
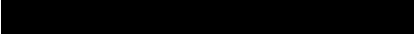
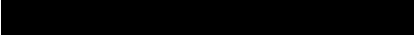
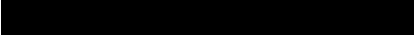


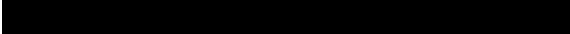
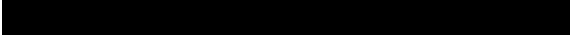
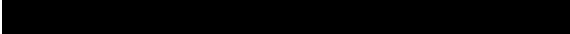
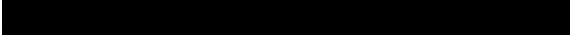
Int.: 6/2017

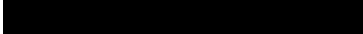
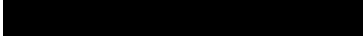
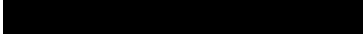
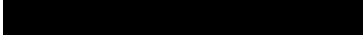
ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

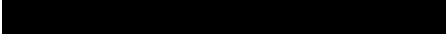
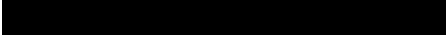
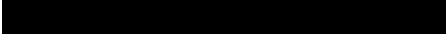
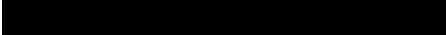
medzi zmluvnými stranami :

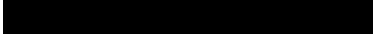
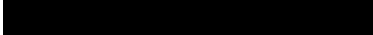
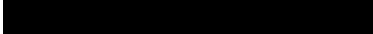
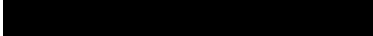
Budúci predávajúci:

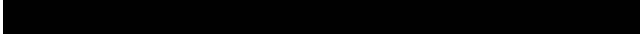
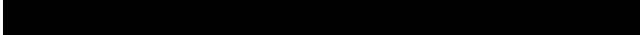
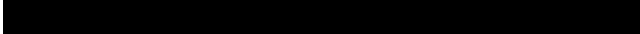
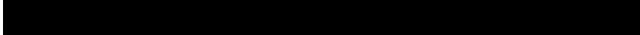
- 1./ Meno a priezvisko: **Fridrich Kasák, rod. Kasák**
 Dátum narodenia: 
 Rodné číslo: 
 Trvale bytom: 
 Štátny občan: 

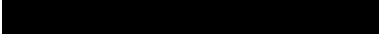
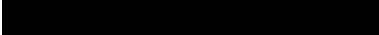
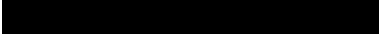
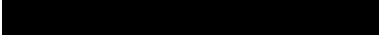
- 2./ Meno a priezvisko: **Miroslav Korčičiak, rod. Korčičiak**
 Dátum narodenia: 
 Rodné číslo: 
 Trvale bytom: 
 Štátny občan: 

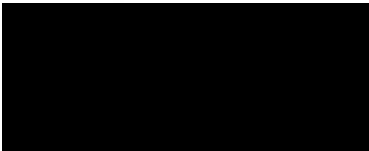
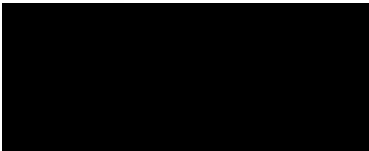
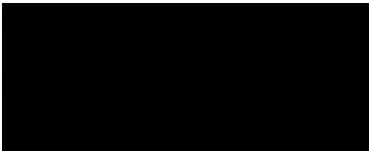
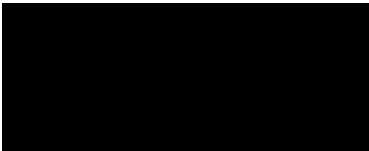
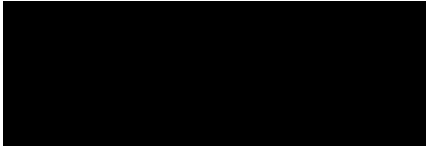
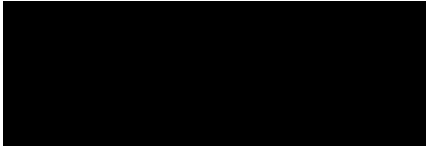
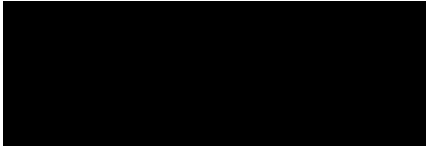
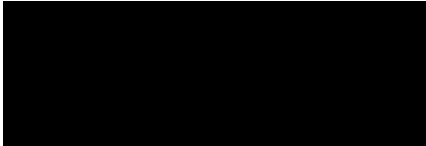
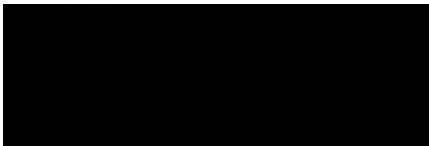
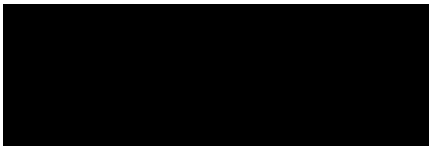
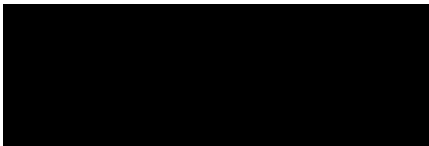
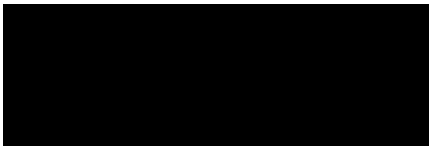
- 3./ Meno a priezvisko: **Jozef Korčičiak, rod. Korčičiak**
 Dátum narodenia: 
 Rodné číslo: 
 Trvale bytom: 
 Štátny občan: 

- 4./ Meno a priezvisko: **Eva Krajčírová, rod. Pytlová**
 Dátum narodenia: 
 Rodné číslo: 
 Trvale bytom: 
 Štátny občan: 

- 5./ Meno a priezvisko: **Agneša Brhlová, rod. Korčičiaková**
 Dátum narodenia: 
 Rodné číslo: 
 Trvale bytom: 
 Štátny občan: 

- 6./ Meno a priezvisko: **Anna Mastná, rod. Korčičiaková**
 Dátum narodenia: 
 Rodné číslo: 
 Trvale bytom: 
 Štátny občan: 

- 7./ Meno a priezvisko: **Dušan Korčičiak, rod. Korčičiak**
 Dátum narodenia: 
 Rodné číslo: 
 Trvale bytom: 
 Štátny občan: 

- 8./ Meno a priezvisko: **Lubomír Kováč, rod. Kováč**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Štátny občan: 
- 9./ Meno a priezvisko: **Pavol Kováč, rod. Kováč**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Štátny občan: 
- 10./ Meno a priezvisko: **Anna Konrádová, rod. Kováčová**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Štátny občan: 

*d'alej spolu ako „Budúci predávajúci“ v množnom čísle alebo
jednotlivo ako „Budúci predávajúci určeného poradového čísla“ v jednotnom čísle*

Budúci kupujúci:

- 1./ Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpený: Milan Kubeš, zástupca starostu obce

d'alej ako „Budúci kupujúci“ v jednotnom čísle

d'alej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“

v nasledujúcom znení:

Článok I. Predmet zmluvy

1. **Budúci predávajúci č. 1** je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti - pozemku, parc. č. **211/101**, parcela registra „E“, druh pozemku: orná pôda, o výmere 26 m², zapísaného na LV č. 1293, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej ako „**Pozemok, p.č. 211/101**“) a existujúcej komunikácie, ktorá sa na Pozemku nachádza (ďalej ako „**Komunikácia**“).

2. **Budúci predávajúci č. 2 až 7** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. **208/102**, parcela registra „E“, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3 m², zapísaného na LV č. 423, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej ako „**Pozemok, p.č. 208/102**“), a to nasledovne:
- Budúci predávajúci č. 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **2/10**
 - Budúci predávajúci č. 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **2/10**
 - Budúci predávajúci č. 4 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **1/5**
 - Budúci predávajúci č. 5 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **2/10**
 - Budúci predávajúci č. 6 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **1/10**
 - Budúci predávajúci č. 7 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **1/10**
3. **Budúci predávajúci č. 8 až 10** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. **205/100**, parcela registra „E“, druh pozemku: orná pôda, o výmere 29 m², zapísaného na LV č. 699, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej ako „**Pozemok, p.č. 205/100**“), a to nasledovne:
- Budúci predávajúci č. 8 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **1/3**
 - Budúci predávajúci č. 9 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **1/3**
 - Budúci predávajúci č. 10 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : **1/3**.
5. Budúci predávajúci sú stavebníkmi (10 z celkového počtu 13 stavebníkov) stavby: „**IBV – Obytný súbor 37 pozemkov a prístupová komunikácia v obci Rovinka**“, objekt : **Dopravné riešenie - I. etapa – 2. časť**, na pozemkoch v k.ú. Rovinka, parcela reg. „C“, parc. č. 20242/323, 1784/13 (reg. „E“ 208/102), 1784/12 (reg. „E“ 208/101), 1784/10, 1784/8 (reg. „E“ 205/100), ktorá bola umiestnená rozhodnutím Obce Rovinka o umiestnení stavby zo dňa 19.01.2015 pod č. SÚ-97/448-4267/2014/4/HAN, právoplatným dňa 23.02.2015 a o ktorej prebieha stavebné konanie pod č. ŠSU-D-68/260-2078/2016/3/HAN (ďalej ako „**Cestná komunikácia**“). Cestná komunikácia po zrealizovaní bude nadväzovať na Komunikáciu na Pozemku, p.č. 211/01.
4. Budúci kupujúci má po uskutočnenej realizácii Cestnej komunikácie záujem na odplatnom nadobudnutí výlučného vlastníckeho práva k Pozemku, p.č. 211/01, Pozemku, p.č. 208/102, Pozemku, p.č. 205/100 (ďalej spolu ako „**Pozemok**“), ku Komunikácii a k časti Cestnej komunikácie umiestnenej na Pozemku (ďalej spolu ako „**Cestná komunikácia na Pozemku**“), od Budúcich predávajúcich (Pozemok a Cestná komunikácia na Pozemku ďalej spolu aj ako „**Predmet prevodu**“).
5. Predmetom tejto Zmluvy je určenie podmienok, za akých Zmluvné strany uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Budúca zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Budúcich predávajúcich na Budúceho kupujúceho.
6. Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 42/2016 , 43/2016 a 44/2016, všetky zo dňa 22.06.2016.

Článok II. Budúca zmluva a jej uzatvorenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nižšie špecifikovaných podmienok uzatvoria Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Budúcich predávajúcich (t.j. príslušné spoluvlastnícke podiely Budúcich predávajúcich) na Budúceho Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu predstavuje spolu sumu **3,- EUR** (slovom tri eurá), a pozostáva z:
 - kúpnej ceny za Pozemok p.č. 211/101 a Komunikácie umiestnenej na ňom vo výške 1,- EUR, a táto bude vyplatená Budúcemu kupujúcemu č. 1;
 - kúpnej ceny za Pozemok p.č. 208/102 a časti Cestnej komunikácie umiestnenej na ňom vo výške 1,- EUR, a táto bude vyplatená Budúcemu kupujúcemu č. 2;
 - kúpnej ceny za Pozemok, p.č. 205/100 a časti Cestnej komunikácie umiestnenej na ňom vo výške 1,- EUR, a táto bude vyplatená Budúcemu kupujúcemu č. 8;

a to do piatich (5) dní od uzatvorenia Budúcej zmluvy v hotovosti alebo v prospech účtu/účtov na inkaso určených Budúcich kupujúcich, oznámených Budúcemu predávajúcemu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci (aj len jeden z nich) sú povinní písomne informovať Budúceho kupujúceho o skutočnosti, že nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na užívanie Cestnej komunikácie vydané v prospech Budúcich predávajúcich ako stavebníkov Cestnej komunikácie príslušným stavebným úradom. Po uvedenom oznámení zo strany Budúcich predávajúcich a/alebo po zistení danej skutočnosti Budúcim kupujúcim iným spôsobom, je Budúci kupujúci oprávnený vyzvať Budúcich predávajúcich na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to najneskôr do uplynutia doby platnosti tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany zároveň dohodli, že v prípade, ak Budúci kupujúci svoje právo podľa tohto bodu z akéhokoľvek dôvodu neuplatní, nie sú Budúci predávajúci oprávnení vyzvať Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Budúcej zmluvy a Budúci kupujúci nie je povinný Budúci zmluvu uzatvoriť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu zmluvu Budúci predávajúci uzatvoria najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho kupujúceho. S ohľadom na počet Zmluvných strán bolo dohodnuté, že spoločne s výzvou a návrhom znenia Budúcej zmluvy zašle Budúci kupujúci Budúcim predávajúcim údaje o poverenom zamestnancovi Budúceho kupujúceho a rozpis úradných hodín, počas ktorých je možné Budúcu zmluvu zo strany Budúcich predávajúcich v priestoroch Obecného úradu Obce Rovinka podpísať.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak Budúci predávajúci (ktorýkoľvek z nich) porušia povinnosť uzatvoriť Budúcu zmluvu v lehotách podľa tohto článku Zmluvy, pričom k náprave nedôjde ani v dodatočnej lehote troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho na nápravu adresovanú porušujúcemu Budúcemu predávajúcemu, je porušujúci Budúci predávajúci povinný uhradiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške **300,- EUR** (slovom tristo

eur). Povinnosť každého Budúceho predávajúceho uzatvoriť Budúcu zmluvu ostáva uhradením tejto zmluvnej pokuty nedotknutá.

Článok III. Trvanie zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2016**. Po uplynutí danej doby ostávajú nedotknuté práva, povinnosti a nároky, ktoré vznikli počas jej platnosti.

Článok IV. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany nemajú právo od tejto Zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom, túto Zmluvu vypovedať ako ani žiadnym iným jednostranným právnym úkonom ukončiť jej platnosť a účinnosť, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť Zmluvy počas trvania Zmluvy možno ukončiť výlučne nasledovnými spôsobmi:
 - (a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - (b) odstúpením zo strany Budúceho kupujúceho,

a to za nižšie definovaných podmienok.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - (a) v prípade, ak Budúci predávajúci (ktorýkoľvek z nich) závažným spôsobom alebo opakovane porušia ustanovenia tejto Zmluvy, pričom k náprave nedôjde ani po uplynutí lehoty piatich (5) pracovných dní po doručení výzvy Budúceho kupujúceho na nápravu adresovanú porušujúcemu Budúcemu predávajúcemu;
 - (b) v prípade, ak Pozemok, Komunikácia a/alebo Cestná komunikácia na Pozemku v čase splnenia podmienok podľa článku II. bodu 3 tejto Zmluvy napriek vydanému kolaudačnému rozhodnutiu nebudú v stave spôsobilom na ich obvyklé užívanie alebo budú trpieť inými faktickými alebo právnymi vadami, ktoré bránia ich riadnemu užívaniu.

Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia Budúceho kupujúceho všetkým Budúcim predávajúcim.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Zmluvy sa ďalej zrušuje dňom platného a účinného uzatvorenia Budúcej zmluvy.

Článok V. Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú inej

Zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie alebo písomnosť, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Táto Zmluva môže byť menená len po dohode Zmluvných strán, a to vo forme očíslovaných písomných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v jedenástich (11) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží každá zo Zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa prejavov ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, ani v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, týmto prejavom zodpovedá a ako takú ju podpisujú.

PODPISY NA ZÁVEREČNEJ STRANE

PODPISOVÁ STRANA

Budúci predávajúci:

[Redacted signature]

Fridrich Kasák

V Rovinke, dňa . . . 2016

[Redacted signature]

Jozef Korciciak

V Rovinke, dňa . . . 2016

[Redacted signature]

Miroslav Korciciak

V Rovinke, dňa . . . 2016

[Redacted signature]

Eva Krajčirova

V Rovinke, dňa . . . 2016

[Redacted signature]

Anna Mastna

V Rovinke, dňa . . . 2016

[Redacted signature]

Agneša Brhlová

V Rovinke, dňa . . . 2016

[Redacted signature]

Dusan Korciciak

V Rovinke, dňa . . . 2016

[Redacted signature]

Lučmila Kováč

V Rovinke, dňa . . . 2016

[Redacted signature]

Favol Kováč

V Rovinke, dňa . . . 2016

[Redacted signature]

Anna Konradová

Budúci kupujúci :

[Redacted signature]

Obec Rovinka

Milan Kubeš, zástupca starostu

