

vl. 14/2016

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

obchodné meno: **Alemal, s.r.o.**
sídlo: Terézie Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
IČO: 47 102 756
DIČ: 2023752874
IČ DPH: SK 2023752874
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
číslo účtu: 2023752874
zastúpený: Ing. Ondrej Babic, konateľ
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka č.: 24093/S

a

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

názov: **Obec Rovinka**
sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

v nasledujúcom znení:

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemok, parc. č. 20322/29, parc. reg. „C“, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 2.415 m²,
- b) pozemok, parc. č. 21281/436, parc. reg. „C“, ostatné plochy, o výmere 64 m²,
- c) pozemok, parc. č. 21281/433, parc. reg. „C“, ostatné plochy, o výmere 65 m²,
- d) pozemok, parc. č. 21281/278, parc. reg. „C“, ostatné plochy, o výmere 5763 m²,

- e) pozemok, parc. č. 21281/430, parc. reg. „C“, ostatné plochy, o výmere 25 m²,
- f) pozemok, parc. č. 21281/462, parc. reg. „C“, ostatné plochy, o výmere 922 m²,
- g) pozemok, parc. č. 21281/424, parc. reg. „C“, ostatné plochy, o výmere 27 m²,
- h) pozemok, parc. č. 21281/467, parc. reg. „C“, ostatné plochy, o výmere 268 m²,
- i) pozemok, parc. č. 21281/419, parc. reg. „C“, ostatné plochy, o výmere 34 m²,
- j) pozemok, parc. č. 21281/477, parc. reg. „C“, ostatné plochy, o výmere 18 m²,
- k) pozemok, parc. č. 21281/478, parc. reg. „C“, ostatné plochy, o výmere 1019 m²,
- l) pozemok, parc. č. 21281/483, parc. reg. „C“, ostatné plochy, o výmere 854 m²,

zapísaných na LV č. 2767, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej spolu len „Nehnutelnosti“).

- 1.2 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) Nehnutelnosti, a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť Kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. II tejto Zmluvy.
- 1.3 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 33/2015 zo dňa 25.03.2015.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **12,-EUR bez DPH** (slovom dvanásť eur bez DPH) (ďalej len „**Kúpna cena**“), pozostávajúcej z kúpnej ceny :
 - a) vo výške 1,- EUR bez DPH za pozemok podľa bodu 1.1 písm. a) tejto Zmluvy;
 - b) vo výške 1,- EUR bez DPH za pozemok podľa bodu 1.1 písm. b) tejto Zmluvy;
 - c) vo výške 1,- EUR bez DPH za pozemok podľa bodu 1.1 písm. c) tejto Zmluvy;
 - d) vo výške 1,- EUR bez DPH za pozemok podľa bodu 1.1 písm. d) tejto Zmluvy;
 - e) vo výške 1,- EUR bez DPH za pozemok podľa bodu 1.1 písm. e) tejto Zmluvy;
 - f) vo výške 1,- EUR bez DPH za pozemok podľa bodu 1.1 písm. f) tejto Zmluvy;
 - g) vo výške 1,- EUR bez DPH za pozemok podľa bodu 1.1 písm. g) tejto Zmluvy;
 - h) vo výške 1,- EUR bez DPH za pozemok podľa bodu 1.1 písm. h) tejto Zmluvy;
 - i) vo výške 1,- EUR bez DPH za pozemok podľa bodu 1.1 písm. i) tejto Zmluvy;
 - j) vo výške 1,- EUR bez DPH za pozemok podľa bodu 1.1 písm. j) tejto Zmluvy;
 - k) vo výške 1,- EUR bez DPH za pozemok podľa bodu 1.1 písm. k) tejto Zmluvy;
 - l) vo výške 1,- EUR bez DPH za pozemok podľa bodu 1.1 písm. l) tejto Zmluvy.
- 2.2. Zmluvné stany sa dohodli, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy. Ku Kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov.
- 2.3. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho alebo v hotovosti do rúk Predávajúceho, o čom Predávajúci vystaví Kupujúcemu príslušné potvrdenie.

Článok III.

Stav Prevádzaných nehnuteľností a vyhlásenia Predávajúceho

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Nehnuteľností, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Nehnuteľností, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Nehnuteľnostiam nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie sú zatažené dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
- 3.3. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami Predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zafažiť alebo scudziť Nehnuteľnosti, či sa k tomu zaviazat zmluvou o budúcej zmluve.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom okresnom úrade vo veci prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam (ďalej len „**predmetné katastrálne konanie**“) bude zastavené, dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa zmluvný vzťah založený touto Zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné okamžite po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
- 4.4 V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. Predávajúci výslovne splnomocňuje Kupujúceho na odstránenie prípadných nedostatkov Zmluvy, podaného návrhu na vklad, a to v časti zrejmych nesprávností

a chýb v písaní, vrátane práva prijať dodatok k tejto Zmluve za účelom odstránenia týchto nedostatkov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú druhej zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Uvedeným nie je dotknuté právo Kupujúceho podľa čl. IV. bodu 4.4 tejto Zmluvy.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno (1) Kupujúci.
- 5.7 Po prečítaní tejto Zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

PODPISOVÁ STRANA

V Rovinke, dňa: 10.2.2016

Predávajúci:



.....
Alemal, s. r. o.

Ing. Ondrej Babic, konateľ

V Rovinke, dňa: 15.2.2016

Kupujúci:



.....
Obec Rovinka

JUDr. Milan Bombala, starosta

