

## Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

**Zápisnica č. 7**

**z VII. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa  
19.10.2022 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Rovinke**

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prednosta obecného úradu	1	Ing. Tomáš Káčer
Prítomní poslanci menovite:	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Neprítomní poslanci menovite:	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

**Začiatok rokovania: 18.00 hod.**

Starosta obce Rovinka p. Milan Kubeš privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s **počtom 9 poslancov** bolo uznášaniaschopné. **Poslanci Ing. Martina Mandlíková a Ing. Veronika Basta** svoju neprítomnosť na zasadnutí ospravedlnili.

### PROGRAM VII. VEREJNÉHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly poskytovania a použitia dotácií z rozpočtu obce Rovinka za rok 2021
5. Súhlas so zaradením Detského centra Polárka do siete škôl a školských zariadení
6. Petícia za zlepšenie dopravy v obci
7. Zriadenie spoločného dobrovoľného hasičského zboru s obcou Dunajská Lužná
8. Vybudovania materskej školy pre obec súkromným investorom
9. Prístavba k budove Pele klubu
10. Prenájom priestorov v budove Centrum obce (LOGaDYS) – schválenie
11. Vysporiadanie pozemkov reg. E parc. č. 2-1272/102, 2-1272/202 (SLSP, a.s.)
12. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 868 (Patyla) – schválenie
13. Predaj obecných pozemkov reg. C parc. č. 857, 1837/21 (Podmanický) – schválenie
14. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 842/1 (Bartalošová) – schválenie
15. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 880 (Štupákovci) – schválenie
16. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 851 (Kanis) - schválenie
17. Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 678/1 (Mahr) - schválenie
18. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 874 (Pafčo) – schválenie
19. Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 (PM ROVINKA II., s. r. o.) – schválenie
20. Prenájom časti obecného pozemku reg. E parc. č. 1034 (PM PARTNERS, s. r. o.) – schválenie, zriadenie vecného bremena
21. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 900 (Pytlovci) – zámer
22. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 904 (Baloghová, Škorvagová) – zámer
23. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 888 (Pytlovci) – zámer
24. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 893/1 (Pytlová) – zámer
25. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 1831/6 (Kollárovci) – zámer
26. Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc.č.1821/3, 1319/1 (Rovinka Park 1 s.r.o) - zámer
27. Rôzne
28. Záver

## Bod č. 1/ Schválenie programu VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal prítomných poslancov a prečítal návrh programu rokovania VII. obecného zastupiteľstva.

**Mgr. Nagy (poslanec)** požiadal o vysvetlenie, prečo sa toto zasadnutie koná opakovane tu prítomným občanom.

**Hlavný kontrolór (Ing. Dubeň)** vysvetlil, že v rámci hlasovania o programe VI. OZ sa pochybilo, program nebol schválený, rokovanie malo byť ukončené, ale napriek tomu sa pokračovalo v rokovaní a hlasovaní ďalej. Najprv sa hlasuje o pôvodnom návrhu programu a potom sa schvaľujú doplnky programu. Preto podľa zákona o obecnom zriadení sú tieto uznesenia nulitné a zasadnutie resp. hlasovania v rovnakých bodoch rokovania sa musia opakovať.

**Pán Bartaloš (poslanec)** poznamenal, hlasovali sme o programe, ten nebol schválený, potom sa hlasovalo o ďalšom pozmeňujúcom návrhu, ten tiež nebol schválený, ďalší návrh bol schválený. Rešpektuje však slovo hlavného kontrolóra, zastupiteľstvo pochybilo.

**Hlavný kontrolór** obce doplnil, že podal podnet na preskúmanie prokurátorom na priebeh rokovania VI. OZ, je potrebné chrániť záujmy obce.

**Mgr. Nagy (poslanec)** upozornil na skutočnosť, že sa môže stať, že prokurátor rozhodne, že prvé zasadnutie (VI.OZ) a uznesenia sú platné a tým pádom budeme mať 2x schválené tie isté uznesenia, aby to nebol problém. Podľa neho sme konali správne.

**Ing. Hoľko (poslanec)** požiadal prítomných poslancov o verejnú diskusiu s kandidátmi na poslancov a starostov na nedeľu, poprosil o rešpektovanie pokojného posledného rokovania zasadnutia bez predvolebnej kampane.

**Pán Bartaloš (poslanec)** súhlasí s návrhom p. Hoľka, v nedeľu bude tzv. grilovanie kandidátov na starostov, požiadal prítomných poslancov o verejnú zhromaždenie občanov, kde občania môžu klásť otázky na poslancov a to teraz po ukončení zastupiteľstva.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

### Uznesenie č. 85/2022

#### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly poskytovania a použitia dotácií z rozpočtu obce Rovinka za rok 2021
5. Súhlas so zaradením Detského centra Polárka do siete škôl a školských zariadení
6. Petícia za zlepšenie dopravy v obci
7. Zriadenie spoločného dobrovoľného hasičského zboru s obcou Dunajská Lužná
8. Vybudovania materskej školy pre obec súkromným investorom
9. Prístavba k budove Pele klubu
10. Prenájom priestorov v budove Centrum obce (LOGaDYS) – schválenie
11. Vysporiadanie pozemkov reg. E parc. č. 2-1272/102, 2-1272/202 (SLSP, a.s.)
12. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 868 (Patyla) – schválenie
13. Predaj obecných pozemkov reg. C parc. č. 857, 1837/21 (Podmanický) – schválenie
14. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 842/1 (Bartalošová) – schválenie
15. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 880 (Štupákovci) – schválenie
16. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 851 (Kanis) - schválenie
17. Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 678/1 (Mahr) - schválenie
18. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 874 (Pafčo) – schválenie
19. Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 (PM ROVINKA II., s. r. o.) – schválenie
20. Prenájom časti obecného pozemku reg. E parc. č. 1034 (PM PARTNERS, s. r. o.) – schválenie, zriadenie vecného bremena
21. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 900 (Pytlovci) – zámer
22. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 904 (Baloghová, Škorvagová) – zámer
23. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 888 (Pytlovci) – zámer
24. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 893/1 (Pytlová) – zámer

- 25. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 1831/6 (Kollárovci) – zámer
- 26. Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc.č.1821/3, 1319/1 (Rovinka Park 1 s.r.o) - zámer
- 27. Rôzne
- 28. Záver

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti		
Zdržal sa	1	Ing. Marek Gehry
Nehlasoval		
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Martina Mandlíková,

**Uznesenie bolo schválené**

**Bod č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Bc. Bombala (poslanec) už bol na rokovaní prítomný a následne hlasoval.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 86/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zriaďuje pre potrebu V. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Marek Gehry, Michal Zachar**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania V. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Ján Holko, František Zajíček**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

**Bod č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**

Starosta obce požiadal Ing. Dubeňa o informovanie k bodu rokovania.

Hlavný kontrolór prítomných poslancov podrobne informoval o každom uznesení.

Zostáva nesplnených za rok 2017 1 uznesenie, za rok 2019 1 uznesenie, za rok 2020 7 uznesení, za rok 2021 3 uznesenia a za rok 2022 je v plnení 25 uznesení.

**Mgr. Nagy (poslanec)** upozornil, že je 38 nesplnených uznesení, zastupiteľstvo schválilo uznesenia a úrad ich nesplnil. Nesúhlasí s posúvaním uznesení.

**Ing. Marek Gehry (poslanec)** upozornil na to, že drvivá väčšina nesplnených uznesení sú uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia, kde sa schvaľoval zámer a teraz sa schvaľujú.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 87/2022****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017  
Uznesenie č. 86/2019  
Uznesenie č. 12/2020  
Uznesenie č. 15/2020  
Uznesenie č. 47/2020  
Uznesenie č. 71/2020  
Uznesenie č. 93/2020  
Uznesenie č. 113/2020  
Uznesenie č. 129/2020  
Uznesenie č. 71/2021  
Uznesenie č. 72/2021  
Uznesenie č. 75/2021  
Uznesenie č. 26/2022  
Uznesenie č. 32/2022  
Uznesenie č. 35/2022  
Uznesenie č. 36/2022  
Uznesenie č. 37/2022  
Uznesenie č. 38/2022  
Uznesenie č. 39/2022  
Uznesenie č. 40/2022  
Uznesenie č. 41/2022  
Uznesenie č. 47/2022  
Uznesenie č. 50/2022  
Uznesenie č. 51/2022  
Uznesenie č. 53/2022  
Uznesenie č. 54/2022  
Uznesenie č. 55/2022  
Uznesenie č. 58/2022  
Uznesenie č. 64/2022  
Uznesenie č. 71/2022  
Uznesenie č. 72/2022  
Uznesenie č. 73/2022  
Uznesenie č. 74/2022  
Uznesenie č. 75/2022  
Uznesenie č. 76/2022  
Uznesenie č. 77/2022  
Uznesenie č. 78/2022  
Uznesenie č. 83/2022

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	1	Marian Kanis
Zdržal sa	1	Mgr. Rudolf Nagy
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

#### K bodu č. 4/ Správa o výsledku kontroly poskytovania a použitia dotácií z rozpočtu obce Rovinka za rok 2021

Hlavný kontrolór uviedol, že bola vykonaná kontrola poskytovania a použitia dotácií z rozpočtu obce za rok 2021:

- mali 6 žiadostí o dotáciu od obce,
- žiadosti zväčša neobsahovali stanovenú prílohu - výpis z Obchodného registra a Stanovy nie staršie ako 3 mesiace v rozpore s čl. IV bod 3 VZN č. 5/2015,
- Evanjelická cirkev a. v. D. Lužná si podala žiadosť oneskorene t. j. po 31. marci bežného roka (podanie zo dňa 12.4.2021) v rozpore s čl. IV bod 4 VZN č. 5/2015,
- medôsledne sa plní povinnosť posudzovania žiadostí o dotácie príslušnými odbornými komisiami obecného zastupiteľstva (čl. V bod 2 VZN č.5/2015),
- schválené žiadosti o dotácie neboli obecným úradom zverejnené na webovej stránke obce do 30 dní od ich schválenia (čl. V bod 9 VZN č. 5/2015).

**Boli uzavreté riadne zmluvy so žiadateľmi o dotáciu, ktoré boli zverejnené. Vyúčtovanie dotácie boli riadne predložené.**

**Hlavný kontrolór odporúča:**

- dôsledne vyžadovať vyplnenie žiadostí o dotácie podľa čl. IV VZN č. 5/2015,
- dodržiavať postup pri spracovaní žiadostí podľa čl. V. VZN č. 5/2015,
- **aktualizovať príslušné VZN o poskytovaní dotácií s cieľom zjednodušiť a zrealizovať proces schvaľovania a pridelovania dotácií.**

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 88/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**berie na vedomie Správu o výsledku kontroly poskytovania a použitia poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Rovinka za rok 2021.**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

#### K bodu č. 5/ Súhlas so zaradením Detského centra Polárka do siete škôl a školských zariadení

Starosta k bodu rokovania uviedol:

- jedná sa o materskú škôlku na ul. Pivonková, ktorá žiada o zaradenie do siete škôl a školských zariadení, poslanci boli oboznámení na minulom OZ.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 89/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**udeľuje súhlas spoločnosti Polárka s.r.o., Havaj 8, 090 23 Havaj so zaradením súkromnej materskej školy „Detské centrum Polárka“ do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 01. 09. 2023 v zmysle § 16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Nepřítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 6/ Petícia za zlepšenie dopravy v obci**

Starosta v rámci bodu rokovania vyzval občana p. Mazána aby sa vyjadril k podanej petícii. Pán Mazán (občan) pripomenul, že žiadal od obce aby sa zaviazala na pravidelné (polročné) zasadnutia s verejnosťou, diskusie sa budú týkať zlepšenia dopravy v obci, kde sa obe strany budú vzájomne informovať. Uznesenie k bodu musí byť dopredu konkrétne naformulované.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.****Uznesenie č. 90/2022****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

a) sa oboznámilo s Petíciou za zlepšenie verejnej dopravy v obci Rovinka (najmä akútne problémy s autobusmi) a otvorenie diskusie k plánovaniu trás pre peších a cyklistov doručenu Obecnému úradu Rovinka dňa 08. 07. 2022 (ďalej ako „Petícia“)

b) prerokovalo Petíciu

c) odporúča vziať Petíciu na vedomie v ďalších rozhodnutiach týkajúcich sa predmetu Petície

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Nepřítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 7/ Zriadenie spoločného dobrovoľného hasičského zboru s obcou Dunajská Lužná**

Starosta k bodu rokovania uviedol:

- konalo sa pracovné stretnutie so starostom obce Dunajská Lužná, aj s pani Ing. Mandlíkovou, kde bol prerokovaný zámer zriadenia spoločného dobrovoľného hasičského zboru oboch obcí, kde by sa obe obce dohodli na podmienkach spolupráce.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.****Uznesenie č. 91/2022****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje zámer zriadiť spoločný dobrovoľný hasičský zbor obcí Rovinka a Dunajská Lužná**

### Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

### K bodu č. 8/ Vybudovania materskej školy pre obec súkromným investorom

Starosta k bodu rokovania vyzval p. Nagya k vyjadreniu:

**Mgr. Nagy (poslanec)** nemal žiadne pripomienky k bodu rokovania.

**Ing. Gehry (poslanec)** vyjadril nesúhlas s navrhovaným schválením vybudovania materskej školy (MŠ), ponuka výstavby škôlky je podľa neho neefektívna pre obec. Porovnával náklady prenájmu so škôlkou v Cieľovej Rovinke, kde náklady na dieťa sú 72 €, tu vychádza prenájom na dieťa 180 €. Investor odhadol náklady na výstavbu na 340 tis. €, za zmluvných podmienok (nájom 6000 € bez DPH/mesiac + 6 rokov trvania nájmu) obec vyplatí investorovi 518 400 €. Nesúhlasí s tým, aby sa celý návrh podporil za týchto podmienok.

**Mgr. Nagy (poslanec)** vyjadril sa, že investor je schopný do jedného roku poskytnúť obci materskú škôlku, áno je to nákladné, ale má na to priestor. Obec má finančné prostriedky, ktorými by mohla tieto náklady vykryť. Obec dostáva 2 500 – 3 000 eur na dieťa/rok od štátu, obec by mohla za 400 tis. eur postaviť novú MŠ, ale neurobila to.

**Ing. Hoľko (poslanec)** vyjadril sa, že pôvodná myšlienka bola také, že obec si prenájme od p. Paľča pozemky, na ktorých vybuduje vlastnú MŠ na vlastné náklady a budova bude naša. Obec nebude mať priestory pre deti ZŠ, ktoré obec musí zobrať v rámci povinnej školskej dochádzky. V zásade nie je proti výstavbe MŠ, ale nie takýmto spôsobom, kedy obec výstavbu investorovi vlastne zaplatí.

**Pán Bartaloš (poslanec)** vyjadril sa, že bol veľký tlak zo strany rodičov, aby obec tento problém riešila. Toto je jedno z možných dočasných riešení, kde sa pomôže rodičom detí s ich umiestnením do škôlky. Za 4 roky neprišli z obce projekty na výstavbu škôlky.

**Pán Kanis (poslanec)** navrhol ešte rokovanie s p. Paľčom na dohodnutí si nových podmienok prenájmu – zmluvy.

**Pán Káčer (prednosta)** doplnil, že zo strany investora je zmluva aj cena pevná, stavajú riešenie na mieru, takto je to pre investora akceptovateľné. V zmluve investor nechcel s ničím hýbať. Alternatíva výstavby – vybudovať ďalšie dočasné priestory, čo však pravdepodobne nebude od nového školského roka. Z ekonomického hľadiska je z prostriedkov na dieťa potrebné pokryť aj výdavky na stravu, platy učiteľov, energie, prevádzku, prevádzkovo budeme na tieto priestory doplácať. MŠ v Cieľovej Rovinke máme v prenájme na 3 roky.

**Ing. Hoľko (poslanec)** schvaľovanie tohto bodu navrhuje neunáhliť, rovnako p. Gehry navrhol rokovať s p. Paľčom o zmene zmluvných podmienok.

**Bc. Bombala (poslanec)** pripomenul, že o výstavbe modulovej MŠ prebiehali rokovania s firmou v roku 2020 a 2021.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

### Uznesenie č. 92/2022

#### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi obcou Rovinka ako budúcim nájomcom a MP | RENT s.r.o., so sídlom Rovinka 77, 900 41 Rovinka, IČO: 50 576 437 a Ing. Milan Paľčo, r. č. XXXXXXXXXX a Renáta Paľčová, r. č. XXXXXXXXXX, obaja bytom XXXXX XXX, XXX XX XXXXXXX ako budúcimi prenajímateľmi na budúci nájom stavby novovybudovanej materskej školy zrealizovanej podľa Projektovej dokumentácie „MODULOVÁ MŠ ROVINKA“ z 08/2022 vyhotovenej ateliér - m spol. s r. o., na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 6/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 453 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 368, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka, pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 91 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 4652, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka a pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5/6, druh

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 4652, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka a k nej príslušného pozemku, za nájomné v celkovej výške 6 000,00 EUR bez DPH mesačne na dobu určitú v trvaní šesť (6) rokov s možnosťou opakovaného predĺženia, a to v znení ktoré bolo predložené obecnému zastupiteľstvu; a následné

uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi obcou Rovinka ako nájomcom a MP | RENT s.r.o., so sídlom Rovinka 77, 900 41 Rovinka, IČO: 50 576 437 a Ing. Milan Pafčo, r. č. XXXXXXXXXX a Renáta Pafčová, r. č. XXXXXXXX, obaja bytom XXXXX XXX, XXX XX XXXXXX ako prenajímateľmi stavby novovybudovanej materskej školy zrealizovanej podľa Projektovej dokumentácie „MODULOVÁ MŠ ROVINKA“ z 08/2022 vyhotovenej ateliér - m spol. s r. o., na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 6/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 453 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 368, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka, pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 91 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 4652, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka a pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 4652, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka a k nej príslušného pozemku, za nájomné v celkovej výške 6 000,00 EUR bez DPH mesačne na dobu určitú v trvaní šesť (6) rokov s možnosťou opakovaného predĺženia, a to v znení ktoré bolo predložené obecnému zastupiteľstvu.

#### Hlasovanie za návrh:

Za	5	Jozef Bartaloš, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	2	Ing. Ján Holko, Ing. Marek Gehry
Zdržal sa	2	Bc. Libor Bombala, Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

#### K bodu č. 9/ Prístavba k budove Pele klubu

Starosta obce dal slovo poslancom.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

#### Uznesenie č. 93/2022

##### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- časť pozemku ostatná plocha, registra „C“, parc. č. 1018/5, o výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 364, vedenom pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka na účely realizácie prístavby kuchynky a pokladničného okienka na výdaj vstupného k budove so súp. č. 1581, na pozemku, parc. č. 1018/6, k. ú. Rovinka (Pele Klub) pre žiadateľa: ASWD, s. r. o., so sídlom Hraničná 12, 821 05 Bratislava, IČO: 45 533 431, pričom nájomná zmluva bude obsahovať možnosť obce Rovinka uplatniť právo na odkúpenie zhotovenej a skolaudovanej stavby na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu, ktorá nepresiahne 15 000,- EUR a záväzok žiadateľa pri uplatnení tohto práva stavbu obci odpredať.

Doba nájmu: odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby

Nájomné: 5 €/m<sup>2</sup>/rok

Podmienka: vybudovanie stojiska na bicykle a rozšírenie chodníka

Osobitný zreteľ: dlhoročný užívateľ Pele Klubu má záujem rozšíriť možnosti využitia daného pozemku pre účely futbalového ihriska



**Hlasovanie za návrh:**

Za	6	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	2	Ing. Ján Holko, Ing. Marek Gehry
Zdržal sa	1	Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 10/ Prenájom priestorov v budove Centrum obce (LOGaDYS) – schválenie**

Starosta požiadal o prečítanie uznesenia.

Hlavný kontrolór požiadal o slovo a upozornil, že o majetku obciach sa rozhoduje hlasovaním 3/5 väčšiny hlasov spôsobom hodným osobitného zreteľa a musia byť zverejnené 15 dní pred schvaľovaním, na úradnej tabuli to nie je zverejnené.

**Ing. Holko (poslanec)** zasadnutie sa opakuje, pred dvomi týždňami (VI. OZ 28.09.2022) boli prenájmy rokované/schválené a aj ich zverejnenie bolo urobené, pán Káčer (prednosta) doplnil, že stále sú zverejnené na webstránke.

**Mgr. Nagy (poslanec)** nechápe námietku hlavného kontrolóra, pred rokovaním VI. OZ bolo všetko riadne zverejnené.

**Pán Bartaloš (poslanec)** sa vyjadril na adresu hlavného kontrolóra, že vnáša do rokovania chaos, nie je spokojný ako s kontrolórom obce, je podriadený obecnému zastupiteľstvu a nebude ho voliť v prípadnej budúcej kandidatúre.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 94/2022****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 77/2022 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom:  
- nebytový priestor č. 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15, 2.16 o výmere 107,43 m<sup>2</sup> na 2. NP stavby Centrum obce súp. č. 470, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2, zapísanej na LV 364, k. ú. Rovinka, pre žiadateľa:

LOGaDYS n.o., Slnecnicová 450/2, 931 01 Šamorín, IČO: 45 742 308

Doba nájmu: do 31.08.2027

Cena nájmu: 500,00 €/mes. vrátane energií

**Odôvodnenie:** nezisková organizácia LOGaDYS prevádzkuje v budove Centrum obce špeciálne – pedagogické poradenstvo pre deti z obce Rovinka a najbližšieho okolia. O tieto služby je zo strany rodičov veľký záujem a doteraz prenajaté priestory pre ďalší rozvoj a zachovanie tohto centra nepostačujú, zároveň končí pôvodná nájomná zmluva k 31.08.2022

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Marek Gehry
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

### K bodu č. 11/ Vysporiadanie pozemkov reg. E parc. č. 2-1272/102, 2-1272/202 (SLSP, a.s.)

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

P. Zajíček (poslanec) nehlasoval, opustil rokovaciu miestnosť.

#### Uznesenie č. 95/2022

##### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje uzatvorenie Dohody o usporiadaní duplicitne evidovaného vlastníckeho práva a kúpnej zmluvy v predloženej znení medzi obcou Rovinka a Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na základe ktorej:

- a) sa odstráni duplicita vlastníctva evidovaná katastrom k pozemkom:
- parcela registra „E“, parc. č. (2-pôvodné katastrálne územie, pred OKO) 21281/740, druh pozemku orná pôda, o výmere 78 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 364 pre k. ú. Rovinka;
  - parcela registra „E“, parc. č. (2-pôvodné katastrálne územie pred OKO) 1272/202, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 275 pre k. ú. Rovinka;

v prospech obce Rovinka;

- b) obec Rovinka odkúpi od Slovenská sporiteľňa, a.s., pozemok parcela registra „E“, parc. č. (2-pôvodné katastrálne územie pred OKO) 1272/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 275 pre k. ú. Rovinka, za kúpnu cenu 1,00 EUR bez DPH.

#### Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval	1	František Zajíček
Nepřítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

### K bodu č. 12/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 868 (Patyla) – schválenie

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

#### Uznesenie č. 96/2022

##### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 72/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 868, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 57 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcom:

Jozef Patyla rod. Patyla, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXXX XXXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 13/ Predaj obecných pozemkov reg. C parc. č. 857, 1837/21 (Podmanický) – schválenie****Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.****Uznesenie č. 97/2022****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje v súlade s uznesením č. 74/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemkov obce registra „C“:

- p. č. 857, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,
- p. č. 1837/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,

**záujemcovi:**

Anton Podmanický rod. Podmanický, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, a to na dobu desiatich rokov

**Osobitný zreteľ:** Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 14/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 842/1 (Bartalošová) – schválenie****Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.****Uznesenie č. 98/2022****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje v súlade s uznesením č. 75/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 842/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 57 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, vytvorenú odčlenením od pozemku parc. reg. „C“ č. 842, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692, na základe GP č. 123/2022

vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o.

záujemcovi:

Marta Bartalošová rod. Pytlová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

#### K bodu č. 15/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 880 (Štupákovci) – schválenie

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 99/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 76/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 880, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 51 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,

záujemcom:

Karol Štupák rod. Štupák, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXX XX XXXXX

a

Vladislav Štupák rod. Štupák, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 16/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 851 (Kanis) - schválenie****Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.****Uznesenie č. 100****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje v súlade s uznesením č. 54/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 851, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 64 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcovi:

Anton Kanis rod. Kanis, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXX XX XXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 17/ Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 678/1 (Mahr) - schválenie****Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.****Uznesenie č. 101/2022****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje v súlade s uznesením č. 55/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 678/8, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 48 m<sup>2</sup>, vytvorenú odčlenením od pozemku parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 19074 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692, na základe Geometrického plánu č. 52/2022 zo dňa 07. 04. 2022, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s. r. o. záujemcovi:

Ladislav Mahr rod. Mahr, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva

v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, a to na dobu desiatich rokov

**Osobitný zreteľ:** Predávaný pozemok sa nachádza pred záhradou pri rodinnom dome. Predajom sa zrovnajú oplotenia pozemkov do jednej línie.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

#### K bodu č. 18/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 874 (Pafčo) – schválenie

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 102/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje v súlade s uznesením č. 73/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 874, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 68 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcom:

Milan Pafčo rod. Pafčo, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX a Renáta Pafčová rod. Karlová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXX XXXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, a to na dobu desiatich rokov

**Osobitný zreteľ:** Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

#### K bodu č. 19/ Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 (PM ROVINKA II., s. r. o.) – schválenie

Starosta k bodu rokovania uviedol, že jedná sa o rozšírenie križovatky pri Bille.

Mgr. Nagy (poslanec) nehlasoval, opustil rokovaciu miestnosť.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie k bodu č. 103/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje spôsobom hodným osobitého zreteľa v súlade s uznesením č. 78/2022 a v ňom

schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov:

- časť parcely registra „E“, parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, časť parciel registra „C“, parc. č. 1838/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 322/29, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísané na LV 364 spolu o výmere 500 m<sup>2</sup> pre žiadateľa:

PM ROVINKA II., s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 48 330 957

Účel nájmu: realizácia stavby ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY „ROVINKA – STRED“

Cena nájmu: 6,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY „ROVINKA – STRED“ do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Osobitný zreteľ: nájom pozemku je potrebný k realizácii stavby ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY „ROVINKA – STRED“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Mgr. Rudolf Nagy
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

[K bodu č. 20/ Prenájom časti obecného pozemku reg. E parc. č. 1034 \(PM PARTNERS, s. r. o.\) – schválenie, zriadenie vecného bremena](#)

Mgr. Nagy (poslanec) nehlasoval, bol mimo rokovaciu miestnosť.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 104/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 50/2022 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemku:

- časť parcely registra „E“, parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692 o výmere 7,50 m<sup>2</sup>

so žiadateľom:

PM PARTNERS, s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 35 907 835

Dôvod hodný osobitného zreteľa: nájom pozemku je potrebný k realizácii stavby „Rovinka IBV Stred- SO.701 Kabelizácia VNV“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby.

b) schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku so spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti obce Rovinka ako povinného, strpieť na pozemku parcela registra „E“ parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 9 618 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území: Rovinka, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena, číslo geometrického plánu 81/2022 zo dňa 05.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o. v nasledovnom rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;  
 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Mgr. Rudolf Nagy
Nepřítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 21/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 900 (Pytlovci) – zámer**

Mgr. Nagy (poslanec) nehlasoval, bol mimo rokovaciu miestnosť.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 105/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce parcelu registra „C“ p. č. 900, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 88 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,

**záujemcom:**

Jana Pytlová rod. Blšková, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXX XX XXXXXX

a

Marián Pytel rod. Pytel, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXXXX, XXX XX XXXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00€/m<sup>2</sup>, a to na dobu desiatich rokov.

**Osobitný zreteľ:** Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Mgr. Rudolf Nagy
Nepřítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 22/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 904 (Baloghová, Škorvagová) – zámer**

Mgr. Nagy (poslanec) nehlasoval, bol mimo rokovaciu miestnosť.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**



#### Uznesenie č. 106/2022

##### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce parcelu registra „C“ p. č. 904, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,

##### záujemcom:

Marianna Baloghová rod. Baloghová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXX

a

Marianna Škorvagová rod. Škorvagová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00€/m<sup>2</sup>, a to na dobu desiatich rokov.

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

##### Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Mgr. Rudolf Nagy
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

#### K bodu č. 23/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 888 (Pytlovci) – zámer

Starosta dal prečítať znenie uznesenia.

Mgr. Nagy (poslanec) nehlasoval, bol mimo rokovaciu miestnosť.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

#### Uznesenie č. 107/2022

##### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce parcelu registra „C“ p. č. 888, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 103 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,

##### záujemcom:

Janka Pytlová rod. Tomašovičová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXX

a

Martin Pytel rod. Pytel, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXX XX XXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00€/m<sup>2</sup>, a to na dobu desiatich rokov.

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Mgr. Rudolf Nagy
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

Ďalej sa rokovalo o bode č. 24

**K bodu č. 24/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 893/1 (Pytlová) – zámer**

Starosta dal prečítať znenie uznesenia

Mgr. Nagy (poslanec) už bol prítomný počas hlasovania.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 108/2022****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 893/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 58 m<sup>2</sup>, vytvorenú odčlenením od pozemku parc. č. 893, druh pozemku: ostatná plocha, o pôvodnej výmere 121 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692, na základe Geometrického plánu č. 245/2022 zo dňa 13. 09. 2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o. záujemcovi:

Zlatica Pytlová rod. Skoková, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, a to na dobu desiatich rokov.

**Osobitný zreteľ:** Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 25/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 1831/6 (Kollárovci) – zámer**

Pán Zajíček (poslanec) požiadal o priestor na vyjadrenie pani Kollárovej. Informovala sa prečo jej nebolo umožnené, aby si mohla pozemok odkúpiť, pozemok nemá oplotený tak ako napr. p. Jecková alebo p. Máhr.

Starosta uviedol, že pri p. Mahrovi išlo o predaj pozemkov, kde sa oplotenia pozemkov zrovnajú do jednej línie, bude sa hlasovať o predaji, pozemok p. Kollárová môže získať.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

## Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa časť pozemku obce parcelu registra „C“ p. č. 1831/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 83 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364,

### záujemcom:

Tibor Kollár rod. Kollár, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXX

a

Jana Kollárová rod. Kopinová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhrade nákladov za zhotovenie geometrického plánu

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza pred domom žiadateľov.

### Hlasovanie za návrh:

Za	5	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	1	Ing. Alexander Melicher
Zdržal sa	3	Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Mgr. Rudolf Nagy
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie nebolo schválené, nakoľko nebolo dosiahnuté kvórum na prijatie uznesenia.**

Na prijatie uznesenia je potrebný súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

Mgr. Nagy (poslanec) doplnil, že sa zdržal hlasovania, pretože finančná komisia vysporiadanie týchto pozemkov prijala uznesením, postupovali sme u každého občana individuálne, v niektorých prípadoch bola riešená zámena pozemkov.

## K bodu č. 26/ Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc.č.1821/3, 1319/1 (Rovinka Park 1 s.r.o) - zámer

Ing. Káčer vysvetlil:

- jedná sa o vybudovanie prepojujacieho chodníka medzi ul. Poľnou a Jarnou, bude sa „ťahat“ elektrina a polozenie chodníka medzi novu lokalitou a Školskou ulicou

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

### Uznesenie č. 109/2022

#### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parcely registra „C“, parc. č. 1821/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364, časť parcely registra „C“, parc. č. 1319/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rovinka, zapísané na LV 364 spolu o výmere 86 m<sup>2</sup> pre žiadateľa:

Rovinka Park 1, s.r.o., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava, IČO: 50 287 320

Účel nájmu: realizácia objektov SO-01, SO-02.1, SO-03 stavby KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA – TRHOVÉ POLIA

Cena nájmu: 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok

**Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia objektov SO-01, SO-02.1, SO-03 stavby KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA – TRHOVÉ POLIA do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre dané objekty**

**Osobitný zreteľ: nájom pozemkov je potrebný k realizácii objektov SO-01, SO-02.1, SO-03 stavby KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA – TRHOVÉ POLIA a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby**

#### Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	– 2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

#### K bodu č. 27/ Rôzne

**Pán Bartaloš (poslanec)** sa informoval hlavného kontrolóra, aký podnet podal HK na prokuratúru, keď uznesenie zo VI. OZ nie je podpísané a hlavný kontrolór podáva na prokuratúru podnet. HK sa vyjadril, že v súlade so zákonom podal podnet z dôvodu pochybenia pri rokovaní.

**Bc. Bombala (poslanec)** sa pýtal Ing. Melichera, prečo sa zdržal hlasovania pri bode č. 8. rovnako sa s otázkou obrátil na Ing. Holka, obaja podľa neho po 2 týždňoch zmenili názor. Obom sa výstavba a prenájom modulovej MŠ zdá predražená.

Pán Bombala ďalej uviedol že ponuky prenájmu pozemku na výstavbu MŠ boli zo strany pána Pačča ešte v roku 2020 a 2021, nebolo však na ne reflektované. Cenu 150 eur/dieťa za prenájom priestorov ponúkol p. Paččovi pán Káčer. Pán Káčer (prednosta) sa vyjadril, že projekt prenájmu predložil p. Nagy na finančnú komisie, nikdy predtým s nikým nerokoval o zámere výstavby MŠ.

**Pán Kanis (poslanec)** pripomenul výmenu pozemkov za OC Billa s p. Bakoš - Juríkom a obcou. Zástupcovia obce by mali navrhnúť najlepšie podmienky výmeny pre obec a nie pre druhých, kde bude stačiť už iba pozitívny súhlas.

**Pán Nagy (poslanec)** – požiadal opäť o vyjadrenie vedenia obce k rekonštrukcii Školskej ulice

**Ing. Káčer (prednosta)** uviedol, že plánované náklady na rekonštrukciu ulice boli 1 mil. 50 tis. eur, zmluvnená bola suma 706 tis, v rámci recyklácie stavebných materiálov na podložie cesty (nová technológia) suma zo strany Metrostavu a.s. bola znížená na 660 tis eur. V máji 2022 Metrostav a.s. prišiel s návrhom na zvýšenie cien alebo odstúpi od zmluvy s ohľadom na prudké zvýšenie cien stavebných materiálov. Postupovalo sa podľa usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie, podľa ktorého musel zhotoviteľ presne zdokladovať navýšenie na konkrétnych položkách, na základe toho sa navýšili ceny asphaltov. Ak by obec nesúhlasila, Metrostav a.s. odstúpi od zmluvy a obec by musela urobiť nové verejné obstarávanie, kde by boli už aj nové ceny. Stavba mala aj nepredvídateľné práce - odstraňovali sa 2 vrstvy chodníka, do toho vstúpila BVS, ktorá našla cca 40 porúch na uzáveroch, položila sa optika, bolo treba prekladať siete, robili sa nové vsaky a prekládka stĺpov. V rámci stavby sa už odstraňujú všetky problémy, na ktoré sa narazilo, aby sa už cesta nemusela v budúcnosti rozkopávať. Samostatne sa rieši rekonštrukcia Železničnej ulice, ktorá má ďalšie problémy. Na záver bude finálny dodatok ku zmluve, kde budú narátané všetky reálne vykonané práce. Obec za dielo ešte neplatila, bude platiť 30 % zo zmluvnej sumy po ukončení a odovzdaní diela, zvyšných 70 % sa bude splácať počas 36 mesiacov. Rozpočet nebude prekročený, pri rozpočtovaní bola vytvorená rezerva.

**Pán Bartaloš (poslanec)** vstúpil do komentára s poznámkou, že obec mala odstúpiť od zmluvy hneď, ako Metrostav a.s. prišiel s návrhom na zmenu technologického postupu, znamenalo by to zrušenie výberového konania a nové vysúťaženie dodávateľa, tam obec podľa neho pochybila. Znamenalo by to posunutie rekonštrukcie o jeden rok.

**Pán Kanis (poslanec)** uviedol, že spolu s p. Zajíčkom chceli riešiť projekt na rekonštrukciu Školskej ulice, zo strany obce bolo povedané, že nech to neriešime.

**Ing. Káčer (prednosta)** vysvetlil, že v tom čase sa už projektová dokumentácia riešila, následne bol problém s projektantmi, kde obec dlho čakala na zaslanie projektov - cca jeden rok, prvý projektant odstúpil pre nedostatok času a druhý projektant nezvládal projektovanie. Minulý rok 2021 na jeseň bol projekt vysúťažený a obec rozhodla, že začiatok rekonštrukcie bude na jar roku 2022 vzhľadom na blížiace sa zimné obdobie.

**Občan** - uviedol že od roku 2006 robí verejné obstarávanie a neexistuje, aby ak sa vysúťaží cena, aby sa tie ceny menili.

**Občan** - uviedol že sú problémy veľké problémy s dostupnosťou ZŠ pre rodičov, parkujú na ul. Poľná odkiaľ vodia svoje deti do školy a bránia výjazdu áut občanom tu bývajúcimi. Ďalej sa pýtal, prečo sa teraz odstraňuje vrstva asfaltu, ktorá bola práve teraz položená.

**Ing. Káčer (prednosta)** uviedol, že položená prvá vrstva asfaltu bola vysoká, bola zhotoviteľom zle zameraná, polozenie druhej vrstvy by bolo vysoké, položený asfalt by bol zároveň s obrubníkmi. Preto musela byť vrstva asfaltu sfrézovaná a to všetko ide na náklady zhotoviteľa. Koordinuje sa všetko čo sa dá, vyzerá to katastrofálne, ale urobí sa to tak ako sa má. Budúci týždeň by sa to malo dokončiť, pokiaľ sa nepokazí nejaký stroj.

**Pán Bartaloš (poslanec)** rekonštrukcia Školskej ulice ako návrh bol odsúhlasený poslancami, ostatné má zariadiť obec – verejné obstarávanie, projekty a ďalšie veci. Pán Bartaloš tvrdí, že toto nie rekonštrukcia stavby, rekonštrukcia stavby (Školskej ulice) so zmenami podľa neho potrebuje stavebné povolenie a nato je potom možné dostať dotáciu.

**Pán Zajíček (poslanec)** poďakoval sa za spoluprácu všetkým poslancom, zamestnancom obce rovnako aj voličom. Otázka na pána Káčera, kedy získa obec dotáciu 400 tis. eur na výstavbu tribúny?

**Ing. Káčer (prednosta)** - po podpísaní zmluvy do 30 dní obec získa dotáciu.

**Občan** – je potrebné sledovať výzvy, 13.5.2022 bol obci zaslaný dotazník, ktorý bolo treba vyplniť a zasláť. 6 týždňov bol dotazník zdržaný p. Káčerom. Prvá krát chýbalo na pridelenie dotácie 2,5 bodu, druhý krát sa nám to podarilo, následne bol zaslaný dotazník, ktorý bol zdržaný.

**Ing. Káčer (prednosta)** – výzva na doplnenie údajov do systému prišla 27. mája, on zaslal 8. júna vyplnený dotazník, následne 13. júna požiadal o doplnenie údajov a od vtedy neprišla zo systému žiadna iná spätná väzba.

**Občan** – po odvysielaní reportáže v televízii ohľadom výstavby tribúny sa už nič nedialo, obvinil prednostu obce zo zmarenia získania 400 tis. dotácie jeho prístupom.

**p. Valér (občan)** - vyjadril nespokojnosť so spôsobom jednanie/komunikovania niektorých poslancov a s tým, čo sa v obci deje, rovnako aj na sociálnych sieťach. Mrzí ho ako je obec Rovinka vnímaná širokým okolím.

#### K bodu 28/ Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie VII. obecného zastupiteľstva ukončil.

Rokovanie VII. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **20.55 hod.**

**Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.**

**Ing. Tomáš Káčer**  
prednosta Obecného úradu Rovinka

**Milan Kubeš**  
starosta obce Rovinka

**OVEROVATELIA ZÁPISNICE:**

**Ing. Ján Hoľko .....**

**Dátum .....**

**František Zajíček .....**

**Dátum .....**

**Zapísala:**

**Bc. Dana Fehérová .....**

**Dátum .....**