

uzavretá podľa §566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant: Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
Zastúpený: Milan Kubeš
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Ing. Tomáš Káčer
b) zmluvných: Ing. Tomáš Káčer
IČO: 00305057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 24722112/0200
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Telefón: 02/45985218
- 1.2 Mandatár: BUILD, spol. s r.o., Družstevná 2294/28, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Zastúpený: Ing. Eugen Iboš, konateľ
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Ing. Eugen Iboš, odb. spôsobilosť pre stavebný dozor, odbor Pozemné stavby, ev. č. osvedčenia 02742*10*, vydaného SKSI
b) zmluvných: Ing. Eugen Iboš
IČO: 35681349
IČ DPH: SK 2020308070
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 171789165/0900
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 10176/B

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandatára zo dňa 3.5.2022
2.2 Východiskové údaje:
2.2.1 Názov stavby:

MŠ Rovinka -prístavba prepojovacej chodby

- 2.2.2 Miesto stavby: Rovinka, parcelné č. 791, 792, 793/3, 793/4
Katastrálne územie: Rovinka
- 2.2.3 Investor (stavebník): Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka
2.2.4 Termíny stavby:
začatie: 03.05.2022
dokončenie a odovzdanie: 03.10.2022
kolaudácia: 03.11.2022

III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť technického dozoru počas realizácie stavby

MŠ Rovinka -prístavba prepojovacej chodby

v Rovinke a po dokončení stavby:

- a) v rozsahu podľa prílohy č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2003,
- b) zabezpečenie začatia a plynulého pokračovania prác na stavbe,
- c) kontrola koordinácie prác a dodávok medzi priamymi zhotoviteľmi,
- d) vypracovanie mesačných hodnotiacich správ o vývoji stavby najneskôr do 20. dňa nasledujúceho mesiaca, ktoré budú obsahovať informácie o postupe výstavby vrátane fotografickej dokumentácie, pokiaľ to bude účelné, ďalej budú obsahovať stav spracovania projektovej dokumentácie v prípade potreby jej zmeny počas realizácie výstavby, prípadné potreby zmlúv s tretími stranami, vyhodnotenie harmonogramu prác na stavenisku, správu o vývoji nákladov, problémových oblastiach a doporučeníach mandantovi, pokiaľ budú potrebné kroky z jeho strany,
- e) organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a objednávateľom (mandantom) vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- f) zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie stavby s termínom začatia činnosti a termínom dokončenia činnosti

Výstavba 5 mesiacov
Kolaudácia 1 mesiac

4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú dohodou čas plnenia, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť aj preukázané a opodstatnené náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

V. ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy vo výške

200 euro mesačný paušál bez DPH

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zák.č.18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.

5.3 K cene uvedenej v bode 5.1 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov.

5.4 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi aj preukázané a opodstatnené náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnych orgánov, súdne poplatky a iné).

5.5 V odplate podľa bodu 5.1 je zahrnutá aj účasť mandatára na skúšobnej prevádzke a jeho spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach.

5.6 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená príprava alebo realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok iba na úhradu preukázaných a opodstatnených nákladov, ktoré mu vzniknú počas doby prerušenia výstavby. Akékoľvek iné navýšenie preukázateľných nákladov budú zmluvné strany riešiť dodatkom k tejto zmluve.

5.7 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená príprava alebo realizácia stavby z dôvodov, ktoré budú na strane mandatára, nemá mandatár nárok na odmenu podľa tejto zmluvy ani na úhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré mu vzniknú počas doby prerušenia výstavby. Týmto nie sú dotknuté práva mandanta uplatňovať voči mandatárovi náhradu škody a ušlého zisku.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy **na základe faktúry, ktorú mandatár vystaví mesačne na základe potvrdenia o odúčtovaní stavby.** Cena za predmet podľa čl. II odst. 1 je dohodnutá v mesačnom paušály vo výške podľa ponuky. Fakturácia bude mesačne počas realizácie stavby **Mandatár je platca DPH.**

6.2 Faktúra budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO ,DIČ
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. V bod 5.4 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.

6.5 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia.

VII. PLNOMOCENSTVO

- 7.1 Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje mandatárovi na základe samostatného splnomocnenia, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obch. zák. č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami v rozsahu uvedenom v splnomocnení.
- 7.2 Mandatár bude na základe udeleného splnomocnenia vystupovať voči tretím stranám ako splnomocnený zástupca investora, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Udelené plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať občasný technický dozor na stavbe „Výstavba modulovej základnej školy v obci Rovinka“ v rozsahu minimálne podľa bodu 5.1.
- 8.2 Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 8.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 8.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 8.8 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 2 vyhotovenia projektu stavby pre jej realizáciu. Projekt stavby pre potrebu zhotoviteľa poskytne mandant na základe požiadavky mandatára. Počet kusov a termín poskytnutia budú dohodnuté operatívne.
- 8.9 Mandant zabezpečí mandatárovi pre potrebu výkonu stavebného dozoru jednu suchú, v zime vykurovanú, priamo vetranú a osvetlenú kanceláriu.

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 9.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandatár a dve mandant.
- 9.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 04.05.2022

.....
Mílan Kubeš
mandant

.....
Ing. Eugen Iboš
mandatár

Prílohy:

20220503 Príloha č 1 Build ponuka občasný SD 03.05.2022

20220503 Príloha č.2 výpis z obchodného registra

20220503 Príloha č.3 rozsah činnosti stavebný dozor UNIKA

20220503 Príloha č.4 osvedčenie stavebný dozor



eugen i <eugen.ibos@gmail.com>

Prístavba MŠ Rovinka prepojovacia chodba Build ponuka stavebný dozor

eugen i <eugen.ibos@gmail.com>

3. mája 2022, 8:03

Komu: Tomáš Káčer <kacer@obecrovinka.sk>

Dobrý deň

Výkon stavebného dozoru kalkulácia vyjde počas súbehu dve stavby a viac
Mesačný paušál 200,€ bez DPH

Obsah

Obhliadka 2* týždenne
Zápis z KD týždenne

S pozdravom

Ing. Eugen Iboš

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE

 Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 10176/B

Obchodné meno:	BUILD, spol. s r.o.	(od: 08.01.1996)
Sídlo:	Družstevná 2294/28 Ivanka pri Dunaji 900 28	(od: 19.02.2021)
IČO:	35 681 349	(od: 08.01.1996)
Deň zápisu:	08.01.1996	(od: 08.01.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 08.01.1996)
Predmet činnosti:	vykonávanie inžinierskych stavieb /vrátane vybavenia sídlištných celkov/	(od: 08.01.1996)
	vykonávanie bytových a občianskych stavieb	(od: 08.01.1996)
	vykonávanie priemyselných stavieb	(od: 08.01.1996)
	inžinierska činnosť v stavebníctve	(od: 08.01.1996)
	výroba stavebných prvkov	(od: 08.01.1996)
	konzultačná činnosť v investičnej výstavbe	(od: 08.01.1996)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 08.01.1996)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 08.01.1996)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 08.01.1996)
Spoločníci:	Ing. <u>Eugen Iboš</u> Družstevná 2294/28 Ivanka pri Dunaji 900 28	(od: 19.02.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Eugen Iboš Vklad: 6 639 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 639 EUR	(od: 19.02.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 08.01.1996)
	Ing. <u>Eugen Iboš</u> Družstevná 2294/28 Ivanka pri Dunaji 900 28 Vznik funkcie: 10.02.2021	(od: 19.02.2021)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ.	(od: 08.01.1996)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 03.11.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 306/95, Nz 307/95 zo dňa 25.9.1995 v súlade s § 57, 105-153 zák.č. 513/91 Zb. spísanou notárkou JUDr. Jarmilou Polakovičovou. Stary spis: S.r.o. 17087	(od: 08.01.1996)
	Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 259/98, Nz 243/98 zo dňa 25.5.1998 v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.	(od: 15.10.1998)
Dátum aktualizácie údajov:	24.06.2021	
Dátum výpisu:	26.06.2021	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)

Príloha č. 4

Odporúčaný obsah a rozsah stavebného dozoru podľa sadzobníka UNIKA

V rámci výkonu stavebného dozoru sú zahrnuté najmä tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového -súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami,
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) vykonávajúcimi autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu -realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, -konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov
- vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú zhodu výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárnaniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škody pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,

- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby (najmä podľa prílohy č. 14),
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Konkrétny obsah a rozsah stavebného dozoru dohodnú zmluvné strany v zmluve.



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Eugen Iboš

.....
[redacted]
.....
rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavebný dozor

s odborným zameraním

Pozemné stavby

s evidenčným číslom **02742*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

3.4.2002
Dátum vydania



hysnan
Ing. Ján Kysel'
Predseda SKSI