

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 3
z III. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 25.05.2022 o 18.00 hod.
v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prednosta obecného úradu	1	Ing. Tomáš Káčer
Prítomní poslanci menovite:	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Neprítomní poslanci menovite:	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar
Zapisovateľ:	1	Andrea Belianová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 18.05 hod.

Starosta obce Rovinka p. **Milan Kubeš** privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s **počtom 8 poslancov** bolo uznášaniaschopné. Poslanci: Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar svoju neprítomnosť na zasadnutí ospravedlnili. Starosta obce prečítal návrh programu.

PROGRAM III. VEREJNÉHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Návrh programu:

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Návrh VZN o určení názvov novovybudovaných ulíc na území obce Rovinka
5. Zverenie majetku do správy základnej školy
6. Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, reg. E parc. č. 804/101, 805, 806, 1034 (K&K Pharmacy I. s. r. o.)
7. Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 (PM ROVINKA II., s. r. o.)
8. Poskytnutie dotácie na rok 2022
9. Prenájom priestorov pre materskú školu
10. Kúpa pozemkov reg. C parc. č. 21169/902, 903
11. Prenájom obecných pozemkov reg. E parc. č. 1034 (PM PARTNERS, s. r. o.)
12. Zriadenie vecného bremena na parc. reg. C č. 322/27 (Pafčo)
13. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 1837/20 (Kandráč)
14. Vzájomné vysporiadanie pozemkov (Nagyovci, obce Rovinka)
15. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 851 (Kanis)
16. Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 678/1 (Mahr)
17. Prenájom pozemkov na Dunajskej ulici
18. Zmena rozpočtu
19. Rôzne
20. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Pán poslanec **Zajíček** sa prihlásil o slovo. Navrhol doplniť ďalší bod programu **č. 19 - Spresnenie zmien a doplnkov územného plánu (zmena funkčnej plochy F8 – B – 1)**. Jedná sa o pozemok, ktorý vlastní Mercedes, je tam nový záujemca - rakúska firma, ktorá by tam postavila jednoposchodovú budovu – halu na prenájom, energetickej triedy A1.

Ing. Káčer vysvetlil, že sa jedná o doplnenie regulačného listu

Ing. Holko sa pýtal, čo sa vlastne schvaľuje.

Ing. Káčer uviedol, že ide o spresnenie podkladu k zmenám územného plánu a to schválenie konkrétneho regulačného listu pre danú funkčnú plochu.

Hlasovanie za doplnenie bodu č. 19 - Spresnenie zmien a doplnkov územného plánu (zmena funkčnej plochy F8 – B – 1)

Za: 5 Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček

Proti: 2 Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko

Zdržal sa: 1 Ing. Veronika Basta

Kontrolór obce **Ing. Dubeň** navrhol doplniť bod programu **č. 20 - Správa o výsledku kontroly Postupu Obce Rovinka pri vybavení písomností zaslaných Okresným úradom Senec – jednoduché pozemkové úpravy**

Hlasovanie za doplnenie bodu č. 20 - Správa o výsledku kontroly Postupu Obce Rovinka pri vybavení písomností zaslaných Okresným úradom Senec – jednoduché pozemkové úpravy

Za: 8 Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce dal hlasovať o programe III. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 42/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program III. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Návrh VZN o určení názvov novovybudovaných ulíc na území obce Rovinka
5. Zverenie majetku do správy základnej školy
6. Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, reg. E parc. č. 804/101, 805, 806, 1034 (K&K Pharmacy I. s. r. o.)
7. Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 (PM ROVINKA II., s. r. o.)
8. Poskytnutie dotácie na rok 2022
9. Prenájom priestorov pre materskú školu
10. Kúpa pozemkov reg. C parc. č. 21169/902, 903
11. Prenájom obecných pozemkov reg. E parc. č. 1034 (PM PARTNERS, s. r. o.)
12. Zriadenie vecného bremena na parc. reg. C č. 322/27 (Pafčo)
13. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 1837/20 (Kandráč)
14. Vzájomné vysporiadanie pozemkov (Nagyovci, obce Rovinka)
15. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 851 (Kanis)
16. Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 678/1 (Mahr)
17. Prenájom pozemkov na Dunajskej ulici
18. Zmena rozpočtu
19. Spresnenie zmien a doplnkov územného plánu (zmena funkčnej plochy F8 – B – 1)
20. Správa o výsledku kontroly Postupu Obce Rovinka pri vybavení písomností zaslaných Okresným úradom Senec – jednoduché pozemkové úpravy
21. Rôzne
22. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 43/2022**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zriaďuje pre potrebu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania III. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Bc. Libor Bombala, Marian Kanis**
- e) určuje zapisovateľku: **Andrea Belianová**

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**

Ing. Dubeň, hlavný kontrolór obce skonštatoval, že okrem splnených uznesení nám zostáva 25 nespĺnených uznesení (1 z roku 2017, 2 z roku 2019, 8 z roku 2020, 3 z roku 2021, 11 z roku 2022).

Mgr. Nagy uviedol, že pri uzneseniach, ktoré vedia poslanci ovplyvniť, treba urýchliť proces ich plnenia.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 44/2022**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nespĺnené nasledujúce uznesenia:

- Uznesenie č. 108/2017
- Uznesenie č. 47/2019
- Uznesenie č. 86/2019
- Uznesenie č. 12/2020
- Uznesenie č. 15/2020
- Uznesenie č. 47/2020
- Uznesenie č. 71/2020

Uznesenie č. 93/2020
 Uznesenie č. 113/2020
 Uznesenie č. 124/2020
 Uznesenie č. 129/2020
 Uznesenie č. 71/2021
 Uznesenie č. 72/2021
 Uznesenie č. 75/2021
 Uznesenie č. 26/2022
 Uznesenie č. 30/2022
 Uznesenie č. 32/2022
 Uznesenie č. 34/2022
 Uznesenie č. 35/2022
 Uznesenie č. 36/2022
 Uznesenie č. 37/2022
 Uznesenie č. 38/2022
 Uznesenie č. 39/2022
 Uznesenie č. 40/2022
 Uznesenie č. 41/2022

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 4/ Návrh VZN o určení názvov novovybudovaných ulíc na území obce Rovinka

Ing. Káčer informoval o názvoch nových ulíc: **Topoľová** – oproti Bille, **Levandul'ová a Medovková** – oblasť pred priemyselnou zónou na Železničnej ulici. Na základe toho sa domom môžu pridelovať súpisné čísla a ľudia sa môžu prihlasovať na pobyt. Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 45/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení názvov novovybudovaných ulíc na území obce Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 5/ Zverenie majetku do správy základnej školy

Ing. Káčer uviedol, že sa jedná o prístavbu jedálne ZŠ, je skolaudovaná a finančne vysporiadaná, môže sa zveriť do majetku školy.

Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 46/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

zveruje do správy rozpočtovej organizácie Základná škola, Školská 266, Rovinka so sídlom Školská 266, 900 41 Rovinka, IČO: 51099021 nasledovný majetok obce:

- Prístavba jedálne ZŠ

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 6/ Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, reg. E parc. č. 804/101, 805, 806, 1034 (K&K Pharmacy I. s. r. o.)

Starosta obce vysvetlil, že sa jedná o novú NN prípojku po Železničnej ulici. **Ing. Káčer** doplnil, že ide o preschválenie zámeru pre potraviny KRAJ.

Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 47/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 30/2022 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov:

- časť parcely registra „C“, parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely registra „E“, parc. č. 804/101, druh pozemku: orná pôda, časť parcely registra „E“, parc. č. 805, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely registra „E“, parc. č. 806, druh pozemku: trvalý trávny porast, časť parcely registra „E“, parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha, všetky nachádzajúce sa v k. ú. Rovinka, zapísané na LV č. 2692, spolu o výmere 220 m² so žiadateľom:

K&K Pharmacy I s. r. o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 48 085 430

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nájom pozemkov je potrebný na vybudovanie novej NN prípojky.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7/ Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 (PM ROVINKA II., s. r. o.)

Ing. Káčer – preschválenie zámeru pre rozšírenie križovatky oproti Bille.

Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Pán poslanec Gehry bol počas hlasovania mimo rokovacej miestnosti a hlasovania sa nezúčastnil.

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 32/2022 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov:

- časť parcely registra „E“, parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, časť parcel registra „C“, parc. č. 1838/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 322/29, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísané na LV 364 spolu o výmere 500 m² so žiadateľom:

PM ROVINKA II., s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 48 330 957

Dôvod hodný osobitného zreteľa: nájom pozemku je potrebný k realizácii stavby ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY „ROVINKA – STRED“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Veronika Basta
Nehlasoval	1	Ing. Marek Gehry
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Návrh uznesenia nebol prijatý (na prijatie uznesenia bola potrebná $\frac{3}{5}$ väčšina všetkých poslancov – t. j. 7 hlasov)

K bodu č. 8/ Poskytnutie dotácie na rok 2022

Ing. Káčer uviedol, že bod bol prerokovaný na finančnej komisii.

Mgr. Nagy za finančnú komisiu informoval, že žiadosť bola na 9 000 € na projekt pre deti.

Odporúčanie finančnej komisie a obecnej rady je 5000 €. Projekt písomne podporili aj riaditeľky základnej a materskej školy. Podmienkou je spolupráca medzi školou, škôlkou a spoločnosťou Silver.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 48/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2022 pre spoločnosť SILVER s.r.o. vo výške 5 000,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Prenájom priestorov pre materskú školu

Ing. Káčer informoval, že do kultúrneho domu od nového školského roku pribudnú ďalšie triedy základnej školy, trieda materskej školy v kultúrnom dome bude zrušená. Hľadali sa nové priestory. Od kuchynského štúdia Interiér 48 nám prišla ponuka na prenájom priestorov. Išlo by o 250 m² plochy. Bola by nutná investícia v podobe prerábok a vznikli by 2 triedy. K dispozícii by bola aj záhrada. Suma za prenájom by bola 3 224 eur mesačne plus energie.

Ing. Hoľko sa spýtal, či to má význam, keď firma to chce dlhodobo predať a či tam nebude malá záhrada, či nám to schváli hygiena a treba rokovať aj o znížení ceny, či nám dotácia pokryje nájom.

Ing. Káčer uviedol, že dotácie nepokryjú celý nájom.

Bc. Bombala informoval, že už pred rokmi dával projekt na prenájom kontajnerovej škôlky za predajňou nábytku p. Paľcom. Modulová škôlka vtedy vychádzala na 3 800 eur. Ing. Káčer povedal, že aj pri kontajnerovej škole treba stavebné povolenie. Pán Bombala navrhuje opätovne sa zaoberať týmto projektom, lebo o rok budeme mať znova problém so školou. Ing. Hoľko sa prikláňa k tomuto návrhu.

Mgr. Nagy uviedol, že je 160 žiadostí o umiestnenie detí do škôlky. Navrhuje kúpu pozemku na takýto účel – postaviť kontajnerovú školu, bolo by to riešenie na najbližšie obdobie.

Ing. Gehry sa vrátil k prerokovávanému bodu - z dopravného a technického hľadiska je ponúkaný priestor nevyhovujúci.

Bc. Bombala – škôlka by mala byť prioritou.

Ing. Káčer – problémom bude najmä základná škola, ktorá je povinná, pre škôlku je povinné prijať predškôlkov, teda 5 ročné deti, mladšie deti nemajú povinnú materskú školu.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. /2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje prenájom priestorov o výmere 252 m² v budove súp. č. 48, nachádzajúcej sa na parcelách registra „C“ p. č. 1346/2 a 1347/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a prenájom parcely registra „C“ p. č. 1347/3 o výmere 403 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 61, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníkov Ing. Katarína Lovásová r. Tóthová, nar. XX. XX. XXXX a Ing. Juraj Lovás, rod. Lovás, nar. XX. XX. XXXX v zmysle predloženej cenovej ponuky za sumu 3224 €/mesiac + energie

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	4	Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis
Zdržal sa	4	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Návrh uznesenia nebol prijatý

K bodu č. 10/ Kúpa pozemkov reg. C parc. č. 21169/902, 903

Ing. Káčer – ide o kúpu pozemku na Platanovej ulici pri polyfunkcii za 1 euro na park, detské ihrisko alebo iné verejnospoločenské aktivity.

Ing. Gehry mal dotaz na pána Kanisa, ktorý sa dávnejšie vyjadril, že postavia v danej lokalite detské ihrisko. **Pán Kanis** sa vyjadril, že pozemok v hodnote 60 000 € darujú obci za 1 euro. Nakoľko ani iní developeri neinvestovali do detského ihriska, nedali ani pozemok, odmieta vybudovať detské ihrisko.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Ing. Hoľko opustil rokovaciu miestnosť pred čítaním uznesenia, hlasovania sa nezúčastnil.

Uznesenie č. 49/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 21169/902, druh pozemku: orná pôda, výmera 7 m², zapísaný na LV č. 3469, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka;
- p. č. 21169/903, druh pozemku: orná pôda, výmera 200 m², zapísaný na LV č. 4693, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníkov:
- Michal Zachar rod. Zachar, dátum nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXXXXX a Marcela Zacharová rod. Ďurčeková, dátum nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXXXXXXXX, XXXXXX XXXXXX (spoluvlastnícky podiel 12/60);
- Marian Kanis rod. Kanis, dátum nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX (spoluvlastnícky podiel 28/60);
- Ing. Igor Koleno rod. Koleno, dátum nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXXXX XXXX, XXXXX XXXXXXXX (spoluvlastnícky podiel 20/60); za kúpnu cenu 1,00 €/parceta (t. j. celková kúpna cena 2 €).

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Marek Gehry
Nehlasoval	1	Ing. Ján Hoľko
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 11/ Prenájom obecných pozemkov reg. E parc. č. 1034 (PM PARTNERS, s. r. o.)

Ing. Káčer – ide o prenájom pozemkov pre PM PARTNERS - lokalita oproti BILLE, prenajímajú sa kvôli prekládke vysokého napätia.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 50/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parcely registra „E“, parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692 o výmere 7,50 m² pre žiadateľa:

PM PARTNERS, s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 35 907 835

Účel nájmu: realizácia stavby „Rovinka IBV Stred- SO.701 Kabelizácia VNV“

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Rovinka IBV Stred- SO.701 Kabelizácia VNV“ do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Dôvod hodný osobitného zreteľa: nájom pozemku je potrebný k realizácii stavby „Rovinka IBV Stred- SO.701 Kabelizácia VNV“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 12/ Zriadenie vecného bremena na parc. reg. C č. 322/27 (Pafčo)**

Ing. Káčer – je to pozemok na Slniečnicovej ulici, vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu vedenia kábla NN pod cestou, záber obecného pozemku je 8 m²), robí sa to podtlakom.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Pán Kanis bol pri čítaní návrhu uznesenia mimo rokovacej miestnosti, vrátil sa tesne pred hlasovaním (zdržal sa hlasovania).

Uznesenie č. 51/2022**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech každého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 322/62, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 153 m², v katastrálnom území: Rovinka, zapísaného na LV č. 3134, spočívajúce v povinnosti obce Rovinka ako povinného, strpieť na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 322/27, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 105 m², v katastrálnom území: Rovinka, zapísaného na LV č. 364, a to v rozsahu vyznačenom v Situácií podľa katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p. č. 322/1, 27, 33, 69 spočívajúce v práve uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskych sietí

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	1	Marian Kanis
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 13/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 1837/20 (Kandráč)**

Ing. Káčer vysvetlil, že na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve sa schvaľoval zámer. Keďže nebolo dodržané kvórum, schvaľuje sa opäť.

Pán Zajíček je proti návrhu, navrhuje predať za trhovú cenu určenú podľa znaleckého posudku.

Ing. Káčer – pán Kandráč nie je pôvodný vlastníak, nehnuteľnosť kúpil, nemá tu trvalý pobyt.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 52/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 1837/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 63 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcom:

Pavel Kandráč rod. Kandráč, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX a Cecilia Kandráčová rod. Sabová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXX XXXXX, XXXX XXXXXXXXX za kúpnu cenu 100,00 €/m² a úhradou nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný. Pre obec je nevyužiteľný.

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	6	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Zdržal sa	2	Jozef Bartaloš, Ing. Marek Gehry
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie nebolo schválené

K bodu č. 14/ Vzájomné vysporiadanie pozemkov (Nagyovci, obec Rovinka)

Ing. Káčer - pán Nagy s rodinou vlastní pozemok pod chodníkom na Hlavnej ulici. Obec vlastní pozemok v jeho záhrade. Kúpou a predajom príde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov. Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 53/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 1286/2, druh pozemku: záhrada, výmera 29 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka záujemcom:

Rudolf Nagy rod. Nagy, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX a Magda Nagyová rod. Paľčová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXX XXX, XXXXX Rovinka za kúpnu cenu 1 €

b) schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcela registra „E“ p. č. 2-774/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 43 m², zapísaný na LV č. 2714, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka; od vlastníkov:

- Rudolf Nagy rod. Nagy, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXXXX XXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/3);
- Tibor Nagy rod. Nagy, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXXX XXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/3);
- Ing. Renata Toure rod. Nagyová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXXX XXXX, XXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/3); za kúpnu cenu 1,00 €.

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný. Kupujúci s rodinou zároveň vlastní pozemok pod verejným chodníkom, ktorý zasa odkúpi obec.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 15/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 851 (Kanis)****Pán Kanis** nesúhlasí s cenou 50 eur, obci dáva pozemok za 1 euro.**Mgr. Nagy** – finančná komisia prijala uznesenie - predaj obecných pozemkov pôvodným obyvateľom obce za 10 eur/m².

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 54/2022**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 851, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 64 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcovi:

Anton Kanis rod. Kanis, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXXX XXXXX za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhrade nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 16/ Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 678/1 (Mahr)****Ing. Káčer** - ide o pozemok pred záhradou pána Mahra (pôvodný obyvateľ Rovinky). Pozemky sa odpredajom usporiadajú do jednej línie. Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.**Uznesenie č. 55/2022****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 678/8, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 48 m², vytvorenú odčlenením od pozemku parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 19074 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692, na základe Geometrického plánu č. 52/2022 zo dňa 07. 04. 2022, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s. r. o. záujemcovi:

Ladislav Mahr rod. Mahr, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXXX XXXXXX za kúpnu cenu 10,00 €/m²

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza pred záhradou pri rodinnom dome. Predajom sa zrovnajú oplotenia pozemkov do jednej línie.

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 17/ Prenájom pozemkov na Dunajskej ulici

Ing. Káčer – jedná sa o prenájom pozemkov za účelom dotiahnutia všetkých inžinierskych sietí do lokality za hrádzou za účelom výstavby.

Ing. Basta – poukázala na fakt, že je tam hrádza – pamiatkovo-chránený objekt.

Ing. Káčer doplnil, že ide o otvorenie výstavby za hrádzou.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parcely registra „E“, parc. č. 99, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 391 m²;
- časť parcely registra „C“, parc. č. 1831/6, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m²;
- časť parcely registra „C“, parc. č. 678/1, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1366 m²;
- parcela registra „C“, parc. č. 1836/1, k. ú. Rovinka, zapísaná na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m²;
- parcela registra „C“, parc. č. 917, k. ú. Rovinka, zapísaná na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 692 m²;
- parcela registra „C“, parc. č. 941/1, k. ú. Rovinka, zapísaná na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²;
- parcela registra „C“, parc. č. 941/2, k. ú. Rovinka, zapísaná na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²;
- parcela registra „C“, parc. č. 941/3, k. ú. Rovinka, zapísaná na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²;
- časť parcely registra „E“, parc. č. 876/100, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 193 m²;
- parcela registra „E“, parc. č. 879, k. ú. Rovinka, zapísaná na LV 364, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 133 m²;
- časť parcely registra „E“, parc. č. 98, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 98 m²;

pre Ing. Vladimír Hronček, nar. XX. XX. XXXX, XXXXXXXX XXXX, XXXX XXXXXXXX

Účel nájmu: realizácia stavieb súvisiacich s výstavbou na parcele reg. C č. 1834 a parcele reg. E č. 525 (umiestnenie inžinierskych sietí, rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie Dunajskej ulice, realizácia križovatky Hlavná – Dunajská ul.)

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia pre stavby budované na predmete nájmu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre dané stavby

Osobitný zreteľ: nájom pozemkov je potrebný k umiestneniu stavebných objektov a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie nebolo schválené**K bodu č. 18/ Zmena rozpočtu****Ing. Káčer** – zmena rozpočtu sa týka:

1. zvýšenia bežných výdavkov o 5.000 € - schválená dotácia pre spoločnosť Silver s.r.o.
2. zvýšenie kapitálových príjmov 400 000 € – schválená dotácia na tribunú sa priamo premietne do rozpočtu rozpočtovým opatrením
3. zvýšenie kapitálových výdavkov o 171 400 € na prechodovú chodbu v MŠ + školský dvor + videovrátnik na stavebnom úrade + projekt revitalizácie námestia za obecným úradom (dofinancovanie projektu nad rámec dotácie)

Ing. Hoľko – ako má hlasovať za revitalizáciu, keď nevidel projekt**Ing. Káčer** – popísal projekt a názorne ukázal na mape**Ing. Basta** – ide o oslobodenie koreňového systému platanu, bude možnosť navrhnuť platan za chránený strom.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 57/2022**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke****schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2022 nasledovne:**

- zvýšenie bežných výdavkov o 5 000,00 €
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 171 400,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 19/ Spresnenie zmien a doplnkov územného plánu (zmena funkčnej plochy F8 – B – 1)****Ing. Káčer** – dané územie bolo schvaľované ako funkčná plocha F3. Tým, že to Mercedes predáva, nový záujemca tam chce prioritne logistické sklady, haly, mení sa regulačný list. A aby sme zaistili, aby sa tam nestavali byty, mení sa funkčná plocha na F8-B-1. Ide o kumuláciu obchodných a skladových priestorov (žiadna výroba a ani byty).**Ing. Gehry** sa informoval na zeleň.**Ing. Káčer** – 20 % - zeleň, 45 % - zastavaná plocha, 35 % - obslužné plochy.**Pán Zajíček** – bude tam viac zelene, lebo sú tam ochranné pásma, takisto zeleň od domov.**Ing. Hoľko** – si myslí, že regulačný list sa robí na mieru novému záujemcovi.**Ing. Gehry** sa pýtal, či sa reg. listy budú meniť pri každom novom záujemcovi.**Ing. Káčer** – regulačný list je univerzálny, aby vyhovoval aj iným potenciálnym investorom.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 58/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 25/2021 schvaľuje funkčnú plochu pre parcely reg. C p. č. 20242/160, 20242/161, 20242/162, 20242/163, 20242/164, 20242/165, 20242/166, 20242/231, 20299/16, 20299/17, 20299/18 ako „Územie výrobných a servisných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky“ a regulačným listom v zmysle prílohy

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	1	Ing. Marek Gehry
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 20/ Správa o výsledku kontroly Postupu Obce Rovinka pri vybavení písomností zaslaných Okresným úradom Senec – jednoduché pozemkové úpravy

Ing. Dubeň informoval o výsledku kontroly Postupu obce Rovinka pri vybavení písomností na základe podania Úradu vlády, odboru prevencie korupcie. Podanie sa týka jednoduchých pozemkových úprav lokality Za hrádzou. Z kontroly vzišli tieto odporúčania pre obec:

1. zosúladiť organizačný poriadok obce so skutočným stavom a zaradením,
2. realizovať odporúčania OZ, ktoré majú formu uznesenia, informovať poslancov OZ o nových skutočnostiach v danej veci,
3. v prípade iného názoru starostu na danú vec uplatniť svoje sistačné právo.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 59/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly vybavenia písomností zaslaných Okresným úradom Senec týkajúcich sa jednoduchých pozemkových úprav.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 21/ Rôzne

Ing. Basta:

1. sa pýtala na kontrolu parkovania, kto ju bude vykonávať. Starosta obce odpovedal, že poverená je pani Mitrová.
Ing. Káčer doplnil, že je to dlhodobý proces, pri nových lokalitách sa to bude kontrolovať jednoduchšie, prioritou budú problematické miesta.
2. **nedodržiava sa rokovací poriadok**, nechodí jej pozvánka na komisie.
3. ohľadom **petície na autobusy**, nikto im neodpovedal, okrem nej nikto s nimi nekomunikoval.
Pán Bartaloš – riešením by mohla byť prímestská doprava.
Ing. Káčer – odpoveď išla z Bratislavského samosprávneho kraja a Bratislavskej integrovanej dopravy.

- Ing. Basta – navrhla osloviť kraj z pozície poslanca.
4. **Podujatie Hasičský deň** – pani poslankyňa poďakovala hasičom, starostovi a všetkým ktorí sa na príprave podieľali.
 5. **Pozvala na Verejnú diskusiu o vode** dňa 4.6.2022 o 10.00 hod.

Ing. Gehry mal otázku ohľadom stavebného povolenia pre Sunny Home, kde sa apartmány predávajú ako byty. Ing. Káčer uviedol, že práve kvôli tomu treba spresniť regulačné listy. Ďalej sa pýtal, či ľudia môžu získať trvalý pobyt na apartmán. Ing. Káčer uviedol, že na pobyt sa dá prihlásiť aj na apartmán.

Pán Zajíček – v akom stave je petícia, aby ulica Okružná bola jednosmerná.

Starosta obce – petíciu k zmene dopravy na ulici Okružná (v úseku od Hrádze smerom na Družstevnú) na jednosmerku nemáme. Túto situáciu riešil s projektantom. Zatiaľ nemáme projekt.

Občania:

Pani Marienková poďakovala za dotáciu.

Poukázala na katastrofálnu situáciu na Športovej ulici – zlé parkovanie, otáčanie áut, obmedzenie pre majiteľov nehnuteľnosti, záchrannárske zložky. Na danej ulici bola osadená aj značka Zákaz vjazdu, už je zrušená. Sama upozorňovala vodičov na značku. Pýtala sa, ako má situáciu riešiť. Je ochotná prenajať si parkovacie miesto, aby mala prístup na svoj pozemok.

Ing. Káčer: Komunikácia je verejná, je tam prístup na futbalové ihrisko a k prevádzke, dopraváci tam nemôžu dať značku Zákaz vjazdu. Prenájom parkovacieho miesta situáciu nevyrieši.

Pán Kanis sa vyjadril, že pomôže parkovisko pri cintoríne.

Pani Jecková

1. Vyjadrila sa k Športovej ulici - chybou bolo uzavretie danej lokality, predaj pozemku.

2. Spýtala sa, či jednosmerka na Školskej ulici bude až ku kostolu (pre zlý vstup/výstup vozidlami na jednotlivé nehnuteľnosti smerom od kostola ku križovatke Školská – Poľná).

Starosta obce – dopravný inšpektorát to nepovolil.

3. Ďalej sa pýtala, podľa čoho sa vyberali žiadosti o zaradenie do Zmien územného plánu.

Ing. Káčer – posudzovali sa všetky žiadosti. Tie, o ktorých sa nehlasovalo na OZ, sú zamietnuté.

Pán Nagy sa informoval na stav svojho pozemku p. č. 55/1, prečo je klasifikovaný ako cintorín.

Ing. Káčer vysvetlil, že stále platí regulatív, že daná plocha je uvedená ako cintorín. Od roku 2001 tam bola zeleň, neskôr bola preklasifikovaná na cintorín s ochranným pásmom (neskôr bolo ochranné pásmo zrušené). Tento pozemok nikdy nebol klasifikovaný ako stavebný, bola to zeleň, daný pozemok nikdy nebol degradovaný. Už v minulosti bola snaha o zmenu pozemkov, ktorá padla na nesúhlase so znaleckým posudkom.

Ing. Gehry navrhol opäť otvoriť tému zámery pozemkov.

Pán Nagy – vlastníci sú otvorení tomuto návrhu.

Bc. Bombala odporučil vlastníkom podať nanovo žiadosť o zmenu pozemkov.

Ing. Káčer doplnil, aby podali aj návrh, za akých podmienok sú ochotní pozemok zameniť.

Pani Procházková poukázala na situáciu na Železničnej ulici. Už v minulosti sa obrátila na starostu s prosbou o retardér. Uviedla, že chodník je pre ľudí nebezpečný, je úzky 1,1 m, cez cestu chodia kamióny, považuje to za verejné ohrozenie. Navrhuje rozšíriť cestu k železnici, ďalej na Opileckú, presmerovať kamiónovú dopravu tam a obmedziť pohyb kamiónov v obci.

Ing. Káčer – cesta za Železnicou je poľná cesta v katastri Podunajských Biskupíc vo vlastníctve Slovenskej republiky. Situáciu vyrieši rekonštrukcia Železničnej ulice, rozšíri sa cesta aj chodník.

Starosta obce – chodník bude 1,7 m a cesta 6,5 m.

K bodu č. 22/ Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie III. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva ukončil.

Rokovanie III. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **21:45 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Ing. Tomáš Káčer
prednosta Obecného úradu Rovinka

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Bc. Libor Bombala

Dátum

Marian Kanis

Dátum

Zapísala:
Andrea Belianová

Dátum