

2022/4

**Zmluva o bezodplatnom užívaní športovej infraštruktúry**  
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

**Obec Rovinka**

sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka  
IČO: 00 305 057  
DIČ: 2020362036  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu (IBAN): SK61 0200 0000 0000 2472 2112  
v zastúpení: Milan Kubeš, starosta obce

*(ďalej ako „Obec Rovinka“)*

**Základná škola, Školská 266, Rovinka**

sídlo: Školská 266/29, 900 41 Rovinka  
IČO: 51 099 021  
v zastúpení: Mgr. Elena Zelenská, riaditeľka

*(ďalej ako „Základná škola“)*

**Karate Klub Rovinka**

sídlo: Šikmá 9690/1, 821 06 Bratislava - Podunajské Biskupice  
IČO: 52 617 084  
v zastúpení: Viliam Eichoff, prezident

*(ďalej ako „Karate Klub“)*

**Telovýchovná jednota Rovinka**

sídlo: Športová 443, 900 41 Rovinka  
IČO: 31 823 505  
v zastúpení: Marián Kanis, Ladislav Mittuch, štatutárni zástupcovia

*(ďalej ako „TJ Rovinka“)*

uzatvárajú dnešného dňa túto Zmluvu o bezodplatnom užívaní športovej infraštruktúry  
*(ďalej ako „Zmluva“)* s nasledovným obsahom práv a povinností :

**Článok I.**  
**Predmet Zmluvy**

1. Obec Rovinka je výlučným vlastníkom a investorom nasledovnej športovej infraštruktúry:
  - a) stavby „Futbalový štadión TJ Rovinka, objekt SO.01 Zázemie a tribúna TJ Rovinka“ realizované Obcou Rovinka ako investorom v zmysle stavebného povolenia obce Miloslavov sp. zn. SÚ 4668-10686/2020/Ra zo dňa 28.12.2020, právoplatného dňa 19.02.2021, realizovanej na pozemkoch parc. č. 1017, 1018/5 a 1032, v k.ú. Rovinka;
  - b) futbalového ihriska, umiestneného na pozemku parc. č. 1018/5, k.ú. Rovinka;
  - c) multifunkčného ihriska, umiestneného na pozemku parc. č. 1018/5, k.ú. Rovinka;

*(ďalej spolu ako „športová infraštruktúra“).*

2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Obce Rovinka po skolaudovaní stavby podľa bodu 1. písm. a) tohto článku Zmluvy prenechať Základnej škole, Karate Klubu a TJ Rovinka (ďalej spolu ako „užívatelia“ a jednotlivivo ako „užívateľ“\*) do dočasného bezodplatného užívania športovú infraštruktúru za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.

## **Článok II. Účel a spôsob užívania**

1. Obec Rovinka prenecháva športovú infraštruktúru užívateľom za účelom podpory a rozvoja športu, telovýchovy, telesnej kultúry, výkonu a prevádzkovaníu športových činností a športových podujatí v obci Rovinka.
2. Užívatelia sa zaväzujú využívať športovú infraštruktúru výlučne na zabezpečovanie svojej činnosti uvedenej v ich stanovách resp. zákonných, prípadne interných predpisoch upravujúcich ich činnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že športovú infraštruktúru budú užívať nasledovne:
  - a) Základná škola každý školský deň v čase od 08.00 h do 12.00 h a prípadne aj v iných dňoch/čase po dohode s Obcou Rovinka a ostatnými užívateľmi;
  - b) Karate Klub v pracovné dni od 12.00 h do 21.00 h a cez víkendy v rozsahu 30 % disponibilného času a prípadne aj v iných dňoch/čase po dohode s Obcou Rovinka a ostatnými užívateľmi;
  - c) TJ Rovinka v pracovné dni od 12.00 hod do 21.00 hod a cez víkendy v rozsahu 70 % disponibilného času a prípadne aj v iných dňoch/čase po dohode s Obcou Rovinka a ostatnými užívateľmi.
4. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že popri užívaní športovej infraštruktúry užívateľmi je zachované právo na jej užívanie aj zo strany obce Rovinka. Užívatelia sa zaväzujú podporovať spoločenské, kultúrne a športové podujatia organizované obcou Rovinka v/na športovej infraštruktúre, pričom využívanie športovej infraštruktúry aj zo strany obce Rovinka súbežne s užívateľmi nie je obmedzením jej užívania podľa tejto Zmluvy a zo strany obce Rovinka nedochádza k porušovaniu záväzkov podľa tejto Zmluvy.
5. Užívatelia sa zaväzujú pri užívaní športovanej infraštruktúry vzájomne spolupracovať a prispôbovať užívanie potrebám ostatných užívateľov, obce Rovinka ako aj termínom športových a kultúrnych podujatí v obci.

## **Článok III. Doba trvania Zmluvy**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu desať (10) rokov. Právo užívateľov na užívanie športovej infraštruktúry vzniká dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu podľa písm. a) bodu 1, článku I. tejto Zmluvy.
2. Zmluva sa ukončuje uplynutím doby trvania, výpoveďou alebo odstúpením za podmienok uvedených v tejto Zmluve alebo obojstrannou dohodou zmluvných strán.

3. Obec Rovinka je oprávnená ukončiť túto Zmluvu výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu ako aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je stanovená na jeden (1) rok a začína plynúť dňom doručenia výpovede ostatným zmluvným stranám.
4. Obec Rovinka môže odstúpiť od tejto Zmluvy – aj vo vzťahu len k niektorému z užívateľov okrem zákonných dôvodov aj v prípade, ak:
  - a) užívateľ užíva športovú infraštruktúru v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto Zmluvy a nezabezpečí odstránenie tohto porušenia ani napriek doručeniu písomného upozornenia obce Rovinka na konkrétne porušenie tejto Zmluvy v dodatočnej lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia takéhoto upozornenia;
  - b) užívateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú športovú infraštruktúru napriek písomnému upozorneniu obce Rovinka opakovane hrubo porušujú pokoj, poriadok alebo dobré mravy a užívateľ nezabezpečí dodržiavanie poriadku, pokoja či dobrých mravov ani v lehote tridsať (30) dní od doručenia takéhoto písomného upozornenia.
5. Každý užívateľ môže písomne odstúpiť od Zmluvy okrem zákonných dôvodov aj v prípade, ak:
  - a) užívateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať svoju činnosť na ktorú využíva športovú infraštruktúru;
  - b) športová infraštruktúra sa stane bez zavinenia užívateľa nespôsobilá na dohodnuté užívanie,
  - c) Obec Rovinka hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ak k náprave nedôjde ani v dodatočnej lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia upozornenia.

#### **Článok IV. Ďalšie ustanovenia**

1. Každý užívateľ zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP, hygieny, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany pri užívaní športovej infraštruktúry. Každý užívateľ zodpovedá za bezpečný výkon práce a za bezpečné pracovné prostredie.
2. Obec Rovinka zodpovedá za vybavenie priestorov športovej infraštruktúry požiarnou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa príslušných predpisov a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok. Obec Rovinka nezodpovedá za veci vnesené užívateľmi do/na športovú infraštruktúru.
3. Každý užívateľ je povinný oznámiť obci Rovinka bez zbytočného odkladu zistenú potrebu nevyhnutých opráv, a prípadných vzniknutých škôd na športovej infraštruktúre. Nesplnením tejto povinnosti nesie užívateľ zodpovednosť za škody vzniknuté takýmto opomenutím. Prípadná výmena/náhrada huteľných vecí v dôsledku ich nefunkčnosti alebo poškodenia je na uvážení obce Rovinka a užívateľ si ich nemá právo nárokovať. Každý užívateľ je tiež povinný oznámiť obci Rovinka bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie športovej infraštruktúry alebo jej odcudzenie.

4. Žiadny užívateľ nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na/v športovej infraštruktúre a jej priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu obec Rovinka.
5. Každý užívateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú obci Rovinka a/alebo ostatným užívateľom vinou daného užívateľa alebo osôb, ktorým umožnil užívanie športovej infraštruktúry. Každý užívateľ je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním športovú infraštruktúru užívajú. Ak sa tak nestane, má obec Rovinka právo po predchádzajúcom upozornení užívateľa škody odstrániť a požadovať od užívateľa náhradu nákladov.
6. Žiaden užívateľ nie je oprávnený športovú infraštruktúru využívať za iným účelom ako je uvedené v čl. II. tejto Zmluvy. Žiaden užívateľ nie je oprávnený dať športovú infraštruktúru do užívania inému subjektu.
7. Obec Rovinka si vyhradzuje právo vydať prevádzkový poriadok, ktorý sú užívatelia pri užívaní športovej infraštruktúry povinní akceptovať.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto Zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov. Zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, každý z užívateľov obdrží po jednom (1) vyhotovení a Obec Rovinka obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
3. Všetky písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, uvedenú v príslušnom registri alebo inak oznámenú druhej zmluvnej strane. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom prevzatia zásielky alebo dňom odmietnutia prevziať zásielku. V prípade, ak sa zásielka odoslaná doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, v príslušnom registri alebo inak oznámenú, vráti ako nedoručená, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu, a to aj v prípade, ak sa adresát o zásielke nedozvedel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej prílohy :
  - Príloha č. 1: snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným športovej infraštruktúry
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, že Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu podpisujú.

NASLEDUJÚ PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN  
PODPISOVÁ STRANA

V Rovinke dňa: 20.1. 2022

Obec R  
Milan Kubeš, starosta obce

V Rovinke dňa: 20.1. 2022

Z:  
Mgr. Elena Zelenská, riaditeľka

škola  
266  
OVINKA  
021  
ovinka

V Rovinke dňa: 20.1. 2022

Karate Klub Rovinka,  
Viliam Eichoff, prezident

V Rovinke dňa: 20.1. 2022

Telovýcvik  
Marián Kanis, Ladislav Wittuch,  
štatutárni zástupcovia

ROVINKA  
JELNOTA  
05  
2068345





obec  
Rovinka

Všeobecná mapa



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m