

**KÚPNA ZMLUVA NA PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM  
(POZEMKOM)**

**1. Zmluvné strany:**

**1.1 Predávajúci:**

Označenie Predávajúceho:	<b>Obec Rovinka</b>
Sídlo:	Rovinka 350, 900 41 Rovinka
Identifikačné číslo:	00 305 057
IČ DPH:	SK2020362036
Adresa na doručovanie písomnosti:	Rovinka 350, 900 41 Rovinka
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	1802404001/5600
IBAN:	SK72 5600 0000 0018 0240 4001; BIC KOMASK2X

Konajúci prostredníctvom:	<b>JUDr. Milan Bombala, starosta Obce Rovinka</b>
---------------------------	---

*ďalej ako „Predávajúci“ na jednej strane*

**1.2 Kupujúci 1:**

Meno a priezvisko:	<b>Peter Marko</b>
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Číslo OP:	
Trvale bytom:	
Adresa na doručovanie písomnosti:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Štátny občan Slovenskej republiky	

**1.3 Kupujúci 2:**

Meno a priezvisko:	<b>Mária Marko</b>
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Číslo OP:	
Trvale bytom:	
Adresa na doručovanie písomnosti:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Štátny občan Slovenskej republiky:	

*ďalej ako „Kupujúci“ na strane druhej*

*Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo ako „Zmluvná strana“*

## 2. Preambula:

### Vzhľadom k tomu, že

- (a) Predávajúci uznesením obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 37/2014 dňa 25.06.2014 v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 písm. a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka schválil predaj Nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Nehnuteľnosti sú definované v článku 3. tejto Zmluvy);
- (b) Kupujúci na základe žiadosti o predaj pozemku zo dňa 13.06.2014 majú vážny záujem nadobudnúť Nehnuteľnosti;
- (c) Zmluvné strany dospeli k dohode ohľadom podmienok prevodu Nehnuteľnosti;

Preto, po zvážení vyššie uvedeného, uzatvárajú Zmluvné strany v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto Kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (pozemkom) (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

## 3. Výklad niektorých pojmov:

- 3.1. Nižšie uvedené pojmy a definície budú mať v celom texte Zmluvy význam, ktorý je pri nich priradený v tomto článku.
- 3.2. Pod nasledujúcimi pojмami sa rozumie:

„Kupujúci“

znamenajú p. Peter Marko a p. Mária Marko,

„Kúpna cena“

má význam priradený v bode 5.1. tejto Zmluvy,

„Nehnuteľnosti“

znamenajú novovzniknuté pozemky, nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Rovinka., k.ú. Rovinka;

- a) pozemok parcellné číslo: 20135/121 (parcely registra „C“)  
druh pozemku záhrada o výmere: 895 m<sup>2</sup> a  
b) pozemok parcellné číslo: 20135/122 (parcely registra „C“)  
druh pozemku ostatné plochy o výmere 207 m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 32/2012, vypracovaného spoločnosťou GESI s.r.o., Borinka 388, 900 32 Borinka, IČO: 46 299 491. Geometrický plán bol úradne overený Ing. Tiborom Orosom dňa 04. 11. 2013, pod číslom 1682/13 a autorizačne overený dňa 15. 10. 2013 Ing. Milanom Tomášikom. Geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú účasť tejto Zmluvy.

Vyššie uvedené pozemky sa na základe predmetného Geometrického plánu č. 32/2012 odčlenili od existujúcich pozemkov: (i) pozemok parcely registra „C“, parcellné číslo: 20135/2. druh pozemku orná pôda o výmere 17 543 m<sup>2</sup> a (ii) pozemok parcely registra „C“, parcellné číslo: 20135/7. druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 248 m<sup>2</sup>, spoločne evidovaných Okresným úradom Senec,

Katastrálnym odborom, okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú.: Rovinka na LV č: 364. Výpis z LV č. 364 tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

„Obchodný zákonník“	znamená slovenský zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
„Občiansky zákonník“	znamená slovenský zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
„Oznámenia“	majú význam definovaný v bode 13.1. tejto Zmluvy.
„Predávajúci“	znamená Obec Rovinka.
„Zmluva“	táto zmluva, vrátane všetkých jej príloh a dodatkov.

#### 4. Predmet Zmluvy:

- 4.1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcim Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho a Kupujúci tieto nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluľastníctva (v podiele 1/1) za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 4.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pri plnení svojich záväzkov, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, sa budú vzájomne rešpektovať, že vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu Zmluvy a na tento účel uzavretých súvisiacich zmluvných vzťahov, že poskytnú potrebnú súčinnosť druhej Zmluvnej strane tejto Zmluvy, a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto Zmluvy alebo inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi Kupujúcimi a Predávajúcim na dosiahnutie vymedzených cieľov a ktoré by mohli spôsobiť druhej Zmluvnej strane škodu alebo inú ujmu.
- 4.3. V prípade vzniku akýchkoľvek prekážok, alebo omeškaní, alebo existencie akýchkoľvek okolností, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na povinnosti Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany zavázajú navzájom informovať a podniknúť akokoľvek a všetky úkony potrebné k vyriešeniu vzniknutej situácie.

#### 5. Kúpna cena a platobné podmienky:

- 5.1. Kúpna cena za Nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčasti a príslušenstva bola stanovená na sumu vo výške **115.710,- EUR**, slovom stopäťnásťtisícsedemstodesať EUR (ďalej ako „Kúpna cena“). Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena je nemenná, nepodlieha žiadnym úpravám ani nárokom na zľavy či iným zmenám z akéhokoľvek právneho alebo vecného dôvodu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena vo výške podľa bodu 5.1. Zmluvy bude zo strany Kupujúcich uhradená spoločne a nerozdielne bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 5.3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že úhradou Kúpnej ceny vo výške podľa tohto článku Zmluvy sa bude rozumieť okamih pripísania plnej výšky Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s uzatvorením tejto Zmluvy (napr. overovanie podpisov na Zmluve, vyhotovovanie overených fotokópii Zmluvy, atď.) znáša Kupujúci na vlastné náklady.

## 6. Stav Nehnuteľnosti:

- 6.1. Kupujúci sa riadne oboznámili s faktickým ako aj právnym stavom Nehnuteľnosti, tento akceptujú a Nehnuteľnosti nadobúdajú v stave ako stoja a ležia.
- 6.2. Predávajúci neposkytuje žiadne garancie o faktickom, resp. právnom stave Nehnuteľnosti s výnimkou tých, ktoré sú obsiahnuté v tejto Zmluve.
- 6.3. Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva a je plne oprávnený túto Zmluvu uzavrieť.
- 6.4. Na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva ako ani vecné bremená.

## 7. Odovzdanie a prevzatie Nehnuteľnosti:

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcim Kupujúci prevezmú od Predávajúceho prevádzané Nehnuteľnosti s príslušenstvom do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich ktorékoľvek Zmluvnej strane.
- 7.2. Až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti sú Zmluvné strany svojimi prejavmi vôle podľa tejto Zmluvy viazané a sú si povinné poskytovať vzájomnú súčinnosť, hlavne bez meškania uskutočniť všetky nevyhnutné právne úkony pri odstraňovaní možných prekážok, ktoré by uskutočneniu vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti bránili.

## 8. Predčasné ukončenie Zmluvy:

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností Kupujúcich uhradiť Kúpnu cenu v lehote podľa bodu 5.2. tejto Zmluvy alebo v prípade porušenia povinností Kupujúcich podľa bodu 9.4. tejto Zmluvy.
- 8.2. V prípade odstúpenia od Zmluvy v súlade s bodom 8.1. sa zmluvný vzťah ukončuje okamihom doručenia odstúpenia Predávajúceho Kupujúcim.

## 9. Rovnopisy Zmluvy:

- 9.1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach. Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení Zmluvy si ponechá všetky jej rovropisy Predávajúci. Zároveň Zmluvné strany podpíšu **Potvrdenie o uzatvorení Zmluvy** v znení podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy.
- 9.2. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich najneskôr do piatich (5) dní po tom, čo Kupujúci uhradia Kúpnu cenu v plnej výške na účet Predávajúceho (uvedený v článku 1. tejto Zmluvy) a uhradia Predávajúcemu poplatok za vkladové konanie (podľa uváženia Kupujúceho za normálne konanie, resp. zrýchlené konanie), a to v hotovosti alebo vkladom na účet Predávajúceho a obidve vyššie uvedené skutočnosti relevantne preukáže Predávajúcemu.
- 9.3. Po splnení podmienok podľa bodu 9.2. zároveň Predávajúci vydá v lehote podľa bodu 9.2. jeden (1) rovnopis Zmluvy Kupujúcim.

- 9.4. Kupujúci sa zaväzujú zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k iniciovaniu konania, na základe ktorého by mohlo dôjsť k zápisu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich skôr, než dôjde k splneniu podmienok podľa bodu 9.2.
- 9.5. Ak okresný úrad príslušný pre vklad vlastníckeho práva Kupujúcich vyhlási, že príslušný Návrh na vklad alebo táto Zmluva nie sú dostatočným podkladom pre zápis vlastníckeho práva Kupujúcich vzniknutého na základe tejto Zmluvy, potom sa Zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu vykonajú všetky potrebné opatrenia a právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov v Návrhu na vklad alebo v tejto Zmluve tak, aby vklad vlastníckeho práva Kupujúcich do katastra nehnuteľnosti bol uskutočnený čo najskôr.

#### **10. Sankcie:**

- 10.1. V prípade, ak Kupujúci porušia svoju povinnosť uhradiť Kúpnu cenu v plnej výške v lehote podľa bodu 5.2. tejto Zmluvy, je Predávajúci oprávnený nárokováť si uhradenie zmluvnej pokuty vo výške **2.000,- EUR**, slovom dvatisíc EUR. Zmluvná pokuta bude uhradená do desiatich (10) dní od vznesenia nároku zo strany Predávajúceho.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak z dôvodu porušenia zmluvnej alebo zákonnej povinnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej ako „**Porušujúca strana**“) vznikne druhej Zmluvnej strane škoda (ďalej ako „**Poškodená strana**“), je Poškodená strana oprávnená nárokováť si od Porušujúcej strany náhradu škody za podmienok uvedených v tejto Zmluve a príslušných právnych predpisoch.
- 10.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na limitácii celkovej výšky náhrady škody na čiastku vo výške **30 % Kúpnej ceny**, pričom pre vylúčenie pochybností žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená od druhej Zmluvnej strany nárokováť si náhradu ušlého zisku.

#### **11. Salvatorická klauzula:**

- 11.1. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.

#### **12. Voľba práva:**

- 12.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

#### **13. Doručovanie**

- 13.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej ako „**Oznámenia**“) budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, osobne, mailovou správou alebo telefonicky. Ak bolo Oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí (3.) deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu

sídla Zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo Oznámenie doručované osobne, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo telefonátom v čase od 8.00 hod do 16.00 hod, považuje sa doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 13.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, zmeny či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namieťať, že neobdržala akékoľvek Oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

#### **14. Komplexná zmluva**

- 14.1. Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká nahradza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.

#### **15. Záverečné ustanovenia**

- 15.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka.
- 15.2. Vecnoprávne účinky této Zmluvy nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 15.3. Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných dodatkov.
- 15.4. Neoddeliteľnými súčasťami Zmluvy sú jej nasledovné Prílohy:

*Príloha č.1: Geometrický plán*

*Príloha č. 2: Výpis z listu vlastníctva č. 364*

*Príloha č. 3: Potvrdenie o uzavorení Zmluvy*

*Príloha č. 4: Fotokópia uznesenia obecného zastupiteľstva obce Rovinka číslo 37/2014*

Na znak súhlasu s vyššie uvedeným pripájajú oprávnení zástupcovia Zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy:

**Za Predávajúceho:**

V Rovinke dňa.....

**Za Kupujúceho 1:**

V Rovinke dňa.....

---

**Obec Rovinka**

JUDr. Milan Bombala  
Starosta obce



---

**Peter Marko, rod. Marko**

**Za Kupujúceho 2:**

V Rovinke dňa.....

---

**Mária Marko, rod. Marko**

504 / 2014  
Podľa osvedčovacej knihy č. ....  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a prízvisko JUDR. MILAN BOMBALA  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt ROVINKA 106 .....  
Totožnosť preukázaná ..... číslo 94.45  
V Rovinke, dňa 15.7.2014, hodina .....

..... podpis osvedčujúceho



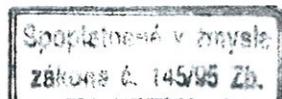
Príloha č. 1

# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
364	20135/2	1	7543	orná p.							20135/2	1	6648	orná p. 1	Doterajší
364	20135/7		1248	ost.pl.							20135/7	1041	ost.pl. 37		dettó
											20135/121	895	záhrada 4		Maquires Development s.r.o. Haanova 12,Ba
											20135/122	207	ost.pl. 37		dettó
					1 8791							1	8791		

Legenda: kód spôsobu využívania  
 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...  
 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Inovatívef <b>ESI s.r.o.</b> Rovinka 388 Rovinka 00 32 46299491	Kraj	Bratislavský	Okres	Senec	Obec	Rovinka
	Kat. územie	Rovinka	Číslo plánu	32/2012	Mapový list č	ZS XVIII-23-18
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č.20135/121,122						

Vyhovil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: <b>Ing. Tibor Oros</b>
15.10.2013 Ing. Milan Tomášik	Dňa: 15.10.2013 Meno: Ing. Milan Tomášik	Dňa: 4 NOV. 2013 Číslo: 1682/13
Hranice boli v prírode označené drev.kolík	Náležitosťmi a prenosom. Zodpovedá predpisom 	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
am podrobnejšie merania (meračský náčrt) č. E1895	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis
nie sú uvedené označených číslami a ostatné meračské sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		

20135/2

r

Q  
20135/121

θ  
20135/7

n.m

102

A  
20322/9

θ  
20135/122

-16.14-

3

-32.05-

2

-11.86-

-28.00-

-4.89-

-4.89-

20135/118  
r  
20135/117

-28.00-

1

-26.95-

20135/111

r  
20135/116

20135/91

A  
20135/112

20135/108

θ  
20135/119

20135/92

20135/93

20135/94

20135/95

20135/96

20135/97

20135/98

20135/99

20135/100

20135/101

20135/102

Príloha č. 2

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**Okres: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ROVINKA**Dátum vyhotovenia **09.07.2014**Katastrálne územie: **Rovinka**Čas vyhotovenia: **09:34:09****VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 364**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	256	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
2	576	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
3	115	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
4	503	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
5	5774	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
40/ 3	101	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
48/ 1	1298	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 48/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1087.						
48/ 2	573	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
48/ 6	308	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 7	267	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 8	97	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 9	59	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 10	16	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 11	28	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 12	29	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 13	23	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 14	21	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 15	102	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
48/ 16	277	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
49	255	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
50	477	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
51	533	Ostatné plochy	37	1		, 501
51/ 1	3252	Ostatné plochy	32	1		, 501
51/ 2	37	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
76	159	Orná pôda	1	1		, 501
77	938	Orná pôda	1	1		, 501
78	37	Orná pôda	1	1		, 501
79	667	Orná pôda	1	1		, 501
80/ 1	3876	Ostatné plochy	22	1		, 501

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m<sup>2</sup></i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Parcelné číslo</i>
201/ 23	120	Orná pôda	1	1	,	501	111/ 8
201/ 44	45	Orná pôda	1	1	,	501	111/ 8
208/ 4	169	Ostatné plochy	34	1	,		111/ 8
335/ 28	518	Ostatné plochy	34	2	,	501	111/ 8
335/ 52	238	Ostatné plochy	34	2	,		111/ 8
335/ 53	27	Záhrady	4	2	,		117/ 00
335/ 54	35	Ostatné plochy	34	2	,		117/ 00
336/ 4	243	Záhrady	4	2	,	501	117/ 00
337/ 12	83	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	,	501	119/ 1
339/ 28	6	Záhrady	4	1	,	501	119/ 6
339/ 29	4	Záhrady	4	1	,	501	119/ 10
339/ 53	3861	Ostatné plochy	34	2	,	501	119/ 10
339/ 54	320	Ostatné plochy	34	1	,	501	119/ 00
339/143	122	Ostatné plochy	34	2	,		119/ 00
339/144	161	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	,		119/ 40
339/147	121	Ostatné plochy	34	2	,		119/ 41
339/148	95	Ostatné plochy	34	2	,		119/ 43
339/177	100	Ostatné plochy	34	2	,		119/ 44
339/182	20	Ostatné plochy	34	2	,		119/ 46
403	298	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5 ,	501	119/ 47
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 403 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1185.							
404	1688	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	501	119/ 9
522	4077	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	501	119/ 9
611/ 13	120	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	501	119/ 9
613/ 3	674	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	501	119/ 9
613/ 8	77	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,		119/ 9
613/ 9	66	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,		119/ 9
790	786	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	501	119/ 9
791	1091	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	,	501	119/ 9
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 791 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1448.							
792	2549	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	501	1117
793	4964	Záhrady	4	1	,	501	1118
917	692	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	501	1118
941/ 1	92	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	501	1118
941/ 2	5	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	501	1118
941/ 3	9	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	501	1118
1014	121	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	,	501	1118
1015	4994	Ostatné plochy	32	1	,	501	1118
1016	15	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	,	501	1118
1017	221	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	501	1118
1018/ 5	9887	Ostatné plochy	30	1	,	501	1118
1018/ 6	162	Ostatné plochy	15	1	,	501	1118
1166	306	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	501	1118
1245	1335	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	501	1118
1280/ 2	12	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	501	1118

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>h.n.</i>	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vztah	Druh e.h.n.
	1283/ 2		24 Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	, 501
	1286/ 2		29 Záhrady	4	1	,	, 501
	1289		86 Záhrady	4	1	,	, 501
	1296/ 2		30 Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	, 501
	1317/ 38		19 Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	, 501
	1317/156		433 Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	
	1319/ 1		1786 Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	, 501
	1319/ 5		580 Ostatné plochy	34	1	,	, 501
	1319/ 18		167 Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	, 501
	1319/ 39		38 Ostatné plochy	34	1	,	
	1319/ 40		13 Ostatné plochy	34	1	,	
	1319/ 41		12 Ostatné plochy	34	1	,	
	1319/ 42		12 Ostatné plochy	34	1	,	
	1319/ 43		12 Ostatné plochy	34	1	,	
	1319/ 44		12 Ostatné plochy	34	1	,	
	1319/ 45		13 Ostatné plochy	34	1	,	
	1319/ 46		14 Ostatné plochy	34	1	,	
	1319/ 47		18 Ostatné plochy	34	1	,	
	1320/ 5		5 Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	, 501
	1330/ 2		220 Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	, 501
	1332/ 2		12 Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	, 501
	1333		111 Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	, 501
	1334/ 2		85 Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	, 501
	1349		1080 Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	, 501
	1375		206 Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	, 501
	1412		140 Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	, 501
	1569		288 Zastavané plochy a nádvoria	16	1	,	, 501
	1617		376 Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	, 501
	1624		207 Ostatné plochy	29	1	,	, 501
	1631		726 Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	, 501
	1632		186 Ostatné plochy	29	1	,	, 501
	1653		997 Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	, 501
	1728/ 13		12 Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	, 501
	1764		109 Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	, 501
	1781/ 1		420 Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
	1783/ 7		1385 Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	, 501
	1783/ 8		779 Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	, 501
	1783/ 9		233 Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	
	1783/ 10		123 Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	
	1783/ 11		327 Zastavané plochy a nádvoria	18	1	,	
	1784/ 10		378 Zastavané plochy a nádvoria	22	1	,	
	1821/ 3		211 Zastavané plochy a	22	1	,	

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.	písne číslo
		nádvoria					44
1828	226	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 501		74
1829	283	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 501		76
1830/ 10	50	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 501		266
1831	4320	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 501		35
1836	350	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 501		35
20135/ 2	17543	Orná pôda	1	2	, 501		44
20135/ 7	1248	Ostatné plochy	37	2	, 501		47
20135/ 83	158	Orná pôda	1	2			47
20135/ 84	73	Orná pôda	1	2			47
20135/ 85	163	Orná pôda	1	2			47
20242/268	287	Ostatné plochy	34	2			15
20357	410	Trvalé trávne porasty	7	2	, 501		legenda:
21077/110	4016	Ostatné plochy	34	2			Druh stavby:

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilníny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, mestná a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom územií obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
119/ 1	1952	Orná pôda	0		2
119/ 4	36	Ostatné plochy	0		1
124/ 1	1814	Orná pôda	0		2
124/ 4	36	Ostatné plochy	0		1
262	5	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
356	32910	Orná pôda	0		2
399	13186	Orná pôda	0		2
845	442	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
879	133	Trvalé trávne porasty	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom územií obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Stavby

<i>č.h.n.</i>	<i>úpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
	44	1333		15 Pošta - Potraviny		1
	74	1569		14 dom		1
	76	4		14 pekáreň, predajne		1
	266	1781/ 1		11 Základná škola		1
	350	1		15 Obecný úrad		1
	358	50		20 hala		1
	443	1017		11 šatne		1
	470	2		20 Prevádzkový objekt		1
	471	3		20 Objekt verejnoprospešných aktivít		1
	479	54/ 2		17 dom smútku - Dolný cintorín		1
	1581	1018/ 6		10 prevádzkový objekt		1

*Legenda:*

*Druh stavby:*

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 - Administratívna budova
- 10 - Rodinný dom
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 20 - Iná budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

*Kód umiestnenia stavby:*

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

*č.číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolužlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 OBEC ROVINKA, 900 41, Rovinka, č. 350, SR

1 / 1

*IČO :*

Titul nadobudnutia	Vyst.1125/94-By
Titul nadobudnutia	pkn.vl.I2
Titul nadobudnutia	pkn.vl.2
Titul nadobudnutia	pkn.vl.650
Titul nadobudnutia	V-2096/97 -Zámenná zmluva
Titul nadobudnutia	GP 10919511-127/97
Titul nadobudnutia	GP 10919511-23/97
Titul nadobudnutia	V-855/98,GP 10919511-8/98
Titul nadobudnutia	V-1172/98 -95/98
Titul nadobudnutia	V-1178/98 -96/98
Titul nadobudnutia	V-1762/98
Titul nadobudnutia	rozh.č.2656/97
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis podľa zák.č.138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	listina o určení súp.č.3/2001
Titul nadobudnutia	listina o určení súp.č.3/2001
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis
Titul nadobudnutia	Zámena V 1340/01
Titul nadobudnutia	V 2592/01
Titul nadobudnutia	X-97-37-2/02
Titul nadobudnutia	V 295/03-zámena
Titul nadobudnutia	OKO
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2/05 zo dňa 25.5.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V 5688/2006 zo dňa 11.05.2007.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla OÚ/06/2008 Kn zo dňa 24.1.2008, Z-651/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla OÚ/05/2008 Kn zo dňa 24.1.2008, Z-653/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla 30/2003 zo dňa 10.10.2003
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-5641/08 zo dňa 19.12.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-8264/08 zo dňa 26.1.2009
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1025/09 zo dňa 27.4.2009
Titul nadobudnutia	Zápis neknihovanej parcely, GP. 132/2009 zo dňa 5.8.2009, Z-3028/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4699/09 zo dňa 9.12.2009
Titul nadobudnutia	Zápis parcely z PKV 2,4 , Z-815/10
Titul nadobudnutia	Zápis neknih. parcely, GP č. 168/2009 zo dňa 26.1.2010, Z-853/10
Titul nadobudnutia	Zápis z PKV 2, Z-2899/10

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolužlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Zámmenná zmluva V-5474/10 zo dňa 4.11.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1978/10 zo dňa 23.11.2010
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 00/2010/2871/BOM zo dňa 17.9.2010, Z-4089/10
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 00/2010/5274/BOM zo dňa 17.9.2010, Z-4089/10
Titul nadobudnutia	Zápis parciel z PKV č. 2, Z-4822/10
Titul nadobudnutia	Zámmenná zmluva V-2459/11 zo dňa 12.7.2011
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis parciel do KN, R-104/12
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2839/10 zo dňa 26.6.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3250/13 zo dňa 10.7.2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1861/14 zo dňa 7.4.2014

*Tituly nadobudnutia LV:*

GP 235-09/91 -43/91  
 GP 240-201-130/91 -6/92  
 RI 545/92 - 7/92  
 RI 516/92 -8/92  
 RI 456/92 -9/92  
 ZAKON C.138/91 Zb.  
 POTVRDENIE OU  
 GP 43-12/94  
 GP 235-13-91  
 GP 240-222-644/92  
 HOSPODARSKA ZMLUVA 8/89  
 ZAKON C.138/91 Zb.  
 Vyst.748/95-He,Rozhodnutie zo dna 28.8.1995  
 Zákon 138/1991 Zb.  
 V-309/99 -73/99

1	Zád 951
1	Ved poz
1	Ved nef
1	Ved vla
1	Ved GR
1	Ved vy
1	Za st
1	Za s
1	Za z
1	č
1	č
1	V

1

Iné údaj

## ASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno na parc.č.48/1 v zmysle § 23 odst.5 Zák.č.182/92 Z.z. - právo užívania pozemkov vlastníkmi bytov a nebytových priestorov evidovaných na LV 1087.

- 1 Záložné právo na parcely č. 796/1,797/1,801/1 a 799, v prospech Prvej komunálnej banky, a.s. Žilina, IČO 31 878 951 na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-1433/02.
- 1 Vecné bremeno na parc.č.167/14 v zmysle □ 23 ods.5 Zák.182/93 Z.z. v znení Zák.151/95 právo užívania pozemku vlastníkmi bytov vedených na LV 441.
- 1 Vecné bremeno na p.č.403 v zmysle § 23 odst.5 Zák.182/93-právo užívania pozemkov vlastníkmi bytov a nebytových preistorov evidovaných na LVč.1185
- 1 Vecné bremeno na parc.č. 791 a 792 v zmysle § 23 odst. 5 zák.č. 182/93 Z.z. - právo užívania pozemkov vlastníkmi bytov evidovaných na LV 1448, podľa V-1265/04 zo dňa 17.2.2006
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 51 a to v rozsahu vyznačenom v GP. č. 33/2006 zo dňa 28.6.2006 v prospech vlastníka parc.č. 52 a parc.č. 53 podľa V-3379/06 zo dňa 15.8.2006 vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 613/4 a parc.č. 613/5 podľa V-7028/08 zo dňa 17.2.2009.
- 1 Záložné právo na p.č. 21077/110 o výmere 4016 m<sup>2</sup> (vzniknutej podľa GP č. 153/06) v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.Bratislava IČO 00151653 na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V- 1815/06 zo dňa 3.10.2006
- 1 Záložné právo na p.č. 21077/110 o výmere 4016 m<sup>2</sup> (vzniknutej podľa GP č. 153/06) v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.Bratislava IČO 00151653 na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V- 4583/06 zo dňa 10.1.2007
- 1 V zmysle §10 a §36 Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike sa k pozemku parc.č. 917 zriadené vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 395/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Z-4418/11
- 1 Vecné bremeno - V zmysle §11 §43 Zákona č.251/2012 Z.z. V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriadať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.156/2013, č. overenia 685/2013, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech Čulenova 6, Bratislava, Z-2920/13
- 1 Vecné bremeno - V zmysle §11 §43 Zákona č.251/2012 Z.z. V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č.688/2013, č. overenia 1809/2013, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech Čulenova 6, Bratislava, Z-6746/13

Iné údaje:

SESTBYTOVKA S.C.269 NA PARC.C.167/14 JE NA LV 441  
SESTBYTOVKA S.C.111 NA PARC.C. 973/105 JE NA LV 413  
STAVBA S.C.313 NA PARC.C.11/3 NIE JA VO VLASTNICTVE  
STAVBA S.C.166 NA PARC.C.973/4 NIE JE VO VLASTNICTVE  
DOM NA PARC.968/14 NA LV 125  
GP 144/00  
Gp č.34/2001  
GP 148/00  
GP 143/02,144/02  
p.č.44/1-129m<sup>2</sup>-orn.p.  
p.č.45/1-141m<sup>2</sup>-orn.p.  
p.č.46/1-194m<sup>2</sup>-orn.p.  
p.č.47-473m<sup>2</sup>-orn.p.  
p.č.91-2320m<sup>2</sup>-orn.p.  
p.č.60-839m<sup>2</sup>-záhr.  
p.č.55-2980m<sup>2</sup>-orn.p.  
GP 174/04  
GP 45/2004  
GP č. 5/2008 zo dňa 25.3.2008  
GP č. 97/2007 zo dňa 30.1.2008  
GP č. 3/2008 zo dňa 4.3.2008  
GP č. 5/2010 zo dňa 25.4.2010  
GP č. 51/2010 zo dňa 10.5.2010  
GP č. 126/2010 zo dňa 9.7.2010  
GP č. 133/2009 zo dňa 5.8.2009  
GP č. 49/2008 zo dňa 8.12.2008  
GP č. 16/2009 zo dňa 18.3.2009

GP č. 127/2011 zo dňa 18.3.2011  
GP č. 30/2011 zo dňa 31.5.2012, V-4092/12  
GP č. 87/2012 zo dňa 23.8.2012, V-582/13  
GP č. 44/2012 zo dňa 14.6.2012, V-584/13

- 1 GP 21/99.
- 1 GP 62/03
- 1 GP č. 186/04 zo dňa 11.3.2005
- 1 GP č. 88/2005 zo dňa 23.6.2005
- 1 GP č. 141/2005 zo dňa 27.9.2005
- 1 GP č. 199/2005 zo dňa 13.12.2005
- 1 GP č. 177/2008 zo dňa 15.10.2008, V-7028/08.
- 1 Rozhodnutie Správy katastra Senec č. X24/2011 LF zo dňa 28.3.2011, X-24/11
- 1 Gp č. 156/2011 zo dňa 7. 10. 2011, podľa V-5545/2011 zo dňa 22. 11. 2011
- 1 Rozhodnutie Správy katastra Senec X-44/12 zo dňa 10.5.2012
- 1 GP č.169/2012, číslo overenia 273/13, ZPMZ č. 1983, R-318/13-pvz 372/13
- 1 GP č.81/2012 č.overenia 1136/2012 zo dňa 24.8.2012, ZPMZ č.1928, V-3250/13
- 1 GP č. 37/2013, č. overenia 577/13 zo dňa 10.5.2013, ZPMZ 2014, R-478/13
- 1 GP č.131/2013, č. overenia 1659/13 zo dňa 6.11.2013, ZPM 2091, Z-388/14

*Poznámka:*

Bez zápisu.

Príloha č. 3

## Potvrdenie o uzatvorení Zmluvy

### 1.1 Predávajúci:

Označenie Predávajúceho:	<b>Obec Rovinka</b>
Sídlo:	Rovinka 350, 900 41 Rovinka
Identifikačné číslo:	00 305 057
IČ DPH:	SK2020362036
Adresa na doručovanie písomnosti:	Rovinka 350, 900 41 Rovinka
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu:	1802404001/5600
IBAN:	SK72 5600 0000 0018 0240 4001; BIC KOMASK2X
Konajúci prostredníctvom:	<b>JUDr. Milan Bombala, starosta Obce Rovinka</b>

*dalej ako „Predávajúci“ na jednej strane*

### 1.2 Kupujúci 1:

Meno a priezvisko:	<b>Peter Marko</b>
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Číslo OP:	
Trvale bytom:	
Adresa na doručovanie písomnosti:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Štátny občan Slovenskej republiky	

### 1.3 Kupujúci 2:

Meno a priezvisko:	<b>Mária Marko</b>
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Číslo OP:	
Trvale bytom:	
Adresa na doručovanie písomnosti:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Štátny občan Slovenskej republiky	

Predávajúci a Kupujúci uzavtrili dnešného dňa 15.07.2014 v Rovinke Kúpnu zmluvu na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (pozemkom), na základe ktorej sa dojednali podmienky prevodu nehnuteľností, a to pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese: Senec, obec: Rovinka., k.ú. Rovinka:

- a) pozemok parcielné číslo: 20135/121 (parcely registra „C“) druh pozemku záhrada o výmere: 895 m<sup>2</sup>; a
- b) pozemok parcielné číslo: 20135/122 (parcely registra „C“) druh pozemku ostatné plochy o výmere 207 m<sup>2</sup>,

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 32/2012, z Predávajúceho na Kupujúceho (ďalej ako „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli, že po uzatvorení Zmluvy si ponechá všetky jej rovnopisy Predávajúci. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho najneskôr do piatich (5) dní po tom, čo Kupujúci uhradí Kúpnu cenu v plnej výške **115.710,- EUR**, slovom stopätnásťtisícsedemstodesať EUR, na bankový účet Predávajúceho číslo účtu uvedené v bode 1.1 a uhradí Predávajúcemu poplatok za vkladové konanie (podľa uváženia Kupujúceho za normálne konanie, resp. zrýchlené konanie), a to v hotovosti alebo vkladom na účet Predávajúceho a obidve vyššie uvedené skutočnosti relevantne preukáže Predávajúcemu. Po splnení týchto podmienok zároveň Predávajúci vydá jeden (1) rovnopis Zmluvy Kupujúcemu.

V Rovinke dňa:

Predávajúci:

Kupujúci 1:

JUDr. Milan Bombala  
starosta Obce Rovinka

.....  
Peter Marko

Kupujúci 2:

504/2014/1  
Podľa osvedčovacej knihy č. ....  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastnú  
Meno a prízvisko **JUDR. MILAN BOMBALA**  
Rodné číslo. ....  
Trvalý pobyt **ROVINKA 106** .....  
Totožnosť preukázaná **JP** ..... číslo **14.50**  
V Rovinke, dňa **15.7.2014** hodina **14.50**

.....  
Mária Marko

.....  
podpis osvedčujúceho



Príloha č. 4



## Uznesenia č. 30 - 40

zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka  
konaného dňa 25.06.2014

**Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia :**

### Uznesenie č. 30/2014

- V rámci bodu programu č. 1/ Schválenie programu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje  
program IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:**

- 1/ Schválenie programu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Kontrola plnení prijatých uznesení
- 4/ Záverečný účet obce za rok 2013
- 5/ Plnenie rozpočtu za 1/Q 2014
- 6/ Informácia o uzavretí súdneho zmieru so spoločnosťou Combin Banská Štiavnica
- 7/ Nadstavba ZŠ (informácia o stave VO; podmienky úveru; zámena pozemku pre potrebu výstavby ZŠ; predaj pozemku pre potreby výstavbu ZŠ)
- 8/ Prenájom pozemkov (bytový dom súp.č. 521)
- 9/ Prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre OC TESCO Rovinka sa vypúšťa a nahrádza „Prerokovanie žiadosti spol.Benalex, s.r.o – zmena funkčného využitia (z detského centra na súkromnú športovú škôlku)
- 10/ Rôzne: 1.Žiadosť TJ Rovinka o finančnú výpomoc
  - 2.Vysporiadanie spoluľastníckych podielov k pozemku p.č. 20489/2, k.ú. Rovinka- cyklocesta
  - 3.Detské centrum Hrášok – žiadosť o zaradenie do siete škôl a školských zariadení
- 11/ Diskusia
- 12/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík,  
JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép  
- neospravedlnený:

**Uznesenie bolo schválené**

### Uznesenie č. 31/2014

- V rámci bodu programu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.

**Obecné zastupiteľstvo**

**A/ zriadzuje pre potrebu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu**

**B) volí členov Návrhovej komisie Mgr. Rudolf Nagy a Patrik Mrva**

**C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele**

**D) určuje overovateľov zápisnice: Marta Kelemenová a Ing. Martin Hucík  
zapisovateľku zápisnice: Mgr. Jana Mitrová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík,  
JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Ing. Marcela Tabačeková (počas hlasovania neprítomná v miestnosti)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép

- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

**Uznesenie č. 32/2014**

■ V rámci bodu programu č. 3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení

**Obecné zastupiteľstvo**

**berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako nadalej platné nasledujúce uznesenia:**

**Uznesenie č. 17/2010**

**Uznesenie č. 40/2012**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík,  
JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép

- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

**Uznesenie č. 33/2014**

■ V rámci bodu programu č. 4/ Záverečný účet obce za rok 2013

**Obecné zastupiteľstvo**

**A/ berie na vedomie:**

**Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2013**

**B/ schvaľuje :**

**1. celoročné hospodárenie obce za rok 2013 bez výhrad.**

**2. prevod zostatku rozpočtu obce vo výške 7 070,50,- Eur do rezervného fondu.**

**C/ poveruje starostu obce**

3/2014

**Zabezpečiť rozpisanie výnosov budúcich období odpisovaného dlhodobého hmotného majetku obstaraného z dotácií zo ŠR a darov z predchádzajúcich rokov v účtovníctve obce.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík,  
JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép  
- neospravedlnený:

**Uznesenie bolo schválené**

### **Uznesenie č. 34/2014**

V rámci bodu programu č. 5/ Plnenie rozpočtu za 1Q/2014

**Obecné zastupiteľstvo**

**Berie na vedomie informáciu o plnení rozpočtu za 1Q/2014.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík,  
JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép  
- neospravedlnený:

**Uznesenie bolo schválené**

### **Uznesenie č. 35/2014**

V rámci bodu programu č. 6/ Informácia o uzavretí súdneho zmieru so spoločnosťou Combin Banská Štiavnica

**Obecné zastupiteľstvo**

**Berie na vedomie informáciu o uzavretí súdneho zmieru so spoločnosťou Combin Banská Štiavnica.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík,  
JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép  
- neospravedlnený:

**Uznesenie bolo schválené**

### **Uznesenie č. 36/2014**

V rámci bodu programu č. 7/ Nadstavba ZŠ (informácia o stave VO, podmienky úveru, zámena pozemku pre potrebu výstavby ZŠ, predaj pozemku pre potreby výstavby ZŠ)

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

a) zámenu pozemku registra "E" parc.č. 203/100 k.ú. Rovinka, druh pozemku - orná pôda o výmere 470m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2692 k.ú. Rovinka, pre obec Rovinka, okr. Senec

za pozemok registra „C“ parc.č. 1784/14 k.ú. Rovinka, druh pozemku - orná pôda o výmere 470m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 851 k.ú. Rovinka, pre obec Rovinka, okr. Senec.

b) Spôsob zámeny pozemkov – v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. (spôsobom hodným osobitného zretel'a)

Odôvodnenie: Zámena pozemkov sa uskutočňuje z dôvodu vysporiadania pozemkov pre investičnú výstavbu obce (stavba „Nadstavba ZŠ v Rovinke“)

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép

- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

#### Uznesenie č. 37/2014

*Obecné zastupiteľstvo*

*schvaluje spôsobom hodným osobitného zretel'a predaj Geometrickým plánom novozameraných pozemkov parcele registra „C“ –*

*p.č. – 20135/121 k.ú. Rovinka, druh pozemku – orná pôda o výmere 895m<sup>2</sup>, a*

*p.č. – 20135/122 k.ú. Rovinka, druh pozemku – orná pôda o výmere 207m<sup>2</sup>,*

*kupujúcim - p. Petrovi Markovi, Márii Markovej*

*, za celkovú kúpnu cenu 115.710,- (t.j. 105,- EUR/m<sup>2</sup>). Celková kúpna cena bude použitá na pokrytie nákladov spojených s „Nadstavbou ZŠ v Rovinke“.*

Odôvodnenie:

*Predmetné prevádzané pozemky sa nepodarili vo verejnej obchodnej súťaži predať. Jediný kto prejavil záujem o kúpu predmetných pozemkov bol p. Peter Marko s manželkou. Ponúknutá cena zodpovedá trhovej cene pozemkov rovnakého druhu a z dôvodu naliehavého záujmu získať finančné prostriedky na nadstavbu Základnej školy, Obecné zastupiteľstvo schválilo jeho predaj.*

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép

- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

58/2014

### Uznesenie č. 38/2014

V rámci bodu programu č. 8/ Prenájom pozemkov (bytový dom súp.č. 521)

ecné zastupiteľstvo schvaľuje

vretie „Nájomnej zmluvy“ s vlastníkmi bytov v bytovom dome súp.č. 521, predmetom  
rej je nájom pozemku registra C-KN  
- p.č. 48/8 k.ú. Rovinka, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 97m<sup>2</sup>  
- p.č. 48/7 k.ú. Rovinka, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere  
267m<sup>2</sup>  
čne za účelom uspokojovania potrieb spojených s užívaním bytov, ktorých sú jednotliví  
omcovia vlastníkmi.

Doba nájmu: doba určitá od 01.01.2014 do 31.12.2019.

Cena nájmu - 871,44-EURO/ rok

ovanie za návrh :

(5) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Peter Szép, Jozef Bartaloš, Patrik Mrva  
í : (2) Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková  
tal sa“: (0)

tomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép  
- neospravedlnený:

senie bolo schválené

### Uznesenie č. 39/2014

V rámci bodu programu č. 9/ Prenájom pozemkov - Prerokovanie žiadosti spol. Benalex  
zmena funkčného využitia (z detského centra na súkromnú športovú škôlku)

né zastupiteľstvo schvaľuje

istenie nájomného spoločnosti Benalex , s.r.o po dobu 1 mesiaca (júl/2014)

ecné zastupiteľstvo navrhuje

erat' sa predmetným návrhom na najbližšom zasadnutí OZ.

ovanie za návrh :

(4) Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Jozef Bartaloš, Ing. Martin Hucík  
í : (0)

tal sa“: (2) Marta Kelemenová, Patrik Mrva

omný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová, Peter Szép, JUDr. Radoslav Hajdúch

- neospravedlnený:

enie bolo schválené

### Uznesenie č. 40/2014

V rámci bodu programu č. 10/ Rôzne- 1/ žiadost TJ Rovinka o finančnú výpomoc

é zastupiteľstvo

uje presunúť tento bod rokovania na najbližšie zasadnutie OZ.

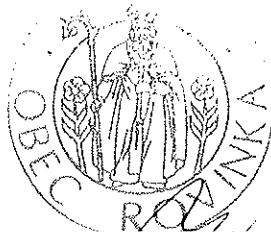
Hlasovanie za návrh :  
„Za“: (6) Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Jozef Bartaloš, Ing. Martin Hucík, Marta Kelemenová,  
Patrik Mrva  
„Proti“: (0)  
„Zdržal sa“: (0)  
Nepôtomný - ospravedlnený /á, i/ : Jana Blahutová, Peter Szép, JUDr. Radoslav Hajdúch  
- neospravedlnený:

Uznesenie bolo schválené

- V rámci bodu programu č. 10/ Rôzne- 2./ Vysporiadanie spoluľastníckych podielov k pozemku p.č. 20489/2, k.ú. Rovinka- cyklocesta

**Obecné zastupiteľstvo**  
**poveruje starostu obce vedením rokovania s PD Úsvit Dunajská Lužná za účelom**  
**vysporiadania spoluľastníckeho podielu o veľkosti 97/210-tín k pozemku p.č. 20489/2 k.ú.**  
**Rovinka.**

Hlasovanie za návrh :  
„Za“: (6) Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková, Jozef Bartaloš, Ing. Martin Hucík, Marta Kelemenová  
Patrik Mrva  
„Proti“: (0)  
„Zdržal sa“: (0)  
Nepôtomný - ospravedlnený /á, i/ : Jana Blahutová, Peter Szép, JUDr. Radoslav Hajdúch  
- neospravedlnený:  
Uznesenie bolo schválené



JUDr. Milan Bombala  
starosta obce

1 JÚL 2014

..... dátum  
.....(.....) dátum 1 JÚL 2014

Návrhová komisia :  
Mgr. Rudolf Nagy  
Patrik Mrva