

int. 16/2014

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov

Predávajúci :

obchodné meno: **ROVISTAV s. r. o.**
sídlo: Mierová 179, 821 05 Bratislava
IČO: 43 944 477
DIČ: 2022620853
IČ DPH: SK 2022620853
zastúpený: Vladislav Čičkaň, konateľ
zapísaný: obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 52326/B

d'alej ako „Predávajúci“

a

Kupujúci :

názov: **Obec Rovinka**
sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
zastúpený: JUDr. Milan Bombala, starosta

d'alej ako „Kupujúci“

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu d'alej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu **SO 03 „Komunikácie a spevnené plochy“**, postaveného na pozemkoch parc. registra „C“, v katastrálnom území Rovinka :

-VETVA 1: miesta obslužná komunikácia f.t. C3 MO 7,5/30 na parc. č. 339/181, 337/4, 339/151, 337/15, 339/355, 339/391, 337/11, 335/122, 339/392, 339/394, 337/10 - pozemky vytvorené GP č. 506/16 over. 1.6.2016 pod č. 1077/16

-VETVA 2: nemotorická komunikácia f.t. D1 na parc. č. 339/346 – pozemok vytvorený GP č. 506/16 over. 1.6.2016 pod č. 1077/16, a parc. č. 339/104 – pozemok vytvorený GP č. 506/b/16 over. 19.10.2016 pod č. 2282/16;

-VETVA 3: miesta obslužná komunikácia f.t. C3 MO 7,5/30, na parc. č. 339/452, 339/106, 339/164, 339/454, 339/456 – pozemky vytvorené GP č. 506/b/16 over. 19.10.2016 pod č. 2282/16

realizovaného v zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Rovinka č. ŠSU-D-164/739-4017/2014/3/HAN zo dňa 03.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2015 a skolaudovaného rozhodnutím Obce Rovinka č. SSÚ-109/438-2722/2016/5/HAN zo dňa 03.10.2016 (ďalej ako „**Komunikácie**“).

- 1.2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo ku Komunikáciám špecifikovaným v bode 1.1 tohto článku Zmluvy vrátane súčastí a príslušenstva, ktoré Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje prevziať Komunikácie a zaplatiť za ne kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku II. tejto Zmluvy.
- 1.3. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený nadobudnúť vlastnícke právo ku Komunikáciám za kúpnu cenu ustanovenú článku II. tejto Zmluvy, a to v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka č. 17/2017 prijatého na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Rovinka, konaného dňa 25.01.2017.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Komunikácie za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,00 EUR** (slovom jedno euro) **bez DPH**. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, kúpna cena bude uhradená v hotovosti k rukám Predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, oznámený Kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy, a to najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III.

Ostatné dojednania a náhrada škody

- 3.1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje Kupujúceho, že Komunikácie nemajú žiadne vady, nedorobky ani iné závady brániace alebo sťažujúce ich riadne užívanie na určený účel. Predávajúci tiež prehlasuje, že Komunikácie nemajú žiadne právne vady, je ich výlučným vlastníkom a ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim nebudú na nich viazať žiadne ťarchy vecne - právneho, alebo obligačne - právneho charakteru, t.j. záložné práva, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, dlhy, ťarchy, platné a účinné nájomné a podnájomné zmluvy a ani iné právne povinnosti.

- 3.2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ku dňu prevodu uskutočnenému na základe tejto Zmluvy sú vysporiadané všetky vzťahy k pozemkom, na ktorých sú Komunikácie umiestnené, vlastníci/užívatelia dotknutých pozemkov udelili s umiestnením a užívaním Komunikácií na týchto pozemkoch súhlas v neobmedzenom rozsahu a akékoľvek a všetky úhrady a nároky vlastníkov/užívateľov týchto pozemkov za udelenie tohto súhlasu boli zo strany Predávajúceho v celom rozsahu uhradené a vyrovnané, z dôvodu čoho nie sú vlastníci/užívatelia dotknutých pozemkov oprávnení na žiadne ďalšie úhrady a/alebo nároky.
- 3.3. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci zároveň prenecháva Kupujúcemu všetky práva vyplývajúce z príslušnej zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Predávajúcim ako objednávateľom a príslušným zhotoviteľom na zhotovenie Komunikácií, súvisiace s uplatňovaním väd Komunikácií ako diela v záručnej lehote ako aj s uplatňovaním ostatných nárokov vyplývajúcich z príslušných ustanovení zmluvy o dielo a právnych predpisov, pričom Kupujúci tieto práva v celom rozsahu prijíma.
- 3.4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným Komunikáciám dňom ich odovzdania zo strany Predávajúceho v súlade so znením článku IV. tejto Zmluvy, najneskôr však úhradou kúpnej ceny.
- 3.5. Predávajúci ako sľubujúci požiadal zároveň Kupujúceho ako príjemcu sľubu, aby sa v plnej miere spoľahol na ubezpečenie Predávajúceho, že táto Zmluva ako aj všetky dojednania a vyhlásenia Predávajúceho v nej (najmä, nie však výlučne vyhlásenie podľa bodu 3.1 a 3.2 tejto Zmluvy) sú pravdivé, platné, vymáhateľné a vykonateľné. V prípade, ak by v dôsledku spoľahnutia sa na vyššie uvedené ubezpečenie Predávajúceho vznikla Kupujúcemu akákoľvek škoda, Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu takto vzniknutú škodu v celej výške nahradiť.

Článok IV.

Odovzdanie a prevzatie Komunikácií

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci prevezme od Predávajúceho Komunikácie spolu s príslušenstvom najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.2. Spoločne s Komunikáciami bude Kupujúcemu odovzdaná aj príslušná dokumentácia vzťahujúca sa ku Komunikáciám a ich stavebnej realizácii.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

- 5.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia každý po jednom (1) vyhotovení.
- 5.3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok; s jej obsahom sa zoznámili a mu porozumeli, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Rovinke, dňa 8.3.2017
Predávajúci

ROVISTAV s. r. o.
Vladislav Čičkaň, konateľ

V Rovinke, dňa 8.3.2017
Kupujúci:

Obec Rovinka
JUDr. Milan Bombala, starosta obce



Odovzdávací a preberací protokol

Odovzdávajúci: ROVISTAV s. r. o
/ako predávajúci/ Mierová 179, 821 05 Bratislava
IČO: 43 944 477

Preberajúci: Obec Rovinka
/ako kupujúci/ Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057

Predmet odovzdania:

stavebný objekt SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy“ postavený na pozemkoch parc. registra „C“, v katastrálnom území Rovinka :

VETVA 1: miesta obslužná komunikácia f.t. C3 MO 7,5/30 na parc. č. 339/181, 337/4, 339/151, 337/15, 339/355, 339/391, 337/11, 335/122, 339/392, 339/394, 337/10 - pozemky vytvorené GP č. 506/16 over. 1.6.2016 pod č. 1077/16

VETVA 2: nemotorická komunikácia f.t. D1 na parc. č. 339/346 – pozemok vytvorený GP č. 506/16 over. 1.6.2016 pod č. 1077/16, a parc. č. 339/104 – pozemok vytvorený GP č. 506/b/16 over. 19.10.2016 pod č. 2282/16;

VETVA 3: miesta obslužná komunikácia f.t. C3 MO 7,5/30, na parc. č. 339/452, 339/106, 339/164, 339/454, 339/456 – pozemky vytvorené GP č. 506/b/16 over. 19.10.2016 pod č. 2282/16

realizovaný v zmysle stavebného povolenia vydaného Obcou Rovinka č. ŠSU-D-164/739-4017/2014/3/HAN zo dňa 03.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2015 a skolaudovaný rozhodnutím Obce Rovinka č. SSÚ-109/438-2722/2016/5/HAN zo dňa 03.10.2016 (ďalej ako „Komunikácie“).

Stav Komunikácií :

.....
.....
.....

Iné skutočnosti :

.....
.....
.....

Dokumentácia:

.....
.....
.....

V Rovince, dňa:

8. 3. 2014

Odovzdávajúci:

.....
ROVISTAV s. r. o.

Vladislav Čičkaň, konateľ

Preberajúci :

.....
Obec Rovinka

JUDr. Milan Bombala, starosta