

VI. 22 | 2016

## DOHODA O UKONČENÍ Zmluvy o nájme nebytových priestorov

---

uzavretá medzi zmluvnými stranami :

**Prenajímateľ:**

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Názov:            | Obec Rovinka                       |
| Sídlo:            | Rovinka 350, 900 41 Rovinka        |
| IČO:              | 00 305 057                         |
| DIČ:              | 2020362036                         |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s.        |
| Číslo účtu:       | IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001 |
| Zastúpený:        | JUDr. Milan Bombala, starosta      |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Názov:            | Denné rehabilitačné centrum VČIELKA, n.o.     |
| Sídlo:            | Sadová 206, 900 41 Rovinka                    |
| IČO:              | 37 924 401                                    |
| IČ DPH:           | 2022152781                                    |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a.s.                             |
| Číslo účtu:       | 2627074563/1100                               |
| Zastúpený:        | Ing. Marianna Brudňáková, štatutárny zástupca |

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne len „zmluvné strany“)

### I.

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.2006, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.01.2010 prenechal prenajímateľ nájomcovi do prenájmu **nebytové priestory** o celkovej výmere 120 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v objekte „Materská škola Rovinka“, súpisné číslo 206, postavenom na pozemku parc. č. 791, zapísanom na liste vlastníctva č. 1448, pre k. ú. Rovinka, a to za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb vo forme zriadenia a prevádzkovania intenzívneho rehabilitačného centra pre hendikepované deti (ďalej len „**predmet nájmu**“), za čo sa mu nájomca zaviazal uhrádzať dojednané nájomné (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Keďže nájomca nemá záujem o ďalšie užívanie predmetu nájmu, uzatvárajú zmluvné strany dnešného dňa túto Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**Dohoda**“).
3. Ukončenie nájomného vzťahu založeného Zmluvou schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Rovinka Uznesením č. 4/2016 zo dňa 27.01.2016.

## II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa ukončuje ku dňu **31.03.2016**. K tomuto dňu zaniká nájomný vzťah založený medzi zmluvnými stranami Zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v deň uzavretia tejto Dohody uhradí všetky pohľadávky prenajímateľa splatné k tomuto dňu. Pohľadávky splatné po dni ukončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje zaplatiť v lehote splatnosti dohodnutej v Zmluve alebo na základe písomnej výzvy prenajímateľa doručenej nájomcovi, ak lehota splatnosti nebola dohodnutá.
3. Nájomca prehlasuje, že voči prenajímateľovi neeviduje žiadne peňažné pohľadávky, nároky na náhradu škody, úhradu sankcií, ako ani iné pohľadávky a/alebo nároky inej povahy z titulu Zmluvy.
4. Ukončením nájmu nezanikajú tie ustanovenia Zmluvy, ktoré podľa svojej povahy majú zostať v platnosti a účinnosti aj po skončení Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu nájmu dôjde najneskôr v deň ukončenia nájmu, na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. V prípade zistenia akýchkoľvek škôd na predmete nájmu, je nájomca tieto bez zbytočného odkladu povinný odstrániť.
6. Táto Dohoda je vypracovaná v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

**prenajímateľ**

V Rovinke, dňa *4.3.2016*



Obec Rovinka

JUDr. Milan Bombala  
starosta



**nájomca:**

V Rovinke, dňa *22.2.2016*



Denné rehabilitačné centrum  
VČIELKA, n.o.

Ing. Marianna Brudňáková  
štatutárny zástupca