

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 2
z II. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 06.04.2022 o 18.00 hod.
v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prednosta obecného úradu	1	Ing. Tomáš Káčer
Prítomní poslanci menovite:	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Neprítomní poslanci menovite:	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry
Zapisovateľ:	1	Andrea Belianová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 18.10 hod.

Starosta obce Rovinka p. Milan Kubeš privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s **počtom 8 poslancov** bolo uznášaniaschopné. Poslanci: Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry svoju neprítomnosť na zasadnutí ospravedlnili. Ing. Hoľko prišiel na zasadnutie neskôr.

PROGRAM II. VEREJNÉHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Návrh programu:

1. Schválenie programu II. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, reg. E parc. č. 804/101, 805, 806, 1034 (K&K Pharmacy I. s. r. o.)
5. Zriadenie vecného bremena na uliciach Hrádzna, Družstevná, Obilná, Pluhová, Pasienková, Jazdecká, Gazdovská (SLOVTO s.r.o., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.)
6. Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 (PM ROVINKA II., s. r. o.)
7. Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 48/2 (Kobulda)
8. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 1837/20 (Kandráč)
9. Poskytnutie dotácie na rok 2022
10. Zmeny a doplnky územného plánu
11. Zmena rozpočtu
12. Rôzne
13. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu II. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prečítal návrh programu II. obecného zastupiteľstva.

Ing. Mandlíková podala námietku voči programu zasadnutia, nakoľko bod č. 8 bol doplnený o ďalšiu parcelu (p. č. 851 – p. Kanis), materiál bol poslaný na poslednú chvíľu.

Starosta obce vysvetlil, že prečítal pôvodný návrh programu bez doplnenej parcely a podľa hlasovania sa rozhodne o programe.

Následne dal starosta obce o programe obecného zastupiteľstva hlasovať.

Uznesenie č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program II. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu II. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, reg. E parc. č. 804/101, 805, 806, 1034 (K&K Pharmacy I. s. r. o.)
5. Zriadenie vecného bremena na uliciach Hrádzna, Družstevná, Obilná, Pluhová, Pasienková, Jazdecká, Gazdovská (SLOVTO s.r.o., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.)
6. Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 (PM ROVINKA II., s. r. o.)
7. Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 48/2 (Kobulda)
8. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 1837/20 (Kandráč)
9. Poskytnutie dotácie na rok 2022
10. Zmeny a doplnky územného plánu
11. Zmena rozpočtu
12. Rôzne
13. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 28/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu II. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania II. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Jozef Bartaloš, František Zajíček**
- e) určuje zapisovateľku: **Andrea Belianová**

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

K bodu sa vyjadril **Ing. Dubeň**, hlavný kontrolór obce. Skonštatoval, že okrem splnených uznesení nám zostáva 20 nesplnených uznesení (z rokov 2017, 2019, 2020, 2021, 2022)

Pán Bartaloš sa informoval na zmluvu - AGROLOVEC, Ing. Dubeň uviedol, že zmluva zatiaľ nebola podpísaná.

Ing. Mandlíková sa informovala:

1. prečo nebolo splnené uznesenie – Zmeny územného plánu, keď boli predrokované (15.2.2022 sa konalo stretnutie poslancov)

Ing. Dubeň – ak z nich dnes vziať uznesenia, budú splnené.

2. či naďalej platia nesplnené uznesenia, kde sa nepristúpilo k uzavretiu kúpnej zmluvy (Tinák, RAVECO,...) – Ing. Káčer: zmluvy sú uzatvoriteľné, uznesenia sa dajú použiť.

3. prečo nie je vysporiadaná zmluva s Tutti Bambini – Ing. Káčer vysvetlil, že zmluva je pripravená, druhá strana ju mala na pripomienkovanie, dopíňala sa, ešte sa bude podpisovať notárska zápisnica.

Nikto z prítomných poslancov nemal ďalšie pripomienky, starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 29/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

- Uznesenie č. 108/2017
- Uznesenie č. 47/2019
- Uznesenie č. 86/2019
- Uznesenie č. 12/2020
- Uznesenie č. 15/2020
- Uznesenie č. 47/2020
- Uznesenie č. 71/2020
- Uznesenie č. 93/2020

Uznesenie č. 113/2020
Uznesenie č. 124/2020
Uznesenie č. 129/2020
Uznesenie č. 71/2021
Uznesenie č. 72/2021
Uznesenie č. 74/2021
Uznesenie č. 75/2021
Uznesenie č. 8/2022
Uznesenie č. 13/2022
Uznesenie č. 16/2022
Uznesenie č. 25/2022
Uznesenie č. 26/2022

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko

Uznesenie bolo schválené

[K bodu č. 4/ Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, reg. E parc. č. 804/101, 805, 806, 1034 \(K&K Pharmacy I. s. r. o.\)](#)

Ing. Káčer vysvetlil bod programu. Obec obdržala žiadosť o prenájom pozemkov. Nájom je potrebný na vybudovanie novej NN prípojky pre potraviny Kraj. Hlavný rozvážač, odkiaľ sa majú pripojiť je na Železničnej ulici pri budove Slovenskej sporiteľne. Kábel bude vedený po Železničnej cez Hlavnú ulicu. Poslanci sa zhodli, že by to mali urobiť dovtedy, kým sa neukončí rekonštrukcia ulice. Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parcely registra „C“, parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely registra „E“, parc. č. 804/101, druh pozemku: orná pôda, časť parcely registra „E“, parc. č. 805, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely registra „E“, parc. č. 806, druh pozemku: trvalý trávny porast, časť parcely registra „E“, parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha, všetky nachádzajúce sa v k. ú. Rovinka, zapísané na LV č. 2692, spolu o výmere 220 m² pre žiadateľa: K&K Pharmacy I s. r. o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 48 085 430

Účel nájmu: umiestnenie stavby TERNO Rovinka, NN distribučný rozvod, NN prípojka

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby TERNO Rovinka, NN distribučný rozvod, NN prípojka do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Odôvodnenie a osobitný zreteľ: Nájom pozemkov je potrebný na vybudovanie novej NN prípojky pre budovu, ktorá je sídlom predajne a drogerie, ktorá je súčasťou občianskeho vybavenia danej lokality

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 5/ Zriadenie vecného bremena na uliciach Hrádzna, Družstevná, Obilná, Pluhová, Pasienková, Jazdecká, Gazdovská (SLOVTO s.r.o., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.)**

Ing. Káčer informoval, že vodovod na týchto uliciach bol vo vlastníctve developera, odovzdal ho BVS darom. BVS požaduje zmluvu na zriadenie vecného bremena, aby mala prístup k vodovodu. Vecné bremeno žiadajú zriadiť bezodplatne.

Ing. Mandlíková sa spýtala, či sú to obecné pozemky a aký má dopad zriadenie vecného bremena pre obec.

Ing. Káčer – sú to obecné pozemky, obec ich prebrala od SLOVTO, na základe zmluvy musí obec sprístupniť vodovod za účelom opráv a pod.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 31/2022**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/152/2022/BVS so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, ako oprávneného z vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti obce Rovinka ako povinného z vecného bremena, strpieť na pozemkoch parcela registra „C“:

- parc. č. 335/28, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 518 m²,
- parc. č. 335/52, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 238 m²,
- parc. č. 335/53, druh pozemku: záhrada o výmere: 27 m²,
- parc. č. 337/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 83 m²,
- parc. č. 339/53, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 3 861 m²,
- parc. č. 339/54, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 320 m²,
- parc. č. 339/143, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 122 m²,
- parc. č. 339/144, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 161 m²,
- parc. č. 339/147, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 121 m²,
- parc. č. 339/148, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 95 m²,
- parc. č. 339/177, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 100 m²,
zapísané na LV č. 364,
- parc. č. 339/170, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 62 m²,
- parc. č. 337/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 85 m²,
- parc. č. 339/183, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 60 m²,
- parc. č. 339/184, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 81 m²,
zapísané na LV č. 1610,

nachádzajúce sa v katastrálnom území: Rovinka, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena, číslo geometrického plánu 3016/19 zo dňa 10.09.2019, vyhotoveného MENSOR, s.r.o., Hurbanova 2290/29, 022 01 Čadca, IČO: 43 947 280 v nasledovnom rozsahu:

- a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať verejný vodovod,
- b) právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejného vodovodu,
- c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými

prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby verejného vodovodu.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko

Uznesenie bolo schválené

Ing. Hoľko prišiel na zasadnutie OZ.

[K bodu č. 6/ Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 \(PM ROVINKA II., s. r. o.\)](#)

Mgr. Nagy informoval, že prenájom preberali na finančnej komisii. Nakoľko nemali presnú predstavu, predbežne nesúhlasili s nájmom pozemku a podmienili to vypracovaním Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ako vodítka, čo sa bude na danom území nachádzať.

Dnes, keď už vedia, kde sa dané pozemky nachádzajú a že budú slúžiť na vybudovanie chodníkov, aby deti mohli prejsť na druhú stranu, sú za schválenie.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parcely registra „E“, parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, časť parcel registra „C“, parc. č. 1838/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 322/29, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísané na LV 364 spolu o výmere 500 m² pre žiadateľa:

PM ROVINKA II., s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 48 330 957

Účel nájmu: realizácia stavby ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY „ROVINKA – STRED“

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY „ROVINKA – STRED“ do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Odôvodnenie a osobitný zreteľ: nájom pozemku je potrebný k realizácii stavby ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY „ROVINKA – STRED“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Martina Mandlíková
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7/ Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 48/2 (Kobulda)

Ing. Káčer uviedol, že na obec prišla žiadosť od pána Kobuldu o prenájom pozemku. Jedná sa o bytovku č. 521 na Železničnej ulici, majiteľ si chce zriadiť na danom pozemku terasu, predzáhradku. Bytovka a pozemky okolo bytovky sa nachádzajú na obecných pozemkoch, pozemky sú nevysporiadané. Nemali by sme ich prenajímať, kým nie sú vysporiadané pozemky pod samotnou bytovkou.

Ing. Mandlíková – aj bytovka pri zbernom dvore by si rada oplotila pozemky okolo bytovky.

Ing. Káčer – táto žiadosť sa navrhuje zamietnuť.

Pán **Bartaloš** tiež navrhuje zamietnuť návrh uznesenia.

Po diskusii dal starosta o návrhu uznesenia hlasovať.

Hlasovania sa nezúčastnil p. Bombala, bol mimo rokovacej miestnosti.

Uznesenie č. 33/2022**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parciel registra „C“, parc. č. 48/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 48/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, obe k. ú. Rovinka, zapísaných na LV č. 364, spolu o výmere 73,14 m² pre žiadateľa:

Ing. Luboš Kobulda, XXXXXXXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXX, r. č. XXXXXXXXXXX

Účel nájmu: zvýšenie ochrany súkromia a súkromného majetku žiadateľa ohradením prenajatého pozemku

Cena nájmu: 10,00 €/m²/rok

Doba nájmu: 10 rokov

Odôvodnenie a osobitný zreteľ: prenájom pozemku bezprostredne susediaceho s bytom a balkónom žiadateľa

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	8	Jozef Bartaloš, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Bc. Libor Bombala
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry

Uznesenie nebolo schválené

K bodu č. 8/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 1837/20 (Kandráč)

Ing. Mandlíková – obec nedisponuje takým veľkým majetkom, aby mohla ľahkovážne odpredávať pozemky.

Ak by prišlo k odpredaju, navrhuje pozemky predať za trhové ceny. Pán Kandráč nemá pozemky na zámenu, nemá tu trvalý pobyt, nesúhlasí s odpredajom.

Mgr. Nagy – preberali to na finančnej komisii, obec chcela vysporiadať pozemky, ktoré dlhodobo užívajú obyvatelia, historicky boli priradené k domom a obec ich nevie inak využiť. Dohodlo sa na zámene pozemkov, ak ich majú, alebo si ich obyvatelia Rovinky môžu odkúpiť (10 eur za m²).

Prijal sa takýto úzus. Bol to návrh komisie.

Ing. Káčer – každý predaj sa schvaľuje osobitne (samostatne sa posudzuje), ku každému predaju je samostatné uznesenie.

Pán **Kanis** – pre niektorých starorovinčanov (dôchodcov) je aj cena 10 eur veľa a nebudú mať na to, aby si tieto pozemky odkúpili.

Ing. Mandlíková – pri pánovi Kandráčovi, nakoľko tu nemá trvalý pobyt, navrhuje zvýšiť cenu.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 1837/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 63 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcom:

Pavel Kandráč rod. Kandráč, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX a Cecilia Kandráčová rod. Sabová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXX

za kúpnu cenu 50,00 €/m² a náhrade nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar
Proti	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Ján Holko
Zdržal sa	1	František Zajíček
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Poskytnutie dotácie na rok 2022

Mgr. Nagy – preberali to na finančnej komisii. Projekt je verejnoprospešný, mal by slúžiť pre celé územie Slovenska. Malo by sa nahráť CD s deťmi z Rovinky, použilo by sa ako učebná pomôcka. Je to dobrá myšlienka. S financovaním projektu pre celé Slovensko nesúhlasia (o dotáciu požiadala s.r.o. v sume 9 000 eur)

P. Marienková – býva v Rovinke od 2004, 18 rokov pracuje pre obec Rovinka, pripravuje rôzne kultúrne akcie. Chcela by, aby deti z Rovinky si vyskúšali nahrávacie štúdio, možnosť vystúpiť na javisku. CD by obsahovalo ľudové piesne pre deti, boli by tri verzie: 1. plná verzia – piesne, 2. dopĺňovanie piesní, 3. knižka – maľovanka, na zadnej strane logo obce

Navrhuje 2 varianty financovania projektu:

1. projekt môže byť iba pre obec Rovinka,
2. ako komercia pre celé Slovensko, v tom prípade majú poslanci určiť sumu, ktorou by vedeli podporiť tento projekt.

P. Bartaloš – navrhuje dnes neodsúhlasiť dotáciu a pozvať pani Marienkovú na finančnú komisiu a prebrať to tam, určiť sumu dotácie.

P. Kanis navrhol sumu dotácie 5 000 eur.

Poslanci sa nakoniec dohodli tento bod presunúť do ďalšieho zastupiteľstva a pozvať pani Marienkovú na finančnú komisiu.

K bodu č. 10/ Zmeny a doplnky územného plánu

Ing. Káčer – schvaľujú sa jednotlivé lokality, ktoré boli predrokované a podporené na spoločnom stretnutí poslancov.

Toto uznesenie sa týka lokality Jazerná ulica – ľavá strana od Jazernej ulice smerom k Veľkému jazeru. Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka s podmienkou úhrady nákladov na jeho obstaranie nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
C 21169/431, 433; E 1171	IBV výhľad, orná pôda	F1

F1 – Individuálne formy bývania

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	1	Ing. Alexander Melicher
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry

Uznesenie bolo schválené

Ing. Káčer – popísal ďalšiu lokalitu Jazerná ulica - pravá strana od Jazernej ulice smerom k Veľkému jazeru.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka s podmienkou úhrady nákladov na jeho obstaranie nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
E 1077 – 1084	F1 – D – 11, orná pôda	F1

F1 – Individuálne formy bývania

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	1	Ing. Alexander Melicher
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry

Uznesenie bolo schválené

Ing. Káčer – jedná sa o lokalitu za školou a okolo zberného dvora, kvôli napojeniu školy sa rieši aj lokalita zberný dvor. Obec sa snaží vykúpiť pozemky pre školstvo, pri schválení zmien ÚP má prísľub od majiteľov na odpredaj pozemkov.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka s podmienkou úhrady nákladov na jeho obstaranie nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
E 168, 171, 174, 177/1, 177/2, 180, 183, 186/1, 186/2, 189/1, 189/2, 189/3	výhľad IBV, orná pôda	F1
192/1, 192/2, 195	výhľad IBV, orná pôda	F1 – za podmienky vysporiadania pozemkov
celá funkčná plocha	F1 – D – 10	F1
C 20135/132, 133, 134	F6 – B – 2	F1 – za podmienky vysporiadania pozemkov

F1 – Individuálne formy bývania

F6 – Školstvo - MŠ, ZŠ, stredné školy, učilišť

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hol'ko, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry

Uznesenie bolo schválené

Ing. Káčer – ďalšia lokalita pri Veľkom jazere, oplotená časť, neprístupná – zmena z verejnej zelene na záhradkárské a chatové osady.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka s podmienkou úhrady nákladov na jeho obstaranie nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
C 21077/271, 230, 213, 231, 223, 241, 258, 266, 313	F24	F9b

F9b – Záhradkárské a chatové osady

F24 – Verejná zeleň

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hol'ko, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry

Uznesenie bolo schválené

Ing. Káčer – jedná sa o lokalitu pri Dunajskej Lužnej, kde má prechádzať kanalizačný obchvat. Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka s podmienkou úhrady nákladov na jeho obstaranie nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
C 21050/22 – 28, 35, 37 - 40	F1-D-12, orná pôda	F1

F1 – Individuálne formy bývania

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry

Uznesenie bolo schválené

Ing. Káčer – popísal ďalšie dve lokality:

1. lokalita za BATAxom – verejná zeleň sa zmení na sklady, logistiku
2. lokalita za hrádzou – hospodárske usadlosti zmena na IBV

Tretia lokalita, pozemok na ulici Poľná, bola vypustená (treba doriešiť vysporiadanie pozemkov).

Uznesenie č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka s podmienkou úhrady nákladov na jeho obstaranie nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
C 1301, 1302	F24	F11
C 20914/5, 68	F1a – F – 5	F1

F1 – Individuálne formy bývania

F1a – Hospodárske usadlosti

F11 – Priemysel, výroba, sklady a distribúcia

F24 – Verejná zeleň

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry

Uznesenie bolo schválené

Ing. Káčer: Zmena územného plánu sa týka lokality oproti Bille, medzi Súmračnou ulicou, vetrolamom a priemyselnou zónou.

Poslanci sa zhodli, aby do uznesenia bola zapracovaná podmienka – spracovanie územného plánu ako územného plánu zóny.

Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 41/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka s podmienkou úhrady nákladov na jeho obstaranie a jeho spracovania ako územného plánu zóny nasledovne:

Parcela	Aktuálny stav	Navrhovaný stav
E 1271/202, 1271/102, 1264/602, 1264/502, 1264/402, 1264/302, 1264/202, 1264/102, 1263/2, 1256/2, 1255/2, 1248/2, 1247/200, 1240/2, 1239/2, 1232/2, 1231/2, 1224/2, 1223/200, 1216/200, 1207/2, 1200/2, 1199/102, 1192/202, 1192/102, 1191/2, 1184/2, 1282, 1273/2, 1270/1-3, 1265/1-6, 1262, 1257, 1254, 1249, 1246, 1241, 1238, 1233, 1230, 1225, 1222, 1217, 1198/1, 1193/1-2, 1190, 1185, 1281, 1274/202, 1269/203, 1269/2, 1269/201, 1266/201-206, 1261/200, 1258/200, 1253/200, 1250/200, 1245/200, 1242/200, 1237, 1234/200, 1229, 1226; C 21281/299, 300, 21281/333 - 336	IBV výhľad, orná pôda	F1, F11
E 1154/1	orná pôda	F1
E 1270/3, 1273/2	orná pôda	F24

F1 – Individuálne formy bývania

F11 – Priemysel, výroba, sklady a distribúcia

F24 – Verejná zeleň

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	1	Ing. Alexander Melicher
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 11/ Zmena rozpočtu

Bod č. 11 vypadáva, nakoľko bol naviazaný na bod č. 9 – Poskytnutie dotácie na rok 2022

K bodu č. 12/ Rôzne

Ing. Hoľko položil otázku, či rozkopávka na Školskej ulici súvisí s rekonštrukciou. **Starosta obce** vysvetlil, že BVS v rámci rekonštrukcie opravuje vodovodné potrubie.

Ing. Mandlíková sa informovala:

1. ohľadom trafostanice a školy. Ing. Káčer: Trafostanicu neriešime, napájame sa zo Školskej ulice.
2. na zmeny ÚP – lokalita za hrádzou. Ing. Káčer – táto lokalita je zadaná na spracovanie. Pán Bartaloš: tieto zmeny boli zapracované pred rokom.
3. ďalej sa pýtala na čiernu stavbu p. Benka. Pani právnička odpovedala, že tam beží konanie o dodatočnom stavebnom povolení alebo o odstránení stavby, plynie lehota na predloženie dokladov. Ing. Káčer doplnil, že stavba je zastavená.
4. Či sa môže stať, aby nejaká príloha územného rozhodnutia na základe zákona o slobodnom prístupe k informáciám, nebola sprístupnená (odpoveď zo stavebného úradu bez prílohy č. 1). Ing. Káčer odpovedal, že nie.

Pán Kanis sa informoval na zámenu pozemkov pri cintoríne.

Starosta obce odpovedal, že pani Lovasová súhlasí so zámenou. **Ing. Káčer** doplnil: neprevedie pozemok, kým nebude mať potvrdenie, že billboard môže stáť na zamenenom pozemku.

Pani Mandlíková má prosbu s kolaudáciou zbrojnice. Radi by dali vyhotoviť zástavu podľa predchádzajúceho hasičského zboru, bola by vďačná za staré fotky, archívy.

Pán Bartaloš poradil pozrieť kroniku.

Za občanov vystúpil **pán Darvaš**.

Spýtal sa poslancov, čo má robiť, keď mu má v susedstve domu v tesnej blízkosti vyrásť 3 poschodová bytovka s 18 bytmi a 20 parkovacími státiami.

Starosta obce sa vyjadril, že nepodpíše rozhodnutie, pokiaľ nebude v súlade s územným plánom.

Ing. Káčer poukázal na územný plán, starý regulatív popri hlavnej ceste (funkčné územie: polyfunkcia, služby, bývanie), ktorý doteraz nikto nezmenil.

K bodu č. 13/ Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie II. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva ukončil.

Rokovanie II. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **20:45 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Ing. Tomáš Káčer
prednosta Obecného úradu Rovinka

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Jozef Bartaloš

Dátum

František Zajíček

Dátum

Zapísala:

Andrea Belianová

Dátum