

## Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

**Z á p i s n i c a č. 5**

**z V. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa  
29.6.2022 o 18.00 hod. v Kultúrnom dome v Rovinke**

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prednosta obecného úradu	1	Ing. Tomáš Káčer
Prítomní poslanci menovite:	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Neprítomní poslanci menovite:	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

**Začiatok rokovania: 18.10 hod.**

Starosta obce Rovinka p. Milan Kubeš privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s **počtom 7 poslancov** bolo uznášaniaschopné. **Poslanci Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko a Ing. Martina Mandlíková svoju neprítomnosť na zasadnutí ospravedlnili.** Zasadnutia sa nezúčastnil Ing. Dubeň, hlavný kontrolór svoju neprítomnosť ospravedlnil.

## PROGRAM V. VEREJNÉHO ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Návrh programu:

1. Schválenie programu V. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022
5. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie 2022-2026
6. Určenie počtu poslancov na celé funkčné obdobie 2022 – 2026
7. Prenájom časti obecného pozemku reg. E parc. č. 1034 (PM PARTNERS, s. r. o.) - schválenie
8. Vzájomné vysporiadanie pozemkov (Nagyovci, obce Rovinka) - schválenie
9. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 851 (Kanis) - schválenie
10. Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 678/1 (Mahr) - schválenie
11. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 868 (Patyla) – zámer
12. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 874 (Pafčo) – zámer
13. Predaj obecných pozemkov reg. C parc. č. 857, 1837/21 (Podmanický) – zámer
14. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 842/1 (Bartalošová) – zámer
15. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 880 (Štupákovci) – zámer
16. Prenájom priestorov v budove Centrum obce (LOGaDYS) – zámer
17. Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 (PM ROVINKA II., s. r. o.) – zámer
18. Záverečný účet obce Rovinka za rok 2021
19. Návrh VZN o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách
20. Výzva na poskytovanie nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách pre školský rok 2022/2023
21. Zmena rozpočtu
22. Záver

## Bod č. 1/ Schválenie programu V. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal prítomných poslancov a prečítal návrh programu rokovania V. obecného zastupiteľstva. **Ing. Melicher (poslanec)** požiadal o vypustenie z rokovania body č. 9 – 15 na základe upozornenia hlavného kontrolóra, ktoré poslanci obdržali e-mailom. Hlavný kontrolór dal do pozornosti skutočnosť, že podľa neho predaj pozemkov nie je v súlade s princípom nakladania s majetkom obce, kupujúci nemajú adekvátny majetok ako protihodnotu. **Starosta** upresnil, že pri predaji týchto pozemkov ide o predzáhradky občanov, ktorí tieto pozemky historicky užívajú už dlhodobo, vysporiadanie s obcou je jedna z možností ako uviesť veci do poriadku.

Z rozpravy poslancov vyplynulo, že budú najprv hlasovať za pôvodný návrh uznesenia.

**Nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

### **Uznesenie č. 65/2022 k bodu č. 1**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje program V. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:**

1. **Schválenie programu V. zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
3. **Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**
4. **Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022**
5. **Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie 2022-2026**
6. **Určenie počtu poslancov na celé funkčné obdobie 2022 – 2026**
7. **Prenájom časti obecného pozemku reg. E parc. č. 1034 (PM PARTNERS, s. r. o.) – schválenie**
8. **Vzájomné vysporiadanie pozemkov (Nagyovci, obce Rovinka) – schválenie**
9. **Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 851 (Kanis) – schválenie**
10. **Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 678/1 (Mahr) – schválenie**
11. **Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 868 (Patyla) – zámer**
12. **Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 874 (Paľčo) – zámer**
13. **Predaj obecných pozemkov reg. C parc. č. 857, 1837/21 (Podmanický) – zámer**
14. **Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 842/1 (Bartalošová) – zámer**
15. **Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 880 (Štupákovci) – zámer**
16. **Prenájom priestorov v budove Centrum obce (LOGaDYS) – zámer**
17. **Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 (PM ROVINKA II., s. r. o.) – zámer**
18. **Záverečný účet obce Rovinka za rok 2021**
19. **Návrh VZN o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách**
20. **Výzva na poskytovanie nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách pre školský rok 2022/2023**
21. **Zmena rozpočtu**
22. **Záver**

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	1	Ing. Alexander Melicher
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

## Bod č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. **Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

### **Uznesenie č. 66/2022 k bodu č. 2**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zriaďuje pre potrebu V. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania V. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Jozef Bartaloš, František Zajíček**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

## Bod č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Starosta požiadal Ing. Káčera (prednostu) o informácie k plneniu uznesení, nakoľko Ing. Dubeň nebol zasadania prítomný. Nesplnených uznesení je veľa z predchádzajúceho zastupiteľstva. Zostáva nesplnených za rok 2017 1 uznesenie, za rok 2019 2 uznesenia, za rok 2020 8 uznesení, za rok 2021 3 uznesenia a za rok 2022 19 uznesení.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

### **Uznesenie č. 67/2022 k bodu č. 3**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

- Uznesenie č. 108/2017
- Uznesenie č. 47/2019
- Uznesenie č. 86/2019
- Uznesenie č. 12/2020
- Uznesenie č. 15/2020
- Uznesenie č. 47/2020
- Uznesenie č. 71/2020
- Uznesenie č. 93/2020
- Uznesenie č. 113/2020
- Uznesenie č. 124/2020
- Uznesenie č. 129/2020
- Uznesenie č. 71/2021
- Uznesenie č. 72/2021
- Uznesenie č. 75/2021
- Uznesenie č. 26/2022
- Uznesenie č. 30/2022
- Uznesenie č. 32/2022
- Uznesenie č. 35/2022
- Uznesenie č. 36/2022

Uznesenie č. 37/2022  
 Uznesenie č. 38/2022  
 Uznesenie č. 39/2022  
 Uznesenie č. 40/2022  
 Uznesenie č. 41/2022  
 Uznesenie č. 47/2022  
 Uznesenie č. 49/2022  
 Uznesenie č. 50/2022  
 Uznesenie č. 51/2022  
 Uznesenie č. 53/2022  
 Uznesenie č. 54/2022  
 Uznesenie č. 55/2022  
 Uznesenie č. 58/2022  
 Uznesenie č. 64/2022

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 4/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022**

Starosta požiadal p. Ing. Káčera (prednosta) o krátku informáciu k bodu rokovania, plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra (ďalej len HK) bol zverejnený 15 dní podľa zákona, bol bez pripomienok. Poslanci boli oboznámení s plánom činnosti HK.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 68/2022 k bodu č. 4**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2022  
 b) poveruje hlavného kontrolóra obce Rovinka:
- výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti,
  - v prípade vzniku potreby preverenia opodstatnenosti niektorých hospodárskych činností upraviť plán kontrol.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 5/ Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie 2022 - 2026**

Ing. Káčer (prednosta) informoval prítomných o vyhlásení komunálnych volieb v roku 2022, obec musí splniť určitú povinnosť zo zákona do daného termínu, v tomto prípade ide o stanovenie pracovného úväzku starostu.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 69/2022 k bodu č. 5**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

určuje v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre funkčné obdobie 2022-2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Rovinka na plný úväzok

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 6/ Určenie počtu poslancov na celé funkčné obdobie 2022 - 2026**

Ing. Káčer (prednosta) – obdobne ako v bode č. 5, jedná sa o stanovenie počtu poslancov a volebných obvodov v komunálnych voľbách 2022.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 70/2022 k bodu č. 6**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

určuje v súlade s § 166 ods. 2 a 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov jeden volebný obvod, ktorý tvorí obec Rovinka, s počtom 11 poslancov na celé volebné obdobie 2022 – 2026

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 7/ Prenájom časti obecného pozemku reg. E parc. č. 1034 (PM PARTNERS, s. r. o.)**

Ing. Káčer (prednosta) - jedná sa o preschválenie zámeru z predchádzajúceho zasadnutia. Nutné je schválenie 7 poslancami, ak by sa tak nestalo, celý bod by musel byť schvaľovaný opakovane v inej podobe. Poslanci sa dohodli, že o tomto bode **nebudú hlasovať**, bod bude odložený do ďalšieho rokovania OZ. Starosta rovnako navrhol odložiť tento bod a dal hlasovať za odloženie bodu rokovania.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal hlasovať.**

**Hlasovanie za odloženie bodu rokovania:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie v tomto bode nevzniklo**

## Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 50/2022 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemku:

- časť parcely registra „E“, parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692 o výmere 7,50 m<sup>2</sup> so žiadateľom:

PM PARTNERS, s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 35 907 835

Dôvod hodný osobitného zreteľa: nájom pozemku je potrebný k realizácii stavby „Rovinka IBV Stred- SO.701 Kabelizácia VNV“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby.

### K bodu č. 8/ Vzájomné vysporiadanie pozemkov (Nagyovci, obce Rovinka)

Ing. Káčer (prednosta) – prípad vysporiadania pozemkov, obec vlastní pozemky v predzáhradke rodinného domu a rodina Nagyovcov vlastní pozemok pod chodníkom.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

### Uznesenie č. 71/2022 k bodu č. 8

#### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje v súlade s uznesením č. 53/2022 spôsobom hodným osobitného zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 1286/2, druh pozemku: záhrada, výmera 29 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, záujemcom:

Rudolf Nagy rod. Nagy, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX a Magda Nagyová rod. Pafčová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXX XXX, XXXXX Rovinka za kúpnu cenu 1 €

b) schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcela registra „E“ p. č. 2-774/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 43 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2714, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka; od vlastníkov:

- Rudolf Nagy rod. Nagy, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXX, XXXXX XXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/3);

- Tibor Nagy rod. Nagy, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/3);

- Ing. Renata Toure rod. Nagyová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXXXX XXXX, XXXXX XXXXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/3); za kúpnu cenu 1,00 €.

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný. Kupujúci s rodinou zároveň vlastní pozemok pod verejným chodníkom, ktorý zasa odkúpi obec.

#### Hlasovanie za návrh:

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

### K bodu č. 9/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 851 (Kanis)

Ing. Káčer (prednosta) – jedná sa o schválenie predaja obecných pozemkov, kde je potrebný plný počet hlasov 7 poslancov. **Ing. Basta (poslankyňa) navrhla odloženie hlasovania**, vzhľadom na nejasnosti spomínané v úvode rokovania, prítomní poslanci súhlasili s odložením schválenia bodu

rokovania, vzhľadom na komplikovaný opakovaný proces pri neschválení tohto bodu. **Starosta navrhol presunúť body rokovania č. 9 a č.10 na ďalšie rokovanie, dal hlasovať za odloženie bodov č. 9 a č. 10. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal hlasovať. **Uznesenie v bode č. 9 a č. 10 nevzniklo.** Poslanec František Zajíček pri hlasovaní nebol prítomný, opustil rokovanie.**

**Hlasovanie za návrh o odložení hlasovania za body č. 9 a č. 10:**

Za	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	František Zajíček
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Ing. Martina Mandlíková

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje v súlade s uznesením č. 54/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 851, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 64 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcovi:

Anton Kanis rod. Kanis, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, bytom XXXXXXXXXX, XXXXX XXXXXXX za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhrade nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €

**Osobitný zreteľ:** Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

**K bodu č. 10/ Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 678/1 (Mahr)**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje v súlade s uznesením č. 55/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 678/8, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 48 m<sup>2</sup>, vytvorenú odčlenením od pozemku parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 19074 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692, na základe Geometrického plánu č. 52/2022 zo dňa 07. 04. 2022, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s. r. o. záujemcovi:

Ladislav Mahr rod. Mahr, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXXXX XXXXXXX za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>

**Osobitný zreteľ:** Predávaný pozemok sa nachádza pred záhradou pri rodinnom dome. Predajom sa zrovnajú oplotenia pozemkov do jednej línie.

Bez uznesenia.

Ďalej rokovanie prešlo k bodu č. 11.

**K bodu č. 11/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 868 (Patyla)**

Ing. Káčer (prednosta) – informoval, že jedná sa o schválenie zámeru predaja obecného pozemku pánovi Patylovi, na schválenie zámeru predaja obecného pozemku je potrebných 5 hlasov.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 72/2022 k bodu č.11**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitého zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 868, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 57 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcom:

Jozef Patyla rod. Patyla, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXXXXX za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhrade nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €

**Osobitný zreteľ:** Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	5	Jozef Bartaloš, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 12/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 874 (Pafčovci)**

Ing. Káčer (prednosta) – ide o predaj pozemku v záhrade p. Pafča. P Pafčo je vlastníkom aj iných pozemkov v obci pod chodníkmi a cestami, ale vlastní ich v podielom spoluvlastníctve, preto nie je vhodná pozemky zamieňať. Budeme schvaľovať **zámer** predaja obecných pozemkov, predajom dôjde k usporiadaniu vlastníctva obce a súkromnej osoby.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 73/2022 k bodu č. 12**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 874, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 68 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcom:

Milan Pafčo rod. Pafčo, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX a Renáta Pafčová rod. Karlová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, obaja bytom XXXXXXX XXXXX, XXXXX XXXXXXXX za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhrade nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €

**Osobitný zreteľ:** Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	5	Jozef Bartaloš, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 13/ Predaj obecných pozemkov reg. C parc. č. 857, 1837/21 (Podmanický)**

Ing. Káčer (prednosta) - jedná sa o rovnaký prípad ako u p. Pafča, pán Podmanický má aj iné pozemky, ale nevhodné na zámenu. Potrebné je hlasovanie 5 poslancov, schvaľuje sa **zámer** predaja obecných pozemkov.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**



**Uznesenie č. 74/2022 k bodu č. 13**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemky obce parcelu registra „C“:**

- p. č. 857, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,
- p. č. 1837/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692, záujemcovi:

**Anton Podmanický rod. Podmanický, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXXX za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhrade nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €**

**Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	5	Jozef Bartaloš, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

**[K bodu č. 14/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 842/1 \(Bartalošová\)](#)**

Ing. Káčer (prednosta) - jedná sa o rovnaký prípad ako v predošlých dvoch prípadoch, pani Bartalošová má aj iné pozemky (v prípade zámeny), potrebné je hlasovanie 5 poslancov, zastupiteľstvo schvaľuje **zámer**.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 75/2022 k bodu č. 14**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce parcelu registra „C“ p. č. 842/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 57 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, vytvorenú odčlenením od pozemku parc. reg. „C“ č. 842, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692, záujemcovi:**

**Marta Bartalošová rod. Pytlová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXXXXX za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhrade nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €**

**Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	5	Jozef Bartaloš, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

### K bodu č. 15/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 880 (Štupákovci)

Keďže sa jednalo o opakovane rovnaký prípad schválenia zámeru predaja obecného pozemku, starosta dal priamo prečítať návrh uznesenia.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať**

**Uznesenie č. 76/2022 k bodu č. 15**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce parcelu registra „C“ p. č. 880, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 51 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, vytvorenú z pozemku parc. reg. „E“ p. č. 880/100, ostatná plocha, o výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692, záujemcom:

Karol Štupák rod. Štupák, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXXXXX XXXXXX a Vladislav Štupák rod. Štupák, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXXX XXXXXXX, XXXXX XXXXXXX za kúpnu cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> a náhrade nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €

**Osobitný zreteľ:** Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	5	Jozef Bartaloš, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

### K bodu č. 16/ Prenájom priestorov v budove Centrum obce (LOGaDYS)

Ing. Káčer (prednosta) – informoval prítomných o zámere rozšírenia prenajatia priestorov logopedickému centru LOGaDYS n.o. v priestoroch budovy Centrum obce, zvyšuje sa aj cena nájmu, cena prenájmu je vrátane ceny za energie, jedná sa spolu o prenájom cca 100m<sup>2</sup>, v logopedickom centre majú evidovaných vyše 200 detí v starostlivosti.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať**

**Uznesenie č. 77/2022 k bodu č. 16**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

a) schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- nebytový priestor č. 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15, 2.16 o výmere 107,43 m<sup>2</sup> na 2. NP stavby Centrum obce súp. č. 470, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2, zapísanej na LV 364, k. ú. Rovinka, pre žiadateľa:

LOGaDYS n.o., Slnecnicová 450/2, 931 01 Šamorín, IČO: 45 742 308

Doba nájmu: do 31.08.2027

Cena nájmu: 500,00 €/mes. vrátane energií

**Odôvodnenie:** nezisková organizácia LOGaDYS prevádzkuje v budove Centrum obce špeciálne – pedagogické poradenstvo pre deti z obce Rovinka a najbližšieho okolia. O tieto služby je zo strany rodičov veľký záujem a doteraz prenajaté priestory pre ďalší rozvoj a zachovanie tohto centra nepostačujú, zároveň končí pôvodná nájomná zmluva k 31.08.2022

b) zrušuje Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 124/2020

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 17/ Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 (PM ROVINKA II., s. r. o.)**

Ing. Káčer (prednosta) – schvaľujeme **zámer** prenájmu obecného pozemku za účelom vybudovania/rozšírenie križovatky pri nákupnom centre (Billa). Jedná sa o zrkadlenie svetelnej križovatky a jej napojenie na ul. Topoľová, bod rokovania schvaľujeme opakovane, proces robíme na novo s inými podmienkami. **Zmenou je zvýšená cena nájmu z 5 €/m<sup>2</sup>/rok na sumu 6 €/m<sup>2</sup>/rok.** Na minulom rokovaní tento bod nebol schválený. Je pravdou, že do budúcnosti to prinesie výstavbu v tejto lokalite, ktorá je plánovaná už 10 rokov, táto lokalita bude priechodná až ku základnej škole.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať****Uznesenie č. 78/2022 k bodu č. 17****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parcely registra „E“, parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, časť parciel registra „C“, parc. č. 1838/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 322/29, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísané na LV č. 364 spolu o výmere 500 m<sup>2</sup> pre žiadateľa:

PM ROVINKA II., s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 48 330 957

Účel nájmu: realizácia stavby ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY „ROVINKA – STRED“

Cena nájmu: 6,00 €/m<sup>2</sup>/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY „ROVINKA – STRED“ do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Odôvodnenie: nájom pozemku je potrebný k realizácii stavby ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY „ROVINKA – STRED“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

**Hlasovanie za návrh:**

Za	6	Jozef Bartaloš, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Veronika Basta,
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

## K bodu č. 18/ Návrh Záverečného účtu obce Rovinka za rok 2021

Ing. Káčer (prednosta) – Záverečný účet obce je vyhodnotenie hospodárenia obce za predchádzajúce obdobie, musí byť vyhodnotený do 30.06.2022. Bol zverejnený na stránke obce 15 dní bez pripomienok zo strany verejnosti, povinné je stanovisko hlavného kontrolóra.

Prebytok za minulý rok 2021 je suma 324 666,78 eur, ktorá sa prevádza do rezervného fondu. V rámci záverečného účtu obce sa vyhodnocujú ukazovatele: aktíva, pasíva, vývoj dlhu, prebytok, tvorba fondov....

### **Stanovisko/záver hlavného kontrolóra obce, Ing. Dubeň:**

Rozpočet obce Rovinka na rok 2021 bol zostavený a schválený ako prebytkový.

**Prijmy** po prijatých úpravách boli schválené vo výške 6 358 669 €, skutočne dosiahnuté príjmy boli vo výške 5 295 447,04 €, čo znamenalo plnenie na 83,28 %.

**Výdavky** po prijatých úpravách rozpočtu plánované vo výške 6 296 492,22 €, boli čerpané vo výške 4 710 131,46 €, čo znamenalo plnenie na 90,99 %.

Údaje sú uvedené vrátane finančných operácií.

**Výsledok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2021, ktorý sa zisťuje ako rozdiel medzi súčtom bežných a kapitálových príjmov a bežných a kapitálových výdavkov predstavuje prebytok rozpočtu vo výške 673 336,55 €.**

„Obec v roku 2021 hospodárila s prebytkom, ktorý sa navrhuje previesť do rezervného fondu a na vysporiadanie zostatku finančných operácií. Stav a vývoj dlhu (návrtné zdroje financovania) obce je v súlade s § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Záverečný účet obce za rok 2021 nadväzuje na výkazníctvo obce a skutočné plnenie rozpočtu v roku 2021“.

**Percento zadlženosti sa nám znižuje, vyjadrenie finančnej komisie so Záverečným účtom obce je súhlasné.**

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

### **Uznesenie č. 79/2022 k bodu č. 18**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Rovinka k návrhu Záverečného účtu obce Rovinka za rok 2021
- b) schvaľuje celoročné hospodárenie obce Rovinka za rok 2021 bez výhrad
- c) schvaľuje tvorbu rezervného fondu v sume 324 666,78 €

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

## K bodu č. 19/ Návrh VZN o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách

Ing. Káčer (prednosta) – obec reaguje na podnet občianky z minulého rokovania OZ, podľa vzoru m. č. Bratislava - Petržalka, sa obec rozhodla podporovať finančným príspevkom rodičov detí, ktorým dieťa nebolo prijaté do obecnej materskej škôlky. Ak rodič chce dieťa prihlásiť do súkromnej MŠ dostal by od obce finančnú podporu vo výške 100 €/dieťa/mesiac. Príspevok bude pridelený na základe stanovených kritérií výberu uvedených v dokumente. Na schválenie tohto VZN nadväzuje schválenie výzvy na poskytovanie nenávratného finančného príspevku, čo je schvaľované v ďalšom bode.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať**

**Uznesenie č. 80/2022 bodu č. 19**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje podľa § 4, § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 20/ Výzva na poskytovanie nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách**

Ing. Káčer (prednosta) – schválenie tohto bodu súvisí so schválením VZN v predchádzajúcom bode. Jedná o následné verejné vyhlásenie výzvy obcou.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať**

**Uznesenie č. 81/2022 k bodu č. 20**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje**

- a) výzvu na poskytovanie nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách pre školský rok 2022/2023**  
**b) poskytovanie finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách v školskom roku 2022/2023 maximálne pre 20 detí**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 21/ Zmena rozpočtu**

Ing. Káčer (prednosta) – zmena rozpočtu sa týka: poskytovanie finančného príspevku rodičom kde je vyčlenených 6 000 eur, zabezpečenie kamerového systému na futbalovú tribúnu, zakúpenie ozvučenia tribúny, vybavenie šatní a nakoniec kuchynské vybavenie priestorov na tribúne. . **Schvaľujeme maximálny rámec cien uvedených položiek, výber bude závisieť od ceny a kvality jednotlivých položiek pre ktoré sa rozhodneme.**

Pán Bartaloš (poslanec) sa vyjadril, že nechápe postoj niektorých poslancov ktorí bojkotujú výstavbu obecného majetku s perspektívou budúcich potrieb. Obec získa majetok vo výške 800 tis. v hodnote 400 tis. nakoľko obec získala dotáciu vo výške 400 tis. eur. Podľa neho TJ Rovinka, zhodnocuje majetok obce.

Pán Kanis (poslanec) doplnil, že obec v priebehu rokov iba lepila prístavby objektov ako napr. niekoľko MŠ, podľa neho obec konečne investuje do poriadnych projektov.

Ing. Melicher (poslanec) žiadala o rozdelenie jednotlivých nákladov a to zvlášť finančný príspevok rodičom a náklady za nakúpenie vybavenia priestorov tribúny. Rozdelenie nie je to možné nakoľko

schvaľujeme zvyšenie bežných výdavkov ako celok, vyjadril sa Ing. Káčer.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať**

#### **Uznesenie č. 82/2022 k bodu č. 21**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2022 nasledovne:**

**- zvyšenie bežných výdavkov o 26 720,00 €**

**- zvyšenie kapitálových výdavkov o 40 200,00 €**

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	5	Jozef Bartaloš, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Alexander Melicher,
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

#### **Rôzne – Zámer vybudovania materskej školy pre obec súkromným investorom**

**Mgr. Nagy (poslanec)** – poslancom boli poslané podklady k téme, prezentoval možnosť zámeru vybudovania kontajnerovej budovy MŠ investorom p. Pafčom ml., stavba by bola na jeho pozemku pri obecnom úrade za predajňou nábytku, pri vlastnej investícii. Školu a škôlku obec postaví najbližšie za cca 5 rokov. Kapacita objektu je plánovaná cca 40 detí.

**Ing. Káčer (prednosta)** informoval o výstavbe týchto zariadenia MŠ v areáli školy naozaj najskôr o cca 5 rokov, ponuka pána Pafča je časovo reálnejšia. Problém je podľa neho škola, kde obec musí prijať všetky deti s trvalým pobytom do povinnej školskej dochádzky, potrebujeme zabezpečiť 4 triedy. Na dnešnom rokovaní by sme mali schváliť zámer výstavby MŠ a na ďalšom podmienky prenájmu budovy.

**Pán Pafčo ml. investor**, informoval o zámere vybudovať kontajnerovú MŠ na vlastné náklady a vlastnom pozemku, ktorú by si obec zmluvou prenajala na dobu min. 6 rokov. V priebehu 1. Q môže byť stavba zrealizovaná v závislosti na vybavení potrebných stavebných povolení. Reálna doba ukončenia celého procesu, (vybavovania dokumentácie, výstavby a skolaudovanie stavby) je budúci rok 2023 september, kedy budova môže byť poskytnutá obci na prenájom s kapacitou 40 detí. **Návrh výšky prenájmu podľa p. Pafča je 150 €/dieťa/mesiac, min. doba nájmu 6 rokov, výška nájmu je cca 7 200eur s DPH/mesačne.**

Poslanci sa v rozprave dohodli na schválení zámeru vybudovať MŠ investorom a ďalšie náležitosti sa budú riešiť postupne/priebežne.

**Ing. Káčer (prednosta)** informoval poslancov o navýšení nákladov na úpravy v budove budúcej MŠ (kuchynské štúdio) na Školskej ulici, bude nutné spraviť strešné svetlíky (svetlo-technické úpravy), čo bude mať vplyv na strechu, statiku... Obec sa bude snažiť tieto úpravy dokončiť včas. Obec rieši aj personály problém škôlok, učiteľky MŠ hromadne odchádzajú, prichádzajúce učiteľky si dopĺňajú vzdelanie. V súčasnosti obce zápasia s nedostatkom odborných pracovníkov MŠ.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať**

#### **Uznesenie č. 83/2022 k bodu Rôzne**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**a) schvaľuje zámer vybudovať materskú školu súkromným investorom v zmysle predloženej štúdie za účelom jej následného prenájmu obcou**

**b) navrhuje pripraviť návrh nájmovej zmluvy s investorom na najbližšie riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

**Ing. Basta (poslankyňa)** sa informovala na dokončenie dokumentu Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, či bude vypracovaný do konca volebného obdobia. Ing. Káčer sa vyjadril že v tomto roku v lete by rád tento dokument odovzdal poslancom. Tento dokument je potrebný pri poskytnutí dotácie z eurofondov.

**Pán Bartaloš (poslanec)** sa pýtal p. Basty prečo sa nezúčastnila zasadnutia posledných komisií, kde sa všetky tieto body diskutovali, možno dnes by sme tu sedeli o hodinu menej.

**K bodu č. 21/ Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie V. obecného zastupiteľstva ukončil.

Rokovanie V. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **20.30 hod.**

**Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.**

**Ing. Tomáš Káčer**  
prednosta Obecného úradu Rovinka

**Milan Kubeš**  
starosta obce Rovinka

**OVEROVATELIA ZÁPISNICE:**

Jozef Bartaloš .....

Dátum .....

František Zajíček .....

Dátum .....

Zapísala:

Bc. Dana Fehérová .....

Dátum .....