

DODATOK č. 1
k Dohode o usporiadaní duplicitne
evidovaného vlastníckeho práva a kúpnej zmluve
uzatvorenej v zmysle § 51 a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Ing. Tomáš Káčer, starosta obce

(ďalej ako „Obec Rovinka“)

a

Obchodné meno: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
IČ DPH: SK7020000262
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK84 0900 1010 0413 0930 0161
Zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 601/B
Konajúci: Ing. Pavel Cetkovský, člen predstavenstva
Mgr. Juraj Barta, CFA, člen predstavenstva

(ďalej ako „SLSP“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.11.2022 Dohodu o usporiadaní duplicitne evidovaného vlastníckeho práva a kúpnu zmluvu (ďalej ako „Dohoda“) okrem iného aj za účelom usporiadania duplicitného vlastníctva pozemkov definovaných v Dohode.
- 1.2 Za účelom úpravy textácie niektorých ustanovení Dohody pri zachovaní jej účelu usporiadania duplicitného vlastníctva uzatvárajú Zmluvné strany dnešného dňa tento Dodatok č. 1 k Dohode o usporiadaní duplicitne evidovaného vlastníckeho práva a kúpnej zmluve (ďalej ako „Dodatok“), ktorým Dohodu upravujú v rozsahu podľa článku II. nižšie.

II.
Predmet Dodatku

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. Dohody - *Usporiadanie duplicitne evidovaného vlastníckeho práva k Pozemku 1 a Pozemku 2* sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením :

- 2.1 *Zmluvné strany sa v záujme odstránenia existujúcej duplicity a sporného vlastníckeho práva medzi Pozemkom 1 a Pozemkom 2 dohodli a konštatujú, že Obec Rovinka je a zostáva vlastníkom Pozemku 1.*
- 2.2 *Zmluvné strany sa v záujme odstránenia existujúcej duplicity a sporného vlastníckeho práva medzi Pozemkom 1 a Pozemkom 2 dohodli a konštatujú, že Pozemok 2 ako duplicitne vedený sa zápisom v katastri zruší.*
- 2.3 *SLSP k Pozemku 1 nemá a nebude si robiť žiadne právne alebo faktické nároky, okrem prípadných nárokov na dodržanie povinností Obce Rovinka podľa bodu 4.1 tejto Dohody, s čím Obec Rovinka bez výhrad súhlasí.*
- 2.4 *Pre vylúčenie pochybností platí, že usporiadanie duplicitne evidovaného vlastníctva sa v zmysle tejto Dohody vykonáva bezodplatne.*
- 2.5 *Obec Rovinka a SLSP vyhlasujú, že touto Dohodou vysporiadávajú všetky vzájomné sporné nároky týkajúce sa vlastníctva Pozemku 1 a Pozemku 2, ktoré existovali alebo mohli existovať v čase uzavretia tejto Dohody. Súčasne sa zaväzujú, že žiadne z týchto sporných nárokov si v budúcnosti nebudú uplatňovať na súde, a ani pred iným orgánom verejnej moci, okrem prípadných záväzkov podľa bodu 4.1 tejto Dohody.*
- 2.6 *Na základe tejto Dohody je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená požiadať o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. o opravu chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 2 písm. c) Katastrálneho zákona resp. o odstránenie prípadných zápisov poznámok o duplicitnom vlastníctve, resp. vykonanie akéhokoľvek iného úkonu vo vzťahu k príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ktorého dôsledkom dôjde k usporiadaniu vlastníctva vo vzťahu k Pozemku 1 a Pozemku 2 v prospech Obce Rovinka. Poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša Obec Rovinka. V prípade, ak na realizáciu vysporiadania podľa tohto článku tejto Dohody je potrebné vyhotoviť geometrický plán alebo vykonať iné úkony, náklady na tieto úkony znáša Obec Rovinka.*
- 2.2 *Ostatné ustanovenia Dohody ostávajú bez zmeny.*

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 *Dotatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obomi Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Obec Rovinka informuje SLSP o zverejnení tohto Dodatku bezodkladne po jeho zverejnení. Vecno - právne účinky úkonov, na ktoré je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, sa nadobúdajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k dotknutým Pozemkom v prospech Obce Rovinka.*
- 3.2 *Dotatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.*
- 3.3 *Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho zneniu porozumeli a že ich vôľa podpísať Dodatok je slobodná, vážna a neomylná, že Dodatok neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho nižšie pripájajú svoje podpisy.*

NASLEDUJÚ PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

PODPISOVÁ STRANA

V Rovinke, dňa _____.____. 2023
Za Obec Rovinka:

V Bratislave, dňa _____.____. 2023
Za Slovenská sporiteľňa, a.s.:

Obec Rovinka
Ing. Tomáš Káčer, starosta obce
úradne osvedčený podpis

Slovenská sporiteľňa, a.s.
Ing. Pavel Cetkovský
člen predstavenstva
úradne osvedčený podpis

Slovenská sporiteľňa, a.s.
Mgr. Juraj Barta, CFA
člen predstavenstva
úradne osvedčený podpis