY**

- č.1 - Uznesenie č. 13 Obecného zastupiteľstva Rovinka z 21.3.2001  
- Stanovisko Krajského úradu v Bratislave č.j.W/2001/565/MEP z

14.3.2001		
- Súhrn a vyhodnotenie prerokovania návrhu "Zadania pre ÚPN obce Rovinka - návrh"		
č.2	Návrh MÚSES Rovinka - zmenšená kópia výkresu	
č.3	Doložka CO	
č.4	Registračný list ÚPN	
<b>ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH V TEXTOVEJ ČASTI</b>		
•	Rovinka - Prieskumy a rozbory, Funkčno-prevádzková analýza	za str. 16
•	Schéma štruktúry parcelácie katastra obce	za str. 16
•	Schéma základných princípov urbanistickej rozvojovej koncepcie	za str. 18
•	Schéma rozmiestnenia bývania	za str. 20
•	Schéma rozmiestnenia občianskej a sociálnej infraštruktúry	za str. 22
•	Schéma verejných zelených plôch, športu a rekreácie	za str. 24
•	Schéma siete VN - 22kV	za str. 38
•	Schéma vymedzenia záberov PPF	pred str.47
•	Návrh verejnoprospešných dopravných stavieb	za str. 50

### ZMENŠENÁ KÓPIA VÝKRESOVEJ ČASTI

#### Výkresová časť

1.	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2.	Komplexný urbanistický výkres a regulácia územia	M 1: 5 000
3.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
4.	Zásobovanie vodou	M 1: 5 000
5.	Odkanalizovanie	M 1: 5 000
6.	Zásobovanie plynom	M 1: 5 000
7.	Zásobovanie elektrickou energiou	M 1: 5 000
8.	Telekomunikácie	M 1: 5 000
9.	Vyhodnotenie záberov PPF a LPF	M 1: 5 000

## ČASŤ A: ÚVOD

Územný plán obce Rovinka - Návrh (ďalej len ÚPN Rovinka) bol obstaraný obcou Rovinka na základe bodu 2. Uznesenia č. 4 zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.9.1999 v Rovinke. Týmto uznesením Obecné zastupiteľstvo obce Rovinka schválilo zahájenie prác na Územnom pláne sídelného útvaru Rovinka (ÚPN SÚ) podľa Variantu B postupu obstarania ÚPN SÚ Rovinka, na základe materiálu "Územný plán sídelného útvaru Rovinka - ÚPN SÚ, 0. Etapa: Postup prípravy a zabezpečenia", ktorý bol obstaraný obcou Rovinka v máji 1999. V zmysle tohto schváleného postupu podľa Variantu B z citovaného materiálu "ÚPN Rovinka" predstavuje Krok č.8, nasledujúci po "Prípravných prácach", "Zadaní PaR Rovinka", "PaR Rovinka, marec 2000", "Zadaní UŠ obce Rovinka" a "UŠ obce Rovinka, september 2000".

**UŠ obce Rovinka, vypracovaná v septembri 2000, po prerokovaní podľa odsekov 3, 5 a 6 §21 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len Stavebný zákon) nahrádza v zmysle odseku 8 §21 Stavebného zákona Koncept územného plánu obce.**

### Prehľad krokov pri príprave spracovania ÚPN Rovinka

Podkladom pre vypracovanie materiálu "Územný plán obce Rovinka - Návrh" bolo "Zadanie pre Územný plán obce Rovinka - návrh" (ďalej len "Zadanie"), vydané obcou Rovinka pod č.j.250/2001 zo dňa 28.3.2001. Zadanie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Rovinka Uznesením č.13 zo dňa 21.3.2001 (*Príloha č.1*). Pred schválením bolo k Zadaniu vydané stanovisko Krajského úradu v Bratislave pod č.j. W/2001/565/MEP zo dňa 14.3.2001 (*Príloha č.1*). Citované uznesenie obecného zastupiteľstva a stanovisko Krajského úradu v Bratislave, spolu so Súhrnom a vyhodnotením pripomienkového konania k Návrhu zadania (*Príloha č.1*) tvoria súčasť konečného znenia Zadania pre ÚPN Rovinka. Kompletné znenie Zadania pre ÚPN Rovinka je uložené na Obecnom úrade v Rovinke a na Krajskom úrade v Bratislave, Odbore životného prostredia.

## ČASŤ B: ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RIEŠI

Cieľom vypracovania predloženej dokumentácie je v súlade so Stavebným zákonom navrhnuť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a overiť možnosti a spôsoby komplexného, harmonického rozvoja obce Rovinka a možnosti územného priemetu tohto rozvoja v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Vývin spoločensko - ekonomickej situácie a zmeny výrobné - pracovných vzťahov vytvárajú nové východiská, predpoklady a požiadavky na rozvoj obce. Spracovateľ dokumentácie kládol dôraz na vytvorenie podmienok pre komplexný a vyvážený rozvoj obce. Na základe úzkej spolupráce so starostom obce a obecným zastupiteľstvom, ako aj obyvateľmi obce, spracovateľ na úvod práce definoval

nasledovné **CIELE, ZÁSADY A PRIORITY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE ROVINKA:**

- **Vytvoriť predpoklady pre rozvoj obce, čo do územného rozsahu, počtu obyvateľov, rozvoja pracovných príležitostí, ekonomických aktivít a kultúrno - spoločenských aktivít**
- **Povýšiť charakter sídla z malej spontánne rastúcej obce lineárneho typu na sídlo s jasne definovaným centrom a vedome formovaným systémom hierarchie verejných priestorov**
- **Funkčne štrukturovať územie obce do pozitívne synergicky pôsobiacich funkčno- prevádzkových a priestorových vzťahov**
- **Uvedomelo vytvárať kvalitné obytné a životné prostredie a podmienky pre komunitný život**
- **Podchytiť a rozvinúť prírodný potenciál územia obce - najmä jazerá a lesnú zeleň**
- **Podchytiť a rozvinúť ekonomický potenciál územia obce, vyplývajúci najmä z blízkosti Bratislavy a polohy na medzinárodnej komunikačnej tepne**

Tieto základné ciele rozvoja sa tak stali východiskovým smerovaním pri konkrétnom návrhu územného rozvoja Rovinky tak, ako je predložený v tomto materiáli.

Pri napĺňaní cieľov rozvoja bolo potrebné brať do úvahy i ďalšie záväzné a odporúčané východiská tak, ako boli identifikované v materiáloch: "Prieskumy a rozborov obce Rovinka", "Urbanistická štúdia obce Rovinka".

### Záväzné východiská a limity

- ochranné a bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- ochranné pásmo diaľkových optických káblov a diaľkových káblov
- ochranné pásmo produktovodov
- ochranné pásmo hrádze
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo štátnej cesty I/63
- hranica nadmerného hlukového zaťaženia
- hygienické ochranné pásma dvorov živočíšnej výroby
- hranica ťažobného priestoru
- hranica intravilánu obce
- bonita poľnohospodárskej pôdy
- závlahy
- chránené prírodné prvky
- chránené pamiatkové objekty
- záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán VÚC Bratislavského kraja
- doteraz spracované dokumentácie schválené obecným zastupiteľstvom
- požiadavky dotknutých orgánov a organizácií vznesených v rámci "Prípravných prác" - súčasť materiálu "Prieskumy a rozborov obce Rovinka", marec 2000
- požiadavky dotknutých orgánov a organizácií vznesených v rámci prerokovania "UŠ obce Rovinka" a prerokovania "Návrhu zadania ÚPN obce Rovinka"

**Smerné východiská**

- rozvojové námety obce a obecného zastupiteľstva
- rozvojové námety obyvateľov obce
- rozvojové námety fyzických a právnických osôb - podnikateľov
- požiadavky susedných obcí

V rámci prác na prieskumoch a rozboroch obce boli identifikované nasledovné **konfliktné javy v území**:

1. Nadmerná hlučnosť v existujúcej obytnej zóne a v územiach s požiadavkami na rozvoj.
2. Vysoká bonita poľnohospodárskej pôdy a prítomnosť závlah v územiach s požiadavkami na rozvoj.
3. Ochranné a bezpečnostné pásma v územiach s požiadavkami na rozvoj.
4. Dopravná nedostupnosť území s požiadavkami na rozvoj.
5. Veľký záber intravilánu lokalizovaným dvorom živočíšnej výroby.
6. Hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby na územiach s požiadavkami na rozvoj.
7. Existencia rekreačných objektov v ťažobnom priestore.

Riešenie a požadovaný prístup k uvedeným konfliktným javom bol definovaný už v "Zadaní pre ÚŠ obce Rovinka" a overený v rámci samotného riešenia v rámci dokumentu "ÚŠ obce Rovinka, september 2000", ktorá nahrádza koncept územného plánu. Návrh územného plánu vychádza z "ÚŠ obce Rovinka, september 2000" s tým, že zohľadňuje a zapracováva požiadavky a pripomienky, ktoré boli vznesené v rámci pripomienkového konania k "ÚŠ obce Rovinka, september 2000", v zmysle schváleného Zadania pre ÚPN Rovinka.

**2. VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Posledný územný plán obce v plnom rozsahu bol pre obec Rovinka vypracovaný ako "Smerný územný plán Rovinka" (ďalej len SÚP Rovinka) v roku 1975. Spracovateľom bol Stavoprojekt, projektová organizácia Bratislava, investor ONV - Bratislava vidiek.

V zmysle horeuvedného SÚP Rovinka bola v katastri obce Rovinka čiastočne zrealizovaná I. etapa výstavby IBV a HBV, areál strojnotraktorovej stanice a samoobsluha. Nebolo zrealizované centrum občianskej vybavenosti. Materská škôlka bola zrealizovaná v inej polohe, ako navrhoval SÚP Rovinka. Neboli zrealizované všetky dopravné prepojenia a smetisko navrhované na južnom konci obce. Dvor živočíšnej výroby, ktorý sa nachádza v intraviláne obce bol už v SÚP Rovinka, vzhľadom na rozsah hygienického ochranného pásma, kvalifikovaný ako rezerva pre nezávadný priemysel - táto idea nebola doposiaľ naplnená.

V princípe SÚP Rovinka navrhoval doplnenie a skompaktneenie zástavby obce a navrhoval vytvorenie obecného centra v priestore vnútrobloku na plochách individuálnych záhrad prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom. Čo sa týka rozšírenia zastavaného územia navrhoval dva väčšie zábery PPF - jeden v smere severovýchodnom v dotyku s existujúcou zástavbou a druhý v severnej časti obce, čím by sa bola scelila štruktúra obce. Ani jeden z týchto zámerov nebol doposiaľ zrealizovaný.

Od roku 1975 nebol pre obec Rovinka vypracovaný a schválený nový územný plán v plnom rozsahu. Vypracovaných a schválených bolo niekoľko ÚPP a ÚPD v rozličnej podrobnosti spracovania, ktoré riešili čiastkové problémy obce. Zoznam doteraz vypracovanej, podkladovej, dokumentácie je súčasťou Zadania ÚPN obce Rovinka.

**3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

Zadanie pre Územný plán obce Rovinka zo dňa 28.3.2001, č.j.250/2001, je uložené na Obecnom úrade v Rovinke a v jednom origináli bolo tiež zaslané Krajskému úradu v Bratislave.

Predložená dokumentácia je vypracovaná plne v súlade s týmto zadaním.

**4. PODKLADY A PREHĽAD SÚVISIACEJ DOTERAZ VYPRACOVANEJ DOKUMENTÁCIE**

č.	názov dokumentácie	dátum spracovania	stupeň dokumentácie	súčasný stav	poznámka
1.	Urbanistická štúdia obce Rovinka	september 2000	ÚPP, nahrádza koncept ÚPN	komplexne prerokovaná	
2.	Koncept ÚPN hl.m. SR Bratislava	2000	ÚPD	v procese prerokovania	susedné sídlo
3.	ÚŠ "Výstavba RD - Rovinka stred"	august 2000	ÚPP	komplexne prerokovaná	
4.	ÚŠ "Výstavba RD - Rovinka juh"	apríl 2000	ÚPP	komplexne prerokovaná	
5.	Prieskumy a rozbor s.ú. Rovinka	marec 2000	ÚPP		
6.	Návrh MÚSES Rovinka	február 2000	ÚPP		
7.	Príprava výstavby rodinných domov - 3 etapy Štúdia rozdelenia územia	marec 1998	ÚPP zámer schválený OZ	I. etapa - nejasné vlastnícke vzťahy II. a III. et. - v rozpracovanosti pre ÚR	OZ žiada zapracovať do ÚPN obce
8.	Architektonická štúdia rozdelenia územia a inžinierskych sietí - Rovinka Zásihlie	máj 1998	ÚPP zámer schválený OZ I. etapa - vydané SP	I. etapa - RD vo výstavbe II. etapa - predpoklad realizácie do 2 rokov	OZ žiada zapracovať do ÚPN obce
9.	Športovo-rekreačný areál Rovinka	jún 1996	vydané SP	chýbajú investičné prostriedky	OZ žiada zapracovať do ÚPN obce
10.	19 RD v obci Rovinka,	september 1997	vydané SP	RD v	

11.	Architektonická štúdia využitia územia Centrum obce Rovinka, Lokalitný program	decem.1996 apríl 1999	ÚPP	realizácii vypracovaná dokumentácia pre kultúrny dom a sídlo firmy Montex schválené OZ	OZ žiada zapracovať do ÚPN obce
12.	Obytná zóna - Rovinka Juh	december 1999	ÚPD		OZ žiada zapracovať do ÚPN obce
13.	UAŠ s reguláciou územia obytnej zóny v Rovinke "Trhové polia"	január 2000	ÚPP	komplexne prerokované	
14.	Sprietochenie ramien na ľavom brehu Dunaja v oblasti Dunajská Lužná - Kalinkovo - Hamuliakovo	1998	zámer		OZ žiada zapracovať do ÚPN obce
15.	ÚPN SÚ Dunajská Lužná	august 1995 doplnok marec 2000	ÚPD	schválené OZ Dun. Lužná	susedná obec
16.	UŠ MČ Bratislava - Podunajské Biskupice	apríl 1998	ÚPP	komplexne prerokované	susedná obec
17.	Podunajské Biskupice - prieskumy a rozbor	december 1992	ÚPP		susedná obec
18.	ÚPN VÚC Bratislavského kraja	august 1997	ÚPD	schválené Vládou SR	záväzná dokumentácia
19.	Rovinka - Projekt obnovy dediny	október 1992	ÚPP		
20.	Generel plynofikácie obcí Dunajská Lužná a Rovinka	august 1999	ÚPP		SPP žiada akceptovať
21.	ROVINKA Smerný územný plán	1975	ÚPD	neaktuálny	informačný materiál
22.	Databáza podľa druhu objektov a podľa druhu pozemkov	1999	technický podklad	súčasť informačného systému obce	
23.	Mapa parcelácie podľa LV "E"	1999	podklad	súčasť ROEP	informačný materiál

## 5. POROVNANIE NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA S RIEŠENÍM V "URBANISTICKEJ ŠTÚDII OBCE ROVINKA, SEPTEMBER 2000", KTORÁ NAHRÁDZA KONCEPT ÚZEMNÉHO PLÁNU.

Návrh územného plánu vychádza v základných prístupoch k riešeniu, v cieľoch a filozofii riešenia z prerokovanej Urbanistickej štúdie obce Rovinka. V rámci pripomienkového konania boli tieto hlavné princípy overené a vo väčšine potvrdené bez požiadaviek na zmenu celkovej rozvojovej koncepcie obce.

Najdôležitejšie zmeny riešenia v návrhu ÚPN oproti riešeniu v koncepte ÚPN - UŠ obce Rovinka boli podmienené a riešené nasledovne:

### 1. Ochrana PPF

Najväčšia zmena pre návrh územného plánu vyplýva zo záväzného stanoviska Krajského úradu v Bratislave - Odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, č.j. PPLH -551/3/2000, zo dňa 22.12.2000, ktorý z navrhovaných plôch pre nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu odsúhlasil približne dve tretiny navrhovaných plôch. V návrhu územného plánu toto stanovisko plne akceptujeme a plochy, ktoré neboli odsúhlasené na odňatie z PPF boli z etapy návrhu a výhľadu, presunuté do plôch podmiennečne vhodných - výhľadových, pri ktorých je záväznou podmienkou zahájenia ich rozvoja v budúcnosti súhlas príslušného orgánu ochrany PPF (KÚ v Bratislave, Odbor PPaLH).

### 2. Požiadavky obyvateľov - vlastníkov pozemkov

Ďalšou významnejšou zmenou oproti konceptu ÚPN je vypustenie zámeru rozšírenia ťažobného priestoru, spojeného s rozšírením vodnej hladiny, ako aj vypustenie zámeru výstavby veľkého športovo-rekreačného areálu v lokalite južne od tzv. veľkého jazera, nakoľko sa tento zámer stretol s dôrazným nesúhlasom majiteľov dotknutých pozemkov. V uvedenej lokalite ponechávame súčasný spôsob využitia územia - orná pôda. Menšími zmenami vyvolanými obyvateľmi boli v návrhu ÚPN niektoré drobné úpravy v trasovaní obslužných dopravných komunikácií.

### 3. Požiadavky obce

Na základe požiadavky obce sme v návrhu územného plánu vyčlenili potenciálnu náhradnú plochu pre areál živočíšnej výroby, ktorý v súlade s rozvojovými požiadavkami obce navrhujeme vymiestniť z priestoru intravilánu obce. Táto náhradná plocha sa nachádza v existujúcom areáli živočíšnej výroby v severovýchodnej časti katastra obce - súčasný areál HYKO. Táto plocha je v návrhu ÚPN ako podmiennečne vhodná, nakoľko zatiaľ nebola posudzovaná orgánom ochrany PPF z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy.

Ďalšou požiadavkou obce bolo umožniť umiestnenie zariadenia "Aquapark" v navrhovanej ploche pre šport a rekreáciu severne od tzv. Malého jazera. Tento zámer si vyžiadala riešiť dodatočné dopravné napojenie z cesty I/63 vedené severne od navrhovanej plochy pre IBV a príslušné kapacity technickej infraštruktúry.



**ČASŤ C: NÁVRH RIEŠENIA****1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS**

ÚPN obce Rovinka rieši celé katastrálne územie obce.

**Administratívna charakteristika**

Z hľadiska územnosprávneho členenia Slovenska sa obec Rovinka nachádza v okrese Senec, ktorý spadá do Bratislavského kraja.

Kataster obce Rovinka susedí zo severozápadu s katastrálnym územím Podunajských Biskupíc, mestskej časti hlavného mesta SR Bratislavy, a z juhovýchodu s katastrálnym územím obce Dunajská Lužná.

Celková rozloha katastrálneho územia obce Rovinka je 886 ha. Súčasná rozloha intravilánu obce v zmysle hranice intravilánu k 14. aprílu 1993 je 101 ha.

V súčasnosti má obec Rovinka 1225\* obyvateľov a 320\* rodinných domov (\*zdroj Obecný úrad).

**Geografická charakteristika**

Obec Rovinka sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenska a jej kataster sa rozprestiera na rovine Podunajskej nížiny. Priemerná nadmorská výška v katastri sa pohybuje okolo 130 m n.m. Maximálny rozdiel nadmorských výšok v rámci celého katastra je 4 m.

Územie Rovinky predstavuje typickú poľnohospodársku krajinu na strednom toku rieky Dunaj s veľmi nízkym podielom lesných porastov. V samotnom katastri Rovinky sa v súčasnosti nenachádza žiaden vodný tok. Významnými vodnými plochami sú však dve jazerá, ktoré vznikli po ťažbe štrku. Hladina vody v jazerách sa nachádza cca 8 m pod úroveňou okolitého terénu.

**2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ PLATNEJ ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA**

Pri návrhu rozvoja obce Rovinka bolo potrebné vychádzať z platnej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je v tomto prípade Územný plán veľkého územného celku Bratislavského kraja (ďalej len ÚPN VÚC). ÚPN VÚC bol vypracovaný v auguste 1997 (spracovateľ Aurex, s r.o.) a schválený Vládou Slovenskej republiky.

Ako najdôležitejšie, z hľadiska urbanistického rozvoja obce Rovinka, boli v ÚPN VÚC definované nasledovné tézy:

- Obec Rovinka má spolu s Dunajskou Lužnou vytvárať regionálny rozvojový pól Bratislavy vo väzbe na mestskú časť Bratislavy - Podunajské Biskupice, s cieľom decentralizácie bývania a pracovných príležitostí.

- Okolo Bratislavy je potrebné vytvárať funkčno - priestorový systém prímestskej rekreácie. Usmerňovať subsystém turizmu a rekreácie tak, aby boli zabezpečené nároky obyvateľov kraja, najmä Bratislavy na každodennú a víkendovú rekreáciu.
- Rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci rozvoj. Podporovať dobudovanie prvkov RÚSES a budovať prvky MÚSES. Prispôbiť vedenie trás dopravnej a ostatnej technickej infraštruktúry mimo, resp. okrajom komplexov lesov, aby nedochádzalo k ich triešteniu. Zabezpečiť revitalizáciu tokov a mŕtvych ramien a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu.
- Rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny.
- Rezervovať v návrhu koridor pre dopravný obchvat obce Rovinka - južný cestný ťah a pre tzv. "nultý dopravný okruh" - oba v ďalekom výhľade.

**3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE****3.1. VÝVOJ OBYVATEĽSTVA**

Vývoj obyvateľstva obce Rovinka je charakterizovaný rôznymi vývojovými vlnami, progresívneho ale aj regresívneho charakteru. Bol ovplyvnený administratívno-politickými a spoločenskými pomermi, investičnou činnosťou v bytovej výstavbe a finančnou politikou štátu a mesta Bratislavy vo vzťahu k tejto obci.

K 31.12.1999 žilo v obci 1.225 obyvateľov. Obyvateľstvo obce predstavuje 2,4 % podiel z okresu Senec /50.729 obyvateľov/. V porovnaní z okresným sídlom mesta Senec /15.004 obyvateľov/ činí podiel 8,2%.

Od roku 1869 za 126 rokov počet obyvateľov vzrástol dvojnásobne. Od roku 1950 1,5 násobkom. Hustota obyvateľstva na celkovej ploche (886 ha) predstavuje 1,38 obyvateľa/ha obce. Počet obyvateľov obce vykazuje v súčasnosti naďalej rastúci trend.

**Dlhodobý vývoj obyvateľstva**

Rok	Rovinka	index rastu	prírastky
1869	531	1,0	-
1880	567	1,06	36
1890	561	1,05	-6
1900	521	0,98	-40
1910	524	0,98	3
1921	592	1,11	58
1930	681	1,28	89
1950	787	1,48	106
1961	887	1,67	100
1970	1036	1,94	149

1980	1207	2,26	171
1991	1216	2,28	9
1996	1205	2,26	-11
1997	1206	2,27	1
1998	1200	2,25	-6
1999	1217	2,28	17
2000	1225	2,30	8

Nárast od roku 1991 predstavuje 0,7%. K sčítaniu ľudu, domov a bytov /LDB/ 1.3.1991 dosiahla Rovinka 1.216 obyvateľov.

Podľa tabuľky maximálny vzrast nastal na území obce Banka v období rokov 1970 až 1980, kedy pribudlo 171 t.j. 16,5% obyvateľov a v období 1960 - 1970 pribudlo 149 t.j.16,8%, kedy bola aj najväčšia intenzita výstavby. V období rokov 1980 - 1990 pribudlo len 9 obyvateľov a v rokoch 1990 - 2000 tiež len 9 obyvateľov. V predvojnovom období v rokoch 1900 - 1930 predstavoval prírastok 160 obyvateľov 30,7%

#### Prognóza vývoja obyvateľstva

Analýza vývoja obyvateľstva poukázala na dlhodobý postupný rast obce s rôznymi výkyvmi. Pre samostatnú obec doteraz nebola spracovaná žiadna prognóza vývoja obyvateľstva.

Nové sociálnoekonomické podmienky, transformácia a rozvoj hospodárskych odvetví sa intenzívne dotýka susedného hlavného mesta SR Bratislavy, čo vytvára decentralizačné predpoklady z mesta hlavne k blízkemu, ale i vzdialenejšiemu zázemiu vrátane obce Rovinka. Táto tendencia sa začala prejavovať v posledných dvoch rokoch, keď mechanický prírastok v dôsledku vytvorenia nových stavebných pozemkov zaznamenával pozitívne hodnoty.

Prírodný prírastok za posledné 2 roky dosahoval mínusové hodnoty. Relatívne nízka veková štruktúra hlavne prisťahovaných obyvateľov a zvyšujúci sa počet žien vo veku najvyššej rodivosti spôsobí postupné zvyšovanie prírodného prírastku. Počítame že po roku 2000 bude mierne zvyšovať a bude dosahovať kladné miery nárastu.

Z analýzy doterajšieho vývoja obyvateľstva obce predpokladáme na základe demografických metód niekoľko možností vývoja, ktoré budú závisieť od viacerých faktorov. Jednak z hľadiska rozvoja novej bytovej výstavby, z možností rekonštrukcie staršej zástavby, zo sociálnych, ekonomických, finančných a iných možností a jednak od prírodného a mechanického prírastku. Pre obec Rovinka sme spracovali projekciu vývoja obyvateľov k roku 2020 a prognózu s výhľadom do roku 2030.

V prognóze uvažujeme s nárastom o 2.855 obyvateľov k roku 2020, čo činí nárast od roku 1999 o 233,1 %. Po roku 2020 počítame s nárastom o 530 obyvateľov. Celkový priemerný ročný prírastok do roku 2020 predstavuje 143 obyvateľov, čo predstavuje 11,7 %-ný nárast. V období rokov 2020 - 2030 predstavuje priemerný ročný nárast 53 obyvateľov t.j. 4% nárast. Prognózu uvažujeme v súčasnosti ako hornú hranicu rozvoja, s cieľom rozvinutia všetkých pozitívnych demografických ukazovateľov.

Prírodný prírastok predpokladáme mierne rastúci v rozsahu 5-45 obyvateľov za 5 rokov, t.j. 0,4-3,7% v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Mechanický prírastok z migrácie predpokladáme v rozsahu rastu 490-700 obyvateľov za 5 rokov, t.j. 40-57% , ročný prírastok predstavuje 98-140 obyvateľov t.j. 8-11,4% v závislosti od možností investovania do individuálnej bytovej výstavby, do podmieňujúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie a do hospodárstva na území obce. Celkový prírastok predpokladáme v rozsahu 530-745 obyvateľov za 5 rokov, t.j. 43,3-60,8 %. Ročný prírastok predstavuje 106-149 obyvateľov t.j. 8,6 - 12,2%. Tieto rozmedzia uvažujeme od roku 2000 až po výhľadový rok 2030. Čistý prírastok za roky 1999-2030 činí 3.385 obyvateľov

#### Projekcia a prognóza obyvateľstva

	1998	1999	2000	2005	2010	2015	2020	2030
narodení	14	8	10	55	100	165	200	450
zomrelí	18	10	10	50	85	120	160	410
prírodný prírastok	-4	-2	0	5	15	45	40	40
Saldo migrácie	-2	19	8	700	700	700	650	490
Celkový prírastok	-6	17	8	705	715	745	690	530
<b>Celkom</b>	<b>1.200</b>	<b>1.217</b>	<b>1.225</b>	<b>1.930</b>	<b>2.645</b>	<b>3.390</b>	<b>4.080</b>	<b>4.610</b>
Miera pôrodnosti	11,7	6,6	8,2	9,3	10,2	12,4	11,8	11,2
Miera úmrtnosti	15,0	8,2	8,2	8,5	8,9	9,3	9,6	10,1
Bez migrácie				1.230	1.245	1.290	1.330	1.370

Prírodný prírastok za roky 1998-2030 predstavuje 145 obyvateľov, čo z celkového prírastku predstavuje 11,8 %. Mechanický prírastok sťahovaním, čiže migráciou predstavuje 3.240 obyvateľov, čo z celkového prírastku predstavuje 264,5%. Mieru pôrodnosti uvažujeme v rozsahu 9,3-12,4 %, ktorá bude kolísať v rozsahu vekovej populácie a bude kulminovať v roku 2015. U miery úmrtnosti uvažujeme s postupným starnutím obyvateľstva v rozmedzí 8,5-10,1 %.

Demografická štruktúra Rovinky z hľadiska prognózy je charakterizovaná špecifikami odrážajúcimi sa najmä:

- v nepriaznivom vývoji populácie obyvateľstva v predproduktívnom veku 0-4 v súčasnom období, z dôvodu zníženého počtu žien vo veku najvyššej rodivosti, zníženej pôrodnosti, ako i zrušenými propopulačnými opatreniami
- v priaznivom vývoji obyvateľstva ročníkov vstupujúcich do produktívneho veku, ktorý sa odrazí v rozvoji demografického potenciálu
- silnom zastúpení obyvateľstva v produktívnom veku v oboch zložkách ženskej i mužskej populácie
- v raste poproduktívneho obyvateľstva vstupujúceho do dôchodkového veku s nárokmi na sociálne a spoločenské zabezpečenie.

Rast obyvateľstva obce z vlastných zdrojov prechádza jednak demografickou depresiou ako aj transformáciou propopulačných opatrení zo strany štátu, vrátane selekcie rodinných prídavkov, zmenami v hospodárstve, spomalenou dynamikou bytovej výstavby.

### Obyvateľstvo podľa pohlavia

V štruktúre pohlaví netradične prevláda počet mužov, k roku 1999 v pomere 50,45 % k 49,55 %.t.j. 614 mužov ku 603 ženám. Pri sčítaní v roku 1991 bol pomer 50,16% ku 49,84% t.j. 606 žien ku 610 mužom. Prevalha mužov v tejto obci je trvalého charakteru, ktorý je ojedinelý v Slovenskej republike.

Pomer pohlaví podľa vývoja

rok	celkom	muži	%	ženy	%
1961	887	450	50,73	437	49,26
1970	1036	534	51,54	502	48,46
1980	1207	617	51,12	590	48,88
1991	1216	610	50,16	606	49,84
1996	1205	617	51,20	588	48,80
1997	1206	616	51,08	590	48,92
1998	1200	604	50,33	596	49,67
1999	1217	614	50,45	603	49,55

Prevalha mužov je spôsobená jednak vyššou emigráciou ženskej populácie a výrazne vyššou rodivosťou chlapcov. Tento stav môže vyvolávať vplyv na požiadavku výstavby malometrážnych bytov.

Prognóza vývoja podľa pohlavia

Rok	muži	ženy
2000	50,45	49,55
2005	50,40	49,60
2010	50,35	49,65
2015	50,30	49,70
2020	50,25	49,75
2030	50,10	49,90

V prognóze postupne predpokladáme mierne zvyšovanie podielu ženskej populácie oproti mužskej populácii, čo sa prejaví v nárokoch na štruktúru občianskej vybavenosti.

### Obyvateľstvo podľa veku

Obyvateľstvo obce Rovinka z hľadiska veku patrí medzi staršie v okrese. Oproti okresnému priemeru je staršie o 0,73 roka. Za posledných 15 rokov mierne ostarlo, v dôsledku zvýšenej emigrácie obyvateľstva v produktívnom veku. Priemerný vek obyvateľov obce Rovinka je 37,13 roka. V roku 1991 bol priemerný vek obyvateľov relatívne nižší. Obyvateľstvo patrí do skupiny stredného veku s predpokladom aktívnej reprodukcie. Priemerný vek mužov je 35,85 roka a žien 38,43 rokov.

V predproduktívnom veku k r. 1998 bolo 174 obyvateľov t.j. t.j.14,5%, čo je oproti r.1991 menej o 5,9% /20,4%/ a oproti r.1980 o 13,2 % menej. /27,7%/. Podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku je nízky, v priemere o 4,06% nižší oproti okresnému priemeru 18,56%.

V produktívnom veku k roku 1998 bolo 808 obyvateľov t.j. 67,33%, čo je oproti roku 1991 viac o 3,23% /64,1%/ a oproti roku 1980 o 6,93% viac. /60,4%/ Obyvateľstvo Rovinky je charakterizované vysokým produktívnym vekom, jedným z najvyšších v okrese Senec. V priemere o 4,58% vyšším oproti okresnému priemeru 62,75.

V poproduktívnom veku bolo k roku 1996 218 obyvateľov t.j. 18,2 %, čo je oproti r. 1991 viac o 2,7% /15,5%/ a oproti roku 1980 o 6,3% viac. /11,9%/. Podiel obyvateľstva v poproduktívnom, veku je nižší o 0,48% oproti priemeru obyvateľov okresu 18,68.

Vývoj počtu obyvateľov Rovinky podľa veku od r. 1960.

Rok	Predproduktívny	%	Produktívny	%	Poproduktívny	%	Celkom
1960	322	36,3	487	54,9	78	8,8	887
1970	299	28,8	614	59,3	123	11,9	1036
1980	335	27,7	729	60,4	143	11,9	1207
1991	248	20,4	780	64,1	188	15,5	1216
1996	186	15,4	798	66,2	221	18,3	1205
1997	178	14,8	803	66,7	225	18,7	1206
1998	174	14,5	808	67,3	218	18,2	1200

Z hľadiska ekonomických súvislostí je však žiadúce zmeniť vekovú štruktúru v prospech mladších vekových skupín.

Veková štruktúra podľa 5 ročných vekových skupín

vek	1996	%	M	Ž	1997	%	M	Ž	1998	%	M	Ž
0	16	1,3	13	3	9	0,7	4	5	13	1,1	4	9
1 - 4	44	3,6	19	25	47	3,9	26	21	47	3,9	25	22
5 - 9	63	5,2	43	20	60	5	37	23	56	4,7	34	22
10 - 14	63	5,2	30	33	62	5,1	33	29	58	4,8	28	30
15 - 19	108	9,0	56	52	92	7,6	47	45	91	7,6	49	42
20 - 24	133	11	69	64	143	11,9	73	70	136	11,3	70	66
25 - 29	84	7	42	42	95	7,9	52	43	110	9,2	58	52
30 - 34	79	6,6	44	35	80	6,6	44	36	76	6,3	37	39
35 - 39	91	7,6	51	40	89	7,4	53	36	78	6,5	46	32

40 - 44	106	8,8	50	56	97	8	46	51	98	8,2	50	48
45 - 49	101	8,4	49	52	99	8,2	45	54	100	8,3	46	54
50 - 54	66	5,5	37	29	77	6,4	40	37	93	7,8	49	44
55 - 59	61	5,1	30	31	60	5	31	29	51	4,3	26	25
60 - 64	73	6,1	36	37	71	5,9	32	39	65	5,4	28	37
65 - 69	51	4,2	24	27	59	4,9	30	29	60	5	31	29
70 - 74	31	2	13	18	28	2,3	11	17	28	2,3	13	15
75 - 79	17	6	6	11	20	1,7	7	13	24	2	7	17
80 - 84	9	0,7	3	6	6	0,5	1	5	6	0,5	0	6
85 - 89	4	0,3	1	3	6	0,5	3	3	5	0,4	2	3
90 - 94	5	0,4	1	4	6	0,5	1	5	5	0,4	1	4
95 - 99	0				0				0			
spolu	1205		617	588	1206		616	590	1200		604	596
Priem.	36,47		35,01	38,0	36,95		35,38	38,59	37,13		35,85	38,44
vek												
Index	118,82		80	169,14	126,4		85	179,49	125,29		90,11	163,86
starnutia												

Najsilnejšie ročníky sú 20-24, 25-29, 15-19 a 40-44, 45-49, 50-54 v počte 628 ľudí, ktoré predstavujú 52,3 % z celkového stavu. Vo fertilnom veku 15-49 je 333 žien, t.j. z 55,9% z celkového žien. Vo veku najvyššej rodivosti /20-29/ sa nachádza 118 z celkového počtu 596 žien t.j. 19,8% s predpokladom zníženia v nasledujúcom období pokiaľ nenarastie táto veková skupina z migrácie.

Súčasná veková štruktúra obyvateľov nie je príliš priaznivá z hľadiska budúcej reprodukcie. Z hľadiska veku obyvateľstva dochádza k vstupu silnejších ročníkov z predproduktívneho veku do produktívneho veku 15-19, 20-24, ktorí tvoria 18,9 % (t.j. 227), čo vytvára predpoklady rastu aj vlastného obyvateľstva. Pre tieto vekové skupiny je potrebné počítať so zabezpečením podmienok pre bytovú výstavbu. Tiež je potrebné vytvárať podmienky pre tvorbu sociálno - hospodárskych systémov v rámci samotnej obce, dôležitých z hľadiska zabezpečenia pracovných miest pre vstupujúce zdroje pracovných síl.

### Prognóza podľa veku

Prognóza vývoja obyvateľstva podľa veku nie je celkom priaznivá z hľadiska budúcej reprodukcie vlastného obyvateľstva. Z hľadiska veku obyvateľstva dochádza síce k vstupu silnejších ročníkov z predproduktívneho veku do produktívneho veku v skupinách 15 -19, 20 -24, čo vytvára predpoklady rastu aj vlastného obyvateľstva, ale na kvalitnú obnovu reprodukcie je potrebná migrácia mladšieho obyvateľstva.

Rok	Predpro- duktívne	%	Produk- tívne	%	Poproduk- tívne	%	Celkom
1998	174	14,5	808	67,3	218	18,2	1.200
2000	170	13,9	825	67,3	230	18,8	1.225
2005	340	17,6	1.225	63,5	365	18,9	1.930
2010	490	18,5	1.650	62,4	505	19,1	2.645
2015	660	19,5	2080	61,3	650	19,2	3.390

2020	810	19,9	2.470	60,5	800	19,6	4.080
2030	940	20,4	2.750	59,7	920	19,9	4.610

V prognóze uvažujeme so silnejším percentuálnym nárastom v predproduktívnej zložke v dôsledku výraznejšej pôrodnosti i migrácie mladších vekových skupín do obce. V produktívnej zložke počítame s percentuálnym poklesom a v poproduktívnej zložke s percentuálnym nárastom v dôsledku starnutia obyvateľstva a prechodom silnejších ročníkov z produktívneho do poproduktívneho veku.

### Veková štruktúra podľa indexov

Vekovú štruktúru charakterizuje index vitality, ktorý je vyjadrením pomeru najmladšej / 0-14/ a najstaršej / 60 - / populácie. K r.1998 predstavuje index 79,8 bodov, oproti roku 1991 pokles o 52,1 /131,9/. Index vitality podľa zaradenia do typu je v Rovinke stagnujúci s predpokladom mierneho rastu.

Ukazovateľom vekovej štruktúry je index ekonomického zaťaženia, ktorý vyjadruje pomer predproduktívneho a poproduktívneho obyvateľstva k produktívnemu. Index ekonomického zaťaženia predstavuje 48,5 bodov, čo je oproti roku 1991 pokles o 1,4 bodov menej /55,9%/. Z hľadiska typu zaradenia predstavuje index ekonomického zaťaženia obyvateľstva typ dlhodobu stabilizovaný s prechodom do rastúceho typu.

Index dôchodkového zaťaženia predstavuje počet obyvateľov v poproduktívnom veku na 100 obyvateľov v produktívnom veku. Pre obec číni hodnota 27 bodov, čo značí že obec sa nachádza na rozhraní prechodu do rastovej fázy zvyšovania sa obyvateľov v dôchodkovom veku s nárastom finančných požiadaviek pre túto skupinu. Oproti roku 1980 vzrástla hodnota o 2,9 bodu /24,1/.

### Prognóza

Rok	Index vitality	Index ekonomického zaťaženia	Index dôchodkového zaťaženia
2000	74	49	27
2005	93	58	28
2010	97	60	30
2015	102	63	31
2020	102	65	32
2030	102	68	33

Index vitality je mierne rastúci s prechodom do rozvojového typu. Index ekonomického zaťaženia je stabilizovaný s rastúcimi prvkami. Index dôchodkového zaťaženia predstavuje vzrastajúci typ.

### Obyvateľstvo podľa stavu

Z hľadiska rodinného stavu prevažuje obyvateľstvo vo zväzku s partnerom t.j. ženatý resp. vydaté s 78,7 % podielom z celkového počtu obyvateľov nad 18 rokov.

Najvyšší podiel ženatých a vydatých je vo vekových skupinách 35 - 39, 30 - 34, 40 - 44, 45 - 49 a 50 - 54. Nižší podiel vo vekovej skupine 20 - 24, je spôsobený súčasnou sociálnou situáciou, nedostatkom bytov pre túto populačnú skupinu a nízkym finančným zázemím mladých ľudí. Všetky predložené údaje o rodinnom stave sú dôležité z hľadiska prognózovania novej bytovej výstavby podľa veľkosti a štandardu.

Vývoj obyvateľstva Rovinky bol v poslednom období od roku 1991 ustálený. Z hľadiska prirodzeného prírastku obyvateľstvo rástlo z vlastných zdrojov tesne nad záchovnou hodnotou reprodukcie.

V prognóze vývoja obyvateľstva podľa stavu sa dá, v súlade so všeobecnou tendenciou, predpokladať mierny vzrast rozvedených, čo sa odrazí vo zvýšenej potrebe malometrážnych bytov.

	Sobáše	Rozvody
1996	9	4
1998	7	4
1999	9	0

### Obyvateľstvo podľa pohybu

Z hľadiska prírastkov obyvateľstva od roku 1970 pribudlo najviac z prirodzeného prírastku, menej z migrácie. V posledných rokoch začína prevažovať mechanický prírastok zo sťahovania. Prirodzený prírastok je minimálny, tesne nad záchovnou hodnotou prírastku z vlastného obyvateľstva.

Obyvateľstvo podľa pohybu v Rovinke

Rok	Živona-rodení	Zomretí	Prirodz. Prírast	Prist'a-hovaní	Vyst'a-hovaní	Mech. prír.	Prírast celkom
1996	17	13	4	34	40	-6	-2
1998	14	18	-4	20	22	-2	-6
1999	8	10	-2	28	9	19	17

Hrubá miera reprodukcie je síce na hranici záchovnej hodnoty, ale rozšírená reprodukcia spolu s predpokladaným prírastkom obyvateľstva z mladších vekových skupín do produktívneho veku dáva predpoklady mierneho vzrastu v nasledujúcich rokoch, pre čo je potrebné zabezpečiť možnosti bývania v sídle.

Z týchto dôvodov je potrebné zvažovať okrem rodinnej výstavby aj s výstavbu viacgeneračných vilových domov a viacpodlažných bytových domov v objektovej sústave do 4 poschodí.

Prognóza vývoja podľa pohybu

Rok	Živona-rodení	Zomretí	Prirodz. Prírast	Prist'a-hovaní	Vyst'a-hovaní	Mech. prír.	Prírast celkom
1999	8	10	-2	28	9	19	17
2000	10	10	0	28	20	8	8
2005	11	10	1	720	20	700	705
2010	20	17	3	720	20	700	715
2015	33	24	9	720	20	700	745
2020	40	32	8	670	20	650	690
2030	45	41	4	520	30	490	530

### Migrácia

Migrácia od roku 1930 má kolísavý charakter, ovplyvnený investičnou činnosťou na území obce. Počet obyvateľov v rokoch 1930 - 1960 vzrástol o 30,2 % t.j. 206 obyvateľov. V rokoch 1960-1980 o 36,1% t.j. o 320. Od roku 1980 vzrástol počet len o 18 obyvateľov t.j. o 1,5%.

Za posledné 4 roky od roku 1996 sa z obce odsťahovalo 71 obyvateľov t.j. 5,8% a pristáhalo 82 t.j. 6,7%. Saldo sťahovania predstavuje 11 obyvateľov v prospech pristáhaných.

Z hľadiska migrácie sa javí hlavným dôvodom odsťahovania nedostatok bytov pre novovznikajúce mladé rodiny, štruktúra pracovných príležitostí, nasledovanie manžela alebo manželky, dochádzka do škôl, a sociálne pomery.

### Prognóza vývoja migrácie

V návrhu prognózy vývoja uvažujeme, že do roku 2015 dosiahne saldo 2.100 obyvateľov, t.j. nárast o 171% a do roku 2030 dosiahne saldo migrácie ďalších 1.140 obyvateľov, t.j. 93 %. Podľa návrhu predpokladáme, že celkové saldo migrácie k výhľadovému roku 2030 dosiahne 3.240 obyvateľov.

### Ekonomická aktivita

Obyvateľstvo Rovinky je charakterizované značne vysokou ekonomickou aktivitou, ktorá predstavuje 59,9% t.j. 730 obyvateľov, čo je oproti roku 1991 kedy bolo 669 ekonomicky aktívnych /57,4%/ vzrast o 2,5%. Ekonomická aktivita je oproti celoslovenskému priemeru vyššia o 12,7 %. (SR 47,2%)

Zvýšenie ekonomickej aktivity oproti minulému obdobiu nastalo v dôsledku prechodu mladších a početnejších ročníkov do produktívneho veku, na čo mala vplyv i priaznivá veková štruktúra i zvýšená miera ekonomickej aktivity žien, ktorá dosahovala 45,2% z celkového počtu žien.

	1999	1991	1980	1970
<b>ekonomická aktivita celkom</b>	730	699	648	514
<b>EA v %</b>	59,9	57,4	53,7	49,6
<b>ženy</b>	330	315	292	214
<b>odchádzka</b>	400	388	348	243
<b>odchádzka v % z EA</b>	54,5	55,5	53,7	47,3
<b>pracujúci v obci</b>	330	311	300	271
<b>obyvateľstvo</b>	1217	1216	1207	1036

Miera ekonomickej aktivity však v absolútnych číslach je v súvislosti so zvýšeným stavom nezamestnanosti nižšia, keď rozdiel medzi mierou ekonomickej aktivity a obyvateľstvom v produktívnom veku je 78 obyvateľov t.j.6,4%. Z celkového počtu produktívnych obyvateľov je 90,8% ekonomicky činných.

Ekonomická aktivita v Rovinke podľa sektorov

	1999	%	1991	%	1980	%	1970	%
<b>I. poľnohospodárstvo a lesníctvo</b>	30	4,1	130	18,6	164	25,3	157	30,5
<b>II. priemysel a stavebníctvo</b>	190	26,0	177	25,3	183	28,2	154	30,0
<b>III. služby</b>	510	69,9	392	56,1	301	46,4	203	39,5

Analýza ekonomickej aktivity z hľadiska vývoja podľa sektorov ukazuje, že sa výrazne mení štruktúrna základňa v prospech kategórií služieb v III. sektore a výrobných služieb v II. sektore, čo je i celosvetová tendencia. Poklesáva podiel I. a II. sektoru hlavne v oblasti prvovýroby a spracovania výrobných tovarov

#### Prognóza vývoja ekonomickej aktivity

	1999	2000	2005	2010	2015	2020	2030
<b>Ekonomická aktivita v %</b>	59,9	60,2	60,6	59,7	58,9	58,1	57,4
<b>Celkom</b>	730	1.160	1.600	1.580	2000	2.370	2.650

V prognóze ekonomickej aktivity uvažujeme už len s miernejším rastom z dôvodu intenzívnejšieho prechodu mladších ročníkov do produktívneho veku, ako i zvýšenej migrácie

z okolia, hlavne obyvateľstva v produktívnom veku. Prognóza ekonomickej aktivity je dôležitá pre tvorbu zdrojov pre obec z hľadiska rozdeľovania finančných prostriedkov.

#### Profesná flexibilita

Odborne vzdelané obyvateľstvo predstavuje spolu 52,6% a vysokoškolsky vzdelané 6,3% z celkového počtu obyvateľov obce. Obyvateľstvo pripravujúce sa na povolanie predstavovalo k roku 1999 16,8% t.j. 205 obyvateľov.

#### Prognóza vývoja profesnej flexibility

V prognóze vývoja profesnej skladby obyvateľstva uvažujeme s nárastom vo všetkých odborných zložkách okrem základného a vyššieho vzdelania, ako i bez vzdelania.

U osôb so základným vzdelaním predpokladáme výrazný pokles až na 8 %. U osôb so stredoškolským a odborným vzdelaním predpokladáme nárast až na 70 %. U osôb s vysokoškolským vzdelaním predpokladáme nárast na 22 %-ný podiel.

Prognóza podľa profesnej flexibility rok 2030 - nad 15 rokov

Vzdelanie	počet	% obyvateľstva
Základné	370	8
Učňovské	1.480	32
Stredné s maturitou	1.750	38
Vyššie	-	-
Vysokoškolské	1.010	22
Bez vzdelania	-	-
Bez udania	-	-
<b>Spolu</b>	<b>4.610</b>	

#### Národnostná štruktúra

Z hľadiska národnostnej štruktúry prevláda v Rovinke obyvateľstvo slovenskej národnosti s percentuálnym podielom 87,6%; 9,4% maďarskej národnosti, 1,5% českej národnosti, 0,7% nemeckej národnosti; 0,4% ukrajinskej národnosti, zastúpení sú ešte obyvatelia poľskej národnosti 0,2%; slezania 0,2% a ostatní sú s 0,1%. V prognóze uvažujeme s mierne zvýšeným zastúpením slovenskej populácie.

#### Religiózna štruktúra

Podľa sčítania z náboženského vyznania prevláda v Rovinke obyvateľstvo s rímskokatolíckym vyznaním so 72,1%, evanjelikov je 7,6%, grékokatolíkov je 0,6%, bez vyznania je 6,3%, nezistených 13,3%, ostatní predstavujú len 0,1% obyvateľov.

V prognóze uvažujeme v uvedenom podielom aj naďalej. Religiózna štruktúra je dôležitá z hľadiska potrieb na výstavbu sakrálnych zariadení

**Denne prítomné obyvateľstvo**

Z hľadiska denne prítomného obyvateľstva je situácia relatívne vyvážená. Obyvatelia do obce prichádzajú za oddychom a rekreáciou, športom, na návštevy blízkych príbuzných, za nákupom, za prácou a za remeslami.

Najvyšší počet denne prítomného obyvateľstva je počas víkendov, keď do obce prichádzajú hlavne rekreatanti v rozsahu maximálne 25 - 40 % t.j. od 100 - 200 osôb. Za zamestnaním dochádza denne do práce 287 pracovníkov.

Za štúdiom mimo obce denne odchádza 170 žiakov a študentov /14,0%/. Za zamestnaním mimo Rovinky odchádza denne 400 ekonomicky aktívnych obyvateľov t.j. 32,9%. Odchádzka za zamestnaním predstavuje za posledných 30 rokov postupne vzrastajúci stav. V roku 1970 odchádzalo 243 obyv., čo predstavovalo 23,6%, v roku 1980 odchádzalo už 348 odchádzajúcich t.j. 28,8%. V súčasnosti podľa podielových ukazovateľov odchádzka predstavuje mierny pokles spojený hlavne s vytváraním živností v mieste bydliska.

**Prognóza denne prítomného obyvateľstva**

	1999	%	2030	%
Odchádzka	570	46,8	1.090	23,7
- za prácou	400	32,9	520	11,2
- za štúdiom	170	14,0	570	12,5
Dochádzka	287	23,6	300	6,5
- za prácou	287	23,6	300	6,5
- za štúdiom	0	0	0	0
Saldo odchádzky	283	23,2	790	17,1
Návštevnosť	200	44,5	300	6,5
Prítomné - cudzie obyv.	487	16,4	600	13,0
Obyvateľstvo bývajúce	1.217	100,0	4.610	100,0
Denne prítomné obyv.	1.704		5.210	

V prognóze vývoja denne prítomného obyvateľstva uvažujeme, že bude v obci 5.210 denne prítomných obyvateľov. Denne prítomných mimo trvale bývajúcich predpokladáme 600 obyvateľov t.j. 13%.

**Cenzové domácnosti - CD**

Z hľadiska skladby obyvateľstva podľa typu a počtu členov prevažujú v skupine cenzových domácností CD úplných rodín s 63,0 % t.j. 268 domácností z celkového počtu 426 CD. Neúplných rodín CD je 44 s 10,5%, CD jednotlivcov je 26%. Nárast CD oproti roku 1991 predstavuje o 10 t.j. 2,3%.

**Vývoj CD v Rovinke**

Rok	Cenzové domácnosti
1970	254
1980	367
1991	426
1999	436

**Skladba CD**

	1991	%	1999	%
Úplné CD	268	63,0	267	61,5
Neúplné CD	44	10,5	47	10,9
Nerodinné	2	0,5	2	0,5
Jednotlivci	112	26,0	120	27,1
spolu	426		436	

Z hľadiska bývania býva v jednom byte 1 CD v 79,4% /344/, 2 CD v 17,2% /75/, 3 CD a viac 2,9% /12 CD/. Uvedené údaje o počte členov cenzových a hospodáriacich domácností sú dôležité pri výpočte potreby nových bytov.

**Prognóza vývoja cenzových domácností**

Rok	2000	2005	2010	2015	2020	2030
Počet CD	435	710	990	1.345	1.640	1880
Priemerná veľkosť	2,79	2,71	2,66	2,52	2,49	2,45

**Prognóza vývoja cenzových domácností podľa počtu členov**

	1991	1999	2005	2010	2015	2020	2030
1-členná CD	112	119	198	283	398	495	570
%	26,0	27,0	27,8	28,6	29,6	30,2	30,3
2-členná CD	107	108	175	242	323	389	443
%	25,3	24,9	24,7	24,4	24,0	23,7	23,6
3-členná CD	79	81	135	190	261	320	370
%	18,5	18,8	19,0	19,2	19,4	19,6	19,7
4-členná CD	96	97	156	217	293	356	409
%	22,5	22,2	22,0	21,9	21,8	21,7	21,7
5 a viacčlenná	32	31	46	58	70	80	88
%	7,7	7,1	6,5	5,9	5,2	4,8	4,7
<b>Celkom</b>	<b>426</b>	<b>436</b>	<b>710</b>	<b>990</b>	<b>1.345</b>	<b>1.640</b>	<b>1.880</b>

V prognóze vychádzame z predpokladu, že sa bude výraznejšie zvyšovať podiel jednočlenných a trojčlenných domácností. Podiel dvojčlenných, štvorčlenných a päťčlenných domácností sa bude výraznejšie znižovať v súlade so všeobecným trendom. V prognóze je potrebné počítat so zvýšenou požiadavkou na malometrážne byty v dôsledku vzrastajúceho počtu jednotlivcov.

### Zhodnotenie demografických ukazovateľov a z nich vyplývajúce odporúčania

Vývoj a rast obyvateľstva obce bude závisieť od viacerých faktorov rozhodujúcich v demokratizačnom procese, a to ako od sociálnej a hospodárskej politiky štátu a obce, tak i od vnútorných a vonkajších faktorov celého regiónu. Z hľadiska optimálneho demografického procesu je potrebné v rámci podmienok a možností obce odvíjať a zabezpečovať základné strategické smery podľa týchto základných okruhov:

- Optimálnu veľkosť obce odvodzovať od postavenia v regionálnych súvislostiach, od dosahovaného stavu zabezpečovania sociálnych, ekonomických, ekologických i kvalitatívnych potrieb obyvateľov, ako i od potenciálnych možností územia.
- Optimálny výhľadový počet obyvateľov udržiavať regulovanou migráciou tak, aby sa zvýšil podiel hlavne vekovej skupiny 0-14 a zachovával pomer vo vysoko produkčných vekových skupinách 20-45 rokov a tým i ich potenciálna reprodukčná hodnota.
- Priaznivú vekovú štruktúru udržiavať regulovanou migráciou v rozmedzí pre:
  - predproduktívny vek 18 - 23 %
  - produktívny vek 57 - 62 %
  - poproduktívny vek 18 - 21 %.
- Demografický vývoj a vyvolaná migrácia vyvolá i dopad na sociálnoekonomický vývoj, kde vyšší podiel rodín s deťmi ovplyvní reprodukciu obyvateľstva a vyvolá tlak na výstavbu bytov a rozvoja rôznych druhov služieb a zariadení občianskej vybavenosti.
- Demografický vývoj vyvolá tiež požiadavku mládeže na vstup do zamestnania v rozsahu 270 - 490 pracovných miest pri potrebe 1000 - 1500 nových pracovných miest k návrhovému obdobiu. K tomu bude potrebné zabezpečovať podmienky pre rozvoj súkromného podnikania, či už vo forme nástrojov priestorových, daňových, sociálnych alebo finančných.
- Podporovať tvorbu pracovných príležitostí pre vlastné obyvateľstvo vytváraním priestorových podmienok pre podnikateľské aktivity a znížiť tak migráciu obyvateľstva do Bratislavy.
- Podporovať rozvoj individuálnej a viacpodlažnej zástavby moderného typu so zabezpečením výstavby bytov pre vlastné obyvateľstvo, z ktorých 75 žije už dnes v zdvojených cenových domácnostiach v jednom byte, resp. v podnájme, alebo inom nie vlastnom byte.
- Potrebu nových bytov vyvoláva i vstup silnejších ročníkov mladého obyvateľstva do produktívneho veku, ktorých počet z roka na rok sústavne narastá.
- Ekonomické nástroje obecnej politiky viazať v rámci daňovej, úverovej a subvenčnej politiky v prospech vlastného obyvateľstva, pričom vypracovať také podmienky, ktoré umožnia vstup domácomu i zahraničnému kapitálu za výhodných ekonomických podmienok v navrhovaných lokalitách.

## 3.2. ZAMESTNANOSŤ

### Analýza vývoja zamestnanosti

K r.1999 podľa prieskumov bolo na území obce zamestnaných 617 pracovníkov. Zamestnanosť vrátane 105 fyzických osôb so živnostenským listom nezapísaných v obchodnom registri (z toho 93 udáva sídlo doma) predstavuje 710 osôb.

Stav zamestnanosti

Rok	Zamestnanosť celkom	Intenzita zamestnanosti	Ekonomicky aktívni
1999	617	50,7	730

Odchádzka za zamestnaním mimo obce predstavuje 32,9% z celkového počtu obyvateľov a 54,8% z ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Prevažná časť ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza pracovať do Bratislavy. Intenzita zamestnanosti dosiahla 50,7 prac/na 100 obyv., čo znamená, že obec je charakterizovaná nielen výraznou odchádzkou za prácou, ale aj dochádzkou. V mieste bydliska pracuje 27,1% ekonomicky aktívnych obyvateľov obce.

V súčasnosti sa na území Rovinky nachádza 156 organizačných jednotiek zapísaných v štatistickom registri. Z toho právnických 51 a fyzických 105. V prevažnej miere prevláda súkromný sektor.

Ziskových je 39, z toho akciová 1, s.r.o. je 31, družstevné sú 3, štátnych podnikov sú 2, podnikateľské s právnou subjektivitou 2 a neziskových je 11.

Živnostníkov so živnostenským listom je 81, slobodné povolania majú 2. Súkromne hospodáriacich roľníkov je 22. V súkromnom sektore je 150 organizačných jednotiek, z toho 6 so zahraničnou účasťou, 3 zahraničné, 3 družstevné, 6 vo verejnom sektore.

Zo 156 subjektov je 23 v poľnohospodárstve, 14 v stavebníctve, 26 v priemysle, 11 v doprave, 43 v obchode, 32 v službách. Štátne sú školské zariadenia, pošta a pobočka okresného úradu. Prevažujú subjekty z oblasti služieb a obchodu. Niekoľko subjektov pracuje v oblasti výroby, služieb pre podniky, 3 subjekty sú v oblasti verejnej administratívy.

V rokoch 1990 - 2000 prešla zamestnanosť výraznou reprofiláciou najmä z hľadiska zamestnávateľských subjektov. Prevažnú väčšinu pracovných miest dnes vytvára súkromný sektor hlavne v obchode a službách. Zamestnanosť je rozptýlená po celom území obce.

### Prognóza vývoja pracovných príležitostí

Východiská pre stanovenie trendov ekonomického vývoja obce odvodzujeme zo súčasnej štruktúry a poznania vnútorných a vonkajších faktorov, ktoré rozhodujúcim spôsobom

ovplyvnia budúcu štruktúru ekonomickej základne obce. Tieto sa zatiaľ vyznačujú značnou ekonomickou rezervou.

Vývoj pracovných príležitostí bude závisieť od trhu práce a kapitálu, ako i od vzájomných väzieb s kapitálom z vyspelých štátov. Bude často ovplyvňovaný štrukturálnymi kapitálovými zmenami v hospodárskej sfére, odbytovými problémami, značnou nevyjasnosťou výrobných programov, častými bankrotmi a ďalšími faktormi.

Projekcia vývoja pracovných príležitostí

	2000	2005	2010	2015	2020	2030
<b>Pracovné príležitosti</b>						
Variant A	617	980	1.350	1.740	2.110	2.390
Variant B	617	980	1.500	2.000	2.500	2.900
<b>Intenzita zamestnanosti</b>						
Variant A	50,7	50,9	51,1	51,4	51,7	51,9
Variant B	50,7	50,9	56,7	59,0	61,3	62,9

V prognóze predkladáme dva varianty (Variant A a Variant B), s tým že druhý variant predpokladá vyššiu intenzitu hustôt zamestnanosti. V prvom variante predpokladáme nárast intenzity o 1,2 % a to z 50,7% na **51,9 %**. V druhom o 12,2% na **62,9 %**. Nárastom zamestnanosti predpokladáme znižovanie odchádzky za prácou do regiónu z dôvodu rozvoja technologických výrobných kapacít v rámci plôch podnikateľských aktivít. V návrhu predpokladáme vytváranie podnikateľských aktivít, ktoré vo väčšej miere umožnia zamestnávanie ženskej populácie, ktorá umožní zníženie odchádzky žien v produktívnom veku mimo obce. Intenzívnejšiu zamestnanosť predpokladáme v rámci zariadení občianskej vybavenosti, obchodu, administratívy a nevýrobných služieb. Kvalitatívnu zamestnanosť zameranú na výrobné aktivity zo stredným a nižším stupňom hustoty predpokladáme v zónach priemyselných parkov. Nižšie hustoty zamestnanosti predpokladáme v systémoch rekreácie, oddychu a športu.

Celkový nárast v prognóze predstavuje v prvom variante o **1 770** pracovníkov, v druhom variante **2.280** pracovníkov. Z ekonomicky aktívneho obyvateľstva bude zamestnanosť predstavovať v prvom variante **90,2 %** čo predstavuje nárast o **35,7 %**, v druhom 109,4 %, čo predstavuje nárast o 54,9 oproti roku 1999. Ako hlavný dôvod nárastu pracovných príležitostí uvádzame znižovanie odchádzky za prácou v dôsledku rozvoja výrobných a podnikateľských aktivít a vytváraním možností aj pre zamestnanosť v rámci živností v obci.

K návrhovému obdobiu predpokladáme, že z obce budú ešte odchádzať za zamestnaním do Bratislavy a iných susedných okresov rôznorodé pracovné sily v prvom variante 400- 500, v druhom variante v rozsahu 200 - 300 obyvateľov z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov. Predpokladáme, že odchádzka bude predstavovať v prvom variante **15,1 - 18,9%** a v druhom variante **7,5 - 11,3 %**. Dochádzku predpokladáme v prvom variante na úrovni **5-10%**, v druhom variante 17 - 21%.

Z hľadiska rozvoja pracovných príležitostí uvažujeme s rýchlejšim rastom zamestnanosti oproti rastu obyvateľstva tak, aby bola odchádzka za zamestnaním postupne znižovaná, najmä pre obyvateľov vstupujúcich do produktívneho veku a títo nachádzali zamestnanosť priamo v obci. V návrhu uvažujeme s nárastom 350 - 500 účelových pracovných miest.

#### Sektorová a odvetvová štruktúra

Prevládajúcim sektorom v obci je II. sektor, ktorý poskytuje 52,3% pracovných príležitostí t.j. 323 pracovníkov. III. sektor zamestnáva 266 pracovníkov t.j. 43,1%. I. sektor je zastúpený 4,5% v počte 28 pracovníkov.

Pracovné príležitosti podľa sektorov

rok	celkom	I. sektor	%	II. sektor	%	III.sektor	%
1999	617	28	4,5	323	52,3	266	43,1

Počas vývoja za posledných 10 rokov došlo k výrazným zmenám v štruktúre zamestnanosti podľa sektorov, keď na území obce z hľadiska zamestnanosti prevládajú síce odvetvia výroby, ale transformáciou sa výrazne do popredia sa presadzujú odvetvia služieb a obchodu.

Zamestnanosť na území obce Rovinka z titulu sídla s obytnou funkciou je vcelku vyrovnaná. K návrhovému roku by sa mala časť pracovných príležitostí vytvoriť dekoncentráciou spoločensky účelových pracovných miest z Bratislavy a to hlavne v odvetví služieb, prvotnej výroby a skladov. Týmto by znížil tlak na odchádzku do mesta za zamestnaním i nároky na dopravu.

Prognóza pracovných príležitostí podľa sektorov

	Variant	Celkom	I. sektor	%	II. sektor	%	III. sektor	%
2000		617	28	4,5	323	52,3	266	43,1
2005		980	30	3,1	500	51,0	450	45,9
2010	A	1.350	30	2,6	680	50,5	635	46,9
	B	1.500		2,0	800	53,3	670	44,7
2015	A	1.740	40	2,3	870	50,3	440	47,4
	B	2.000		2,0	1.200	60,0	760	38,0
2020	A	2.110	50	2,3	1.210	57,6	850	40,1
	B	2.500		2,0	1.600	64,0		34,0
2030	A	2.390	50	2,1	1.400	58,6	940	39,3
	B	2.900		1,7	1.800	62,0	1.050	36,2

Prognóza vývoja poukazuje na postupné zmeny v štruktúre zamestnanosti podľa sektorov.

V návrhu uvažujeme s vytvorením lokality koncentrácie zamestnanosti vo forme priemyselného parku. Z toho prvá etapa v priestoroch lokalite F11-B-1 a F11-B-2 o celkovej

ploche 10,8 ha s postupným dobudovaním k roku 2015. Plocha F11-D-1 a F11-D-2 o celkovej výmere 13,3 ha predpokladáme k návrhovému roku 2030.

Zamestnanosť v I. sektore sa pohybuje vo Variante A v rozmedzí **4,5 - 2,1%**, vo Variante B 4,5 - 1,7% v horizonte k roku 2030. V percentuálnom podiele predstavuje pokles. V celkovom podiele počítame s nárastom na 50 pracovníkov.

V II. sektore sa počíta s nárastom pracovných príležitostí vo Variante A na 58,6% a vo Variante B až na 62%. Z dnešných 320 na **1.400** pracovných príležitostí prvom variante a až na 1.800 v druhom variante, hlavne v odvetví podnikateľských aktivít spracovateľského priemyslu v rámci navrhovaného priemyselného parku zameraného na výrobu technologických, občianskej spotreby, nábytku, športových a turistických potrieb a podobne.

V návrhu pre III. sektor počítame s vybudovaním odvetví obchodu v rámci hypermarketu, resp. supermarketu, služieb, občianskej vybavenosti a cestovného ruchu. Celkom počítame k roku 2030 vo Variante A s nárastom v rozsahu **675** pracovných príležitostí, vo Variante B o 780 pracovných príležitostí v tomto sektore. Prognóza vývoja podľa sektorov z celkového hľadiska vyjadruje v percentuálnom podiele znižovanie počtu pracovných príležitostí v I. a III. sektore a nárast v II. sektore. Celkový nárast zamestnanosti však predpokladáme vo všetkých sektoroch. Z hľadiska odvetvovej štruktúry predpokladáme, že budú naďalej prevládať výrobné, obchodné a obslužné činnosti.

#### Nezamestnanosť a voľné štruktúroturné rezervy

Reštrukturalizácia a privatizácia výrazne ovplyvnila aj trh práce a kapitálu, ktorý sa prejavil vznikom nezamestnanosti, čím vytvárajú voľné štruktúroturné rezervy, ktoré od roku 1990 postupne narastajú, hlavne v dôsledku vstupu silných ročníkov z predproduktívneho do produktívneho veku.

Vývoj nezamestnanosti má kolísavú tendenciu a je ovplyvňovaný štruktúrnymi zmenami v poľnohospodárstve, podnikovej sfére i v súkromných spoločnostiach, ktoré pôsobia jednak na území obce, v blízkej Bratislave i v okolitom regióne kam odchádzajú pracovať občania obce Rovinka.

Nezamestnanosť

rok	nezamestnaní	z toho ženy	miera
1996	21	11	
1998	15	10	2,23
1999	28	15	4,01
2000	24	15	3,57

Ku koncu roka 1999 bolo nezamestnaných v obci 28 obyvateľov, z toho 15 žien v produktívnom veku. Miera nezamestnanosti činila 4,01 %, čo je jedna z najnižších na Slovensku.

Prognóza vývoja nezamestnanosti

Podľa prognózy predpokladáme, že nezamestnanosť na území obce Rovinka, bude postupne s oživením hospodárstva klesať. Nezamestnanosť na území obce by mala mať charakter voľných štruktúroturných rezerv, ktorých trend by nemal prekračovať hranicu 3-5 % z celkového stavu ekonomicky aktívneho obyvateľstva v návrhovom období.

Rok	2000	2005	2010	2015	2020	2030
% nezamestnanosti	4	3,8	3,6	3,4	3,2	3,0

#### Zhodnotenie ukazovateľov zamestnanosti a z nich vyplývajúce odporúčania

V štruktúre zamestnanosti je potrebné zabezpečovať a usmerňovať reguláciu tvorby pracovných príležitostí v zmysle týchto základných orientačných smerov:

- V štruktúre ekonomickej základne je potrebné podporovať predpoklady pre rozvoj súkromných aktivít hlavne v oblasti malovýroby a služieb, ktoré je možné realizovať aj v rámci polyfunkčného priestoru obce, prípadne v rámci obytnej zástavby a v rodinných domoch.
- Vzhľadom na potrebu vytvárať pracovné miesta pre mládež vstupujúcu do aktívneho veku, podporovať vytvorenie podnikateľskej zóny zameranej na aktivity orientované na malé a stredné podnikanie v oblasti výrobných, obchodných a skladových činností z dostatočným zabezpečením ekologických opatrení.
- Z hľadiska rozvoja obchodu a služieb uvažovať s priestorovým rozmiestnením tak, aby boli rovnomerne pokryté požiadavky obyvateľov v dostatočnej dostupnej vzdialenosti.
- Z hľadiska kvalifikačnej štruktúry orientovať pracovné príležitosti hlavne na rozvoj výrobných nezaťažujúcich životné prostredie, s vyšším stupňom finalizácie, ktorú je možné uplatniť v malých a stredných výrobných prevádzkach.
- V nevýrobnej sfére je potrebné usmerňovať priestorové usporiadanie vo vzťahu k uspokojovaniu potrieb obyvateľov z hľadiska sociálnych väzieb, ktoré existujú medzi obytým, pracovným a rekreačným prostredím. Z hľadiska funkčnej štruktúry je potrebné orientačne dosiahnuť výmeru z dnešných 28 m<sup>2</sup> na obyvateľa na 35 m<sup>2</sup> v občianskej vybavenosti a v štruktúre výroby z 32 m<sup>2</sup> dosiahnuť 38 m<sup>2</sup>.
- Pri podpore tvorby pracovných príležitostí usmerňovať výber tak, aby sa v dostatočnej miere znižovali migračné tendencie vlastného obyvateľstva za zamestnaním do vzdialených častí okresu, resp. mimo kraja.
- Pre obyvateľov najnižšej kvalifikačnej úrovne podporovať a zabezpečovať tvorbu pracovných miest v oblasti údržby a hygieny obce, verejnoprospešných prác a služieb.
- V štruktúre ekonomických zdrojov odstraňovať disproporcie medzi extenzívnym a intenzívnym využívaním výrobných priestorov, pozemkov, nehnuteľností a areálov na území obce pomocou kapitalizácie a ekonomizácie plôch, odvodených hlavne z hodnotovej a cenovej mapy a z mapy prenájmov a nehnuteľností, nebytových priestorov a z pozemkov.
- Pri rozvoji obce sa musia do popredia dostať základné otázky ekonomického a územného managementu, s dôrazom na vypracovanie zásad a kritérií, ktoré budú základným nástrojom pri riadení investičného a územno-ekonomického procesu obce.

- j) V priestorovej štruktúre narastú koncentrácie pracovných príležitostí v obecnom centre hlavne v administratíve, správe, bankovníctve, manažmente a marketingu.
- k) V dôsledku zvyšovaného stupňa elektronizácie a komputerizácie je možné očakávať nárast zamestnanosti vo sfére informačných technológií a elektronického obchodu a služieb

#### 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešeniu širších funkčno-prevádzkových a priestorových vzťahov obce Rovinka v kontexte sídelnej štruktúry záujmového územia dominuje **priame susedstvo mesta Bratislavy**. Proximita hlavného mesta SR a dnes už sídla medzinárodného významu, pôsobí na rozvoj Rovinky dvojako: **stimulačne aj limitujúco**.

Vysoká dynamika ekonomických aj kultúrno-spoločenských aktivít Bratislavy stimuluje ekonomické a spoločenské aktivity obce a dynamizuje samotný rozvoj Rovinky. Vytvára zvýšený tlak na lokalizáciu ekonomických aktivít aj do katastra obce Rovinka, rovnako ako aj na situovanie bytovej funkcie a saturovanie rekreačných potrieb aj Bratislavy. Tento tlak je výrazom reálnych potrieb, prirodzenej rozvojovej dynamiky tohoto regiónu, ako bola deklarovaná aj v ÚPN-VÚC Bratislavského kraja, ktorého záväzná časť určuje "rozvíjať regionálne rozvojové póly mesta Bratislavy z hľadiska vyváženého rozvoja kraja okrem iných aj v priestoroch obcí Rovinka a Dunajská Lužná vo väzbe na mestskú časť Podunajské Biskupice" a "podporovať vytvorenie sídelných rozvojových pólov Bratislavského kraja s cieľom decentralizácie bývania a pracovných príležitostí do regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy". Jeden z týchto regionálnych rozvojových pólov je teda spoluvytváraný aj katastrálnym územím Rovinky, ktoré je schopné tieto regionálne potreby úspešne naplniť a v súlade s vlastnými rozvojovými zámermi a víziami samosprávy obce vytvoriť v Rovinke harmonické obytné prostredie a dynamické moderné prímestské sídlo.

Limitujúco pôsobí proximita Bratislavy hlavne z hľadísk priestorových a ekologických. Severozápadným okrajom katastrálneho územia Rovinky vedú koridory v minulosti založených regionálnych a nadregionálnych líniových stavieb technickej infraštruktúry a produktovodov neďalekého petrochemického závodu Slovnaft, ktorých trasovanie v minulosti nezohľadňovalo princípy šetrného narábania s priestorom a budúcich rozvojových potrieb. Ochranné koridory týchto sietí vytvárajú významnú priestorovú cezúru, ktorej iné funkčné využitie ako na poľnohospodárske účely je z titulu prísnych limitov jednotlivých ochranných pásiem nemožné. Takto predstavujú jednak výraznú funkčnú bariéru limitujúcu v súčasnosti intenzívnejšie využitie severozápadnej časti katastra Rovinky, jednak vytvárajú vizuálnu aj priestorovú bariéru, ktorá v súčasnosti neumožňuje skompaktňovanie urbanistickej štruktúry juhovýchodného regionálneho rozvojového pásu Bratislavy v priestoroch medzi P.Biskupicami a Rovinkou. ÚPN-VÚC Bratislavského kraja neuvažuje v dohľadnej budúcnosti o priestorovej reforme tohoto územia z hľadiska možného skompaktňovania koridorov TI a situuje doň hlavne trasy dopravných komunikácií vyšších rádov (nultý dopravný okruh Bratislavy) a ich mimoúrovňových križovatiek.

Riešenie širších vzťahov zohľadnilo tieto záujmy, a v súlade so záväznou požiadavkou ÚPN-VÚC "rezervovať koridory pre cesty, obchvaty a prietahy ciest u sídla Rovinka južný cestný tah R 1,5/100" prevzalo tieto trasy z vyšších stupňov ÚPD s tým, že navrhuje odklonenie južného cestného ťahu tak, aby sa minimalizovala jeho trasa katastrálnym územím Rovinky a zároveň aby takto nevytvárala priestorovú bariéru medzi existujúcou zástavbou obce a výrazným prvkom ekologickej stability územia - lesným porastom Lučina v juhozápadnej časti katastra, ktorý v rámci dokumentácie MÚSES plní funkciu miestneho biocentra. Realizácia nultého okruhu a hlavne tzv. "južného cestného ťahu" je v súlade s rozvojovými zámermi Rovinky, pretože pomôže odbremeniť hlavnú prevádzkovú os obce, ktorá dnes spĺňa hlavne dopravnú funkciu kategórie štátnej cesty v smere na Šamorín a Komárno, od ťažkej priebežnej dopravy, prispeje k zvýšeniu bezpečnosti a kvality životného prostredia a napomôže celkovej funkčno-priestorovej reforme jedného z ústredných verejných priestorov obce.

Proximita petrochemického závodu Slovaft severozápadným smerom od katastrálneho územia Rovinky predstavuje výrazný limitujúci rozvojový prvok predovšetkým z hľadiska negatívnych dopadov na kvalitu životného prostredia a pôsobí aj ako výrazná vizuálna závada v krajine. Územný plán obce sa snaží obmedziť negatíva tohoto javu budovaním športovorekreačných zariadení s výrazným podielom vysokej zelene, odtieňujúce Slovnaft od existujúcej aj navrhovanej zástavby sídla.

Vzťah sídel Rovinka a Dunajská Lužná je vzťahom dvoch rovnocenných partnerov v rámci juhovýchodného regionálneho sídelného rozvojového pólu. Funkčne a prevádzkovo sú previazané komunikačným ťahom Bratislava - Šamorín, ktorý tvorí rozvojovú chrbticu tohoto sídelného rozvojového pólu. Poloha Rovinky na tejto dôležitej komunikačnej tepne medzinárodného významu v smere do Maďarska stimuluje pozitívne rozvoj hlavne ekonomických aktivít v obci. Gravitačné sily Bratislavy v rámci sídelného pólu takpovediac "priťahujú" urbanistickú štruktúru Dunajskej Lužnej v smere ku Bratislave a odstredivé sídelné tlaky "tlačia" rozvoj urbánnej štruktúry Rovinky v smere na Dunajskú Lužnú, čím sa vytvárajú predpoklady postupného približovania sa zástavby oboch sídel a skompaktňovania sídelnej štruktúry juhovýchodného rozvojového pólu v tomto priestore. Už dnes je zástavba Dunajskej Lužnej prakticky na hranici katastra Rovinky a plánovaný rozvoj Rovinky tiež sleduje tento prirodzený rozvojový smer.

Rozvoj športovo-rekreačných funkcií okolo tzv. "malého" štrkového jazera a s návrhom vymiestnenia ťažby štrku v priestore "veľkého jazera" a jeho postupným využitím na športovo rekreačnú funkciu miestneho až nadmiestneho významu, je v súlade s požiadavkami ÚPN-VÚC "podporovať okolo Bratislavy vytvorenie funkčno-priestorového systému prímestskej rekreácie". Začlenenie územia Rovinky do systému regionálnej až nadregionálnej rekreácie podporuje návrh cyklistickej trasy na telese starej dunajskej hrádze a jej napojenie na medzinárodnú cyklistickú trasu pozdĺž Dunaja. Systém zelených prvkov ekologickej stability na území katastra obce Rovinka v zmysle požiadaviek MÚSES prepája plánovanú športovo-rekreačnú oblasť okolo jazier Nové Košariská s chránenou krajinnou oblasťou PR Topoľové Hony v dotyku s tokom Dunaja. Výrazným prvkom začlenenia prírodných prvkov do života obce a upevnenie širších väzieb predstavuje návrh sprietočnenia zazemnených reliktov dunajských

ramien na ľavom brehu Dunaja v oblasti Rovinka - Dunajská Lužná - Kalinkovo - Hamuliakovo a ich využitie na rekreačné aktivity miestneho a nadmiestneho významu.

V osobitných kapitolách sú popísané širšie vzťahy obce Rovinka z hľadiska dopravných väzieb, ako i z hľadísk jednotlivých systémov technickej infraštruktúry.

## 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh rozvoja obce prezentuje optimálne využitie disponibilného územia katastra obce pre harmonický rozvoj sídla i rozvoj jednotlivých funkcií ako vyplýva zo súčasného komplexu rozvojových determinantov a limitov. Proces rozvoja obce a implementácia navrhovaných zámerov bude závisieť od aktuálnych socio-ekonomických podmienok a územného manažmentu samosprávy obce.

### 5.1. SÚČASNÝ STAV

#### Priestorová a kompozičná charakteristika sídla

Zástavbu obce Rovinka možno charakterizovať ako drobnú klasickú vidiecku zástavbu, ktorá neprevyšuje tri nadzemné podlažia. V letných mesiacoch pri diaľkovom pohľade zo severu sa obec takmer "stráca" vo vzrastlej zelene záhrad a verejnej zelene pozdĺž hlavnej komunikácie. Naopak, pri diaľkovom pohľade z juhu obec získava pôsobivé pozadie masívu Malých Karpát.

Jedinou výškovou dominantou v obci je budova kostola, ktorá však nemá výrazný siluetotvorný význam, nakoľko veža kostola nie je veľmi vysoká a lokalizácia kostola mu nedáva predpoklady na silnejšie pôsobenie na okolie.

V obci sa nenachádzajú žiadne výškové objekty okrem komína v areáli Ferony a druhého v areáli bývalej STS. Areál Ferony svojimi priemyselnými zariadeniami vzhľadom na rovinatý charakter krajiny a absenciu vysokej zelene v okolí areálu narúša príjemnú atmosféru krajiny a pri pohľadoch z hlavnej cesty smerom na severovýchod predstavuje optickú závalu. Ďalším pohľadovo výrazným prvkom je "krajina" rafinérie Slovnaft, ktorá sa nachádza severne od katastra obce. Vzhľadom na rovinatý terén obce výrazne pôsobia i vedenia vysokého napätia, ktoré prebiehajú najmä v severnej časti katastra obce.

Naopak pozitívne v obraze obce pôsobí stará dunajská hrádza, ktorá prebieha v tvare obráteného S v severojužnom smere celým katastrom obce a v krajine obce tvorí malebné zátišia. V minulosti hrádza plnila dôležitú protipovodňovú ochranu územia, v súčasnosti túto funkciu prevzalo vodné dielo Gabčíkovo.

#### Súčasná funkčná členenie sídla

Súčasná územie obce je možné z hľadiska funkčného využitia štrukturovať nasledovne:

Obytné územie - predstavuje jadro obce, ktoré sa rozprestiera po oboch stranách hlavnej dopravnej komunikačnej osi. Viac než 95 % obytných domov tvoria rodinné domy. Bytové domy predstavujú len 4,7 % . Obytná zóna v sebe zahŕňa vysoký podiel zelene záhrad. V súčasnosti vzniká tlak na zahustenie jestvujúcej zástavby práve na ploche súčasných záhrad.

Zmiešané územia - dnes je už možné badať vytváranie zmiešanej - polyfunkčnej zóny práve v priestore koridoru dopravnej komunikácie - štátnej cesty I/63. Ide predovšetkým o umiestňovanie rôznych funkcií občianskej vybavenosti do pôvodne rodinných domov. Možno predpokladať, že tento trend bude pokračovať, nakoľko pre obyvateľov žijúcich v tomto priestore takéto riešenie neprináša len uspokojenie podnikateľských ambícií, ale i skvalitnenie podmienok pre bývanie, nakoľko toto sa pomaly zasúva do druhého plánu od hlučnej komunikácie. V tejto zóne dnes môžeme nájsť rôznorodú sieť obchodov, služieb a tiež obecný úrad a kultúrny dom.

Územie podnikateľských aktivít nevýrobného charakteru vzniklo využitím budov bývalej Strojno-traktorovej stanice a Výskumného ústavu pôdohodpodárskeho na prenájom administratívnych priestorov, kde sídli viacero firiem rôznej veľkosti a zamerania. Táto zóna je podľa vyjadrenia zástupcov firiem pre ich účely nanajvyš výhodná, nakoľko má dobrú dopravnú dostupnosť - priame napojenie na štátnu cestu, dostatok parkovacích miest. V súčasnosti v tejto zóne sídli tiež niektoré oddelenia Okresného úradu a polícia. Lokalizovanie týchto inštitúcií môže byť sporné vzhľadom na nevhodnú pešiu dostupnosť.

#### Územia podnikateľských aktivít výrobného charakteru

- ide o priestor časti areálu súčasného poľnohospodárskeho družstva Úsvit a o priestor v druhom pláne od štátnej cesty v dotyku s areálom Štátnej skúšobne . V tomto priestore sú v súčasnosti prevažne lokalizované rôzne výrobné dielne, obchodné firmy s väčšími skladovými nárokmi, firmy s hlučnou, alebo "špinavou" prevádzkou. Z prieskumu v teréne možno konštatovať, že tieto priestory nie sú kapacitne dostatočné a stav areálov i budov má prevažne nevyhovujúcu estetickú kvalitu.
- priestor firmy Feron a Stachema v lokalite pri železnici v severovýchodnej časti katastra.

Obe firmy konštatovali spokojnosť so súčasným areálom. Firma Stachema má svoj areál dobre udržiavaný, firma Feron je v procese rekonštrukcie areálu a budov.

#### Územia poľnohospodárskej výroby

- areál Poľnohospodárskeho družstva Úsvit, ktorý sa nachádza v intraviláne obce. PD má v tomto areáli živočíšnu výrobu - chov ošípaných a hovädzieho dobytku. Sú tu tiež umiestnené dielne na opravu poľnohospodárskych strojov. Samotné budovy sú zvnútra rekonštruované, avšak vonkajší vzhľad budov a areál pôsobí neudržiavane a zanedbane.
- areál Hydinárskeho kombinátu HYKO - pri železnici v extraviláne obce. Predmetom činnosti je živočíšna výroba - chov moriek. Stav budov a areálu je vo vyhovujúcom stave.

#### Športovo - rekreačné územia

- Okolie veľkého jazera. V ťažobnom areáli v okolí veľkého jazera je vybudovaná oblasť s rekreačnými domčekmi. V súčasnosti tu nie je pre verejnosť vyhovujúci prístup k vodnej

ploche. V juhovýchodnej časti dnešného ťažobného areálu sa uvažovalo s rozšírením ťažby štrku, čím by sa zväčšila vodná plocha a umožnila v budúcnosti po ukončení ťažobnej činnosti vytvoriť i verejné rekreačné prostredie. Tento zámer však v súčasnosti naráža na odpor vlastníkov dotknutých pozemkov. Súčasný stav však nie je v súlade s platnou legislatívou, nakoľko celý areál jazera spadá do ťažobného priestoru až do času, keď tu bude ukončená ťažba.

- b) Okolie malého jazera tvorí poľnohospodárska krajina, bez sociálnej vybavenosti. Bezpečný prístup k vode jazera je možný len z jednej strany, čo ani pri súčasnom využití nevyhovuje. Obec uvažuje o zväčšení jazera, čím by sa jeho rekreačná funkcia umocnila v zmysle zámerov obce. K tejto oblasti možno pričleniť i športovorekreačnú vybavenosť súčasného futbalového ihriska severovýchodne od malého jazera. Táto je hojne využívaná, avšak po stavebnotechnickej stránke je potrebná rekonštrukcia.

### Súčasná prevádzkové vzťahy

Nosnú prevádzkovú os obce Rovinka tvorí hlavná komunikácia - štátna cesta I/63, ktorá prebieha stredom obce, jednou ulicou rovnobežnou s touto osou a dvoma ďalšími ulicami kolmými na hlavnú os. Tieto komunikácie sú i dopravnou kostrou obce a peší pohyb prebieha v princípe tiež len pozdĺž týchto komunikácií.

Obec Rovinka je typ sídla vidieckeho charakteru, ktoré vznikalo pozdĺž hlavnej dopravnej komunikácie. V minulosti bolo ťažisko života obce práve na tejto hlavnej komunikačnej osi - akejsi prevádzkovej chrbtici obce. V súčasnosti táto "chrbtica" predstavuje štátnu cestu medzinárodného významu s veľkou intenzitou dopravy, čo nevyhnutne vplyva na spôsob života obce. Priestor ústrednej osi, ktorý dnes nie je plne využiteľný pre sociálne aktivity zatiaľ nenašiel náhradu. V obci badať v súčasnosti snahu o vytvorenie námestia, resp. iného uzlového priestoru sociálnej komunikácie v okolí obecného úradu.

Pohyb ľudí v Rovinke možno rozdeliť na pohyb "domácich" a pohyb pasantov. Nakoľko je Rovinka prejazdnom obcou, je tu vysoký podiel práve pohybu pasantov, ktorí väčšinou len autom prechádzajú cez obec. Ich vplyv na obec je však významný, vzhľadom nato, že tvoria klientelu obchodu a službám umiestneným v koridore hlavnej dopravnej tepny. Tento fakt bude dôležitý i v budúcnosti a bude ovplyvňovať skladbu vybavenosti, bude vyžadovať parkovacie miesta a bude zrejme podnetom pre umiestňovanie reklám a vývesných štítov pozdĺž hlavnej osi obce, s čím súvisia nároky na reguláciu týchto požiadaviek v snahe o dosiahnutie esteticky kvalitného prostredia. Možno usúdiť, že tento hlavný priestor nebude mať intímny charakter a nebude "patriť" len obci a jej obyvateľom.

Pohyb samotných obyvateľov obce a ľudí, ktorí do obce prichádzajú za prácou je v súčasnosti determinovaný najmä lokalizáciou zariadení základnej občianskej vybavenosti a lokalizáciou centier zamestnanosti. V obci možno pozorovať hlavné toky pohybu smerom k jednotlivým sekundárnym cieľom ako sú zastávky autobusu, škola, škôlka, pošta, potraviny, drogéria, stánok s novinami, obecný úrad, motorest Platan, zdravotné stredisko a ku miestam najväčšej koncentrácie pracovných miest v polohe bývalej STS a Výskumného ústavu a v areáli Ferony. Intenzita sociálnej komunikácie v obci je významne ovplyvnená faktom, že jednotlivé horeuvedené ciele záujmu obyvateľov sú rozptýlené, čím vlastne ich potenciál spoluvytvárať

komunitný život obce ostáva nevyužitý. ÚPN navrhuje spôsoby ako viesť toky pohybu obyvateľov tak, aby sa tieto v určitom ťažiskovom priestore pretínali a tak v obci vytvorili uzly sociálnej komunikácie.

### 5.2. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

#### Úvod - východzie premisy

Urbanistická koncepcia rozvoja Rovinky je postavená na platforme dvoch základných rovín: **a)** Na platforme zhodnotenia a rozvinutia rozvojového potenciálu sídla ako vyplýva z jeho vnútorných potrieb a dynamiky, **b)** na platforme potrieb a vzťahov vyplývajúcich zo širšieho zázemia.

Charakter a dynamiku oboch týchto platforiem utvárajú systémové sily a trendy, z ktorých mnohé presahujú horizont sídla i regiónu a pre precízne definovanie princípov a prvkov urbanistickej koncepcie rozvoja Rovinky je potrebné ich aspoň pomenovať a stručne charakterizovať.

Rozvoj Rovinky i ostatných sídel na Slovensku sa odohráva v situácii meniacich sa celospoločenských podmienok. Od r.1989 je Slovensko v procese permanentných zmien politického systému, administratívno-správneho kontextu, ekonomicko-hospodárskej základne aj legislatívneho systému. Proces zmien administratívno-správneho systému a meniaci sa legislatíva priamo vplyva na charakter regionálnych väzieb a rozvoj jednotlivých sídel. Nová celospoločenská zmena postavila Slovensko do iných geo-politických aj ekonomických vzťahov aj v rámci medzinárodného spoločenstva a v tomto regióne na hranici s Maďarskou republikou a Rakúskom vytvorila nielen podmienky, ale aj potrebu plánovania rozvoja aj v rámci medzinárodných priestorových vzťahov. Vplyv tejto kvalitatívne novej situácie na rozvoj ekonomických aktivít, pohyb pracovnej sily a prepravné vzťahy v rámci tohoto regiónu je evidentný.

Navyše, tvárnenie urbanistického rozvoja sídel a organizáciu priestoru dnes už aj na Slovensku ovplyvňujú najnovšie globálne trendy súvisiace s explozívnym rozvojom nových komunikačných technológií - mobilná komunikácia, internet, e-obchod. Tie jednak stavajú obyvateľov aj správu sídel do nového globálneho informačného kontextu, a jednak vplyvajú na zmeny charakteru práce a s tým súvisiace potreby nových spôsobov organizácie pracovného, obytného a oddychového priestoru. Zároveň neustále rastie mobilita a flexibilita medzinárodného kapitálu. Hospodárske a ekonomické zmeny na Slovensku, spolu s integračnými ambíciami Slovenska, otvárajú dvere pre vstup tohoto medzinárodného kapitálu a zahraničných investícií, čo vytvára tlak na dynamiku a flexibilitu územného a priestorového plánovania, územnotechnický manažment, územnú aj administratívnu pripravenosť sídel a bezprostredne ovplyvňuje samotný rozvoj sídel, Rovinku z toho nevynímajúc.

#### Urbanistická koncepcia

Vyššie načrtnutý kontext a podmienky, v ktorých sa rozvoj našich sídel, včítane Rovinky, dnes nachádza, vytvára potrebu plánovať procesy aj utváranie samotného urbánneho systému

tak, aby bol na jednej strane otvorený, dynamický a flexibilný, aby bol schopný pružne reagovať na rýchlo sa meniace potreby a podmienky, a na strane druhej aby vytváral koherentné, komplexné a harmonické prostredie, pocit komunity, domova a stability. Návrh urbanistickej koncepcie funkčno-priestorového usporiadania obce Rovinka berie do úvahy všetky vyššie spomenuté globálne, nadregionálne, regionálne a miestne podmienky, trendy a potreby.

Návrh vychádza zo základnej potreby zorganizovať priestor a funkčné usporiadanie tak, aby vznikol harmonický a koherentný celok tak, aby sa v maximálne možnej miere využilo disponibilné územie intravilánu obce a minimalizoval záber PPF.

Navrhujeme dva základné typy priestorovej intervencie:

- a) princíp ucelovania zastavaného územia obce,
- b) princíp hierarchizovania priestorov.

Za východziu organizačnú platformu priestorotvorby považujeme historicky založenú štruktúru obce, ktorá sa vzhľadom na monotónnu rovinatú topografiu rozvíjala ako typické vidiecke sídlo lineárneho typu v smere pozdĺž hlavnej komunikačnej chrbtice, dnes štátnej cesty medzinárodného významu v smere na Šamorín a Komárno. Tento komunikačný priestor, napriek negatívnym vplyvom dopravy (hluk, znečistenie), je dnes spolu s paralelným širokým pásom vzrastlej zelene hlavnou chrbticou prevádzkového, spoločenského aj priestorovo-organizačného charakteru. Navrhovaná koncepcia aj naďalej uvažuje s týmto priestorom ako s hlavnou priestorovou osou sídla. Navrhuje však jeho reformu vymiestnením tranzitnej ťažkej dopravy do plánovaného dopravného obchvatu obce - tzv. južného cestného ťahu a rozvojom polyfunkcie po oboch stranách tejto osi. Koncepcia ucelenia zastavanej štruktúry obce je okrem individuálnych lokalít v druhom pláne od tejto osi perspektívne naplánovaná práve pozdĺž tejto hlavnej osi po oboch stranách v smere na Dunajskú Lužnú, čo zodpovedá jednak vnútorným rozvojovým potrebám a historicky založenému princípu lineárneho rozvoja obce, ako aj požiadavkám a tlakom vyplývajúcich z potrieb rozvoja regionálnych rozvojových pólů definovaných v záväzných častiach vyšších stupňov ÚPD.

Historicky založený princíp lineárneho uporiadania priestorov v Rovinke súvisel v minulosti s vtedajšou veľkosťou sídla, charakterom ekonomických aktivít a spôsobom života. Ďalší rozvoj sídla postupne vytvoril tlak na otváranie nových rozvojových lokalít v druhom pláne od hlavnej osi sídla, ktoré založili priečne priestorové väzby na hlavnú os, čím sa vytvorili predpoklady pre väčšiu diferenciáciu a diverzifikáciu priestorových väzieb v Rovinke.

Princíp hierarchizácie priestorov sídla vychádza z dvoch základných potrieb:

- a) **potreby reformovať existujúce funkčno-priestorové vzťahy,**
- b) **usmerňovať nový rozvoj do vytvárania logických funkčno-priestorových vzťahov.**

S tým priamo súvisí aj reforma funkčného usporiadania a rozmiestňovanie nových funkcií v rámci sídla. Navrhovaná koncepcia uvažuje s funkčno-priestorovou reformou a výstavbou ústredného priestoru centra sídla v lokalite okolo a v dotyku s lokalitou dnešného obecného úradu ako je vymedzené v grafickej prílohe. Tento priestor by sa mal v obci stať priestorom najvyššieho hierarchického stupňa, celoobecným centrom - ústredným kultúrno-spoločenským verejným priestorom spoločenskej komunikácie novej Rovinky. Hierarchicky druhým stupňom priestorov spoločenskej komunikácie je lineárny verejný priestor pozdĺž hlavnej

komunikačnej osi s polyfunkčným určením v časti od cintorína v severnej časti obce až po koniec navrhovaného celoobecného centra. Hierarchiu verejných priestorov dopĺňa systém lokálnych centier, navrhovaných v dotyku s lokalitami bývania, uspokojujúcich lokálne potreby základnej občianskej vybavenosti.

Navrhovaná koncepcia uvažuje s uspokojením veľkého tlaku a požiadaviek na rozvoj bývania realizáciou pomerne vysokého objemu bytovej funkcie v rámci zastavaného územia obce reparceláciou nadmerných záhrad a zahustením výstavby, ako aj na nových lokalitách. Návrh jednak prevzal na základe požiadaviek obstarávateľa rozvojové lokality bývania v severozápadnej časti obce, pre ktoré obec už schválila územnoplánovacia dokumentácia nižších stupňov, jednak otvára nové lokality bývania. Tieto sú navrhnuté v súlade s vyššie definovanými koncepčnými rozvojovými princípmi, s požiadavkami racionálneho a efektívneho využitia už založeného systému sietí technickej infraštruktúry, ako i s požiadavkou minimalizovania záberov chráneného pôdneho fondu. Zmena funkcie dunajskej hrádze prechádzajúcej katastrom Rovinky a hraníc inundačného územia Dunaja umožňuje otvoriť rozvoj bytovej funkcie v atraktívnej polohe za hrádzou v dotyku s tzv. "malým jazerom". Rozvojové tlaky regionálneho rozvojového pólu, spolu so snahou najekonomickejšieho využitia súčasných koridorov inžinierskych sietí, investorský tlak a princíp ucelovania už zastavaného územia obce motivovali návrh výhľadových rozvojových lokalít bývania, základnej vybavenosti a podnikateľských aktivít a služieb v juhovýchodnej časti obce v dotyku s Dunajskou Lužnou. Rozvoj tohoto priestoru je motivovaný aj potrebou perspektívneho vytvorenia nástupného priestoru obce do priestorov do športovo-rekreačného areálu okolo tzv. "veľkého jazera" v polohe Nové Košariská, ktorý už v súčasnosti existuje vo forme rekreačných chát obkolesujúcich priestor jazera, a ktorý nadobudne ešte väčší význam i vhodnejšiu formu po navrhovanom vymiestnení funkcie ťažby štrku a revitalizácii plôch súvisiacich s ťažbou v tesnom dotyku s hladinou jazera.

Existujúci areál živočišnej výroby v juhovýchodnej časti katastra obce blokuje využitie a rozvoj veľkej časti intravilánu obce svojim rozsiahlym hygienickým ochranným pásmom. Koncepcia navrhuje vymiestnenie areálu živočišnej výroby zo svojej dnešnej polohy a komplexné využitie takto uvoľneného územia na rozvoj bytovej funkcie, občianskej vybavenosti, športovej a rekreačnej vybavenosti a podnikateľských aktivít nevýrobného charakteru nezaťažujúcich životné prostredie. Riešenie zároveň definuje možnú náhradnú plochu pre umiestnenie nového areálu živočišnej výroby v rámci súčasného areálu HYKO na území dnes využívanom ako vinica.

V okolí tzv. "malého" štrkového jazera navrhujeme rozšírenie plochy jazera, ktoré má plniť úlohu prvku MÚSES ako plošný interakčný prvok a podporiť rozvoj športovo-rekreačnej funkcie miestneho až nadmiestneho významu. Vzrastlá zeleň na okrajoch areálu vizuálne odcloní nepriaznivý pohľad na vzdialený areál petrochemického závodu Slovnaft. Vo vzdialenejšej polohe od obce na južnej hranici jej katastra v dotyku s masívom vzrastlej zelene navrhujeme vo výhľade situovať areál kempingu, ktorého areálová vzrastlá zeleň obohatí prvky ekologickej stability katastra. Príťažlivé sily areálov navrhovaného športovo-rekreačného areálu pri malom jazere s výhľadovým športovo-rekreačným využitím "veľkého" jazera po vymiestnení ťažby štrku, budú priečne cez zastavané územie obce funkčne zhmotnené a prepojené systémom zelených prvkov ekologickej stability územia (verejná

zeleň, vetrolamy, zeleň hrádze, ochranná zeleň). K zatraktívneniu prírodného prostredia Rovinky aj k upevneniu regionálnych športovo-rekreačných väzieb prispeje navrhované sprietočnenie reliktovej dunajských ramien.

V návrhu sme sa zaoberali založením systému verejnej zelene. Pri predpokladanom raste sídle už v súčasnosti rezervujeme vhodné plochy pre budúce budovanie verejnej parkovej zelene. Navrhujeme 4 hlavné elementy: 1. park v centre obce, ktorý vznikne transformáciou cintorína v južnej časti obce; 2. park za "starou hrádzou v dotyku s novou obytnou zónou; 3. park v severovýchodnej časti obce v dotyku s navrhovaným areálom základnej školy; 4. výhľadovú plochu verejnej zelene, ktorá vznikne v časti priestoru po vymiestnení areálu živočíšnej výroby. Verejná zeleň spolu s ostatnými prírodnými prvkami a plochami športu a rekreácie budú tvoriť jeden "zelený systém". V texte nasleduje grafická schéma.

V rozvoji pracovných príležitostí koncepcia vychádza zo známych potrieb a požiadaviek miestneho i nadmiestneho významu a v ich lokalizácii nadväzuje na už založené jadro podnikateľských aktivít a priemyslu vo vzdialenejšom pláne v severovýchodnej časti katastra. V tejto polohe, v nadväznosti na existujúce závody Feron a Stachema navrhujeme umiestnenie priemyselných výrobných i nevýrobných závodov, zariadení, skladov, stavebných dvorov. Koncepcia uvažuje do tejto polohy premiestniť aj existujúce prevádzky výrobného charakteru a inak zaťažujúce životné prostredie obce, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú v intraviláne obce a v dotyku so zastavaným územím obce ponechať a podporovať rozvoj len nevýrobných prevádzok a podnikateľských aktivít nezaťažujúcich životné prostredie. Novonavrhovaný priemyselný areál navrhujeme dopravne napojiť na existujúci komunikačný systém novonavrhovanou komunikáciou na hranici koridoru 22kV vedenia a ochranného pásma VTL plynovodov v severnej časti katastra, ktorá pomôže odkloniť dopravnú záťaž ústredných centrálnych priestorov obce a zároveň v budúcnosti zefektívni dopravné napojenie areálu na výhľadový systém nadradenej komunikačnej siete (nultý okruh a južný cestný ťah). Blízkosť železničnej trate umožňuje v prípade potreby bezproblémové zavlečkovanie výrobných areálov.

V priestoroch severnej časti katastra v dotyku s ochrannými koridormi vyšších rádov sietí TI a produktovodov situujeme v súlade s požiadavkami obstarávateľa veľkoobchodnú vybavenosť nadmiestneho významu typu supermarket / hypermarket. Tento zámer predstavuje racionálne využitie priestorov, ktorých využitie je limitované blízkosťou ochranných pásiem vyšších rádov TI a ich režimov a pomôže vytvoriť vizuálnu clonu nadzemných vedení TI od blízkej bytovej funkcie.

Koncepcia uvažuje so spevnením koruny starej dunajskej hrádze, chránenej už dnes ako technická pamiatka, a jej využitím ako cyklistickej trasy, ktorá vo vetve pozdĺž areálu športovo-rekreačnej vybavenosti pri malom jazere prepojí územie Rovinky s medzinárodnou cyklistickou trasou pozdĺž Dunaja.

## 6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### 6.1. BÝVANIE

#### SÚČASNÝ STAV

#### Kapacitné údaje

Nasledovné tabuľky vykazujú priaznivý vývoj stavu domového a bytového fondu v Rovinke. Pomer bývania v rodinných domoch stúpa. Obložnosť bytov má klesajúcu tendenciu oproti stavu pri poslednom sčítaní ľudu domov a bytov.

rok	počet trvale obývaných domov
<sup>1)</sup> 1970	199
<sup>1)</sup> 1980	287
<sup>1)</sup> 1991	268
<sup>2)</sup> 2000	337 (z toho 22 vo výstavbe)

Zdroj: <sup>1)</sup>Sčítanie ľudu, domov a bytov k 3.3.1991, <sup>2)</sup>Prieskum v teréne - február 2000

rok	rodinné domy	% rodinných domov
<sup>1)</sup> 1991	250	93,3 %
<sup>2)</sup> 2000	321	95,3 %

#### Stavebnotechnický stav domového fondu

Priemerný vek domu k 31.3.1991 bol 29,6 roka.

Aktuálny stavebnotechnický stav domového fondu bol zisťovaný vo februári 2000 prieskumom v teréne v rámci vypracovania "Prieskumov a rozborov". Pre zisťovanie stavebnotechnického stavu boli stanovené štyri kategórie : 1. stav dobrý, 2. potrebná rekonštrukcia, 3. stav nevyhovujúci, 4. objekt vo výstavbe.

Do tejto tabuľky sme zahrnuli len hodnotenie domov na bývanie.

stav	počet domov	podiel z celkového počtu 337
dobry	281	83,4 %
na rekonštrukciu	29	8,6 %
nevyhovujúci	5	1,5 %
vo výstavbe	22	6,5 %

#### Vývin obložnosti bytov

rok	počet osôb na 1 byt
<sup>1)</sup> 1991	3,59
<sup>2)</sup> 2000	3,15

Zdroj: <sup>1)</sup>Sčítanie ľudu, domov a bytov k 3.3.1991, <sup>2)</sup>Prieskum v teréne - február 2000

## NÁVRH

### Východiská a hlavné princípy

Rozvoj bytovej funkcie v Rovinke odráža prirodzený vnútorný rastový trend samotnej Rovinky i potreby vyplývajúce zo širšieho zázemia. Susedstvo Bratislavy so svojou rastúcou dynamikou ekonomických aktivít vytvára prirodzený tlak aj na saturovanie potrieb bývania nielen v samotnej Bratislave, ale čoraz populárnejším sa stáva prímestské bývanie v okolitých sídlach. Tento trend zvýšil tlak na rozvoj bytovej funkcie v sídlach v bezprostrednom okolí Bratislavy, medzi ktoré patrí aj Rovinka. Navrhovaný rozvoj pomerne vysokého objemu bytovej funkcie v Rovinke okrem saturovania vnútorných potrieb sídla zachytáva tento trend, čo je v súlade so záväznými rozvojovými regulatívami vyšších stupňov územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC.

Základnou snahou pri rozvoji bývania a tvorby obytného prostredia v Rovinke je úsilie vytvoriť harmonické, zdravé a komplexné obytné prostredie, koherentne naväzujúce na existujúcu štruktúru obce, ktoré bude zároveň formované tak, aby vytváralo u svojich obyvateľov pocitu identifikácie sa s prostredím a pocitu domova a zároveň aby podporovalo vytváranie komunitného života.

Pri návrhu rozvoja bývania sme uplatnili i princípy schváleného ÚPN VÚC Bratislavského kraja, ktorý požaduje vytváranie optimálneho obytného prostredia zohľadňujúceho kultúrno - historické súvislosti jednotlivých lokalít, pritom však s rešpektovaním ekonomickej efektívnosti výstavby a prevádzky. Lokalizačne sa žiada využívať predovšetkým priestory intravilánov obcí a v prípade výstavby v extravilánoch v maximálnej miere zohľadňovať návaznosť na už existujúcu zástavbu. Kompaktnosť a komplexnosť pri výstavbe obytných súborov a jednotlivých objektov je žiaduca predovšetkým s ohľadom na tvorbu prostredia, ochranu pôdneho fonu, efektívneho využívania technickej infraštruktúry, ekonomiky výstavby a prevádzky jednotlivých obytných súborov ako aj je žiaduce vytvárať podmienky pre diferencované nároky pre rôzne sociálne skupiny obyvateľov.

### Charakteristika návrhu

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja sídla a uplatnenými princípmi priestorotvorby sa bytová funkcia koncentruje v prevažnej miere do individuálnych foriem bývania - rodinných a radových domov, a kompaktnejších foriem hromadnej bytovej výstavby v centrálnějších polohách obce, ktorých objemové a priestorové stvárnenie by nemalo narúšať celkový charakter sídla.

Návrh bytovej funkcie absorboval aktuálne požiadavky komunity a samosprávy obce a do systému bývania zahrnul požiadavky re parcelácie nadmerných záhrad a ich rekvalifikáciu na lokality individuálnej bytovej výstavby ako i lokality, pre ktoré obecné zatupiteľstvo Rovinky už schválilo nižšie stupne ÚPD a ÚPP. Ide o lokality v severnej časti katastra a v dotyku s juhovýchodným okrajom zastavaného územia. Okrem týchto lokalít návrh otvára pre rozvoj bytovej funkcie nové lokality v polohách za starou dunajskou, dnes už nefunkčnou, hrádzou a

v smere k Dunajskej Lužnej v súlade s vyššie definovanými zásadami a princípmi celkovej rozvojovej koncepcie sídla, čím utvára predpoklady pre naplnenie požiadaviek skompaktovania zastavaného územia sídla aj rozvojových zásad vyšších stupňov ÚPD.

Navrhovaná koncepcia uvažuje s perspektívou budúceho rozvoja bytovej funkcie aj v podmienčne vhodných rozvojových lokalitách časti intravilánu obce v besprostrednom okolí dvora živočíšnej výroby v južnej časti intravilánu, ktoré sú dnes pre rozvoj bývania blokované existenciou živočíšnej výroby so svojim rozsiahlym pásmom hygienickej ochrany. Využitie týchto lokalít pre rozvoj bytovej funkcie je podmienené vymiestnením živočíšnej výroby zo svojej dnešnej polohy.

### Kapacitné údaje

Pri návrhu rozsahu a objemu bytovej výstavby v obci Rovinka sme brali do úvahy tri hlavné východiská: a) územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa; b) podrobná znalosť zámerov a trendov v mieste samotnom; c) prognóza demografického vývoja.

a) ÚPN VÚC Bratislavského kraja - ktorý však pre obec Rovinka nešpecifikuje požadovanú kapacitu alokácie bývania v rámci kraja ani rámcovo. Kvantifikuje však predpoklad bytového fondu v priemete územnosprávnych celkov - konkrétne pre okres Senec, do ktorého Rovinka spadá nasledovne:

Čisté prírastky bytov v okrese Senec:

	1991 - 2005		2006 - 2015		1991 - 2015	
<b>Variant 1</b>	1700	65,4 %	900	34,6 %	2600	100 %
<b>Variant 2</b>	800	72,7 %	300	27,3 %	1100	100 %

Z uvedených čísel možno vypíchnúť, že v oboch variantoch sa ráta s významnejším prírastkom počtu bytov do roku 2005 ako v období 2006 - 2015. Tento princíp sme prijali i pre Rovinku.

Pri návrhu sme okrem týchto číselných údajov vychádzali i z úlohy Rovinky v rámci okresu Senec. ÚPN VÚC v rámci tohto okresu definuje priestor obcí Rovinka a Dunajská Lužná ako regionálny rozvojový pól s atraktívnymi danosťami pre bývanie, ktoré je potrebné rozvíjať.

b) Prieskumy a rozboru sídelného útvaru Rovinka z marca 2000, ktoré zozbierali a definovali záujem obyvateľov Rovinky na rozvoji bývania. Takisto tento materiál zmapoval lokality, na ktorých je záujem o rozvoj bytovej funkcie.

c) Demografické predpoklady rozvoja - pozri kapitolu č.3 Časti C.

### Potenciálny maximálny objem nového bývania identifikovaný týmto ÚPN

Nasledujúca tabuľka obsahuje údaje **100% využitia** všetkých navrhovaných plôch pre bývanie. Na základe znalostí situácie v území, najmä s ohľadom na zložitosť a neprehľadnosť

majetkoprávných vzťahov k pozemkom, ako i ďalším limitom rozvoja jednotlivých území sme pripravili nadsadenú ponuku urbanisticky vhodných pozemkov tak, aby tlaky na rozvoj bývania, ktoré v tomto priestore predznamenal už ÚPN VÚC, boli uspokojené.

	max. potenciál prírastok BJ	max. potenciál prírastku obyvateľstva	územný záber (ha)	územný záber (ha) mimo intravilánu
<b>návrh</b>	738	2215	51,2	32,5
<b>výhľad</b> (vrátane podmiennečne vhodných lokalít)	870	2610	51,9	35,7

Pozn.: BJ - počet bytových jednotiek v bytových domoch a v rodinných domoch, pričom uvažujeme 1RD=1BJ

#### Navrhované tempo bytovej výstavby - etapizácia

Predpokladáme, že už pri cca 70% využití navrhovaných lokalít na bývanie uspokojíme požiadavky stanovené prognózou vývoja obyvateľstva, tak ako je uvedená v kapitole 3.1.

obdobie	nárast počtu BJ	celkový počet BJ	ročný prírastok BJ	prírastok obyvateľov	počet obyvateľov
<b>súčasný stav</b>		425			1225
<b>2000 - 2005</b>	227	652	45,4	705	1930
<b>2005 - 2010</b>	231	883	46,2	715	2645
<b>2010 - 2015</b>	240	1123	48,0	745	3390
<b>2015 - 2020</b>	223	1346	44,6	690	4080
<b>2020 - 2030</b>	171	1517	17,1	530	4610
<b>SPOLU</b>	<b>1092</b>	<b>1517</b>		<b>3385</b>	<b>4610</b>

Pozn.: BJ - počet bytových jednotiek v bytových domoch a v rodinných domoch, pričom uvažujeme 1RD=1BJ

#### Porovnanie navrhovaného tempa rastu objemu bývania v obci Rovinka a návrhu pre celý okres Senec

Podľa ÚPN VÚC Bratislavského kraja obec Rovinka spadá do jadrového pásma a je potrebné rozvíjať ju ako kontinuálnu súčasť mesta Bratislavy. Z toho vyplýva, že územie obce Rovinka by malo uspokojiť významnú časť navrhovaného objemu bývania v rámci okresu Senec. Ako vidno z nasledujúcej tabuľky, územie obce Rovinka je schopné uspokojiť až tretinu potrieb nárastu bývania v rámci okresu a po roku 2006 až polovicu potrieb nárastu bývania v rámci okresu.

	1991 - 2000	2001 - 2005	2006 - 2015
<b>Rovinka</b>	7 bj / rok	45,4 bj / rok	47,1 bj / rok
<b>okres Senec</b>		113 bj / rok	90 bj / rok

Uvedená tabuľka prezentuje okrem iného i výraznú stagnáciu v bytovej výstavbe v Rovinke za posledných 10 rokov. Práve túto stagnáciu premietame do zrýchleného rastu po roku 2001.

#### Návrh hustoty osídlenia

Pre ďalší rozvoj obce Rovinka navrhujeme výrazné zvýšenie hustoty osídlenia, okrem iného i z dôvodu úsporného využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zvýšenie hustoty osídlenia sme dosiahli najmä efektívnejším využitím intravilánu obce, navrhovaním nových rozvojových plôch v priamom dotyku s existujúcimi a uplatnením mierne zvýšeného podielu hromadnej bytovej výstavby oproti súčasnému stavu v obci. Navrhovanú hustotu osídlenia sme dosiahli i pri zachovaní priemerného indexu zastavanosti v obytných územiach 0,2 a minimálnym indexom zelených plôch okolo 0,55 a pri znížení priemernej obložnosti bytu.

	počet obyvateľov na 1 ha zastavaného územia	počet obyvateľov na 1 ha katastrálneho územia	počet obyvateľov na 1 km <sup>2</sup> katastrálneho územia
<b>súčasný stav</b>	12,1	1,4	139
<b>výhľadový stav</b>	28,4	5,2	520

Návrh vývoja obložnosti bytov

rok	počet osôb na 1 byt
<sup>1)</sup> 1991	3,59
<sup>2)</sup> 2000	3,15
výhľadový stav	3,04

Zdroj: <sup>1)</sup>Sčítanie ľudu, domov a bytov k 3.3.1991, <sup>2)</sup>Prieskum v teréne - február 2000

## 6.2. OBČIANSKE VYBAVENIE A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

### SÚČASNÝ STAV

#### Charakteristika a vyhodnotenie občianskej vybavenosti

Kvantitatívne a kvalitatívne vyhodnotenie stavu občianskej vybavenosti vyplýva z veľkosti sídelného útvaru, funkcie sídla v osídlení, konkrétneho vybavenia sídla, demografickej a sociálnej štruktúry, prechodne prítomného obyvateľstva, charakteru urbanistickej štruktúry a podobne.

V rámci materiálu "Prieskumy a rozbor obce Rovinka" z marca 2000 je zmapovaná štruktúra zariadení občianskej vybavenosti v obci Rovinka, tak ako bola zistená aktuálnym podrobným prieskumom v teréne.

V Rovinke, na rozdiel od iných obcí tejto veľkostnej kategórie, prevládajú zariadenia občianskej vybavenosti (najmä podnikateľské aktivity, obchod a služby) nadmiestneho významu.

Podľa významu môžeme jednotlivé zariadenia občianskej vybavenosti rozdeliť do kategórií:

Miestny význam:

**1. kategória:** Zariadenia, ktoré ťažiskovo slúžia len obyvateľom obce. Tieto zariadenia sa nachádzajú väčšinou v bočných uliciach a sú skôr menšie.

**2. kategória:** Zariadenia, ktoré slúžia približne rovnakým podielom miestnym obyvateľom a passantom. Ide predovšetkým o zariadenia lokalizované pri hlavnej nosnej osi obce, ceste I/63. .

Nadmiestny význam:

**3. kategória:** Zariadenia, ktoré obsluhujú spádové územie, zahŕňajúce mesto Bratislavu a tzv. južný smer - teda sídla ako Dunajská Streda, Šamorín až Komárno.

**4. kategória:** zariadenia, ktoré majú celoslovenský, alebo medzinárodný význam - obsluhujú celú SR, alebo majú prevažne zahraničnú klientelu - Rakúsko, Maďarsko, Nemecko.

Podiel jednotlivých vyššie definovaných kategórií občianskej vybavenosti na celkovom počte zariadení a na tvorbe pracovných príležitostí.

kategória	% z celkového počtu zariadení OV	% z počtu pracovných príležitostí v OV	% z celkového počtu pracovných príležitostí v obci
1. kategória	26 %	13 %	6 %
2. kategória	28 %	23 %	10 %
3. kategória	24 %	21 %	9 %
4. kategória	22 %	43 %	19 %

Z uvedených údajov je zrejmé, že pri 54 % podiele zariadení občianskej vybavenosti miestneho významu, tieto predstavujú len 36 % pracovných príležitostí v občianskej vybavenosti, resp. 16 % z celkového počtu pracovných príležitostí v Rovinke. Naproti tomu 46 % občianskej vybavenosti nadmiestneho významu poskytuje 64 % pracovných príležitostí v občianskej vybavenosti, resp. 28 % pracovných príležitostí v obci.

I pri vysokom podiele zariadení občianskej vybavenosti nadmiestneho významu, konštatujeme, že v obci nie sú v súčasnosti zastúpené špecifické zariadenia pre voľný čas mládeže, detí a žien.

Treba si tiež uvedomiť, že lokalizácia občianskej vybavenosti nadmiestneho významu nie je svojou funkciou viazaná na obec Rovinka. Nakoľko však poskytuje veľa pracovných príležitostí v obci, bude tento fakt dôležitý najmä pri tvorbe obecnej politiky na udržanie a zvyšovanie atraktívnosti obce.

### Úroveň prevádzkovej špecializácie

Zariadenia občianskej vybavenosti miestneho významu sú väčšinou prevádzkované ako univerzálne objekty s tendenciou k viacúčelovému využitiu. Ide o spájanie príbuzných funkcií - napr. škola a školský klub, predajne zmiešaného tovaru, reštaurácia a kaviareň, ale i o

spájanie rôznych funkcií ako benzínová pumpa a predajňa rozličného tovaru.

Zariadenia občianskej vybavenosti nadmiestneho významu sa naopak vyznačujú vysokou mierou špecializácie.

NÁVRH

### Hlavné problémy, ktoré bolo treba riešiť ohľadom rozmiestnenia občianskej vybavenosti pri návrhu komplexného rozvoja územia

- rozmiestnenie občianskej vybavenosti v súlade s funkčno-prevádzkovými vzťahmi širšieho spádového územia
- určenie vhodnej miery koncentrácie a decentralizácie niektorých obslužných funkcií v spádovom území sídelného útvaru
- určenie hierarchizácie štruktúry občianskej vybavenosti úmerne významu a veľkosti jednotlivých zón sídelného útvaru
- vytváranie územných predpokladov pre sústreďovanie zariadení občianskej vybavenosti v nových rozvojových územiach sídla
- uplatňovanie princípu polyfunkčnosti pri tvorbe centier občianskej vybavenosti
- vymedzovanie hraníc pre centrum sídla zodpovedajúce funkčnej a kapacitnej náplni podľa významu sídelného útvaru v štruktúre osídlenia, a v polohách hlavných komunikačných ťahov a ich priesečníkov, tvoriacich hlavné uzly sociálnej komunikácie
- určenie štruktúry a typu zariadení občianskej vybavenosti v súlade so sociálnym a demografickým profilom obce s dôrazom na tvorbu pracovných príležitostí a povzbudzovanie a tvorbu komunitného života

Návrh občianskeho a sociálneho vybavenia v rovnakej miere sleduje požiadavky uspokojenia vlastných súčasných potrieb sídla i požiadaviek vyplývajúcich z navrhovaného rozvoja sídla. Občianska vybavenosť kategorizovaná svojim funkčným určením je v návrhu rozmiestnená v súlade s hierarchizovanou logikou funkčno-priestorového usporiadania sídla.

Občiansku vybavenosť celoobecného i nadobecného významu, hlavne objekty verejnej správy, administratívy, kultúry, bankovníctva, navrhujeme situovať do polohy celoobecného centra, ktorého rozvoj je navrhnutý v priestoroch kryštalizačného jadra dnešného obecného úradu. V rámci plôch celoobecného centra navrhujeme zväziť aj lokalizáciu obecného trhoviska. V priestore na hranici severnej časti katastra v dotyku s koridormi vyšších rádoz inžinierskych sietí a produktovodov navrhujeme v súlade s požiadavkami obstarávateľa situovať nadobecnú veľkoobchodnú vybavenosť typu supermarket / hypermarket spolu s adekvátnou technickou a spoločenskou vybavenosťou.

Občiansku vybavenosť obecného charakteru, hlavne charakteru maloobchodu, služieb, prechodného ubytovania, sociálnych služieb a cirkví navrhujeme situovať do priestorov navrhovanej polyfunkcie lemujúcej hlavnú prevádzkovú os obce v časti od cintorína v severnej časti obce po cintorín v južnej časti obce v miere definovanej záväznými regulatívami pre jednotlivé plochy.

Základnú občiansku vybavenosť navrhujeme situovať do navrhovaných priestorov lokálnych centier v dotyku s navrhovanými lokalitami bývania.

Sociálne služby a zdravotné stredisko ponechávame v súčasnej polohe a s rastom sídla a s tým rastúcimi nárokmi na sociálnu vybavenosť zdravotníckeho typu uvažujeme s perspektívou výstavby v novej lokalite v blízkosti celoobecného centra v rámci novej plochy lokálnej vybavenosti na jednej z hlavných priečných komunikačných osí sídla. Realizáciu zdravotného strediska predpokladáme najskôr v období keď sa už prejaví skutočný nárast počtu obyvateľov čo predpokladáme v období rokov 2006-2008. Vzhľadom na potrebu súhlasu orgánu ochrany PPF na využitie tejto plochy na nepoľnohospodárske účely je táto plocha pre zdravotnícke zariadenie v kategórii podmiennečne vhodných. V prípade skorších potrieb realizácie zdravotného strediska je možné zvažovať jeho lokalizáciu v rámci celoobecného centra (plochy F3) alebo v rámci polyfunkčného územia obce (plochy F4). Návrh neuvažuje v Rovinke s umiestnením zariadení zdravotníckych a sociálnych služieb nadobecného významu.

Predškolské zariadenie MŠ ponechávame v dnešnej polohe a navrhujeme postupné využitie plnej kapacity existujúcich objektov tak, ako budú stúpať požiadavky spolu s rastom sídla. V prípade kapacitných nárokov presahujúcich rezervné možnosti existujúcich objektov MŠ je možné predškolské zariadenia umiestňovať do polohy navrhovaných lokálnych centier.

Návrh uvažuje s rastom nárokov na základné školstvo a počíta s rozšírením ZŠ na novej ploche v dotyku s existujúcim areálom ZŠ. Utvárame predpoklady na strojnásobenie súčasnej podlažnej plochy školy.

Návrh neuvažuje s lokalizáciou nových objektov vyšších stupňov vzdelávania na území Rovinky, v prípade vzniku takýchto požiadaviek v budúcnosti, je tieto možné umiestňovať do navrhovaných lokalít podnikateľských aktivít nevýrobného a administratívneho charakteru v južnej časti sídla, poprípade saturovať tieto potreby v podmiennečne vhodných rozvojových plochách pre občiansku vybavenosť v polohách dnešného územia hygienického ochranného pásma živočíšnej výroby.

Bilancie vybranej súčasnej občianskej vybavenosti

	podlažná plocha
Základná škola	1100
Materská škola	800
Zdravotné stredisko	100

**Štruktúra a bilancie navrhovanej občianskej vybavenosti**

	podlažná plocha (m <sup>2</sup> )	plocha pozemku (ha)	plocha pozemku mimo intravilánu (ha)
F3 - centrotvorná vybavenosť	45 800	3,2	-
F4 - vyššia občianska vybavenosť	47 400	7,9	-
F5 - základná občianska vybavenosť	36 000	4,7	3,0

F6 - školstvo	2 100	0,8	-
F7 - zdravotníctvo a sociálne služby	2 400	0,2	0,2
F8 - obchodný komplex	17 250	6,9	6,8
<b>SPOLU</b>	<b>150 950</b>	<b>23,7</b>	<b>10,0</b>

**Podlažná plocha občianskej vybavenosti na obyvateľa**

	celková podlažná plocha OV (m <sup>2</sup> )	podlažná plocha OV na 1 obyvateľa (m <sup>2</sup> )
súčasný stav	34 300	28
výhľadový stav	185 250	30,6
výhľadový stav *)	197 715	32,7

\*) Pre výhľadový stav môžeme uvažovať s minimálne 15% využitím podlažnej plochy podnikateľských aktivít nevýrobného charakteru (funkčná plocha F12) pre funkciu občianskej vybavenosti.

### 6.3. ŠPORT A REKREÁCIA

Rozvoj športovo-rekreačnej vybavenosti v katastri obce Rovinka, v súlade s požiadavkami záväzných častí ÚPN-VÚC, vychádza z regionálnych i vlastných potrieb sídla. Návrh športovej a rekreačnej funkcie vychádza z princípu maximálneho využitia a zhodnotenia prírodnokrajinného potenciálu katastra obce a založených i spontánne vzniknutých športovorekreačných lokalít. Návrh športovorekreačných zariadení sa koncentruje do niekoľkých lokalít. Konceptcia navrhuje účelové rozšírenie plochy tzv. "malého" jazera za účelom jeho využitia na športovorekreačné aktivity a zároveň v jeho okolí navrhuje vybudovanie verejného športovo-rekreačného areálu miestneho a nadmiestneho charakteru.

V juhozápadnej časti katastra, v dotyku s masívom vysokej zelene, vytvára perspektívu pre výhľadovú realizáciu areálu kempingu a príslušnej vybavenosti.

V oblasti tzv. "veľkého" jazera navrhujeme vymiestnenie ťažby štrku a využitie brehov jazera na verejnú rekreáciu - verejne prístupné pláže a športoviská. Plochy v dotyku s hladinou jazera z juhovýchodnej strany, ktoré sú v súčasnosti využívané pre zariadenia ťažby navrhujeme revitalizovať pre šport a rekreáciu s umiestnením športovo-rekreačných objektov. Oproti konceptu územného plánu na základe požiadaviek občanov - majiteľov dotknutých pozemkov, upúšťame v rámci súčasného riešenia od vymedzenia rozsiahlejšej novej plochy z južnej strany jazera pre výstavbu športovo-rekreačných zariadení. Na základe odporúčaní v rámci pripomienkového konania k UŠ obce Rovinka tak ťažiskovo pre šport a rekreáciu využívame južnú stranu jazera - vzdialenú od zóny výroby a skladov. V severnej časti sa nachádza len plocha pre verejný prístup k vodnej hladine jazera tak, aby bolo umožnené obchádzať plynule okolo celej vodnej plochy. Táto plocha je z hygienického hľadiska od plochy výroby odtienená hmotou rekreačných chat. Zároveň vzhľadom na spôsob súčasného prevádzkovania tejto plochy firmou Feron pre sklad a distribúciu - nie výrobu, nie je dopad tejto prevádzky na šport a rekreáciu natoľko rušivý.

K rozvoju rekreačných aktivít výrazne prispeje návrh zavodenia ľavobrežných reliktov dunajských ramien v katastrálnych územiach Rovinky, Dunajskej Lužnej, Kalinkova a Hamuliakova, čím prispeje k upevneniu regionálnych funkčno-prevádzkových väzieb.

Návrh počíta so spevnením koruny dunajskej hrádze a jej využitím ako rekreačnej cyklistickej dráhy, ktorá by vo vetve pozdĺž "malého" jazera prepájala územie Rovinky s medzinárodnou bicyklistickou dráhou na pravej strane Dunaja.

Návrh počíta v etape po vymiestnení areálov živočíšnej výroby v južnej časti katastra s vybudovaním športového areálu miestneho významu v tejto lokalite. Do tejto polohy sa počíta aj s premiestnením dnešného športového areálu - futbalového ihriska, ktoré sa nachádza v susedstve cintorína.

Športovorekreačný účinok jednotlivých areálov bude synergicky posilnený zelenými prvkami ekologickej stability územia, ktorými budú navzájom prepojené.

#### Kapacitné údaje

	návrh (ha)	výhľad (ha)	podmienečne vhodné (ha)
F9 - šport a rekreácia	23,1	7,9	4,7
F9b - záhradkárske a chatové osady	5,0	-	-
F10 - kemping	-	-	11,0

#### 6.4. PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY NEVÝROBNÉHO CHARAKTERU

Územia vyčlenené pre podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu - prenajímateľná administratíva, remeselné dielne, služby, vedeckovýskumné pracoviská a pod.

##### SÚČASNÝ STAV

V súčasnosti sa profiluje na takéto územie bývalý areál STS a Technického a skúšobného ústavu pôdohospodárskeho lokalizovaný na južnom okraji zastavaného územia obce. Nakoľko tento areál priamo prilieha k štátnej ceste I/63 je podnikateľmi považovaný za ideálny priestor pre rozvoj ich aktivít. V súčasnosti tu má sídlo viacero firiem výrobného i nevýrobného charakteru.

##### NÁVRH

Pre lokalizáciu a rozvoj rôznorodých podnikateľských aktivít bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu navrhujeme podporu a rozšírenie existujúceho vyššie popísaného priestoru v južnej časti obce. Nové plochy sú navrhnuté tak, aby zároveň mali dobrý prístup od štátnej cesty, a aby zároveň odtienili rušivé pôsobenie hluku pre obytné lokality, navrhnuté v druhom pláne od štátnej cesty. Pôjde predovšetkým o prenajímateľnú

administratívu, remeselné dielne, služby, vedeckovýskumné pracoviská a pod. Toto územie by malo mať "čistý" charakter s upraveným vonkajším prostredím. Rozsah novej výstavby, predpokladá sa, že prevahu by tu mali mať budovy prenajímateľnej administratívy, je podmienený riešením nárokov statickej dopravy na vlastnom pozemku.

	návrh (ha)	výhľad (ha)	podlažná plocha (m <sup>2</sup> )
F12 - podnikateľské aktivity navýrobného charakteru	2,4	4,7	83 100

#### 6.5. VÝROBA, STAVEBNÍCTVO, DISTRIBÚCIA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

##### SÚČASNÝ STAV

V sektore priemyslu, stavebníctva a skladového hospodárstva je v obci Rovinka viac než 50% pracovných príležitostí. Zároveň ide o sektor, ktorý podľa prieskumu v teréne predpokladá na území obce Rovinka ďalší rozvoj. Pôjde najmä o rozšírenie strojárkej a zámočnickej výroby. Súčasná rozloha priemyselných a skladových areálov predstavuje spolu cca 16 ha a je ťažiskovo rozložená do dvoch lokalít - bývalá Strojno-tractorová stanica pri ceste na Dunajskú Lužnú a areál Ferony a Stachemy v severovýchodnej časti katastra pri železnici.

##### NÁVRH

Návrh lokalizácie výrobných zariadení, skladového hospodárstva, distribúcie a stavebných dvorov vychádza z a prehodnocuje už založené lokality. Návrh uvažuje so založením nového areálu vo forme priemyselného parku v dotyku s existujúcimi výrobnými areálmi Ferony a Stachemy, kde sa uvažuje so situovaním výrobných podnikov, areálov skladového hospodárstva, distribúcie, trvalých stavebných dvorov a podnikateľských aktivít výrobného charakteru. Blízkosť železničnej trate aj existujúcich vlečiek Ferony umožňuje perspektívu bezproblémového zavlečkovania novonavrhovaného areálu. Návrh uvažuje s vybudovaním nového automobilového napojenia priemyselného areálu na existujúci komunikačný systém tak, aby sa vylúčila nutnosť automobilového prístupu do areálu cez obec v a zároveň aby sa uľahčilo a zefektívnilo priame napojenie areálu na vyšší komunikačný systém (nultý okruh, južný cestný ťah).

Návrh predpokladá vymiestnenie podnikateľských aktivít výrobného charakteru so zvýšeným nárokom na dopravnú obsluhu alebo inak zaťažujúcich životné prostredie z intravilánu obce do novonavrhovaného priemyselného areálu. V súčasných polohách bývalej STS v južnej časti katastra uvažuje s ponechaním aj situovaním nových zariadení podnikateľských aktivít buď nevýrobného charakteru alebo výrobných služieb a podnikateľských aktivít bez zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu alebo nezaťažujúcich inak životné prostredie v obci. V rámci novej plochy podnikateľských aktivít v dotyku s komunikačným ťahom na Dunajskú Lužnú v rámci dnešného hygienického ochranného pásma živočíšnej výroby navrhujeme situovať areál ekologického dvora pre zber triedeného odpadu.

	<b>plocha areálov priemyslu (ha)</b>	<b>výhľad (ha)</b>	<b>potenciál počtu pracovných miest</b>
súčasný stav	16	- 2,6	323
návrh	10,8		270 - 1 080
výhľad	13,3		332 - 1 330
<b>SPOLU</b>		<b>37,5</b>	<b>925 - 2 733</b>

Potenciál počtu pracovných miest bol uvažovaný orientačne pri výmere 50 - 200 m<sup>2</sup> podlažnej plochy na pracovníka. Tento rozptyl môže byť oveľa širší v závislosti od spôsobu využitia areálu, ako aj typu výroby či skladovania a použitia progresívnych technológií.

## 6.6. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

### SÚČASNÝ STAV

V obci Rovinka sú lokalizované celkovo dva poľnohospodárske závody, ktoré sa oba zaoberajú živočíšnou výrobou - pozri tabuľka. Celkovo sektor poľnohospodárstva v Rovinke zamestnáva do 30 ľudí, čo predstavuje len 4,5 % zo všetkých pracovných príležitostí v obce. Podľa prieskumu v teréne ani jeden závod nepredpokladá rozširovanie výroby a nárast počtu pracovných príležitostí.

<b>názov závodu</b>	<b>rozloha areálu</b>	<b>plocha ohraničená ochranným pásmom</b>	<b>záber intravilánu</b>
Hydinársky kombinát Rovinka, a.s. - HYKO	22,8 ha	47 ha	0
ÚSVIT pri Dunaji - poľnohosp.družstvo	9,2 ha	49 ha	33,4 ha

Okolo dvorov živočíšnej výroby sú stanovené ochranné pásma. Dôvodom pre stanovenie ochranných pásiem je vysoká koncentrácia zvierat a zriaďuje sa na ochranu zdravých životných podmienok obyvateľov pred nepriaznivými vplyvmi ich prevádzok, akými sú napr. prach, zápašnosť, infekčnosť, nakažlivé choroby, a pod. V pásmach hygienických ochranných pásiem sa nepovoľuje bytová výstavba, výstavba zariadení občianskej vybavenosti, výstavba rekreačných a športových zariadení, výstavba zdravotníckych zariadení.

### NÁVRH

Pri návrhu ďalšieho rozvoja obce sme zvažovali ponechanie poľnohospodárskeho družstva Úsvit pri Dunaji v jeho súčasnej polohe, nakoľko svojou činnosťou a ochranným pásmom blokuje 33,4 ha intravilánu obce, čo predstavuje 33 % z celkovej plochy intravilánu. V súčasnosti tento závod poskytuje len 11 pracovných príležitostí, čo vzhľadom na jeho územný záber je neúmerne.

Z týchto dôvodov navrhujeme areál PD Úsvit pri Dunaji na vymiestnenie a využitie dnes

blokovanej územia intravilánu na rozvoj bývania a iných funkcií ako sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie. Na základe požiadavky obce sme v návrhu územného plánu vyčlenili potenciálnu náhradnú plochu pre tento areál živočíšnej výroby. Náhradná plocha sa nachádza v rámci existujúceho areálu živočíšnej výroby v severovýchodnej časti katastra obce - súčasný areál HYKO, kde navrhujeme pre živočíšnu výrobu využiť plochu dnešnej vinice. Táto plocha je v návrhu ÚPN ako podmiennečne vhodná, nakoľko zatiaľ nebola posudzovaná orgánom ochrany PPF z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy.

## 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V zmysle odseku 5 písm. e) §11 Stavebného zákona, územný plán obce stanovuje hranicu zastavaného územia ako hranicu medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce. Ďalej podľa §139a ods.8 Stavebného zákona *zastavané územie obce* tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, na ktorý boli stavby uskutočnené; b) súbor poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a); c) súbor pozemkov ostatných plôch a d) súbor pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny.

V zmysle tejto definície Územný plán obce Rovinka definuje hranicu zastavaného územia tak, ako je znázornená v grafickej časti - Výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh a regulácia grafickým znakom F40. Hranica je vymedzená tak, ako určuje zákon a teda je vedená vonkajšou hranicou existujúcej zástavby obce, resp. vonkajšou hranicou rozvojových plôch, ktoré sú určené týmto územným plánom po jeho schválení na stavebné pozemky. Celková výmera takto vymedzeného zastavaného územia je 231,8 ha.

## 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma sú vymedzené v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok a sú graficky znázornené vo výkresovej časti.

### Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma automobilovej a železničnej dopravy. Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú cesty I.-vej triedy, ktorá v súčasnosti prechádza územím. Administratívne ochranné pásmo ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúci si súhlas správcu ciest. Hranica ochranného pásma cesty I/63 je vo vzdialenosti 50 m od stredu krajného jazdného pásu. Hranicu ochranného pásma teoretických trás nadradenej cestnej siete (*nultý okruh*) s ohľadom na jej dopravnú administratívny význam je potrebné predpokladať vo vzdialenosti 100m od osi krajného jazdného pruhu.

Ochranné pásmo železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate.

Administratívne ochranné pásmo železničnej trate je vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 m od krajnej koľaje. Ochranné pásmo vlečkového systému zasahuje do vzdialenosti 15 m od krajnej koľaje vlečky

### Ochranné pásmo produktovodov

Severovýchodne od riešeného územia v katastri Podunajských Biskupíc prebiehajú v dotyku s hranicou riešeného územia produktovody, ktoré so sebou nesú požiadavky na ochranné pásma. Nasledujúca tabuľka uvádza rozsah ochranného pásma a jeho režim.

*Pozn.:* Pri vstupe do ochranného pásma ropovodu t.j. 300 m na jednu i druhú stranu od potrubia je nutné nahlásiť na Transpetrol a.s. Bratislava, Prevádzkový úsek Šahy.

Objekty a zariadenia	Bezpečnostná vzdialenosť - kategória diaľkovodu "B"
Skupina A	
A.1. Objekty skupiny z I. kategórie <sup>1)</sup>	
A.2. Vŕžné a výdušné jamy prieskumných alebo ťažobných podnikov <sup>2)</sup>	
A.3. Závody zaoberajúce sa ťažbou uhlia, rudy a iného nerastného bohatstva <sup>2)</sup>	300 m
A.4. Odvaly hlušiny <sup>2)</sup>	
A.5. Osobitne dôležité objekty a zariadenia určené individuálne <sup>2)5)</sup>	
Skupina B	
B.1. Mosty alebo iné stavebné diela v smere toku vody u vodných tokov s trvalým prietokom vody, ak diaľkovod križuje tento vodný tok	
B.2. Prístavy, prístaviská a prekladiská na vodných cestách <sup>2)</sup>	200 m
Skupina C	
C.1. Cestné a železničné mosty, železničné trate, tunely a pod. <sup>2)</sup>	
C.2. Železničné stanice <sup>2)3)</sup> a autobusové stanice <sup>2)</sup>	
C.3. Priemyselné, poľnohospodárske a iné závody <sup>2)</sup>	
C.4. Skladové okrsky <sup>2)</sup>	
C.5. Sídelné útvary miest, sídlisk a obcí <sup>2)</sup>	150 m
C.6. Rekreačné plochy, chatové a záhradkárske kolónie alebo osady <sup>2)</sup>	
C.7. Ostatné kategorizované objekty <sup>1)</sup>	
Skupina D	
D.1. Nekategorizované objekty <sup>3)</sup>	
D.2. Vodné toky a nádrže <sup>4)</sup>	
Osamele stojace hydroelektrárnen čistiace a čerpacie stanice vody, vodojemy, veže, príp. iné stavby rezortu spojov ak sú trvale obsluhované, individuálne určené objekty a zariadenia <sup>2)5)6)</sup>	80 m
Skupina E	
E.1. Osamele stojace obývané a neobývané obytné budovy <sup>5)6)</sup>	
E.2. Osamele stojace budovy, príp. iné stavby pre rekreáciu, školstvo a kultúru, zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť, služby a obchod, verejné stravovanie, telesnú výchovu a motorizmus, priemysel a poľnohospodárstvo, dopravu a skladovanie, ťažobné práce, rozvod	70 m

energií, vodné hospodárstvo a potreby CO<sup>5)6)</sup>

### Skupina F

- |   |      |
|---|------|
| F.1. Osamelé stajace kôlne, núdzové a provizórne objekty, chaty pre individuálnu rekreáciu a záhradkárske chaty <sup>5)6)</sup> |      |
| F.2. Neobsluhované veže, príp. iné stavby rezortu spojov <sup>2)3)</sup>  |      |
| F.3. Ústie jedného alebo viacerých vrtov pre ťažbu ropy alebo zemného plynu <sup>3)</sup>                                       | 25 m |
| F.4. Revízne šachty alebo vpuste kanalizačných stôk, prípadne iných podzemných sietí <sup>3)</sup>                              |      |

Vysvetlivky k predchádzajúcej tabuľke:

- 1) Kategorizácia objektov z hľadiska CO (určuje územne príslušný okresný štáb CO)
- 2) Meria sa od hranice obvodu dráhy alebo od hranice pozemkov, objektov a zariadení
- 3) Objekty na ktoré sa nevťahuje kategorizácia z hľadiska CO štátu
- 4) Iba pri súbehu diaľkovodu s týmito zariadeniami. Meria sa od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty ochrannej hrádze týchto zariadení
- 5) meria sa od krajnej hrany stavebnej konštrukcie
- 6) Osamele stojacimi sú objekty a zariadenia vzdialené od iných objektoov a zariadení najmenej 50 m.

V zabezpečovacom pásme produktovodu (4 m od osi produktovodu na obe strany) nesmú byť vykonávané žiadne práce alebo činnosti, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie produktovodu - jedná sa najmä o vykonávanie zemných prác, hĺbenie rýh, studní a vrtov pomocou ťažkých mechanizmov alebo výbušnín, ukladanie a skladovanie akéhokoľvek materiálu, vykonávanie prác s použitím otvoreného ohňa, vysadzovanie stromkov a krov, zriaďovanie sadov, viníc, chmeľníc, ukladanie a uskladňovanie hnojív a močoviek, rozmetanie hnojív alebo iných látok pomocou výbušnín, používanie výbušnín k iným účelom, prechádzanie trasy produktovodu ťažkými mechanizmami a pod.

Produktovodné potrubia sú zaradené do skupiny objektov zvláštnej dôležitosti.

### Ochranné pásmo VTL plynovodov

Ochranné pásmo VTL prípojky plynu je 4 m a bezpečnostné pásmo 20 m na obe strany plynovodu.

### Ochranné pásmo diaľkových káblov a diaľkových optických káblov

Ochranné pásmo diaľkových káblov a diaľkových optických káblov je stanovené zákonom č. 110/1964 Zb.

### Ochranné pásma vedení elektrickej energie

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Zb.

- vzdušné vedenia VN - 400 kV majú ochranné pásmo 25 m od krajného vodiča na každú stranu

- vzdušné vedenia VN - 110 kV majú ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- vzdušné vedenia VN - 22 kV majú ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- kábelové vedenia všetkých druhov napätia od krajného kábla na každú stranu 1 m
- transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne

O dovolenej činnosti, resp. realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí uvedený zákon .

### Hygienické ochranné pásma živočíšnej výroby

Okolo dvorov živočíšnej výroby sú stanovené ochranné pásma. Dôvodom ochranných pásiem je vysoká koncentrácia zvierat a zriaďuje sa na ochranu zdravých životných podmienok obyvateľov. V hygienických ochranných pásmach sa nepovoľuje bytová výstavba, výstavba zariadení občianskej vybavenosti, výstavba rekreačných a športových zariadení, výstavba zdravotníckych zariadení.

Podľa počtov a rozdelenia zvierat bolo pre PD Úsvit v južnej časti katastra obce stanovené ochranné pásmo 360 m a pre dvor Hydinárskeho kombinátu v severnej časti katastra obce bolo stanovené ochranné pásmo na 300 m. Pre výpočet boli použité smernice ČR z roku 1988.

### Ochranné pásmo hrádze

Pôvodná ľavobrežná dunajská hrádza je ponechaná vo funkcii sekundárnej ochrannej línie - ochranné pásmo v šírke 10 m od päty hrádze.

### Chránené územia

Miestne biocentrum s pracovným názvom Lučina je evidované ako navrhované chránené územie v koncepcii navrhovaných chránených území vypracovaných SAŽP COPK vo februári 1998.

## 9. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

### Stav a návrhy ochrany prírody

V katastri obce Rovinka sa žiadne veľkoplošné chránené územia nenachádzajú. Lesné porasty v juhozápadnej časti katastra, kde sa nachádza zvyšok tvrdého luhu s drevinovou skladbou pomerne pestrého zloženia (brest, topoľ, javor, dub) sú v záujme ochrany prírody. Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica stredisko Bratislava eviduje túto lokalitu ako navrhované chránené územie. Pre udržanie kvality biotopu je potrebné zamedziť tvoreniu čiernych skládok v tomto priestore.

Ďalej požadujú premietnuť do návrhov MÚSES :

- mokraď juhozápadne od intravilánu obce, zachovalá genofondová plocha pre viaceré skupiny živočíchov ( obojživelníky, plazy, vtáky)
- pás zelene (alej) smerom k rekreačnej zóne. Táto spĺňa v poľnohospodársky využívanej krajine významnú funkciu pre zachovanie biodiverzity a tiež úkryt pre zver
- alej na hranici katastra s Dunajskou Lužnou má rovnakú funkciu
- v priestore štrkovne (pri nefunkčnej vlečke) je časť strmých brehov s hniezdami chráneného druhu vtákov – brehuľa hnedá. Slovenská agentúra ŽP požaduje ponechať cca 100m tohto brehu v nezmenenej podobe a ponechať ho prirodzenej sukcesii.

Všetky líniové pásy lesných porastov by mali prejsť do kategórie ochranných lesov. Miestne biocentrum s pracovným názvom Lučina je evidované ako navrhované chránené územie v koncepcii navrhovaných chránených území vypracovaných SAŽP COPK vo februári 1998.

### Návrhy prvkov ÚSES

V RÚSES Bratislava – vidiek boli v našom riešenom území navrhnuté tieto prvky:

Regionálne biocentrum Topoľové hony – bolo navrhované na prírodnej rezervácii Topoľové hony s pufrovacou zónou siahajúcou až do katastra Rovinka. Tieto návrhy boli riešené v mierke 1:50 000, takže pri návrhoch MÚSES upresňujeme rozsah biocentra v riešenom území.

Iné prvky ÚSES v našom území neboli navrhované.

Pre obec Rovinka bol vypracovaný MÚSES - zmenšená kópia výkresu : Návrh MÚSES tvorí Prílohu č.2 tejto dokumentácie.

Regionálne biocentrum Topoľové hony – v RÚSES Bratislava – vidiek jeho plocha siaha aj do katastra Rovinka. Po prieskume terénu sme prehodnotili veľkosť biocentra a jeho hranicu sme spojili s hranicou navrhovaného CHKO Dunajské Luhy.

Miestne biocentrum Lučina – je navrhované na ploche lesných porastov, nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie a na ornej pôde. Navrhujeme ornú pôdu premeniť na plochu špeciálnej zelene prvkov ÚSES, to znamená na plochu lesa s drevinovou skladbou tvrdého luhu, aké sú okolité lesné porasty.

Stresové faktory : blízkosť ornej pôdy, nelegálne skládky odpadu priamo v lesných porastoch Miestne biokoridory – prepájajú regionálne biocentrum s miestnym biocentrom a interakčnými prvkami plošnými.

Biokoridor ktorý zokruhuje regionálne biocentrum Topoľové hony a miestne biocentrum Lučina prechádza pásmi lesných porastov (vetrolami), ktoré miestami bude potrebné dobudovať. Je potrebné dobudovať koridory tak, aby mali aj krovinnú vrstvu.

Stresové faktory: blízkosť intravilánu, prechod cez ornú pôdu.

Miestny biokoridor prepájajúci miestne biocentrum Lučinu a plošný interakčný prvok (vodná plocha pri železnici) prechádza ďalej do katastra Dunajská Lužná. Časť biokoridoru prechádzajúceho cez ornú pôdu bude potrebné dobudovať.

Stresové faktory : prechod cez komunikáciu , prechod cez ornú pôdu.

### Návrhy ekostabilizačných opatrení

Zvýšenie stability územia – navrhujeme na plochách poľnohospodárskeho družstva a priemyselných areálov Stachemy a Ferony. Stabilitu územia možno zvýšiť aj zväčšením plôch zelene v areáloch, ale najmä vytvorením pásov ochrannej zelene oddelujúcej obytné územie od týchto areálov. Živočíšnu výrobu v areáli PD Úsvit navrhujeme na likvidovanie, areál je v intraviláne a svojím ochranným pásmom bráni rozvoju obce.

Zmena kultúry na TTP – je navrhovaná na ploche ornej pôdy v blízkosti navrhovaného miestneho biocentra. Neskôr bude slúžiť ako pufrovacia zóna pre biocentrum.

### Návrhy ekostabilizačných prvkov

Interakčné prvky plošné slúžia ako ekostabilizačné plochy v danom území. V našom riešenom území sme do tejto kategórie navrhli vodné plochy , ktoré sú ďalšími líniovými prvkami prepojená na navrhované biokoridory a biocentra. V takej intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine, akou je kataster Rovinka sa plochy lesných porastov a plochy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie vyskytujú veľmi ojedinele, preto vodné plochy sú zaradené do interakčných prvkov plošných.

Interakčný prvok líniový – sprievodná zeleň - sú to pásy zelene na miestach, kde z dôvodov nedostatku miesta nie je možné vytvoriť biokoridor. Tieto pásy zelene sme navrhli ako sprievodnú zeleň , kanálov a komunikácií a ako izolačnú zeleň okolo poľnohospodárskych a priemyselných areálov.

Špeciálna zeleň prvkov MÚSES – je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory, kde v súčasnosti sa nachádza intenzívne obrábaná poľnohospodárska pôda. Špeciálna zeleň prvkov ÚSES by mala byť druhovo podobná ak nie zhodná s drevinovou skladbou potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. Projekty na výsadbu týchto plôch musia byť konzultované na Okresnom úrade.

Líniová zeleň pôdochranná – navrhujeme nové pásy zelene predeľujúce veľké plochy ornej pôdy. Novo navrhované vetrolamy sú hlavne proti prevládajúcim prúdeniam vetra. Jestvujúce vetrolamy by mali byť rozšírené a vytvorené zo stromovej ale aj z krovinej vegetácie a v dostatočnej šírke. Drevinová skladba by sa mala pridržovať doporučeným druhom z potenciálnej vegetácie, prispôsobenej danému stanovištiu.

## 10. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

### Širšie dopravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy vychádzajú v charakterizovaní dopravnej polohy riešeného územia vymedzeného katastrálnou hranicou sídelného útvaru ROVINKA sa viaže na dopravné väzby intravilánového územia voči prvkom nadradených dopravných systémov. Nadradenú dopravnú sústavu v riešenom území reprezentujú systémy automobilovej a železničnej dopravy. Rozbor dopravnej infraštruktúry vychádza zo založených dopravnoprevádzkových vzťahov i výhľadových zámerov rozvoja komunikačnej infraštruktúry, ktorej význam presahuje miestnu i regionálnu úroveň. Hodnotenie dopravnej polohy zahŕňa i trendy viažúce sa na rozsah, etapizáciu i spôsoby predpokladaného územného rozvoja sídla. Základnú a najvyššiu územnú a funkčnú úroveň voľne vymedzeného územia tvoria cesty vyššieho administratívneho a dopravného významu. Nadradené komunikačné ťahy prechádzajú koncentricky zázemím sídelnoregionálnej aglomerácie, ktorej jadro tvorí Bratislava. Dopravnú polohu možno ďalej charakterizovať vzťahmi na potencionálne dopravné ciele, viazané na rozvoj rekreačných aktivít v kontakte s vodným dielom na Dunaji.

Cestný i železničný dopravný systém sprostredkúva dopravné vzťahy, ktoré svojou úrovňou i dopravným významom presahujú sídelnú úroveň. Priemet týchto dopravných vzťahov do územia možno hodnotiť z pohľadu väzieb širšieho územia k sídlu, ako i z pohľadu vzťahov prechádzajúcich územím, čo je determinované rozložením existujúcej siete dopravnej infraštruktúry regionálneho i celoštátneho významu. Z tohto pohľadu nadradeným komunikačným systémom v území je cesta I/63. Administratívny význam tohto cestného ťahu sa viaže na postavenie komunikácie v celoštátnej sieti. Cesta I/63 prepája južné regionálne centrá na jadro bratislavskej sídelno regionálnej aglomerácie. Z významu medzinárodnej dopravy možno cestný dopravný koridor I/63, resp. E 575, hodnotiť vo vzťahu k prechodom cez Dunaj, tvoriacim hranicu SR/MR (medzinárodné prechody Medveďov, Komárno). V súčasnosti plní funkciu južného cestného ťahu, ktorým alternuje definitívne vedenie cestného koridoru najvyššej úrovne. Dopravný význam cesty I/63 sa dá odvodiť z intenzity i štruktúrovania dopravného prúdu, keď podľa posledného dostupného sčítania dopravy z roku 1990 na celodennej intenzite vozidiel sa nákladná doprava podieľa takmer 20-timi percentami.

Vzťah riešeného územia na systém osobnej železničnej dopravy je len nepriamy. Železničná trať číslo 131 BRATISLAVA-DUNAJSKÁ STREDA-KOMÁRNO tvorí severnú hranicu katastra sídla. Železničná zastávka pre sídlo z pohľadu osobnej dopravy nemá v súčasnosti žiaden praktický význam. Trend prinávratenia funkcie železničnej trate i pre osobnú dopravu je možné v období všeobecnej ekonomizácie železničného systému len ťažko predpokladať. Priamu dopravnú súvislosť riešeného územia so systémom železničnej dopravy má časť priemyselnej zóny s fungujúcim vlečkovým systémom.

Dopravná atraktivita územia je jednou z rozhodujúcich charakteristík dopravnej polohy riešeného územia SÚ Rovinka. Táto zhodnocuje územie z pohľadu širších vzťahov a zahŕňa kritéria dostupnosti *cieľov (vyššia vybavenosť, pracovné príležitosti)*, dostupnosť systémov mestskej a prímestskej hromadnej dopravy i dopravných vzťahov miestnej úrovne (*priepustnosť územia*). Z pohľadu väzieb na vybavenosť i pracovné príležitosti funkčne

homogénneho územia sídelného útvaru s prevahou obytnej funkcie charakterizuje vyššia hybnosť. V území je prevádzkovaný systém prímestskej autobusovej hromadnej dopravy s izochrónou dostupnosťou nepresahujúcej z okrajových častí riešeného územia časovú vzdialenosť 8-10 min.

### Návrh dopravného riešenia

#### DOPRAVNOURBANISTICKÉ VÝCHODISKÁ RIEŠENIA DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

Hodnotenie komunikačného systému sídla je možné z dvoch pohľadov viažúcich sa na súčasný stav a trendy rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry. Aktuálne usporiadanie základných prvkov komunikačného systému sídelného útvaru Rovinka súvisí s vedením dopravne a administratívne nadradenej komunikácie, resp. cesty I-vej triedy I/63. Cesta I/63 prechádza diagonálne riešeným územím a tvorí v súčasnosti hlavnú dopravnoprevádzkovú a kompozičnú os sídla. Na cestu I/63 nadväzujú dva základné dopravné vstupy do sídelného útvaru ROVINKA zo smeru Bratislava a Dunajská Streda.

Dopravnourbanistický význam nadradených miestnych komunikácií korešponduje s ich administratívnou dôležitosťou. Cestu I/63 z pohľadu jej dopravnourbanistického významu možno klasifikovať do úrovne zberných komunikácií. Šírkové usporiadanie hlavného dopravného priestoru vychádza z normových kategórií zberných komunikácií. Územný priemet cesty I/63 je definovaný jej šírkovými parametrami, ktoré v extravilánovej časti vychádzajú z kategórie cesty C 10,5/70. Dopravnourbanistická úroveň prieťahu cesty I/63 sídlom v jeho intravilánovej časti zodpovedá v podrobnejšom hodnotení úrovni zberných komunikácií funkčnej triedy **B1** v kategórii MZ 14/50red. (2x3,5m+2x0,25m+2x2,75). Komunikačný dopravný priestor tvorí vozovka, prídružený dopravný priestor (núdzový a zastavovací pruh) a chodníková časť. Jednou z dopravných charakteristík tejto úrovne komunikácie je vedenie autobusových liniek prímestskej hromadnej dopravy.

Základný komunikačný systém SÚ Rovinka dopĺňajú komunikácie nižších funkčných tried. Tieto vytvárajú v sídle sieť priečných a pozdĺžnych prepojení. Dopravnourbanistický význam prvkov vnútro sídelnej komunikačnej štruktúry nepresahuje úroveň ukludnených komunikácií funkčnej triedy D1. Charakterizujúcou vlastnosťou týchto komunikácií je realizácia dopravných vzťahov pešej a automobilovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Šírkové parametre spevnených komunikácií sú hodnotené šírkou ich koruny. V bežnom profile tieto nepresahujú šírku 4-5 m. Dopravný význam týchto komunikácií spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy.

Postupnou urbanizáciou územia pozdĺž historicky založených ulíc sa vytvorila bloková zástavba umožňujúca len obmedzenú obsluhu nezastavaných priestorov. Potencionálne rozvojové smery sú orientované do nezastavaných prieluk a jestvujúcich dopravných prepojení.

Rozbor záťaže komunikačnej siete vychádza z posledne dostupného oficiálneho sčítania dopravy (Celoštátne sčítanie dopravy 1995 v Slovenskej republike – SSC – Továrenská 7, 813 44 BRATISLAVA). Aktuálne sčítanie dopravy bolo realizované v 09/2000. Výsledky sčítania a ich vyhodnotenie môžu byť k dispozícii v priebehu roka 2001.

#### VÝSLEDKY SČÍTANIA DOPRAVY 1995 – CELOROČNÝ PRIEMER ZA 24 HODÍN

tab.D-1

úsek	cesta	T (24h)	O (24h)	M (24h)	S (24h)	C	poznámka
------	-------	---------	---------	---------	---------	---	----------

						(šp.hod)	
81457	I/63	2.681	12.873	36	15.590	27	zo smeru Bratislava
81460	I/63	2.042	8.653	33	10.728	63	zo smeru D.Luzná

legenda:

T – nákladné motorové vozidlá a prívesy; S – súčet všetkých motorových vozidiel a prívesov; O – osobné a dodávkové automobily; M – jednotopové motorové vozidlá; C – počet cyklistov v špičkovej hodine

#### NÁVRH KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU

Návrh komunikačného systému sídla sa dotýka makrodopravných výhľadových vzťahov presahujúcich sídelnú úroveň a vnútro sídelných dopravných vzťahov sprostredkujúcich dopravné väzby na regionálnej, medzioblastnej a miestnej úrovni. Trendy rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry, resp. makrodopravných vzťahov sú odvodené z najvyššej územnej a dopravno-funkčnej úrovne reprezentovanej diaľnicou D61. Význam diaľnice i význam rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry s priamym i nepriamym priemetom do riešeného územia je nutné vidieť v širších urbanistických súvislostiach zahrňujúcich regionálne i medzinárodné väzby. Tieto sa viažu najmä na výhľadové vedenie tzv. **nultého okruhu**. Presné definovanie polohy i významu nultého okruhu presahuje možnosti územnoplánovacieho dokumentáciei dotknutých sídelných útvarov (Ivánka pri Dunaji, Most pri Bratislave, Bratislava-Podunajské Biskupice, Rovinka). Nultý okruh možno hodnotiť z dvoch základných aspektov. Prvý sa dotýka vedenia diaľnice D61 v prieťahu cez Bratislavu a obmedzených kapacitných možností zdvojeného komunikačného systému (*diaľničný systém sa stáva v prieťahu mestom integrálnou súčasťou vnútro mestského rýchlostného komunikačného systému*). Disproporcie kapacitných možností a dopravných nárokov je možné už v súčasnom období identifikovať v polohe Prístavného mosta. Druhý aspekt hodnotenia nultého okruhu spočíva v rozložení medzinárodných priechodov najmä v smere na Rakúsko. Trendy rozvoja dopravných vzťahov súvisia s integračnou snahou zhodnocujúcou geopolitické postavenie Slovenska. Nultý okruh v úseku Ivánka pri Dunaji-Most pri Bratislave-Rovinka-Jarovce sa stáva dopravným významným prepojením tak z pohľadu väzieb Slovenska na krajiny EÚ ako i z pohľadu medzinárodného ťahu sever-juh. V základnom princípe je vedenie nultého okruhu koncepčne vedené v 2 polohách. Alternatívne riešenie vedenia nultého okruhu po okraji katastra Bratislavy sa priamo premieta do riešeného územia. Priemet 2 navrhovaných trás nultého okruhu do územia medzi letiskom M.R.Štefánika a kontaktnými sídlami rámcovo vymedzuje potencionálny dopravný koridor. Severne od riešeného územia je potencionálny koridor vymedzený striktne na odvrátenej, nezastavanej strane Šúrskeho kanála. Prezentované alternatívne riešenie trasy nultého okruhu vychádza zo spracovaného dopravnotechnického podkladu (*Návrh výhľadových dopravných trás po roku 2000 v Bratislave a jej zázemí, ÚDI Bratislava-11/1991*) a zo spracovanej ÚPD ÚPN MČ Podunajské Biskupice. Variantné vedenie okruhu hlbším regionálnym zázemím zhodnocuje možnosti suburbánneho alebo marginálneho priestoru bez priamych dopravných väzieb na SÚ ROVINKA.

Hľadanie trasy tzv. **južného cestného ťahu** bolo v nedávnej minulosti cieľom spracovanej dopravnej štúdie (*Južný cestný ťah - Dopravoprojekt Bratislava, 10/92*). Vedenie južného ťahu súvisiace s riešeným územím reprezentuje jeho najjužnejšiu polohu. Zámer vedenia južného cestného ťahu v tejto polohe reprezentuje reálnejšie riešenie. Princíp spočíva v prebudovaní cestného ťahu I/63 na štvorpruhovú, smerovo rozdelenú komunikáciu kat. C 22,5/100, vedenú dôsledne mimo zastavané časti územia. **Trasy potenciálnych vedení nadradenej cestnej siete s ohľadom na nejednoznačné riešenia je nutné zatiaľ uvažovať len v úrovni smernej funkčno územnej regulácie.** V istom stupni záväznosti je potrebné uvažovať s riešením zapojenia južného cestného ťahu do biskupickej radiály. Takéto riešenie je prezentované v záväznej časti nadradenej ÚPD VÚC Bratislavský kraj (*AUREX Bratislava, 1998*). Smerný návrh polohy prvkov nadradenej dopravnej sústavy vo výhlade je jedným zo zásadných výstupov spracovávanej ÚPD.

Druhá menej reálna alternatíva funkčne nadraduje cestný ťah a vytvára najvyššiu funkčnú úroveň diaľničného, resp. rýchlostného prepojenia západ-východ. Alternatíva A (*kat.D26,5/120, kat.R22,5/120*) vychádza z nultého okruhu a nezasahuje do územia vymedzeného katastrálnou hranicou sídla Rovinka.

Riešenie vnútrošidelného komunikačného systému vychádza z podrobnejšej analýzy miestnych i regionálnych dopravných vzťahov a nadväzuje na už spracované koncepčné dopravno inžinierske dokumentácie. Základným východiskovým princípom dopravného riešenia je optimalizácia dopravných vonkajších a vnútromestských vzťahov, sledujúcich rozloženie základných urbanistických funkcií sídelného útvaru. Prostriedkom na dosiahnutie tohto cieľa sa stáva segregácia štruktúry dopravného prúdu a rozloženie intenzity dopravy vo viacerých funkčných a územných úrovniach. Návrh vychádza z dopravnej polohy sídla v rámci širších vzťahov a jeho významu v štruktúre osídlenia regionálnej aglomerácie. Hlavným predpokladom je vytvorenie otvoreného systému, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačnej sústavy presahujúcu i horizont návrhového obdobia územno plánovacej dokumentácie sídelného útvaru Rovinka. Výhľadová preložka cesty I/63 (*južný cestný ťah*) tvorí v riešenom území základnú a najvyššiu funkčnú úroveň. Komunikácia s ohľadom na jej extravilánovú polohu netvorí integrálnu súčasť komunikačného systému sídla a nedáva predpoklad väčšej spoluúčasti na vnútrošidelnej dopravnej práci. Navrhovaná preložka cesty I/63 plní funkciu tangenciálnej komunikácie sprostredkujúcej hlavné vstupy do sídla a funkciu prevedenia tranzitujúcej dopravy mimo zastavanú časť, čo umožňuje výhľadovo absolútnu segregáciu dopravných miestnych a regionálnych, resp. medzinárodných vzťahov.

Prieťah cesty I/63 sídlom bez ohľadu na jej regionálny význam súvisiaci s vedením južného ťahu, tvorí dopravne a funkčne najvýznamnejší prvok vnútrošidelného komunikačného systému. V dopravnourbanistickom hodnotení je komunikácia v etape tvoriacej súčasť cesty I/63 zaradená do úrovne zbernej komunikácie funkčnej triedy **B1** s prevládajúcim dopravným významom, ktorý si vyžaduje náročnejšie kritériá na bezpečnosť a plynulosť s obmedzenou možnosťou priamej obsluhy územia. Šírkové usporiadanie komunikácie vychádza zo základnej kategórie dvojpruhovej komunikácie MZ14/60 ( $2x3,5+2x2,75+2x0,25$ ). Pridružené dopravné pásy plnia funkciu núdzového a príležitostného zastavenia, resp. môžu byť využité ako zaraďovacie pruhy v predkrižovateľných priestoroch. Druhá časová úroveň sa viaže na etapu odklonenia tranzitnej dopravy, kedy návrh predpokladá zníženie dopravnej úrovne

zbernej komunikácie na funkčnú triedu B2 a preklasifikovanie jej dopravnej funkcie tak, aby umožnila i plnenie dopravno-spoločenských funkcií, resp. možnosť bezprostrednej obsluhy územia v centrálnej časti sídla.

Z cesty I/63 sú vo viac menej ortogonálnom systéme orientované vstupy do intravilánového územia po jej oboch stranách. Rozvoj dopravnej infraštruktúry v ťažiskovom priestore sídla sleduje urbanizovanie rozvojových území s prevahou obytnej funkcie. Princíp dopravnej obsluhy rozvojových území vychádza z hierarchického usporiadania úrovni miestnych komunikácií. Napojenia na cestu I/63 využívajú v zásade jestvujúce priečne prepojenia. V dopravnourbanistickom hodnotení tieto korešponujú so skupinou obslužných komunikácií funkčných tried C1-C3. Šírkové usporiadanie dopravného priestoru obslužných komunikácií vychádza z normovej kategórie MO8/40 ( $2x3,0+2x0,5$ ). Pridružený dopravný priestor tvorí v štandardnom profile peší chodník v šírke 150-225cm. Súčasťou dopravného priestoru je i zelený pruh plniaci funkcie technologického pásu na prevedenie sietí TI. Koncepčné riešenie komunikačného systému dáva predpoklady na vytvorenie alternatívnych pozdĺžnych prepojení vedených paralelne s cestou I/63. Tieto orientujú časť vnútrošidelných a miestnych dopravných vzťahov do priestorov mimo koridor cesty I/63.

Najnižšiu dopravnú úroveň vnútrošidelného komunikačného systému tvoria komunikácie ukľudnené. Úroveň ukľudnených komunikácií funkčnej triedy D1 dovoľuje pohyb motorovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Špecifičnosť takto riešených ulíc spočíva v nerešpektovaní princípu segregácie jednotlivých druhov dopravy, najmä pešej prevádzky a vozidlovej dopravy. Pri definovaní tak chápaného priestoru možno vyjsť z návrhu Metodických pokynov pre zriaďovanie obytných ulíc (*ÚDI Praha-1985*), kde sa tento dopravný priestor špecifikuje ako: "*charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvlášť pravidlá správania všetkých jeho užívateľov v zmysle dopravnej značky D 58a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená*". Návrh uvažuje s týmto typom ulíc najmä v novonavrhovaných obytných zónach a v rámci jestvujúcich uličných priestorov tam, kde sú už v súčasnosti vytvorené vhodné dopravnourbanistické predpoklady. Definovanie polohy komunikácií najnižšej dopravnourbanistickej úrovne D1 je s ohľadom na mieru podrobnosti spracovania iba smerné, rámcovo riešiacie dispozíciu zonálnej komunikačnej štruktúry. Pre definovanie podrobnejšej a záväznej komunikačnej štruktúry budú rozhodujúce územnoplánovacie dokumentácie a podklady zonálnej úrovne.

Základné urbanistické prvky v sídle dopĺňajú plochy s funkčným využitím na priemysel a rekreáciu. Tieto sú orientované do severovýchodnej časti sídla. Na sprístupnenie priemyselnej zóny je navrhovaná prístupová komunikácia vychádzajúca z cesty I/63. Komunikácia segreguje nákladnú dopravu a plní funkciu prevedenia dopravy mimo zastavanú časť sídla. Dopravnourbanistická úroveň komunikácie sa viaže na skupinu obslužných komunikácií funkčnej triedy C1. Šírkové usporiadanie komunikácie vychádza z normovej kategórie MO9/40.

Na sprístupnenie rekreačného územia je navrhovaná prístupová komunikácia vychádzajúca rovnako z cesty I/63. Komunikácia v úrovni obslužnej komunikácie C2 je vedená v polohe súčasnej jestvujúcej komunikácie. Návrh predpokladá jej rozšírenie na normovú kategóriu MOK 7,5/40.

**NÁVRH UKLUDNENEJ DOPRAVY**

Nemotorová a pešia doprava reprezentuje v SÚ Rovinka najväčší podiel v rámci dopravnej vnútrošidelnej práce. Hlavné pešie prúdy v sídle sledujú väzby základných urbanistických prvkov. Trasy ukludnenej dopravy sledujú pravidelné cesty za prácou, školou a vybavenosťou. Zdrojové miesta pešej dopravy korešpondujú najmä s priestormi súvisiacimi s uzlovými miestami hromadnej dopravy situovanými na ceste I/63 a zo zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, kde je predpoklad väčšej koncentrácie osôb. Novonavrhovaná komunikačná sieť lokálneho významu umožňuje posun pozdĺžnych dopravných vzťahov do prepojení vedených paralelne s cestou I/63. Efektívnosť ukludnenej dopravy je podporená priečnymi prepojeniami. Jestvujúce priečne prepojenia sú doplnené navrhovanou perforáciou súvislej uličnej zástavby, ktorá v strategických polohách umožní priame väzby zázemia na ťažiskové polohy sídla.

Podiel bicyklovej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce i z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v SÚ Rovinka rozhodujúci a nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (10 – 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci), ale i napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy. Intenzita cyklistickej dopravy sa čiastočne môže odvodiť z výsledkov sčítania dopravy, kde záťaž boli identifikované v profiloch cesty I/63 (vid' čiastkovú tabuľku výsledkov sčítania). Konfigurácia terénu, rozmiestnenie urbanistických prvkov (bývanie, vybavenosť, práca, rekreácia) i relatívne ukludnený charakter dopravy v sídle dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrošidelných dopravných systémov. Dopravnourbanistické i technické podmienky v sídle sa dajú hodnotiť priaznivo a dávajú veľké predpoklady na rozvoj tohto ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy. Cyklistické trasy sú hierarchizované do dvoch základných úrovní rozlišujúcich **hlavné a vedľajšie cyklistické trasy**. Hlavná cyklistická trasa nadväzuje na regionálnu cyklistickú cestu vedenú po okraji intravilánovej časti. V širších územných súvislostiach je trasa zapojená do siete medzinárodných cyklistických trás (Medzinárodná dunajská cykloturistická cesta, Moravsko-dunajská cesta), vedených po oboch stranách vodného diela na Dunaji. Sieť vedľajších trás využíva v zásade založenú i navrhovanú komunikačnú sieť nižšej dopravnej a dopravnourbanistickej úrovne. Podrobnejšiemu koncepčnému riešeniu musí predchádzať vypracovanie rozvojového dokumentu. Tento v rôznych časových úrovniach by zadefinoval konkrétne investičné, organizačné a technické opatrenia regulujúce rozvoj nevyhnutnej infraštruktúry. Cieľom rozvojových programov je zvýšenie podielu cyklistickej dopravy nielen v rámci rekreačnej dopravy, ale i v rámci pravidelných ciest za prácou.

#### NÁVRH RIEŠENIA STATICKEJ DOPRAVY

Riešenie statickej dopravy v sídle zahŕňa riešenie uspokojovania nárokov na parkovanie a odstavovanie individuálnych motorových vozidiel. Spôsoby riešenia statickej dopravy vychádzajú z charakteru a rozloženia urbanistických prvkov. Najväčšie nároky na odstavovanie motorových vozidiel sa viažu na obytné funkcie. S ohľadom na prevažujúci charakter rodinnej zástavby sa spôsoby uspokojovania statickej dopravy viažu na vlastné pozemky, príp. na využívanie dopravného priestoru komunikácii nižších dopravnourbanistických úrovní.

Vyššie nároky na krátkodobé parkovanie vznikajú najmä v súvislosti s rozložením vybavenosti pozdĺž cesty I/63. Tieto nároky využívajú rozptýlené menšie plochy statickej dopravy funkčne viazané na konkrétnu vybavenosť. Krátkodobé parkovanie využíva i pridružený dopravný priestor cesty I/63 (pozdĺžne parkovanie). Intenzívnejšie zastavané

územie sa viaže na bytové domy. Princíp uspokojovania nárokov statickej dopravy spočíva vo využití exteriérových plôch a individuálnych radových garáží. Riešenie potrieb odstavovania motorových vozidiel výstavbou individuálnych garáží treba vo všeobecnosti považovať za prekonané a jestvujúce individuálne garáže len za dočasné stavby. Rozvoj rekreačných funkcií súvisiacich s ťažobným priestorom v severozápadnej časti sídla vyvoláva sezónne nároky na statickú dopravu. Nároky statickej dopravy sú spontánne uspokojované v rámci dopravného priestoru prístupovej komunikácie a v rámci záložného nespevneného priestoru v bezprostrednom kontakte s cieľovými aktivitami.

Na riešenie statickej dopravy bude zásadným spôsobom vplývať intenzifikácia využitia územia, predpokladaný rast automobilizácie a zvyšovanie hybnosti, ako sprievodný jav rastúcej ekonomickej aktivity. Miera automobilizácie v riešenom území nie je sledovaná, pri dimenzovaní nárokov konkrétnych zariadení je nutné uvažovať so stupňom automobilizácie 1:3,0-1:3,5. Zvýšené nároky statickej dopravy možno očakávať v priestoroch navrhovanej sústredenej obchodnej vybavenosti. Plochy statickej dopravy súvisiacich s vyššou vybavenosťou presahujúcou sídelnú úroveň tvoria súčasť funkčnej plochy.

Riešenie statickej dopravy, resp. uspokojenie nárokov na odstavovanie automobilov v rozvojových územiach s prevahou obytnej funkcie je potrebné uvažovať v rámci vlastných pozemkov pri vyššom stupni garážovania. Krátkodobé nároky môžu byť uspokojené v rámci verejných a poloverejných plôch nadväzujúcich na hlavný dopravný priestor obslužných a ukludnených komunikácií.

#### NÁVRH RIEŠENIA HROMADNEJ DOPRAVY

Relatívne vysoké nároky na systém hromadnej dopravy riešeného územia sú vyvolané štruktúrovaním urbanistických zložiek sídla, vyvolávajúcich funkčnú závislosť na širšom území. Riešené územie SÚ Rovinka charakterizuje prevažujúce monofunkčné prostredie s nárokmi na rozptýlené kooperačné vzťahy, avšak s orientáciou prevažujúcou do jadrového priestoru Bratislavského regiónu. Základný systém hromadnej dopravy vo vymedzenom území predstavuje autobusová doprava. Úroveň regionálnych väzieb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou. Táto nadväzuje na sieť lokálnych a celoštátnych spojení. Hlavné trasy prímestskej autobusovej dopravy sa viažu na cestu I/63 s orientáciou na smery Bratislava a Dunajská Streda.

Dopravno-transformačné body systému prímestskej hromadnej dopravy reprezentujú priebežné obojstranné zastávky na ceste I/63. V riešenom území sú identifikované 3 priebežné obojstranné zastávky. Priestorové rozloženie zastávok v území umožňuje pešiu dostupnosť z okrajových polôh zastavaného územia. Izochronická vzdialenosť dostupnosti nepresahuje hodnotu 8-10min. Charakter a cieľovosť dopravných vzťahov opodstatňujú i vo výhľade predpoklad riešenia autobusovej prepravy ako hlavného systému prímestskej hromadnej dopravy.

Železničná doprava sa v riešenom území priamo dotýka iba dopravy nákladnej. Železničná trať v severnej polohe vytvára výrazný dopravnotechnický limit. Dopravný význam jednokolejovej neelektrifikovanej železničnej trate číslo 131 Bratislava-Dunajská Streda-Komárno (trať III-tej kategórie) možno odvodiť zo súčasnej i výhľadovej intenzity. Výhľadové počty vlakov zhodnocujúce význam trate v prognóze na rok 2010 a 2030 sú takmer totožné. Na trati 131 v úseku Bratislava - Dunajská Streda predstavujú hodnoty:

tab.D-2

rok	smer	Ex,R	Os	Pn	Lv	Z
-----	------	------	----	----	----	---

2010	í	1	10	8	1	18
	č	1	10	6	1	20
2030	í	1	12	9	1	23
	č	1	12	7	1	21

Priepustnosť území po oboch stranách železničnej trate je determinovaná železničným úrovňovým priecestím. Zo strany prevádzkovateľa nie sú známe zámery na jeho mimoúrovňové prebudovanie. Priecestie je však nevyhnutné vybaviť svetelným signalizačným zariadením tak, aby mohlo plniť funkciu prevedenia poľnohospodárskej techniky.

Dopravnofukčné väzby sídelného útvaru ROVINKA z pohľadu osobnej dopravy na systém železničnej dopravy je minimálny. Zrušenie železničnej zastávky nevytvára zo strany ŽSR predpoklad na poskytovanie ponuky služieb pre osobnú dopravu. Zmena významu železničnej dopravy pre hromadnú osobnú dopravu je s ohľadom na všeobecnú ekonomizáciu dopravy len málo pravdepodobná.

K vybaveniu územia dopravnou infraštruktúrou patrí i vlečkový systém. Tento je zapojený do systému železničnej dopravy v zhlaví Košariská. Vlečkový systém nadväzuje na priemyselné výrobné zariadenia v severnej časti sídla (*Stachema, Feronia*).

#### OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma automobilovej a železničnej dopravy. Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú cesty I.-vej triedy, ktorá v súčasnosti prechádza územím. Administratívne ochranné pásma ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúci si súhlas správcu ciest. Hranica ochranného pásma cesty I/63 je vo vzdialenosti 50 m od stredu krajného jazdného pásu. Hranicu ochranného pásma teoretických trás nadradenej cestnej siete (*nultý okruh*) s ohľadom na jej dopravnú administratívny význam je potrebné predpokladať vo vzdialenosti 100m od osi krajného jazdného pruhu.

Ochranné pásma železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate. Administratívne ochranné pásma železničnej trate je vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 m od krajnej koľaje. Ochranné pásma vlečkového systému zasahuje do vzdialenosti 15 m od krajnej koľaje vlečky.

#### VPLYVY DOPRAVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyv dopravy na životné prostredie vo všeobecnosti zahŕňa celý rad hodnotiacich kritérií. Tieto sa viažu na hodnotenie negatívnych vplyvov najzaťaženejších komunikácií i na problematiku vplyvov motorovej dopravy na územie v exponovaných spoločenských priestoroch riešeného územia (*bariérovitosť, nehodovosť*). Rozhodujúcim zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v intravilánovej časti riešeného územia, resp. sídelného útvaru ROVINKA je prevádzka automobilovej dopravy na ceste I/63 s prevládajúcou tranzitnou a priebežnou dopravou. Táto je doplnená zdrojovou a cieľovou vnútroúzemnou dopravou. Špecifickou je problematika vplyvu leteckej dopravy na životné prostredie tak vo vzťahu k aktuálnej situácii i ku trendom aktivizujúcim tento dopravný systém. S ohľadom na polohu letiska nie je vzťah letiska na územie zásadný a dotýka sa len severného okraja územia.

#### AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Na základe sčítania dopravy k úrovni roku 1995 boli vyhodnotené negatívne účinky dopravy na časť riešeného územia nadväzujúceho bezprostredne na cestu I/63. Negatívne vplyvy automobilovej dopravy na životné prostredie sú definované teoretickou hygienickou hranicou (*ekvivalentná hladina hluku dB(A)*) v miestach nadradenia dopravných funkcií. Negatívne účinky sa dotýkajú hlukovej záťaže v závislosti od intenzity a štruktúry dopravného prúdu a z akusticko-technických podmienok dopravných priestorov. Základom pre stanovenie hygienickej hranice sú údaje z intenzity dopravy pri naposledy vyhodnotenom celoštátnom sčítaní (*Celoštátnne sčítanie 1995 - SSC Bratislava*). V tabuľke je vyhodnotená hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenostiach 10 m a 20 m.

#### VÝPOČET HLUKOVEJ ZÁŤAŽE - ekvivalentná hladina hluku dB(A)

tab.D-3

úsek	cesta	n <sub>24/hod</sub>	n <sub>sp.hod</sub>	N %	F1	F2	F3	X	LAeq dB(A) 10m	LAeq dB(A) 20m	dĺžka (m) 60	dĺžka (m) 55	dĺžka (m) 50
											dB(A)	dB(A)	dB(A)
81457	I/63	15.590	925	17,20	1,8	1,06	1,0	1.765	<b>71,5</b>	<b>69,0</b>	<b>150</b>	<b>340</b>	<b>700</b>
81460	I/63	10.728	637	19,03	2,1	1,06	1,0	1.418	<b>71</b>	<b>67,0</b>	<b>130</b>	<b>300</b>	<b>650</b>

Prípustné hladiny hluku sú vymedzené legislatívne platnou vyhláškou (*vyhláška č.14/1997 Zb.*) o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku. Pre potrebu územného plánovania legislatívny podklad definuje prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo väzbách na funkčné využitie územia. Najvyššie prípustná ekvivalentná hladina hluku LAeqP vo vonkajších priestoroch je daná súčtom základnej hodnotou ekvivalentnej hladiny hluku 50dB(A) a korekcií zohľadňujúce miestne podmienky a denný čas. Pre územia v kontakte s cestami I.a II.-hých tried s prevládajúcou obytnou funkciou je maximálne prípustná ekvivalentná hladina 60 dB(A). Z výpočtu negatívnych dopadov dopravy na životné prostredie vyplýva miera zaťaženia územia. Vo vzťahu k charakteru zástavby, odsadeniu uličných a stavebných čiar i vo vzťahu k funkčnému využitiu územia najviac zaťaženou komunikáciou je prieťah cesty I/63, kde je identifikované prekročenie prípustnej hygienickej hranice pozdĺž celej trasy. Najvyššia hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 10m od osi komunikácie presahuje hodnotu 71,5 dB(A). Hygienické pomery sú jedným z kritérií určujúcich charakter a spôsoby zástavby dotknutého územia.

V závislosti od intenzity dopravného prúdu na ceste I/63 a podielu nákladnej a autobusovej dopravy sa prípustná izofóna hodnoty ekvivalentnej hladiny hluku LAeq=60 dB(A) pre prevažujúcu obytnú funkciu nachádza v cca 130-150 metrovej vzdialenosti od stredu krajného jazdného pruhu komunikácií. **Táto vzdialenosť vymedzuje hygienické pásma, kde pre jestvujúce i navrhované využitie územia je potrebné počítat' s nevyhnutnými technickými a architektonickými intervenciami na eliminovanie negatívnych dopadov dopravy.**

#### LETECKÁ DOPRAVA

Vplyvy letiska na územie sa dotýkajú hygienických podmienok a obmedzení určujúcich stavebný režim na časti riešeného územia vymedzeného katastrálnou hranicou sídla Rovinka. Letisko je v prevádzke od roku 1951. Základný dráhový systém je v súčasnosti prevádzkovaný v krížovom kolmome usporiadaní (RWY 04/22, RWY13/31). Základná kapacita krížového usporiadania RWY je 44-50 pohybov/hod. Súčasný dráhový systém má ročnú kapacitu cca 205.000 pohybov. Letové trajektórie v rámci štandardnej letovej prevádzky v súčasnosti využívajú na pristátie RWY 31 a 22 a na vzlety RWY 04 a 13.

Negatívne vplyvy prevádzky letiska M.R.Štefánika sa týkajú priamych obmedzení z titulu ochranných pásiem a obmedzení nepriamych, viažúcich sa na podmienky hygienické. V rámci riešeného územia SÚ ROVINKA sú identifikované ochranné pásma rôznych druhov. Výškové obmedzenia vyplývajúce z prekážkových rovín sú vzhľadom k nízkopodlažnému charakteru zástavby v riešenom území v polohe iba teoretickej a týkajú sa väčšiny základných prekážkových plôch:

- prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (kurz 22)
- kuželovej prekážkovej plochy (n.v. 172-272 m - sklon 4%)
- vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny (n.v. 172 m)

Vplyv prevádzkovania leteckej dopravy letiska M.R.Štefánika na životné prostredie riešeného územia je daný smerovaním trajektórii vzletových a pristávacích letov. Riešené územie a najmä intravilánová časť SÚ ROVINKA priamo nadväzuje na kurz 04-22 vzletového a pristávacieho priestoru. Súčasťou tohto kurzu je zakrivená letová trajektória.

Hluková záťaž z leteckej prevádzky je hodnotená dvoma deskriptormi. Je to denná ekvivalentná hladina hluku  $L_{A,eq,d}$  (od 6.00-22.00hod) a maximálna denná hladina hluku  $L_{A,max,d}$ . V zmysle Vyhlášky č.14/1977Zb.MZ SSR sú pre daný typ územia cez deň limity 85dB pre  $L_{A,max,d}$  a 65 dB pre  $L_{A,eq,d}$ . Zaťaženie riešeného územia hlukom z prevádzky leteckej dopravy je zdokumentovaná v rámci grafických príloh. Hluková záťaž je funkciou využitia letiskovej dopravy (počet pohybov) a jej smerovania (vzlety a pristátia). Predpokladaný počet pohybov s ich priradením na letové trajektórie vychádza zo spracovanej DID GENEREL LETISKA M.R.ŠTEFÁNIKA BRATISLAVA A LETISKA VAJNORY (VPÚ LETKONZULT spol. s r.o., Bratislava, 05/1999).

tab.D-4

obdobie	vzlet 13	vzlet 04	vzlet 31	pristátie 31	pristátie 22	spolu
rok 2000	5	20	3	16	11	<b>59</b>
rok 2010	18	38	7	37	26	<b>126</b>
rok 2020	36	69	18	84	40	<b>247</b>

Východiskovým predpokladom riešenia potenciálnych rozvojových zámerov sídla i samotného letiska musí byť vytvorenie *harmónie na základe rešpektovania vzájomných a zväčša protichodných nárokov v takej miere, aby umožnilo fungovanie letiska bez existenčných obmedzení užívateľov urbanizovaného priestoru v jeho bezprostrednom kontakte*. Miera prípustného obmedzenia sa dotýka najmä únosnosti územia z pohľadu hygienických limitov. Výhľadové riešenia (do roku 2020) vychádzajú z predpokladu zachovania súčasného krížového dvojdrahového systému.

Nadčasové riešenie dobudovania dráhového systému doplneného o VPD 13L-31R paralelne s VPD 13-31 z pohľadu letiska môže zvýšiť jeho kapacitu na 250.000 pohybov za rok.

Presmerovanie časti pohybov na VPD 04-22 znamená čiastočné zvýšenie hlukovej záťaže SÚ Rovinka.

### Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

#### NADRADENÉ SYSTÉMY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Do dopravnej sústavy sídelného útvaru ROVINKA sa priamo premietajú dopravné vzťahy vychádzajúce zo širšej geografickej úrovne. Orientovanie vzťahov je viazané na dopravnú polohu sídla i na rozloženie základných prvkov komunikačnej siete nadradeného systému, ktoré sa viaže najmä na vedenie cesty I/63. Poloha cestného koridoru i vlastná poloha sídelného útvaru v štruktúre usporiadania regionálnych vzťahov vytvára predpoklady dostredných dopravných vzťahov, ktoré priamo vplyvajú na dopravný režim sídla. Organizovanie vnútro sídelnej dopravy sa podriaďuje dopravným nárokom prechádzajúcim z vyšších úrovní. Funkčné zdvojenie dopravného systému postupným nárastom intenzity dopravy začína presahovať kapacitné možnosti vnútro sídelnej dopravnej infraštruktúry. Kumulácia dopravných vzťahov najmä v centrálnej časti sídla pôsobí negatívne na rozvoj mestských funkcií, ktoré v tejto časti musia zostať v polohe určujúceho faktoru. Rozhodujúcim kritériom sa musí stať únosnosť územia vyplývajúca z hodnotenia nielen dopravných, ale i urbanistických, ekologických, územno-priestorových, technických, ekonomických a iných priemetov. Podriadenie dopravných nárokov znamená presunutie dopravných vzťahov zabezpečujúcich úroveň nadregionálnych väzieb cestnej dopravy do polohy mimo centrálnu časť sídla.

Dopravný systém presahujúci význam sídelného útvaru tvorí železničná doprava. Železničná doprava plní funkciu najmä vo vzťahu k potrebám distribúcie materiálov a tovarov priemyselnej zóny. Na priebežnú železničnú trať je napojený vlečkový systém s významom pre širší atrakčný obvod. Z územného hľadiska železničná trať s ohľadom na jej tangenciálnu polohu nepôsobí obmedzujúcim účinkom.

#### REGULAČNÉ PRINCÍPY RIEŠENIA DOPRAVNÝCH VZŤAHOV ÚPN SÚ ROVINKA

Regulačné princípy riešenia dopravných vzťahov zahŕňajú súbor opatrení koordinujúcich rozvoj dopravnej infraštruktúry v sídle. Výhľadovú dopravnú situáciu v sídle nepriamo ovplyvní naplnenie regionálnych zámerov viazaných na tzv. "južný cestný ťah" a "nultý okruh". Z územného hľadiska vedenie týchto nadradených cestných koridorov prechádza po okraji a mimo katastra sídelného útvaru Rovinka. Presmerovanie nadradených dopravných trás mimo riešené územie predstavuje systémové koncepčné riešenie presúvajúce tranzitnú, regionálnu i medzinárodnú dopravu do výkonných dopravných trás, ktoré vo významovej hierarchii usporiadania komunikačnej sústavy sídla predstavujú jej najvyššiu úroveň. Dobudovanie výhľadových dopravných trás znamená prebratie dopravnej záťaže z vnútro sídelných komunikácií a vytvorenie novej kvality v centrálnej časti sídla zrovnoprávňujúcej mestské funkcie funkciám dopravným. S ohľadom na časové väzby je však nutné považovať zámery cestných ťahov za nadčasové. Rozvoj dopravnej sústavy SÚ ROVINKA si vyžiada opatrenia regulujúce rozvoj dopravných vzťahov v zmysle zásad a princíпов:

- Základnú a v území nadradenú funkčnú úroveň tvorí v riešenom území vymedzenom katastrálnou hranicou sídla Rovinka pŕietah cesty I/63. Princíp riešenia dopravných vzťahov v sídle vychádza z predpokladu výhľadovej segregácie vnútro sídelnej a regionálnej, resp. nadregionálnej dopravy. Diverzifikácia dopravných vzťahov sa viaže na

- vytvorenie obchvatových trás, vedených mimo zastavanú časť sídla. Presmerovanie dopravy sa týka cesty I/63. Presun dopravných vzťahov vytvára predpoklady pre rozvoj mestských funkcií v centrálnej časti sídla.
- Nadradené obchvatové trasy v záväznej polohe vymedzujú nevyhnutnú územnú a dopravno-funkčnú rezervu. Trasy zohľadňujú urbanistické, administratívno-správne a územno-technické limity. Územno-technické limity sa dotýkajú najmä vedení trás rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry. Urbanistické limity zohľadňujú rozvojový potenciál sídla najmä v západnej časti sídla. V južnej časti katastra pre vedenie trasy južného cestného ťahu sú rozhodujúce ekologické limity.
  - Šírkové usporiadanie navrhovaného južného obchvatu (*južný cestný ťah*) vychádza z normovej kategórie štvorpruhovej smerovo rozdelenej komunikácie, resp. cesty C22,5/80. S ohľadom na nadčasový charakter navrhovaná trasa v predpokladanej kategórii vymedzuje smerne územnú rezervu. Funkčná rezerva sa dotýka väzieb na sídlo prostredníctvom mimoúrovňových križovaní.
  - Šírkové usporiadanie výhľadového diaľničného prepojenia (*nultý okruh*) vychádza z normovej kategórie diaľnic D26,5/100. S ohľadom na nadčasový charakter navrhovaná trasa v predpokladanej kategórii vymedzuje smerne územnú rezervu. Dispozičné riešenie križovaní nadradených cestných trás je treba považovať iba za smerné.
  - V rámci vnútro sídelného usporiadania základného komunikačného systému nadradenou zostáva prieťah cesty I/63. Z pohľadu dopravnourbanistického hodnotenia je cesta I/63 začlenená do skupiny zberných komunikácií najvyššej funkčnej triedy B1. Šírkové usporiadanie vychádza zo základnej kategórie MZ 14/50.
  - Prvky základného komunikačného systému dopĺňajú komunikácie funkčnej triedy C1. Tieto plnia funkciu distribúcie dopravy v úrovni vnútro sídelných medziobvodových vzťahov. Šírkové usporiadanie obslužných komunikácií vychádza z normovej kategórie MO 9/40, MO 8/40 a MOK 7,5/40.
  - Komunikačnú osnovu sídla dopĺňajú obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3 v kategórii MO 8/40 a ukludnené komunikácie, z ktorých špecifické postavenie majú obytné ulice (*spoločný pohyb motorovej a nemotorovej dopravy*). Ukludnené komunikácie sú v súčasnosti identifikovateľné v časti pôvodnej rodinnej zástavby. Takéto usporiadanie je potrebné predpokladať i v územiach s navrhovaným rozvojom obytných funkcií. Dispozičné riešenie komunikačnej siete v zonálnej úrovni je súčasťou smernej časti regulácie. Podrobnejšie riešenie je potrebné preveriť v ÚPD a ÚPP na zonálnej úrovni.
  - Riešenie komunikačného priestoru ukludnených ulíc umožní obmedzený pohyb motorovej dopravy (*krátkodobý pobyt, obsluha územia*). Obmedzenie pohybu motorovej dopravy je možné predpokladať administratívnymi reštrikčnými opatreniami (*dopravné značenie*), obmedzením počtu krátkodobých parkovacích miest a technickými opatreniami narušujúcimi plynulý pohyb.
  - Pri návrhu trás nemotorovej dopravy v sídle je nevyhnutné vychádzať z rozloženia základných urbanistických funkcií, dostupnosti a úrovne HD, stupňa automobilizácie i využívanie IAD pri pravidelných cestách. Hlavné pešie trasy celomestského významu je potrebné dobudovať do systému, ktorý v sídle tvoria radiálne vedené pešie trasy, doplnené priečnymi pešími prepojeniami.

- V rámci systému cyklistickej dopravy je nutné vytvoriť podmienky na zvýšenie podielu *bicyklovej dopravy* z pohľadu celkovej dopravnej práce. SÚ Rovinka v súčasnosti nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (*10 - 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci*), ale i napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy. Konfigurácia terénu, rozmiestnenie urbanistických prvkov (*bývanie, vybavenosť, práca, rekreácia*) i relatívne ukludnený charakter dopravy v sídle dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútro sídelných dopravných systémov.
- Hierarchizácia cyklistických trás vychádza z ich rozčlenenia na hlavné a vedľajšie cyklistické trasy. Hlavné cyklistické trasy sa orientujú na regionálne vzťahy viazané na rekreačné ciele a vzťahy na centrálnu časť sídla.
- Na riešenie statickej dopravy bude zásadným spôsobom vplývať intenzifikácia využitia územia, predpokladaný rast automobilizácie a zvyšovanie hybnosti, ako sprievodný jav rastúcej ekonomickej aktivity. Pri návrhu potrieb konkrétnych zariadení je nutné uvažovať s minimálnym stupňom automobilizácie 1:3,0.
- Dimenzovanie nárokov statickej dopravy je potrebné odvádzať od predpokladaného funkčného profilu rozvojových území. Rozhodujúce kapacity statickej dopravy zostávajú na úrovni terénu. Uspokojenie dlhodobých nárokov statickej dopravy navrhovanej IBV je potrebné riešiť v rámci pozemku vymedzeného hranicou vlastníckych vzťahov. Krátkodobé nároky môžu byť riešené na rozptýlených menších sústredených plochách alebo v rámci dopravných plôch pridružených k dopravnému priestoru obslužných komunikácií v pozdĺžnom a kolmom radení.
- Uspokojenie nárokov statickej dopravy vyplývajúce z navrhovanej bytovej funkcie v hromadnej forme bývania (*HBV-bytové domy*) môže byť riešený čiastočne na sústredených plochách statickej dopravy a čiastočne v hromadných garážach integrovaných do objektov. V novonavrhovaných lokalitách hromadnej bytovej výstavby návrh predpokladá dodržanie vyššieho stupňa garážovania v rozpätí 0,6 - 0,8.
- Základný systém hromadnej dopravy vymedzeného riešeného územia predstavuje autobusová doprava. Úroveň regionálnych väzieb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou. Táto nadväzuje na sieť lokálnych a celoštátnych spojení.
- Železničná doprava sa v riešenom území priamo dotýka iba dopravy nákladnej. Územím prechádza jednokoľajová neelektrifikovaná železničná trať číslo 131 Bratislava-Dunajská Streda-Komárno (*trať III-tej kategórie*). Zachovanie dopravno prevádzkových kritérií modernizovanej železničnej trate si vyžaduje prebudovanie, úpravu alebo zrušenie dnešných úrovňových železničných prejazdov.
- K vybaveniu územia dopravnou infraštruktúrou patrí i vlečkový systém. Tento je zapojený do systému železničnej dopravy v zhlaví Košariská. Vlečkový systém nadväzuje na priemyselné výrobné zariadenia v severnej časti sídla (*Stachema, Feronia*).

#### Návrh verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby vymedzujú sféru verejného záujmu. V pohľadu dopravného vybavenia riešeného územia sa verejnoprospešné stavby viažu na líniové dopravné stavby. Tieto súvisia s predpokladanou rekonštrukciou a dobudovaním komunikačného systému. Nadradený komunikačný systém presahujúci vnútro sídelnú úroveň (*južný cestný ťah, nultý okruh*) je súčasťou smernej časti dokumentácie. Záväzné sú územno-funkčné rezervy

týkajúce sa vedenia nadradených dopravných trás a spôsobu napojenia vnútro sídelného komunikačného systému (mimoúrovňové križovania). Konkretizovanie verejnoprospešných stavieb je odvodené z hierarchie vychádzajúcej z dopravnourbanistickej úrovne dopravných trás a dotýka sa:

- Prieťahu cesty I/63 katastrálnym územím SÚ Rovinka. Rozsah verejnoprospešných stavieb sa dotýka úpravy dopravného priestoru v miestach nevyhnutného rozšírenia (križovatkové a predkrižovatkové priestory). Rozsah bude upresnený v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích pdkladoch.
- Navrhovaných komunikácii základného komunikačného systému. Tento v sídle tvoria obslužné komunikácie funkčnej triedy C1. Komunikácie funkčnej triedy C1 sprostredkujú dopravné väzby na dopravne a funkčne nadradenú zbernú komunikáciu (cesta I/63). Poloha takto definovaných komunikácii je záväzná.
- Navrhovaných komunikácii doplnkového komunikačného systému. Dopravnourbanistická úroveň týchto komunikácii sa viaže na skupinu obslužných komunikácii funkčných tried C2, C3. Komunikácie funkčnej triedy C2,C3 sprostredkujú dopravné väzby medziobvodového a miestneho významu. Poloha takto definovaných komunikácii je záväzná.
- Navrhovaných komunikačných prepojení ukludnených komunikácii v strategických polohách. Komunikácie funkčnej triedy D1 umožňujú dopravné zapojenie potenciálnych rozvojových území na vnútro sídelný komunikačný systém (základný a doplnkový komunikačný systém).

Nedeliteľnú súčasť návrhu verejnoprospešných stavieb dopravného vybavenia územia je grafická príloha.

## 11. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 11.1. ZÁSOBOVANIE VODOU

#### ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Rovinka sa nachádza na území chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Je zásobovaná vodou z vodného zdroja Kalinkovo napojením na výtlačné potrubie DN 800 mm, ktoré vedie do vodárenského areálu Podunajské Biskupice. Do obce je voda privádzaná potrubím DN 150 mm. PHO vodného zdroja nezasahuje do riešeného územia.

#### SÚČASNÝ STAV

Prívodným potrubím DN 150 je voda privádzaná do podzemného vodojemu o objeme 2 x 250 m<sup>3</sup> a výškovým osadením 132,0/128,0 m.n.m. Z neho je voda dopravovaná do spotrebiska potrubím DN 200 prostredníctvom automatickej tlakovej stanice 7 / 20 - 5. Vlastnú zásobnú sieť obce tvoria vodovodné potrubia DN 150 resp.100 mm. Uličná sieť je čiastočne zokruhovaná. V severnej časti hlavnej ulice, ktorú tvorí štátna cesta I/63 Bratislava – Komárno je verejný vodovod vybudovaný obojstranne s dimenziou DN 150 mm. Z hľadiska použitého materiálu ide takmer výlučne o potrubia PVC. Z hľadiska súčasných potrieb je systém zásobovania vodou čo do množstva i kvality vody vyhovujúci.

#### NÁVRH RIEŠENIA

Urbanistické riešenie uvažuje okrem dominantnej funkcie bývania prevažne formou rodinnej zástavby s návrhom ďalších funkcií : občianska vybavenosť, služby, obchod, administratíva, podnikateľské aktivity, výroba sklady, šport, rekreácia a pod. Návrh uvažuje so zahustením a doplnením jestvujúcej zástavby, tak i s postupnou urbanizáciou nových plôch nadväzujúcou na pôvodnú zástavbu. V odľahlých polohách sú navrhované areály podnikateľského parku resp. športu a rekreácie (východne od obce) a turistického kempu (západne od obce). Návrh je treba posudzovať z hľadiska globálneho rozvoja obce v dlhodobom časovom horizonte cca 20-30 rokov. Preto aj zásahy do súčasného systému zásobovania vodou resp. výstavba nových zariadení bude prebiehať postupne v nadväznosti na skutočný rozvoj obce, pričom treba brať do úvahy určité koncepcné zásady navrhované v tejto územnoplánovacej dokumentácii.

#### Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy Min. pôdohospodárstva SR č.477/99-810 z 29.2.2001.Pre bytový fond uvažujeme špecifickú potrebu vody 135 litrov na obyvateľa a deň, pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť 25 l.ob.<sup>-1</sup>deň<sup>-1</sup>. Súčiniteľ dennej resp. hodinovej nerovnomernosti je 1,6 resp. 1,8. Jednotlivé hodnoty sú stanovené vrátane súčasného stavu v dvoch časových horizontoch – návrh a výhľad.

a/ návrh

$$Q_d = 3440 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/ob.d.} = 550\,400 \text{ l/d} \quad \text{tj. } 6,4 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 6,4 \text{ l/s} \times 1,6 = 10,2 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 10,2 \text{ l/s} \times 1,8 = 18,4 \text{ l/s}$$

b/ výhľad

$$Q_d = 6050 \text{ obyv.} \times 160 \text{ l/ob.d.} = 968\,000 \text{ l/d} \quad \text{tj. } 11,2 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 11,2 \text{ l/s} \times 1,6 = 17,9 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 17,9 \text{ l/s} \times 1,8 = 32,2 \text{ l/s}$$

Z uvedených výpočtov vyplývajú nasledujúce návrhy. Pre uvažovaný urbanistický rozvoj obce navrhujeme rozšírenie jestvujúceho vodojemu, čo pri pokrytí 100% maximálnej dennej potreby vody predstavuje zväčšenie akumulácie o  $500\text{m}^3$  pre návrhový stav a ďalších  $500\text{m}^3$  pre výhľad. Potrebu rozšírenia vodojemu je teoreticky možné očakávať už pri prekročení hranice 2000 obyvateľov a je preň potrebné zachovať územnú rezervu. Kapacita ATS je vyhovujúca, až v prípade dosiahnutia výhľadového stavu bude potrebné jej zvýšenie o 10 až 15 l/s. Je však pravdepodobné, že skôr príde k jej rekonštrukcii z hľadiska technického stavu, nových technológií a pod. V takom prípade bude možné a potrebné uvažovať pri návrhu jej kapacity s reálnymi výhľadovými potrebami. Prívodné potrubie DN 200 z ATS do spotrebiska je podobne ako vodovodná sieť (DN 100 a 150 mm) z hľadiska potrebnej kapacity vyhovujúce. V prípade zabezpečenia potrebnej akumulácie má dostatočnú kapacitu aj prívodné potrubie DN 150 do vodojemu. Ak by bolo toto potrubie potrebné z rôznych dôvodov rekonštruovať, odporúčame pre zvýšenie spoľahlivosti systému zväčšenie jeho profilu na DN 200.

Samostatnou otázkou je uvažovaný zámer "Aquapark" v rámci funkčnej plochy F9-B-1. Vzhľadom na lokalizáciu priamo pri areáli vodojemu a ATS nebude ovplyvnená vlastná vodovodná sieť v obci. Aquapark bude možné napojiť priamo na uvedené vodárenské zariadenia, avšak predpokladané nároky na potrebu vody (cca 10 l/s) si vyžadujú individuálne rokovania s prevádzkovateľom.

Navrhovaná vodovodná sieť je profilu DN 100 resp. 150 a v maximálnej miere je zokruhovaná. Trasy sú vedené takmer výlučne v navrhovaných komunikáciách. V prípade samostatných vzdialených lokalít (podnikateľský park, rekreačné zariadenie, kemp) bude na zvážení konkrétnych investorov, či zvolia budovanie dlhých prívodných potrubí, alebo vlastného zdroja. Napojenie na vodovodnú sieť je technicky možné.

#### LIMITY, REGULATÍVY

Limitom ďalšieho rozvoja obce v tomto systéme je obmedzená kapacita akumulácie a automatickej tlakovej stanice. Toto obmedzenie nie je okamžité, treba s ním však rátať v strednodobom resp. dlhodobom výhľade v závislosti od reálneho zvyšovania nárokov na potrebu vody.

#### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené všetky navrhované vodovodné potrubia a rozšírenie jestvujúceho vodojemu. Trasy vodovodných potrubí sú navrhované takmer výlučne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami.

## 11.2. ODKANALIZOVANIE

### ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Rovinka sa nachádza na území chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle nariadenia vlády č. 46/1978 Zb., ktorá nepovoľuje odkanalizovanie objektov do žump a samostatných domových čistiarní odpadových vôd. Z hľadiska odkanalizovania je obec Rovinka súčasťou kanalizačného systému piatich obcí so spoločnou čistiarnou odpadových vôd v Hamuliakove. Závažnou skutočnosťou je, že čistiareň má v súčasnosti naplnenú kapacitu.

### SÚČASNÝ STAV

Obec Rovinka má vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Splaškové vody sú vzhľadom na rovinatý terén odvádzané prostredníctvom štyroch čerpacích staníc cez Dunajskú Lužnú do spoločnej čistiarne odpadových vôd v Hamuliakove. Stoková sieť pokrýva celé územie obce a je tvorená potrubiami DN 300 mm. V severnej časti hlavnej ulice je kanalizácia vybudovaná obojstranne.

### NÁVRH RIEŠENIA

V súlade s prijatou koncepciou a požiadavkou prevádzkovateľa ZsVAK navrhujeme kanalizáciu výlučne ako splaškovú. Jednotlivé množstvá odpadových vôd boli vypočítané z maximálnej dennej potreby vody a použitím koeficientu hodinovej nerovnomernosti  $k_h = 2,0$ . Pre možnosť posúdenia jednotlivých častí kanalizačného systému bol výpočet prevedený pre návrhový a výhľadový stav a jednotlivým čerpacím staniciam boli priradené príslušné povodia (t.j. počty obyvateľov). Dažďové vody sú odvádzané na terén do odvodňovacích rigolov resp. vsakovacích šácht.

### Výpočet množstva odpadových vôd

a/ návrh

$$\text{ČS 1 :} \quad Q_{\text{spl}} = Q_{\text{max}} \times k_h = 2,6 \text{ l/s} \times 2,0 = 5,2 \text{ l/s}$$

$$\text{ČS 2 :} \quad Q_{\text{spl}} = Q_{\text{max}} \times k_h = 5,5 \text{ l/s} \times 2,0 = 11,0 \text{ l/s}$$

$$\text{ČS 3,4 :} \quad Q_{\text{spl}} = Q_{\text{max}} \times k_h = 10,2 \text{ l/s} \times 2,0 = 20,4 \text{ l/s}$$

b/ výhľad

$$\text{ČS 1 :} \quad Q_{\text{spl}} = Q_{\text{max}} \times k_h = 4,2 \text{ l/s} \times 2,0 = 8,4 \text{ l/s}$$

$$\text{ČS 2 :} \quad Q_{\text{spl}} = Q_{\text{max}} \times k_h = 7,8 \text{ l/s} \times 2,0 = 15,6 \text{ l/s}$$

$$\text{ČS 3,4 :} \quad Q_{\text{spl}} = Q_{\text{max}} \times k_h = 17,9 \text{ l/s} \times 2,0 = 35,8 \text{ l/s}$$

Množstvá pri ČS 3 a 4 sú vlastne celkové množstvá odpadových vôd odvádzané z obce Rovinka pre návrhový resp. výhľadový stav. Vzhľadom na to, že súčasná kapacita čerpacích

staníc je 16 l/s, bude pre návrhový i výhľadový stav potrebné zvýšenie kapacity ČS 3 a 4. Pretože prekročenie ich kapacity sa dá očakávať až v pomerne dlhom časovom období, je možné, že skôr bude potrebná výmena technológie z hľadiska životnosti. V takom prípade bude zároveň potrebné zvážiť aj súčasné zvýšenie ich kapacity.

Stokovú sieť navrhujeme profilov DN 300 mm. Aj v prípade použitia minimálnych sklonov je ich kapacita dostatočná. Kapacita dnešných hlavných stôk je 60 – 90 l/s, čo je z hľadiska potrebnej kapacity tiež vyhovujúce. Vzhľadom na rovinný terén predpokladáme potrebu prečerpávania odpadových vôd z rozvojových území v severozápadnej časti obce (ČS<sub>N</sub>). V prípade samostatných vzdialených lokalít (podnikateľský park, rekreačné zariadenie, kemp) bude na zvážení konkrétnych investorov, či zvolia budovanie dlhých odpadových potrubí s nevyhnutným prečerpávaním, alebo efektívnejší spôsob individuálneho čistenia odpadových vôd. Individuálne čistenie odpadových vôd bude potrebné vopred konzultovať s orgánmi ochrany prírody a ochrany podzemných a povrchových vôd.

Samostatnou otázkou je prípadná realizácia Aquaparku v severozápadnej časti obce. Pre odkanalizovanie splaškových vôd je možné využiť jestvujúcu stoku DN 300 (odkanalizovanie vodojemu). Problematiku odvádzania technologických vôd (pranie filtrov a pod.) je potrebné vzhľadom na ich nárazové množstvo prerokovať individuálne priamo s prevádzkovateľom.

Najzávažnejšou je otázka čistiarny odpadových vôd. Kapacita dnešnej ČOV je vyčerpaná, bola spracovaná projektová dokumentácia na jej rozšírenie a blízkej budúcnosti sa dá očakávať aj realizácia tohto zámeru. Problém má rozmery regionálneho charakteru a jeho koncepčné riešenie si bude vyžadovať koordináciu prevádzkovateľa, jednotlivých obcí resp. veľkých investorov. Nevyhnutné je tiež zvýšenie disciplíny pri vypúšťaní odpadových vôd, vzhľadom na výskyt cudzích vôd a biologického znečistenia. Prvým dôležitým krokom bolo spracovanie štúdie „Hamuliakovo – Kalinkovo, rekonštrukcia kanalizácie a ČOV“ ( MIPRO Bratislava, 04/2000 ), ktorá posúdila celý kanalizačný systém a navrhla potrebné opatrenia.

#### LIMITY, REGULATÍVY

Hlavným limitujúcim prvkom je už viackrát spomínaná kapacita spoločnej ČOV v Hamuliakove. Vo vlastnej obci je to kapacita čerpacích staníc splaškových vôd, ktorá je pre výhľadový stav nevyhovujúca.

#### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené všetky navrhované kanalizačné potrubia, rekonštrukcie jestvujúcich čerpacích staníc ČS 3,4 a prípadná výstavba novej ČS<sub>N</sub>. Trasy kanalizačných potrubí sú navrhované takmer výlučne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami.

### 11.3. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

#### ŠIRŠIE VZŤAHY

Z nadradenej prenosovej sústavy VVN severným okrajom katastra obce prechádzajú dve vzdušné vedenia 400 kV bez priameho vplyvu na zásobovanie Rovinky elektrickou energiou, avšak ich ochranné pásma sú limitujúcim faktorom v riešenej oblasti.

#### SÚČASNÝ STAV

Na úrovni sústavy VN-22kV je obec zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom vzdušných vedení vyvedených z TR 400/110/22 kV Podunajské Biskupice. Vedenie č. 228 prechádza východnou časťou intravilánu a linka č.350 západnou časťou smerom na juh. Obe vedenia sú prepojené spojovacím úsekom č.228-350. Jestvujúce trafostanice VN/NN (13 ks, z nich je 10 ks stožiarových) sú napojené na uvedené vzdušné vedenia, pričom prepojovací úsek areálu VÚPT je kabelizovaný.

Zásobovanie jednotlivých odberateľov je prostredníctvom NN rozvodnej siete, v prevažnej časti zrealizovanej ako vzdušnej, iba novorealizované úseky sú prevedené káblami nerovnakých dimenzií.

#### NÁVRH

##### Bilancie novonavrhovanej zástavby

Urbanistický rozvoj rozvoj obce uvažuje s riešením stavebných aktivít v rovine návrhového a výhľadového stavu. Podľa podkladov urbanistickej ekonómie je v území navrhovaná výstavba bytových jednotiek vo forme bytových a rodinných domov a občianska vybavenosť rôzneho druhu. Pre bytové jednotky v RD uvažujeme so stupňom elektrifikácie „A“, príprava TÚV a vykurovanie je iným médiom ako elektrickou energiou. Návrh vychádza z predpokladaného merného zaťaženia od 2,5 - 3,5 kW pre bytové jednotky a 0,015 – 0,045 kW/m<sup>2</sup> podlažnej plochy vybavenosti vrátane príspevku pre verejné osvetlenie. Bytový odber je bilancovaný samostatne, vybavenosť tiež, ale do celkovej bilancie uvažujeme 60% výpočtového zaťaženia. Výsledná hodnota zaťaženia je upravená koeficientom súčasnosti medzi bytovým a nebytovým odberom hodnotou - 0,7, pre účinník uvažujeme s hodnotou 0,95 a vytťaženosť transformátora predpokladáme 75 %.

a/ návrh - výkonové nároky a riešenie

bývanie:

bytové domy	55 b.j.	138 kW
rodinné domy	560 b.j.	1 624 kW
rodinné domy – vyšší štandard	123 b.j.	431 kW
spolu	738 b.j.	2 193 kW
vybavenosť:		

vybavenosť - polyf. územie	93 200 m <sup>2</sup> p.p.	1 864 kW
vybavenosť základná	15 000 m <sup>2</sup> p.p.	525 kW
veľký obch. komplex	17 250 m <sup>2</sup> p.p.	2 156 kW
šport. zariadenia + camp	39 580 m <sup>2</sup> p.p.	792 kW
priem. park	54 800 m <sup>2</sup> p.p.	1 645 kW
administratíva, služby	26 700 m <sup>2</sup> p.p.	668 kW
spolu		7 650 kW

$$P_c = (P_{bj} + P_v \cdot 0,6) \cdot 0,7$$

$$P_{sk} = 5 220 \text{ kW}$$

$$P_t = \frac{5 220}{0,95 \cdot 0,75} = 7 328 \text{ kVA}$$

Pre zabezpečenie preukázaných výkonových nárokov navrhujeme vybudovať 12 ks nových TS VN / NN 22/0,4 kV , prípojky VN pre TS a príslušné NN rozvody.

Poznámka :

Nová TS 9 pre zabezpečenie výkonových nárokov lokality F1-B-20 je navrhnutá na napojenie do siete VN zaslučkovaním na nový napájač VN-22kV, ktorý sa bude realizovať pre obec Rovinka.

Alternatíva napojenia TS 9 :

Vzhľadom na termíny výstavby komplexu RD uvedenej lokality navrhujeme napojenie novej TS 9 kábelovou slučkou – položením vedenia z TS VÚPT do TS 9 a s vyústením kábla na spojovaciu časť spojovacieho poľa 22 kV l.č. 350-228.

Pri riešení danej lokality treba požiadať ZSE š.p. o stanovenie záväzných podmienok pre pripojenie na rozvodnú sieť.

b/ výhľad – výkonové nároky a riešenie

bývanie:

rodinné domy	694 b.j.	2 013 kW
bytové domy	176 b.j.	440 kW
spolu	870 b.j.	2 453 kW

vybavenosť:

administratíva, služby	56 400 m <sup>2</sup> p.p.	1 975 kW
priem. park	66 500 m <sup>2</sup> p.p.	1 995 kW
poľ. a potr. výroba	45 000 m <sup>2</sup> p.p.	1 440 kW
šport a rekreácia	7 230 m <sup>2</sup> p.p.	145 kW

základná vybavenosť	25 500 m <sup>2</sup> p.p.	895 kW
spolu		6 450 kW

$$P_c = (P_{bj} + P_v \cdot 0,6) \cdot 0,7$$

$$P_{sk} = 4 426 \text{ kW}$$

$$P_t = \frac{4 426}{0,95 \cdot 0,75} = 6 212 \text{ kVA}$$

Pre zabezpečenie preukázaných výkonových nárokov navrhujeme vybudovať 10 ks nových TS VN / NN 22/0,4 kV , prípojky VN pre TS a príslušné NN rozvody.

Káblový napájač VN – 22 kV

Súčasná kapacitná možnosť existujúcej VN siete obce Rovinka a preukázané nároky na novonavrhovanú výstavbu z hľadiska zabezpečenia spoľahlivej dodávky elektrickej energie si vyžadujú realizáciu nového napájača 22 kV, ktorý v zmysle požiadaviek prevádzkovateľa siete bude vyvedený z RZ 22 kV Pod. Biskupice, zaústený do prvej navrhovanej TS 1 (vzdušné vedenie do existujúcej TS Unimar sa zruší) a potom bude následne na konci obce (posledná navrhovaná TS 9) zaústený na existujúce 22 kV vzdušné vedenie č.228. Typ kábla VN – 22kV – AXEKVCEY 3 x (1 x 240 mm<sup>2</sup>).

Riešenie trasy nového vedenia 22 kV z uvedenej TR VVN/VN nie je predmetom tejto dokumentácie a bude riešené samostatne.

Transformačné stanice

Transformačné stanice TS 1 22/0,4 kV sú navrhované ako murované resp. kioskové, osadené trafojednotkami 630, 400 resp. 250 kVA. Navrhujeme ich umiestniť čo najbližšie k predpokladaným ťažiskám odberu. Počet navrhovaných TS VN/NN môže byť upravený použitím iných trafojednotiek (napr. veľký obch. komplex resp. priemyselné parky) upresnením riešenia v ďalších stupňoch dokumentácie.

TS - predbežná lokalizácia pre návrhový stav je zrejma z výkresovej časti.

Úpravy existujúcej siete:

TS Unimar - návrh na zrušenie, záťaž preberie nová TS 1

TS Výp.str. a TS Výst.RD - rekonštrukcia na murovanú 1 x 630 kVA

TS RD 2 a TS STS-VÚ - rekonštrukcia na 2 x 400 kVA. Napájacie vedenie pre uvedené TS budú kabelizované, zrušené resp. preložené (viď graf. časť).

TS – predbežná lokalizácia pre výhľadový stav nie je uvádzaná, je určený počet TS ( 10 ks pri uvažovaní trafojednotky 630 kVA ), presná lokalizácia bude predmetom podrobnejšej dokumentácie.

VN prípojky

Nové trafostanice VN/NN budú podľa postupu výstavby zaslučkovávané na novonavrhaný kabelový napájač 22 kV vyvedený z RZ 22 kV Podunajské Biskupice. Predpokladaná lokalizácia navrhovaných nových TS 1 – 11 a trasy kabelových vedení sú zrejmé z grafickej prílohy v M 1 : 5000. VN pre výhľadové TS nie sú zakreslené, budú súčasťou podrobnejšej dokumentácie.

#### Poznámka

Navrhované energetické zariadenia tvoriace VN - 22 kV sieť môžu byť modifikované podľa aktuálneho stavu siete v čase požiadaviek odberateľov, pri rešpektovaní podmienok, ktoré stanoví jej prevádzkovateľ t.j. ZSE š.p. Bratislava .

Schéma VN - 22kV nasleduje v texte.

#### *RIEŠENIE KOLÍZIÍ*

Jestvujúce stožiarové trafostanice, ktoré sú v priamej kolízii s navrhovanou zástavbou budú podľa postupu výstavby a podmienok stanovených prevádzkovateľom siete v čase výstavby nahradené murovanými resp. kioskovými a vzdušné vedenia budú v potrebných úsekoch kabelizované. Vytipované riešenia sú zrejmé z grafickej časti.

Poukazujeme na kolíziu jestvujúcich 400 kV vzdušných vedení prenosovej sústavy s trasovaním nultého dopravného okruhu s konštatovaním, že tento problém nemôže byť súčasťou riešenia v tejto dokumentácii, vzhľadom k jeho regionálnemu charakteru.

NN rozvody, VO

Rozvody NN siete z nových transformačných staníc navrhujeme kabelovým vedením 1 kV AYKY 3 x 185 + 95 mm<sup>2</sup>. Osvetlenie nových komunikácií (podľa typu) predpokladáme výbojkovým svietidlami osadenými 70 – 150 W výbojkami, napojenie káblami AYKY 4 x 35 mm<sup>2</sup>. Riešenie NN siete a VO však nie je predmetom tejto dokumentácie.

#### Poznámka k ďalšiemu postupu projektovej prípravy územia:

Pre ďalší postup je potrebné listom žiadať ZSE š.p. Bratislava Čulenova o stanovenie záväzných pripojovacích podmienok na sieť energetiky, pričom v prílohe musí byť doložené a investorom akcie potvrdené tlačivo "Žiadosť o pripojenie na verejný rozvod elektriny". po obdržaní kompletnej žiadosti ZSE š.p. posúdi spôsob napojenia požadovaného odberu a stanoví záväzné pripojovacie podmienky podľa aktuálneho stavu energetiky, ktoré budú slúžiť ako podklad pre spracovanie PD pre územné konanie.

#### *OCHRANNÉ PÁSMA*

Podľa Zákona o energetike č. 70 ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti 1 m pri napätí do 110 kV vrátane riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo transformovne VN/NN je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

Ochranné pásmo závesného kabelového vedenia s napätím od 1 - 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia s napätím od 1 kV do 35 kV vrátane je 10 m od krajného vodiča na každú stranu, v súvislých lesných priesekoch 7 m.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia s napätím od 35 do 110 kV vrátane je 15 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia s napätím od 220 do 400 kV vrátane je 35 m od krajného vodiča na každú stranu.

#### *LIMITY, REGULATÍVY*

Limitom pre zabezpečenie spoľahlivého zásobovania rozvoja obce podľa urbanistického návrhu je vybudovanie nového 22 kV napájača z TR RZ 22 kV Pod. Biskupice a príslušného počtu TS VN/NN.

#### *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY*

Do kategórie VPS navrhujeme zaradiť vybudovanie nového napájača VN – 22 kV vyvedeného z RZ 22 kV Pod. Biskupice do prvej navrhovanej TS a novonavrhané transformačné stanice 22/0,4 kV vrátane 22 kV siete, ktorá bude ukladaná v rámci budovania chodníkov v obci Rovinka.

#### **11.4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

##### *ŠIRŠIE VZŤAHY*

Územie obce Rovinka je zásobované plynom sieťou STL plynovodov 0,1 MPa. Zdrojom plynu je STL plynovod DN 200 PN 0,1 MPa, ktorý je vedený do Rovinky z Dunajskej Lužnej, kde je lokalizovaná v areáli bývalého PD Dunajská Lužná VTL RS plynu s výkonom 1200 m<sup>3</sup>/h. Táto RS vykrýva potrebu zemného plynu pre obe obce.

Z hľadiska nadradených VTL plynovodov je zo severnej strany katastra Rovinky vedený plynovod DN 500, PN 4,0 MPa Nová Dedinka – Bratislava.

##### *SÚČASNÝ STAV*

Samotná STL sieť v Rovinke je dimenzií DN 80 - 150, pričom v centrálnej časti obce sú dva krátke úseky NTL plynovodov (DN 100 a DN 80), ktoré sú zásobované cez dvojité regulačné rady STL/NTL. Jestvujúce STL plynovody v obci sú z hľadiska doby životnosti i kapacitného

vyhovujúce.

V roku 1999 bol spracovaný generel plynofikácie Dunajská Lužná a Rovinka, spracovateľ SPP o.z. Bratislava, z ktorého sa pri spracovávaní tejto dokumentácie v zmysle požiadavky SPP vychádzalo. Podmieňujúcou investíciou územného rozvoja oboch obcí je rekonštrukcia jestvujúcej RS v Dunajskej Lužnej na výkon 3000 m<sup>3</sup>/h a výstavba novej VTL RS pre obec Rovinka, ktorá bude zásobovaná z VTL plynovodu DN 500, PN 4,0 Nová Dedinka – Bratislava VTL prípojkou DN 80.

#### NÁVRH RIEŠENIA

V urbanistickom návrhu územného rozvoja obce Rovinka sa uvažuje s výstavbou RD, bytových domov, občianskej vybavenosti rôzneho charakteru, administratívy, podnikateľskými aktivitami, zariadeniami športu a rekreácie a pod..

Potreba plynu bude za účelom komplexnej plynofikácie objektov t.j. vykurovania, prípravy TÚV a stravy.

Očakávaný nárast potreby plynu v rozvojových lokalitách obce je nasledovný:

a/ návrh

bývanie	potreba ZP v m <sup>3</sup> /h
RD 683 x 1,4	956,2
BD 55 b.j. x 1,12	61,6
<u>OV /potreba tepla cca 19 000 kW /</u>	<u>2272,5</u>
spolu	33290,3

b/ výhľad

bývanie	potreba ZP v m <sup>3</sup> /h
RD 694 x 1,4	971,6
BD 176 b.j. x 1,12	197,1
<u>OV (potreba tepla cca 10 300 kW)</u>	<u>1 158,8</u>
spolu	2 327,5

Potreba ZP bola vypočítaná v zmysle Smernice SPP č. 10/95 a z údajov potreby tepla. Vychádzajúc zo spracovaného Generelu plynofikácie obcí Dunajská Lužná a Rovinka, ktoré sú systémovo navzájom prepojené, súčasný odber zemného plynu pre obec Dunajská Lužná je 2288 m<sup>3</sup>/h a pre obec Rovinka 816 m<sup>3</sup>/h. Celkový súčasný a navrhovaný stav pre obec Dunajská Lužná je v zmysle Generelu plynofikácie 2889 m<sup>3</sup>/h. Podľa novoprevedených bilancií pre urbanistickú štúdiu obce súčasný a navrhovaný stav (okrem bilancie výhľadu) je 4106,3 m<sup>3</sup>/h, čo je od spracovaného Generelu plynofikácie obce Rovinka viac o 2535,3 m<sup>3</sup>/h.

**Navrhujeme preto nasledujúce riešenie**

- Existujúcu RS v Dunajskej Lužnej RS 1 o kapacite 1200 m<sup>3</sup>/h zrekonštruovať na výkon 3000 m<sup>3</sup>/h (v zmysle Generelu plynofikácie pre túto obec)
- V obci Rovinka navrhujeme vybudovať regulačnú stanicu RS 2 o kapacite 4000 m<sup>3</sup>/h, čo je oproti výkonu RS2 2300 m<sup>3</sup>/h podľa Generelu plynofikácie obce vyššie z dôvodu väčšieho predpokladaného územného rozvoja obce. RS 2 bude zásobovaná VTL prípojkou plynu DN 80, PN 4,0 MPa v dĺžke cca 450 m z VTL plynovodu Nová Dedinka – Bratislava DN 500, PN 4,0 MPa. Výstup z RS2 bude 0,1 MPa, pričom obe regulačné stanice budú prepojené systémom STL plynovodov v obciach.

V prípade, ak dôjde k maximálnemu rozvoju obce Rovinka zabezpečenie nárokov i pre ďaleký výhľad bude možné rekonštrukciou RS2 na 5000 až 6000 m<sup>3</sup>/h.

- Nové rozvojové lokality územia budú zásobované plynom navrhovanými STL plynovodmi DN 50 – 200.
- Ochranné pásmo VTL prípojky plynu je 4 m a bezpečnostné pásmo 20 m na obe strany plynovodu.

#### LIMITY, REGULATÍVY

Limitom uvažovaného urbanistického rozvoja je vybudovanie regulačnej stanice RS2 o kapacite 4000 m<sup>3</sup>/h a VTL prípojky plynu DN 80, PN 4,0 MPa v dĺžke cca 450 m z VTL plynovodu Nová Dedinka – Bratislava DN 500, PN 4,0 MPa.

#### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Medzi verejnoprospešné stavby treba zaradiť navrhovanú regulačnú stanicu RS2, VTL prípojkou pre túto RS2 a všetky navrhované STL plynovody, ktoré sú navrhované takmer výlučne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami.

#### 11.5. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

##### SÚČASNÝ STAV

Riešená lokalita sa nachádza mimo dosahu horúcovodných rozvodov napojených na centrálny zdroj tepla. Rodinná zástavba je zásobovaná z vlastných individuálnych zdrojov tepla malých výkonov. Vykurovanie malých prevádzok (drobné podnikateľské aktivity v rámci RD a objekty občianskej vybavenosti) je realizované tepelnými zdrojmi malých výkonov.

##### NÁVRH RIEŠENIA

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam v súčasnom stave a z hľadiska ekonomickej náročnosti nie je reálne uvažovať s použitím systému centrálného zásobovania teplom. Záujmovú lokalitu navrhujeme na 100%-nú plynofikáciu s tým, že tepelné zdroje budú prevádzkované na báze zemného plynu.

Systém zásobovania teplom navrhujeme nasledovný:

**Bývanie**

- RD - samostatné zdroje tepla
- BD - domové kotolne - individuálne, pre každý objekt samostatne
  - samostatné vykurovanie pre jednotlivé bytové jednotky

**Občianska vybavenosť**

- v bytových domoch - spoločná domová kotolňa
  - samostatný tepelný zdroj
- samostatné objekty - vlastný tepelný zdroj

Možno konštatovať, že voľba uvádzaných alternatív spôsobu vykurovania bude závislá od účelu predmetného objektu a vo vzťahu investor – užívateľ. Tepelné straty pripravovaných stavebných aktivít boli určené skráteným spôsobom podľa príslušných noriem na základe podkladov urbanistickej ekonómie pre navrhované a výhľadové riešenie. Pre bytové domy a občiansku vybavenosť sa uvažuje s vykurovaním na 21<sup>0</sup> C, skladové priestory na 10<sup>0</sup> C. Potreba tepla pre prípravu TUV bola zahrnutá v potrebe tepla na vykurovanie.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú tepelné nároky upresnené na základe tepelnotechnických vlastností použitých materiálov pri jednotlivých objektoch a pri rešpektovaní príslušnej normy.

**11.6. TELEKOMUNIKÁCIE***ŠIRŠIE VZŤAHY*

Z hľadiska širších vzťahov je riešené územie napojené na riadiacu digitálnu ústredňu, ktorá je umiestnená v TKB Podunajské Biskupice na Uzbeckej ul.

*SÚČASNÝ STAV*

Obec Rovinka predstavuje z hľadiska napojenia na verejnú telekomunikačnú sieť oblasť začlenenú do atrakčného obvodu RSU Rovinka. Kapacita RSU je v súčasnosti dostatočná. Miestna telekomunikačná sieť je v súčasnosti vybudovaná na dostatočnú kapacitu. Jestvujúce rezervy sú však vzhľadom na uvažovaný urbanistický rozvoj obce nedostatočné. Podobná je situácia i z hľadiska kapacity RSU.

Obcou prechádzajú trasy miestnych telekomunikačných káblov, diaľkových metalických káblov, diaľkového optického kábla a prípojného diaľkového optického kábla..

*NÁVRH RIEŠENIA*

V riešenom území uvažuje s výraznými aktivitami zameranými na výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, administratívy, obchodu, podnikateľských aktivít, športu

a rekreácie. V súvislosti s prijatou koncepciou rozvoja telekomunikačných služieb je potrebné vybudovať mts s min. 200% hustotou telefonizácie RD a s pokrytím všetkých nebytových požiadaviek.

**Požiadavky**

	tel.linky
bytová výstavba	3 000
OV,adm.,obchod,služby	
pod.akt.,šport a rekreácia	800
<u>rezerva</u>	<u>200</u>
celkom	4 000

Uvedenú kapacitu 4 000 liniek – 4 000 párov je potrebné zabezpečiť z RSU Rovinka prostredníctvom piatich prípojných káblov 400 XN typu TCEPKPFLE 0,4, ktoré budú vedené vo výkope do jednotlivých rozvojových lokalít. Pri návrhoch trasy je potrebné využívať jestvujúce trasy telekomunikačných vedení.

Pre uvažovanú bytovú výstavbu navrhujeme vybudovať 4 prípojné káble 400 XN 0,4 o kapacite 3 200 párov a pre nebytové požiadavky 1 prípojný kábel 400 XN o kapacite 800 párov. Prípojné káble budú ukončené v jednotlivých lokalitách v uzloch telekomunikačných služieb, z ktorých bude budovaná sekundárna telekomunikačná sieť do jednotlivých účastníckych rozvodov. Do hlavných trás je potrebné pripokladať 2 x HDPE rúry pre perspektívnu výstavbu optických káblov.

*LIMITY, REGULATÍVY*

Limitujúcim faktorom je obmedzená kapacita RSU.

*VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY*

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené navrhované trasy kábelových vedení vedené vo verejných komunikáciách, ktorých výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami.

**11.7. POŽIARNA OCHRANA**

Predmetom posúdenia z hľadiska požiarnej ochrany je územný plán obce Rovinka: Cieľom vypracovania územného plánu je navrhnúť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a overiť možnosti a spôsoby komplexného, harmonického rozvoja obce a možnosti územného priemetu tohoto rozvoja s princípom trvalo udržateľného rozvoja. Z hľadiska požiarnej ochrany v územnom pláne sú rozhodujúce najmä prístupové komunikácie a zabezpečenie vodou. Z hľadiska územnosprávneho členenia Slovenska obec Rovinka sa nachádza v okrese Senec, ktorý spadá do Bratislavského kraja.

Kataster obce Rovinka susedí zo severozápadu s katastrálnym územím Podunajských Biskupíc, mestskej časti hlavného mesta SR Bratislavy a z juhovýchodu s katastrálnym územím obce Dunajská Lužná.

Celková rozloha katastrálneho územia obce Rovinka je 886 ha. Súčasná rozloha intravilánu obce v zmysle hranice intravilánu je 101 ha.

Pri návrhu rozvoja obce Rovinka bolo potrebné vychádzať z platnej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je v tomto prípade Územný plán veľkého územného celku Bratislavského kraja, ktorý bol vypracovaný v auguste r. 1997 a schválený Vládou Slovenskej republiky.

### SÚČASNÉ FUKČNÉ ČLENENIE SÍDLA

#### Obytné územie

Obytné územie predstavuje jadro obce, ktoré sa rozprestiera po oboch stranách hlavnej dopravnej komunikačnej osi. Viac než 95 % obytných domov tvoria rodinné domy. Bytové domy predstavujú len 4,7 %.

#### Zmiešané územia

Zmiešanú zónu tvoria polyfunkčné zóny práve v priestore koridoru dopravnej komunikácie. Ide predovšetkým o umiestnenie rôznych funkcií občianskej vybavenosti do pôvodne rodinných domov.

#### Územie podnikateľských aktivít nevýrobného charakteru

Vzniklo využitím budov bývalej Strojno-traktorovej stanice a Výskumného ústavu pôdohospodárskeho na prenajímateľné administratívne priestory.

#### Územia podnikateľských aktivít výrobného charakteru

Ide o priestor časti areálu súčasného poľnohospodárskeho družstva Úsvit a o priestor v druhom pláne od štátnej cesty v dotyku s areálom Štátnej skúšobne. V tomto priestore sú lokalizované rôzne dielne, obchodné firmy s väčšími skladovými nárokmi, firmy s hlučnou alebo „špinavou“ prevádzkou.

Ďalej ide o priestor firmy Feron a Stachema v lokalite pri železnici v severovýchodnej časti katastra.

#### Územia poľnohospodárskej výroby

- areál Poľnohospodárskeho družstva Úsvit, ktorý má v tomto areáli živočíšnu výrobu a dielne na opravu poľnohospodárskych strojov.
- areál Hydinárskeho kombinátu HYKO pri železnici v extraviláne obce.

### NÁVRH URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

#### Bývanie

Navrhovaná koncepcia uvazuje s uspokojením veľkého tlaku a požiadaviek na rozvoj bývania realizáciou pomerne vysokého objemu bytovej funkcie v rámci zastavaného územia obce parcelizáciou nadmerných záhrad a zahustením výstavby, ako aj na nových lokalitách. S novou výstavbou sa uvažuje v severozápadnej časti obce a čiastočne v juhovýchodnej časti obce.

#### Rozvoj pracovných príležitostí

V rozvoji pracovných príležitostí sa vychádza zo známych potrieb a požiadaviek miestneho i nadmiestneho významu a v lokalitách nadväzuje na už založené jadro podnikateľských aktivít a priemyslu vo vzdialenejšom pláne v severovýchodnej časti katastra. V tejto polohe, v nadväznosti na existujúce závody FERONA a STACHEMA sa navrhuje umiestnenie priemyselných výrobných i nevýrobných závodov, zariadení, skladov, stavebných dvorov. Koncepcia uvažuje do tejto polohy premiestniť aj existujúce prevádzky výrobného charakteru a inak zaťažujúce životné prostredie obce, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú v intraviláne obce a v dotyku so zastavaným územím obce ponechať a podporovať rozvoj len nevýrobných prevádzok a podnikateľských aktivít nezaťažujúcich životné prostredie.

V priestoroch severnej časti katastra v dotyku s ochranným koridorom vyšších rádov TI a produktovodov je situovaná v súlade s požiadavkou obstarávateľa veľkoobchodná vybavenosť nadmiestneho významu typu supermarket/hypermarket.

#### KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Nadradeným komunikačným systémom v území je cesta I/63 prepájajúca južné regionálne centrá na jadro bratislavskej sídelno regionálnej aglomerácie. Cesta I/63 prechádza diagonálne riešeným územím a tvorí v súčasnosti hlavnú dopravnoprevádzkovú a kompozičnú os sídla. Na cestu I/63 nadväzujú dva základné dopravné vstupy do sídelného útvaru ROVINKA zo smeru Bratislava a Dunajská Streda. Cesta I/63 fukčnej triede **B1** (šírka vozovky 7 m).

Základný komunikačný systém dopĺňajú komunikácie nižších fukčných tied. Tieto vytvárajú v sídle sieť priečných a pozdĺžnych prepojení. Dopravnourbanistický význam prvkov vnútro sídelnej komunikačnej štruktúry nepresahuje úroveň ukludnených komunikácií fukčnej triedy D1.

#### Návrh komunikačného systému

Prieťah cesty I/63 zostáva dopravne a fukčne najvýznamnejším prvkom vnútro sídelného komunikačného systému. V dopravnourbanistickom hodnotení je komunikácie zaradená do úrovne zbernej komuikácie fukčnej triedy **B1**.

Z cesty I/63 sú orientované vstupy do intravilánového územia po jej oboch stranách. Rozvoj dopravnej infraštruktúry v ťažiskovom priestore sídla sleduje urbanizovanie rozvojových území s prevahou obytnej funkcie. Napojenia na cestu I/63 využívajú v zásade jestvujúce priečne prepojenia. V dopravnourbanistickom hodnotení tieto korešpondujú so skupinou obslužných komunikácií fukčných tried **C1-C3** (šírka vozovky 6 m).

Najnižšiu dopravnú úroveň vnútro sídelného komunikačného systému tvoria komunikácie ukludnené fukčnej triedy **D1** (šírka vozovky 4 – 6 m).

Základné urbanistické prvky v sídle dopĺňajú plochy s fukčným využitím na priemysel. Tieto sú orientované v severovýchodnej časti sídla. Na sprístupnenie priemyselnej zóny je navrhovaná prístupová komunikácia vychádzajúca z cesty I/63. Dopravnourbanistická úroveň komunikácie sa viaže na skupinu obslužných komunikácií fukčnej triedy **C1**.

Na sprístupnenie rekreačného územia je navrhovaná prístupová komunikácia vychádzajúca rovnako z cesty I/63. Komunikácia v úrovni obslužnej komunikácie **C2** je vedená v polohe súčasnej jestvujúcej komunikácie.

Z vyššie uvedených údajov vyplýva, že komunikácie sú v zásade navrhnuté podľa požiadaviek Vyhl. MV SR č. 288/2000 :

- šírka prístupových komunikácií je minimálne 300 cm
- komunikácie sú navrhnuté na zaťaženie minimálne 80 kN.

Pri spracovaní projektových dokumentácií ku konkrétnym novým objektom sa bude postupovať podľa ustanovení Vyhl. MV SR č. 288/2000 a Slovenských technických noriem z oblasti požiarnej ochrany.

### ZÁSOBOVANIE VODOU

#### Súčasný stav

Prívodným potrubím DN 150 je voda privádzaná do podzemného vodojemu o objeme 2x250 m<sup>3</sup> a výškovým osadením 132,128 m.n.m. Odtiaľto je voda dopravovaná do spotrebiska potrubím DN 200 prostredníctvom automatickej tlakovej stanice 7/20-5. Vlastnú zásobnú sieť obce tvoria vodovodné potrubia DN 150 resp. 100 mm. Uličná sieť je čiastočne zokruhovaná. V severnej časti hlavnej ulice, ktorú tvorí štátna cesta I/63 Bratislava-Komárno je verejný vodovod vybudovaný obojstranne s dimenziou DN 150 mm. Z hľadiska použitého materiálu ide takmer výlučne o potrubia PVC.

#### Návrh riešenia

Navrh uvažuje so zahustením a doplnením jestvujúcej zástavby ako aj s postupnou urbanizáciou nových plôch nadväzujúcich na súčasnú zástavbu. V odľahlých polohách sú navrhnuté areály podnikateľského parku (východne od obce) a turistického kempu (západne od obce). Návrh je posudzovaný z hľadiska globálneho rozvoja obce v dlhodobom časovom horizonte cca 20-30 rokov. Preto aj zásahy do súčasného systému zásobovania vodou resp. výstavby nových zariadení bude prebiehať postupne v nadväznosti na skutočný rozvoj obce.

Pre uvažovaný rozvoj obce sa navrhuje rozšírenie jestvujúceho vodojemu, čo predstavuje zvýšenie akumulácie o 500 m<sup>3</sup> pre navrhovaný stav a ďalších 500 m<sup>3</sup> pre výhľad. Prívodné potrubie z ATS do spotrebiska je DN 200, vodovodná sieť DN 150 a 100 mm.

Navrhovaná vodovodná sieť je v maximálnej miere zaokruhovaná. Trasy sú vedené takmer výlučne v komuniáciách.

Na vodovodnej sieti sa osadí sieť podzemných a nadzemných hydrantov vo vzájomnej vzdialenosti najviac 120 m v súlade s požiadavkou STN 730873.

V prípade samostatných vzdialených lokalít (podnikateľský park, rekreácia, kemp) bude na zväžení konkrétnych investorov, či zvolia budovanie dlhých prívodných potrubí, alebo vlastného zdroja. Napojenie na vodovodnú sieť bude technicky možné.

Každú konkrétnu stavbu je potrebné riešiť v súlade s Vyhl. MV SR č. 288/2000 a príslušných technických noriem z oblasti požiarnej ochrany.

## 11.8. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Problematika civilnej ochrany obyvateľstva je v rámci Územného plánu obce Rovinka riešené v samostatnej Doložke CO, vypracovanej v apríli 2001. V rámci Doložky CO je riešená okrem iného i ochrana obyvateľstva v okolí atómovej elektrárne a ochrana obyvateľstva a majetku v okolí vodohodpodárskeho diela.

Doložka CO spolu so svojou grafickou prílohou tvorí Prílohu č.3 tejto dokumentácie.

## 12. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza zo súčasnej situácie a v rámci ďalšieho rozvoja obce navrhuje opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia. Z popisu stavu životného prostredia v katastri obce Rovinka je zrejmé, že vplyvy je možné rozdeliť na miestne a nadmiestne, ktoré obec sama nemôže ovplyvniť. Pri miestnych vplyvoch na zhoršovanie životného prostredia sú navrhnuté opatrenia.

### ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Znečistenie ovzdušia pochádza zo zdrojov na území Bratislavy. Podľa meraní z II. Bratislavského okresu z rokov 1996 a 1997 sa hodnoty škodlivých látok ( SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, uhľovodíky C<sub>x</sub>H<sub>y</sub> ) niektoré znížili, ale u iných stúpli. Preto nemôžeme jednoznačne skonštatovať, že sa situácia so znečistením ovzdušia na našom riešenom území zlepšila. Z tohto dôvodu uvádzame aj hodnoty kumulatívneho znečistenia ovzdušia (počítané zo zdrojov znečistenia z Bratislavy z r. 1990) aj keď sú len orientačné. Naše riešené územie patrí do oblasti s indexom znečistenia 0,6 – 1,0, do oblasti slabého znečistenia ovzdušia. Oblasť s indexom 0,8 – 1,0 bola označená v materiáloch vypracovaných pre Bratislavu ako nevhodná pre bývanie. Index IZO do 0,9 predstavuje slabé znečistenie, od 1,4 mierne znečistenie. Táto oblasť siaha aj do katastra Rovinka v časti, kde je skôr sústredený priemysel, ale siaha aj čiastočne do navrhovanej rekreačnej zóny Košariská. V súčasnosti je tu ešte ťažobný priestor, ktorý je navrhnutý na vymiestnenie. V budúcnosti obec neuvažuje s lokalizovaním prevádzok zhoršujúcich stav ovzdušia.

### ÚZEMIE ZASIAHNUTÉ HLUKOM

Hluk pochádza z automobilovej dopravy, obcou prechádza komunikácia. Hladina hluku nad 70dB(A) zasahuje do zastavaného územia. Nutné riešiť protihlukové bariéry, alebo pásy izolačnej zelene.

Hluk z leteckej dopravy nezasahuje riešené územie pri dnešnom počte a typoch lietadiel. Siahajú sem výškové obmedzenie letiska 272m a ochranné ornitologické pásmo letiska C. Výrazne neovplyvňuje na stav životného prostredia, tvorí iba limitujúci faktor.

Hluk zo železnice nezasahuje územie intravilánu ale prechádza cez chatovú a záhradkovú osadu Košariská. Pri podrobnejšom návrhu rekreačnej zóny bude potrebné riešiť protihlukovú bariéru napr. výsadbou pásu izolačnej zelene.

Bodové zdroje hluku – jedná sa o hluk, ktorý vzniká pri ťažbe štrku. Toto zaťaženie nadmerným hlukom ovplyvňuje pohodu obyvateľov chatovej a záhradkovej osady, ktorá však vznikla nelegálne v povolenom ťažobnom priestore firmy ALAS s.r.o. Bratislava. Po ukončení ťažby a legalizácii rekreácie bude vyriešená aj otázka hluku.

### ŤAŽOBNÉ PRIESTORY

Ťažbu štrku prevádza firma ALAS s.r.o. Bratislava. Dobývací priestor má výmeru 529047,4m<sup>2</sup>. Navrhované je vymiestnenie súčasného ťažobného priestoru, čím sa jazero uvoľní pre rekreačné účely.

### ODPADY

Tuhý komunálny odpad je čiastočne separovaný ( sklo, papier) – odvoz PETMAS Pezinok.

Ostatné odvoz na skládku v Čukárskej Pake.

Komunálny odpad z chatovej osady je vyvázaný individuálne jednotlivými chatármi.

Riadená skládka odpadu sa v katastri Rovinka nenachádza. Vyskytuje sa tu ale množstvo nelegálnych skládok na celom území katastra. Obec ich likviduje na vlastné náklady. ÚPN obce Rovinka navrhuje lokalizovanie ekologického dvora (plocha F17-B-1), pre účely aspoň čiastočného triedenia komunálneho odpadu.

#### VODY

Kvalita podzemných vôd nebola zisťovaná. Najväčšie zdroje znečistenia podzemných vôd sa nachádzajú v Bratislave. Miestne zdroje môžu byť iba v časti chatových osád, kde nie je kanalizácia a odpad je odvádzaný do žump.

Obec má na celom území intravilánu vybudovanú kanalizáciu. Odpady sú odvádzané do ČOV v Hamuliakove. Čistota povrchových vôd bola zisťovaná v časti štrkovne Košariská, kde čistota vody spĺňala hygienické kritériá - vhodné na kúpanie.

#### ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

Zivočišna výroba je sústredená do dvoch dvorov:

Dvor PD Úsvit pri Dunaji so sídlom v Dunajskej Luznej je v južnej časti katastra. Chovajú tu:

Ošípané.....1 700ks

Hovädzí dobytok.....252ks

Podľa počtov a rozdelenia hospodárskych zvierat bolo stanovené hygienické ochranné pásmo na 360m. Pre výpočet boli použité smernice ČR z roku 1988.

Nakladanie s odpadmi: uhynuté zvieratá – odvoz do kafilérie v Senci

odpad zo žump (aj chatových osád) – ČOV Hamuliakovo

oleje, palivá – ASO s.r.o. Pezinok

olejové akumulátory – MACH TRADE Sereď

olejové filtre – ASO pezinok

voda a oleje z umývania – Slovnaft

Močovka a hnoj sa používajú na priame hnojenie poľnohospodárskej pôdy. V návrhu sa predpokladá premiestnenie dvora na vhodnejšie miesto. V súčasnosti sa nachádza v intraviláne obce a svojim ochranným pásmom limituje rozvoj obce.

Dvor Hydinárskeho kombinátu Rovinka severná časť katastra, chovajú:

Morky .....37 000ks (počty sa menia, po výkrme idú na predaj)

Hygienické ochranné pásmo bolo stanovené na 300m.

Nakladanie s odpadmi: uhynuté zvieratá – odvoz do kafilérie Senec

Výkaly – JAKOS Kostolište, výroba humusu

- Dunajská Lužná a Galanta na hnojenie

Dvor sa nachádza mimo intravilán, v časti s rôznymi limitmi a obmedzeniami pre ostatné funkčné využitia. Táto lokalita je vhodná na umiestnenie živočišnej výroby.

#### ERÓZIA

V katastri sa nachádzajú pôdy nivné a černoze karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ktoré sú ľahké a preto potenciálne ohrozené veternou eróziou. V návrhu sa rozširujú a predlžujú pásy vetrolamov a navrhujú sa nové plochy na zalesnenie a zatrávnenie, ktoré by mali zabrániť ďalšiemu šíreniu veternej erózie.

Vplyv vodnej erózie nebol zisťovaný.

#### POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

V riešenom území sa nachádzajú najlepšie pôdy patriace do 2. skupiny podľa sadzovníka odvodov za záber pôdy v extraviláne. Okrem toho juhovýchodne od intravilánu sú pôdy pod závlahami. Presné rozmiestnenie a funkčnosť závlah bolo konzultované s pracovníkom PD Úsvit. Ich funkčnosť nie je totožná z mapou záujmového územia závlah poskytnutou Povodím Dunaja.

#### INŽINIERSKE SIETE

Riešeným územím katastrom obce Rovinka prechádzajú vzdušné elektrické vedenia VVN, vysokotlaký plynovod a ropovod. Tieto siete majú ochranné pásma a bezpečnostné pásma, ktoré obmedzujú využívanie tohto územia.

#### Zhrnutie

V riešenom území sa nachádza množstvo limitujúcich faktorov ovplyvňujúcich rozvoj obce ale aj tvorbu prvkov MÚSES. Toto poľnohospodársky a priemyselne využívané územie má málo stabilizujúcich krajinotvorných prvkov a veľa stresových faktorov vzniknutých hlavne blízkosťou Bratislavy. V návrhu kostry MÚSES a prenesením jej prvkov do návrhu ÚPN sa snažíme zlepšiť životné prostredie pre obyvateľov ale aj zlepšiť stabilitu okolitej poľnohospodárskej krajiny.

### 13. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Rovinka sa nachádzajú prieskumné územia ani chránené ložiskové územia.

Vo východnej časti katastra obce sa nachádza ťažobný priestor, ktorý v súčasnosti zahŕňa plochu jazera Nové košariská. V uvedenom priestore prebieha v súčasnosti ťažba štrku. Návrh ÚPN uvažuje s uzavretím ťažby a vymiestnením ťažobného priestoru na jezero Nové Košariská (v texte tiež "veľké jazero") a s jeho využitím pre rekreačné účely. S podnetom ťažobnej spoločnosti Alas, ktorá navrhovala rozšírenie ťažby majitelia dotknutých pozemkov v rámci riadneho prerokovania UŠ obce Rovinka vyjadrili zásadný nesúhlas.

### 14. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU)

V katastrálnom území obce Rovinka sa nevymedzujú plochy, vyžadujúce zvýšenú ochranu (napr. záplavové územia, územie znehodnotenú ťažbou, a pod.)

## 15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PODĽA SAMOSTATNÝCH PREDPISOV

Vyhodnotenie odňatia poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 307/1992 o ochrane PPF a v zmysle metodických pokynov. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Okresnom úrade v Senci. Hranica intravilánu bola prebraná z mapových podkladov obecného úradu. Za odňatie pôdy v extraviláne budú vyčíslené odvody podľa sadzobníka Nariadenia vlády SR č. 152/1996. Za odňatie pôdy pre rodinné domy a garáže sa znižujú základné sadzby o 50%. Zábery pre bytovú výstavbu boli počítané iba zo zastavanej a spevnenej plochy.

Pri zábere pre ostatné funkčné využitia sú odvody počítané z celej zaberanej plochy. Pri zábere zavlažovanej pôdy sa sadzby odvodov zvyšujú o 100%.

Hranice existujúcich závlah boli prekreslené z podkladov poskytnutých Povodím Dunaja. Poľnohospodárska pôda v katastri je obhospodarovaná ako orná pôda, záhrady, trvalé trávne porasty a vinice vo vlastníctve súkromníkov a obce.

BPEJ – bonitované pôdno – ekologické jednotky a ich hranice boli prebrané z podkladov Okresného úradu v Senci. Najlepšie BPEJ v katastri sú zaradené do 2. skupiny podľa sadzobníka odvodov a sú to: 00201, 03601 a 01801. Tieto najlepšie BPEJ sa nachádzajú na prevládajúcej časti okolo intravilánu, z východnej strany aj so závlahami.

Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje PD Úsvit pri Dunaji so sídlom v Dunajskej Lužnej. V katastri Rovinka sa nachádza ich dvor so živočíšnou výrobou, vzhľadom na jeho umiestnenie v intraviláne obce predpokladáme v budúcnosti jeho premiestnenie na vhodnejšie miesto. V severovýchodnej časti katastra sa nachádza ešte dvor Hydinárskeho kombinátu HYKO, Rovinka s chovom moriek. V areáli ich podniku sa nachádzajú vinice.

Lokality odňatia pôdy z PPF boli rozdelené podľa časového a vhodnostného harmonogramu do tabuliek lokalít B (návrh), C (výhľad) a D (podmienečne vhodné).

Lokality v intraviláne, u ktorých ide iba o doplnenie funkcie, vôbec nevyhodnocujeme.

### Lokality s návrhom zmeny kultúry:

F10-D-1 11,0 ha ornej pôdy v extraviláne navrhujeme zmenu kultúry na TTP

### Zmena z PPF na LPF:

Všetky lokality označené F23 - B - 2, 3, 4, 6, 7 sú v LPF (vetrolamy) ale v návrhu rozširujeme ich veľkosť.

Lokality F23 - B- 1, 5 a 8 sú nové lokality navrhované na zalesnenie s celkovou výmerou 0,68ha + 1,00ha + 1,35ha = 3,03ha.

Lokality navrhované iba na nepoľnohospodárskej pôde nie sú v tabuľkách :

F9 - B - 3, F9 - D - 1, F11 - B - 2, F12 - C - 1.

Lesný pôdny fond sa nezaberá, navrhujeme jeho rozšírenie a to v celkovej výmere 3,03ha.

Koncept riešenia územného plánu vo forme UŠ obce Rovinka bol z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu posudzovaný príslušným orgánom - Krajský úrad v

Bratislave, Odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, ktorý vydal rozhodnutie pod č. j. PPLH-551/3/2000 zo dňa 22.12.2000. Návrh územného plánu bol teda vypracovaný v súlade s týmto rozhodnutím. Rozvojové plochy, pre ktoré bol neudelený súhlas sú v územnom pláne presunuté do výhľadovej etapy ako podmienečne vhodné, kde podmienkou pre ich rozvoj je vydanie súhlasu orgánu ochrany PPF na nepoľnohospodárske využívanie PPF - táto podmienka je súčasťou záväznej časti územného plánu a je obsiahnutá v regulačných listoch pre jednotlivé rozvojové plochy.

Nasledujúce tabuľky sumarizujú riešenie územného plánu z hľadiska záberu PPF.

a) **UDELENÝ SÚHLAS** na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v k.ú. Rovinka v zmysle rozhodnutia KÚ v Bratislave, odboru PPaLH č.j. PPLH-551/3/2000:

Etapa *	celková výmera rozvojových plôch (ha)		z toho výmera PPF na odňatie (ha)		z toho výmera PPF na odňatie v extraviláne (ha)	
	na výstavbu	pre zeleň	na výstavbu	pre zeleň	na výstavbu	pre zeleň
<b>B</b>	90,16	9,03	57,66	9,03	48,37	7,68
<b>C</b>	11,2	4,43	9,39	2,68	9,39	1,5
<b>D</b>	23,3	-	9,52	-	3,89	-
<b>SPOLU</b>	<b>124,66</b>	<b>13,46</b>	<b>76,57</b>	<b>11,71</b>	<b>61,65</b>	<b>9,18</b>

\*) Etapa: **B**-návrh; **C**- výhľad; **D**- podmienečne vhodné - ochranné pásmo živočíšnej výroby

**Pozn:** S výstavbou v odsúhlasených plochách sa započne až po vydaní rozhodnutia - §8 Zákona 83/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 3307/1992 Zb. o ochrane PPF. Príslušný vo veci konať je Okresný úrad Senec, odbor PPLH.

Vyradenie častí závlah a zmenšenie výmery závlah je nutné vydaním nového vodoprávneho rozhodnutia. Potrebnú dokumentáciu, investorskú činnosť ako aj realizáciu musí zabezpečiť investor.

b) **NEUDELENÝ SÚHLAS** na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v k.ú. Rovinka v zmysle rozhodnutia KÚ v Bratislave, odboru PPaLH č.j. PPLH-551/3/2000:

Etapa *	celková výmera rozvojových plôch (ha)		z toho výmera PPF na odňatie (ha)		z toho výmera PPF na odňatie v extraviláne (ha)	
	na výstavbu	pre zeleň	na výstavbu	pre zeleň	na výstavbu	pre zeleň
<b>D</b>	40,64	15,72	27,66	15,72	27,66	15,72

\*) Etapa: **D**-podmienečne vhodné - potrebný súhlas orgánu ochrany PPF

c) Rozvojové plochy, ktoré **NEBOLI POSUDZOVANÉ (NOVÉ PLOCHY)** na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v k.ú. Rovinka v rámci rozhodnutia KÚ v Bratislave, odboru PPaLH č.j. PPLH-551/3/2000:

Etapa	celková výmera rozvojových plôch (ha)	z toho výmera PPF na odňatie (ha)	z toho výmera PPF na odňatie v extraviláne
-------	---------------------------------------	-----------------------------------	--

					(ha)	
	na výstavbu	pre zeleň	na výstavbu	pre zeleň	na výstavbu	pre zeleň
<b>B</b>	0,43	-	0,19	-	-	-
<b>D</b>	8,04	1,4	8,04	1,4	8,04	1,4
<b>SPOLU</b>	<b>8,47</b>	<b>1,4</b>	<b>8,23</b>	<b>1,4</b>	<b>8,04</b>	<b>1,4</b>

\*) Etapa: **B**-návrh; **D**- podmienične vhodné - potrebný súhlas orgánu ochrany PPF

Prehľad záberov a výpočet odvodov je podrobne po jednotlivých urbanistických priestoroch spracovaný v nasledujúcich tabuľkách v členení:

- UDELENÝ SÚHLAS na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v k.ú. Rovinka v zmysle rozhodnutia KÚ v Bratislave, odboru PPaLH č.j. PPLH-551/3/2000
- NEUDELENÝ SÚHLAS na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v k.ú. Rovinka v zmysle rozhodnutia KÚ v Bratislave, odboru PPaLH č.j. PPLH-551/3/2000
- Rozvojové plochy, ktoré NEBOLI POSUDZOVANÉ (NOVÉ PLOCHY) na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v k.ú. Rovinka v rámci rozhodnutia KÚ v Bratislave, odboru PPaLH č.j. PPLH-551/3/2000

Výpočet odvodov pre rodinné domy je počítaný z % zastavanej plochy, nedelenej na záber pre RD a komunikácie.

Za tabuľkami nasleduje zjednodušená grafická schéma záberov PPF v extraviláne obce.

## 16. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

### 16.1. ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.

Navrhované riešenie rozvoja sídelného útvaru Rovinka prináša z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia niekoľko významných pozitívnych aspektov.

1. Definovanie a budovanie systému zelene a prírodných prvkov - územný plán prvýkrát v obci na základe vypracovaného MÚSES jasne definuje hlavné existujúce elementy prírodného prostredia, ktoré v návrhu funkčného využitia podporuje a dopĺňa o nové plochy tak, aby jednotlivé drobné prírodné prvky boli pospájané a tvorili pevnú kostru ekologickej stability. Zároveň návrh vkladá do organizmu obce nové významné plochy pestovanej zelene - obecné parky, ktoré budú v "zelenej kostre" tvoriť oporné body. Návrh tiež prináša revitalizáciu vodných plôch - tzv. Malé jazero navrhuje na rozšírenie a plochou bioty ho prepája so zeleňou reliktu dunajského ramena, ktoré plánuje znovu zavodiť v súlade so štúdiou "Sprietočnenie ramien na ľavom brehu Dunaja v oblasti Dunajská Lužná - Kalinkovo - Hamuliakovo". Tzv. Veľké jazero ponecháva v súčasnom rozsahu, vymiestňuje však ťažbu štrku z tohto priestoru a navrhuje revitalizáciu celého okolia jazera na rekreačný areál, s tým, že významná časť brehu ostáva ponechaná pre biotu.
2. Rozvoj bývania navrhuje najmä v individuálnej rodinnej zástavbe, ktorá so sebou prináša pozitívum budovania kvalitnej zelene záhrad. Zároveň zahustením existujúcej zástavby riešenie prináša zvýšenie hustoty obyvateľstva čím prispieva k úspore pri záberoch poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Revitalizácia zanedbaných a nevyužívaných území je ďalším prínosom návrhu. Ide najmä o územie súčasného dvoru živočíšnej výroby PD Úsvit v južnej časti intravilánu obce. Revitalizácia bude dôsledkom i uplatnenia navrhovaných plôch pre priemyselný park, čím sa celé územie využívané v súčasnosti na výrobu, sklady a distribúciu povýši na moderný areál pre priemysel, obchod, prípadne aplikovaný výskum v podobe najnovších foriem priemyselných parkov.
4. Reorganizáciu dopravy reprezentuje najmä uplatnenie nadradených dopravných systémov, ktoré územný plán obce preveril z hľadiska rozvoja vlastného sídla. Významným miestnym počínom ku zlepšeniu kvality životného prostredia je navrhovaná nová dopravná komunikácia, ktorá dopravne napája súčasný priemyselný areál, navrhovaný priemyselný park a navrhovaný veľký obchodný komplex a odvádza túto dopravnú záťaž priamo k nadradeným dopravným komunikáciám, čím z hľadiska hluku a emisií významne odľahčí najmä centrum obce pozdĺž cesty I/63.
5. Z hľadiska nakladania s odpadmi územný plán na základe požiadavky obce vytvára predpoklad pre zber triedeného odpadu vyčlenením konkrétnej plochy vhodnej na tento účel vo forme ekologického dvora.

### 16.2. EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Na ekonomické dôsledky predkladaného riešenia možno už tradične nahliadať z dvoch hľadísk: čo nám toto riešenie prináša - teda príjmy a čo nás toto riešenie bude stáť - výdavky. Územný plán obce má dve hlavné charakteristiky: **a)** je zameraný na dlhodobý výhľad a **b)** zaoberá sa návrhom rozvoja obce komplexne a teda má veľmi široký záber riešenia. Tieto dva faktory spôsobujú, že návrh územného plánu z hľadiska ekonomického nemožno hodnotiť priamo vo finančnom vyjadrení jednotlivých položiek, je však možné zhrnúť synergické prínosy a nároky, ktoré tento územný plán prináša.

#### PRÍNOSY - "PRÍJMY"

Územný plán vytvára predpoklady na výrazné posilnenie ekonomickej základne obce, pre zvýšenie hodnoty pozemkov v obci, ako i pre silnejšie a nezávislejšie ekonomické postavenie obce nasledovným spôsobom:

1. Vytvorením územných predpokladov pre budovanie silných komerčných zariadení nadmiestneho významu:
  - veľký obchodný komplex
  - priemyselný park
  - podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru
  - aquapark, športovorekreačný areál pri malom jazere
2. Vytvorením územných predpokladov pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby na komerčnom základe, čo spôsobí pozitívnu imigráciu ekonomicky dynamického obyvateľstva najmä strednej a vyššej príjmovej kategórie. Tento fakt bude pôsobiť i na podporu a rozvoj miestnej občianskej i sociálnej vybavenosti.

#### NÁROKY - "VÝDAVKY"

Predkladané riešenie však vyžaduje úvodné investície v rôznych formách:

1. priame finančné náklady na rozvoj verejného miestneho i nadmiestneho dopravného a technického vybavenia územia - najmä nabudovanie dopravných komunikácií, inžinierskych sietí, protihlukových opatrení, a pod.
2. priame finančné náklady na odňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a na likvidáciu, prípadne náhradu častí závlahových zariadení
3. nepriame náklady vyvolané vymiestnením dvora živočíšnej výroby z intravilánu obce a vymiestnením ťažby štrku z priestoru veľkého jazera
4. nepriame náklady na manažment, organizáciu a koordináciu jednotlivých procesov a zámerov v území, čo bude hlavne úlohou orgánov obce, prípadne ďalších orgánov verejnej správy (príprava a vypracovanie územného plánu obce spadá práve do tejto kategórie investícií).

Pre realizáciu zámerov, ktoré definuje územný plán je dôležité si uvedomiť, že niektoré z nich budú závisieť najmä od iniciatívy súkromného sektora a niektoré budú závisieť najmä od iniciatívy verejného sektora - obce ako aj ich vzájomnej koordinácie a spolupráce.

Obec ako samospráva sa bude pre jednotlivé zámery a svoju rolu v nich rozhodovať najmä v súvislosti so svojimi politicko-samosprávnymi prioritami.

### 16.3. SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán podporou rastu a komplexného rozvoja obce zároveň vytvára predpoklady pre lepšie uspokojovanie sociálnych potrieb obyvateľstva.

Na sociálne potreby obyvateľstva územný plán nazeral z týchto hľadísk:

1. Sociálna komunikácia - územný plán od úvodných etáp kladie veľký dôraz na podporu sociálnej komunikácie v obci. Z hľadiska územnopriestorového ide najmä o definovanie a podporu priestorov, kde môže dochádzať k sociálnej komunikácii - ulice, verejné priestory. Význam tvorby verejných priestorov je v texte niekoľkokrát zdôraznený a je tiež zahrnutý medzi záväznú regulatívu priestorového usporiadania územia. Cieľom je vytvárať verejné priestory vhodnej mierky, dobre organizované, bezpečné, esteticky kvalitné, tak aby obyvatelia Rovinky mali dostatok príležitostí rozvíjať komunitný život. Tento aspekt je zdôraznený ako požiadavka i pre tvorbu nových obytných zón.
2. Zariadenia sociálnej a zdravotnej starostlivosti - je zrejmé, že ponuka zariadení sociálnej a zdravotnej starostlivosti bude širšia a kvalitnejšia v obci, ktorá má vyšší počet obyvateľov. V súčasnosti, keď má Rovinka len 1225 obyvateľov je na hranici udržateľnosti i jestvujúcich zariadení - ako je základná škola, materská škola, zdravotné stredisko. Územný plán nielen vytvára predpoklady pre nárast počtu obyvateľov, čím sa zvýši potenciál pre prevádzkovanie nových zariadení sociálnych a zdravotných služieb, ale navrhuje i vhodné plochy pre umiestnenie týchto funkcií.
3. Sociálna situácia obyvateľstva sa odvíja najmä od ekonomického zázemia a možností zamestnanosti. V súčasnosti sa na území obce nachádza dostatok pracovných príležitostí - najmä pre mužov. U žien je typická odchádzka za prácou. Územný plán navrhuje funkcie, ktoré znamenajú výrazné zvýšenie počtu pracovných príležitostí, pre ženy najmä vo veľkom obchodnom komplexe v súlade s navrhovanými rozvojovými zámermi obce.
4. Kultúra a voľnočasové aktivity - do určitej miery je dynamika ich rozvoja analogická s rozvojom sociálnych a zdravotníckych služieb, nakoľko však tento typ služieb je často uspokojovaný na komečnom základe, je počet potenciálnych klientov veľmi významný. Z tohto hľadiska pre budovanie najmä športovorekreačného areálu bude podporou i blízkosť Bratislavy. Ostatné kultúrne a voľnočasové aktivity budú v prevažnej miere závisieť od iniciatívy samotných obyvateľov - územný plán však poskytuje plochy pre realizáciu vhodných zariadení - kultúrny dom, kluby najmä v priestore celoobecného centra a v priestore lokálnych centier.
5. Kultúrna a sociálna "výmena". Územný plán vo svojom riešení funkcie bývania poskytuje priestor pre prílev nového obyvateľstva do Rovinky, čím prinesie možnosť ovplyvňovania sa rôznych skupín obyvateľstva, napr. rôznym spôsobom využívania voľného času, rôznym spôsobom využívania záhrady, rôznym spôsobom zapájania detí do života rodiny a komunity, ...Aby mohlo k tejto výmene dochádzať a aby sa zamedzilo izolácii skupín obyvateľstva, územný plán navrhuje vzájomne prepojený systém verejných priestorov obce a prepojený komunikačný systém obce čím sa posilní komunitný život v obci, ako jeden zo základných poliev občianskej demokratickej spoločnosti.

#### 16.4. ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Z hľadiska územnotechnického ide najmä o zmenu charakteru sídla z jednoduchej malej líniovo rastúcej obce na komplexnejší a väčší sídelný útvar. Tento aspekt prináša požiadavky predovšetkým vo dvoch rovinách:

1. Územnotechnická príprava územia, manažment a správa územia. Ide o zvýšenú potrebu koordinácie jednotlivých rozvojových zámerov, potrebu dohliadania na súlad so schváleným územným plánom a na dodržiavanie všetkých relevantných ustanovení zákonov a technických noriem. Taktiež bude zvýšená potreba prípravy čiastkových zonálnych územnoplánovacích podkladov a dokumentácií, ako i rôznych akčných plánov, projektov a štúdií uskutočniteľnosti. V nesposlednej miere, keďže územnoplánovacia činnosť je kontinuálny proces, aj postupné aktualizácie a doplnky územného plánu.
2. Konkrétne územnotechnické požiadavky. Zabezpečenie vytvorenia technických predpokladov pre realizáciu schválených zámerov včasnou prípravou a realizáciou komplexov inžinierskych stavieb. Pôjde najmä o potrebu zvýšenia kapacity inžinierskych sietí, potrebu budovania nových dopravných komunikácií, protihlukových opatrení a v dlhšom výhľade i potrebu dobudovania zariadení civilnej ochrany obyvateľstva.

#### ČASŤ D: ZÁVÄZNÁ ČASŤ

## 1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO - PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTŇOVANIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Regulácia funkčno - priestorového usporiadania územia obce Rovinka je v tomto materiáli vypracovaná v troch nedeliteľných častiach:

- a) textová časť - táto kapitola
- b) tabuľková časť - regulácia jednotlivých funkčných plôch- kapitola č.10,Časť D
- c) grafická časť - Výkres č.2 - Komplexný urbanistický návrh a regulácia územia

- Podporovať skompaktnosť urbanistickej štruktúry súčasného zastavaného územia obce a jeho prirodzený nárast
- Podporiť rozvoj kryštalizačných jadier novej zástavby - lokalita za "starou" hrádzou a lokalita v južnej časti obce v budúcom nástupnom uzlovom priestore do územia nadmiestnej rekreácie pri "veľkom jazere"
- Podporiť funkčné a priestorové reprofilmovanie priestorov súčasného dvora živočíšnej výroby v južnej časti intravilánu obce na moderné obytné a polyfunkčné prostredie
- Podporiť rozvoj a transformáciu založených priečných kompozično-prevádzkových osí obce ako osí budúceho rozvoja obce - komunikácia smerujúca od cesty I/63 na západ k "malému" jazero; komunikácia smerujúca od cesty I/63 na východ smerom k priemyselnej zóne, komunikáciu smerujúcu od cesty I/63 na východ smerom k veľkému jazero.
- Podporiť vytváranie logických funkčno-priestorových a prevádzkových väzieb - najmä pri územno-plánovacej príprave jednotlivých zón
- Venovať zvláštnu pozornosť tvorbe verejných priestorov v súlade s navrhnutou koncepciou
- Pri riešení jednotlivých zón a vypracúvaní a schvaľovaní nižších stupňov ÚPD a ÚPP venovať zvýšenú pozornosť a osobitnú kapitolu tvorbe verejných priestorov, ich hierarchii a väzbe na celosídlné funkčno-priestorové väzby.
- Pri tvorbe verejných priestorov dbať na bezbariérovú prevádzku
- Venovať zvláštnu pozornosť pri príprave novej výstavby v centre obce a v lineárnom polyfunkčnom priestore obce - zamerať sa na kvalitné architektonické riešenia budov. Nepripustné je v týchto územiach lokalizovať stavby dočasného charakteru.
- Jednotlivé funkcie občianskeho vybavenia rozmiestňovať v rámci sídla v súlade so stanovenou hierarchiou priestorov: centrum obce - funkčné plochy F3 - celoobecný a nadobecný význam, lineárne polyfunkčné územie - funkčné plochy F4 - celoobecný a nadobecný význam, polyfunkčné územie lokálnych centier a obytné prostredie - funkčné plochy F5, F2, F1 - lokálny význam, plochy podnikateľských aktivít nevýrobného charakteru - funkčné plochy F12 - funkcie bez priamej väzby na samotnú obec Rovinka
- Dopravné nároky a nároky na technickú obsluhu jednotlivých funkcií a prevádzok riešiť na vlastnom pozemku. Intenzita využitia jednotlivých pozemkov, príp. celých funkčných plôch odvodzovať od požiadavky uspokojenia všetkých súvisiacich nárokov na danej ploche (ide najmä o statickú dopravu)
- V rámci obytných území hromadnej bytovej výstavby - funkčné plochy F2 - uspokojiť požiadavky na bývanie pre rôzne príjmové skupiny obyvateľstva (napr. umiestnenie obecných sociálnych bytov).

- Medzi záväzné regulatívy nepatrí etapizácia výstavby podľa delenia funkčných plôch v grafickej časti na "návrh" a "výhľad". Toto delenie je len smerným odporúčaním spracovateľa.

**Zásady a regulatívy funkčno-priestorového usporiadania územia a umiestňovania občianskeho vybavenia sú ďalej podrobne špecifikované pre jednotlivé funkčné plochy určené na zástavbu v samostatnej kapitole 10, Časti D: "Regulácia jednotlivých funkčných plôch"**

## 2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Regulačné princípy riešenia dopravných vzťahov zahŕňajú súbor opatrení koordinujúcich rozvoj dopravnej infraštruktúry v sídle. Výhľadovú dopravnú situáciu v sídle nepriamo ovplyvní naplnenie regionálnych zámerov viazaných na tzv. "južný cestný ťah" a "nultý okruh". Z územného hľadiska vedenie týchto nadradených cestných koridorov prechádza po okraji a mimo katastra sídelného útvaru Rovinka. Presmerovanie nadradených dopravných trás mimo riešené územia predstavuje systémové koncepčné riešenie presúvajúce tranzitnú, regionálnu i medzinárodnú dopravu do výkonných dopravných trás, ktoré vo významovej hierarchii usporiadania komunikačnej sústavy sídla predstavujú jej najvyššiu úroveň. Dobudovanie výhľadových dopravných trás znamená prebratie dopravnej záťaže z vnútrostránových komunikácií a vytvorenie novej kvality v centrálnej časti sídla zrovnoprávňujúcej mestské funkcie funkciám dopravným. S ohľadom na časové väzby je však nutné považovať zábery cestných ťahov za nadčasové. Rozvoj dopravnej sústavy SÚ ROVINKA si vyžiada opatrenia regulujúce rozvoj dopravných vzťahov v zmysle zásad a princípov:

- Základnú a v území nadradenú funkčnú úroveň tvorí v riešenom území vymedzenom katastrálnou hranicou sídla Rovinka prieťah cesty I/63. Princíp riešenia dopravných vzťahov v sídle vychádza z predpokladu výhľadovej segregácie vnútrostránovej a regionálnej, resp. nadregionálnej dopravy. Diverzifikácia dopravných vzťahov sa viaže na vytvorenie obchvatových trás, vedených mimo zastavanú časť sídla. Presmerovanie dopravy sa týka cesty I/63. Presun dopravných vzťahov vytvára predpoklady pre rozvoj mestských funkcií v centrálnej časti sídla.
- Nadradené obchvatové trasy v záväznej polohe vymedzujú nevyhnutnú územnú a dopravno-funkčnú rezervu. Trasy zohľadňujú urbanistické, administratívno-správne a územno-technické limity. Územno-technické limity sa dotýkajú najmä vedení trás rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry. Urbanistické limity zohľadňujú rozvojový potenciál sídla najmä v západnej časti sídla. V južnej časti katastra pre vedenie trasy južného cestného ťahu sú rozhodujúce ekologické limity.
- Šírkové usporiadanie navrhovaného južného obchvatu (*južný cestný ťah*) vychádza z normovej kategórie štvorpruhovej smerovo rozdelenej komunikácie, resp. cesty S22,5/80. S ohľadom na nadčasový charakter navrhovaná trasa v predpokladanej kategórii vymedzuje smerne územnú rezervu. Funkčná rezerva sa dotýka väzieb na sídlo prostredníctvom mimoúrovňových križovaní.

- Šírkové usporiadanie výhľadového diaľničného prepojenia (*nultý okruh*) vychádza z normovej kategórie diaľnic D26,5/100. S ohľadom na nadčasový charakter navrhovaná trasa v predpokladanej kategórii vymedzuje smerne územnú rezervu. Dispozičné riešenie križovaní nadradených cestných trás je treba považovať iba za smerné.
- V rámci vnútrošidelného usporiadania základného komunikačného systému nadradenou zostáva prietah cesty I/63. Z pohľadu dopravnourbanistického hodnotenia je cesta I/63 začlenená do skupiny zberných komunikácií najvyššej funkčnej triedy B1. Šírkové usporiadanie vychádza zo základnej kategórie MS 14/50.
- Prvky základného komunikačného systému dopĺňajú komunikácie funkčnej triedy C1. Tieto plnia funkciu distribúcie dopravy v úrovni vnútrošidelných medziobvodových vzťahov. Šírkové usporiadanie obslužných komunikácií vychádza z normovej kategórie MO 9/40, MO 8/40 a MOK 7,5/40.
- Komunikačnú osnovu sídla dopĺňajú obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3 v kategórii MO 8/40 a ukludnené komunikácie, z ktorých špecifické postavenie majú obytné ulice (*spoločný pohyb motorovej a nemotorovej dopravy*). Ukludnené komunikácie sú v súčasnosti identifikovateľné v časti pôvodnej rodinnej zástavby. Takéto usporiadanie je potrebné predpokladať i v územiach s navrhovaným rozvojom obytných funkcií. Dispozičné riešenie komunikačnej siete v zonálnej úrovni je súčasťou smernej časti regulácie. Podrobnejšie riešenie je potrebné preveriť v ÚPD a ÚPP na zonálnej úrovni.
- Riešenie komunikačného priestoru ukludnených ulíc umožní obmedzený pohyb motorovej dopravy (*krátkodobý pobyt, obsluha územia*). Obmedzenie pohybu motorovej dopravy je možné predpokladať administratívnymi reštrikčnými opatreniami (*dopravné značenie*), obmedzením počtu krátkodobých parkovacích miest a technickými opatreniami narušujúcimi plynulý pohyb.
- Pri návrhu trás nemotorovej dopravy v sídle je nevyhnutné vychádzať z rozloženia základných urbanistických funkcií, dostupnosti a úrovne HD, stupňa automobilizácie i využívanie IAD pri pravidelných cestách. Hlavné pešie trasy celomestského významu je potrebné dobudovať do systému, ktorý v sídle tvoria radiálne vedené pešie trasy, doplnené priečnymi pešími prepojeniami.
- V rámci systému cyklistickej dopravy je nutné vytvoriť podmienky na zvýšenie podielu *bicyklovej dopravy* z pohľadu celkovej dopravnej práce. SÚ Rovinka v súčasnosti nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (*10 - 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci*), ale i napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy. Konfigurácia terénu, rozmiestnenie urbanistických prvkov (*bývanie, vybavenosť, práca, rekreácia*) i relatívne ukludnený charakter dopravy v sídle dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrošidelných dopravných systémov.
- Hierarchizácia cyklistických trás vychádza z ich rozčlenenia na hlavné a vedľajšie cyklistické trasy. Hlavné cyklistické trasy sa orientujú na regionálne vzťahy viazané na rekreačné ciele a vzťahy na centrálnu časť sídla.
- Na riešenie statickej dopravy bude zásadným spôsobom vplývať intenzifikácia využitia územia, predpokladaný rast automobilizácie a zvyšovanie hybnosti, ako sprievodný jav rastúcej ekonomickej aktivity. Pri návrhu potrieb konkrétnych zariadení je nutné uvažovať s minimálnym stupňom automobilizácie 1:3,0.

- Dimenzovanie nárokov statickej dopravy je potrebné odvádzať od predpokladaného funkčného profilu rozvojových území. Rozhodujúce kapacity statickej dopravy zostávajú na úrovni terénu. Uspokojenie dlhodobých nárokov statickej dopravy navrhovanej IBV je potrebné riešiť v rámci pozemku vymedzeného hranicou vlastníckych vzťahov. Krátkodobé nároky môžu byť riešené na rozptýlených menších sústredených plochách alebo v rámci dopravných plôch pridružených k dopravnému priestoru obslužných komunikácií v pozdĺžnom a kolmom radení.
- Uspokojenie nárokov statickej dopravy vyplývajúce z navrhovanej bytovej funkcie v hromadnej forme bývania (*HBV-bytové domy*) môže byť riešený čiastočne na sústredených plochách statickej dopravy a čiastočne v hromadných garážach integrovaných do objektov. V novonavrhovaných lokalitách hromadnej bytovej výstavby návrh predpokladá dodržanie vyššieho stupňa garážovania v rozpätí 0,6 - 0,8.
- Základný systém hromadnej dopravy vymedzeného riešeného územia predstavuje autobusová doprava. Úroveň regionálnych väzieb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou. Táto nadväzuje na sieť lokálnych a celoštátnych spojení.
- Železničná doprava sa v riešenom území priamo dotýka iba dopravy nákladnej. Územím prechádza jednokoľajová neelektrifikovaná železničná trať číslo 131 Bratislava-Dunajská Streda-Komárno (*trať III-tej kategórie*). Zachovanie dopravno prevádzkových kritérií modernizovanej železničnej trate si vyžaduje prebudovanie, úpravu alebo zrušenie dnešných úrovňových železničných prejazdov.
- K vybaveniu územia dopravnou infraštruktúrou patrí i vlečkový systém. Tento je zapojený do systému železničnej dopravy v zhlaví Košariská. Vlečkový systém nadväzuje na priemyselné výrobné zariadenia v severnej časti sídla (*Stachema, Ferona*).

### 3. ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

#### LIMITY, REGULATÍVY PRE ZÁSBOVANIE VODOU

Limitom ďalšieho rozvoja obce v tomto systéme je obmedzená kapacita akumulácie a automatickej tlakovej stanice. Toto obmedzenie nie je okamžité, treba s ním však rátať v strednodobom resp. dlhodobom výhľade v závislosti od reálneho zvyšovania nárokov na potrebu vody.

#### LIMITY, REGULATÍVY PRE ODKANALIZOVANIE

Hlavným limitujúcim prvkom je už viackrát spomínaná kapacita spoločnej ČOV v Hamuliakove. Vo vlastnej obci je to kapacita čerpacích staníc splaškových vôd, ktorá je pre výhľadový stav nevyhovujúca.

#### LIMITY, REGULATÍVY ZÁSBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Limitom pre zabezpečenie spoľahlivého zásobovania rozvoja obce podľa urbanistického návrhu je vybudovanie nového 22 kV napájača z TR RZ 22 kV Pod. Biskupice a príslušného počtu TS VN/NN.

#### LIMITY, REGULATÍVY ZÁSBOVANIA PLYNOM

Limitom uvažovaného urbanistického rozvoja je vybudovanie regulačnej stanice RS2 o kapacite 4000 m<sup>3</sup>/h a VTL prípojky plynu DN 80, PN 4,0 MPa v dĺžke cca 450 m z VTL plynovodu Nová Dedinka – Bratislava DN 500, PN 4,0 MPa.

#### LIMITY, REGULATÍVY PRE TELEKOMUNIKÁCIE

Limitujúcim faktorom je obmedzená kapacita RSU.

#### 4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UCHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

##### PAMIATKOVÁ OCHRANA

V zmysle Zákona SNR č.27/87 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti a jeho vykonávacej vyhlášky, je na území Rovinky ako kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZ KP) pod číslom 10796/3 časť protipovodňovej Hornožitnoostrovej hrádze, nachádzajúcej sa na parceliach č. 403, 876, 957 a 1043.

Okrem toho Pamiatkový ústav Bratislava, Regionálne stredisko Bratislava pripravuje návrh na zápis do ÚZ KP objekt kostola Najsvätejšej Trojice a kaplnky situovanej na miestnom cintoríne.

##### ZÁSADY A REGULATÍVY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

Zachovať všetky plochy lesných porastov, zakomponovať návrhy ÚSES do návrhov nižších stupňov ÚPD a ÚPP. Vytvoriť nové plochy lesných porastov, pásov izolačnej a pôdoochrannej vegetácie v súlade s návrhom ÚPN.

#### 5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešené územie je čo sa týka kvality životného prostredia ovplyvňované hlavne zdrojmi z Bratislavy. Riešiť tieto problémy na miestnej úrovni nie je možné. Treba ale zabrániť zhoršovaniu súčasného stavu, preto nezhoršovať kvalitu životného prostredia novými aktivitami zaťažujúcimi životné prostredie na území katastra.

Obec Rovinka je chránenou vodohodpodárskou oblasťou v zmysle Nariadenia vlády č.46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove, ktorou sa nepovoľuje na Žitnom ostrove odkanalizovanie objektov do žump a samostatných domových čistiarní odpadových vôd. Odkanalizovanie do samostatných domových čistiarní odpadových vôd sa povoľuje len vo výnimočných prípadoch.

Je potrebné dodržať zákon č. 138/1973 Zb. o vodách a Vyhlášku MLVH SSR č.23/1977 Zb. o ochrane akosti podzemných a povrchových vôd.

#### 6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica zastavaného územia je vymedzená v zmysle odseku 5 písm. e) §11 Stavebného zákona a ďalej podľa §139a ods.8 Stavebného zákona. Hranica je vedená vonkajšou hranicou existujúcej zástavby obce, resp. vonkajšou hranicou rozvojových plôch, ktoré sú určené týmto územným plánom po jeho schválení na stavebné pozemky.

Celková výmera takto vymedzeného zastavaného územia je 231,8 ha.

Grafické znázornenie vymedzenia zastavaného územia obce je záväzne vyjadrené grafickým znakom č.F40 vo Výkrese č.2 - Komplexný urbanistický návrh a regulácia územia, tejto dokumentácie.

#### 7. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

*PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY* budú v prípade potreby ich deklarovania pre účely vyvlastnenia vymedzené s presnosťou na parcelu v ÚPD nižšieho stupňa. Zoznam navrhovaných verejno-prospešných stavieb nasleduje v kapitole 9. Časti D.

V katastri obce Rovinka nevymedzujeme *PLOCHY PRE ASANÁCIU*.

##### CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY:

1. Časť Hornožitnoostrovej hrádze (“stará”) - kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZ KP pod číslom 10796/3 na parceliach č. 403, 876, 957, 1043
2. Regionálne biocentrum Topoľové hony – v RÚSES Bratislava – vidiek jeho plocha siaha aj do katastra Rovinka. Po prieskume terénu sme prehodnotili veľkosť biocentra a jeho hranicu sme spojili s hranicou navrhovaného CHKO Dunajské Luhy.
3. Miestne biocentrum Lučina – je navrhované na ploche lesných porastov, nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie a na ornej pôde. Navrhujeme ornú pôdu premeniť na plochu špeciálnej zelene prvkov ÚSES, to znamená na plochu lesa s drevinovou skladbou tvrdého luhu, aké sú okolité lesné porasty.

#### 8. STANOVENIE PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Výkres č. 2 tejto dokumentácie grafickým znakom číslo F41 záväzne vymedzuje územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny. Ide o dve územia, ktoré svojou polohou, rozlohou a charakterom vyžadujú podrobnejšie riešenie na stupni ÚPN-Z.

1. Obytné územie za “starou” hrádzou - novootváraná lokalita určená najmä pre bývanie oddelená od súčasnej obce novonavrhovanou plochou verejnej zelene a navrhovaným sprietočným ramenom Dunaja. Vzhľadom nato, že ide o rozsiahlejšie územie, kde je potrebné komplexne riešiť súlad viacerých fenoménov je potrebné venovať mu zvláštnu pozornosť.
2. Zmiešané územie v priestore súčasného dvora živočíšnej výroby PD Úsvit a územia jeho hygienického ochranného pásma, ktoré musí prejsť pomerne zložitou transformáciou a pri plánovaní jeho rozvoja musí dôjsť k zosúladeniu a logickému usporiadaniu rôznych funkcií - bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia, verejnú zeleň, podnikateľské aktivity.

Okrem týchto dvoch plôch môže byť územný plán zóny obstaraný i pre iné časti obce, podľa uváženia účelnosti takejto dokumentácie najmä vzhľadom na §39a Stavebného zákona, podľa ktorého sa rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie) nevyžaduje na stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územný plán zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené.

## 9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Medzi verejnoprospešné stavby zaraďujeme:

1. rozšírenie základnej školy - funkčná plocha F6 - B - 2
2. zdravotné stredisko - funkčná plocha F7 - D - 1

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - DOPRAVA

Verejnoprospešné stavby vymedzujú sféru verejného záujmu. V pohľadu dopravného vybavenia riešeného územia sa verejnoprospešné stavby viažu na líniové dopravné stavby. Tieto súvisia s predpokladanou rekonštrukciou a dobudovaním komunikačného systému. Nadradený komunikačný systém presahujúci vnútrošidelnú úroveň (južný cestný ťah, nultý okruh) je súčasťou smernej časti dokumentácie. Záväzné sú územno-funkčné rezervy týkajúce sa vedenia nadradených dopravných trás a spôsobu napojenia vnútrošidelného komunikačného systému (mimoúrovňové krížovania). Konkretizovanie verejnoprospešných stavieb je odvodené z hierarchie vychádzajúcej z dopravnourbanistickej úrovne dopravných trás a dotýka sa:

- Prieťahy cesty I/63 katastrálnym územím SÚ Rovinka. Rozsah verejnoprospešných stavieb sa dotýka úpravy dopravného priestoru v miestach nevyhnutného rozšírenia (križovatkové a predkrižovatkové priestory). Rozsah bude upresnený v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích pdkladoch.
- Navrhovaných komunikácií základného komunikačného systému. Tento v sídle tvoria obslužné komunikácie funkčnej triedy C1. Komunikácie funkčnej triedy C1 sprostredkujú dopravné väzby na dopravne a funkčne nadradenú zbernú komunikáciu (cesta I/63). Poloha takto definovaných komunikácií je záväzná.
- Navrhovaných komunikácií doplnkového komunikačného systému. Dopravnourbanistická úroveň týchto komunikácií sa viaže na skupinu obslužných komunikácií funkčných tried C2, C3. Komunikácie funkčnej triedy C2,C3 sprostredkujú dopravné väzby medziobvodového a miestneho významu. Poloha takto definovaných komunikácií je záväzná.
- Navrhovaných komunikačných prepojení ukľudnených komunikácií v strategických polohách. Komunikácie funkčnej triedy D1 umožňujú dopravné zapojenie potenciálnych rozvojových území na vnútrošidelný komunikačný systém (základný a doplnkový komunikačný systém).

Nedeliteľnú súčasť návrhu verejnoprospešných stavieb dopravného vybavenia územia je grafická príloha, ktorá nasleduje v texte.

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁSOBOVANIE VODOU

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené všetky navrhované vodovodné potrubia

a rozšírenie jestvujúceho vodojemu. Trasy vodovodných potrubí sú navrhované takmer výlučne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami.

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ODKANALIZOVANIE

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené všetky navrhované kanalizačné potrubia, rekonštrukcie jestvujúcich čerpacích staníc ČS 3,4 a prípadná výstavba novej ČS<sub>N</sub>. Trasy kanalizačných potrubí sú navrhované takmer výlučne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami.

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Do kategórie VPS navrhujeme zaradiť vybudovanie nového napájača VN – 22 kV vyvedeného z RZ 22 kV Pod. Biskupice do prvej navrhovanej TS a novonavrhované transformačné stanice 22/0,4 kV vrátane 22 kV siete, ktorá bude ukladaná v rámci budovania chodníkov v obci Rovinka.

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Medzi verejnoprospešné stavby treba zaradiť navrhovanú regulačnú stanicu RS2, VTL prípojku pre túto RS2 a všetky navrhované STL plynovody, ktoré sú navrhované takmer výlučne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami.

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - TELEKOMUNIKÁCIE

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené navrhované trasy kábelových vedení vedené vo verejných komunikáciách, ktorých výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - TECHNICKÉ VYBAVENIE

Okrem vyššie uvedených stavieb technického vybavenia územia zaraďujeme medzi verejnoprospešné stavby:

1. ekologický dvor - funkčná plocha F17 - B - 1

## 10. REGULÁCIA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

### DEFINÍCIE FUNKČNÝCH PLÔCH

#### F1 - Individuálne formy bývania

*Hlavné funkčné využitie:*

Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektu bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**F2 - Hromadné formy bývania***Hlavné funkčné využitie:*

Ucelená časť územia, zastavaná kompaktnými formami bytovej zástavby. Územie je vhodné pre výstavbu obecných bytov.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, vstavané do objektu bývania.

**F3 - Polyfunkčné územie centra sídla***Hlavné funkčné využitie:*

Centrálna časť sídla, koncentrujúca polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, celoobecného a nadobecného významu, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkví, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Bývanie ako doplnková funkcia v rámci polyfunkčných objektov, bývanie prechodného charakteru, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

**F4 - Polyfunkčné územie***Hlavné funkčné využitie:*

Územie zastavané objektami bývania a občianskej vybavenosti obecného a nadobecného významu, prechodného ubytovania, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva a cirkví. Objem občianskej vybavenosti nepresiahne objem bývania. Spôsob zástavby, výška a architektonický výraz nenaruší typický charakter typu lineárneho centra vidieckeho sídla.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Plochy individuálnych záhrad prislúchajúcich k rodinným domom, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

**F5 - Polyfunkčné územie lokálnych centier***Hlavné funkčné využitie:*

Ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na priľahlé obytné územie, zastavané objektami základnej občianskej vybavenosti - najmä obchod a služby, drobné kultúrne zariadenia klubového typu. Verejné priestranstvá, ihriská, verejná zeleň.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Príslušná technická a dopravná vybavenosť, pohotovostné bývanie v rámci objektov občianskej vybavenosti, nepresahujúce 25% podlažnej plochy daného objektu.

**F6 - Školstvo***Hlavné funkčné využitie:*

Funkčná plocha určená pre výstavbu objektov materských a základných škôl a prislúchajúcej vybavenosti telovýchovy a vzdelávania.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Prislúchajúca technická vybavenosť a vybavenosť CO v rámci objektov škôl, areálová zeleň. Alternatívne kultúrno-spoločenské a športovo-rekreačné využitie priestorov a zariadení škôl pre voľnočasové aktivity detí a mládeže.

**F7 - Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť***Hlavné funkčné využitie:*

Zdravotná starostlivosť miestneho významu - zdravotné strediská a iné lekárske pracoviská.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, verejná zeleň.

**F8 - Veľké obchodné komplexy***Hlavné funkčné využitie:*

Ucelené územie vyhradené objektom typu veľkokapacitného obchodného centra charakteru supermarketu alebo hypermarketu nadobecného významu.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, verejná zeleň, služby všetkých druhov hlavne charakteru verejného stravovania, drobné kultúrne zariadenia typu klubov, kín a diskoték.

**F9 - Šport a rekreácia***Hlavné funkčné využitie:*

Rekreačné územie prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny), športovými otvorenými ihriskami, plážami a zariadeniami telovýchovy všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých verejného a poloverejného charakteru. Vylučuje sa umiestnenie objektov individuálnej rekreácie (chaty, záhradky, a pod.)

*Doplnkové funkčné využitie:*

Prechodné ubytovanie hotelového a penziónového typu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne a špecifické služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, verejná a areálová zeleň.

### **F9b - Záhradkárske a chatové osady**

#### *Hlavné funkčné využitie:*

Sústredené plochy prírodného charakteru využívané na individuálnu rekreáciu formou záhradkárskych aktivít s lokalizáciou drobných záhradkárskych a rekreačných chat, ktoré nie sú určené na trvalé bývanie.

#### *Doplnkové funkčné využitie:*

Príslušné technické a dopravné vybavenie.

### **F10 - Kemping**

#### Hlavné funkčné využitie:

Rekreačné územie areálového charakteru s prevahou zelene so športovo-rekreačnou funkciou a funkciou prechodného ubytovania výhradne vo forme kempingu.

#### *Doplnkové funkčné využitie:*

Verejná, areálová a ochranná zeleň, príslušná sociálna, technická a dopravná vybavenosť, drobné športoviská a bazény, maloobchod, drobné kultúrne zariadenia klubového charakteru a špecifické služby ako je požičiavanie a údržba športového a kempingového náradia.

### **F11 - Priemysel, výroba, sklady a distribúcia**

#### *Hlavné funkčné využitie:*

Sústredená plocha areálového charakteru. Priemyselné závody, skupiny priemyselných zariadení, s potenciálne rušivým vplyvom na okolie, vyžadujúcich odstup od obytných zón. Centrálné skladové obvody, distribučné centrá, areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych stavebných dvorov, prevádzkové priestory miestnej a nadmiestnej výroby, opravovní, služieb motoristom, prádelne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín ako súčasť výrobných okrskov. Možnosť umiestnenia priemyselného parku.

#### *Doplnkové funkčné využitie:*

Administratíva neverejného charakteru, učňovské stredisko a špeciálne školské zariadenia, ak to spôsob výučby nevyhnutne vyžaduje, zdravotnícke strediská, ak to príslušná výroba vyžaduje, špeciálne vedecko-výskumné zariadenia a laboratória, maloobchod, služby a verejné stravovanie zodpovedajúceho rozsahu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, ochranná a areálová zeleň.

### **F12 - Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru**

#### *Hlavné funkčné využitie:*

Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby)

#### *Doplnkové funkčné využitie:*

Verejné stravovanie a maloobchod zodpovedajúceho rozsahu, pohotovostné bývanie, vedeckovýskumné pracoviská, verejná areálová zeleň, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

### **F13 - Komunikačná sieť**

Rýchlostné, vybrané zberné a obslužné komunikačné trasy automobilovej dopravy a dopravné plochy.

Poznámka: Ochranné pásma trás komunikácií nie sú osobitne značené. Ich šírky a režim stanovuje príslušná norma.

### **F14 - Trate železníc**

Líniové stavby železničných tratí bez ohľadu na počet koľají a spôsob prevádzky.

### **F15 - Plochy zariadení železníc a vlečky**

Účelovo viazané plochy a zariadenia železníc bez stavieb administratívneho charakteru.

### **F16 - Nadradený komunikačný systém**

Trasy potenciálnych vedení nadradenej cestnej siete nadobecného až medzinárodného významu.

Pozn.:S ohľadom na nejednoznačné riešenia je nutné zatiaľ uvažovať len v úrovni smernej funkčno - územnej regulácie.

### **F17 - Ekologický dvor**

Areálové zariadenie pre triedený zber komunálneho odpadu miestneho významu.

### **F18 - Areály poľnohospodárskej výroby**

#### *Hlavné funkčné využitie:*

Zariadenia a plochy živočíšnej výroby, sklady, sušičky, mechanizačné strediská pre rastlinnú výrobu a výrobu krmovín, skleníkové hospodárstvo.

#### *Doplnkové funkčné využitie:*

Pridružené malovýrobné prevádzky, sklady a drobné spracovateľské závody potravinárskeho priemyslu, škôlky okrasných drevín, ochranná vyhradená zeleň a prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť

### **F19 - Orná pôda najlepších BPEJ**

Orná pôda bonitovaných pôdno ekologických jednotiek: 00201,01801,03601.

#### **F20 - Orná pôda ostatných BPEJ**

Orná pôda bonitovaných pôdno ekologických jednotiek: 00101, 00204, 00301,03501, 03602.

#### **F21 - Sprietočnenie dunajských ramien**

Trasovanie zavodnenia a sprietočnenia vyschnutých a zazemnených reliktov dunajských ramien na ľavom brehu Dunaja v súlade so zámerom Regionálneho združenia obcí podunajskej oblasti a štúdiou spracovanou fy. Hydromedia Bratislava, s.r.o. z r. 1998

*Doplnkové funkčné využitie:*

Drobné stavby rekreačno-športového charakteru.

#### **F22 - Vodné plochy a toky**

Korytá alebo brehové línie otvorených bezodtokových alebo prietochných vodných plôch.

#### **F23 - Lesné porasty a vetrolamy**

*Hlavné funkčné využitie:*

Plochy vzrastlých lesných porastov a vetrolamov a trávnaté plochy lesného pôdneho fondu a vetrolamov.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Turistické a náučné chodníky a drobné stavby rekreačno-športového charakteru.

#### **F24 - Verejná zeleň**

*Hlavné funkčné využitie:*

Plochy verejnej zelene a obecných parkov s prevažne vzrastlou a oddychovo-rekreačnou zeleňou.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Drobné zariadenia občianskej vybavenosti - novinové stánky, kiosky, prístrešky MHD, verejné hygienické zariadenia a zariadenia pre údržbu, vodné plochy, detské ihriská, nenáročné športoviská.

#### **F25 - Zeleň záhrad a sadov**

*Hlavné funkčné využitie:*

Plochy zelene záhrad v rámci obytnej zástavby malopodlažnej bytovej výstavby a súvislé plochy poľnohospodárskych kultúr sadov a viníc.

#### **F26 - Hrádza, ochranná a izolačná zeleň**

*Hlavné funkčné využitie:*

Trávnatý porast telesa ochrannej dunajskej hrádze a plochy vzrastlej alebo osobitým režimom ochranných pásiem predpísanej úpravy zelene.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Zariadenia a stavby drobného charakteru vyplývajúce z individuálne stanovených režimov ochrany dunajskej hrádze a ochranných pásiem.

#### **F27 - Cintoríny**

*Hlavné funkčné využitie:*

Plocha cintorínov a urnových hájov, vrátane drobných stavieb prislúchajúceho pietneho a prevádzkového charakteru.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Prislúchajúca technická vybavenosť, vyhradená zeleň.

#### **F28 - Ochranné pásma energetických stavieb**

*Hlavné funkčné využitie:*

Územné vymedzenie koridorov ochranných pásiem technickej infraštruktúry podľa osobitných predpisov bezpečnostného alebo hygienického charakteru s osobitným režimom verejného využitia.

#### **F29 - Ochranné pásma komunikácií**

Územné vymedzenie koridorov ochranných pásiem automobilových a železničných komunikácií podľa osobitných predpisov bezpečnostného alebo hygienického charakteru s osobitným režimom verejného využitia.

#### **F30 - Hygienické ochranné pásma živočíšnej výroby**

Územné vymedzenie pásma hygienickej ochrany zariadení živočíšnej výroby podľa osobitných predpisov hygienického charakteru s osobitným režimom verejného využitia.

#### **F31 - Ochranné pásma hrádze**

Územné vymedzenie hranice ochrany dunajskej hrádze podľa osobitných predpisov s osobitným režimom verejného využitia.

#### **F32 - Vzletový a pristávací priestor letiska**

Vymedzenie hraníc vzletového a pristávacieho priestoru letiska M.R.Štefánika s osobitným režimom verejného využitia, ktorý limituje hlavne spôsob a výšku zástavby.

**F33 - Kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZ KP**

Individuálna líniová alebo bodová stavba osobitne chránená ako kultúrna alebo technická pamiatka, s predpísaným osobitým režimom využitia, údržby a ochrany, evidovaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR.

**F34 - Hranica ťažobného priestoru**

*Hlavné funkčné využitie:*

Vyhradená plocha ťažobného a dobývacieho priestoru s osobitným režimom funkčného využitia.

*Doplňkové funkčné využitie:*

Účelové zariadenia a stavby drobného charakteru vyplývajúce z osobitne stanovených režimov ťažobného priestoru, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

**F35 - Areály na dožitie a vymiestnenie**

Vymedzenie plôch areálov živočíšnej výroby určených na dožitie alebo vymiestnenie, umožňujúce iné funkčné využitie.

**F36 - Súčasná hranica intravilánu**

Vymedzenie hraníc intravilánu obce Rovinka ku dňu 14.apríla 1993

**F37 - Hranica katastra obce**

Vymedzenie hraníc katastrálneho územia obce Rovinka.

**F38 - Záujmové územie závlah**

Vymedzenie záujmového územia závlah podľa dokumentácie poskytnutej správcom závlah - povodie Dunaja, Šamorín, "Závlahy - Rovinka Nové Košariská", spracované v roku 1973.

**F39 - Identifikácia novonavrhovaných plôch**

Identifikačné číslo funkčných plôch navrhovaných na zmenu funkčného využitia.

**F40 - Vymedzenie zastavaného územia obce**

Územný plán obce ustanovuje hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce ( §11, odsek 5, písmeno e) Stavebného zákona a v zmysle §139a ods.8 Stavebného zákona), čím vymedzuje zastavané územie obce.

**F41 - Vymedzenie území, pre ktoré je potrebné vypracovať a schváliť ÚPN-Z**

Stanovenie, pre ktoré časti obce je treba obstarat' a schváliť ÚPN-Z (§11, odsek 6, Stavebného zákona)

**REGULÁCIA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH - REGULAČNÉ LISTY**

Na regulačných listoch 1 - 71 nasleduje podrobná regulácia využitia jednotlivých funkčných pôch, určených na zástavbu.

## ZOZNAM REGULÁČNÝCH LISTOV

ČÍSLO REGULAČNÉHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA	ČÍSLO REGULAČNÉHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA
1	F1-B-1	37	F4-B-1
2	F1-B-2	38	F4-B-2
3	F1-B-3	39	F4-B-3
4	F1-B-4	40	F4-B-4
5	F1-B-5	41	F4-B-5
6	F1-B-6	42	F5-B-1
7	F1-B-8	43	F5-B-2
8	F1-B-10	44	F5-B-3
9	F1-B-11	45	F5-B-5
10	F1-B-12	46	F5-D-1
11	F1-B-13	47	F5-D-2
12	F1-B-14	48	F5-D-3
13	F1-B-15	49	F5-D-4
14	F1-B-16	50	F5-D-5
15	F1-B-20	51	F6-B-1
16	F1-B-21	52	F6-B-2
17	F1-C-1	53	F7-D-1
18	F1-D-1	54	F8-B-1
19	F1-D-2	55	F9-B-1
20	F1-D-3	56	F9-B-2
21	F1-D-4	57	F9-B-3
22	F1-D-5	58	F9-C-1
23	F1-D-6	59	F9-D-1
24	F1-D-7	60	F9b-B-1
25	F1-D-8	61	F10-D-1
26	F1-D-9	62	F11-B-1
27	F1-D-10	63	F11-B-2
28	F1-D-11	64	F11-D-1
29	F2-B-1	65	F11-D-2
30	F2-B-2	66	F12-B-1
31	F2-B-4	67	F12-B-3
32	F2-D-1	68	F12-C-1
33	F2-D-2	69	F12-D-1
34	F3-B-1	70	F17-B-1
35	F3-B-2	71	F18-D-1
36	F3-B-3		



**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 1

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	B návrh
<b>F1 - B - 1</b>	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
7,8	6,6

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,20	0,55	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu;  
pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná UŠ;

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	42
---	----

**13. ODPORÚČANIE:****REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 2

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	B návrh
<b>F1 - B - 2</b>	2 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; záujmové územie závlah

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
8,6	6,1

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,20	0,55	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

vyriešenie dopravného napojenia funkčnej plochy na exist. cestný systém obce; pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná UŠ; vypracovanie spoločnej UŠ pre územie vymedzené funkčnými plochami F1-B-2 a F5-B-2

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	42
---	----

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 3

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	B návrh
<b>F1 - B - 3</b>	3 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; záujmové územie závlah

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
4,3	1,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,20	0,55	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

vyriešenie dopravného napojenia funkčnej plochy na exist. cestný systém obce; pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná UŠ; vypracovanie spoločnej UŠ pre územie vymedzené funkčnými plochami F1-B-3 a F2-B-1

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	42
---	----

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ**  
 PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 4

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	B návrh
<b>F1 - B - 4</b>	4 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť;

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
1,2	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,15	0,60	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu; vyriešenie dopravného napojenia funkčnej plochy na existujúci cestný systém obce

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	neuvádza sa
---	-------------

**13. ODPORÚČANIE:**

--

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ** REGULAČNÝ LIST Č.: **5**  
**PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001**

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 ,individuálne formy bývania
	B návrh
<b>F1 - B - 5</b>	5 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba; dostavba existujúcej urbanistickej štruktúry

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť;

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
3,3	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,18	0,57	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu; vyriešenie dopravného napojenia funkčnej plochy na existujúci cestný systém obce

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	38
---	----

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ** REGULAČNÝ LIST Č.: **6**  
**PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001**

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 ,individuálne formy bývania
	B návrh
<b>F1 - B - 6</b>	6 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť;

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,9	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,18	0,57	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	38
---	----

13. **ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 7  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	B návrh
<b>F1 - B - 8</b>	8 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.  
Doplňkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
 nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
 rozvoľnená zástavba a solitérne objekty

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
 chránená vodohospodárska oblasť; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,9	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,20	0,55	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
 vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu

b) Smerná

12. **NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : 42

13. **ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 8  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	B návrh
<b>F1 - B - 10</b>	10 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.  
Doplňkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
 nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
 rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
 chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
4,1	4,1

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,20	0,55	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
 územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti - Výkres č. 2

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) : 38

13. ODPORÚČANIE:

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY REGULAČNÝ LIST Č.: 9  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1 , individuálne formy bývania
	B návrh
<b>F1 - B - 11</b>	11 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :
5,4	5,4

8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,20	0,55	max 2+podkrovia

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti - Výkres č. 2

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) : 38

13. ODPORÚČANIE:

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY REGULAČNÝ LIST Č.: 10  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1 , individuálne formy bývania
	B návrh
<b>F1 - B - 12</b>	12 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba; dostavba existujúcej urbanistickej štruktúry

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť;

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :
1,4	0,0

8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,19	0,56	max 2+podkrovia

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu; vyriešenie dopravného napojenia funkčnej plochy na existujúci cestný systém obce

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) : neuvádza sa

13. ODPORÚČANIE:

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 11

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	individuálne formy bývania
	B	návrh
	<b>F1 - B - 13</b>	13

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplňkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba; dostavba existujúcej urbanistickej štruktúry

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť;

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :
1,2	0,0

8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,18	0,57	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu; vyriešenie dopravného napojenia funkčnej

plochy na existujúci cestný systém obce

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) : neuvádza sa

13. ODPORÚČANIE:

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 12

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F1	individuálne formy bývania
	B	návrh
	<b>F1 - B - 14</b>	14

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplňkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; orná pôda najlepších BPEJ; záujmové územie závlah

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :
2,3	1,7

8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,20	0,55	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná UŠ;

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : 42

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 13  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	B návrh
<b>F1 - B - 15</b>	15 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; záujmové územie závlah; funkčná plocha je prevádzkovo viazaná na rozvoj funkčnej plochy F1-B-14, alebo F1-B-16

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,7	0,6

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
-----------------------------------	-------------------------------------	------------------------

0,19	0,56	max 2+podkrovia
------	------	-----------------

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
vyriešenie dopravného napojenia funkčnej plochy na exist. cestný systém obce; pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná UŠ;

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : 42

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** ÚZEMNÝ REGULAČNÝ LIST Č.: 14  
PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	B návrh
<b>F1 - B - 16</b>	16 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; záujmové územie závlah; nadmerný hluk z automobilovej dopravy

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
4,0	3,3

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
-----------------------------------	-------------------------------------	------------------------

0,18	0,56	max 2+podkrovie
------	------	-----------------

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
pre funkčnú plochu bola vypracovaná a schválená UŠ;

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : 60

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 15

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	B návrh
<b>F1 - B - 20</b>	20 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplňkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
3,3	3,3

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
-----------------------------------	-------------------------------------	------------------------

0,20	0,55	max 2+podkrovie
------	------	-----------------

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu, ktorá bude obsahovať i hlukovú štúdiu

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : 42

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 16

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	B návrh
<b>F1 - B - 21</b>	21 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplňkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty;

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť;

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,4	0,0

<b>8. MAX INDEX</b>	<b>9. MIN INDEX</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
---------------------	---------------------	------------------------

<b>ZASTAVANOSTI:</b> 0,2	<b>ZELENÝCH PLOCH:</b> 0,56	max 2+podkrovie
-----------------------------	--------------------------------	-----------------

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

vyriešenie dopravného napojenia na existujúcu komunikačnú sieť obce

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : 40**13. ODPORÚČANIE:****REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 17

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	C výhľad
<b>F1 - C - 1</b>	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
3,3	3,3

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b> 0,20	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b> 0,56	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b> max 2+podkrovie
---	---	---

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti - Výkres č. 2

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : 40**13. ODPORÚČANIE:****REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 18

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	D podmienenčne vhodné
<b>F1 - D - 1</b>	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

určí ÚPD nižšieho stupňa

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby; orná pôda najlepších BPEJ

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
--	--

11,1	8,8
------	-----

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b> 0,24	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b> 0,50	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b> max 2+podkrovie
---	---	---

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti - Výkres č. 2; **preverenie vhodnosti aktuálnych hygienických podmienok v území;**

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	45
---	----

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 19  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	D podmienične vhodné
	<b>F1 - D - 2</b> 2 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.  
Doplňkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba; prestavba; reanimácia a revitalizácia; asanácia a vymiestnenie

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
určí ÚPD nižšieho stupňa

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	5,2	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :	0,0
--	-----	--	-----

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b> 0,24	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b> 0,50	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b> max 2+podkrovie
---	---	---

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti - Výkres č. 2; **preverenie aktuálnych hygienických podmienok v území;**

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	45
---	----

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** ÚZEMNÝ REGULAČNÝ LIST Č.: 20  
PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	D podmienične vhodné
	<b>F1 - D - 3</b> 3 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.  
Doplňkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba; prestavba; asanácia a vymiestnenie

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
určí ÚPD nižšieho stupňa

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; hygienické

ochranné pásmo živočíšnej výroby

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
5,6	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,24	0,50	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti - Výkres č. 2; **preverenie vhodnosti aktuálnych hygienických podmienok v území**

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : 45

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 21  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	D podmiennečne vhodné
<b>F1 - D - 4</b>	4 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a

diaľkových káblov; orná pôda najlepších BPEJ

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
1,1	1,1

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,20	0,55	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
**udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z.;**  
vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu; vyriešenie dopravného napojenia funkčnej plochy na existujúci cestný systém obce

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : 42

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 22  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	D podmiennečne vhodné
<b>F1 - D - 5</b>	5 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; orná pôda najlepších BPEJ

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
1,9	1,9

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,20	0,55	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ;vyriešenie dopravného napojenia funkčnej plochy na exist. cestný systém obce; vypracovanie spoločnej UŠ pre územie vymedzené funkčnými plochami F1-D-5 a F2-D-2 a F5-D-2 a F7-D-1

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	42
---	----

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 23  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	D podmienične vhodné
	<b>F1 - D - 6</b>
	6 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.  
Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:**  
nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
chránená vodohospodárska oblasť; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; orná pôda najlepších BPEJ; záujmové územie závlah; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
2,8	2,8

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,20	0,55	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ; vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu

b. Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	42
---	----

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 24  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	D podmienične vhodné
	<b>F1 - D - 7</b>
	7 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.  
Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:**  
nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITA ÚZEMIA:**  
chránená vodohospodárska oblasť; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; záujmové územie závlah; nadmerný hluk z automobilovej dopravy; orná pôda najlepších BPEJ

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
4,3	4,3

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,20	0,55	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ;  
vypracovanie spoločnej UŠ pre územie vymedzené funkčnými plochami F1-D-7 a F5-D-3, ktorá bude obsahovať i hlukovú štúdiu

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	40
---	----

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 25  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	D podmiennečne vhodné
<b>F1 - D - 8</b>	8 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.  
Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITA ÚZEMIA:**  
chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; záujmové územie závlah; nadmerný hluk z automobilovej dopravy

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
3,8	3,8

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,20	0,55	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ;  
vypracovanie spoločnej koordinačnej UŠ pre funkčné plochy F1-D-8, F1-D-9 a F5-D-4, ktorá bude obsahovať i hlukovú štúdiu

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	42
---	----

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 26  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	D podmiennečne vhodné
<b>F1 - D - 9</b>	9 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.  
Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojim architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; záujmové územie závlah; nadmerný hluk z automobilovej dopravy

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
2,5	2,5

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,20	0,55	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ;  
vypracovanie spoločnej UŠ pre územie vymedzené funkčnými plochami F1-D-9 a F5-D-4 a F1-D-8, ktorá bude obsahovať i hlukovú štúdiu

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	42
---	----

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 27  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	D podmienenčne vhodné
<b>F1 - D - 10</b>	10 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.  
Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
chránená vodohospodárska oblasť; záujmové územie závlah; nadmerný hluk z automobilovej dopravy

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
3,6	3,6

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,20	0,55	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ;  
vypracovanie spoločnej UŠ pre územie vymedzené funkčnými plochami F1-D-10 a F5-D-5, ktorá bude obsahovať i hlukovú štúdiu

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	42
---	----

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 28  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F1 individuálne formy bývania
	D podmienenčne vhodné
<b>F1 - D - 11</b>	11 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do troch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu.  
Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektov bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty; radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; záujmové územie závlah

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
3,1	3,1

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,20	0,55	max 2+podkrovie

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ;  
vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : 42**13. ODPORÚČANIE:****REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 29

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F2 hromadné formy bývania
	B návrh
<b>F2 - B - 1</b>	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná kompaktnými formami bytovej zástavby. Územie je vhodné pre výstavbu obecných bytov.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, vstavané do objektu bývania.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť;

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,6	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,40	0,40	2 až 3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
vyriešenie dopravného napojenia funkčnej plochy na exist. cestný systém obce; pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná UŠ;

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : 80**13. ODPORÚČANIE:****REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 30

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F2 hromadné formy bývania
	B návrh
<b>F2 - B - 2</b>	2 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná kompaktnými formami bytovej zástavby. Územie je vhodné pre výstavbu obecných bytov.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, vstavané do objektu bývania.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

prestavba, dostavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; ochrana kultúrnych a technických pamiatok; ponechanie územnej rezervy pre prípadné rozšírenie príľahlej dopravnej komunikácie

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) : 0,3	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) : 0,0
---	---

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b> 0,35	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b> 0,40	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b> 2 až 3
---	---	----------------------------------

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) : 100
---

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 31

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F2 hromadné formy bývania
	B návrh
	<b>F2 - B - 4</b>
	4 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná kompaktnými formami bytovej zástavby. Územie je vhodné pre výstavbu obecných bytov.  
Doplňkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, vstavané do objektu bývania.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

radová a lineárne kompaktná zástavba; kompaktné formy zástavby

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) : 0,4	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) : 0,4
---	---

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b> 0,30	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b> 0,40	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b> 2 až 3
---	---	----------------------------------

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti - Výkres č.2

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) : 150
---

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 32

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F2 hromadné formy bývania
	D podmienične vhodné
	<b>F2 - D - 1</b>
	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná kompaktnými formami bytovej zástavby. Územie je vhodné pre výstavbu obecných bytov.  
Doplňkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, vstavané do objektu bývania.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba; asanácia a vymiestnenie

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
radová a lineárne kompaktná zástavba; kompaktné formy zástavby

**5. LIMITY VYUŽITA ÚZEMIA:**  
chránená vodohospodárska oblasť; hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
2,2	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,30	0,40	2 až 3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti - Výkres č.2; **preverenie aktuálnych hygienických podmienok v území;** vymiestnenie živočíšnej výroby v susedstve funkčnej plochy

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : 150

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 33  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F2 hromadné formy bývania
	D podmienične vhodné
<b>F2 - D - 2</b>	2 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Ucelená časť územia, zastavaná kompaktnými formami bytovej zástavby. Územie je vhodné pre výstavbu obecných bytov.  
Doplnkové funkčné využitie: Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, vstavané do objektu bývania.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
radová a lineárne kompaktná zástavba; kompaktné formy zástavby

**5. LIMITY VYUŽITA ÚZEMIA:**  
chránená vodohospodárska oblasť; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; orná pôda najlepších BPEJ

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,5	0,5

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,30	0,40	2 až 3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
**udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ;**  
vyriešenie dopravného napojenia funkčnej plochy na exist. cestný systém obce; vypracovanie spoločnej UŠ pre územie vymedzené funkčnými plochami F2-D-2 a F1-D-5 a F5-D-2 a F7-D-1

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : 150

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 34  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F3 polyfunkčné územie centra sídla
	B návrh
<b>F3 - B - 1</b>	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Centrálna časť sídla, koncentrujúca polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, celoobecného a nadobecného významu, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkví, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň.  
Doplnkové funkčné využitie: Bývanie ako doplnková funkcia v rámci polyfunkčných objektov, bývanie prechodného charakteru, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
 prestavba; modernizácia; rekonštrukcia; reanimácia a revitalizácia; dostavba; nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
 centrotvorná kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITA ÚZEMIA:**  
 chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
1,9	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,40	0,10	3 až 4

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
 vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu; pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná UŠ; bývanie v návrhu nepresiahne 20% podlažnej plochy

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) :      neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**  
 riešiť spoločnou UŠ celé nové centrum obce

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**      REGULAČNÝ LIST Č.: 35  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F3 polyfunkčné územie centra sídla
	B návrh
	<b>F3 - B - 2</b> 2 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Centrálna časť sídla, koncentrujúca polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, celoobecného a nadobecného významu, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkví, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň.  
Doplňkové funkčné využitie: Bývanie ako doplnková funkcia v rámci polyfunkčných objektov, bývanie prechodného charakteru, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
 dostavba existujúcej urbanistickej štruktúry; prestavba; asanácia a vymiestnenie; nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
 centrotvorná kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITA ÚZEMIA:**  
 chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,9	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,50	0,20	3 až 4

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
 vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) :      neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**  
 riešiť spoločnou UŠ celé nové centrum obce

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**      REGULAČNÝ LIST Č.: 36  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F3 polyfunkčné územie centra sídla
	B návrh
	<b>F3 - B - 3</b> 3 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Centrálna časť sídla, koncentrujúca polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, celoobecného a nadobecného významu, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkví, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň.  
Doplňkové funkčné využitie: Bývanie ako doplnková funkcia v rámci polyfunkčných objektov,

bývanie prechodného charakteru, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

modernizácia; rekonštrukcia; reanimácia a revitalizácia; nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

centrotvorná kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,4	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,40	0,10	3 až 4

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATELOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**

riešiť spoločnou UŠ celé nové centrum obce; odporúčaná lokalizácia otvoreného trhoviska

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**

REGULAČNÝ LIST Č.: 37

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F4 polyfunkčné územie
	B návrh
<b>F4 - B - 1</b>	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Územie zastavané objektami bývania a občianskej vybavenosti obecného a nadobecného významu, prechodného ubytovania, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva a cirkví. Objem občianskej vybavenosti nepresiahne objem bývania. Spôsob zástavby, výška a architektonický výraz nenaruší typický charakter typu lineárneho centra vidieckeho sídla.

Doplnkové funkčné využitie: Plochy individuálnych záhrad prislúchajúcich k rodinným domom, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

dostavba existujúcej urbanistickej štruktúry; prestavba; modernizácia; rekonštrukcia; reanimácia a revitalizácia

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; nadmerný hluk z automobilovej dopravy

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
1,7	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,40	0,20	2 až 3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATELOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:****REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**

REGULAČNÝ LIST Č.: 38

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F4 polyfunkčné územie
	B návrh
<b>F4 - B - 2</b>	2 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Územie zastavané objektami bývania a občianskej vybavenosti obecného a nadobecného významu, prechodného ubytovania, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva a cirkví. Objem občianskej vybavenosti nepresiahne objem bývania. Spôsob zástavby, výška a

architektonický výraz nenaruší typický charakter typu lineárneho centra vidieckeho sídla.  
Doplnkové funkčné využitie: Plochy individuálnych záhrad prislúchajúcich k rodinným domom, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
 dostavba existujúcej urbanistickej štruktúry; prestavba; modernizácia; rekonštrukcia; reanimácia a revitalizácia

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
 radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
 chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy; ochrana kultúrnych a technických pamiatok

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,5	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,40	0,20	2 až 3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 39  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F4 polyfunkčné územie
	B návrh
	<b>F4 - B - 3</b> 3 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Územie zastavané objektami bývania a občianskej vybavenosti obecného a nadobecného významu, prechodného ubytovania, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva a cirkví.

Objem občianskej vybavenosti nepresiahne objem bývania. Spôsob zástavby, výška a architektonický výraz nenaruší typický charakter typu lineárneho centra vidieckeho sídla.  
Doplnkové funkčné využitie: Plochy individuálnych záhrad prislúchajúcich k rodinným domom, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
 dostavba existujúcej urbanistickej štruktúry; prestavba; modernizácia; rekonštrukcia; reanimácia a revitalizácia

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
 radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
 chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; nadmerný hluk z automobilovej dopravy

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
3,2	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,40	0,20	2 až 3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 40  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F4 polyfunkčné územie
	B návrh
	<b>F4 - B - 4</b> 4 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Územie zastavané objektami bývania a občianskej vybavenosti obecného

a nadobecného významu, prechodného ubytovania, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva a cirkví. Objem občianskej vybavenosti nepresiahne objem bývania. Spôsob zástavby, výška a architektonický výraz nenaruší typický charakter typu lineárneho centra vidieckeho sídla.  
**Doplnkové funkčné využitie:** Plochy individuálnych záhrad prislúchajúcich k rodinným domom, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

dostavba existujúcej urbanistickej štruktúry; prestavba; modernizácia; rekonštrukcia; reanimácia a revitalizácia

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

radová a lineárne kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
2,3	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,40	0,20	2 až 3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:****REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 41

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F4 polyfunkčné územie
	B návrh
<b>F4 - B - 5</b>	5 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

**Hlavné funkčné využitie:** Územie zastavané objektami bývania a občianskej vybavenosti obecného a nadobecného významu, prechodného ubytovania, sociálnej starostlivosti, zdravotníctva a cirkví. Objem občianskej vybavenosti nepresiahne objem bývania. Spôsob zástavby, výška a architektonický výraz nenaruší typický charakter typu lineárneho centra vidieckeho sídla.  
**Doplnkové funkčné využitie:** Plochy individuálnych záhrad prislúchajúcich k rodinným domom, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

modernizácia; reanimácia a revitalizácia

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,2	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,40	0,20	3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:****REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 42

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F5 polyfunkčné územie lokálnych centier
	B návrh
<b>F5 - B - 1</b>	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na prilahlé obytné územie, zastavané objektami základnej občianskej vybavenosti - najmä obchod a služby, drobné kultúrne zariadenia klubového typu. Verejné priestranstvá, ihriská, verejná zeleň.  
Doplnkové funkčné využitie: Príslušná technická a dopravná vybavenosť, pohotovostné bývanie v rámci objektov občianskej vybavenosti, nepresahujúce 25% podlažnej plochy daného objektu.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
 nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
 rozvoľnená zástavba a solitérne objekty

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
 chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,2	0,2

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,10	0,20	3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 43  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F5 polyfunkčné územie lokálnych centier
	B návrh
	<b>F5 - B - 2</b>
	2 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na prilahlé obytné územie, zastavané objektami základnej občianskej vybavenosti - najmä obchod a služby, drobné kultúrne zariadenia klubového typu. Verejné priestranstvá, ihriská, verejná zeleň.  
Doplnkové funkčné využitie: Príslušná technická a dopravná vybavenosť, pohotovostné bývanie v rámci objektov občianskej vybavenosti, nepresahujúce 25% podlažnej plochy daného objektu.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
 nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
 centrotvorná kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
 chránená vodohospodárska oblasť; záujmové územie závlah

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,7	0,7

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,20	0,20	2 až 3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
 vypracovanie spoločnej UŠ pre územie vymedzené funkčnými plochami F5-B-2 a F1-B-2

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 44  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F5 polyfunkčné územie lokálnych centier
	B návrh
	<b>F5 - B - 3</b>
	3 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
**Hlavné funkčné využitie:** Ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na prilahlé obytné územie, zastavané objektami základnej občianskej vybavenosti - najmä obchod a služby, drobné kultúrne zariadenia klubového typu. Verejné priestranstvá, ihriská, verejná zeleň.  
**Doplnkové funkčné využitie:** Príslušná technická a dopravná vybevnosť, pohotovostné bývanie v rámci objektov občianskej vybavenosti, nepresahujúce 25% podlažnej plochy daného objektu.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
 nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
 centrotvorná kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
 chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,7	0,7

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,30	0,10	2 až 3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
 územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti - Výkres č.2

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 45  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F5 polyfunkčné územie lokálnych centier
	B návrh
<b>F5 - B - 5</b>	5 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
**Hlavné funkčné využitie:** Ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na prilahlé obytné územie, zastavané objektami základnej občianskej vybavenosti - najmä obchod a služby, drobné kultúrne zariadenia klubového typu. Verejné priestranstvá, ihriská, verejná zeleň.  
**Doplnkové funkčné využitie:** Príslušná technická a dopravná vybevnosť, pohotovostné bývanie v rámci objektov občianskej vybavenosti, nepresahujúce 25% podlažnej plochy daného objektu.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
 nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
 centrotvorná forma zástavby

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
 chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; záujmové územie závlah

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,3	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,30	0,10	2 až 3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
 funkčná plocha bola riešená v rámci vypracovanej a schválenej UŠ pre funkčnú plochu F1-B-16

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 46  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a. Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F5 polyfunkčné územie lokálnych centier
	D podmienične vhodné
<b>F5 - D - 1</b>	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na príslušné obytné územie, zastavané objektami základnej občianskej vybavenosti - najmä obchod a služby, drobné kultúrne zariadenia klubového typu. Verejné priestranstvá, ihriská, verejná zeleň.  
Doplnkové funkčné využitie: Príslušná technická a dopravná vybavenosť, pohotovostné bývanie v rámci objektov občianskej vybavenosti, nepresahujúce 25% podlažnej plochy daného objektu.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
 nová výstavba; asanácia a vymiestnenie

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
 určí ÚPD nižšieho stupňa

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
 chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :</b> 1,4	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :</b> 0,0
---	---

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b> 0,30	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b> 0,10	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b> 2 až 3
---	---	----------------------------------

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
 územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti - Výkres č.2; **preverenie aktuálnych hygienických podmienok v území;** vyriešenie dopravného napojenia funkčnej plochy na existujúci cestný komunikačný systém obce; vymiestnenie areálu živočíšnej výroby

b. Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :** neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 47  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F5 polyfunkčné územie lokálnych centier
	D podmienične vhodné

<b>F5 - D - 2</b>	2 číslo funkčnej plochy tohto druhu
-------------------	-------------------------------------

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na príslušné obytné územie, zastavané objektami základnej občianskej vybavenosti - najmä obchod a služby, drobné kultúrne zariadenia klubového typu. Verejné priestranstvá, ihriská, verejná zeleň.  
Doplnkové funkčné využitie: Príslušná technická a dopravná vybavenosť, pohotovostné bývanie v rámci objektov občianskej vybavenosti, nepresahujúce 25% podlažnej plochy daného objektu.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
 nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
 centrotvorná kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
 chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; orná pôda najlepších BPEJ

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :</b> 0,4	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :</b> 0,4
---	---

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b> 0,20	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b> 0,20	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b> 3
---	---	-----------------------------

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
 udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ;  
 vypracovanie spoločnej UŠ pre územie vymedzené funkčnými plochami F5-D-2 a F1-D-5 a F2-D-2 a F7-D-1

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :** neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 48  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F5 polyfunkčné územie lokálnych centier
--------------------------------------	---

<b>F5 - D - 3</b>	D podmienične vhodné
	3 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na príslušné obytné územie, zastavané objektami základnej občianskej vybavenosti - najmä obchod a služby, drobné kultúrne zariadenia klubového typu. Verejné priestranstvá, ihriská, verejná zeleň.

Doplnkové funkčné využitie: Príslušná technická a dopravná vybevnosť, pohotovostné bývanie v rámci objektov občianskej vybavenosti, nepresahujúce 25% podlažnej plochy daného objektu.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

centrotvorná kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; záujmové územie závlah; orná pôda najlepších BPEJ

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,3	0,3

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,20	0,20	3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ;

vypracovanie spoločnej UŠ pre územie vymedzené funkčnými plochami F5-D-3 a F1-D-7

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATELOV</b> (obyv./ha) :	neuvádza sa
---	-------------

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 49

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F5 polyfunkčné územie lokálnych centier
	D podmienične vhodné
<b>F5 - D - 4</b>	4 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na príslušné obytné územie, zastavané objektami základnej občianskej vybavenosti - najmä obchod a služby, drobné kultúrne zariadenia klubového typu. Verejné priestranstvá, ihriská, verejná zeleň.

Doplnkové funkčné využitie: Príslušná technická a dopravná vybevnosť, pohotovostné bývanie v rámci objektov občianskej vybavenosti, nepresahujúce 25% podlažnej plochy daného objektu.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

centrotvorná kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; záujmové územie závlah

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,4	0,4

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,30	0,10	3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ;

vypracovanie spoločnej UŠ pre územie vymedzené funkčnými plochami F5-D-4 a F1-D-8 a F1-D-9

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATELOV</b> (obyv./ha) :	neuvádza sa
---	-------------

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 50

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F5 polyfunkčné územie lokálnych centier
	D podmienične vhodné
	<b>F5 - D - 5</b> 5 číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:</b>
<u>Hlavné funkčné využitie:</u> Ucelené územie v priamej funkčno-prevádzkovej väzbe na prilahlé obytné územie, zastavané objektami základnej občianskej vybavenosti - najmä obchod a služby, drobné kultúrne zariadenia klubového typu. Verejné priestranstvá, ihriská, verejná zeleň. <u>Doplnkové funkčné využitie:</u> Príslušná technická a dopravná vybavenosť, pohotovostné bývanie v rámci objektov občianskej vybavenosti, nepresahujúce 25% podlažnej plochy daného objektu.

<b>3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b>
nová výstavba

<b>4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b>
centrotvorná kompaktná zástavba

<b>5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy; záujmové územie zavláh

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,3	0,3

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,30	0,10	2 až 3

<b>11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ; vypracovanie spoločnej UŠ pre územie vymedzené funkčnými plochami F5-D-5 a F1-D-10

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	neuvádza sa
---	-------------

<b>13. ODPORÚČANIE:</b>

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F6 školstvo
	B návrh
	<b>F6 - B - 1</b> 1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:</b>
<u>Hlavné funkčné využitie:</u> Funkčná plocha určená pre výstavbu objektov materských a základných škôl a prislúchajúcej vybavenosti telovýchovy a vzdelávania. <u>Doplnkové funkčné využitie:</u> Prislúchajúca technická vybavenosť a vybavenosť CO v rámci objektov škôl, areálová zeleň. Alternatívne kultúrno-spoločenské a športovo-rekreačné využitie priestorov a zariadení škôl pre voľnočasové aktivity detí a mládeže.

<b>3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b>
reanimácia a revitalizácia

<b>4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b>
areálová zástavba

<b>5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
chránená vodohospodárska oblasť;

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,1	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
súč.stav		1 až 2

<b>11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	neuvádza sa
---	-------------

<b>13. ODPORÚČANIE:</b>

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F6 školstvo
	B návrh
<b>F6 - B - 2</b>	2 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Funkčná plocha určená pre výstavbu objektov materských a základných škôl a prislúchajúcej vybavenosti telovýchovy a vzdelávania.

Doplňkové funkčné využitie: Prislúchajúca technická vybavenosť a vybavenosť CO v rámci objektov škôl, areálová zeleň. Alternatívne kultúrno-spoločenské a športovo-rekreačné využitie priestorov a zariadení škôl pre voľnočasové aktivity detí a mládeže.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

areálová zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,7	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,10	0,40	3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

verejnoprospešná stavba

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	neuvádza sa
---	-------------

**13. ODPORÚČANIE:**

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F7 zdravotníctvo a sociálna vybavenosť
	D podmienične vhodné
<b>F7 - D - 1</b>	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Zdravotná starostlivosť miestneho významu - zdravotné strediská a iné lekárske pracoviská.

Doplňkové funkčné využitie: Prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, verejná zeleň.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

centrotvorná kompaktná zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; orná pôda najlepších BPEJ

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,2	0,2

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,40	0,10	3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ;

vypracovanie spoločnej UŠ pre územie vymedzené funkčnými plochami F7-D-1 a F1-D-5 a F2-D-2 a F5-D-2; verejnoprospešná stavba

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	neuvádza sa
---	-------------

**13. ODPORÚČANIE:**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F8 veľký obchodný komplex
	B návrh
<b>F8 - B - 1</b>	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Ucelené územie vyhradené objektom typu veľkokapacitného obchodného centra charakteru supermarketu alebo hypermarketu nadobecného významu.

Doplnkové funkčné využitie: Prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, verejná zeleň, služby všetkých druhov hlavne charakteru verejného stravovania, drobné kultúrne zariadenia typu klubov, kín a diskotiek.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

rozvoľnená zástavba a solitérne objekty

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; orná pôda najlepších BPEJ; záujmové územie závlah;

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
7,05	7,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,25	0,18	1 až 2

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

vyriešenie dopravného napojenia funkčnej plochy na existujúci cestný komunikačný systém obce

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	neuvádza sa
---	-------------

**13. ODPORÚČANIE:**

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY

REGULAČNÝ LIST Č.: 55

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F9 šport a rekreácia
	B návrh
<b>F9 - B - 1</b>	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Rekreačné územie prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny), športovými otvorenými ihriskami, plážami a zariadeniami telovýchovy všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých verejného a poloverejného charakteru. Vylučuje sa umiestnenie objektov individuálnej rekreácie (chaty, záhradky, a pod.)

Doplnkové funkčné využitie:

Prechodné ubytovanie hotelového a penziónového typu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovňa a špecifické služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, verejná a areálová zeleň.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov, vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci funkčnej plochy

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; ponechať územnú rezervu pre rozšírenie vodojemu; ochrana kultúrnych a technických pamiatok

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
3,8	3,8

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,2	0,10	3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu; riešenie dopravného napojenia na existujúci komunikačný systém obce

b) Smerná

<b>12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha) :	neuvádza sa
---	-------------

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 56

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F9 šport a rekreácia
	B návrh
<b>F9 - B - 2</b>	2 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Rekrečné územie prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny), športovými otvorenými ihriskami, plážami a zariadeniami telovýchovy všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých verejného a poloverejného charakteru. Vylučuje sa umiestnenie objektov individuálnej rekreácie (chaty, záhradky, a pod.)

Doplnkové funkčné využitie:

Prechodné ubytovanie hotelového a penziónového typu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne a špecifické služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, verejná a areálová zeleň.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov  
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci funkčnej plochy

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana kultúrnych a technických pamiatok; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
11,6	11,6

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,1	0,10	*hotel: 2 až 4 kryté športoviská: 1

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu; časť brehu jazera ponechať na biotu

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**

\*môže ísť o hotel, alebo iné zariadenie pre športovo- rekreačné aktivity

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 57

a) Záväzná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F9 šport a rekreácia
	B návrh
<b>F9 - B - 3</b>	3 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Rekrečné územie prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny), športovými otvorenými ihriskami, plážami a zariadeniami telovýchovy všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých verejného a poloverejného charakteru. Vylučuje sa umiestnenie objektov individuálnej rekreácie (chaty, záhradky, a pod.)

Doplnkové funkčné využitie:

Prechodné ubytovanie hotelového a penziónového typu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne a špecifické služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, verejná a areálová zeleň.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

reanimácia a revitalizácia; nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; ťažobný priestor

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
7,7	7,7

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,1	0,2	2

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

funkčná plocha predstavuje verejnú pláž - prístup k vodnej ploche jazera; vyriešiť dopravné napojenie na existujúci dopravný systém obce

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULÁČNÝ LIST Č.: 58  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F9 šport a rekreácia
	C výhľad
<b>F9 - C - 1</b>	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
 Hlavné funkčné využitie: Rekreačné územie prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny), športovými otvorenými ihriskami, plážami a zariadeniami telovýchovy všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých verejného a poloverejného charakteru. Vylučuje sa umiestnenie objektov individuálnej rekreácie (chaty, záhradky, a pod.)  
 Doplnkové funkčné využitie:  
 Prechodné ubytovanie hotelového a penziónového typu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne a špecifické služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, verejná a areálová zeleň.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
 nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
 územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov  
 vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci funkčnej plochy

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
 chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; orná pôda najlepších BPEJ

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
7,9	7,9

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,1	0,30	1 až 2

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
 vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULÁČNÝ LIST Č.: 59  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F9 šport a rekreácia
	D podmienčne vhodné
<b>F9 - D - 1</b>	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
 Hlavné funkčné využitie: Rekreačné územie prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny), športovými otvorenými ihriskami, plážami a zariadeniami telovýchovy všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých verejného a poloverejného charakteru. Vylučuje sa umiestnenie objektov individuálnej rekreácie (chaty, záhradky, a pod.)  
 Doplnkové funkčné využitie:  
 Prechodné ubytovanie hotelového a penziónového typu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne a špecifické služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, verejná a areálová zeleň.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
 nová výstavba; asanácia a vymiestnenie

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
 územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov  
 vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci funkčnej plochy

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
 chránená vodohospodárska oblasť; hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
4,7	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,4	0,20	1 až 2

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
 územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti - Výkres č.2; **vymiestnenie areálu živočíšnej výroby**

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:****REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 60

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F9b záhradkárske a chatové osady
	B návrh
<b>F9b - B - 1</b>	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Sústredené plochy prírodného charakteru využívané na individuálnu rekreáciu formou záhradkárskych aktivít s lokalizáciou drobných záhradkárskych a rekreačných chat, ktoré nie sú určené na trvalé bývanie.

Doplnkové funkčné využitie:

Príslušné technické a dopravné vybavenie

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

výstavba záhradných chat

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

územie s obmedzeným rozsahom výstavby záhradných chat  
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci funkčnej plochy

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť;

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
3,9	3,9

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,04	0,80	1

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú plochu, vyriešenie dopravného napojenia na existujúci komunikačný systém

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:****REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 61

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F10 kemping
	D podmiennečne vhodné
<b>F10 - D - 1</b>	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Rekreačné územie areálového charakteru s prevahou zelene so športovo-rekreačnou funkciou a funkciou prechodného ubytovania výhradne vo forme kempingu.

Doplnkové funkčné využitie: Verejná, areálová a ochranná zeleň, príslušná sociálna, technická a dopravná vybavenosť, drobné športoviská a bazény, maloobchod, drobné kultúrne zariadenia klubového charakteru a špecifické služby ako je požičiavanie a údržba športového a kempingového náradia.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov  
vzniknuté požiadavky statickej dopravy saturovať v rámci funkčnej plochy

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; orná pôda najlepších BPEJ; 50 m ochranné pásmo lesných pozemkov bez stavieb

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
11,0	11,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,03	0,80	1

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ;  
vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu; vyriešenie dopravného napojenia funkčnej plochy na existujúci cestný systém obce

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) : neuvádza sa

13. ODPORÚČANIE:

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001 REGULAČNÝ LIST Č.: 62

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F11 priemysel, výroba, sklady a distribúcia
	B návrh
	F11 - B - 1 1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Sústredená plocha areálového charakteru. Priemyselné závody, skupiny priemyselných zariadení, s potenciálne rušivým vplyvom na okolie, vyžadujúcich odstup od obytných zón. Centrálné skladové obvody, distribučné centrá, areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych stavebných dvorov, prevádzkové priestory miestnej a nadmiestnej výroby, opravovní, služieb motoristom, prádelne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín ako súčasť výrobných okrskov. Možnosť umiestnenia priemyselného parku.

Doplnkové funkčné využitie: Administratíva neverejného charakteru, učňovské stredisko a špeciálne školské zariadenia, ak to spôsob výučby nevyhnutne vyžaduje, zdravotnícke strediská, ak to príslušná výroba vyžaduje, špeciálne vedecko-výskumné zariadenia a laboratória, maloobchod, služby a verejné stravovanie zodpovedajúceho rozsahu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, ochranná a areálová zeleň.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

areálová zástavba

5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; orná pôda najlepších BPEJ; záujmové územie závlah

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :
10,0	10,0

8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,50	0,10	1 až 4

11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu; v širších vzťahoch riešiť spolu s plochami F11-D-1 a F11-D-2

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) : neuvádza sa

13. ODPORÚČANIE:

plochu formovať a organizovať ako moderný priemyselný park

REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001 REGULAČNÝ LIST Č.: 63

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F11 priemysel, výroba, sklady a distribúcia
	B návrh
	F11 - B - 2 2 číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:

Hlavné funkčné využitie: Sústredená plocha areálového charakteru. Priemyselné závody, skupiny priemyselných zariadení, s potenciálne rušivým vplyvom na okolie, vyžadujúcich odstup od obytných zón. Centrálné skladové obvody, distribučné centrá, areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych stavebných dvorov, prevádzkové priestory miestnej a nadmiestnej výroby, opravovní, služieb motoristom, prádelne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín ako súčasť výrobných okrskov. Možnosť umiestnenia priemyselného parku.

Doplnkové funkčné využitie: Administratíva neverejného charakteru, učňovské stredisko a špeciálne školské zariadenia, ak to spôsob výučby nevyhnutne vyžaduje, zdravotnícke strediská, ak to príslušná výroba vyžaduje, špeciálne vedecko-výskumné zariadenia a laboratória, maloobchod, služby a verejné stravovanie zodpovedajúceho rozsahu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, ochranná a areálová zeleň.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:

nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:

areálová zástavba

5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :
0,8	0,8

8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,60	0,10	1 až 4

11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 64

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F11 priemysel, výroba, sklady a distribúcia
	D podmienične vhodné
	<b>F11 - D - 1</b> 1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Sústredená plocha areálového charakteru. Priemyselné závody, skupiny priemyselných zariadení, s potenciálne rušivým vplyvom na okolie, vyžadujúcich odstup od obytných zón. Centrálné skladové obvody, distribučné centrá, areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych stavebných dvorov, prevádzkové priestory miestnej a nadmiestnej výroby, opravovní, služieb motoristom, prádelne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín ako súčasť výrobných okrskov. Možnosť umiestnenia priemyselného parku.

Doplňkové funkčné využitie: Administratíva neverejného charakteru, učňovské stredisko a špeciálne školské zariadenia, ak to spôsob výučby nevyhnutne vyžaduje, zdravotnícke strediská, ak to príslušná výroba vyžaduje, špeciálne vedecko-výskumné zariadenia a laboratória, maloobchod, služby a verejné stravovanie zodpovedajúceho rozsahu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, ochranná a areálová zeleň.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

areálová zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; orná pôda najlepších BPEJ; záujmové územie závlah

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
3,7	3,7

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,50	0,10	1 až 4

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ;vypracovanie spoločnej koordinačnej UŠ pre funkčnú plochu F11-D-1 a F11-D-2v širších vzťahoch aj spolu s plochou F11-B-1; vyriešenie dopravného napojenia funkčnej plochy na existujúci cestný systém obce

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**

plochu formovať a organizovať ako moderný priemyselný park

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 65

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F11 priemysel, výroba, sklady a distribúcia
	D podmienične vhodné
	<b>F11 - D - 2</b> 2 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Sústredená plocha areálového charakteru. Priemyselné závody, skupiny priemyselných zariadení, s potenciálne rušivým vplyvom na okolie, vyžadujúcich odstup od obytných zón. Centrálné skladové obvody, distribučné centrá, areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych stavebných dvorov, prevádzkové priestory miestnej a nadmiestnej výroby, opravovní, služieb motoristom, prádelne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín ako súčasť výrobných okrskov. Možnosť umiestnenia priemyselného parku.

Doplňkové funkčné využitie: Administratíva neverejného charakteru, učňovské stredisko a špeciálne školské zariadenia, ak to spôsob výučby nevyhnutne vyžaduje, zdravotnícke strediská, ak to príslušná výroba vyžaduje, špeciálne vedecko-výskumné zariadenia a laboratória, maloobchod, služby a verejné stravovanie zodpovedajúceho rozsahu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, ochranná a areálová zeleň.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

areálová zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; orná pôda najlepších BPEJ; záujmové územie závlah

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
9,6	9,6

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,50	0,10	1 až 4

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ;vypracovanie spoločnej koordinačnej UŠ pre funkčnú plochu F11-D-1 a F11-D-2 v širších vzťahoch aj spolu s plochou F11-B-1; vyriešenie dopravného napojenia funkčnej plochy na

existujúci cestný systém obce

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**  
možnosť zavlečkovania areálu, plochu formovať a organizovať ako moderný priemyselný park  
**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 66  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F12 podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru
	B návrh
<b>F12 - B - 1</b>	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby)  
Doplňkové funkčné využitie: Verejné stravovanie a maloobchod zodpovedajúceho rozsahu, pohotovostné bývanie, vedeckovýskumné pracoviská, verejná areálová zeleň, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba; asanácia a vymiestnenie

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
určí ÚPD nižšieho stupňa

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy; hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
1,7	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,30	0,10	4

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti - Výkres č.2,

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 67  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F12 podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru
	B návrh
<b>F12 - B - 3</b>	3 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**  
Hlavné funkčné využitie: Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby)  
Doplňkové funkčné využitie: Verejné stravovanie a maloobchod zodpovedajúceho rozsahu, pohotovostné bývanie, vedeckovýskumné pracoviská, verejná areálová zeleň, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**  
nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**  
rozvoľnená zástavba a solitérne objekty, areálová zástavba

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
chránená vodohospodárska oblasť; koridory a ochranné pásma technickej infraštruktúry a diaľkových káblov; orná pôda najlepších BPEJ; nadmerný hluk z automobilovej dopravy

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
0,7	0,7

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,30	0,10	3

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) : neuvádza sa

13. ODPORÚČANIE:

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 68

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F12 podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru
	C výhľad
	<b>F12 - C - 1</b>
	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby)  
Doplňkové funkčné využitie: Verejné stravovanie a maloobchod zodpovedajúceho rozsahu, pohotovostné bývanie, vedeckovýskumné pracoviská, verejná areálová zeleň, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba; asanácia a vymiestnenie; prestavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

určí ÚPD nižšieho stupňa

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
2,6	0,0

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,30	0,10	4

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti - Výkres č.2

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) : neuvádza sa

13. ODPORÚČANIE:

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**  
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

REGULAČNÝ LIST Č.: 69

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	F12 podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru
	D podmienenčne vhodné
	<b>F12 - D - 1</b>
	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu

**2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:**

Hlavné funkčné využitie: Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, malé podniky bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby)  
Doplňkové funkčné využitie: Verejné stravovanie a maloobchod zodpovedajúceho rozsahu, pohotovostné bývanie, vedeckovýskumné pracoviská, verejná areálová zeleň, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

**3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:**

nová výstavba

**4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:**

určí koordináčna UŠ

**5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

chránená vodohospodárska oblasť; nadmerný hluk z automobilovej dopravy; záujmové územie zvlah; orná pôda najlepších BPEJ

<b>6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA</b> (ha) :	<b>7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU</b> (ha) :
2,1	2,1

<b>8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>10. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,30	0,10	4

**11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**  
 udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16

ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ;  
vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) : neuvádza sa

13. ODPORÚČANIE:

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 70  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F17 ekologický dvor
	B návrh
	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu
<b>F17 - B - 1</b>	

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:  
Areálové zariadenie pre triedený zber komunálneho odpadu miestneho významu.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:  
asanácia a vymiestnenie; prestavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:  
areálová zástavba

5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:  
chránená vodohospodárska oblasť; ochrana prvkov ekologickej stability a zelene;

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :
0,2	0,0

8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,05	0,05	1

11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:  
územie spadá do časti obce, pre ktorú je potrebné obstaranie a schválenie ÚPN-Z podľa vymedzenia v grafickej časti - Výkres č.2, do schválenia ÚPN-Z je možné túto plochu využívať ako dočasný ekologický dvor s provizórnymi stavebnými objektami; verejnoprospešná stavba

b) Smerná

12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) : neuvádza sa

13. ODPORÚČANIE:

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY** REGULAČNÝ LIST Č.: 71  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROVINKA - NÁVRH, 2001

a) Závazná

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	F18 poľnohospodárska výroba
	D podmienenčne vhodné
	1 číslo funkčnej plochy tohto druhu
<b>F18 - D - 1</b>	

2. POPIS FUNKČNÉHO VYUŽITIA:  
Hlavné funkčné využitie: Zariadenia a plochy živočíšnej výroby, sklady, sušičky, mechanizačné strdisko pre rastlinnú výrobu, výrobu krmovín, skleníkové hospodárstvo.  
Doplňkové funkčné využitie: Pridružené malovýrobné prevádzky, sklady a drobné chovateľské závody, potravinárska výroba, škôlky okrasných drevín, ochranná vyhradená zeleň a prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť.

3. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:  
nová výstavba

4. SPÔSOB ZÁSTAVBY:  
areálová zástavba

5. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:  
chránená vodohospodárska oblasť; PPF - vinice; hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby

6. CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :	7. Z TOHO MIMO INTRAVILÁNU (ha) :
7,5	7,5

8. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	9. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:	10. PODLAŽNOSŤ:
0,6	0,05	1 až 3

11. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:  
udelenie súhlasu na použitie PPF na nepoľnohospodárske využitie v súlade s ustanovením §16 ods.1 a §7 ods.2,3 zákona č. 83/2000 Z.z ; vypracovanie koordinačnej UŠ pre celú funkčnú plochu

b) Smerná

**12. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) : neuvádza sa

**13. ODPORÚČANIE:**

Pozn: plocha je uvažovaná ako náhradná plocha pre existujúcu živočíšnu výrobu v intraviláne obce, ktorá je navrhnutá na vymiestnenie;

\* \* \*