

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Ing. Tomáš Káčer, starosta obce

ďalej ako „Prenajíateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Mgr. Art. Daniel Kuciak**
Sídlo: Podunajská 23/H, 821 06 Bratislava
IČO: 44 750 374
Zápis: Živnostenský register vedený Okresným úradom Bratislava, číslo: 110-186221

ďalej ako „Nájomca“

Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov: miestností č. 2.4, 2.5 a 2.6, o celkovej výmere 24,22 m², nachádzajúcich sa na 2. NP Kultúrneho domu v Rovinke – stavby so súpisným č. 76, druh stavby: Budova obchodu a služieb, postavenej na pozemku parcele registra „C“, parcelné č. 4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 747 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka (ďalej ako „Nebytové priestory“).
- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajíateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania Nebytové priestory bližšie špecifikované v bode 1.1 a v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „Predmet nájmu“), a záväzok Nájomcu uhrádzať v prospech Prenajíateľa dojednané nájomné vo výške a spôsobom podľa článku IV. tejto Zmluvy.
- 1.3 Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 104/2024 zo dňa 13.11.2024.

Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel, ktorým je zachovanie služby – hudobných mimoškolských aktivít detí v Rovinke, predovšetkým žiakov materskej a základnej školy, t. j. poskytovanie služieb – zariadenia pre výchovnú a kultúrnu činnosť (ďalej ako „**Účel nájmu**“).

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní **piatich (5) rokov**, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.2 Uplynutím doby nájmu nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu vo výške **88,72 €/mesiac, vrátane energií** (ďalej ako „**Nájomné**“).
- 4.2 Nájomca je povinný uhradiť Nájomné za príslušný kalendárny mesiac vždy najneskôr do 14. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platí Nájomné, a to bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomca bude uhrádzať Nájomné vždy na základe faktúr vystavených Prenajímateľom a doručených Nájomcovi. Každú faktúru na úhradu Nájomného je Prenajímateľ povinný vystaviť a odoslať Nájomcovi vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platí Nájomné. Faktúru za účelom úhrady Nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do konca príslušného kalendárneho mesiaca vystaví Prenajímateľ v pomernej výške zodpovedajúcej dobe užívania Predmetu nájmu v prípade, ak Nájomný vzťah netrval celý kalendárny mesiac. Nájomca nie je oprávnený voči splatnému Nájomnému započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči Prenajímateľovi.
- 4.3 V Nájomnom sú už zahrnuté platby za služby a energie spojené s užívaním Predmetu nájmu.
- 4.4 V prípade, že Nájomca je s akoukoľvek úhradou Nájomného podľa tejto Zmluvy v omeškaní, je povinný platiť Prenajímateľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zloží do rúk Prenajímateľa kauciu vo výške **210,00 €** (slovom dvestodesať eur) (ďalej ako „**Kaucia**“). Kauciu je Nájomca povinný uhradiť a to v hotovosti do rúk Prenajímateľa alebo prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, najneskôr do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.6 V prípade, že počas trvania nájmu podľa tejto Zmluvy dôjde na/v Predmete nájmu ku vzniku škody, za ktorú je v zmysle ustanovení tejto Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov zodpovedný Nájomca, je Prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju pohľadávku na náhradu tejto škody zo zloženej Kaucie.

- 4.7 V prípade, že Nájomca nespĺní svoju povinnosť uhradiť dohodnuté Nájomné riadne a včas, je Prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju splatnú pohľadávku zo zloženej Kaucie.
- 4.8 O použití kaucie spôsobom podľa bodu 4.6 a/alebo 4.7 tejto Zmluvy Prenajímateľ informuje písomne Nájomcu, pričom Prenajímateľ súčasne vyzve Nájomcu na doplnenie Kaucie na pôvodnú výšku. Nájomca je povinný Kauciu doplniť najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený aj po skončení nájmu použiť Kauciu na úhradu prípadných nedoplatkov Nájomcu na Nájomnom, prípadne na úhradu iných pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi, a to najmä na úhradu nákladov spojených s uvedením Predmetu nájmu po skončení nájmu do stavu, v akom bol Predmet nájmu Nájomcovi odovzdaný s prihliadnutím na bežné opotrebenie, za predpokladu, ak boli tieto náklady vynaložené v súvislosti s porušením povinnosti Nájomcu. Časť kaucie, ktorá nebude použitá na úhradu nedoplatkov na Nájomnom, prípadne iných pohľadávok Prenajímateľa, podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, sa Prenajímateľ zaväzuje vrátiť Nájomcovi do štrnástich (14) dní odo dňa vykonania výúčtovania.
- 4.10 Výška Nájomného môže byť jednostranne upravovaná Prenajímateľom v nadväznosti na zmenu miery čistej inflácie v Slovenskej republike oficiálne uverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok k 1.1. nasledujúceho roka v priamej súvislosti a pomere voči takejto zmene.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa umožniť Nájomcovi Predmet nájmu nerušene užívať.
- 5.2 Prenajímateľ, resp. osoby ním poverené, majú právo vstupovať do Predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly užívania Predmetu nájmu. Vstup do Predmetu nájmu musí byť Nájomcovi vopred oznámený (písomne, emailom, telefonicky) a je možný iba v prítomnosti Nájomcu, resp. ním poverenej osoby. Inak môže Prenajímateľ vstúpiť do Predmetu nájmu iba v naliehavých prípadoch, kedy môže byť ohrozený majetok Prenajímateľa alebo život a zdravie osôb užívajúcich Predmet nájmu. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi, resp. osobám ním povereným, vstup do Predmetu nájmu najneskôr do troch (3) dní od oznámenia.
- 5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi na náklady Nájomcu zriadenie prístupu k telekomunikačným a internetovým službám.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy Predmet nájmu poistiť. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany berú na vedomie, že poistenie podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sa nebude vzťahovať na hnutelné veci Nájomcu, ktoré vniesol alebo uložil do priestorov Predmetu nájmu za účelom jeho prevádzky. Poistenie takýchto predmetov je Nájomca povinný zabezpečiť si na vlastné náklady.
- 5.5 Prenajímateľ sa týmto zaväzuje umožniť Nájomcovi, aby umiestnil na Predmete nájmu zariadenia nevyhnutné na dosiahnutie účelu nájmu. Prenajímateľ však nezodpovedá za akékoľvek na Predmet nájmu vnesené a/alebo osadené zariadenia, vybavenie alebo iné

predmety Nájomcu alebo tretích osôb.

- 5.6 Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa využívať inak, ako je dohodnuté v článku II. tejto Zmluvy, t. j. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na výkon svojej činnosti a účel nájmu podľa článku II. tejto Zmluvy a nie je oprávnený zmeniť účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.8 Nájomca je zodpovedný za bežnú údržbu a obhospodarovanie Predmetu nájmu. Je povinný využívať Predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a zdržať sa konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku škody. V prípade, že konaním Nájomcu a osôb, ktoré sa na Predmete nájmu zdržujú s jeho vedomím vznikne škoda, tento sa zaväzuje odstrániť ju na vlastné náklady.
- 5.9 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať hygienické, požiarne predpisy ako aj predpisy upravujúce bezpečnosť pri práci a likvidáciu odpadov.
- 5.10 Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave, ako mu tento bol odovzdaný a odstrániť všetky vady, ktoré sa na Predmete nájmu vyskytnú počas doby nájmu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi porušením tejto povinnosti vznikli.
- 5.11 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a prípadných vzniknutých škôd na Predmete nájmu. Nesplnením tejto povinnosti nesie Nájomca zodpovednosť za škody vzniknuté takýmto opomenutím.
- 5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný znášať drobné opravy a udržiavacie práce vzťahujúce sa k Predmetu nájmu v plnej výške na vlastné náklady. Za drobné opravy sa považujú opravy Predmetu nájmu a vybavenia a výmeny súčastí jednotlivých predmetov, ktoré sú súčasťou tohto vybavenia. Náklady spojené s bežnou údržbou Predmetu nájmu sú aj náklady na ich udržiavanie a čistenie, ktoré sa obvykle vykonávajú po dlhšom užívaní.
- 5.13 Nájomca je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb (najmä zamestnanci, návštevy, zákazníci atď.) ktoré počas užívania Predmetu nájmu vstupujú do Predmetu nájmu a/alebo, ktorých vstup do Predmetu nájmu Nájomca umožnil.
- 5.14 Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku a riadne používanie všetkých zariadení, technických zariadení, vybavenia ako aj spotrebičov, ktoré sú umiestnené v Predmete nájmu, a v prípade ak tieto do Predmetu nájmu umiestni Nájomca, zodpovedá tiež za ich opravy a údržbu. Súčasne je Nájomca povinný zabezpečiť údržbu, opravy a revízie (kontroly) všetkých vyhradených technických zariadení, ktoré umiestni do Predmetu nájmu na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Umiestnenie vyhradených zariadení do Predmetu nájmu vyžaduje predchádzajúci súhlas Prenajímateľa. Údržbu, opravy a revízie (kontroly) vyhradených technických zariadení, ktoré boli Nájomcovi odovzdané do nájmu v zmysle tejto Zmluvy, ktoré sú súčasťou Predmetu nájmu zabezpečuje Prenajímateľ.
- 5.15 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú na Predmete nájmu činnosťou Nájomcu, jeho zákazníkov alebo tretích

osôb, ktorým vstup do Predmetu nájmu Nájomca umožnil. Nájomca je povinný takto vzniknuté škody odstrániť sám na svoje náklady. V prípade, ak Nájomca takto vzniknuté škody včas neodstráni, a to ani po predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa, aby tak učinil, je Prenajímateľ oprávnený škodu odstrániť sám na náklady Nájomcu.

- 5.16 Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy Predmetu nájmu, ani inú podstatnú zmenu Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa s výnimkou vykonávania opráv a odstraňovania väd podľa bodu 5.10 tejto Zmluvy.
- 5.17 Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať s náležitou starostlivosťou tak, aby ho nepoškodzoval.
- 5.18 Nájomca má nárok na primeranú zľavu z Nájomného, pokiaľ pre prípad nepredvídateľnej rekonštrukcie alebo stavebných úprav, nemohol Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel. Právo na poskytnutie zľavy z Nájomného musí byť uplatnené písomne u Prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Právo zanikne, ak nebolo uplatnené do 30 dní odo dňa, kedy došlo k skutočnostiam zakladajúcim toto právo.
- 5.19 Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, resp. podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VI.

Skončenie trvania Zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu môže byť ukončený nasledovnými spôsobmi:
 - 6.1.1 uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - 6.1.2 písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - 6.1.3 výpoveďou niektorej zo Zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu, pričom výpovedná lehota je stanovená na tri (3) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane;
 - 6.1.4 okamžitým odstúpením zo strany Prenajímateľa v prípade ak:
 - Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného podľa článku IV. tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako pätnásť (15) dní od jeho splatnosti;
 - Nájomca aj napriek upozorneniu užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou;
 - Nájomca dal Predmet nájmu do užívania – do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - Nájomca poruší ustanovenia článku IV. bod 4.5 (zloženie kaucie) alebo 4.8 (doplnenie Kaucie) tejto Zmluvy o viac ako desať (10) dní;
 - Nájomca poruší inú povinnosť podľa tejto Zmluvy, ak k náprave nedôjde ani v lehote piatich (5) dní od doručenia výzvy Prenajímateľa k náprave, alebo ak Nájomca opakovane poruší povinnosti podľa tejto Zmluvy (t. j. 2x);
 - bol na majetok Nájomcu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, príp. návrh na vykonanie exekúcie.

- 6.2 Ku dňu skončenia trvania nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu vypratať a vrátiť ho Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, ktorý vzhľadom na účel a dobu nájmu zodpovedá obvyklému opotrebeniu. V prípade, ak ku skončeniu doby nájmu Nájomca Predmet nájmu nevyprace a/alebo neuvedie Predmet nájmu do pôvodného stavu, je oprávnený urobiť tak Prenajímateľ na náklady Nájomcu, pričom je Prenajímateľ oprávnený majetok Nájomcu nachádzajúci sa v Predmete nájmu zadržať, odpredať a výťažok z predaja započítať voči dlžobe Nájomcu, resp. zlikvidovať, ak je majetok neupotrebitelný. S uvedenými úkonmi Prenajímateľa Nájomca výslovne súhlasí. O odovzdaní a vrátení Predmetu nájmu bude spísaný odovzdávací protokol podpísaný poverenými zástupcami Zmluvných strán.

Článok VII.

Dohoda o urovaní

- 7.1 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že medzi Prenajímateľom a Nájomcom bola uzavretá dňa 20.11.2019 nájomná zmluva, ktorej predmetom bolo prenechanie Predmetu nájmu, ktorý je predmetom tejto Zmluvy, do užívania zo strany Prenajímateľa Nájomcovi s tým, že nájomný vzťah bol dohodnutý na dobu určitú a to do 30.09.2024. Uplynutím uvedenej dohodnutej doby nájmu nájomný vzťah zanikol s tým, že Nájomca užíval Predmet nájmu aj po zániku pôvodného nájomného vzťahu a pred uzatvorením tejto Zmluvy. Nájomca užíval Predmet nájmu bez právneho titulu, t. j. bez nájomnej zmluvy v období od 01.10.2024 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a to bez uhradenia akéhokoľvek protiplnenia v prospech Prenajímateľa, čím sa na úkor Prenajímateľa bezdôvodne obohatil.
- 7.2 S ohľadom na skutočnosť uvedenú v bode 7.1 tohto článku Zmluvy je medzi zmluvnými stranami spornou skutočnosť vzniku nároku Prenajímateľa na zaplatenie/vydanie bezdôvodného obohatenia zo strany Nájomcu z dôvodu užívania Predmetu nájmu bez uzatvorenia nájomnej zmluvy a bez poskytovania protiplnenia Prenajímateľovi a povinnosti Nájomcu na úhradu takéhoto plnenia, ako aj výška takéhoto plnenia (ďalej len „**sporné nároky**“).
- 7.3 Zmluvné strany urovnávajú sporné nároky tak, že tieto v celom rozsahu nahrádzajú záväzkom Nájomcu uhradiť v prospech Prenajímateľa za užívanie Predmetu nájmu v období od 01.10.2024 do dňa vzniku nájomného vzťahu, t. j. do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sumu **443,60 €** (ďalej len „**Náhrada**“) a to 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ak k úhrade Náhrady vo vyššie uvedenej lehote zo strany Nájomcu v prospech Prenajímateľa nedôjde, zrušuje sa a zaniká táto Zmluva v celom rozsahu od počiatku, t. j. táto Zmluva stráca platnosť a účinnosť bez toho, aby bolo potrebné vykonať akýkoľvek úkon zo strany Prenajímateľa („**rozvázovacia podmienka**“).
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy sa pohľadávka Prenajímateľa voči Nájomcovi na zloženie Kaucie vo výške 210,00 € v zmysle článku IV. bod 4.5 tejto Zmluvy započítava s pohľadávkou Nájomcu na vrátenie Kaucie vo výške 210,00 € voči Prenajímateľovi v zmysle článku III. bod 3.12 nájomnej zmluvy zo dňa 20. 11. 2019 z titulu ukončenia a zániku uvedeného pôvodného nájomného vzťahu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu bez súhlasu Prenajímateľa.
- 8.2 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia Zmluvných strán vyplývajúca z tejto Zmluvy bude uskutočňovaná písomnou formou. Písomná forma je zachovaná aj v prípade, ak bude zásielka doručovaná druhej Zmluvnej strane aj len elektronicky (t. j. prostredníctvom e – mailu.). Zmluvné strany sa však výslovne dohodli, že elektronicky (e – mailom), nie je možné druhej strane doručovať odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 8.4 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, e – mailom, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí (3.) deň po odoslaní zásielky ak ide o zásielku, ktorá sa vráti po uplynutí úložnej doby pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo tiež v prípade, ak sa zásielka doručovaná poštou vráti Zmluvnej strane s vyznačenou poznámkou, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo s inou poznámkou podobného významu.
- 8.5 V prípade doručovania e – mailom sa písomnosť považuje za doručeníu momentom jej odoslania adresátovi, ak k jej odoslaniu prišlo v pracovný deň najneskôr do 16:00 hod., inak o 7:00 hod. nasledujúci pracovný deň po dni jej odoslania. Elektronická správa však nie je doručená v prípade, ak došlo k vráteniu správy ako nedoručiteľnej resp. odosielateľovi bola doručená správa o nedoručení doručovanej elektronickej správy alebo o inej chybe, ktorá nastala počas doručovania. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty a e - mailu sa použije adresa (vrátane e – mailového) Nájomcu uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže Nájomca Prenajímateľovi oznámi novú adresu sídla, e – mailu, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
- 8.6 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené iba formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 8.7 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť čo najväčšie úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy a ak takáto konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 8.8 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z čoho jeden (1) rovnopis obdrží Nájomca a jeden (1) rovnopis obdrží Prenajímateľ.
- 8.9 Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:

Príloha č. 1 – Pôdorys Nebytových priestorov

8.10 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, uzatvárajú ju slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Rovinke, dňa __.__.2025

V Bratislave, dňa __.__.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Rovinka
Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

.....
Mgr. Art. Daniel Kuciak

Prílohy

1. Príloha č. 1 – Pôdorys Nebytových priestorov