

2020/18

DODATOK č. 1

K ZÁMENNEJ ZMLUVE a ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorenej podľa § 611 a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci A:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

d'alej ako „Zamieňajúci A“ v jednotnom čísle

Zamieňajúci B:

Obchodné meno: **M - VARIANT, s r.o.**
Sídlo: Hlavná 77, 900 41 Rovinka
IČO: 35 754 796
DIČ: 2020201227
Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 18050/B
Zastúpený: Ing. Milan Pafčo, konateľ

d'alej ako „Zamieňajúci B“ v jednotnom čísle

Zamieňajúci C:

Meno a priezvisko: **Ing. Milan Pafčo, rod. Pafčo**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hlavná 218/86, 900 41 Rovinka
Štátny občan: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Renáta Pafčová, rod. Karlová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Hlavná 218/86, 900 41 Rovinka
Štátny občan: SR

d'alej spolu ako „Zamieňajúci C“ v množnom čísle

d'alej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo ako „Zmluvná strana“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 10.12.2019 (datovaná 09.12.2019) uzatvorili Zmluvné strany Zámennú zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“), predmetom ktorej bola zámena nehnuteľností v katastrálnom území Rovinka v rozsahu a za podmienok podľa článku II. Zmluvy a súčasne zriadenie vecného bremena v rozsahu a za podmienok podľa článku III. Zmluvy, a to na podklade Geometrického plánu č. 166/2019, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, Ing. Juraj Laško, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pod č. 1772/19 dňa 16.10.2019, vo vzťahu k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 364, 368 a 717 pre k. ú. Rovinka.
2. S ohľadom na chybu v písaní v texte Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na oprave textácie Zmluvy, na základe čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Dodatok“), ktorým menia Zmluvu v rozsahu uvedenom nižšie v tomto Dodatku.

Článok II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku I. Zmluvy sa bod 1, odsek 1.4 v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:
 - 1.4 *Zamieňajúci B je súčasne výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 77, postavenej na parc. registra „C“, parc. č. 7/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 684 m², k.ú. Rovinka, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu, a to odčlenením od pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o pôvodnej výmere 843 m², t.č. zapísaného na LV č. 717, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka;*

(stavba na pozemku parc. č. 7/3 ďalej ako „Stavba“).
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverčné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno – právne účinky nadobúda právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa uskutočnenej zámenny a vkladu zriadeného vecného bremena.
2. Dodatok je vyhotovený v slovenskom jazyku v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží každá zo Zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho konania.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok bola spísaný podľa prejavov ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, ani v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, týmto prejavom zodpovedá a ako taký ho podpisujú:

Zamieňajúci A:

V Rovinke, dňa 14.02.2020



obec Rovinka

Milan Kubeš, starosta obce



Zamieňajúci B:

V Rovinke, dňa 14.02.2020



M - VARIANT, s.r.o.

Ing. Milan Pafčo, konateľ

Zamieňajúci C:

V Rovinke, dňa 14.02.2020



Ing. Milan Pafčo



Renáta Pafčová