

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 7
zo VII. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 25.09.2024 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Ing. Tomáš Káčer
Prednostka obecného úradu:	1	Bc. Ľubomíra Šuvadová
Prítomní poslanci menovite:	8	Ing. Basta Veronika, Bc. Libor Bombala, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Neprítomní poslanci menovite:	3	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM VII. VEREJNÉHO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. **Schválenie programu VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
3. **Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**
4. **Správa o výsledku kontroly Evidencie dlhodobého hmotného majetku (stavby a pozemky), jeho ocenenie, zaradenie do majetku obce za roky 2022-2023**
5. **Predaj časti obecných pozemkov parc. reg. C č. 329/26, 329/96 (Abazi) - návrh**
6. **Predaj časti obecných pozemkov parc. reg. C č. 329/161, 329/54 (Lodňanková) - návrh**
7. **Zámena pozemkov – Okružná ul. (Šelc) - zámer**
8. **Prenájom priestorov v budove kultúrneho domu (Daniel Kuciak) – zámer**
9. **Zriadenie vecného bremena na parc. reg. C č. 40/1 (Západoslovenská distribučná, a.s.)**
10. **Prenájom budovy stánok občerstvenia súp. č. 1766 (Ujváry) - zámer**
11. **Prenájom časti obecných pozemkov parc. reg. C č. 322/29, 1838/16, 1838/90, 1827/71 (PM PARTNERS, s. r. o.) - zámer**
12. **Prenájom časti obecných pozemkov parc. reg. C č. 613/9, 678/1 (GADAF s.r.o.) - zámer**
13. **Kúpa predajných stánkov súp. č. 580, 581**
14. **Prenájom priestorov v budove tribúny – zámer**
15. **Zmena rozpočtu**
16. **Záver**

K bodu č. 1/ Schválenie programu VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Začiatok rokovania: 18:02 hod.

VII. zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš Káčer. Starosta privítal poslancov OZ a ostatných prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo s počtom 7 poslancov bolo uznášaniaschopné, ospravedlnení boli pán **Mgr. Valér Ferko, Marian Kanis, Ing. Marek Gehry a Bc. Libor Bombala avizoval, že bude meškať**. Hlavný kontrolór Ing. Dubeň bol prítomný, zasadnutia sa zúčastnil právnik obce JUDr. Ján Grman.

Starosta obce avizoval doplnenie jedného bodu do programu rokovania VII. OZ. Starosta prečítal pôvodný návrh programu rokovania.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 82/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne

1. Schválenie programu VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly Evidencie dlhodobého hmotného majetku (stavby a pozemky), jeho ocenenie, zaradenie do majetku obce za roky 2022-2023
5. Predaj časti obecných pozemkov parc. reg. C č. 329/26, 329/96 (Abazi) - návrh
6. Predaj časti obecných pozemkov parc. reg. C č. 329/161, 329/54 (Lodňanková) - návrh
7. Zámena pozemkov – Okružná ul. (Šelc) - zámer
8. Prenájom priestorov v budove kultúrneho domu (Daniel Kuciak) – zámer
9. Zriadenie vecného bremena na parc. reg. C č. 40/1 (Západoslovenská distribučná, a.s.)
10. Prenájom budovy stánok občerstvenia súp. č. 1766 (Ujváry) - zámer
11. Prenájom časti obecných pozemkov parc. reg. C č. 322/29, 1838/16, 1838/90, 1827/71 (PM PARTNERS, s. r. o.) - zámer
12. Prenájom časti obecných pozemkov parc. reg. C č. 613/9, 678/1 (GADAF s.r.o.) - zámer
13. Kúpa predajných stánkov súp. č. 580, 581
14. Prenájom priestorov v budove tribúny – zámer
15. Zmena rozpočtu
16. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie bolo schválené

Starosta konštatoval, že navrhovaný program rokovania VII. OZ bol schválený a ďalej dal hlasovať za doplnenie bodu programu. Jedná sa o:

Zmenu rozpočtu, bod bol prerokovaný na porade poslancov a bol by zaradený na 15. miesto.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 83/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Alexander Melicher, František Zajíček**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Veronika Basta, Peter Rovňak**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Bombala Libor, Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Starosta obce požiadal o informácie pána Ing. Dubeňa, hlavného kontrolóra (ďalej len HK). HK v krátkosti informoval o nespĺnených uzneseniach. Uviedol, že nespĺnené uznesenia sa týkajú zmien a doplnkov územného plánu, kúpy verejných osvetlení a ciest, predaja majetku osobitným spôsobom. Záverom uviedol: **za rok 2017 je nespĺnené 1 uznesenie, za rok 2019 je nespĺnené 1 uznesenie, za rok 2020 sú nespĺnené 4 uznesenia, za rok 2021 je nespĺnené 1 uznesenie, za rok 2022 je nespĺnených 9 uznesení, za rok 2023 je nespĺnených 14 uznesení a za rok 2024 je nespĺnených 19 uznesení.** Tu hlasoval aj poslanec Bc. Bombala, s príchodom o 18:11 hod.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 84/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nespĺnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017	Uznesenie č. 11/2023	Uznesenie č. 28/2024
Uznesenie č. 86/2019	Uznesenie č. 12/2023	Uznesenie č. 29/2024
Uznesenie č. 12/2020	Uznesenie č. 13/2023	Uznesenie č. 30/2024
Uznesenie č. 15/2020	Uznesenie č. 14/2023	Uznesenie č. 31/2024
Uznesenie č. 47/2020	Uznesenie č. 15/2023	Uznesenie č. 32/2024
Uznesenie č. 129/2020	Uznesenie č. 32/2023	Uznesenie č. 33/2024
Uznesenie č. 72/2021	Uznesenie č. 70/2023	Uznesenie č. 34/2024
Uznesenie č. 26/2022	Uznesenie č. 82/2023	Uznesenie č. 35/2024
Uznesenie č. 34/2022	Uznesenie č. 87/2023	Uznesenie č. 36/2024
Uznesenie č. 40/2022	Uznesenie č. 89/2023	Uznesenie č. 37/2024
Uznesenie č. 47/2022	Uznesenie č. 99/2023	Uznesenie č. 38/2024
Uznesenie č. 58/2022	Uznesenie č. 116/2023	Uznesenie č. 39/2024
Uznesenie č. 99/2022	Uznesenie č. 131/2023	Uznesenie č. 67/2024
Uznesenie č. 100/2022	Uznesenie č. 21/2024	Uznesenie č. 68/2024
Uznesenie č. 101/2022	Uznesenie č. 25/2024	Uznesenie č. 69/2024
Uznesenie č. 102/2022	Uznesenie č. 26/2024	
Uznesenie č. 10/2023	Uznesenie č. 27/2024	

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	3	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 4/ Správa o výsledku kontroly Evidencie dlhodobého hmotného majetku (stavby a pozemky), jeho ocenenie, zaradenie do majetku obce za roky 2022-2023**

Starosta požiadal pána Ing. Dubeňa, hlavného kontrolóra o krátku informáciu. HK sa zameril pri kontrole na vedenie evidencie majetku – budovy, stavby a pozemky. Inventarizačné zápisy pozemkov neboli správne vedené, veľa pozemkov (47) nie sú evidované v systéme napriek tomu na LV obce sú. Rovnako usporiadať vlastníctvo kanalizačných sietí, odovzdať siete Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (BVS), prípadne ponechať na obci.

HK odporúča prijať opatrenia na nápravu zistených nedostatkov:

1. aktualizovať interné smernice v oblasti účtovníctva,
2. zosúladiť evidenciu pozemkov so skutočnosťou podľa listov vlastníctva, opraviť výmery pozemkov a druhy pozemkov, preveriť prípadné dvojité vlastníctva pozemkov, vyradiť z majetku obce pozemky, ktoré neexistujú alebo sú majetkom iného subjektu a zaradiť parcely, ktoré nie sú v evidencii, ale sú na listoch vlastníctva obce,
3. zabezpečiť záznam správy majetku Základnej školy Rovinka v katastri nehnuteľností,
4. preveriť skutočnosti týkajúce sa inžinierskych sietí (kanalizácia a vodovody) a prípadné zmeny oznámiť BVS a doriešiť ich.

Zabezpečiť správne ocenenie pozemkov získaných za symbolickú cenu v účtovníctve.

Starosta doplnil, že vysporiadanie sietí BVS je dlhodobá záležitosť, ktoré bola nedávno rokovaná na stretnutí starostov s BVS, ktorého sa zúčastnil. Spoločnosť BVS by rada usporiadala vlastnícke vzťahy s obcami a prebrala siete v obciach do svojho vlastníctva. Siete vie BVS prebrať do svojej starostlivosti, vysporiadanie je plánované na dlhšiu dobu. Ďalej pozemky vo vlastníctve obce, „E“ pozemky sa menili na pozemky kategórie „C“, kataster nám napr. zlúčil viaceré listy vlastníctva do jedného, parcelám späť nesesedeli čísla parciel. Získali sme nové pozemky zo Slovenského pozemkového fondu. Začiatkom roka 2024 obec prešla na nový informačný systém, v ktorom už údaje budú riadne evidované. Preto starosta chce vytvorenie jedného pracovného miesta, kde sa pracovník bude tejto problematike venovať naplno, nakoľko doteraz bola táto činnosť priradená k účtovníčke.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) sa informovala na niektoré skutočnosti k evidencii majetku.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 85/2024**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke****berie na vedomie Správu o výsledku kontroly Evidencie dlhodobého hmotného majetku (stavby a pozemky), jeho ocenenie, zaradenie do majetku obce za roky 2022-2023****Hlasovanie za návrh:**

Za	8	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	3	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 5/ Predaj časti obecných pozemkov reg. C parc. č. 329/26, 329/96 (Abazi) - návrh

Starosta uviedol, že ide o pozemok na Slniečnicovej ulici, pozemok s prístreškom (p. Abazi si vybudoval prístrešok k svojmu RD bez povolenia a na obecnom pozemku). Budeme schvaľovať návrh, tak je koncipované aj uznesenie, ak uznesenie schválime budeme schvaľovať zámer, kde sa určia presné podmienky predaja. Ak nie, obec bude postupovať v procese legalizácie stavby. HK upozornil, že na jeho pozemok má záložné právo Všeobecná zdravotná poisťovňa, majiteľ chce dom predat' a vyplatiť dlhy. Odpredajom obecných pozemkov by si majiteľ zhodnotil vlastný pozemok pri predaji.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 86/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje návrh na odpredaj časti obecných pozemkov parc. reg. C č. 329/26, 329/96 za účelom vysporiadania pozemkov pod stavbou prístrešku pre vozidlá

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	8	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie nebolo schválené

K bodu č. 6/ Predaj časti obecných pozemkov reg. C parc. č. 329/161, 329/54 (Lodňanková) - návrh

Starosta uviedol, že toto je obdobný prípad, rovnako sa jedná o schvaľovanie návrhu, ak bude schválený následne sa bude schvaľovať zámer odpredaja. Ide o pozemok pred rodinným domom s oplotením siahajúcim na obecný pozemok. Vybudovanie chodníka je odpredajom zmarené/nemožné, ak sa časti pozemkov nepredajú majitelia budú musieť posunúť plot.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 87/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje návrh na odpredaj časti obecných pozemkov parc. reg. C č. 329/54, 329/161 za účelom vysporiadania pozemkov pri rodinnom dome

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	7	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Zdržal sa	1	Fujáková Lenka
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie nebolo schválené

Starosta doplnil, že takýchto máme na riešenie ešte pár, postupne ich budeme riešiť.

K bodu č. 7/ Záměna pozemkov – Okružná ul. (Šelc) - zámer

Starosta uviedol, že sa jedná o záměnu pozemkov na Okružnej ulici v zákrute dvoch ulíc, obec vlastní zelený pás popri hrádzi v záhrade pána Šelca, pán Šelc vlastní zasa pozemok na ulici pod miestnou komunikáciou. Schvaľujeme zámer záměny pozemkov, bol urobený geometrický plán s odčlenením parcel, obec tým získa cca 40 m². Týmto spôsobom sa pozemky vysporiadajú.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 88/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a článku 15 v spojení s článkom 10 bod 6 a článkom 14 bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rovinka vykonať záměnu novovzniknutých pozemkov spôsobom hodným osobitného zreteľa, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 199/2024 zo dňa 12. 09. 2024 vypracovaného fm-geo, s.r.o., so sídlom: Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707 a to odčlenením od pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 957/200, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 62 m², zapísaného na LV č. 364 vo vlastníctve obce Rovinka a pozemku, parcely registra „E“, parcelné č. 970, druh pozemku: orná pôda, o výmere 137 m², zapísaného na LV č. 1086 vo vlastníctve Mareka Šelca, rod. Šelc, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, trvale bytom: XXXXXXX XXXXXX, XXX XX XXXXXX, štátne občianstvo: SR a to nasledovným spôsobom:

- a) pozemok reg. „C“, parcelné č. 514/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 102 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec nadobúda do výlučného vlastníctva: Marek Šelc, rod. Šelc, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, trvale bytom: XXXXXXX XXXXXX, XXX XX XXXX, štátne občianstvo: SR
- b) pozemok reg. „C“, parcelné č. 514/4, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 27 m², k. ú. Rovinka nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec a pozemok reg. „C“, parcelné č. 515/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec nadobúda do výlučného vlastníctva obec Rovinka.

Záměna vyššie uvedených pozemkov sa vykoná bezodplatne, a teda žiadna zo strán nemá nárok na finančné vyrovnanie, ani si neuplatní žiadny ďalší nárok súvisiaci so záměnou nehnuteľností.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 8/ Prenájom priestorov v budove kultúrneho domu (Daniel Kuciak) - zámer

Starosta uviedol, že p. Kuciakovi končí nájomná zmluva v priestoroch kultúrneho domu, kde vedie hudobnú školu pre deti. Aby mohol pokračovať v činnosti musí mu byť predĺžená zmluva.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 89/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa:
- nebytový priestor: miestnosti č. 2.4, 2.5 a 2.6 o celkovej výmere 24,22 m², nachádzajúcich sa

na 2. NP Kultúrneho domu v Rovinke – stavby súp. č. 76, postavenej na pozemku parc. č. 4, katastrálne územie Rovinka, v obci Rovinka, okres Senec, zapísanej na LV č. 364, pre žiadateľa: Mgr. Art. Daniel Kuciak, Podunajská 23/H, 821 06 Bratislava, IČO 44 750 374

Cena nájmu: 88,72 €/mes. s energiami

Doba nájmu: 5 rokov

Odôvodnenie: zachovanie služby - hudobných mimoškolských aktivít detí v Rovinke, predovšetkým žiakov materskej a základnej školy

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Zriadenie vecného bremena na parc. reg. C č. 40/1 (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Starosta uviedol, že sa jedná o zriadenie vecného bremena na Železničnej ul., kde by sa položilo/zakopalo vzdušné elektrické vedenia do zeme, posledné el. stĺpy by mohli následne z ulice zmiznúť. Následne bude uzavretá zmluva o vecnom bremene so Západoslovenskou distribučnou, a.s. **Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

Uznesenie č. 90/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneným, ktorej predmetom je zriadenie vecných bremien in personam v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneného spočívajúce v povinnosti obce Rovinka ako povinného, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku, parcele registra „C“ parc. č. 40/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 2 531 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Rovinka, v obci Rovinka, v okrese Senec a zapísanom na liste vlastníctva č. 364 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 158/2024 ako koridor vecných bremien:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení (podzemného káblového NN (1 kV) vedenia, rozpojovacej a istiacej skrine vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku);
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne a na dobu neurčitú.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 10/ Prenájom budovy stánok občerstvenia súp. č. 1766 (Ujváry) - zámer

Starosta uviedol, že sa jedná o prenájom stánku na občerstvenie za budovou obecného úradu. Pán Ujváry chce stánok prenajať a zrekonštruovať, (stánok nie je v dobrej kondícii, obec ho používa ako skladové priestory), stánok je obcou využívaný len príležitostne. Nájomca chce predávať zmrzlinu v lete a v zime kebab a iné rýchle občerstvenie. Prenájom stánku bude na 5 rokov + náklady na elektrickú energiu.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 91/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a článku 17 bod 6 písm. e) v spojení s článkom 18 bod 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa:

- nebytový priestor - stavbu, so súpisným č. 1766, druh stavby: iná budova, popis stavby: stánok občerstvenia vo vlastníctve obce Rovinka nachádzajúci sa na obecnom pozemku, pozemku reg. „C“, parcelné č. 5/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, okres Senec a zapísaného na LV č. 364, pre žiadateľa:

Rastislav Ujváry, rod. Ujváry, dátum nar.: XX. XX. XXXX, rodné číslo: XXXXXXXX, trvale bytom: XXXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXX

Doba nájmu: 5 rokov

Cena nájmu: 150 €/mesiac + energie

Ďalšie podmienky: rekonštrukcia stánku

Odôvodnenie: Rastislav Ujváry prejavil záujem o prevádzkovanie stánku s občerstvením (zmrzlina, kebab) s podmienkou rekonštrukcie stánku. Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou.

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Hoľko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Bombala Libor
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 11/ Prenájom časti obecných pozemkov parc.reg C č. 322/29, 1838/16,1838/90, 1827/71 (PM PARTNERS, s.r.o.) – zámer

Starosta uviedol, že sa jedná o prenájom časti obecných pozemkov, ktoré zasahujú do II. etapy výstavby (Rovinka stred) vodovodu a kanalizácie spoločnosťou PM Partners, s.r.o., lokalita križovatky pri obchodnom centre „BILLA“, kde sa následná výstavba bude napájať na už vybudovanú križovatku. Uloženie sietí bude predchádzať vybudovaniu križovatky.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) a Ing. Basta (poslankyňa) sa informovali bližšie k danej výstavbe sietí.

Hlavný kontrolór upozornil že schvaľujeme prenájom 4 pozemkov, ktoré neexistujú a stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby na parcely, ktoré neexistujú. Kto vydal takéto rozhodnutie, podľa neho prekračuje právomoci a porušuje zákon.

Starosta uviedol, že práve tu nastalo už spomínaný prepis parciel z registra E do registra C, preto nastala nezrovnalosť v číslach parciel v územnom rozhodnutí.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 92/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parciel registra „C“, parc. č. 1838/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1838/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1827/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 322/29, druh pozemku: ostatná plocha, katastrálne územie Rovinka, v obci Rovinka, okres Senec, zapísané na LV č. 364 spolu o výmere 32 m² pre žiadateľa: PM ROVINKA II., s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 48 330 957

Účel nájmu: realizácia stavby „ZAKRUHOVANIE A PREPOJ VODY prostredníctvom nového rozvodu DN150, ktorý sa napája na existujúci vodovod PVC 160 cez budúcu križovatku

Cena nájmu: 6,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby ZAKRUHOVANIE A PREPOJ VODY prostredníctvom nového rozvodu DN150, ktorý sa napája na existujúci vodovod PVC 160 cez budúcu križovatku do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Odôvodnenie: nájom pozemku je potrebný k realizácii stavby ZAKRUHOVANIE A PREPOJ VODY prostredníctvom nového rozvodu DN150, ktorý sa napája na existujúci vodovod PVC 160 cez budúcu križovatku uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 12/ Prenájom časti obecných pozemkov prac.reg. C č. 613/9, 678/1 (GADAF s.r.o.) – zámer

Starosta uviedol, že sa jedná o prenájom obecných pozemkov pri zmrzlinovom stánku pri predajni Kraj. Predaj zmrzliny prebrala spoločnosť GADAF s.r.o. (pôvodne prevádzkovateľ bol živnostník), nájomná zmluva bola uzavretá iba na pozemok pod stánkom. Nová zmluva by bola uzavretá na novo už aj s nájmom príslušného priestoru s výmerou cca 90 m², za sumu 12 € za m² na rok. Pôvodná zmluva bola uzavretá na 10 rokov, ktorá končí 9.4.2027. Nová zmluva bude uzavretá na dokončenia tohto obdobia. **Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

Uznesenie č. 93/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa:

- časť parciel reg. „C“, parcelné č. 613/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, okres Senec a zapísaného na LV č. 364 pre žiadateľa:

GADAF s.r.o., Gazdovský rad 30, 931 01 Šamorín, IČO: 53 419 324

Doba nájmu: do 09. 04. 2027

Cena nájmu: 12 €/m²/rok

Odôvodnenie: Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Basta Veronika, Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 13/ Odkúpenie predajných stánkov súp. 580, 581

Starosta uviedol, že sa jedná o riešenie odkúpenia 2 stánkov pri Hlavnej ceste, kde obec plánuje vybudovať kruhovú križovatku. V tomto prípade sú pripravené 2 varianty uznesenia. Spoločnosť SVC Solutions s.r.o. nám ponúklo riešenie tejto situácie odkúpením stánkov obcou s odčítaním sumy za náklady na prekládku plynovodu. Prípado riešime už cca 3-4 roky. Dlhodobí poslanci nemajú jednotný názor v tejto veci. Ak sa neschvália ani jeden variant, vec ostáva opäť otvorená.

Bc. Bombala (poslanec) navrhoval ďalšie rokovania so spoločnosťou nechať na obec, kompetentné komisie by sa mali dohodnúť a korektnom postupe a situáciu vysporiadať odkúpením stánkov. SVC Solutions, s.r.o. je silná právnická spoločnosť, ktorá zastupuje aj nás. Obec si môže stánky ponechať a využívať na komerčné účely.

Poslanci sa po rozprave dohodli, že budú hlasovať za obe varianty uznesení.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 94/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje odkúpenie nasledujúcich nehnuteľností:

- stavby so súpisným č. 580, druh stavby: iná budova, popis stavby: predajný stánok, postaveného na pozemku, parcele registra „C“, parcelné č. 1837/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 1364,
- stavby so súpisným č. 581, druh stavby: iná budova, popis stavby: predajný stánok, postaveného na pozemku, parcele registra „C“, parcelné č. 1837/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 1364
- pozemku, parcela registra „C“, parcelné č. 1837/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 1364
- pozemku, parcela registra „C“, parcelné č. 1837/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 1364
- od vlastníka SVC Solution, s.r.o., Námestie Martina Benku 15, 811 07 Bratislava, IČO: 35 929 839 za kúpnu cenu vo výške 96 100,00 € stanovenú znaleckým posudkom č. 51/2024 vypracovaného Ing. arch. Ivetou Horákovou zo dňa 21. 05. 2024

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	6	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Holko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Zdržal sa	2	Bc. Bombala Libor, Zajíček František
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie nebolo schválené

Hlasovanie za variant uznesenia B

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zriadenie vecného bremena na prekládku vetvy STL plynovodu odplatne, formou majetkového vysporiadania so žiadateľom

Hlasovanie za návrh:

Za	4	Bc. Bombala Libor, Fujáková Lenka, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter,
Proti	1	Ing. Hoľko Ján
Zdržal sa	3	Ing. Basta Veronika, Ing. Mandlíková Martina, Zajíček František
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie nebolo schválené

Obe uznesenia neboli prijaté, v rokovaní sme sa nepohli.

K bodu č. 14/ Prenájom priestorov v budove tribúny - zámer

Starosta uviedol, že sa jedná o prenájom priestorov pre pána Bezáka, 2 malé miestnosti spolu o výmere 17,70 m². Pánovi Bezákovi končí nájom v jednom priestore a musí sa vysťahovať, hľadá alternatívu v Rovinke.

Ing. Basta (poslankyňa) bližšie informovala o p. Bezákovi, ktorí sa aktívne spolupodiela na skrýningu podzemných vôd.

Hlavný kontrolór upozornil na zmluvu o dotácii, ktorú obec získala na výstavbu tribúny, kde podmienkou získania dotácie bolo neprenajímať uvedené priestory, resp. užívať na vybudovanú infraštruktúru výlučne na športové účely, inak by obec bola pokutovaná a dotáciu by musela vrátiť.

Starosta doplnil, že ak by to tak bolo, prenájom by nebol predložený na schválenie. Pri výstavbe tribúny museli byť tieto priestory pôvodne zadefinované ako byty následne predefinované na kancelárske priestory. Tieto priestory sú/boli vyčlenené z dotácie a museli sme ich zaplatiť zvlášť.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) doplnila, že pán Bezák poskytol obci a aj ZŠ testy v dobe covidu a hygienické prostriedky.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 95/2024

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa:

- nebytový priestor: miestnosti č. 2.07, 2.08, 2.09 a 2.10 o celkovej výmere 17,7 m², v budove TJ Rovinka so súpisným č. 443, druh stavby: iná budova, popis stavby: futbalový štadión vo vlastníctve obce Rovinka nachádzajúci sa na obecnom pozemku reg. „C“, parcelné č. 1017, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 451 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rovinka, v obci Rovinka, okres Senec a zapísaného na LV č. 364, pre žiadateľa: GUAPEX SLOVAKIA s. r. o., Palkovičova 15, 821 08 Bratislava: 31 352 111

Doba nájmu: 5 rokov

Cena nájmu: 150 €/mesiac

Odôvodnenie: Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou.

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter
Proti	0	
Zdržal sa	3	Bc. Bombala Libor, Ing. Hol'ko Ján, Zajíček František
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie bolo schválené

Na schválenie zámeru je potrebné nadpolovičná väčšina, pri následnom hlasovaní prenájmu bude potrebných na schválenie 7 hlasov.

K bodu č. 15/ Zmena rozpočtu

Starosta uviedol, že zmena rozpočtu sa týka 2 veľkých projektov:

- rekonštrukcia Zelenej ulice, realizácia by sa mala stihnúť ešte tento rok, s možnosťou presunu aj na budúci rok,
- rozšírenie a rekultivácia školského dvora (výstavba chodníka a posunutie oplotenia), príprava priestranstva za základnou školou na umiestnenie kontajnerovej budovy.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 96/2024**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2024 nasledovne:

- **zvýšenie kapitálových výdavkov o 174 000 €**
- **zvýšenie príjmových finančných operácií o 174 000 €**

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Basta Veronika, Fujáková Lenka, Ing. Hol'ko Ján, Ing. Mandlíková Martina, Ing. Melicher Alexander, Rovňak Peter, Zajíček František
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Bombala Libor
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Mgr. Ferko Valér, Ing. Gehry Marek, Kanis Marian

Uznesenie bolo schválené**DISKUSIA**

Starosta uviedol, že najbližšie zasadnutie OZ bude 13. 11. 2024, na 23. 10. 2024 je plánované stretnutie s občanmi. Starosta opustil rokovaciu miestnosť.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) informovala o milej udalosti - umiestnenie relikvie svätého Floriána, v miestnej hasičskej zbrojnici, poďakovala sa menovite poslancom a osobitne pani prednostke p. Šuvadovej za prípravu a organizáciu celej akcie. Ďalej poďakovala za prípravu športového dňa pre deti počas Dňa obce športovo-školskej komisii.

Ing. Hol'ko (poslanec) vyjadril nesúhlas s nájmom priestorov pre p. Bezáka, nakoľko je presvedčený že občanov, čo robia niečo pre obec je veľa.

Ing. Basta (poslankyňa) vyzvala prítomných na dodržiavanie povinností/pravidlá vyplývajúcich z rokovacieho poriadku, (niektoré komisie nezasadajú vôbec, overovatelia neskoro dostávajú zápisnice z rokovania...), poďakovala p. starostovi za podporu v rámci monitoringu studňových vôd. Poďakovala sa aj p. Fujákovej za organizáciu svätej omše.

Starosta po návrate na rokovanie sa vyjadril k otázke p. Melichera – detské ihrisko na Platanovej ulici je vysúťažené – malo by byť zrealizované do konca roka.

Ing. Basta (poslankyňa) sa informovala na vydanie druhého čísla Rovinských novín. Starosta sa vyjadril, že druhé vydanie je plánované skôr na začiatok roka tak, aby boli v novinách uvedené aktuálne informácie napr. nové VZN. Rozvoz novín bude zabezpečený.

Občan – p. Végh sa informoval na inštaláciu sieťky na futbalovom ihrisku z dôvodu hluku (kopanie lopty do panelového plotu pána bývajúcim pri ihrisku). Starosta uviedol, že firma odmietla upevniť siete na jestvujúce stĺpy, aby sa nedala lopta prekopnúť von z ihriska. Tie by váhu siete neuniesli. Odhlučnením plotu sa obec nezaoberala, rieši sa zmena prevádzkovania, aby nebolo ihrisko otvorené stále.

Nikto z poslancov a ani z prítomnej verejnosti nemali nič do diskusie, starosta sa poďakoval za účasť na zasadnutí a ukončil VII. zasadnutie OZ.

K bodu 16/ Záver

Rokovanie VII. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **20:16 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Bc. Ľubomíra Šuvadová
prednostka Obecného úradu Rovinka

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Ing. Veronika Basta **Dátum**

Peter Rovňak **Dátum**

Zapísala:
Bc. Dana Fehérová **Dátum**