

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Rovinka s.r.o.,

sídlo: Medená 10M, 811 02 Bratislava

IČO 46 748 831

DIČ: 2023558735

IČ DPH: SK2023558735

Bankové spojenie: 4016359702/7500

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 82880/B

Zastúpený: Ing. Matúš Vodrážka, Pribišová 10, 84105 Bratislava, konateľ,

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obec Rovinka

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

IČO: 00305057

DIČ: 2020362036

IČO DPH: SK 2020362036

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 1802404001/5600

Zastúpený: JUDr. Milan Bombala – starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby – Verejné osvetlenie, ktoré bolo vybudované na pozemkoch evidovaných ako parcela registra „C“ par. č. 21077/388 v katastrálnom území obce Rovinka, na základe stavebného povolenia č. SÚ-32-273/1538/2013/3/Šin. zo dňa 06.06.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2013 (ďalej ako „Stavba“).
2. Stavba bola po jej dokončení predmetom kolaudačného konania, na základe ktorého Obec Rovinka rozhodnutím č. SÚ-129-613/2960/2013/4/Šin. zo dňa 28.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2013, povolila užívanie Stavby na určený účel.

3. Spoločnosť **Enermont**, s.r.o., so sídlom Hraničná 14, 827 14 Bratislava IČO: 35 859 423, DIČ: 2020264246, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 28992/B (ďalej len „**zhotoviteľ 1**“) na základe objednávky Predávajúceho ako objednávateľa, realizovala káblové rozvody VO, pričom na Stavbu poskytla záručnú dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela Kupujúcemu, t.j. od 20.05.2013.
4. S ohľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci na základe tejto zmluvy **predáva Stavbu** (ako je špecifikované v bode 1 tohto článku zmluvy) Kupujúcemu a **Kupujúci túto Stavbu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.**

Článok II. Kúpna cena

1. Dohodou zmluvných strán bola celková kúpna cena Stavby stanovená vo výške **1,- EURO+DPH. (slovom: jedno euro).** Celková kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III. Odovzdanie diela a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Predávajúci odovzdá Stavbu Kupujúcemu do užívania v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavbe rozhodnutím Katastrálneho odboru Obvodného úradu Senec o povolení vkladu.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Stavby, špecifikovanej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, a že na nej neviaznu žiadne ťarchy vecno-právneho ani obligačno-právneho charakteru, záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy, a ani iné právne povinnosti.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v zmysle ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že im nie je známa skutočnosť, ktorá by bránila prevodu vlastníckeho práva k Stavbe zo strany Predávajúceho v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa pred podpisom oboznámili a tomuto porozumeli, na znak čoho pripojili svoje vlastnoručné podpisy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi SR.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia pre Katastrálny odbor Obvodného úradu Senec.

V Rovinke, dňa **19 JAN. 2015**

Predávajúci:

.....
Rovinka s.r.o.
Ing. Matúš Vodrážka - konateľ

Kupujúci:

.....
Obec Rovinka
JUDr. Milan Bombala - starosta

