



**Všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka
č. 5/2016
o miestnom poplatku za rozvoj**

Zverejnené pred schválením: 21.10.2016

Zvesené pred schvaľovaním: 02.11.2016

Schválené: 09.11.2016 uznesením č. 71/2016

Vyvesené po schválení: 10.11.2016

Nadobúda účinnosť: 01.01.2017

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ROVINKA

č. 5/2016

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Rovinka v súlade s ustanovením § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o obecnom zriadení**“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o poplatku za rozvoj**“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „**Všeobecne záväzné nariadenie**“) v nasledovnom znení:

Článok 1

Základné ustanovenia a predmet úpravy

Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Rovinka (ďalej len „**obec**“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o poplatku za rozvoj **z a v á d z a** pre celé územie obce Rovinka, tvorené jedným katastrálnym územím Rovinka, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „**poplatok**“) a ustanovuje výšku sadzby poplatku.

Článok 2

Predmet poplatku

1. Predmetom poplatku¹ je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba² (ďalej len „**stavebné povolenie**“).
2. Predmetom poplatku nie je:
 - a) odstránenie porúch stavby alebo havarijného stavu stavby,
 - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²,
 - c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²,
 - d) stavba alebo časť stavby
 - sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 - vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby,
 - zdravotníckeho zariadenia,
 - slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 - slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 - slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 - slúžiaca na obranu štátu,
 - slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

¹ § 3 zákona o poplatku za rozvoj.

² § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok 3 Poplatník a vznik a zánik poplatkovej povinnosti

1. Poplatníkom³ je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie.
2. Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
3. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
4. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok spoločne a nerozdielne.
5. Poplatková povinnosť⁴ vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
6. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
7. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

Článok 4 Základ a sadzba poplatku

1. Základom poplatku⁵ je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
2. Nadzemné podlažie⁶ je pre účely tohto Všeobecne záväzného nariadenia každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.
3. Sadzba poplatku na území obce Rovinka je podľa druhu stavby za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby určená nasledovne:
 - a) stavby na bývanie⁷ : **25,- EUR/m²**;
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **25,-EUR/m²**;
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **25,-EUR/m²**;

³ § 5 zákona o poplatku za rozvoj.

⁴ § 4 zákona o poplatku za rozvoj.

⁵ § 6 zákona o poplatku za rozvoj.

⁶ § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

⁷ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **25,- EUR/m²**;
 - e) ostatné stavby: **25,- EUR/m²**;
4. Sadzba poplatku podľa ods. 3 tohto článku je rovnaká pre celé územie obce.

Článok 5 **Výpočet poplatku**

1. Poplatok sa vypočíta⁸ ako súčin výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby a sadzby poplatku platnej pre stavbu v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
2. Ak stavba slúži na viaceré účely podľa článku 4 ods. 3, poplatok sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku, pričom pomerná časť poplatku sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa článku 4 ods. 3 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
3. Vypočítaný poplatok sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

Článok 6 **Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku**

1. Poplatok obec vyrubí⁹ rozhodnutím.
2. Ak zastupuje poplatníkov zástupca, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
3. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa ods.1 tohto článku.
4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Článok 7 **Vrátenie poplatku**

1. Obec vráti poplatok¹⁰ poplatníkovi v prípade zániku poplatkovej povinnosti, na základe žiadosti. Obec vráti poplatok do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.
2. Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.

⁸ § 8 zákona o poplatku za rozvoj.

⁹ § 9 zákona o poplatku za rozvoj.

¹⁰ § 10 zákona o poplatku za rozvoj.

Článok 8
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené týmto Všeobecne záväzným nariadením sa riadia zákonom o poplatku za rozvoj a ostatnými príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením č. 71/2016 zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka konaného dňa 09.11. 2016.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **01.01.2017**.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

V Rovinke, dňa: 10.11.2016

Vyvesené dňa: 10.11.2016
Zvesené dňa:

