

VI. 14 / 2016

ZMLUVA O NÁJME REKLAMNÉHO ZARIADENIA

uzatvorená v zmysle § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Rovinka 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK72 5600 0000 0018 0240 4001
Zastúpená: JUDr. Milan Bombala, starosta

ďalej ako „Prenajíateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **euroAWK, spol. s r. o.**
Sídlo: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava
IČO: 35 808 683
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 4040176703/3100
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 23748/B
Zastúpená: Ing. Eva Micháľková, prokurista
Ing. Zuzana Porkert, prokurista

ďalej ako „Nájomca“

Prenajíateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom reklamného zariadenia – billboardu o veľkosti 2,55 x 5,27 m, nachádzajúceho sa na pozemku, parc. reg. „C“, parcela č. 1015, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 4.994 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k.ú. Rovinka (ďalej ako „Predmet nájmu“).
- 1.2. Na základe Zmluvy o nájme reklamného zariadenia zo dňa 29.07.2015 (ďalej ako „Nájomná zmluva“) prenechal Prenajíateľ Predmet nájmu do dočasného užívania Nájomcovi, a to na dobu určitú do 31.12.2015. Napriek ukončeniu trvania Nájomnej zmluvy, pokračoval Nájomca v užívaní Predmetu nájmu aj po uplynutí dojednanej doby nájmu.

- 1.3. S ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 1.2. tejto Zmluvy eviduje ku dnešnému dňu Prenajímateľ voči Nájomcovi nárok na zaplatenie odplaty za užívanie Predmetu nájmu v období od 01.01.2016 do dňa účinnosti tejto Zmluvy. V záujme vyporiadania uvedeného nároku ako aj v záujme úpravy vzájomných práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu Nájomcom, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu v nižšie uvedenom znení.
- 1.4. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Rovinka Uznesením č. 6/2016 zo dňa 27.01.2016.

II.

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi Predmet nájmu a záväzok Nájomcu uhrádzať v prospech účtu Prenajímateľa dojednané nájomné.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel, ktorým je **vylepovanie reklamných plagátov**.
- 2.3. Potrebné povolenia a súhlasy príslušných orgánov spojené s výkonom činnosti podľa bodu 2.2. je povinný zabezpečiť si Nájomca.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do **31.12.2016** (ďalej ako „**doba nájmu**“). Uplynutím doby nájmu nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká.
- 3.2. V prípade, ak bude mať Prenajímateľ po uplynutí doby nájmu záujem Predmet nájmu ďalej prenajímať, má Nájomca prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na Predmet nájmu. Toto prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy zaniká dňom 31.01.2017.

IV.

Výška nájomného a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu je **750,- EUR/rok** (slovom: sedemstopäťdesiat euro ročne) (ďalej ako „**nájomné**“). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany prehlasujú, že v dojednanej výške ročného nájomného je zahrnutá aj odplata za užívanie Predmetu nájmu v období od 01.01.2016 do dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.2. Nájomné bude uhradené jednorazovo a vopred, v lehote do 29.02.2016. Prenajímateľ vystaví Nájomcovi na úhradu nájomného faktúru v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.3. V prípade, že Nájomca je s platením nájomného v omeškaní, je povinný platiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že Predmet nájmu bol Nájomcovi odovzdaný pred

uzatvorením tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dojednané užívanie.

- 5.2. Nájomca je pri užívaní Predmetu nájmu povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnych predpisov a predpisov ochrany životného prostredia.
- 5.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku Nájomcu.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na účel nájmu podľa bodu 2.2. Zmluvy a nie je oprávnený zmeniť účel nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a prípadných vzniknutých škôd na Predmete nájmu. Nesplnením tejto povinnosti nesie Nájomca zodpovednosť za škody vzniknuté takýmto opomenutím.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný znášať opravy vzťahujúce sa k Predmetu nájmu v plnej výške na vlastné náklady. Súčasne je povinný uhradiť Prenajímateľovi všetky škody, ktoré porušením tejto Zmluvy na Predmete nájmu spôsobil on, jeho podnájomcovia, zákazníci alebo tretie osoby, ktoré s Predmetom nájmu akokoľvek nakladali.
- 5.7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu tretej osobe.
- 5.8. V prípade, ak pre poruchu, ktorú Prenajímateľ nezapríčinil úmyselne, je na nevyhnutnú dobu opravy potrebné obmedziť užívanie Predmetu nájmu, Nájomca je povinný toto obmedzenie strpieť a umožniť vykonanie týchto opráv bez akéhokoľvek nároku na náhradu nákladov. Nájomca je povinný z Predmetu nájmu odstrániť všetko, čo bráni vykonaniu týchto opráv.
- 5.9. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy alebo stavebné zásahy do Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.10. Nájomca sa zaväzuje, že na Predmete nájmu nebude umiestňovať plagáty, ktorých obsah by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky (Zákon o reklame, Zákon o ochrane spotrebiteľa, atď.).
- 5.11. Nájomca sa zaväzuje, že vylepovanie plagátov na reklamných zariadeniach bude realizovať tak, aby plagáty samotné, ich usporiadanie a stav nevyvolávali na verejnosti nepriaznivý dojem a ich obsah bol v súlade s platnými právnymi predpismi a morálkou.

VI.

Ukončenie nájmu

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom Predmetu nájmu môže byť ukončený nasledovnými spôsobmi:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) okamžitým odstúpením zo strany Prenajímateľa okrem dôvodov uvedených v iných ustanoveniach tejto Zmluvy aj v prípade ak:
 - Nájomca nezaplatí celú výšku nájomného podľa článku IV. tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako pätnásť (15) dní odo dňa jeho splatnosti,

- Nájomca aj napriek upozorneniu užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - Nájomca dal Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
 - Nájomca poruší ustanovenia článku V. tejto Zmluvy,
 - bol na majetok Nájomcu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, príp. návrh na vykonanie exekúcie.
- 6.2. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, ktorý vzhľadom na účel a dobu nájmu zodpovedá obvyklému opotrebeniu.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 7.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijímať iba po dohode obidvoch zmluvných strán výlučne v písomnej forme číslovaného dodatku k tejto Zmluve.
- 7.3. Všetky písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať na adresu zmluvných strán uvedenú v tejto Zmluve alebo inak oznámenú. Zásielka sa bude považovať za doručenie dňom prevzatia zásielky alebo dňom odmietnutia prevziať zásielku. V prípade, ak sa zásielka odoslaná doporučenou poštou na adresu uvedenú v tejto Zmluve alebo inak oznámenú vráti ako nedoručená, považuje sa zásielka za doručenie na piaty (5.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu, a to aj v prípade, ak sa adresát o zásielke nedozvedel.
- 7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 7.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené osobitne touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, príp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali a obsahu Zmluvy porozumeli, že Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu podpisujú.

V Rovinke, dňa 04. 02. 2016

JUDr. Milan Bombala, starosta

V Rovinke, dňa 10. 02. 2016

Ing. Eva Micháľková, prokurista

Ing. Zuzana Porkert, prokurista