

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 8
zo VIII. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 13.11.2024 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Ing. Tomáš Káčer
Prednostka obecného úradu:	1	Bc. Ľubomíra Šuvadová
Prítomní poslanci menovite:	8	Ing. Veronika Basta, Mgr. Valér Ferko, Lenka Fujáková, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marian Kanis, Ing. Alexander Melicher, Peter Rovňak
Neprítomní poslanci menovite:	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Martina Mandlíková, František Zajíček
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM VIII. VEREJNÉHO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly vyúčtovania prenájmov priestorov ZŠ Rovinka za rok 2023
5. Audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023
6. Voľba člena komisie ochrany životného prostredia
7. Zámena pozemkov – Okružná ul. (Šelc) - schválenie
8. Prenájom priestorov v budove kultúrneho domu (Daniel Kuciak) – schválenie
9. Prenájom časti obecných pozemkov parc. reg. C č. 322/29, 1838/16, 1838/90, 1827/71 (PM PARTNERS, s. r. o.) - schválenie
10. Prenájom časti obecných pozemkov parc. reg. C č. 613/9, 678/1 (GADAF s.r.o.) – schválenie
11. Prenájom priestoru v budove tribúny (GUAPEX SLOVAKIA s. r. o.) - schválenie
12. Zrušenie uznesenia č. 91/2024
13. Zmeny a doplnky územného plánu obce
14. Prenájom pozemkov – Hlavná ulica (výskumný ústav)
15. Prenájom priestorov telocvične
16. Zmena rozpočtu
17. Diskusia
18. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Začiatok rokovania: 18:03 hod.

VIII. zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš Káčer. Starosta privítal poslancov OZ a ostatných prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo s **počtom 8 poslancov** bolo uznášaniaschopné, ospravedlnení boli pán **Bc. Libor Bombala, Ing. Martina Mandlíková, František Zajiček**. Hlavný kontrolór Ing. Dubeň bol prítomný, právnik obce JUDr. Ján Grman nebol prítomný.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 97/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Schválenie programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly vyúčtovania prenájmov priestorov ZŠ Rovinka za rok 2023
5. Audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023
6. Voľba člena komisie ochrany životného prostredia
7. Záměna pozemkov – Okružná ul. (Šelc) - schválenie
8. Prenájom priestorov v budove kultúrneho domu (Daniel Kuciak) – schválenie
9. Prenájom časti obecných pozemkov parc. reg. C č. 322/29, 1838/16, 1838/90, 1827/71 (PM PARTNERS, s. r. o.) - schválenie
10. Prenájom časti obecných pozemkov parc. reg. C č. 613/9, 678/1 (GADAF s.r.o.) – schválenie
11. Prenájom priestoru v budove tribúny (GUAPEX SLOVAKIA s. r. o.) - schválenie
12. Zrušenie uznesenia č. 91/2024
13. Zmeny a doplnky územného plánu obce
14. Prenájom pozemkov – Hlavná ulica (výskumný ústav)
15. Prenájom priestorov telocvične
16. Zmena rozpočtu
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňák Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajiček František

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že navrhovaný program rokovania VIII. OZ bol schválený

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 98/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie

a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

d) určuje overovateľov zápisnice: **Mgr. Valér Ferko, Ing. Ján Hoľko**

e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Starosta obce požiadal o informácie pána Ing. Dubeňa, hlavného kontrolóra (ďalej len HK). HK v krátkosti informoval o nesplnených uzneseniach. Záverom uviedol: **za rok 2017 je nesplnené 1 uznesenie, za rok 2019 je nesplnené 1 uznesenie, za rok 2020 sú nesplnené 4 uznesenia, za rok 2021 je nesplnené 1 uznesenie, za rok 2022 je nesplnených 9 uznesení, za rok 2023 je nesplnených 14 uznesení a za rok 2024 je nesplnených 26 uznesení. Celkovo 56 uznesení. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

Uznesenie č. 99/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 13/2023	Uznesenie č. 32/2024
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 14/2023	Uznesenie č. 33/2024
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 15/2023	Uznesenie č. 34/2024
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 32/2023	Uznesenie č. 35/2024
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 70/2023	Uznesenie č. 36/2024
Uznesenie č. 129/2020	Uznesenie č. 82/2023	Uznesenie č. 37/2024
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 87/2023	Uznesenie č. 38/2024
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 89/2023	Uznesenie č. 39/2024
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 99/2023	Uznesenie č. 67/2024
Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 116/2023	Uznesenie č. 68/2024
Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 131/2023	Uznesenie č. 69/2024
Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 21/2024	Uznesenie č. 88/2024
Uznesenie č. 99/2022	Uznesenie č. 25/2024	Uznesenie č. 89/2024
Uznesenie č. 100/2022	Uznesenie č. 26/2024	Uznesenie č. 90/2024
Uznesenie č. 101/2022	Uznesenie č. 27/2024	Uznesenie č. 91/2024
Uznesenie č. 102/2022	Uznesenie č. 28/2024	Uznesenie č. 92/2024
Uznesenie č. 10/2023	Uznesenie č. 29/2024	Uznesenie č. 93/2024
Uznesenie č. 11/2023	Uznesenie č. 30/2024	Uznesenie č. 95/2024
Uznesenie č. 12/2023	Uznesenie č. 31/2024	

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 4/ Správa o výsledku kontroly vyúčtovania prenájmov priestorov Základnej školy Rovinka za rok 2023**

Starosta požiadal pána Ing. Dubeňa, hlavného kontrolóra o krátku informáciu.

Na základe Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024, HK vykonal kontrolu vyúčtovania prenájmov priestorov ZŠ Rovinka za rok 2023. Riaditeľka ZŠ bola poverená OZ a je zodpovedná za uzatváranie krátkodobých zmlúv. Za rok 2023 mala ZŠ príjem z prenájmov vo výške 23 290 eur. V Centrálnom registri zmlúv (CRZ) za rok 2023 bolo zverejnených 9 zmlúv.

Zmluvy uzavreté s Karate Klubom Rovinka a Občianskym združením SOKOLÍK neboli zverejnené v CRZ. Jedna nájomná zmluva (BM-Agency Božena Marienková) bola uzavretá dňa 01.10.2023, ale na stránke CRZ bola zverejnená až dňa 10.01.2024 (viac než 3 mesiace). Podľa § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka ak sa do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní v CRZ, platí že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

Prijatím nového VZN č. 1/2024 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka bude potrebné prispôbiť oprávnenie a spôsob prenajímania nebytových priestorov novej legislatívy (osobitný zreteľ). HK kontrolór navrhol riaditeľke ZŠ niekoľko odporúčaní.

Starosta uviedol, že v súvislosti s prijatím nového VZN budeme schvaľovať v ďalšom bode nanovo zásady prenajímania priestorov ZŠ.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 100/2024**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly vyúčtovania prenájmov priestorov Základnej školy Rovinka za rok 2023.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 5/ Audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023**

Starosta uviedol, že správa audítora bola poslancom predložená, individuálna účtovná závierka sa týka samotnej obce, tá bola bezchybná. Konsolidovaná účtovná závierka je pochybeniami nakoľko účtovníčka základnej školy pochybila pri účtovaní. Starosta priznal, že došlo k pochybeniu aj zo strany obce, nakoľko nevykonala krížovú kontrolu so školou a na chyby v účtovaní sa prišlo až pri samotnej konsolidovanej závierke. T. č. už pracovníčka nie je zamestnancom ZŠ.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 101/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu a dodatok správy nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu obce Rovinka k účtovnej závierke za rok 2023

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 6/ Voľba člena komisie ochrany životného prostredia

Starosta uviedol, že pán Štefan Kollár sa vzdal členstva v komisii ŽP, p. Mgr. Pápežiková mala záujem o členstvo. Ing. Basta sa poďakovala za členstvo v komisii p. Kollárovi. (členom komisie bol 6 rokov) a teší sa na spoluprácu s p. Pápežikovou. Starosta doplnil, že pani Pápežiková bola na stretnutí s občanmi, kde ponúkla spoluprácu s obcou pri vytvorení náučného chodníka.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) berie na vedomie vzdanie sa člena komisie ochrany životného prostredia Štefana Kollára
- b) volí člena komisie ochrany životného prostredia: Mgr. Simona Pápežiková, PhD.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7/ Záměna pozemkov- Okružná ul. (Šelc) - schválenie

Starosta uviedol, že sa jedná záměnu pozemkov medzi obcou a p. Šelcom. Obec v rámci záměny pozemkov získa viac ako sa vzdá. Zámer prenájmu bol schválený na VII. OZ.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 103/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením č. 88/2024 a v súlade s článkom 15 v spojení s článkom 10 a článkom 14, bod 4, písm. d) a g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka č. 1/2024 spôsobom hodným osobitného zreteľa záměnu novovzniknutých pozemkov, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 199/2024 zo dňa 12.09.2024 vypracovaného fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707 a to odčlenením od pozemku, parcely

registra „E“, parcelné č. 957/200, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 62 m², zapísaného na LV č. 364 vo vlastníctve obce Rovinka a pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 137 m², zapísaného na LV č. 1086 vo vlastníctve Mareka Šelca, rod. Šelc, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, trvale bytom: XXXXXX XXXXX, XXX XX XXXXX, štátne občianstvo: SR a to nasledovným spôsobom:

a) pozemok reg. „C“, parcelné č. 514/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 102 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec nadobúda do výlučného vlastníctva: Marek Šelc, rod. Šelc, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, trvale bytom: XXXXXX XXXXX, XXX XX XXXXX, štátne občianstvo: SR

b) pozemok reg. „C“, parcelné č. 514/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 27 m², k. ú. Rovinka nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec a pozemok reg. „C“, parcelné č. 515/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec nadobúda do výlučného vlastníctva obec Rovinka.

Zámena vyššie uvedených pozemkov sa vykoná bezodplatne, a teda žiadna zo strán nemá nárok na finančné vyrovnanie, ani si neuplatní žiadny ďalší nárok súvisiaci so zámenou nehnuteľností.

Odôvodnenie: Zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky vo vlastníctve obce sa nachádzajú v záhrade Mareka Šelca ako vlastníka susedných nehnuteľností, na ktorých má postavený altánok a časť rodinného domu a ktorý uvedené pozemky obce dlhodobo užíva v dobrej viere a pozemok vo vlastníctve Mareka Šelca sa nachádza pod miestnou komunikáciou, ktorú zase užíva obec a jej obyvatelia. Zámenou pozemkov sa vlastnícke vzťahy usporiadajú.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Holko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 8/ Prenájom priestorov v budove kultúrneho domu (Daniel Kuciak) - schválenie

Starosta uviedol, že na minulom zasadnutí bol schválený zámer prenájmu priestorov v kultúrnom dome, kde p. Kuciak prevádzkuje hudobnú akadémiu. Deti z hudobnej školy vystupujú na obecných podujatiach.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 104/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením č. 89/2024 a v súlade s článkom 18, bod 1, písm. a) a písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka č. 1/2024 spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nasledujúcej nehnuteľnosti:

- nebytový priestor: miestnosti č. 2.4, 2.5 a 2.6, o celkovej výmere 24,22 m², nachádzajúcich sa na 2. NP Kultúrneho domu v Rovinke – stavby so súpisným č. 76, druh stavby: Budova obchodu a služieb, postavená na pozemku, parcele registra „C“, parcelné č. 4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 747 m², nachádzajúcej sa v obci Rovinka, v katastrálnom území Rovinka a zapísanej na LV č. 364 pre žiadateľa:

Mgr. Art. Daniel Kuciak, Podunajská 23/H, 821 06 Bratislava, IČO: 44 750 374

Cena nájmu: 88,72 €/mes. s energiami

Doba nájmu: 5 rokov

Odôvodnenie: Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou, t. j. s výmerou do 100 m² a zachovanie služby - hudobných mimoškolských aktivít detí v Rovinke, predovšetkým žiakov materskej a základnej školy, t. j. za účelom poskytovania služieb - zariadenia pre výchovnú a kultúrnu činnosť

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Prenájom časti obecných pozemok parc. reg. C č. 322/29, 1838/16, 1838/90, 1827/71 (PM PARTNERS, s. r. o.) - schválenie

Starosta uviedol, že sa jedná o schválenie prenájmu časti parciel pre napojenie vodovodu a kanalizácie na už existujúce siete, (nové prípojky musia byť zokruhované) pre účel stavebného konania. BVS a.s. im určila, kde sa majú s novými prípojkami napojiť.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 105/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením č. 92/2024 a v súlade s článkom 18, bod 1, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka č. 1/2024 spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom majetku obce, konkrétne nasledovných nehnuteľností:

- časť parciel registra „C“, parc. č. 1838/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1838/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1827/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 322/29, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísané na LV č. 364, spolu o výmere 32 m² pre žiadateľa:

PM ROVINKA II., s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 48 330 957

Účel nájmu: realizácia stavby „ZAKRUHOVANIE A PREPOJ VODY prostredníctvom nového rozvodu DN150, ktorý sa napája na existujúci vodovod PVC 160 cez budúcu križovatku

Cena nájmu: 6,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby ZAKRUHOVANIE A PREPOJ VODY prostredníctvom nového rozvodu DN150, ktorý sa napája na existujúci vodovod PVC 160 cez budúcu križovatku do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Odôvodnenie: Nájom pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa je potrebný k realizácii stavby ZAKRUHOVANIE A PREPOJ VODY prostredníctvom nového rozvodu DN150, ktorý sa napája na existujúci vodovod PVC 160 cez budúcu križovatky uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby – pozemky na ktorých sa budujú inžinierske siete, technická infraštruktúra

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 10/ Prenájom časti obecných pozemkov parc.reg. C č. 613/9, 678/1 (GADAF s.r.o.) - schválenie**

Starosta uviedol, že ide o schválenie už schvaľovaného zámeru prenájmu časti obecných pozemkov pre predajňu zmrzliny pri predajni Kraj. Nastala zmena prevádzkovateľa, do novej nájomnej zmluvy bude zahrnutá aj rozšírená plocha, ktorá je príľahlá k stánku a ktorú prenajímateľ užíval aj predtým. Zmluva bude uzavretá do 4/2027 tak ako bola pôvodná uzavretá zmluva. V prípade rekonštrukcie križovatky sa bude cesta rozširovať a stánok tam stáť nesmie.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**Uznesenie č. 106/2024****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s uznesením č. 93/2024 a v súlade s článkom 18, bod 1, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka č. 1/2024 spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nasledujúcich nehnuteľností:

- časť z pozemkov, parcel reg. „C“, parcelné č. 613/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcelné č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 99 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka a zapísaných na LV č. 364 pre žiadateľa:

GADAF s.r.o., so sídlom: Gazdovský rad 30, 931 01 Šamorín, IČO: 53 419 324**Doba nájmu: od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 09. 04. 2027****Cena nájmu: 12 €/m²/rok**

Odôvodnenie: Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou, t. j. s výmerou do 100 m².

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Gehry Marek
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 11/ Prenájom priestoru v budove tribúny (GUAPEX SLOVAKIA s.r.o.) - schválenie**

Starosta uviedol, že jedná sa o prenájom kancelárie v budove tribúny, priestory sú t. č. komerčne nevyužívané. Žiadateľ je GUAPEX SLOVAKIA, s.r.o.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 107/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v súlade s uznesením č. 95/2024 a v súlade s článkom 18, bod 1, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka č. 1/2024 spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nasledujúcej nehnuteľnosti:

- nebytový priestor: miestnosti č. 2.07, 2.08, 2.09 a 2.10 v budove TJ Rovinka so súpisným č. 443, druh stavby: iná budova, popis stavby: futbalový štadión, vo vlastníctve obce Rovinka nachádzajúci sa na obecnom pozemku, pozemku reg. „C“, parcelné č. 1017, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 451 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka a zapísanej na LV č. 364, pre žiadateľa:

GUAPEX SLOVAKIA s. r. o., so sídlom: Palkovičova 15, 821 08 Bratislava, IČO: 31 352 111

Doba nájmu: 5 rokov

Cena nájmu: 150 €/mesiac

Odôvodnenie: Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou, t. j. do 100 m².

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 12/ Zrušenie uznesenia č. 91/2024

Starosta uviedol, že sa jedná o zrušenie uznesenia, ktoré súviselo so schvaľovaním zámeru o prenájme stánku za obecným úradom pre p. Ujváryho na predchádzajúcom OZ. Pán Ujváry sa rozhodol, že už nemá záujem o prenájom a teda obec uznesenie ruší.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 108/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

zrušuje uznesenie č. 91/2024 zo dňa 25. 09. 2024

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 13/ Zmeny a doplnky územného plánu

Starosta uviedol, že od posledného schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu (ÚP) v marci 2024,

prišli ďalšie žiadosti o zmeny a doplnky ÚP. Novelizoval sa aj zákon a prechodné ustanovenie, teda môžeme robiť zmeny ÚP aj po 01. 04. 2024. Jedna žiadosť sa týka pokračovania ulice Jazerná, lokalita po pravej strane ulice. Riešiť by sa to malo ako celok v rámci širších vzťahov, v lokalite sú viacerí majitelia pozemkov.

Ing. Basta (poslankyňa) sa informovala na chodník na Jazernej ulici, ktorý tam veľmi chýba. Starosta sa vyjadril, že zmluva na podpísanie bola už pripravená, pani nereaguje. Môže sa pripomenúť.

Starosta ďalej doplnil, že riešenie danej lokality by malo byť odbremené plánovaným obchvatom obce, budúca výstavba je podmienená práve výstavbou obchvatu. Sme vo fázy štúdií k územného plánu. Pripomienky k pôvodným zmenám ÚP sú už na schvaľovaní na okresnom úrade v Senci, ktorý posudzuje ako sme sa ako obec s nimi vysporiadali. Okresný úrad zašle vyjadrenie. Pán Rovňak (poslanec) otvoril diskusiu k riešeniu dopravy na tejto ulici (Jazerná) do budúca v prípade výstavby.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Bez uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
E 1087/1, 1087/2, 1087/3, 1088/6; C 21300/290,21077/59, 21300/296, 21077/887	IBV výhľad, orná pôda	funkčné využitie bude bližšie špecifikované počas spracovania zmien a doplnkov, ktoré budú prerokované a následné schválené OZ

s nasledovnými podmienkami:

- vypracovanie urbanistickej štúdie, ktorá bude schválená OZ,
- úhrada nákladov na obstaranie zmien a doplnkov ÚP,
- uzatvorenie zmluvy o spolupráci založenej na kontribučnej metóde,
- zachovanie existujúceho vetrolamu v jeho plnom rozsahu a jeho odovzdanie do vlastníctva obce,
- vybudovať obchvat obce od turbookružnej križovatky na ceste I/63 po križovatku s Jazernou ulicou, vrátane rozšírenia Jazernej ulice v zmysle grafickej prílohy – komunikácia kategórie č. 01 [primárne (hlavné) dopravné osi],
- cyklistické napojenie na hlavnú dopravnú os.

Hlasovanie za návrh:

Za	4	Mgr. Ferko Valér, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Rovňak Peter
Proti	1	Ing. Gehry Marek
Zdržal sa	3	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Melicher Alexander
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František

Uznesenie nebolo schválené

Uznesenie nebolo schválené, tým pádom žiadosť o zmenu ÚP nebude zahrnutá do zmien a doplnkov ÚP.

Ďalšia žiadosť o zmenu ÚP je lokalita za školou, vlastníci parciel dokúpili krajné parcely a požiadali o zaradenie parciel do zmien ÚP. V lokalite sa nachádza vetrolam, mala by tam byť aj cyklotrasa, s pánom Fejerom a s p. Šiškom sme dávnejšie rokovali o zámene pozemkov v rámci rozšírenia areálu školy. V tejto lokalite i obec vlastní pozemky.

Bez uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
E 192/1, 192/2, 195; C 20135/187, 20198/2	orná pôda lesný porast - vetrolam	funkčné využitie bude bližšie špecifikované počas spracovania zmien a doplnkov, ktoré budú prerokované a následné schválené OZ

s nasledovnými podmienkami:

- vypracovanie urbanistickej štúdie, ktorá bude schválená OZ,
- vybudovať obchvat obce od turbookružnej križovatky na ceste I/63 po križovatku s Jazernou ulicou, vrátane rozšírenia Jazernej ulice v zmysle grafickej prílohy – komunikácia kategórie č. 01 [primárne (hlavné) dopravné osi],
- vybudovať komunikáciu prepájajúcu lokalitu s obchvatom v zmysle grafickej prílohy – komunikácia kategórie č. 02 [sekundárne (vedľajšie) dopravné osi],
- cyklistické napojenie na hlavnú dopravnú os.

Hlasovanie za návrh:

Za	3	Mgr. Ferko Valér, Ing. Holko Ján, Kanis Marian
Proti	3	Ing. Basta Veronika, Ing. Gehry Marek, Ing. Melicher Alexander
Zdržal sa	2	Fujáková Lenka, Rovňak Peter
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František

K bodu č. 14/ Prenájom pozemkov – Hlavná ulica (výskumný ústav)

Starosta uviedol, že sa jedná o prenájom pozemkov zeleného pásu popri budove výskumného ústavu, (Hlavná ul.) nachádza sa tam autobusová zastávka, chodník, ktorý nie je v dobrom stave, rovnako zeleň a stromy. Obec sa dohodla s vlastníkami na prenájme pozemkov za 1 € na dobu neurčitú za účelom úpravy a údržby/revitalizovania zeleného pásu. Prenájom pozemkov bude ošetrený zmluvou, kde ak obec niečo vybuduje, malo by to tam aj zostať (v zmuve bude zakotvené vecné bremeno + 5 alebo 7 rokov bez možnosti vypovedania zmluvy). Obec sa t. č. i tak stará o tento priestor (kosí trávu) a tiež môže žiadať dotácie na revitalizáciu.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 109/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje prenájom pozemkov parcely registra „C“:

- p. č. 1838/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 217 m²,
- p. č. 1838/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 608 m²,

k. ú. Rovinka, zapísaných na LV č. 1548 vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú.: Rovinka od vlastníka Kristína Abeid, rod. Abeid, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, trvale bytom: XXXXXXX XXX, XXX XX XXXX, za cenu nájmu 1,00 €/doba nájmu, doba nájmu: doba neurčitá

b) schvaľuje prenájom novovzniknutej parcely registra „C“, p. č. 1838/95, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 172 m², k. ú. Rovinka, zapísaný na LV č. 398 vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú.: Rovinka, od vlastníka Ing. Róbert Bászó, PhD., rod. Bászó, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, trvale bytom: XXXXXXX XXX, XXX XX XXXX, za cenu nájmu 1,00 €/doba nájmu, doba nájmu: doba neurčitá

c) schvaľuje prenájom pozemku časť parcely registra „E“, parcelné č. 1045/206, druh pozemku: orná pôda, o výmere 238 m², k. ú. Rovinka, zapísaný na LV č. 398 vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú.: Rovinka od vlastníkov:

- Manfred Gürth, rod. Gürth, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, trvale bytom: XXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXX, podiel 1/3,
- Andrea Gürthová, rod. Gürthová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, trvale bytom: XXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXX, podiel 1/3,
- Jana Luková, rod. Gürthová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, trvale bytom: XXXXXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXX, podiel 1/3,

za cenu nájmu 1,00 €/doba nájmu, doba nájmu: doba neurčitá

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 15/ Prenájom priestorov telocvične

Starosta uviedol, že sa jedná o avizovanú technickú zmenu uznesenia týkajúceho sa prenájmania priestorov telocvične. Prijatím nového VZN nesedia v predchádzajúcom uznesení čísla článkov. Starosta je v zásade za to, aby si škola riadila sama krátkodobé prenájmy priestorov telocvične. Nájom by nemal presahovať 10 dní v mesiaci pre jedného nájomcu (zvyčajne je to 2x do týždňa, 8x za mesiac), získanú sumu škola používa na výdavky za energie a správu budovy resp. majetku školy (budova školy + telocvična), týmto boli zodpovedané aj dotazy p. Melichera (poslanec).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 110/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje v zmysle čl. 4 bod 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka č. 1/2024, aby rozpočtová organizácia obce Rovinka, Základná škola, Školská 266, 900 41 Rovinka, IČO: 5109901, prenajímala nebytové priestory telocvične tretím osobám na účel vykonávania športových činností a to iba na krátkodobý prenájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci. Príjem z prenájmu môže Základná škola ako správca použiť iba na výdavky spojené so správou majetku.

b) zrušuje uznesenie č. 73/2021 zo dňa 12. 10. 2021

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 16/ Zmena rozpočtu

Starosta uviedol, že zmena rozpočtu sa týka zakúpenia mechanického stroja s bočnou kefou

a kropením, ktorá by sa používala na vyčistenie krajnice ciest. Zakúpenie stroja je za cenu 10 000 eur. Obec mala stroj zapožičaný na skúšku.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 111/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2024 nasledovne:

- presun v rámci kapitálových výdavkov (z položky 717 na 714) v celkovej výške 10 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Mgr. Ferko Valér, Fujáková Lenka, Ing. Gehry Marek, Ing. Hoľko Ján, Kanis Marian, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Mandlíková Martina, Zajiček František

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.17 /Diskusia

Starosta uviedol, že najbližšie zasadnutie OZ je plánované na 11. 12. 2024, v rámci ktorého je plánované schvaľovanie rozpočtu na rok 2025, ďalej by malo byť schvaľované VZN o odpadoch, ktoré musí byť schválené k 01. 01. 2025.

Viacerým poslancom termín budúceho zasadnutia OZ nevyhovoval, na presnom dátume sa ešte dohodnú.

Ing. Melicher (poslanec) sa informoval na stav rekonštrukcie školy a areálu školy.

Starosta uviedol:

- prešli sme I. kolom schvaľovania, máme schválených 800 tis. €. Starostovia okresu sa musia dohodnúť, ktorý projekt bude podporený, ďalej bude schválený výber v užšom kole. Vieme to riešiť naliatím z vlastných zdrojov pri prerobení projektu. Rada partnerstva (56 organizácií) musí odsúhlasiť konečný výber. Celý projekt sa týmto posúva.

Areál za školou, jeho výstavba je v riešení s BVS a.s., ktorá má výhrady k pripojeniu, obec už 4x prerábala projekt. Projekt, je rozpracovaný, však chýbajú nám finančné zdroje s ktorými sme ráтали, všetko sa tým pádom komplikuje. Obec potrebuje cca 3 mil. eur na realizáciu projektov.

p. Fujáková (poslankyňa) pozvala prítomných poslancov na Vianočné trhy dňa 07. 12. 2024 a Vianočný koncert Roba Opatovského ktorý sa uskutoční 08. 12. 2024.

Ing. Hoľko (poslanec) sa informoval na rekonštrukciu Domu smútku.

Starosta sa vyjadril, že máme projekt, máme povolenie, čakáme na rozpočet, aby sme vedeli, kde sa hýbeme v cene. Ak sa dostaneme k rozpočtu, na decembrovom zasadnutí by sme dali do schvaľovania investičný zámer.

Ing. Hoľko (poslanec) sa opýtal prítomných poslancov, prečo ak hlasujú pri zmene územného plánu, hlasujú zamietavo, keď schvaľované územie nevideli. Niektorí poslanci sa k otázke krátko vyjadrili, starosta sa vyjadril, že OZ nie je fórum nato, aby sa poslanec poslancov pýtal nato, prečo hlasovali tak ako hlasovali. Je to každého slobodná voľba. K otázke sa vyjadrovali p. Basta, p. Ferko, p. Gehry a p. Fujáková.

p. Kanis (poslanec) sa ospravedlnil a o 20.00 hod. opustil rokovanie OZ zo zdravotných dôvodov.

Občan – p. Végh sa informoval na odhlučnenie plotu na futbalovom ihrisku z dôvodu hluku (kopanie lopty do panelového mantinelu ihriska). Starosta informoval, že obec už má správcu ihriska, pán však trval na inštalácii sietí. Ing. Hoľko sa vyjadril, že zvolá finančnú komisiu a problém sa bude riešiť.

Nikto z poslancov a ani z prítomnej verejnosti nemali nič do diskusie, starosta sa poďakoval za účasť na zasadnutí a ukončil VIII. zasadnutie OZ.

K bodu 18/ Záver

Rokovanie VIII. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **20:19 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Bc. Ľubomíra Šuvadová
prednostka Obecného úradu Rovinka

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Ing. Ján Hoľko

Dátum

Mgr. Valér Ferko

Dátum

Zapísala:
Bc. Dana Fehérová

Dátum