

2021/24

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzavretá v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami:

## Budúci predávajúci 1:

Meno a priezvisko: Ing. Želmíra Rarbovská rod. Budayová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: 903 01 Senec  
Štátny občan: SR

d'alej ako „Budúci predávajúci 1“

## Budúci predávajúci 2:

Meno a priezvisko: Teodor Marko rod. Marko  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Rovinka  
Štátny občan: SR

## a manželka

Meno a priezvisko: Elena Marková rod. Říhová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: 900 41 Rovinka  
Štátny občan: SR

d'alej spolu ako „Budúci predávajúci 2“

## Budúci predávajúci 3:

Meno a priezvisko: Rudolf Bolguš rod. Bolguš  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: 900 41 Rovinka  
Štátny občan: SR

d'alej ako „Budúci predávajúci 3“  
d'alej spolu aj ako „Budúci predávajúci“

## Budúci kupujúci:

Názov: Obec Rovinka  
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka  
IČO: 00 305 057  
DIČ: 2020362036  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112  
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

d'alej ako „Budúci kupujúci“

spolu d'alej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“  
v nasledujúcom znení:

## Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Budúci predávajúci sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Rovinka:

1.1.1 Budúci predávajúci 1 je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovných nehnuteľností:

- a) **pôzemku**, parcela registra „C“, parc. č. 342/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 95 m<sup>2</sup>;
- b) **pozemku**, parcela registra „C“, parc. č. 337/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 52 m<sup>2</sup>,

spoločne zapísaných na LV č. 981, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka.

1.1.2 Budúci predávajúci 2 sú výlučnými vlastníkami (vlastníctvo v BSM v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností:

- a) **pozemku**, parcela registra „C“, parc. č. 342/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 m<sup>2</sup>;
- b) **pozemku**, parcela registra „C“, parc. č. 342/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 38 m<sup>2</sup>;
- c) **pozemku**, parcela registra „C“, parc. č. 339/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 37 m<sup>2</sup>,

spoločne zapísaných na LV č. 666, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka.

1.1.3 Budúci predávajúci 3 je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovných nehnuteľností:

- a) **pozemku**, parcela registra „C“, parc. č. 337/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 m<sup>2</sup>;
- b) **pozemku**, parcela registra „C“, parc. č. 338/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 77 m<sup>2</sup>,

spoločne zapísaných na LV č. 582, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka

*(ďalej spolu ako „Pozemky“ alebo „Predmet prevodu“).*

1.2 Čiastočne aj na Predmete prevodu je plánovaná výstavba stavby „Pri Hrádzi, komunikácie a inžinierske siete“ – objekt PS 07 – distribučné rozvody elektrickej energie, a to v zmysle rozhodnutia obce Rovinka o umiestnení stavby č. SÚ-136-484/3486/2019/3/Sas. zo dňa 21.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019 (ďalej ako „**Stavba IS**“).

1.3 Budúci predávajúci majú záujem previesť vlastnícke právo a Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu prevodu po vydaní a nadobudnutí

právoplatnosti stavebného povolenie k Stavbe IS, z dôvodu čoho uzatvárajú túto Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (*d'alej ako „Zmluva“*).

- 1.4 Predmetom tejto Zmluvy je určenie podmienok, za akých Zmluvné strany uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu (*d'alej ako „Budúca zmluva“*), predmetom ktorých bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Budúcich predávajúcich na Budúceho kupujúceho a určenie súvisiacich práv a povinností.

## Článok II.

### Budúca zmluva a jej uzatvorenie

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nižšie špecifikovaných podmienok uzatvoria Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Budúcich predávajúcich na Budúceho Kupujúceho.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu bude v nasledovnej výške:
- 2.2.1 Budúci predávajúci 1 predá Kupujúcemu Pozemky podľa bodu 1.1.1 tejto Zmluvy za kúpnu cenu v celkovej výške **2,00 EUR** (slovom dve eurá);
- 2.2.2 Budúci predávajúci 2 predajú Kupujúcemu Pozemky podľa bodu 1.1.2 tejto Zmluvy za kúpnu cenu v celkovej výške **3,00 EUR** (slovom tri eurá);
- 2.2.3 Budúci predávajúci 3 predá Kupujúcemu Pozemky podľa bodu 1.1.3 tejto Zmluvy za kúpnu cenu v celkovej výške **2,00 EUR** (slovom dve eurá);
- (d'alej spolu ako „Kúpna cena“)*.
- 2.3 Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená do piatich (5) dní od uzavretia Budúcej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu jednotlivých Predávajúcich alebo v hotovosti do rúk jednotlivých Predávajúcich, čo Predávajúci Kupujúcemu potvrdia na príslušnom potvrdení.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúcich predávajúcich, a/alebo aj len niektorého z nich na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to aj len v časti Predmetu prevodu potom, čo bude vydané stavebné povolenie na realizáciu Stavby IS a toto nadobudne právoplatnosť, najneskôr však do uplynutia doby platnosti tejto Zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany zároveň dohodli, že v prípade, ak Budúci kupujúci svoje právo podľa tohto bodu z akéhokoľvek dôvodu neuplatní, nie je žiaden z Budúcich predávajúcich oprávnený vyzvať Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Budúcej zmluvy a Budúci kupujúci nie je povinný Budúcu zmluvu uzatvoriť.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu zmluvu Budúci predávajúci uzatvoria najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho kupujúceho podľa bodu 2.4 tejto Zmluvy. Spoločne s výzvou zašle Budúci kupujúci Budúcim predávajúcim aj návrh znenia Budúcej zmluvy.
- 2.6 V prípade, ak niektorý Budúci predávajúci poruší povinnosť uzatvoriť Budúcu zmluvu v lehotách podľa tohto článku Zmluvy, má Budúci kupujúci právo domáhať sa nahradenia prejavu vôle na súde vo vzťahu k porušujúcemu Budúcemu predávajúcemu, ktorý v stanovených lehotách Budúcu zmluvu neuzatvorí.

### Článok III.

#### Trvanie a ukončenie Zmluvy

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2023**. Po uplynutí danej doby ostávajú nedotknuté práva, povinnosti a nároky Zmluvných strán, ktoré vznikli počas jej platnosti.
- 3.2 Zmluvné strany nemajú právo od tejto Zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom, túto Zmluvu vypovedať ako ani žiadnym iným jednostranným právnym úkonom ukončiť jej platnosť a účinnosť, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť Zmluvy počas trvania Zmluvy možno ukončiť výlučne nasledovnými spôsobmi:
- (a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - (b) odstúpením zo strany Budúceho kupujúceho,
- a to za nižšie definovaných podmienok.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak ktorýkoľvek Budúci predávajúci závažným spôsobom alebo opakovane poruší ustanovenia tejto Zmluvy, pričom k náprave nedôjde ani po uplynutí lehoty piatich (5) pracovných dní po doručení výzvy Budúceho kupujúceho na nápravu adresovanú porušujúcemu Budúcemu predávajúcemu. Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia Budúceho kupujúceho Budúcim predávajúcim, pričom môže byť ukončená vo vzťahu ku všetkým Budúcim predávajúcim, ale aj len vo vzťahu k porušujúcemu Budúcemu predávajúcemu.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Zmluvy sa ďalej zrušuje dňom platného a účinného uzatvorenia Budúcej zmluvy.

### Článok IV.

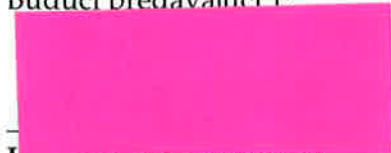
#### Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 4.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú Zmluvným stranám v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 4.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.

- 4.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 4.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 4.7 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 28.04 2021

Budúci predávajúci 1:



Ing. Zuzana Karbovska

V Rovinke, dňa 28.04 2021

Budúci predávajúci:



obec Rovinka

Milan Kubeš, starosta obce

Budúci predávajúci 2:



Teodor Marko



Elena Marková

Budúci predávajúci 3:



Kuzon Bogdan