

Uznesenia č. 42 - 59
III. zasadnutie Obecného zastupiteľstva
obce Rovinka konané dňa 25.5.2022

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

K bodu č. 1/ Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 42/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program III. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Návrh VZN o určení názvov novovybudovaných ulíc na území obce Rovinka
5. Zverenie majetku do správy základnej školy
6. Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, reg. E parc. č. 804/101, 805, 806, 1034 (K&K Pharmacy I. s. r. o.)
7. Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 1827/13, 1838/16, 322/26, 322/29, reg. E parc. č. 1034 (PM ROVINKA II., s. r. o.)
8. Poskytnutie dotácie na rok 2022
9. Prenájom priestorov pre materskú školu
10. Kúpa pozemkov reg. C parc. č. 21169/902, 903
11. Prenájom obecných pozemkov reg. E parc. č. 1034 (PM PARTNERS, s. r. o.)
12. Zriadenie vecného bremena na parc. reg. C č. 322/27 (Paľčo)
13. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 1837/20 (Kandráč)
14. Vzájomné vysporiadanie pozemkov (Nagyovci, obec Rovinka)
15. Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 851 (Kanis)
16. Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 678/1 (Mahr)
17. Prenájom pozemkov na Dunajskej ulici
18. Zmena rozpočtu
19. Spresnenie zmien a doplnkov územného plánu (zmena funkčnej plochy F8 – B – 1)
20. Správa o výsledku kontroly Postupu Obce Rovinka pri vybavení písomností zaslaných Okresným úradom Senec – jednoduché pozemkové úpravy
21. Rôzne
22. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Uznesenie č. 43/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania III. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Bc. Libor Bombala, Marian Kanis**
- e) určuje zapisovateľku: **Andrea Belianová**

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Uznesenie č. 44/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017
Uznesenie č. 47/2019
Uznesenie č. 86/2019
Uznesenie č. 12/2020
Uznesenie č. 15/2020
Uznesenie č. 47/2020
Uznesenie č. 71/2020
Uznesenie č. 93/2020
Uznesenie č. 113/2020
Uznesenie č. 124/2020
Uznesenie č. 129/2020
Uznesenie č. 71/2021
Uznesenie č. 72/2021
Uznesenie č. 75/2021
Uznesenie č. 26/2022
Uznesenie č. 30/2022
Uznesenie č. 32/2022
Uznesenie č. 34/2022
Uznesenie č. 35/2022
Uznesenie č. 36/2022
Uznesenie č. 37/2022
Uznesenie č. 38/2022
Uznesenie č. 39/2022
Uznesenie č. 40/2022
Uznesenie č. 41/2022

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 4/ Návrh VZN o určení názvov novovybudovaných ulíc na území obce Rovinka

Uznesenie č. 45/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 4, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení názvov novovybudovaných ulíc na území obce Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 5/ Zverenie majetku do správy základnej školy

Uznesenie č. 46/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

zveruje do správy rozpočtovej organizácie Základná škola, Školská 266, Rovinka so sídlom Školská 266, 900 41 Rovinka, IČO: 51099021 nasledovný majetok obce:
- Prístavba jedálne ZŠ

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 6/ Prenájom obecných pozemkov reg. C parc. č. 678/1, reg. E parc. č. 804/101, 805, 806, 1034 (K&K Pharmacy I. s. r. o.)

Uznesenie č. 47/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 30/2022 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov:

- časť parcely registra „C“, parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely registra „E“, parc. č. 804/101, druh pozemku: orná pôda, časť parcely registra „E“, parc. č. 805, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely registra „E“, parc. č. 806, druh pozemku: trvalý trávny porast, časť parcely registra „E“, parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha, všetky nachádzajúce sa v k. ú. Rovinka, zapísané na LV č. 2692, spolu o výmere 220 m² so žiadateľom:

K&K Pharmacy I s. r. o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 48 085 430

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nájom pozemkov je potrebný na vybudovanie novej NN prípojky.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 8/ Poskytnutie dotácie na rok 2022

Uznesenie č. 48/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2022 pre spoločnosť SILVER s.r.o. vo výške 5 000,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 10/ Kúpa pozemkov reg. C parc. č. 21169/902, 903

Uznesenie č. 49/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 21169/902, druh pozemku: orná pôda, výmera 7 m², zapísaný na LV č. 3469, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka;
- p. č. 21169/903, druh pozemku: orná pôda, výmera 200 m², zapísaný na LV č. 4693, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníkov:
- Michal Zachar rod. Zachar, dátum nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXXXXX a Marcela Zacharová rod. Ďurčeková, dátum nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXXXXXX, XXXXXX XXXXXX (spoluvlastnícky podiel 12/60);
- Marian Kanis rod. Kanis, dátum nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXXXX XXXXX, XXXXXX XXXXXX (spoluvlastnícky podiel 28/60);
- Ing. Igor Koleno rod. Koleno, dátum nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXXX XXXX, XXXXXX XXXXXXXX (spoluvlastnícky podiel 20/60); za kúpnu cenu 1,00 €/parceta (t. j. celková kúpna cena 2 €).

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Marek Gehry
Nehlasoval	1	Ing. Ján Holko
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

Uznesenie č. 50/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parcely registra „E“, parc. č. 1034, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692 o výmere 7,50 m² pre žiadateľa:

PM PARTNERS, s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava, IČO: 35 907 835

Účel nájmu: realizácia stavby „Rovinka IBV Stred- SO.701 Kabelizácia VNV“

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Rovinka IBV Stred- SO.701 Kabelizácia VNV“ do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Dôvod hodný osobitného zreteľa: nájom pozemku je potrebný k realizácii stavby „Rovinka IBV Stred- SO.701 Kabelizácia VNV“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 12/ Zriadenie vecného bremena na parc. reg. C č. 322/27 (Pafčo)

Uznesenie č. 51/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech každého vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 322/62, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 153 m², v katastrálnom území: Rovinka, zapísaného na LV č. 3134, spočívajúce v povinnosti obce Rovinka ako povinného, strpieť na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 322/27, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 105 m², v katastrálnom území: Rovinka, zapísaného na LV č. 364, a to v rozsahu vyznačenom v Situácií podľa katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p. č. 322/1, 27, 33, 69 spočívajúce v práve uloženia, opráv, revízií a údržby inžinierskych sietí

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	1	Marian Kanis
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 13/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 1837/20 (Kandráč)

Uznesenie č. 52/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 1837/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 63 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcom:

Pavel Kandráč rod. Kandráč, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX a Cecilia Kandráčová rod. Sabová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX, obaja bytom XXXXXX XXXXX, XXXX XXXXXXXX za kúpnu cenu 100,00 €/m² a úhradou nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný. Pre obec je nevyužitelný.

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	6	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Zdržal sa	2	Jozef Bartaloš, Ing. Marek Gehry
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie nebolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 14/ Vzájomné vysporiadanie pozemkov (Nagyovci, obec Rovinka)

Uznesenie č. 53/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 1286/2, druh pozemku: záhrada, výmera 29 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka záujemcom:
Rudolf Nagy rod. Nagy, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX a Magda Nagyová rod. Pafčová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXX XXX, XXXXX Rovinka za kúpnu cenu 1 €
- b) schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcela registra „E“ p. č. 2-774/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 43 m², zapísaný na LV č. 2714, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka; od vlastníkov:
- Rudolf Nagy rod. Nagy, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXXXX XXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/3);
 - Tibor Nagy rod. Nagy, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXX XXXX, XXXX XXXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/3);
 - Ing. Renata Toure rod. Nagyová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXXX XXXX, XXXX XXXXXXXXXX (spoluvlastnícky podiel 1/3); za kúpnu cenu 1,00 €.

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný. Kupujúci s rodinou zároveň vlastní pozemok pod verejným chodníkom, ktorý zasa odkúpi obec.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 15/ Predaj obecného pozemku reg. C parc. č. 851 (Kanis)

Uznesenie č. 54/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 851, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 64 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692 záujemcovi:

Anton Kanis rod. Kanis, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXXX XXXXX za kúpnu cenu 10,00 €/m² a náhrade nákladov za zhotovenie geometrického plánu v sume 125 €

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome, je oplotený a nie je verejne prístupný.

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 16/ Predaj časti obecného pozemku reg. C parc. č. 678/1 (Mahr)

Uznesenie č. 55/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, parcelu registra „C“ p. č. 678/8, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 48 m², vytvorenú odčlenením od pozemku parc. č. 678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 19074 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692, na základe Geometrického plánu č. 52/2022 zo dňa 07. 04. 2022, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s. r. o. záujemcovi:

Ladislav Mahr rod. Mahr, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXX XXXX, XXXX XXXXXX za kúpnu cenu 10,00 €/m²

Osobitný zreteľ: Predávaný pozemok sa nachádza pred záhradou pri rodinnom dome. Predajom sa zrovnajú oplotenia pozemkov do jednej línie.

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 17/ Prenájom pozemkov na Dunajskej ulici

Uznesenie č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parcely registra „E“, parc. č. 99, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 391 m²;
- časť parcely registra „C“, parc. č. 1831/6, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m²;
- časť parcely registra „C“, parc. č. 678/1, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1366 m²;
- parcela registra „C“, parc. č. 1836/1, k. ú. Rovinka, zapísaná na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 348 m²;
- parcela registra „C“, parc. č. 917, k. ú. Rovinka, zapísaná na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 692 m²;
- parcela registra „C“, parc. č. 941/1, k. ú. Rovinka, zapísaná na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²;
- parcela registra „C“, parc. č. 941/2, k. ú. Rovinka, zapísaná na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²;
- parcela registra „C“, parc. č. 941/3, k. ú. Rovinka, zapísaná na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²;
- časť parcely registra „E“, parc. č. 876/100, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 193 m²;
- parcela registra „E“, parc. č. 879, k. ú. Rovinka, zapísaná na LV 364, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 133 m²;
- časť parcely registra „E“, parc. č. 98, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 98 m²;

pre Ing. Vladimír Hronček, nar. XX. XX. XXXX, XXXXXXXX XXXX, XXXX XXXXXXXX

Účel nájmu: realizácia stavieb súvisiacich s výstavbou na parcele reg. C č. 1834 a parcele reg. E č. 525 (umiestnenie inžinierskych sietí, rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie Dunajskej ulice, realizácia križovatky Hlavná – Dunajská ul.)

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia pre stavby budované na predmete nájmu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre dané stavby

Osobitný zreteľ: nájom pozemkov je potrebný k umiestneniu stavebných objektov a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie nebolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 18/ Zmena rozpočtu

Uznesenie č. 57/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2022 nasledovne:

- zvýšenie bežných výdavkov o 5 000,00 €
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 171 400,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 19/ Spresnenie zmien a doplnkov územného plánu (zmena funkčnej plochy F8 – B – 1)

Uznesenie č. 58/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 25/2021 schvaľuje funkčnú plochu pre parcely reg. C p. č. 20242/160, 20242/161, 20242/162, 20242/163, 20242/164, 20242/165, 20242/166, 20242/231, 20299/16, 20299/17, 20299/18 ako „Územie výrobných a servisných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky“ a regulačným listom v zmysle prílohy

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	1	Ing. Marek Gehry
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

K bodu č. 20/ Správa o výsledku kontroly Postupu Obce Rovinka pri vybavení písomností zaslaných Okresným úradom Senec – jednoduché pozemkové úpravy

Uznesenie č. 59/2022

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly vybavenia písomností zaslaných Okresným úradom Senec týkajúcich sa jednoduchých pozemkových úprav.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

NÁVRHOVÁ KOMISIA:

Mgr. Rudolf Nagy

Podpis

František Zajíček

Podpis

ÚZEMIE VYROBNO OBSLUŽNÝCH AKTIVÍT PRIEMYSELNEJ VYROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, SKLADOV A LOGISTIKY

Výrobné obslužné aktivity, obchod, výrobné služby, sklady a logistika 45% plôch

Zeleň 20 % plôch

Komunikácie, parkoviská, manipulačné a spevnené plochy 35 %

Prípustné

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou, so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov, slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie, s vysokým podielom spevnených obslužných plôch.

Najmä:

- areály a zariadenia nezávadného ľahkého priemyslu,
- zariadenia veľkoobchodu,
- skladové areály a logistické areály s nákladnou dopravou menšieho rozsahu,
- zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité mestské prostredie,
- zariadenia a areály obrany štátu,

Obmedzene prípustné

Funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb, nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter prostredia a nelimitujúce jeho využitie pre prevládajúce funkcie.

Najmä:

- administratívne budovy,
- zariadenia verejného stravovania,
- zariadenia obchodu a služieb,
- autoservis a pneuservis,
- obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy,
- obslužné areály pre dopravu,
- zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia,
- zariadenia stavebníctva bez negatívneho dopadu na okolité prostredie,
- plochy ochranné a izolačnej zelene,
- zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/,
- zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, paroplynový cyklus, a pod.

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia, neprímerane limituje možnosti využitia príslušných pozemkov, prípadne je svojimi nárokmi na kvalitu životného prostredia nezlučiteľné s prevádzkou výrobné-obslužného areálu.

Najmä:

- rodinné domy,
- bytové domy,
- zariadenia sociálnych služieb,
- zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby s neprímeraným negatívnym dopadom na okolie,
- sklady a terminály výbušnín a skvapalnených plynov v intraviláne mesta,
- zariadenia nadradených systémov technickej infraštruktúry.