

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Pavol Pindják**
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu: IBAN:
Štátne občianstvo:

a

Meno a priezvisko: **Júlia Pindjaková**
Rodné priezvisko:
Trvale bytom:
Dátum narodenia
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:

(ďalej spolu ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, Slovenská republika
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Ing. Tomáš Káčer, starosta

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“)
v nasledujúcom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemku, parcely registra „C“, parcelné č. 20135/22, druh pozemku: orná pôda, o výmere 504 m²,ktorý sa nachádza v obci Rovinka, v okrese Senec, v katastrálnom území Rovinka a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1780, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka (ďalej spolu aj iba ako „**Pozemok**“).
- 1.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predávajú Pozemok zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci kupuje Pozemok do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) a zaväzuje sa týmto predávajúcim za Pozemok zaplatiť Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. bod 2.1. až bod 2.4. tejto Zmluvy. V uvedenom prípade ide zo strany kupujúceho o kúpu Pozemku do majetku obce.
- 1.3. Uzatvorenie tejto Zmluvy a kúpa Pozemku do majetku obce od predávajúcich bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 72/2024, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rovinka, konaného dňa 29. 05. 2024.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predávajú a kupujúci kupuje Pozemok za kúpnu cenu vo výške **75,00 EUR/m²** (slovom sedemdesiatpäť eur za meter štvorcový) teda za celkovú kúpnu cenu vo výške **37 800,00 EUR** (slovom tridsaťsedemtisícosemsto eur) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2. Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kúpna cena bude uhradená ako celok bezhotovostným prevodom zo strany kupujúceho na bankový účet predávajúcich uvedený v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy, a to najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.4. V prípade omeškania s úhradou Kúpnej ceny zo strany kupujúceho je predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Stav pozemku a vyhlásenie predávajúcich

- 3.1. Predávajúci prehlasujú, že kupujúceho oboznámili s aktuálnym stavom Pozemku, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy a nie sú mu známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Pozemku, na ktoré má povinnosť kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Pozemku nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Pozemku nie je ničím obmedzené a na Pozemku neviaznu žiadne ťarchy, nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb. V prípade, že sa ktorékoľvek z uvedených vyhlásení predávajúcich ukáže ako nepravdivé alebo akokoľvek inak zavádzajúce má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.2. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie je predávajúci oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Pozemok, či sa k tomu zaviazat zmluvou o budúcej zmluve. V prípade porušenia uvedeného záväzku zo strany predávajúcich má kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v jeho prospech.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku podá kupujúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho.
- 5.2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, zapísanú v príslušnom registri alebo

na adresu oznámenú ostatným Zmluvným stranám v prípade neskoršej zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.

- 5.3. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4. Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5. Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú na účely katastrálneho konania.
- 5.7. Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 2024

V Rovinke, dňa 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Pavol Pindják

Obec Rovinka
Ing. Tomáš Káčer
starosta

Júlia Pindjaková