



## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka**

**č. 12/2019**

**o dani z nehnuteľností**

Zverejnené pred schválením: 25. 11. 2019

Zvesené pred schvaľovaním: 10. 12. 2019

Schválené: uznesením č. 120/2019

Vyvesené po schválení: 12. 12. 2019

**Nadobúda účinnosť: 01. 01. 2020**

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka**  
**č. 12/2019**  
**o dani z nehnuteľností**

Obec Rovinka v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, § 17a, § 98, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach**“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností (ďalej aj ako „**VZN**“).

**Článok 1**  
**Základné ustanovenia**

- 1) Týmto VZN obec Rovinka podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach **zavádza** pre územie obce Rovinka s účinnosťou od **1. januára 2020 daň z nehnuteľností**.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie súčasne upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Rovinka.
- 3) Daň z nehnuteľností na území obce Rovinka zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).
- 4) Správcom dane z nehnuteľností je obec Rovinka.

**DAŇ Z POZEMKOV**  
**Článok 2**  
**Základ dane**

- 1) Základom dane z pozemkov druhu: orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty, záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebný pozemok je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za m<sup>2</sup> uvedenej v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
- 2) Základ dane z pozemkov druhu: lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je stanovený správcom dane na 0,3223 €, pokiaľ nie je hodnota pozemku preukázaná znaleckým posudkom.
- 3) Základ dane z pozemkov druhu: stavebný pozemok je stanovený správcom dane na 30,00 €/m<sup>2</sup>.
- 4) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza, transformačná stanica alebo predajný stánok, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery

transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty za stavebný pozemok uvedenej v zákone č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

### **Článok 3** **Sadzba dane**

- 1) Správca dane určuje na území obce Rovinka pre pozemky ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,33 %**,
  - b) záhrady **0,50 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,60 %**,
  - d) hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**,
  - e) stavebné pozemky **1,50 %**.
- 2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov **1,50 %**.

### **DAŇ ZO STAVIEB** **Článok 4** **Základ dane**

- 1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- 2) Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlnejšej podzemnej časti stavby.

### **Článok 5** **Sadzba dane**

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Rovinka ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,30 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,25 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **1,50 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,50 €** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,50 €** za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,50 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) **2,50 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- h) **2,50 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,50 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok **0,16 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**DAŇ Z BYTOV**  
**Článok 6**  
**Základ dane a sadzba dane**

- 1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- 2) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Rovinka je **0,50 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
- 3) Ročná sadzba dane za nebytové priestory slúžiace na podnikanie a inú zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na území obce Rovinka je **2,50 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome.

**SPOLOČNÉ USTANOVENIA**  
**Článok 7**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1) Od dane z pozemkov sa oslobodzujú:
  - pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje,
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
  - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- 2) Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške **50 %** sa uplatní na stavby rodinných domov a bytov:
  - vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov,
  - vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré sú držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - vo vlastníctve prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb

ak tieto slúžia výhradne na ich trvalé bývanie. Zníženie dane z nehnuteľností podľa tohto odseku sa pri súbehu splnenia podmienok na zníženie dane uplatní pre daňovníka iba raz.

- 3) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na zníženie daňovej povinnosti podľa ods. 2 tohto článku od stavieb rodinných domov a bytov je viac ako 65 rokov.
- 4) Daňovník si uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane dokladom preukazujúcim dôvody pre poskytnutie zníženie dane alebo oslobodenie na dani

u správcu dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia, inak mu nárok na úľavu či oslobodenie od dane v príslušnom zdaňovacom období zaniká.

### **Článok 8** **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **5,00 €** nebude vyrubovať.

### **Článok 9** **Vyrubenie a platenie dane**

- 1) Daň z nehnuteľností, za psa, za predajné automaty a nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach neustanovuje inak.
- 2) Správca dane určuje platenie dane v splátkach, ak je vyrubená daň u fyzickej osoby vyššia ako 166 € a u právnickej osoby vyššia ako 700 € nasledovne:
  - 1. splátka 50 % - do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
  - 2. splátka 50 % - do 31. augusta bežného zdaňovacieho obdobia.
- 3) Správca dane môže v osobitých prípadoch určiť platenie dane z nehnuteľností aj v iných splátkach ako je uvedené v ods. 2 toho článku. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa daň vyrubuje.

### **Článok 10** **Záverečné ustanovenie**

- 1) Vzťahy neupravené týmto VZN sa riadia zákonom o miestnych daniach a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Rovinka dňa 11. 12. 2019 uznesením č. 120/2019.
- 3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje VZN o dani z nehnuteľností č. 3/2014 a Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2014.
- 4) Toto nariadenie nadobúda účinnosť **01. 01. 2020**.

**Milan Kubeš**  
starosta obce Rovinka