

DOHODA O PREVZATÍ RUČENIA

uzatvorená v zmysle § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „**Dohoda**“)

medzi účastníkmi:

Ručiteľ:

Meno a priezvisko: **Katarína Prypoňová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

ďalej ako „**Ručiteľ**“

a

Veriteľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Konajúci: Milan Kubeš, starosta obce

ďalej ako „**Veriteľ**“

Článok I.

- 1.1 Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.01.2020 /int. č. 7/2020/ v spojení s Dohodou o prevode práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov a o vysporiadaní vzájomných nárokov zo dňa 25. 04. 2022, prenechal Veriteľ ako prenajímateľ spoločnosti **LIVATE s.r.o.**, so sídlom Macharova 1116/11, 851 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 52 331 202, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 137000/B ako nájomcovi (ďalej ako „**Dlžník**“) do dočasného užívania nebytové priestory v budove prevádzkového objektu *Centrum obce*, stavby so súpisným číslom 470, postavenej na pozemku parc. č. 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka, o celkovej úžitkovej ploche 321,05 m², konkrétne miestnosti č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.18, 1.20, 1.21 na prízemí budovy a miestnosti č. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.07 (časť) a 2.17 na prvom nadzemnom podlaží budovy spoločne s hnutelnými vecami tvoriacimi vybavenie nebytových priestorov a umožnil mu spoločné užívanie terasy na príľahlom pozemku za čo sa mu Dlžník ako nájomca zaviazal uhrádzať dojedané nájomné a platby za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov (ďalej ako „**Nájomná zmluva**“).
- 1.2 Ručiteľ týmto preberá v prospech Veriteľa ručenie a ručí Veriteľovi za riadne a včasné splnenie všetkých budúcich peňažných záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy alebo z iného s ňou súvisiaceho dokumentu, vrátane záväzkov Dlžníka vyplývajúcich z bezdôvodného obohatenia Dlžníka získaného v súvislosti s Nájomnou zmluvou (ďalej spolu ako „**Zabezpečené záväzky**“) a vyhlasuje, že v prípade, ak Dlžník nesplní Veriteľovi ktorýkoľvek z uvedených Zabezpečených záväzkov, Ručiteľ najneskôr v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Veriteľa o nesplnení príslušného Zabezpečeného záväzku uspokojí Veriteľa namiesto Dlžníka.
- 1.3 Veriteľ sa zaväzuje kedykoľvek a bez zbytočného odkladu oznámiť Ručiteľovi na požiadanie výšku Zabezpečených záväzkov ako aj uplatnenie jednostranného zvýšenia nájomného

z dôvodu inflácie a/alebo úpravy preddavkových platieb za energie a služby spojené s prenájmom nebytových priestorov v zmysle Nájomnej zmluvy. Pre vylúčenie pochybností Ručiteľ vyhlasuje, že ručenie sa vzťahuje aj na v súlade s Nájomnou zmluvou uskutočnené zvýšenie sumy nájomného a preddavkových platieb za energie a služby spojené s prenájmom nebytových priestorov.

- 1.4 Ručiteľ svojím podpisom na tejto Dohode potvrdzuje svoju vedomosť o všetkých podmienkach, oprávneniach a záväzkoch Dlžníka vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy a svoj súhlas s týmito podmienkami a vyhlasuje, že sa oboznámil s úplným znením Nájomnej zmluvy a porozumel celému jej obsahu.

Článok II.

- 2.1 Práva a povinnosti účastníkov tejto Dohody, ktoré nie sú bližšie upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, Veriteľ a Ručiteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení.
- 2.4 Účastníci tejto Dohody ju uzatvárajú na základe vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Rovinke, dňa 2022

Za Ručiteľa:

Za Veriteľa:

Katarín Prypoňová

Obec Rovinka

Milan Kubeš, starosta obce