

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 6

z VI. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa
28.9.2022 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prednosta obecného úradu	1	nepřítomný
Prítomní poslanci menovite:	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Nepřítomní poslanci menovite:	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 18.05 hod.

Starosta obce Rovinka p. Milan Kubeš privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s počtom 9 poslancov bolo uznášaniaschopné. Poslanci Ing. Marek Gehry (odcestovaný) a Ing. Martina Mandlíková (chorá) svoju nepřítomnosť na zasadnutí ospravedlnili. Svoju nepřítomnosť ospravedlnil prednosta úradu Ing. Káčer (chorý).

PROGRAM VI. VEREJNÉHO ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly poskytovania a použitia dotácií z rozpočtu obce Rovinka za rok 2021
5. Súhlas so zaradením Detského centra Polárka do siete škôl a školských zariadení
6. Petícia za zlepšenie dopravy v obci
7. Zriadenie spoločného dobrovoľného hasičského zboru s obcou Dunajská Lužná
8. Vybudovania materskej školy pre obec súkromným investorom
9. Prístavba k budove Pele klubu
10. Prenájom priestorov v budove Centrum obce (LOGaDYS) – schválenie
11. Vysporiadanie pozemkov reg. E parc. č. 2-1272/102, 2-1272/202 (SLSP, a.s.)
12. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 868 (Patyla) – schválenie
13. Predaj obecných pozemkov reg. C parc. č. 857, 1837/21 (Podmanický) – schválenie
14. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 842/1 (Bartalošová) – schválenie
15. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 880 (Štupákovci) – schválenie
16. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 851 (Kanis) - schválenie
17. Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 678/1 (Mahr) - schválenie
18. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 874 (Pafčo) – schválenie
19. Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 (PM ROVINKA II., s. r. o.) – schválenie
20. Prenájom časti obecného pozemku reg. E parc. č. 1034 (PM PARTNERS, s. r. o.) – schválenie, zriadenie vecného bremena
21. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 900 (Pytlovci) – zámer
22. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 904 (Baloghová, Škorvagová) – zámer
23. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 888 (Pytlovci) – zámer
24. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 893/1 (Pytlová) – zámer
25. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 1831/6 (Kollárovci) – zámer
26. Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc.č.1821/3, 1319/1 (Rovinka Park 1 s.r.o) - zámer
27. Rôzne
28. Záver

Bod č. 1/ Schválenie programu V. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal prítomných poslancov a prečítal návrh programu rokovania VI. obecného zastupiteľstva.

Ing. Melicher (poslanec) požiadal po prečítaní programu o vypustenie z rokovania bod č.9/ Prístavba k budove Pele klubu, ako dôvod uviedol, že je to neaktuálne vzhľadom na nové záväzky budúcich poslancov.

Mgr. Nagy (poslanec) požiadal do rokovania zahrnúť ďalší samostatný bod rokovania č. 27, týkajúci sa rekonštrukcie Školskej ulice, nakoľko na verejnej tabuli obce bol zverejnený dodatok k zmluve, ktorý navyšuje náklady na rekonštrukciu ulice o ďalších 104 tis. eur.

Starosta dal najprv hlasovať o pôvodnom návrhu programu rokovania.

Nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 84/2022 k bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly poskytovania a použitia dotácií z rozpočtu obce Rovinka za rok 2021
5. Súhlas so zaradením Detského centra Polárka do siete škôl a školských zariadení
6. Petícia za zlepšenie dopravy v obci
7. Zriadenie spoločného dobrovoľného hasičského zboru s obcou Dunajská Lužná
8. Vybudovania materskej školy pre obec súkromným investorom
9. Prístavba k budove Pele klubu
10. Prenájom priestorov v budove Centrum obce (LOGaDYS) – schválenie
11. Vysporiadanie pozemkov reg. E parc. č. 2-1272/102, 2-1272/202 (SLSP, a.s.)
12. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 868 (Patyla) – schválenie
13. Predaj obecných pozemkov reg. C parc. č. 857, 1837/21 (Podmanický) – schválenie
14. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 842/1 (Bartalošová) – schválenie
15. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 880 (Štupákovci) – schválenie
16. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 851 (Kanis) - schválenie
17. Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 678/1 (Mahr) - schválenie
18. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 874 (Pafčo) – schválenie
19. Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 (PM ROVINKA II., s. r. o.) – schválenie
20. Prenájom časti obecného pozemku reg. E parc. č. 1034 (PM PARTNERS, s. r. o.) – schválenie, zriadenie vecného bremena
21. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 900 (Pytlovci) – zámer
22. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 904 (Baloghová, Škorvagová) – zámer
23. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 888 (Pytlovci) – zámer
24. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 893/1 (Pytlová) – zámer
25. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 1831/6 (Kollárovci) – zámer
26. Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc.č.1821/3, 1319/1 (Rovinka Park 1 s.r.o) - zámer
27. Rôzne
28. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	6	Jozef Bartaloš, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Zdržal sa	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hofko, Bc. Libor Bombala
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie nebolo schválené

Starosta dal ďalej hlasovať o vypustení z rokovania bod č. 9/ Prístavba Pele Klubu.

K bodu č.1 Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva – vypustenie z rokovania bod č. 9/ Prístavba k budove Pele klubu

Uznesenie k bodu č. 1

Návrh poslanca Ing. Alexandra Melichera - vypustenie z programu rokovania VI.OZ bod č.9/Prístavba Pele klubu.

Hlasovanie za návrh:

Za	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Ing. Ing. Alexander Melicher
Proti	6	Jozef Bartaloš, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie nebolo schválené

Poznámka: Bod rokovania č.9/ Prístavba k budove Pele klub, zostáva v rokovaní VI.OZ

Starosta dal následne hlasovať o zaradení bodu rokovania č. 27/ Školská ulica – rekonštrukcia.

K bodu č.1 Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva – zaradenie bodu rokovania ako číslo 27/Školská ulica - rekonštrukcia

Uznesenie k bodu č.1

Návrh poslanca Mgr. Rudolfa Nagya – doplnenie bodu rokovania ako číslo 27/ Školská ulica - rekonštrukcia

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Jozef Bartaloš, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Ing. Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

Poznámka: Návrh bol schválený, do rokovania IV.OZ bol zaradený pod bod č. 27/Školská Ulica - rekonštrukcia

Starosta ďalej pokračoval v rokovaní bodom č.2.

Bod č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku.
Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu V. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania V. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

Bod č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Starosta obce požiadal Ing. Dubeňa o informovanie k bodu rokovania.

Hlavný kontrolór prítomných poslancov podrobne informoval o každom uznesení. Zostáva nesplnených za rok 2017 1 uznesenie, za rok 2019 1 uznesenie, za rok 2020 7 uznesení, za rok 2021 3 uznesenia a za rok 2022 je v plnení 25 uznesení.

Mgr. Nagy (poslanec) upozornil, že tých 37 nesplnených uznesení nie je v poriadku, poslancom je už dlhé obdobie toto ešte nevidel. Aparát obecného úradu pravdepodobne neplní svoje úlohy.

Starosta obce vysvetlil, že pri niektorých uzneseniach je to o tom, že občania odstúpili od predaja parcel. Hlavný kontrolór doplnil, že 12 uznesení bolo splnených od posledného zasadnutia OZ.

Pán Kanis (poslanec) dlhotrvajúce nesplnené uznesenia navrhol zrušiť.

Pán Bartaloš (poslanec) doplnil, že odpredaj súkromného majetku občanov je komplikovaný, ak sa občania rozhodnú že pozemok nepredajú. Predzáhradky, majú občania priradené dlhodobé, ak by ich chceli odpredať, na tieto pozemky bude mať obec predkupné právo 10 rokov – toto bolo dohodnuté na zasadnutí finančnej a stavebnej komisii.

Ing. Basta (poslankyňa) doplnila, že o zasadnutí týchto komisii nevedeli.

Ing. Dubeň (hlavný kontrolór) uviedol, že napr. v Dunajskej Lužnej predávajú takéto obecné pozemky za trhovú cenu napr. 300 eur, ale to je iná obec.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017

Uznesenie č. 86/2019
 Uznesenie č. 12/2020
 Uznesenie č. 15/2020
 Uznesenie č. 47/2020
 Uznesenie č. 71/2020
 Uznesenie č. 93/2020
 Uznesenie č. 113/2020
 Uznesenie č. 129/2020
 Uznesenie č. 71/2021
 Uznesenie č. 72/2021
 Uznesenie č. 75/2021
 Uznesenie č. 26/2022
 Uznesenie č. 32/2022
 Uznesenie č. 35/2022
 Uznesenie č. 36/2022
 Uznesenie č. 37/2022
 Uznesenie č. 38/2022
 Uznesenie č. 39/2022
 Uznesenie č. 40/2022
 Uznesenie č. 41/2022
 Uznesenie č. 47/2022
 Uznesenie č. 50/2022
 Uznesenie č. 51/2022
 Uznesenie č. 53/2022
 Uznesenie č. 54/2022
 Uznesenie č. 55/2022
 Uznesenie č. 58/2022
 Uznesenie č. 64/2022
 Uznesenie č. 71/2022
 Uznesenie č. 72/2022
 Uznesenie č. 73/2022
 Uznesenie č. 74/2022
 Uznesenie č. 75/2022
 Uznesenie č. 76/2022
 Uznesenie č. 77/2022
 Uznesenie č. 78/2022
 Uznesenie č. 83/2022

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar,
Proti	0	
Zdržal sa	2	Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 3 bol schválený

K bodu č. 4/ Správa o výsledku kontroly poskytovania a použitia dotácií z rozpočtu obce Rovinka za rok 2021

Hlavný kontrolór uviedol, že bola vykonaná kontrola poskytovania a použitia dotácií z rozpočtu obce za rok 2021.

Administratíva pridelovania dotácií náleží Ing. Káčerovi (prednosta), všetky žiadosti o dotáciu boli riadne predložené do 31.3.2022, okrem Evanjelická cirkev a.v. Dunajská Lužná, tá podala žiadosť neskoro a to dňa 12.4.2021. Boli riadne uzatvorené zmluvy o poskytnutí dotácie medzi obcou a žiadateľmi, všetci žiadatelia riadne predložili vyúčtovanie použitia finančných prostriedkov.

Zistili sa niektoré nedostatky:

- žiadosti zväčša neobsahovali stanovenú prílohu - výpis z Obchodného registra a Stanovy nie staršie ako 3 mesiace v rozpore s čl. IV bod 3 VZN č.5/2015.
- Evanjelická cirkev a.v. D. Lužná si podala žiadosť oneskorene t.j. po 31.marci bežného roka (podanie zo dňa 12.4.2021) v rozpore s čl.IV bod 4 VZN č.5/2015.
- Nedôsledne sa plní povinnosť posudzovania žiadostí o dotácie príslušnými odbornými komisiami Obecného zastupiteľstva (čl.V bod 2 VZN č.5/2015).
- Schválené žiadosti o dotácie neboli obecným úradom zverejnené na webovej stránke obce do 30 dní od ich schválenia (čl.V bod 9 VZN č.5/2015).

Hlavný kontrolór odporúča:

- Dôsledne vyžadovať vyplnenie žiadostí o dotácie podľa čl. IV VZN č.5/2015
- Dodržiavať postup pri spracovaní žiadostí podľa čl. V VZN č.5/2015
- **Aktualizovať príslušné VZN o poskytovaní dotácií s cieľom zjednodušiť a zrealizovať proces schvaľovania a pridelovania dotácií.**

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 4**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly poskytovania a použitia poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Rovinka za rok 2021.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 4 bol schválený

K bodu č. 5/ Súhlas so zaradením Detského centra Polárka do siete škôl a školských zariadení

Starosta k bodu rokovania uviedol:

- súhlas obce je potrebný pre zaradenie súkromnej materskej školy (MŠ) do siete škôl a školských zariadení. Zaradením do siete sa zariadenie stane oficiálnou materskou školou v zmysle zákona, čo znamená, že obec bude na deti v danej MŠ dostávať príspevok v podielových daniach a zároveň bude obec tejto MŠ povinná prispievať na chod dotáciou.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č.**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

udeľuje súhlas spoločnosti Polárka s.r.o., Havaj 8, 090 23 Havaj so zaradením súkromnej materskej školy „Detské centrum Polárka“ do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 01. 09. 2023 v zmysle § 16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Mgr. Rudolf Nagy
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 5 bol schválený

K bodu č. 6/ Petícia za zlepšenie dopravy v obci

Starosta v rámci bodu rokovania vyzval občana p. Mazána, aby sa vyjadril k podanej petícii. Zabezpečenie autobusovej dopravy sa mu podarilo vybaviť, občania si spoje vybavili sami, obec podľa neho nereagovala primerane na meily. Nateraz je doprava zabezpečená. **Žiada otvorenú diskusiu (stretnutia obce s verejnosťou pravidelne raz 1/2 roka) k téme dopravy v obci, obec má v týchto veciach väčšiu váhu a žiada obec o verejnú diskusiu k tejto téme.** Poslanci doporučili pánovi Mazánovi do budúcnosti kontaktovať konkrétnych poslancov už v novom zložení po voľbách. **Pán Mazán požiadal o zaznamenanie do zápisnice snahu občana o prijatie uznesenia k bodu rokovania, čo sa stalo.**

Ing. Basta (poslankyňa) doplnila, že do komisie ŽP a VP bol pán Mazán pozvaný, kde mu bol daný priestor na vyjadrenie.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) sa oboznámilo s Petíciou za zlepšenie verejnej dopravy v obci Rovinka (najmä akútne problémy s autobusmi) a otvorenie diskusie k plánovaniu trás pre peších a cyklistov doručenou Obecnému úradu Rovinka dňa 08. 07. 2022 (ďalej ako „Petícia“)

b) prerokovalo Petíciu

c) odporúča vziať Petíciu na vedomie v ďalších rozhodnutiach týkajúcich sa predmetu Petície

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 6 bol schválený

K bodu č. 7/ Zriadenie spoločného dobrovoľného hasičského zboru s obcou Dunajská Lužná

Starosta k bodu rokovania uviedol:

- konalo sa pracovné stretnutie so starostom Obce Dunajská Lužná za účasti Ing. Mandlíkovej (poslankyňa), kde bol prerokovaný zámer zriadenia spoločného dobrovoľného hasičského zboru oboch obcí, ďalej (DHZ), kde by sa obe obce spolupodieľali na chode zboru finančným príspevkom, keďže naši hasiči poskytujú tieto služby aj vo vedľajšej obci.

Ing. Basta (poslankyňa) doplnila informáciu o prerokovaní tohto návrhu v komisii ŽP a VP, kde komisia sa **uzniesla na súhlase vytvorenia spoločného DHZ oboch obcí.** Rovnako uviedla, že je záujem obci mať spoločnú obecnú políciu, kde ale bude potrebné rozšíriť počty príslušníkov a tiež pracovný čas obecnej polície.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Schvaľuje zámer zriadiť spoločný dobrovoľný hasičský zbor obcí Rovinka a Dunajská Lužná

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	

Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 7 bol schválený

K bodu č. 8/ Vybudovania materskej školy pre obec súkromným investorom

Starosta k bodu rokovania uviedol::

- na predchádzajúcom rokovaní OZ bol schválený zámer vybudovania materskej školy (MŠ) pre obec, dal slovo p. Pafčovi, ktorí uviedol, že v zásade všetko bolo od prezentované, ak by mal ešte niekto otázky, môže sa informovať.

Mgr. Nagy (poslanec) t.č. obcou sú vykúpené iba pozemky určené na výstavbu MŠ, kde výstavba prichádza do úvahy v horizonte cca 5 rokov, ide o preklopenie doby, kedy obec nevie občanom zabezpečiť obecnú škôlku. Súkromný investor na vlastné náklady vybuduje budovu slúžiacu ako materská škôlka, ktorú obec zoberie do nájmu. Výstavba základnej školy bude rovnakým problémom.

Ing. Hoľko (poslanec) obec zo zákona musí zabezpečiť predškolskú a školskú dochádzku pre deti, ďalej sa vyjadril, že peniaze (500 tis. eur) na nájom v priebehu nájomnej doby (6 rokov) sú podľa neho zbytočne vyhodené peniaze.

Pán Bartaloš (poslanec) vysvetlil, že obec by mala mladým rodinám pomôcť aj s náhradnými riešeniami.

Pán Zajíček (poslanec) sa pýtal p. Hoľka, prečo ako člen finančnej komisie nepodporoval tvorbu, resp. vypracovanie projektov.

Pán Kanis (poslanec) vyjadril nespokojnosť s vypracovávaním projektov počas tohto volebného obdobia.

Poslanci ďalej diskutovali k téme výstavby predškolského zariadenia súkromným investorom spolu p. Pafčom a s niekoľkými prítomnými občanmi.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi obcou Rovinka ako budúcim nájomcom a MP | RENT s.r.o., so sídlom Rovinka 77, 900 41 Rovinka, IČO: 50 576 437 a Ing. Milan Pafčo, r. č. XXXXXXXXX a Renata Pafčová, r. č. XXXXXXXX, obaja bytom XXXXX XXX, XX XX XXXXXX ako budúcimi prenajímateľmi na budúci nájom stavby novovybudovanej materskej školy zrealizovanej podľa Projektovej dokumentácie „MODULOVÁ MŠ ROVINKA“ z 08/2022 vyhotovenej ateliér-m spol.s r.o., na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 6/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 453 m2, vedená na LV č. 368, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka, pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 91 m2, vedená na LV č. 4652, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka a pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m2, vedená na LV č. 4652, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka a k nej príľahlého pozemku, za nájomné v celkovej výške 6 000,00 EUR bez DPH mesačne na dobu určitú v trvaní šesť (6) rokov s možnosťou opakovaného predĺženia, a to v znení ktoré bolo predložené obecnému zastupiteľstvu; a následné

uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi obcou Rovinka ako nájomcom a MP | RENT s.r.o., so sídlom Rovinka 77, 900 41 Rovinka, IČO: 50 576 437 a Ing. Milan Pafčo, r. č. XXXXXXXXX, a Renata Pafčová, r. č. XXXXXXXXX, obaja bytom XXXXX XX, XXX XX XXXXX ako prenajímateľmi stavby novovybudovanej materskej školy zrealizovanej podľa Projektovej dokumentácie „MODULOVÁ MŠ ROVINKA“ z 08/2022 vyhotovenej ateliér-m spol.s r.o., na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 6/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 453 m2, vedená na LV č. 368, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka, pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 91 m2, vedená na LV č. 4652, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka a pozemku parcela registra „C“, parcelné

číslo 5/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m², vedená na LV č. 4652, pre okres Senec, obec Rovinka, k .ú. Rovinka a k nej príslušného pozemku, za nájomné v celkovej výške 6 000,00 EUR bez DPH mesačne na dobu určitú v trvaní šesť (6) rokov s možnosťou opakovaného predĺženia, a to v znení ktoré bolo predložené obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Libor Bombala
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 8 bol schválený

K bodu č. 9/ Prístavba k budove Pele klubu

Starosta obce dal slovo poslancom:

Ing. Melicher (poslanec) uviedol, že by sme týmto hlasovaním nemali robiť záväzky budúcim poslancom.

Pán Bartaloš (poslanec) uviedol, že investor prístavby (Pele Klub) neplatí nájomné, obec neplatí jemu, nájom je uzavretý na 20 rokov a potom má obec predkupné právo na odkúpenie prístavby.

Bc. Bombala (poslanec) uviedol, že prístavba bude slúžiť ako kuchynka, okienko bude slúžiť ako pokladňa a vstupný prechod na futbalové ihrisko.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- časť pozemku ostatná plocha, registra „C“, parc. č. 1018/5, o výmere 25 m², zapísaného na LV č. 364, vedenom pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka na účely realizácie prístavby kuchynky a pokladničného okienka na výdaj vstupného k budove so súp. č. 1581, na pozemku, parc. č. 1018/6, k. ú. Rovinka (Pele Klub) pre žiadateľa: ASWD, s. r. o., so sídlom Hraničná 12, 821 05 Bratislava, IČO: 45 533 431, pričom nájomná zmluva bude obsahovať možnosť obce Rovinka uplatniť právo na odkúpenie zhotovenej a skolaudovanej stavby na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu, ktorá nepresiahne 15 000,- EUR a záväzok žiadateľa pri uplatnení tohto práva stavbu obci odpredať.

Doba nájmu: odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby

Nájomné: 5 €/m²/rok

Podmienka: vybudovanie stojiska na bicykle a rozšírenie chodníka

Osobitný zreteľ: dlhoročný užívateľ Pele Klubu má záujem rozšíriť možnosti využitia daného pozemku pre účely futbalového ihriska

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	1	Ing. Ján Hoľko
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 9 bol schválený

K bodu č. 10/ Prenájom priestorov v budove Centrum obce (LOGaDYS) – schválenie

Starosta k bodu rokovania uviedol:

- jedná sa o spoločnosť, ktorá požiadala o schválenie predĺženia nájmu – LOGaDYS, n.o. logopédia, všetci poslanci sú/boli informovaní o bode rokovania.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 77/2022 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom:

- nebytový priestor č. 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15, 2.16 o výmere 107,43 m² na 2. NP stavby Centrum obce súp. č. 470, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2, zapísanej na LV 364, k. ú. Rovinka, pre žiadateľa:

LOGaDYS n.o., Slnecnicová 450/2, 931 01 Šamorín, IČO: 45 742 308

Doba nájmu: do 31.08.2027

Cena nájmu: 500,00 €/mes. vrátane energií

Odôvodnenie: nezisková organizácia LOGaDYS prevádzkuje v budove Centrum obce špeciálne – pedagogické poradenstvo pre deti z obce Rovinka a najbližšieho okolia. O tieto služby je zo strany rodičov veľký záujem a doteraz prenajaté priestory pre ďalší rozvoj a zachovanie tohto centra nepostačujú, zároveň končí pôvodná nájomná zmluva k 31.08.2022

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 10 bol schválený

K bodu č. 11/ Vysporiadanie pozemkov reg. E parc. č. 2-1272/102, 2-1272/202 (SLSP, a.s.)

Starosta k bodu rokovania uviedol:

- jedná sa o vysporiadanie vlastníckych práv pozemkov duplicitne evidovaných medzi Obcou Rovinka a Slovenskou sporiteľňou a.s., ide o niekoľko metrov štvorcových.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Schvaľuje uzatvorenie Dohody o usporiadaní duplicitne evidovaného vlastníckeho práva a kúpnej zmluvy v predloženom znení medzi obcou Rovinka a Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na základe ktorej:

- a) sa odstráni duplicita vlastníctva evidovaná katastrom k pozemkom:
- parcela registra „E“, parc. č. (2-pôvodné katastrálne územie, pred OKO) 21281/740, druh pozemku orná pôda, o výmere 78 m², zapísaný na LV č. 364 pre k. ú. Rovinka;

- parcela registra „E“, parc. č. (2-pôvodné katastrálne územie pred OKO) 1272/202, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m², zapísaný na LV č. 275 pre k. ú. Rovinka;

v prospech obce Rovinka;

b) obec Rovinka odkúpi od Slovenská sporiteľňa, a.s., pozemok parcela registra „E“, parc. č. (2-pôvodné katastrálne územie pred OKO) 1272/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², zapísaný na LV č. 275 pre k. ú. Rovinka, za kúpnu cenu 1,00 EUR bez DPH.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 11 bol schválený

Starosta dal ďalej hlasovať o bode č. 12

K bodu č. 12/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 868 (Patyla) – schválenie

Starosta k bodu rokovania uviedol:

- jedná sa o predaj obecného pozemku do osobného vlastníctva p. Patylovi (predzáhradka), zámer predaja pozemku bol schválený na predchádzajúcom OZ).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č.12

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Schvaľuje v súlade s uznesením č. 72/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 868, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 57 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcom:

Jozef Patyla rod. Patyla, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXX XXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 12 bol schválený

Starosta dal ďalej hlasovať o bode č. 13

K bodu č. 13/ Predaj obecných pozemkov reg. C parc. č. 857, 1837/21 (Podmanický) – schválenie

POZNÁMKA:

- jedná sa o predaj obecného pozemku do osobného vlastníctva p. Podmanickému (predzáhradka), zámer predaja pozemku bol schválený na predchádzajúcom OZ).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 74/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemkov obce registra „C“:

- p. č. 857, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 25 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,
- p. č. 1837/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,

záujemcovi:

Anton Podmanický rod. Podmanický, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 13 bol schválený

Starosta dal ďalej hlasovať o bode č. 14

K bodu č. 14/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 842/1 (Bartalošová) – schválenie

POZNÁMKA:

- jedná sa o predaj obecného pozemku do osobného vlastníctva p. Bartalošovej (predzáhradka), zámer predaja pozemku bol schválený na predchádzajúcom OZ).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 75/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 842/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 57 m², k. ú. Rovinka, vytvorenú odčlenením od pozemku parc. reg. „C“ č. 842, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692, na základe GP č. 123/2022 vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o.

záujemcovi:

Marta Bartalošová rod. Pytlová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 14 bol schválený

Starosta dal ďalej hlasovať o bode č.15

K bodu č. 15/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 880 (Štupákovci) – schválenie

POZNÁMKA:

- jedná sa o predaj obecného pozemku do osobného vlastníctva rod. Štupákovcej (predzáhradka), zámer predaja pozemku bol schválený na predchádzajúcom OZ)

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 76/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 880, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 51 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,

záujemcom:

Karol Štupák rod. Štupák, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXX XX XXXXXX

a

Vladislav Štupák rod. Štupák, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
----	---	---

Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 15 bol schválený

Starosta dal ďalej hlasovať o bode č. 16

K bodu č. 16/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 851 (Kanis) - schválenie

POZNÁMKA:

- jedná sa o predaj obecného pozemku do osobného vlastníctva p. Kanisovi (predzáhradka), zámer predaja pozemku bol schválený na predchádzajúcom OZ).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 16

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 54/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 851, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 64 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcovi:

Anton Kanis rod. Kanis, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 16 bol schválený

Starosta dal ďalej hlasovať o bode č. 17

K bodu č. 17/ Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 678/1 (Mahr) - schválenie

POZNÁMKA:

- jedná sa o predaj obecného pozemku do osobného vlastníctva p. Mahrovi (predzáhradka), zámer predaja pozemku bol schválený na predchádzajúcom OZ).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 17

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 55/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 678/8, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 48 m², vytvorenú odčlenením od pozemku parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

o pôvodnej výmere 19074 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692, na základe Geometrického plánu č. 52/2022 zo dňa 07. 04. 2022, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s. r. o. záujemcovi:

Ladislav Mahr rod. Mahr, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m², pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza pred záhradou pri rodinnom dome. Predajom sa zrovnajú oplotenia pozemkov do jednej línie.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 17 bol schválený

Starosta dal ďalej hlasovať o bode č. 18

K bodu č. 18/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 874 (Pafčo) – schválenie

POZNÁMKA:

- jedná sa o predaj obecného pozemku do osobného vlastníctva p. Pafčovi (predzáhradka), zámer predaja pozemku bol schválený na predchádzajúcom OZ)

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 18

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 73/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 874, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 68 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcom:

Milan Pafčo rod. Pafčo, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX a Renáta Pafčová rod. Karlová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXX XXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Marián Kanis
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 18 bol schválený

K bodu č. 19/ Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 (PM ROVINKA II., s. r. o.) – schválenie

Starosta k bodu rokovania uviedol:

- nájom pozemku je potrebný k realizácií stavby rozšírenie existujúcej križovatky „ROVINKA – STRED“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 19

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 78/2022 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov:

- časť parcely registra „E“, parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, časť parciel registra „C“, parc. č. 1838/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 322/29, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísané na LV 364 spolu o výmere 500 m² pre žiadateľa:

PM ROVINKA II., s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 48 330 957

Účel nájmu: realizácia stavby ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY „ROVINKA – STRED“

Cena nájmu: 6,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY „ROVINKA – STRED“ do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Osobitný zreteľ: nájom pozemku je potrebný k realizácií stavby ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY „ROVINKA – STRED“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 19 bol schválený

K bodu č. 20/ Prenájom časti obecného pozemku reg. E parc. č. 1034 (PM PARTNERS, s. r. o.) – schválenie, zriadenie vecného bremena

Starosta k bodu rokovania uviedol:

- jedná o schválenie prekládky elektrického vedenia a polozenie elektrických káblov do zemi

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 20

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 50/2022 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemku:

- časť parcely registra „E“, parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692 o výmere 7,50 m²

so žiadateľom:

PM PARTNERS, s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 35 907 835

Dôvod hodný osobitného zreteľa: nájom pozemku je potrebný k realizácii stavby „Rovinka IBV Stred- SO.701 Kabelizácia VNV“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby.

b) schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti obce Rovinka ako povinného, strpieť na pozemku parcela registra „E“ parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 9 618 m², v katastrálnom území: Rovinka, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena, číslo geometrického plánu 81/2022 zo dňa 05.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o. v nasledovnom rozsahu:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 20 bol schválený

Ďalej sa pokračovalo v rokovaní bodom č. 21

K bodu č. 21/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 900 (Pytlovci) – zámer

Starosta dal prečítať znenie uznesenia

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 21

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce parcelu registra „C“ p. č. 900, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 88 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,

záujemcom:

Jana Pytlová rod. Bišková, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXX XX XXXXXX

a

Marián Pytel rod. Pytel, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXX XX XXXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00€/m², a to na dobu desiatich rokov.

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a

nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 21 bol schválený

K bodu č. 22/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 904 (Baloghová, Škorvagová) – zámer

Starosta dal prečítať znenie uznesenia

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 22

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce parcelu registra „C“ p. č. 904, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,

záujemcom:

Marianna Baloghová rod. Baloghová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXX

a

Marianna Škorvagová rod. Škorvagová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXX XX XXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00€/m², a to na dobu desiatich rokov.

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 22 bol schválený

K bodu č. 23/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 888 (Pytlovci) – zámer

Starosta dal prečítať znenie uznesenia

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 23

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce parcelu registra „C“ p. č. 888, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 103 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,

záujemcom:

Janka Pytlová rod. Tomašovičová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXXXX XXXXX, XXX XX XXXX

a

Martin Pytel rod. Pytel, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXX XXXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00€/m², a to na dobu desiatich rokov.

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 23 bol schválený

Ďalej sa rokovalo o bode č. 24

K bodu č. 24/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 893/1 (Pytlová) – zámer

Starosta dal prečítať znenie uznesenia

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 24

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 893/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 58 m², vytvorenú odčlenením od pozemku parc. č. 893, druh pozemku: ostatná plocha, o pôvodnej výmere 121 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692, na základe Geometrického plánu č. 245/2022 zo dňa 13. 09. 2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o. záujemcovi:

Zlatica Pytlová rod. Skoková, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXX XX XXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov.

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a

nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 24 bol schválený

Ďalej sa rokovalo o bode č. 25

K bodu č. 25/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 1831/6 (Kollárovci) – zámer

Starosta uviedol:

- jedná o odpredaj pozemku, nie je oplotený, je verejne prístupný a nachádza sa na ňom verejná zeleň a stromy. Žiadosť odporúča neschváliť.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 25

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa časť pozemku obce parcelu registra „C“ p. č. 1831/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 83 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364,

záujemcom:

Tibor Kollár rod. Kollár, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXX XX XXXXXX

a

Jana Kollárová rod. Kopinová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhrade nákladov za zhotovenie geometrického plánu

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza pred domom žiadateľov.

Hlasovanie za návrh:

Za	1	František Zajíček
Proti	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 25 bol schválený

Ďalej sa rokovalo k bodu č. 26

K bodu č. 26/ Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc.č.1821/3, 1319/1 (Rovinka Park 1 s.r.o) - zámer

Starosta k bodu uviedol:

- nájom pozemkov je potrebný k realizácií objektov **SO-01, SO-02.1, SO-03 stavby KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA – TRHOVÉ POLIA** a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby. V rámci objektu SO-01 bude vybudovaný chodník pre potreby obce spájajúci novú lokalitu so Školskou ulicou, bude vybudovaná aj rozvodná skriňa pre potreby ďalšieho rozširovania školského areálu.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie k bodu č. 26

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parcely registra „C“, parc. č. 1821/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364, časť parcely registra „C“, parc. č. 1319/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rovinka, zapísané na LV 364 spolu o výmere 86 m² pre žiadateľa:

Rovinka Park 1, s.r.o., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava, IČO: 50 287 320

Účel nájmu: realizácia objektov **SO-01, SO-02.1, SO-03 stavby KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA – TRHOVÉ POLIA**

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia objektov **SO-01, SO-02.1, SO-03 stavby KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA – TRHOVÉ POLIA** do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre dané objekty

Osobitný zreteľ: nájom pozemkov je potrebný k realizácií objektov **SO-01, SO-02.1, SO-03 stavby KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA – TRHOVÉ POLIA** a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková

Materiál podľa bodu č. 26 bol schválený

K bodu č. 27/ Školská ulica - rekonštrukcia

Starosta otvoril rozpravu k bodu rokovania a uviedol:

- Školská ulica má byť oficiálne dokončená do konca septembra 9/2022, čo nebude, investor navrhol ukončenie rekonštrukcie na október 10/2022, s čím sme nesúhlasili. Nadväzne nato je plánovaná rekonštrukcia Železničnej ulice, ktorej ukončenie je plánované na október 10/2022, inak bude obec investora sankcionovať. Pri rekonštrukcii komunikácie sa vyskytli rôzne problémy s cestným telesom.

Pán Zajíček (poslanec) sa pýtal, kto videl projekt na rekonštrukciu Školskej ulice a kto obstarával projekt, lebo on projekt nedíval. Občania sa ho pýtajú, kto takýto projekt schválil. Prečo sme zmenili dvojsmernú ulicu na jednosmernú.

Starosta uviedol, že na jednom zo zasadnutí OZ bol projekt rekonštrukcie odprezentovaný na zasadnutiach OZ.

Bc. Bombala (poslanec) vysvetlil, že pán Zajiček chcel poukázať na to, že obec rozhodla bez poslancov o tom, že cesta bude jednosmerná. Povedal - poslancom sa niečo ukáže, projekty sa spravia a obec sama rozhodne. Pani Basta (poslankyňa) nedostala pozvanie na žiadne z rokovaní stavebnej komisie.

Mgr. Nagy (poslanec) poslanci odsúhlasili rekonštrukciu Školskej ulice, upozornil na skutočnosť, že cena rekonštrukcie bola zmluvou dohodnutá na 707 tis. eur, možno z chyby obce sa cena navýšila a dodatkom zmluvy sa suma rekonštrukcie zvýšila o 140 tis. eur. Doba rekonštrukcie sa natiahla o 7 mesiacov. Otázka p. Nagya je - Kto rozhodoval o cca 850 tis. eurách, ktoré obec dá na rekonštrukciu Školskej ulice. Rozhodoval jeden človek, prednosta obce? Bez vedomia poslancov?

Pán Bartaloš (poslanec) doplnil, že ak sa niečo vy súťažilo, malo by sa to dodržať a dielo dokončiť za tieto peniaze, ak nastane zmena musí to byť zmluvne podložené. Veľa firiem v súčasnosti od zmluvy odstúpili, lebo nevedeli dielo urobiť za vysúťažené ceny. **Poslanci budú schvaľovať sumu navýšenia na rekonštrukciu Školskej ulice iba na základe predložených podkladov.** Ďalej požiadal v zmysle zákona 369/1992 Z.Z. o obecnom zriadení, kde je obec povinná zverejniť program zasadnutia OZ najneskôr 3 dni pred zasadnutím, čo v prípade obce nie je dodržané a prosí aby materiály do rokovania boli zasielané načas.

Navýšenie sumy bude musieť obec vysvetliť a predložiť na schválenie poslancom.

Poslanci v tomto bode nehlasovali a teda nebolo neprijaté žiadne uznesenie.

K bodu č. 28/ Rôzne

Občan - zmeny na Školskej ulici mali byť komunikované s občanmi.

p. Mazan (občan) sa pýtal na cyklotrasu, kde v ktorých miestach sa bude napájať zo Školskej ulici. Na Školskej ulici budú po oboch stranách cesty cyklotrasa, jedna na úrovni cesty označená vodorovným značením, druhá na zvýšenej časti komunikácie – doplnil p. starosta. Cyklotrasa zo Školskej sa bude napájať na Železničnú ulicu a hrádzu v obci.

Pán Ferko (občan) sa informoval na dodatok k zmluve o navýšení sumy o 140 tis. eur, dodatok č. 2 je podpísaný uviedol starosta. Ďalej sa informoval na komunikáciu obce s občanmi bývajúcimi na Školskej ulici, kde občania sú frustrovaní, ulica je neprechodná.

Pán Pafčo (občan) má obec v zmluve zafixovaný termín ukončenia stavby (Školská ul. rekonštrukcia) aj napriek novým okolnostiam?

Pani Jecková (občan) sa informovala na termín kontrolného dňa k Školskej ulici, starosta informoval, že je plánovaný na zajtra 29.9.2022.

Občan – má problém s napojením sa na optiku, kde mu chýba 75 cm k napojeniu od plotu do siete, na koho sa má obrátiť? Problém je potrebné riešiť s developerom s p. Krutým - odporúčanie poslancov.

Pán Darvaš (občan) upozornil na nefunkčné trativody hlavnej cesty v obci, rovnako aj krajnica cesty, kedy po daždi sú mláky a voda steká do záhrad a domov, rovnako chodníky sú po daždi pod vodou.

Občan – Trativody sú upchaté, je potrebné ich pravidelne čistiť, po strihaní kríkov pracovníkmi úradu ostávajú upchaté, rovnako výstavbou v Rovinke sa trativody upchávajú.

Záver č.29/ Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie VI. obecného zastupiteľstva ukončil.

Rokovanie VI. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **21.05 hod.**

Podľa názoru kontrolóra obce, Ing. Ľubomíra Dubeňa, nastala chyba pri schvaľovaní programu

OZ, ktorý bol zverejnený tým, že poslanci na začiatku rokovania odmietli zverejnený program OZ. Túto skutočnosť zistil až 29.09.2022 a oznámil to listom poslancom. Starosta na základe toho nepodpísal uznesenia a preto rozhodol, že neschválením programu rokovania nedošlo ani k schváleniu uznesení k bodom č. 3 – 29.

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Ing. Tomáš Káčer
prednosta Obecného úradu Rovinka

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Ing. Alexander Melicher

Dátum

Mgr. Rudolf Nagy

Dátum

Zapísala:

Bc. Dana Fehérová

Dátum