

2022/2

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Predávajúci 1:

Obchodné meno: **PM PARTNERS, s. r. o.**
Sídlo: Medená 10M, 811 02 Bratislava
IČO: 35 907 835
IČ DPH: SK2021904214
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 33854/B
Konajúci: Ing. Matúš Vodrážka, konateľ

d'alej ako „Predávajúci 1“

Predávajúci 2:

Meno a priezvisko: **Miroslav Vereš, rod. Vereš**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvale bytom: 
Štátny občan: 

d'alej ako „Predávajúci 2“

d'alej spolu aj ako „Predávajúci“

Kupujúci:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

d'alej ako „Kupujúci“

spolu d'alej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“

*uzatvárajú dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (d'alej ako „Zmluva“)
v nasledujúcom znení:*

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 Predávajúci sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Rovinka:

1.1.1 Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovných nehnuteľností:

- a) **pozemku**, parc. registra „C“ **parc. č. 20353/542**, druh pozemku orná pôda, o výmere 80 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. 20353/224, druh pozemku orná pôda, o pôvodnej výmere 620 m², a to na základe Geometrického plánu č. 118/2020, vyhotoveného fm-geo, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pod č. G1-879/20 dňa 03.06.2020 (d'alej ako „**Geometrický plán**“), aktuálne zapísaného na LV č. 1361, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka (d'alej ako „**Pozemok 1**“).

1.1.2 Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovných nehnuteľností:

- a) **pozemku**, parc. registra „C“, **parc. č. 20353/197**, druh pozemku orná pôda, o výmere 260 m², ktorý vznikol rozdelením pôvodného pozemku registra „C“, parc. č. 20353/197, druh pozemku orná pôda, o pôvodnej výmere 261 m², na základe Geometrického plánu, aktuálne zapísaného na LV č. 3940, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka (*d'alej ako „Pozemok 2“*);
- b) **pozemku**, parc. registra „C“, **parc. č. 20353/185**, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 13 m², ktorý vznikol rozdelením pôvodného pozemku registra „C“, parc. č. 20353/185, druh pozemku ostatné plochy, o pôvodnej výmere 15 m² na základe Geometrického plánu, aktuálne zapísaného na LV č. 3940, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka (*d'alej ako „Pozemok 3“*);

(d'alej spolu ako „Pozemky“ alebo „Predmet prevodu“).

1.2 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predávajú zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) Pozemky a zaväzuje sa Predávajúcim za Pozemky zaplatiť Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Predávajúci predávajú Kupujúcemu Pozemky za kúpnu cenu v nasledovnej výške:

- 2.1.1 Predávajúci 1 predáva Kupujúcemu Pozemok 1 podľa bodu 1.1.1 tejto Zmluvy za kúpnu cenu v celkovej výške **1,00 EUR** (slovom jedno euro), ku ktorej bude pripočítaná 20 % DPH;
- 2.1.2 Predávajúci 2 predáva Kupujúcemu Pozemok 2 a Pozemok 3 podľa bodu 1.1.2 tejto Zmluvy za kúpnu cenu v celkovej výške **2,00 EUR** (slovom dve eurá);

(d'alej spolu ako „Kúpna cena“).

2.2 Zmluvné stany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.

2.3 Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená do piatich (5) dní od uzavretia tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu jednotlivých Predávajúcich oznámených Kupujúcemu alebo v hotovosti do rúk jednotlivých Predávajúcich, čo Predávajúci Kupujúcemu potvrdia na príslušnom potvrdení.

Článok III.

Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúcich

3.1 Predávajúci (každý samostatne) prehlasujú, že Kupujúceho oboznámili s aktuálnym stavom Predmetu prevodu, vrátane zápisov na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

3.2 Predávajúci (každý samostatne) prehlasujú, že im nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré majú povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci (každý samostatne) zároveň vyhlasujú, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, ich vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, nie je zaťažený dlhmi ani

žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.

- 3.3 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie sú Predávajúci oprávnení predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemkom nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade vo veci prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bude zastavené alebo zamietnuté, majú Zmluvné strany právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpiť však nemá právo tá zo Zmluvných strán, ktorá spôsobila zastavenie alebo zamietnutie katastrálneho konania.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

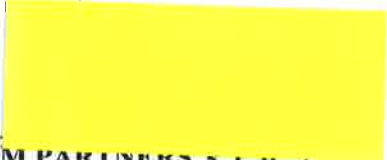
- 5.1 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, ak jej uzavretie bolo ešte pred zverejnením schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke, inak nadobúda účinnosť až v deň jej schválenia uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke v zmysle § 47 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenu v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú j Zmluvným stranám v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručenu dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručenu na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.

- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5.7 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 13.12.2021

V Rovinke, dňa 2021

Predávajúci 1:



PM PARTNERS, s. r. o.
Ing. Matúš Vodrážka, konateľ
úradne osvedčený podpis

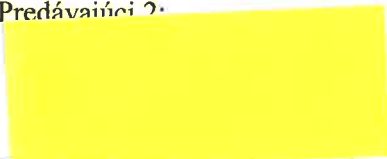
Kupujúci:



obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce



Predávajúci 2:



Miroslav Vereš
úradne osvedčený podpis

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

9

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ fm-geo, s.r.o. Majerniková 1/A 84105 Bratislava email: fmgeofmgeo@gmail.com IČO: 36716707	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Rovinka</i>
	Kat. územie <i>Rovinka</i>	Číslo plánu <i>118/2020</i>	Mapový list č. <i>ZS-XVIII-23-13</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie parciel č. 20353/185, :/197, :/224, :/542-544			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Meno: <i>Ing. Juraj Laško</i>		Meno: <i>Ing. František Mešo</i>	
Dňa: <i>27.5.2020</i>	Dňa: <i>27.5.2020</i>	Úradne overil Meno: <i>Ing. Ludmila Fodorová</i>	Dňa: <i>- 3 -06- 2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3295</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[Redacted]	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1361		20353/224	620		orná p.						20353/224	540		orná p. 1	doterajší
											20353/542	80		orná p. 1	doterajší
3940		20353/197	261		orná p.						20353/197	260		orná p. 1	doterajší
											20353/543	1		orná p. 1	doterajší
3940		20353/185	15		ost.pl.						20353/185	13		ost.pl. 34	doterajší
											20353/544	2		ost.pl. 34	doterajší
Spolu:				896								896			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p><i>1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</i></p> <p><i>34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.</i></p>															



20353/508

d
20353/414

r
20353/413

-18.55-

-3.00-

20353/223

r
20353/224

r
20353/542

-28.28-

L
20353/197

r
20353/225

20353/249

r
20353/543

-0.79-
-0.39-
-0.83-
-0.74-

-16.89-

-16.90-

-3.00-
r
20353/544

A
20353/185

A
20353/184

A
20353/150

A
20353/275