

10/2021

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Rovinka**
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka
IČO: 00 305 057
DIČ: 2020362036
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Obchodné meno: **L&L, s.r.o.**
Sídlo: Rovinka 38/31, 900 41 Rovinka
IČO: 50 206 206
Zapísaný: obchodný register Okresného súdu Bratislava
oddiel Sro, vložka č. 109824/B
Zastúpený: Ladislav Darvaš, konateľ

ďalej ako „nájomca“

ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov (int. č. 27/2016) zo dňa 31. 03. 2016, prenechal prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory - dve (2) miestnosti o celkovej výmere 28 m² spoločne s inventárom, nachádzajúce sa v stavbe administratívnej budovy so súpisným číslom 44, postavenej na pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 1333, popis stavby: Pošta – Potraviny, a skladu, tvoriaceho prístavbu budovy, zapísaných na liste vlastníctva č. 364, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka (ďalej ako „Zmluva o nájme“), pričom doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú, do 31. 03. 2021.
- 1.2 Zmluvné strany majú záujem na predĺžení doby trvania nájmu, z dôvodu čoho uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „Dodatok“).
- 1.3 Predĺženie doby nájmu a uzatvorenie tohto Dodatku bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 126/2020 zo dňa 16. 12. 2020 v spojení s uznesením č. 7/2021 zo dňa 27. 01. 2021.

**Článok II.
Predmet Dodatku**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku II. Zmluvy o nájme, sa bod 2.1 v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:
2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 04. 2016 do 31. 03. 2026.
- 2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zo zmluvných strán.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok pred podpísaním pozorne prečítali a obsahu Dodatku porozumeli, že Dodatok bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a znak súhlasu s jeho obsahom tento Dodatok podpisujú.

V Rovinke, dňa 05.03. 2021
Za prenájomateľa:



obec Rovinka
Milan Kubeš, starosta obce

V Rovinke, dňa 05.03. 2021
Za nájomcu:



L&L, s.r.o.
Ladislav Darvaš, konateľ

