

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 7
z VII. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 12.10.2021 o 18.00 hod.
v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prednosta obecného úradu	1	Ing. Tomáš Káčer
Prítomní poslanci menovite:	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Neprítomní poslanci menovite:	0	
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 18.05 hod.

Starosta obce Rovinka p. Milan Kubeš privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s **počtom 11 poslancov** bolo uznášaniaschopné.

PROGRAM VII. VEREJNÉHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Návrh programu:

1. Schválenie programu VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v Základnej škole Rovinka
5. Kúpa pozemkov (ul. Ľanová)
6. Kúpa pozemkov (ul. Hrádza – Pšeničná)
7. Prenájom priestorov telocvične
8. Prenájom nebytových priestorov v budove č. 470 (Centrum obce)
9. Prehodnotenie výšky nájomného (Tutti Bambini)
10. Výstavba tribúny
11. Zmena rozpočtu
12. Rôzne
13. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal prítomných poslancov a prečítal návrh programu rokovania VII. obecného zastupiteľstva. **Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 67/2021 k bodu č. 1
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje program VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v Základnej škole Rovinka
5. Kúpa pozemkov (ul. Ľanová)
6. Kúpa pozemkov (ul. Hrádza – Pšeničná)
7. Prenájom priestorov telocvične
8. Prenájom nebytových priestorov v budove č. 470 (Centrum obce)
9. Prehodnotenie výšky nájomného (Tutti Bambini)
10. Výstavba tribúny
11. Zmena rozpočtu
12. Rôzne
13. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. **Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 68/2021 k bodu č. 2
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zriaďuje pre potrebu VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce (ďalej iba HK) pána Ing. Dubeňa o bližšie informácie: HK uviedol: značne sa znížil počet nesplnených uznesení, starosta doplnil, že veľa uznesení bolo rozpracovaných.

Záver: z roku 2017 zostáva v plnení 1 uznesenie, z roku 2019 2 uznesenia, z roku 2020 8 uznesení v plnení a z roku 2021 sú v plnení 3 uznesenia.

Ing. Gehry (poslanec) sa informoval na plnenie uznesenia č. 47/2020 Zmeny a doplnky územného plánu.

Ing. Káčer (prednosta) uviedol: Prvá časť návrhov na zmeny územného plánu je na hrubo sfinalizovaná/spracovaná a bude zaslaná na zhodnotenie poslancom, druhá časť sa bude teraz obstarávať (lokalita za hrádzou), tretia a štvrtá časť bude postupne predložená na schvaľovanie
Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 69/2021 k bodu č. 3**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017**Uznesenie č. 47/2019****Uznesenie č. 86/2019****Uznesenie č. 12/2020****Uznesenie č. 15/2020****Uznesenie č. 47/2020****Uznesenie č. 71/2020****Uznesenie č. 93/2020****Uznesenie č. 113/2020****Uznesenie č. 124/2020****Uznesenie č. 129/2020****Uznesenie č. 30/2021****Uznesenie č. 64/2021****Uznesenie č. 65/2021****Hlasovanie za návrh:**

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 4/ Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v Základnej škole Rovinka

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce (ďalej iba HK) pána Ing. Dubeňa o bližšie informácie: HK uviedol: kontrola bola vykonaná v súlade s plánom HK na I. polrok 2021. Bolo preverené zverejňovanie zmlúv, dohôd a ostatných povinných informácií v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, evidencia faktúr, kniha doručenej pošty, webová stránka Základnej školy Rovinka a uzavreté dohody a zmluvy. Zistené drobné nedostatky boli odstránené v priebehu kontroly. Je možné konštatovať, že ZŠ v Rovinke zabezpečuje plnenie ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 70/2021 k bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v Základnej škole Rovinka za rok 2020

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 5/ Kúpa pozemkov (ul. Ľanová)

Starosta požiadal prednostu úradu o informácie. Ing. Káčer (prednosta) prítomných informoval o zabudnutých pozemkoch (Ľanová ulica), pri schvaľovaní kúpy pozemkov pod cestnými komunikáciami na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Jedná sa o pozemky pána Marka a pána Mrvu, vykúpením týchto pozemkov by boli vykúpené takmer všetky pozemky v tejto lokalite, čo umožní pracovať s uznesením č. 108/2017, zostávajú dve sporné parcely.

Ing. Gehry (poslanec) upozornil na malý pozemok, čo vyzerá ako „zápalka“. Tento však nesúvisí so schvaľovaním kúpy pozemkov na ulici Ľanová, spresnil starosta a aj prednosta.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 71/2021 k bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje

a) kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 329/73, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 400 m², zapísaný na LV č. 666, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Marko Teodor rod. Marko, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX a Elena Marková rod. Řihová, dátum nar. XX. XX. XXX, rod. č. XXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za kúpnu cenu 1,00 €

b) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 310/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 261 m²,
- p. č. 311, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 109 m²,
- p. č. 331/3, druh pozemku: orná pôda, výmera 162 m²,
- p. č. 338/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 m², zapísané na LV č. 824, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Andrej Mrva rod. Mrva, dátum nar.

XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za kúpnu cenu 1,00 €/parceta (t. j. celková kúpna cena 4 €)

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 6/ Kúpa pozemkov (ul. Hrádzna – Pšeničná)

Starosta požiadal prednostu o informácie. Ing. Káčer (prednosta) prítomných informoval, že sa jedná o prepoj medzi ulicou Hrádzna a Pšeničná, jedná sa odkúpenie pozemkov pod cestou, ktorá je už vybudovaná. Pri kúpe pozemkov sa jedná o kúpu od troch majiteľov pozemkov, spolu 7 parciel. "Zápalka" na ktorú sa pýtal Ing. Gehry, je úzky pás pozemku, ktorý je priečne na cestu, ten vlastnili tri firmy, z toho dve z nich už dnes neexistujú. Je tam problém, ktorý trvá cca 8-10 rokov, t. č. neriešiteľné, obec nemá dosah, však obec nemá problém s prístupom na cesty.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 72/2021 k bodu č. 6
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje

a) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 339/3, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 37 m²,
- p. č. 342/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 m²,
- p. č. 342/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 38 m²,

zapísané na LV č. 666, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Marko Teodor rod. Marko, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXX a Elena Marková rod. Řihová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, obaja bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za kúpnu cenu 1,00 €/parceta (t. j. celková kúpna cena 3 €)

b) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 337/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 m²,
- p. č. 338/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 77 m²,

zapísané na LV č. 582, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Rudolf Bolguš rod. Bolguš, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za kúpnu cenu 1,00 €/parceta (t. j. celková kúpna cena 2 €)

c) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 337/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 m²,
- p. č. 342/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 95 m²,

zapísané na LV č. 981, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Ing. Želmíra Rarbovská rod. Budayová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za kúpnu cenu 1,00 €/parceta (t. j. celková kúpna cena 2 €)

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 7/ Prenájom priestorov telocvične**

Ing. Káčer (prednosta) informoval:

- t. č. je telocvična skolaudovaná, je v užívaní, aby mohla slúžiť aj verejnosti a aby škola mohla prenajímať priestory na komerčné účely, je nutné schváliť takéto uznesenie. Týmto budú prenesené kompetencie za prenájom priestorov z obce na školu. Výška prenájmu bola stanovená na 20 eur/hod.), prenájmy budú pre rôzne organizácie na športové účely. Výška prenájmu je predbežne na rok. Od roku 2022 bude nárast energií o približne 30 %, čo sa následne zohľadní vo výške nájmu.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**Uznesenie č. 73/2021 k bodu č. 7****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

v zmysle bodu 9.2 Čl. 9 Zásad hospodárenie s majetkom obce Rovinka, aby rozpočtová organizácia obce Rovinka, Základná škola, Školská 266, Rovinka, IČO: 51099021, prenajíkala nebytové priestory telocvične tretím osobám na účel vykonávania športových činností

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené**K bodu č.8/ Prenájom nebytových priestorov v budove č. 470 (Centrum obce)**

Ing. Káčer (prednosta) informoval:

- schvaľujeme zámer prenájmu priestorov v budove Centrum obce, 30. 11. 2021 končí zmluva o prenájme spoločnosti RG Management, s.r.o. Do zmluvy pribudli ďalšie miestnosti, ktoré boli užívané, ale nezazmluvnené, bola upravená výška nájmu, spoločnosť spĺňa kritéria nájmu. V zmluvnom vzťahu sa bude pokračovať kontinuálne od 01. 12. 2021 po schválení zámeru prenajať priestory.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**Uznesenie č. 74/2021 k bodu č. 8****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- nebytové priestory miestnosti č.: 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 1.15, 1.17, časť 1.18 (4,75 m²), 1.19, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33 a 1.34 o celkovej výmere 292,25 m², nachádzajúce sa na prízemí stavby „Centrum obce“ súp. č. 470, postavené na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2, zapísanej na LV 364, k. ú. Rovinka, pre žiadateľa:

RG Management, s.r.o., Požiarnická 4A, 821 06 Bratislava, IČO: 47155779

Podmienky nájmu

Účel nájmu: prevádzka reštaurácie

Doba nájmu: do 30.11.2026

Cena nájmu: 730,00 €/mesiac + 570,00 €/mesiac záloha za energie

V nájmomnom nie sú zahrnuté platby za dodávku elektrickej energie.

V nájmomnom je zahrnuté aj využitie letnej terasy.

Odôvodnenie: spoločnosť RG Management, s.r.o. prevádzkuje v budove Centrum obce reštauráciu na základe zmluvy č. 98/2016, v zmysle, ktorej má nárok na predĺženie nájmu o 5 r.

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Prehodnotenie výšky nájomného (Tutti Bambini)

Ing. Káčer (prednosta) informoval:

- nájomca detského centra doručil žiadosť o odpustenie časti nájomného, nakoľko má nedoplatky za obdobie odkedy má priestor v prenájme. Obdobie minulého roku 2020 nebolo priaznivé, centrum nebolo otvorené vzhľadom na pandemické opatrenia (od marca 2020 bola prevádzka zatvorená a sporadicky otvorená). Uhradili iba kauciu, vo výške 2 mesiacov nájomného, ďalšie platby za nájom už nezrealizovali. Reálne nie sú schopní zaradiť toľko, aby vedeli platiť nájomné, je otázkou ako situáciu vyriešiť. Prevádzka bola zavretá dlhé obdobie. Návrh finančnej komisie bol odpustenie nájomného a splatenie sumy za energie. Na dotácii od štátu na nájomné sme dostali cca 5 000 eur. Náklady za energie sú v rámci budovy rozráčované. T. č. je vyhlásená mimoriadna situácia.

Starosta navrhol, nechať nájomcu v nájme do konca roka 2021, dáme im šancu na vyrovnanie dlhov.

Ing. Gehry (poslanec) podotkol, že nájomca nezaplatil ani jednu splátku za nájom, navrhuje ukončiť zmluvu a priestory dať do prenájmu inému subjektu. Nájomcovia vyprodukovali cca 23 000 € dlžobu, bola zaplatená iba kaucia.

Ing. Ján Hoľko (poslanec) diskutoval o splátkovom kalendári nedoplatkov.

Marian Kanis (poslanec) sa dotazoval prečo nebol ukončený zmluvný vzťah s nájomcom, keď nájomca dlhé obdobie neplatil za nájom. V mimoriadnej situácii to nie je možné, doplnil prednosta.

Mgr. Nagy (poslanec) za finančnú komisiu navrhol nechať nájom do konca novembra 2021, odpustiť nájom a energie nech nájomca splatí.

Pán Bartaloš (poslanec) navrhol, nechať prenájom do konca novembra 2021 a tým dáme priestor na splatenie dlhov a potom situáciu riešiť. Nájomca sa dostal do problémov nie vlastnou vinou.

Ing. Káčer (prednosta) navrhol, že uznesenie nemusíme prijímať vôbec, na najbližšom zasadnutí môžeme pokračovať v diskusii.

Z rozpravy poslancov jednoznačne odznel názor, že nájomcovi dáme šancu splatiť jeho dlhy (november 2021), ak sa preukáže, že nie je schopný vyrovnať pohľadávku voči obci, bude s ním ukončený zmluvný vzťah a na najbližšom zasadnutí OZ poslanci rozhodnú resp. dohodnú vyriešenie tohto problému. Dohodli sa, aby sa mohli vrátiť k hlasovaniu, budú poslanci hlasovať spôsobom „zdržal sa hlasovania“.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje odpustenie pohľadávky za nájomné voči nájomcovi Korab Alšič, Požiarnická 9520/4, 821 06 Bratislava, IČO: 52832104 v sume 11 333,90 €

b) schvaľuje zníženie výšky nájomného pre nájomcu Korab Alšič, Požiarnická 9520/4, 821 06 Bratislava, IČO: 52832104, na sumu 500 €/mesiac počas trvania mimoriadneho stavu súvisiaceho s epidémiou koronavírusu

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	1	Ing. Marek Gehry
Zdržal sa	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu č. 10/ Výstavba tribúny

Ing. Káčer (prednosta) informoval:

- na výstavbu tribúny máme prijaté dve uznesenia, (výstavba tribúny je podmienená získaním dotácie) žiadosť o dotáciu z Fondu podpory športu bola neúspešná, druhé kolo má byť vyhlásené ku koncu roku 2021, obec sa do neho opakovane zapojí. Procesne má tribúna stavebné povolenie, verejné obstarávanie bolo dokončené pred dvomi týždňami, máme víťaznú firmu, následný krok bude uzavretie zmluvy. **Prijatím tohto uznesenia sa jednoznačne potvrdí, že poslanci súhlasia s výstavbou tribúny, následne obec získava mandát na uzavretie zmluvy s víťaznou firmou.** Pokiaľ stavba nie je skolaudovaná, obec môže stále žiadať o dotáciu.

Rozpočtovaná bude celá stavba až v budúcom roku 2022, stavba by mala byť dostavaná v budúcom roku 2022, obec dostala sponzorský dar v sume 3000 eur.

Ing. Gehry (poslanec) sa pýtal, prečo obec ak má svojho obstarávateľa, nerobila výberové konanie cez neho. Ktoré firmy sa zúčastnili výberového konania?

Ing. Káčer (prednosta) sa vyjadril, že obec chcela vyskúšať iného obstarávateľa a potrebovala vyhlásiť výberové konanie čo najskôr, kde boli nastavené najtvrdšie podmienky výberu. Výberového obstarávania sa zúčastnili spoločnosti littlefinger, ktorá bola víťaz, DENMAX, KALINA-KOV. Podľa pána Gehryho sú to spoločnosti poslancov a manažérov futbalového klubu.

Pán Zajíček (poslanec) sa pýtal, prečo schvaľujeme to, čo už sme raz schvaľovali.

Ing. Káčer (prednosta) vysvetlil, že schvaľujeme toto uznesenie preto, že je potrebné definitívne a jednoznačne schváliť výstavbu tribúny, aby obec mohla konať.

Pán Kanis (poslanec) sa vyjadril, že tender na dodávateľa bol nastavený s najtvrdšími podmienkami, aby sa do neho neprihlásil niekto, kto by výstavbu tribúny časovo nenaťahoval.

Pán Bartaloš (poslanec) výstavba tribúny nie je súkromnou stavbou, je pre občanov.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) vyzvala prítomných k zomknutiu všetkých poslancov pri riešení všetkých záležitostí týkajúcich sa obce, podporuje výstavbu infraštruktúry v obci a teda aj výstavbu tribúny. Zmienila sa, že niektoré veci sa riešia unáhle, robia sa rozhodnutia, ktoré zvyšujú napätie. Navrhuje ako pomoc obci projektového inžiniera, ktorý by v tandeme s prednostom obce riešil projekty. Vyzvala poslancov, aby každý z nich prispel svojimi možnosťami pomôcť veci.

Mgr. Nagy (poslanec) sa vyjadril, že obci chýbajú projekty, dotáciu sme nedostali, pretože bola zle vypísaná.

Ing. Gehry (poslanec) je plánovaná výstavba dvojposchodovej tribúny, ako sa bude riešiť parkovanie? V stavbe sú plánované byty, sky box.

Pán Kanis (poslanec) odporučil p. Gehrymu aby si lepšie preštudoval projekty, sky box je miestnosť pre kameramana a parkovacie miesta sú tiež riešené.

Ing. Melicher (poslanec) sa vyjadril, že nemá problém podporiť výstavbu tribúny, problém je akú a za koľko. Pôvodne bol návrh tribúny vystaviť svojpomocne, postupne sa suma za výstavbu navrhovala dnes je to 776 tis. eur. V stavbe sú plánované izby, ďalej podľa neho dotknutý susedia pri stavebnom konaní objektu neboli oslovení. Vidí amatérské narábanie s majetkom obce.

Pán Kanis (poslanec) v stavbe sú plánované jednoduché izby (nie byty) pre učiteľov. Ak by projekt neobsahoval plánované parkovacie miesta, nemohol by byť schválený. Ubytoval rok učiteľov vo svojom súkromí, časom sa podľa neho učiteľia môžu presťahovať do nových priestorov v stavbe tribúny.

Ing. Káčer (prednosta) uviedol, že na každom zastupiteľstve sa hádame o stavbu tribúny a na tomto zastupiteľstve by sa mala výstavba tribúny definitívne uzavrieť a malo by sa rozhodnúť či ju v navrhovanom rozsahu a za daných podmienok stavať alebo nie.

Starosta navrhol prečítať uznesenie a hlasovať.

Hlavný kontrolór navrhol preformulovať návrh uznesenia a vymeniť navrhované uznesenie 131/2019 za č. uznesenia 113/2020. Uznesenie č. 131/2019 je o schválenej čiastke 500 tis. eur, toto uznesenie bolo následne zmenené uznesením č. 113/2020 o výške sumy 776 tis. eur., posledné schválené uznesenie je platné a tiež aby sa neschválila nižšia suma. Poslanci súhlasili s návrhom hlavného kontrolóra.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 75/2021 k bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 113/2020 realizáciu stavby: „Futbalový štadión TJ Rovinka“

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Martina Mandlíková, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	4	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Alexander Melicher
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 11/ Zmena rozpočtu

Ing. Káčer (prednosta)

- zmena rozpočtu sa týka sumy za zbúranie pôvodnej budovy starej tribúny a vodovodnej prípojky, na búracie práce bolo vyhlásené riadne verejné obstarávanie.

Ing. Basta (poslankyňa) upozornila nato, že faktúra nie je ešte zverejnená, načo reagoval prednosta, že je to jeho chyba, faktúru hneď zverejní.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 76/2021 k bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2021 nasledovne:

- zvýšenie kapitálových výdavkov o 31 122,00 €

- zvýšenie príjmových finančných operácií o 31 122,00 €

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	4	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Alexander Melicher
Zdržal sa	1	Ing. Martina Mandlíková
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)		

Uznesenie bolo schválené

K bodu č.12/ Rôzne

Ing. Hoľko

- požiadal prítomných o zvolávanie komisií v poobedných hodinách cca 16.00 – 17.00 hod.

Ing. Mandlíková (poslankyňa)

- ako sme pokročili s projektmi vzhľadom na dotácie, ktoré môžeme dostať - škola.

Ing. Káčer (prednosta) - problém je s trafostanicou, projekty pravdepodobne budú musieť byť prekreslené, ostatné paralelné veci bežia.

- opakovane upozornila na oplotenie obecného pozemku súkromnou osobou a požiadala starostu o vyriešenie tohto problému.

Mgr. Nagy (poslanec) požiadala o zariadenie kancelárie pre nového pracovníka (projektového manažéra).

- obec zariaďuje nové priestory pre stavebný úrad, kde bude zároveň aj miesto pre ďalších zamestnancov, nakoľko kapacita budovy obecného úradu je momentálne naplnená, výberové konanie na nového zamestnanca bude vyhlásené do konca roku 2021, postupne sa aparát úradu nabaľuje vzhľadom na vývoj a potreby obce.

Občania

- občania bývajúci na Športovej ulici upozornili na zlú dopravnú situáciu z dôvodu parkovania áut pred futbalovým štadiónom

Ing. Káčer (prednosta) - možnosti parkovania sú obmedzené, parkovanie za živým plotom pri cintoríne máme zamietnuté, bolo by potrebné posunúť chodník a celkové prebudovanie na úkor zelene. Parkovanie je možné aj na parkovisku na čerpacom stanici Batax.

Rekonštrukcia Školskej ulice sa bude realizovať na jar roku 2022.

Pani Marienková - občianka

Upozornila na problém s dopravnou situáciou na Športovej ulici, navrhuje riešenie situácie s dopravnou značkou zákazom vjazdu a rezidenčnými kartami, prípadne rampou.

K bodu č. 8/ Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie VII. obecného zastupiteľstva ukončil.

Rokovanie VII. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené **o 20.30 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Ing. Tomáš Káčer
prednosta Obecného úradu Rovinka

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Bc. Libor Bombala

Dátum

Ing. Marek Gehry

Dátum

Zapísala:

Bc. Dana Fehérová

Dátum