

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 6
z VI. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 8.9.2021 o 18.00 hod.
v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prednosta obecného úradu	1	Ing. Tomáš Káčer
Prítomní poslanci menovite:	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Neprítomní poslanci menovite:	1	Bc. Libor Bombala,
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 18.10 hod.

Starosta obce Rovinka p. Milan Kubeš privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s **počtom 10 poslancov** bolo uznášaniaschopné. Poslanci Bc. Libor Bombala svoju neúčast' na zasadnutí ospravedlnili.

PROGRAM VI. VEREJNÉHO ZASADNUTIA
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

- 1. Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva**
- 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
- 3. Cena obce Rovinka**
- 4. Záměna pozemkov (Bartaloš)**
- 5. Prenájom parkovacích miest pri cyklotrase (parc. C č. 20489/2)**
- 6. Vybudovanie križovatky pri bývalom UNIMARE**
- 7. Rôzne**
- 8. Záver**

K bodu č. 1/ Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal prítomných poslancov a prečítal návrh programu rokovania VI. obecného zastupiteľstva. Ing. Ján Hoľko (poslanec) v úvode navrhol zmenu poradia bodov rokovania, výmenu bodu č. 3 za bod č. 6. Dôvodom bol jeho odchod z rokovania. **Poslanci zmenu nenamietali, následne starosta obce dal hlasovať o upravenom programe rokovania.**

Uznesenie č. 60/2021 k bodu č. 1 Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1. Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva**
- 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
- 3. Vybudovanie križovatky pri bývalom UNIMARE**
- 4. Záměna pozemkov (Bartaloš)**
- 5. Prenájom parkovacích miest pri cyklotrase (parc. C č. 20489/2)**
- 6. Cena obce Rovinka**
- 7. Rôzne**
- 8. Záver**

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Libor Bombala

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. **Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

Uznesenie č. 61/2021 k bodu č. 2 Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu**
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Michal Zachar, František Zajíček****
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele**
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy****
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová****

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Libor Bombala

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 3/ Vybudovanie križovatky pri bývalom UNIMARE

Starosta obce prítomných informoval o 2 návrhoch vybudovania križovatky podľa predložených návrhov od dvoch spoločností Motor-Car Bratislava spol.s r.o. a PM Partners, s. r. o. Spoločnosť PM Partners navrhovala kruhový objazd, ktorý bol aj súčasťou územného plánu (pri ul. Broskyňová), je na poslancov pre ktorý variant sa rozhodnú.

Ing. Káčer (prednosta) doplnil: jedná sa o predložené žiadosti na riešenia križovatky dvoch konkurenčných návrhov. Realizovať sa dá iba jeden variant. Pri spoločnosti Motor-Car Bratislava sa jedná o križovatku s odbočovacími pruhmi, ktorá by sa vytvorila oproti existujúcemu vjazdu na Broskyňovú ulicu. Nakoľko križovatka uvažuje aj s využitím pozemkov obce, bude v ďalších procesoch treba riešiť aj zmenu pozemkov, bude potrebné posunúť aj navrhovanú autobusovú zástavku. **Schvaľujeme zámer výstavby križovatky, ktorý nie je konečný. Presné riešenie bude závisieť od povoľovacích procesov.**

K tomuto bodu rokovania sú v návrhu dve uznesenia, schválenie jedného (konkurenčného) uznesenia vylučuje schválenie druhého uznesenia, doplnil, Ing. Káčer.

Mgr. Rudolf Nagy (poslanec) sa vyjadril, že autobusová zástavka na tomto mieste by už dávno mala byť. Autobusová zástavka bude vybudovaná spol. Motor-Car Bratislava aj pre svojich zamestnancov – doplnil starosta.

František Zajíček (poslanec) doplnil, že stavebná a finančná komisia zasadali k danému bodu spoločne, aby sa stretnutia zúčastnilo čo najviac poslancov.

Poslanci sa prikláňajú k najschodnejšiemu variantu výstavby križovatky.

Starosta požiadal prítomných o ukončenie rozpravy a následne dal o uzneseniach hlasovať.

Uznesenie č. 62/2021k bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer pripojenia areálu spoločnosti Motor-Car Bratislava, spol.s r.o. na cestnú komunikáciu I/63 v Rovinke v zmysle predloženej štúdie

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Libor Bombala

Uznesenie bolo schválené

Starosta dal hlasovať o druhom návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 63/2021k bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer vybudovať kruhovú križovatku na cestnej komunikácii I/63 v Rovinke v zmysle predloženej štúdie od spoločnosti PM Partners, s.r.o.

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Libor Bombala

Uznesenie nebolo schválené

K bodu č. 4/ Záměna pozemkov (Bartaloš)

Ing. Ján Hoľko (poslanec) rokovanie opustil o 18.26 hod., ďalších hlasovaní sa nezúčastnil.

Starosta požiadal Ing. Káčera (prednosta) o informácie k bodu rokovania:

- tento bod už bol raz schválený (uznesenie č. 125/2020), medzi časom ako bola uzavretá zmluva, geodet p. Bartaloša prečísloval parcely. Katastrálny úrad v Senci pri zápise toto neakceptoval a požadoval schválenie nového uznesenia, aby mohla byť záměna pozemkov zapísaná do katastru. Schválenie uznesenia je potrebné pre zápis o záměne pozemkov do katastru nehnuteľností. Nikto z prítomných poslancov nenamietal, starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 64/2021 k bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom hodným osobitého zreteľa záměnu pozemkov obce Rovinka, reg. „C“:

- parc. č. 1317/156, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 357 m², k. ú. Rovinka, vytvorenú odčlenením od pozemku parc. č. 1317/156, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 433 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, Geometrickým plánom č. 78/2020 zo dňa 01. 04. 2020, fm-geo, s.r.o.

za pozemky, reg. „C“:

- parc. č. 1317/225, orná pôda, o výmere 117 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2422, podiel 1/1, vo vlastníctve:
 - Jozef Bartaloš rod. Bartaloš, XXXXXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXX, nar. XX. XX. XXXX
- parc. č. 20489/2, ostatná plocha, o výmere 2 457 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 1619, podiel 1/210, vo vlastníctve:
 - Jozef Bartaloš, r. Bartaloš, XXXXXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXX, nar. XX. XX. XXXX
- parc. č. 20489/1, ostatná plocha, o výmere 33 495 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 418, podiel 1/210, vo vlastníctve:
 - Jozef Bartaloš, r. Bartaloš, XXXXXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXX, nar. XX. XX. XXXX
- parc. č. 20572/11, ostatná plocha, o výmere 5 796 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 418, podiel 1/210, vo vlastníctve:
 - Jozef Bartaloš, r. Bartaloš, XXXXXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXXXX, nar. XX. XX. XXXX

s finančným vyrovnaním vo výške 1 €/m² z dôvodu rozdielnej výmery zamieňaných pozemkov a preukázaním, že časť zamieňaného pozemku bola už v minulosti vykúpená.

Osobitný zreteľ: Záměnou pozemkov dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov medzi obcou Rovinka a p. Bartalošom, nakoľko v súčasnosti obec vlastní pozemok, ktorý dlhodobo užíva p. Bartaloš a p. Bartaloš vlastní pozemky, ktoré užíva obec. P. Bartaloš preukázal, že časť pozemku 1317/156 už v minulosti vykúpil. Záměna pozemkov už bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 125/2020. Nakoľko však pred záměnou došlo k zmene číselného označenia zamieňaných parciel, je pre účely katastrálneho konania potrebné prijať nové uznesenie, ktoré zosúladí daný nesúlad.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 5/ Prenájom parkovacích miest pri cyklotrase (parc. C č. 20489/2)

Starosta požiadal Ing. Káčera (prednosta) o informácie k bodu rokovania:

- jedná sa o schválenie žiadosti o prenájom parkovacích miest pre spoločnosť G-Tools s.r.o., ktorá bude prevádzkovať bufet pri cyklotrase. K prevádzke bufetu potrebujú parkovacie miesta.

Ing. Basta (poslankyňa) sa informovala na počet parkovacích miest k prenajatiu. Ing. Káčer uviedol, že sa jedná o 5 parkovacích miest, čo sa na žiadosť starostu doplnilo do znenia uznesenia.

Nikto z prítomných poslancov nenamietal, starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 65/2021 k bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 52/2021 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom časť parcely registra „C“, parc. č. 20489/2, so žiadateľom: G-Tools s. r. o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava, IČO: 52 067 921, IČO: 36 631 124 spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: nájom 5 parkovacích miest je potrebný pre zriadenie prevádzky reštaurácie

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Jozef Bartaloš, Ing. Marek Gehry, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	1	Ing. Martina Mandlíková
Zdržal sa	1	Ing. Veronika Basta
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 6/ Cena obce Rovinka

Starosta požiadal Ing. Mandlíkovú (poslankyňa) o informácie k bodu rokovania:

- pani Elena Zelenská, riaditeľka ZŠ je vnímaná ako osoba s aktívnym a obetavým prístupom vo všetkých oblastiach verejného života obce a vo vedení ZŠ v obci napriek podlomenému zdraviu, zriadila občianske združenie, aktívny prístup v oblasti vzdelávania detí, vybavenie tried germicídnymi žiaričmi, nákup čističiek vzduchu do tried, vybudovanie chemického laboratória, výstavba telocvične doplnila p. Basta (poslankyňa).

Starosta rovnako ocenil obetavý prístup pani Zelenskej k daniu v obci – obecné akcie, výstavba školy, revitalizácia školského dvora, testovanie.

Nikto z prítomných poslancov nenamietal, starosta dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 66/2021 k bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

udeľuje za významné výsledky vo verejno-prospešnej vzdelávacej činnosti v obci a za pomoc pri manažovaní opatrení v súvislosti s pandémiou Covid-19 Cenu obce Rovinka Mgr. Elene Zelenskej

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7/ Rôzne

Ing. Basta (poslankyňa) - sa informovala na to, v akom stave je Návrh programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja.

Starosta: zatiaľ nie je skompletizovaný.

Zasadnutie komisie OŽP - Dlažba okolo platana sa vydúvajú, bude ju pravdepodobne potrebné odstrániť, nakoľko je koreňová sústava stromu zaťažovaná. Čakáme na odborný posudok, podľa toho sa prijímú opatrenia na ochranu tohto stromu.

Pán Bartaloš (poslanec) informoval prítomných o obdržaní odpovede „Upovedomenie o prijatí podnetu“ od prokurátora. List bude nascanovaný a zaslaný poslancom. Odporúča veľmi rýchlo posunúť zmeny a doplnky územného plánu a do regulačného listu potrebné uviesť, že akákoľvek výstavba za hrádzou bude podmienená schválením urbanistickej štúdie.

Ing. Melicher (poslanec) sa informoval na kopu zeminy zloženú v obytnej zóne. Táto zemina sa bude v priebehu tohto týždňa separovať a likvidovať. Jedná sa o stavebníka p. Ručkaya. Starosta osobne dohliadne na odstránenie zeminy.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) upozornila na oplatenie obecného pozemku súkromnou osobou (Alexander Kapitan) a požiadala starostu o vyriešenie tohto problému. Starosta osobne dohliadne na odstránenie tohto oplatenia.

Ing. Basta (poslankyňa) pri príležitosti Dňa obce (11.9.2021) požiadala obec o očistenie betónových stĺpov na ktoré sa verejne lepia plagáty.

Mgr. Nagy (poslanec) – sa informoval na stav riešenia MŠ v Cieľovej Rovinke.

Deti sú oficiálne prihlásené na ministerstve školstva, obec všetko čo mala urobiť urobila, vyčistila detské ihrisko, hygiena na mieste už bola, nemá pripomienky. Po technickej stránke je všetko hotové, čakáme na oficiálne rozhodnutie.

K bodu č. 8/ Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie VI. obecného zastupiteľstva ukončil.

Rokovanie VI. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **18.55 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Ing. Tomáš Káčer
prednosta Obecného úradu Rovinka

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Ing. Alexander Melicher

Dátum

Mgr. Rudolf Nagy

Dátum

Zapísala:

Bc. Dana Fehérová

Dátum