

Uznesenia č. 85 – 109
VII. zasadnutie Obecného zastupiteľstva
obce Rovinka konané dňa 19.10.2022

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

K bodu č. 1/ Schválenie programu VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 85/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly poskytovania a použitia dotácií z rozpočtu obce Rovinka za rok 2021
5. Súhlas so zaradením Detského centra Polárka do siete škôl a školských zariadení
6. Petícia za zlepšenie dopravy v obci
7. Zriadenie spoločného dobrovoľného hasičského zboru s obcou Dunajská Lužná
8. Vybudovania materskej školy pre obec súkromným investorom
9. Prístavba k budove Pele klubu
10. Prenájom priestorov v budove Centrum obce (LOGaDYS) – schválenie
11. Vysporiadanie pozemkov reg. E parc. č. 2-1272/102, 2-1272/202 (SLSP, a.s.)
12. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 868 (Patyla) – schválenie
13. Predaj obecných pozemkov reg. C parc. č. 857, 1837/21 (Podmanický) – schválenie
14. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 842/1 (Bartalošová) – schválenie
15. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 880 (Štupákovci) – schválenie
16. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 851 (Kanis) - schválenie
17. Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 678/1 (Mahr) - schválenie
18. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 874 (Pafčo) – schválenie
19. Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 (PM ROVINKA II., s. r. o.) – schválenie
20. Prenájom časti obecného pozemku reg. E parc. č. 1034 (PM PARTNERS, s. r. o.) – schválenie, zriadenie vecného bremena
21. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 900 (Pytlovci) – zámer
22. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 904 (Baloghová, Škorvagová) – zámer
23. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 888 (Pytlovci) – zámer
24. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 893/1 (Pytlová) – zámer
25. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 1831/6 (Kollárovci) – zámer
26. Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc.č.1821/3, 1319/1 (Rovinka Park 1 s.r.o) - zámer
27. Rôzne
28. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti		
Zdržal sa	1	Ing. Marek Gehry
Nehlasoval		
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Martina Mandlíková,

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Uznesenie č. 86/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Marek Gehry, Michal Zachar**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Ján Hoľko, František Zajíček**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Uznesenie č. 87/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017
Uznesenie č. 86/2019
Uznesenie č. 12/2020
Uznesenie č. 15/2020
Uznesenie č. 47/2020
Uznesenie č. 71/2020
Uznesenie č. 93/2020
Uznesenie č. 113/2020
Uznesenie č. 129/2020
Uznesenie č. 71/2021
Uznesenie č. 72/2021
Uznesenie č. 75/2021
Uznesenie č. 26/2022
Uznesenie č. 32/2022
Uznesenie č. 35/2022
Uznesenie č. 36/2022
Uznesenie č. 37/2022
Uznesenie č. 38/2022
Uznesenie č. 39/2022
Uznesenie č. 40/2022
Uznesenie č. 41/2022
Uznesenie č. 47/2022
Uznesenie č. 50/2022
Uznesenie č. 51/2022
Uznesenie č. 53/2022
Uznesenie č. 54/2022
Uznesenie č. 55/2022
Uznesenie č. 58/2022
Uznesenie č. 64/2022
Uznesenie č. 71/2022
Uznesenie č. 72/2022
Uznesenie č. 73/2022
Uznesenie č. 74/2022
Uznesenie č. 75/2022
Uznesenie č. 76/2022
Uznesenie č. 77/2022
Uznesenie č. 78/2022
Uznesenie č. 83/2022

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	1	Marian Kanis
Zdržal sa	1	Mgr. Rudolf Nagy
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 4/ Správa o výsledku kontroly poskytovania a použitia dotácií z rozpočtu obce Rovinka za rok 2021

Uznesenie č. 88/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly poskytovania a použitia poskytnutej dotácie z rozpočtu obce Rovinka za rok 2021.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 5/ Súhlas so zaradením Detského centra Polárka do siete škôl a školských zariadení

Uznesenie č. 89/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

udeľuje súhlas spoločnosti Polárka s.r.o., Havaj 8, 090 23 Havaj so zaradením súkromnej materskej školy „Detské centrum Polárka“ do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 01. 09. 2023 v zmysle § 16 ods. 1 písm. I) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 6/ Petícia za zlepšenie dopravy v obci

Uznesenie č. 90/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) sa oboznámilo s Petíciou za zlepšenie verejnej dopravy v obci Rovinka (najmä akútne problémy s autobusmi) a otvorenie diskusie k plánovaniu trás pre peších a cyklistov doručenou Obecnému úradu Rovinka dňa 08. 07. 2022 (ďalej ako „Petícia“)
- b) prerokovalo Petíciu
- c) odporúča vziať Petíciu na vedomie v ďalších rozhodnutiach týkajúcich sa predmetu Petície

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 7/ Zriadenie spoločného dobrovoľného hasičského zboru s obcou Dunajská Lužná

Uznesenie č. 91/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer zriadiť spoločný dobrovoľný hasičský zbor obcí Rovinka a Dunajská Lužná

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 8/ Vybudovania materskej školy pre obec súkromným investorom

Uznesenie č. 92/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi obcou Rovinka ako budúcim nájomcom a MP | RENT s.r.o., so sídlom Rovinka 77, 900 41 Rovinka, IČO: 50 576 437 a Ing. Milan Paľčo, r. č. XXXXXXXXXX a Renáta Paľčová, r. č. XXXXXXXXXX, obaja bytom XXXXX XXX, XXX XX XXXXXXX ako budúcimi prenajímateľmi na budúci nájom stavby novovybudovanej materskej školy zrealizovanej podľa Projektovej dokumentácie „MODULOVÁ MŠ ROVINKA“ z 08/2022 vyhotovenej ateliér - m spol. s r. o., na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 6/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 453 m², vedená na LV č. 368, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka, pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 91 m², vedená na LV č. 4652, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka a pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m², vedená na LV č. 4652, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka a k nej príľahlého pozemku, za nájomné v celkovej výške 6 000,00 EUR bez DPH mesačne na dobu určitú v trvaní šesť (6) rokov s možnosťou opakovaného predĺženia, a to v znení ktoré bolo predložené obecnému zastupiteľstvu; a následné

uzatvorenie Zmluvy o nájme medzi obcou Rovinka ako nájomcom a MP | RENT s.r.o., so sídlom Rovinka 77, 900 41 Rovinka, IČO: 50 576 437 a Ing. Milan Paľčo, r. č. XXXXXXXXXX a Renáta Paľčová, r. č. XXXXXXX, obaja bytom XXXXX XXX, XXX XX XXXXXXX ako prenajímateľmi stavby novovybudovanej materskej školy zrealizovanej podľa Projektovej dokumentácie „MODULOVÁ MŠ ROVINKA“ z 08/2022 vyhotovenej ateliér - m spol. s r. o., na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 6/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 453 m², vedená na LV č. 368, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka, pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 91 m², vedená na LV č. 4652, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka a pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 5/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m², vedená na LV č. 4652, pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka a k nej príľahlého pozemku, za nájomné v celkovej výške 6 000,00 EUR bez DPH mesačne na dobu určitú v trvaní šesť (6) rokov s možnosťou opakovaného predĺženia, a to v znení ktoré bolo predložené obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Jozef Bartaloš, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	2	Ing. Ján Holko, Ing. Marek Gehry
Zdržal sa	2	Bc. Libor Bombala, Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 9/ Prístavba k budove Pele klubu

Uznesenie č. 93/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- časť pozemku ostatná plocha, registra „C“, parc. č. 1018/5, o výmere 25 m², zapísaného na LV č. 364, vedenom pre okres Senec, obec Rovinka, k. ú. Rovinka na účely realizácie prístavby kuchynky a pokladničného okienka na výdaj vstupného k budove so súp. č. 1581, na pozemku, parc. č. 1018/6, k. ú. Rovinka (Pele Klub) pre žiadateľa: ASWD, s. r. o., so sídlom Hraničná 12, 821 05 Bratislava, IČO: 45 533 431, pričom nájomná zmluva bude obsahovať možnosť obce Rovinka uplatniť právo na odkúpenie zhotovenej a skolaudovanej stavby na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu, ktorá nepresiahne 15 000,- EUR a záväzok žiadateľa pri uplatnení tohto práva stavbu obci odpredať.

Doba nájmu: odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby

Nájomné: 5 €/m²/rok

Podmienka: vybudovanie stojiska na bicykle a rozšírenie chodníka

Osobitný zreteľ: dlhoročný užívateľ Pele Klubu má záujem rozšíriť možnosti využitia daného pozemku pre účely futbalového ihriska

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	2	Ing. Ján Holko, Ing. Marek Gehry
Zdržal sa	1	Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 10/ Prenájom priestorov v budove Centrum obce (LOGaDYS) – schválenie

Uznesenie č. 94/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 77/2022 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom:
- nebytový priestor č. 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15, 2.16 o výmere 107,43 m² na 2. NP stavby Centrum obce súp. č. 470, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2, zapísanej na LV 364, k. ú. Rovinka, pre žiadateľa:

LOGaDYS n.o., Slnecnicová 450/2, 931 01 Šamorín, IČO: 45 742 308

Doba nájmu: do 31.08.2027

Cena nájmu: 500,00 €/mes. vrátane energií

Odôvodnenie: nezisková organizácia LOGaDYS prevádzkuje v budove Centrum obce špeciálne – pedagogické poradenstvo pre deti z obce Rovinka a najbližšieho okolia. O tieto služby je zo strany rodičov veľký záujem a doteraz prenajaté priestory pre ďalší rozvoj a zachovanie tohto centra nepostačujú, zároveň končí pôvodná nájomná zmluva k 31.08.2022

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Marek Gehry
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

Uznesenie č. 95/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje uzatvorenie Dohody o usporiadaní duplicitne evidovaného vlastníckeho práva a kúpnej zmluvy v predložennom znení medzi obcou Rovinka a Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na základe ktorej:

- a) sa odstráni duplicita vlastníctva evidovaná katastrom k pozemkom:
- parcela registra „E“, parc. č. (2-pôvodné katastrálne územie, pred OKO) 21281/740, druh pozemku orná pôda, o výmere 78 m², zapísaný na LV č. 364 pre k. ú. Rovinka;
 - parcela registra „E“, parc. č. (2-pôvodné katastrálne územie pred OKO) 1272/202, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m², zapísaný na LV č. 275 pre k. ú. Rovinka;

v prospech obce Rovinka;

- b) obec Rovinka odkúpi od Slovenská sporiteľňa, a.s., pozemok parcela registra „E“, parc. č. (2-pôvodné katastrálne územie pred OKO) 1272/102, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², zapísaný na LV č. 275 pre k. ú. Rovinka, za kúpnu cenu 1,00 EUR bez DPH.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval	1	František Zajíček
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 12/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 868 (Patyla) – schválenie

Uznesenie č. 96/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 72/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 868, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 57 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcom:

Jozef Patyla rod. Patyla, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXXX XXXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 13/ Predaj obecných pozemkov reg. C parc. č. 857, 1837/21 (Podmanický) – schválenie

Uznesenie č. 97/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 74/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemkov obce registra „C“:

- p. č. 857, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 25 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,
- p. č. 1837/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 14 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,

záujemcovi:

Anton Podmanický rod. Podmanický, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 14/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 842/1 (Bartalošová) – schválenie

Uznesenie č. 98/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 75/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 842/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 57 m², k. ú. Rovinka, vytvorenú odčlenením od pozemku parc. reg. „C“ č. 842, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692, na základe GP č. 123/2022 vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o.

záujemcovi:

Marta Bartalošová rod. Pytlová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 15/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 880 (Štupákovci) – schválenie

Uznesenie č. 99/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 76/2022 spôsobom hodným osobitného zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 880, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 51 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,

záujemcom:

Karol Štupák rod. Štupák, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXX XX XXXXX

a

Vladislav Štupák rod. Štupák, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 16/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 851 (Kanis) - schválenie

Uznesenie č. 100/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 54/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 851, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 64 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcovi:

Anton Kanis rod. Kanis, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 17/ Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 678/1 (Mahr) - schválenie

Uznesenie č. 101/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 55/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 678/8, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 48 m², vytvorenú odčlenením od pozemku parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 19074 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692, na základe Geometrického plánu č. 52/2022 zo dňa 07. 04. 2022, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s. r. o. záujemcovi:

Ladislav Mahr rod. Mahr, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m², pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza pred záhradou pri rodinnom dome. Predajom sa zrovnajú oplotenia pozemkov do jednej línie.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 18/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 874 (Pafčo) – schválenie

Uznesenie č. 102/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 73/2022 spôsobom hodným osobitého zreteľa predaj pozemku obce registra „C“ p. č. 874, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 68 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcom:

Milan Pafčo rod. Pafčo, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX a Renáta Pafčová rod. Karlová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXX XXXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

Uznesenie č. 103/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 78/2022 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov:

- časť parcely registra „E“, parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, časť parciel registra „C“, parc. č. 1838/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 322/29, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísané na LV 364 spolu o výmere 500 m² pre žiadateľa:

PM ROVINKA II., s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 48 330 957

Účel nájmu: realizácia stavby ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY „ROVINKA – STRED“

Cena nájmu: 6,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY „ROVINKA – STRED“ do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Osobitný zreteľ: nájom pozemku je potrebný k realizácii stavby ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY „ROVINKA – STRED“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Mgr. Rudolf Nagy
Nepřítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 20/ Prenájom časti obecného pozemku reg. E parc. č. 1034 (PM PARTNERS, s. r. o.) – schválenie, zriadenie vecného bremena

Uznesenie č. 104/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 50/2022 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemku:

- časť parcely registra „E“, parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692 o výmere 7,50 m²

so žiadateľom:

PM PARTNERS, s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 35 907 835

Dôvod hodný osobitného zreteľa: nájom pozemku je potrebný k realizácii stavby „Rovinka IBV Stred- SO.701 Kabelizácia VNV“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby.

b) schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti obce Rovinka ako povinného, strpieť na pozemku parcela registra „E“ parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 9 618 m², v katastrálnom území: Rovinka, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena, číslo geometrického plánu 81/2022 zo dňa 05.04.2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o. v nasledovnom rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Mgr. Rudolf Nagy
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 21/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 900 (Pytlovci) – zámer

Uznesenie č. 105/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce parcelu registra „C“ p. č. 900, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 88 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,

záujemcom:

Jana Pytlová rod. Blšková, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXX XX XXXXXX

a

Marián Pytel rod. Pytel, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00€/m², a to na dobu desiatich rokov.

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Mgr. Rudolf Nagy
Nepřítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 22/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 904 (Baloghová, Škorvagová) – zámer

Uznesenie č. 106/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce parcelu registra „C“ p. č. 904, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,

záujemcom:

Marianna Baloghová rod. Baloghová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXX XX XXXXX

a

Marianna Škorvagová rod. Škorvagová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00€/m², a to na dobu desiatich rokov.

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Mgr. Rudolf Nagy
Nepřítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 23/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 888 (Pytlovci) – zámer

Uznesenie č. 107/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce parcelu registra „C“ p. č. 888, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 103 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,

záujemcom:

Janka Pytlová rod. Tomašovičová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXX XX XXXXX

a

Martin Pytel rod. Pytel, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXXX, XXX XX XXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00€/m², a to na dobu desiatich rokov.

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Mgr. Rudolf Nagy
Nepřítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 24/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 893/1 (Pytlová) – zámer

Uznesenie č. 108/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 893/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 58 m², vytvorenú odčlenením od pozemku parc. č. 893, druh pozemku: ostatná plocha, o pôvodnej výmere 121 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692, na základe Geometrického plánu č. 245/2022 zo dňa 13. 09. 2022, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o. záujemcovi:

Zlatica Pytlová rod. Skoková, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXX XX XXXXXX

za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhradu nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €, pričom súčasťou kúpnej zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech obce Rovinka za kúpnu cenu 10,00 €/m², a to na dobu desiatich rokov.

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Nepřítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 26/ Prenájom časti obecných pozemkov reg. C parc.č.1821/3, 1319/1 (Rovinka Park 1 s.r.o) - zámer

Uznesenie č. 109/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parcely registra „C“, parc. č. 1821/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364, časť parcely registra „C“, parc. č. 1319/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rovinka, zapísané na LV 364 spolu o výmere 86 m² pre žiadateľa:

Rovinka Park 1, s.r.o., Slávičie údolie 6, 811 02 Bratislava, IČO: 50 287 320

Účel nájmu: realizácia objektov SO-01, SO-02.1, SO-03 stavby KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA – TRHOVÉ POLIA

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia objektov SO-01, SO-02.1, SO-03 stavby KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA – TRHOVÉ POLIA do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre dané objekty

Osobitný zreteľ: nájom pozemkov je potrebný k realizácii objektov SO-01, SO-02.1, SO-03 stavby KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKE SIETE IBV ROVINKA – TRHOVÉ POLIA a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Martina Mandlíková

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

NÁVRHOVÁ KOMISIA:

Ing. Marek Gehry

Dátum

Michal Zachar

Dátum