

## Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

**Z á p i s n i c a č. 4**  
**z IV. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,**  
**konaného dňa 23.6.2021 o 18.00 hod.**  
**v Kultúrnom dome v Rovinke**

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prednosta obecného úradu	1	Ing. Tomáš Káčer
Prítomní poslanci menovite:	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher
Nepřítomní poslanci menovite:	5	Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Zapisovateľ:	1	Andrea Belianová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

**Začiatok rokovania: 18.00 hod.**

Starosta obce Rovinka p. Milan Kubeš privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s **počtom 6 poslancov** bolo uznášaniaschopné. Poslanci Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček svoju neúčast' na zasadnutí ospravedlnili.

## PROGRAM IV. VEREJNÉHO ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2021
5. Audit individuálnej účtovnej závierky za rok 2020
6. Návrh Záverečného účtu obce Rovinka za rok 2020
7. Zverenie majetku do správy ZŠ – telocvičňa
8. Kúpa pozemkov a cesty (ul. Pšeničná, Ľanová)
9. Prenájom parkovacích miest pri cyklotrase (parc. C č. 20489/2)
10. Záměna pozemkov na futbalovom ihrisku (parc. E č. 409, 410/100, 410/200)
11. Záměna pozemkov na Okružnej ulici (parc. E č. 880/100)
12. Kúpa pozemkov a cesty (ul. Žitná)
13. Zmena rozpočtu
14. Rôzne
15. Záver

## K bodu č. 1/ Schválenie programu IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal prítomných poslancov a prečítal návrh programu rokovania IV. obecného zastupiteľstva. Vyzval poslancov, aby sa k programu vyjadrili.

Ing. Basta sa informovala, či sa bude konať mimoriadne obecné zastupiteľstvo ohľadom Ceny obce Rovinka ešte pred Dňom obce Rovinka. Starosta uviedol, že ak bude potrebné, mimoriadne zastupiteľstvo zvolá.

**Následne dal starosta obce hlasovať o programe rokovania.**

### **Uznesenie č. 44/2021 k bodu č. 1**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje program IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2021
5. Audit individuálnej účtovnej závierky za rok 2020
6. Návrh Záverečného účtu obce Rovinka za rok 2020
7. Zverenie majetku do správy ZŠ – telocvičňa
8. Kúpa pozemkov a cesty (ul. Pšeničná, Ľanová)
9. Prenájom parkovacích miest pri cyklotrase (parc. C č. 20489/2)
10. Záměna pozemkov na futbalovom ihrisku (parc. E č. 409, 410/100, 410/200)
11. Záměna pozemkov na Okružnej ulici (parc. E č. 880/100)
12. Kúpa pozemkov a cesty (ul. Žitná)
13. Zmena rozpočtu
14. Rôzne
15. Záver

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	5	Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené**

### K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. **Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

#### **Uznesenie č. 45/2021 k bodu č. 2**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zriaďuje pre potrebu IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Ján Hoľko, Ing. Veronika Basta**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková**
- e) určuje zapisovateľku: **Andrea Belianová**

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	5	Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené**

### K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce Ing. Dubeňa o bližšie informácie.

Uviedol: z roku 2017 zostáva v plnení 1 uznesenie, z roku 2019 - 3 uznesenia a z roku 2020 - 14 uznesení a z roku 2021 - 7 uznesení.

Ing. Basta sa informovala na plnenie uznesení, Ing. Káčer odpovedal, že niektoré nie sú splnené, lebo k nim nie sú podpísané zmluvy, preto ani nie sú zverejnené. Buď sa tieto uznesenia doriešia, alebo sa zrušia. Ing. Dubeň navrhuje takéto uznesenia zrušiť.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

#### **Uznesenie č. 46/2021 k bodu č. 3**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:**

**Uznesenie č. 108/2017**

**Uznesenie č. 47/2019**

**Uznesenie č. 86/2019**

**Uznesenie č. 87/2019**

**Uznesenie č. 12/2020**

**Uznesenie č. 15/2020**

**Uznesenie č. 28/2020**

**Uznesenie č. 47/2020**

**Uznesenie č. 71/2020**

**Uznesenie č. 92/2020**

**Uznesenie č. 93/2020**

**Uznesenie č. 95/2020**

**Uznesenie č. 107/2020**

**Uznesenie č. 109/2020**

**Uznesenie č. 111/2020**

**Uznesenie č. 113/2020**

**Uznesenie č. 124/2020**

Uznesenie č. 129/2020  
Uznesenie č. 25/2021  
Uznesenie č. 30/2021  
Uznesenie č. 31/2021  
Uznesenie č. 32/2021  
Uznesenie č. 33/2021  
Uznesenie č. 42/2021  
Uznesenie č. 43/2021

**Hlasovanie za návrh:**

Za	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	5	Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 4/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2021**

Hlavný kontrolór obce predstavil plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021, ktorý možno v prípade potreby preveriť opodstatnenie niektorých hospodárskych činností obecného úradu upraviť a na základe uznesenia OZ môžu byť vykonané ďalšie kontroly.

**Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.**

**Uznesenie č. 47/2021 k bodu č. 4  
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2021  
b) poveruje hlavného kontrolóra obce Rovinka:  
- výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti,  
- v prípade vzniku potreby preverenia opodstatnenosti niektorých hospodárskych činností upraviť plán kontrol.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	5	Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 5/ Audit individuálnej účtovnej závierky za rok 2020**

Ing. Káčer informoval, že obec je povinná raz za rok si dať spraviť audit účtovnej závierky. Výsledkom je správa audítora. Teraz je predložený audit individuálnej účtovnej závierky a na jeseň bude ešte predložený audit konsolidovanej účtovnej závierky. Správa bola zaslaná poslancom.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.**

**Uznesenie č. 48/2021 k bodu č. 5  
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**berie na vedomie Správu nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu obce Rovinka k účtovnej závierke za rok 2020**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	5	Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 6 / Návrh Záverečného účtu obce Rovinka za rok 2020**

Ing. Káčer informoval o bode programu.

Uviedol, že zo zákona je povinnosťou obce spracovať záverečný účet. Je to sumár celého hospodárenia za predchádzajúci rok. Je nutné ho prerokovať do 30. júna. Nemožno ho nechváliť, je možné ho schváliť bez výhrad alebo s výhradami. Na základe podnetu finančnej komisie a hlavného kontrolóra bola upravená 1 číselná chyba a doplnený podrobnejší rozpis záväzkov.

K záverečnému účtu sa vyjadril aj hlavný kontrolór – záverečný účet bol spracovaný v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, bola dodržaná informačná povinnosť – záverečný účet bol zverejnený na stránke a dodržala sa povinnosť auditu zo strany obce.

Ing. Basta sa informovala, aký vplyv mal dodatok č. 6 k zmluve o NFP v rámci projektu výstavby zberného dvora na minuloročné hospodárenie obce. Kontrolór uviedol, že dodatok č. 6 nemal vplyv na výšku dotácie, výška dotácie bola upravovaná dodatkom č. 5. Ing. Káčer doplnil, že projekt už je viac ako 2 roky uzavretý a finančne vysporiadaný.

**Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.****Uznesenie č. 49/2021 k bodu č. 6****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Rovinka k návrhu Záverečného účtu obce Rovinka za rok 2020
- b) schvaľuje celoročné hospodárenie obce Rovinka za rok 2020 bez výhrad
- c) schvaľuje tvorbu rezervného fondu v sume 107 019,00 €

**Hlasovanie za návrh:**

Za	5	Jozef Bartaloš, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Veronika Basta
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	5	Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 7/ Zverenie majetku do správy ZŠ – telocvičňa**

Starosta obce informoval, že telocvičňa je dokončená.

Ing. Káčer doplnil, že telocvičňa je už právoplatne skolaudovaná a je potrebné ju odovzdať do správy školy, aby ju mohla užívať a starať sa o ňu. Aktuálne škola rieši prevádzkovanie telocvične – správa, upratovanie.

**Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.****Uznesenie č. 50/2021 k bodu č. 7****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

zveruje do správy rozpočtovej organizácie Základná škola, Školská 266, Rovinka so sídlom Školská 266, 900 41 Rovinka, IČO: 51099021 nasledovný majetok obce:  
- Novostavba telocvične

**Hlasovanie za návrh:**

Za	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	5	Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 8/ Kúpa pozemkov a cesty (ul. Pšeničná, Ľanová)**

Ing. Káčer informoval, že toto uznesenie sa už raz schvaľovalo, nakoľko nastali zmeny vo výmere 2 pozemkov z dôvodu odčlenenia 2 parciel, na ktorých je parkovisko je potrebné prijať nové uznesenie. Poslanci navrhli zrušiť pôvodné uznesenie, resp. doplniť o zrušenie nové uznesenie.

**Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.**

**Uznesenie č. 51/2021 k bodu č. 8  
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**zrušuje Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 91/2020 a schvaľuje**

**a) kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:**

- p. č. 324/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 981, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Ing. Želmíra Rarbovská rod. Budayová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX za kúpnu cenu 1,00 €

**b) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:**

- p. č. 329/76, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 308 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 324/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 161 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 338/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 338/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 56 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 331/60, druh pozemku: orná pôda, výmera 17 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 330/16, druh pozemku: orná pôda, výmera 230 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 666, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Marko Teodor rod. Marko, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXX a Elena Marková rod. Říhová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX za kúpnu cenu 1,00 €/parcely (t. j. celková kúpna cena 6 €)

**c) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:**

- p. č. 329/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 38 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 329/115, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 329/116, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 329/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 289 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 329/96, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 51 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 329/94, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 228 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 2350, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Lukáš Marko rod. Marko, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX za kúpnu cenu 1,00 €/parcely (t. j. celková kúpna cena 6 €)

**d) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:**

- p. č. 343, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 491 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 346/5, druh pozemku: orná pôda, výmera 1 162 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 347/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 708 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 1148, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres:

Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Tomáš Rarbovský rod. Rarbovský, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom XXXXXXXXX, XXXXXXXXXX za kúpnu cenu 1,00 €/parceta (t. j. celková kúpna cena 3 €)

e) kúpu stavby SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, ktorá bola vybudovaná na pozemkoch registra „C“, parc. č. 324/37, 329/76, 324/28, 338/2, 338/5, 331/60, 338/3, 331/3, 311, 343, 346/5, 347/3, 306, 331/1, 305, 330/16, 329/103, 329/115, 329/116, 329/26, 329/96, 329/94, 310/1 k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-24-1019/1122/2015-2016/16/Šin. zo dňa 19. 04. 2016 a daná do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-277-1226/2032/2018-2019/18/Šin. zo dňa 04. 07. 2019 právoplatné dňa 04. 07. 2019 od vlastníka MAGUIRES Real Estate, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 44 041 128 za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH

#### Hlasovanie za návrh:

Za	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	5	Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené**

#### K bodu č. 9/ Prenájom parkovacích miest pri cyklotrase (parc. C č. 20489/2)

Starosta obce uviedol, že sa jedná o parkovacie miesta pre bufet, ktoré vyžaduje stavebný úrad k vydaniu stavebného povolenia. Ak bude potrebné, parkovacie miesta sa vybudujú aj na druhej strane cesty na obecnom pozemku.

Ing. Mandlíková je proti celému zámeru vybudovať tu bufet, nakoľko dôjde k preťaženiu lokality.

**Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.**

#### **Uznesenie č. 52/2021 k bodu č. 9**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:**

- časť parcely registra „C“, parc. č. 20489/2, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 1619, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup> (5 parkovacích miest), s podmienkou, že užívanie parkovacích miest nebude nijako obmedzené, pre žiadateľa:

**G-Tools s. r. o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava, IČO: 52 067 921**

**Účel nájmu: prenájom 5 existujúcich parkovacích miest pre potreby zriadenia a prevádzky reštaurácie**

**Cena nájmu: 1,00 €/parkovacie miesto/rok**

**Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby Prevádzka bistra novostavba do dňa ukončenia prenájmu pozemku parc. č. 20489/2 v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 9/2021.**

**Odôvodnenie: nájom parkovacích je potrebný pre zriadenie prevádzky reštaurácie**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	4	Jozef Bartaloš, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Ing. Alexander Melicher
Proti	1	Ing. Martina Mandlíková
Zdržal sa	1	Ing. Veronika Basta
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	5	Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 10/ Záměna pozemkov na futbalovom ihrisku (parc. E č. 409, 410/100, 410/200)**

Starosta obce informoval o bode programu – ide o vysporiadanie pozemkov medzi obcou a pani Grüner na futbalovom ihrisku.

Ing. Káčer – obec získa 100 m<sup>2</sup> navyše. My získame podiel pani Grüner na pozemku, ktorý je na ihrisku a pani Grüner získa podiel obce na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v jej záhrade a za hrádzou.

**Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.**

**Uznesenie č. 53/2021 k bodu č. 10**

**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje spôsobom hodným osobitého zreteľa záměnu pozemkov obce Rovinka reg. „C“:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/5 k celku na parc. č. 1019/6, ostatná plocha, o výmere 423 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, vytvorenú odčlenením od pozemku parc. reg. „E“ č. 410/100, orná pôda, o výmere 2 896 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 923, Geometrickým plánom č. 117/2020 zo dňa 01. 06. 2020, fm-geo, s.r.o.,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/5 k celku na parc. č. 994/2, ostatná plocha, o výmere 56 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, vytvorenú z pozemku parc. reg. „E“ č. 410/200, orná pôda, o výmere 60 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 923, Geometrickým plánom č. 117/2020 zo dňa 01. 06. 2020, fm-geo, s.r.o.,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/5 k celku na parc. č. 20556/24, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 472 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, vytvorenú z pozemku parc. reg. „E“ č. 409, orná pôda, o výmere 475 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 923, Geometrickým plánom č. 117/2020 zo dňa 01. 06. 2020, fm-geo, s.r.o.,

za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 k celku na pozemku reg. „C“, parc. č. 1019/5, ostatná plocha, o výmere 2 388 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, vytvorenú odčlenením od pozemku parc. reg. „E“ č. 410/100, orná pôda, o výmere 2 896 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 923, Geometrickým plánom č. 117/2020 zo dňa 01. 06. 2020, fm-geo, s.r.o., vo vlastníctve Annamária Grüner rod. Gyurkovicsová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom XXXXXXXXXXX, XXXXX XXXXXXXXXXX

bez finančného vyrovnaní.

**Osobitný zreteľ:** Záměnou pozemkov dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov medzi obcou Rovinka a p. Grüner, nakoľko v súčasnosti sú obaja spoluvlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú na futbalovom ihrisku, ktoré užíva obec ako aj v záhrade, ktorú užíva p. Grüner.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	5	Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené**



Po hlasovaní sa Ing. Mandlíková pýtala na osobitný zreteľ. Ing. Káčer odpovedal, že ide o schválenie zámeru, ku ktorému nie je potrebná  $\frac{3}{5}$  väčšina, tá bude potrebná pri následnom preschválení. Ďalej sa pýtala, prečo sa uznesenie k bodu č.9 schvaľuje osobitným zreteľom a prečo nebola vyhlásená verejná súťaž. Ing. Káčer odpovedal, že osobitný zreteľ sa používa v prípade, keď má predmetný pozemok význam len pre 1 konkrétneho záujemcu. V prípade, že je viac možných záujemcov, vtedy sa používajú iné spôsoby prenájmu resp. predaja.

### K bodu č. 11/ Zámena pozemkov na Okružnej ulici (parc. E č. 880/100)

Starosta obce informoval, že ide o vysporiadanie pozemkov medzi obcou a p. Wagnerom. Pán Wagner vlastní pozemok pod verejným chodníkom, o ktorý má obec záujem a obec má pozemok v jeho záhrade. Ing. Káčer doplnil, že sa to týka viacerých domov v obci najmä popri hlavnej ceste od Okružnej ulice po Dunajskú ulicu, sú to pozemky od hlavnej cesty ku domom, ktoré sú oplotené a dlhodobo užívané vlastníckymi domov ako predzáhradky. Obec má záujem o vysporiadanie týchto pozemkov. Buď si ich užívatelia kúpia, alebo ich obec vymení za pozemky pod cestou, chodníkmi, ak ich užívatelia vlastnia. Toto je aj prípad Wagnerovcov.

Finančná komisia sa z dôvodu rozdielnej výmery dohodla na finančnom vyrovnaní v sume 10 eur/m<sup>2</sup> nakoľko Wagnerovci sú dlhodobí užívatelia týchto pozemkov.

Ing. Mandlíková uviedla, že tieto pozemky by sa mali zamieňať za iné pozemky, nie predávať.

Ing. Káčer odpovedal, že pre obec je výmena pozemkov prioritou, ale Wagnerovci iné pozemky v obci nevlastnia.

**Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.**

#### **Uznesenie č. 54/2021 k bodu č. 11**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje spôsobom hodným osobitého zreteľa zámenu pozemkov obce Rovinka reg. „C“:**

- **parc. č. 752/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, vytvorenú odčlenením od pozemku parc. reg. „E“ č. 880/100, ostatná plocha, o výmere 12 542 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,**
- **parc. č. 752/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, vytvorenú odčlenením od pozemku parc. reg. „E“ č. 880/100, ostatná plocha, o výmere 12 542 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2692,**

**za pozemok reg. „C“, parc. č. 678/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 128, vo vlastníctve František Wagner rod. Wagner, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXXXXXXXX, bytom XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX**

**s finančným vyrovnaním z dôvodu rozdielnej výmery zamieňaných pozemkov v sume 10 €/m<sup>2</sup>.**

**Osobitný zreteľ:** Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov medzi obcou Rovinka a p. Wagnerom, nakoľko v súčasnosti vlastní obec pozemky v záhradách rodinných domov p. Wagnera a p. Wagner vlastní pozemok pod verejným chodníkom.

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	5	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Ing. Alexander Melicher
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Martina Mandlíková
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	5	Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené**

### K bodu č. 12/ Kúpa pozemkov a cesty (ul. Žitná)

Ing. Káčer uviedol, že ide o vysporiadanie Žitnej ulice. Obec už prebrala verejné osvetlenie plus priechod na Hrádzu. Je ponuka na odkúpenie pozemkov aj stavby cesty a chodníka. Máme záujem o prebratie tejto ulice.

Ing. Basta podotkla, že treba dávať pozor na zásahy do telesa hrádze.

Starosta obce informoval, že priechod na hrádzu bol realizovaný odbornou firmou.

**Po diskusii dal starosta obce o návrhu uznesenia hlasovať.**

#### **Uznesenie č. 55/2021 k bodu č. 12**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje

a) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 303/62, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 2 154 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 329/156, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 517 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 329/161, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 618 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 3185, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Poľovnícka C s. r. o., Svetlá 1, 811 02 Bratislava, IČO: 51267063 za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH/parcely (t. j. celková kúpna cena 3 € bez DPH)

b) kúpu stavby SO 01.1-2 Miestna obslužná komunikácia II. etapa, ktorá bola vybudovaná na pozemkoch registra „C“, parc. č. 303/62, 329/156, 329/161, k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-98-363/2501/2017/7/Šin. zo dňa 08. 11. 2016 a daná do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-234-1100/4434/2018/10/Šin. zo dňa 12. 11. 2018, právoplatné dňa 16. 11. 2018, od vlastníka 3P DEVELOPMENT IS s.r.o., Mliekárenská 3, 821 09 Bratislava, IČO: 50329090 za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	5	Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené**

### K bodu č. 13/ Zmena rozpočtu

Ing. Káčer navrhuje **zvýšenie kapitálových príjmov o 17 300 eur, zvýšenie kapitálových výdavkov o 536 020 eur na projekty. Jednotlivé projekty obšírnejšie popísal.**

Jedná sa o projekty:

- **rekonštrukcia Sadovej ulice** – pôvodné odčlenený od projektu Rekonštrukcia Školskej ulice, momentálne je vyhlásené verejné obstarávanie, realizácia by mala byť v lete
- **doplnenie osvetlenia na Sadovej ulici**
- **rekonštrukcia Školskej ulice** – predpokladaný rozpočet 1 080 000 €, je vyhlásené verejné obstarávanie (v polovici júla ukončenie VO), začiatok prác august – september, ak sa nič neskomplicuje ukončenie by mohlo byť do konca roka. Projekt by mal zlepšiť dopravu a malo by to byť bezpečnejšie pre deti.
- **zmeny územného plánu**
- **zbúranie starej tribúny na futbalovom ihrisku**

Ing. Holko sa informoval, prečo je tribúna zbúraná a prečo nepočkali na dotáciu a dohodnuté financovanie.

Ing. Káčer sa vyjadril, že búranie bolo robené na základe požiadavky futbalistov, búracie povolenie mali. Ing. Holko tým pádom nesúhlasí so zmenou rozpočtu ohľadom búrania tribúny.

**V diskusii sa väčšina poslancov zhodla, že nesúhlasia so zmenou rozpočtu na projekt – zbúranie tribúny na futbalovom ihrisku v sume 28 700 eur a žiadajú o túto sumu rozpočet upraviť.**

Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 56/2021 k bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2021 nasledovne:

- zvýšenie kapitálových príjmov o 17 300 €
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 507 320 €
- zvýšenie príjmových finančných operácií o 490 020 €

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher
Proti	0	
Zdržal sa	1	Jozef Bartaloš
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	5	Bc. Libor Bombala, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené

#### **K bodu č. 14/ Rôzne**

**Ing. Mandlíková** – sa informovala na ohradenie obecného pozemku na rohu Hlavnej a Dunajskej ulice. Navrhuje zaslať vlastníkovi výzvu o posunutie plota.

**Ing. Káčer** – je tam nový vlastník – cudzinec. Stavebný úrad nemá žiadne oznámenie, nevydal búracie povolenie. Pôjde mu výzva na odstránenie.

**Pani Mandlíková** navrhuje pre členov komisie na základe prezenčnej listiny z akcií priznať odmeny za účasť na akciách ako za účasť na zasadnutí komisie.

**Ing. Káčer** – odmeny sú vyplácané podľa Zásad odmeňovania poslancov. Nevie, či je to tam ošetrené. Bude potrebné ich upraviť – zmeniť dokument. Musia byť schválené a na základe toho budú odmeny vyplatené.

**Ing. Basta** - sa informovala ohľadom pokút za parkovanie.

**Starosta obce** oznámil, že p. Mitrová sa zúčastnila školenia k danej problematike. Starosta by sa chcel zamerať na ľudí, ktorí sústavne porušujú zásady parkovania.

**Ing. Káčer** – je nutné mať vytvorený presný postup, aby udelenie pokuty nebolo spochybnené, v blízkej dobe sa začnú udeľovať pokuty, ktoré overia správnosť postupu.

**Ing. Basta** sa ďalej pýtala, či už máme vytvorené pravidlá hospodársko-sociálneho rozvoja na rok 2021 – 2026.

**Ing. Káčer** uviedol, že je to v riešení.

**Ing. Hoľko** sa informoval, či boli zasielané výzvy na pokosenie/úpravu pozemkov.

**Ing. Káčer** – na nahlásené pozemky boli výzvy zasielané, niektoré pozemky už vlastníci aj skosili

**Ing. Basta** chcela vedieť, či obec rieši odstránenie čiernej skládky Green Residence, Ing. Káčer odpovedal, že sa to čistí. Ďalej sa pýtala na odtiahnutie vrakov, Ing. Káčer sa vyjadril, že je to v riešení, zo strany obce boli vykonané všetky administratívne úkony.

#### **K bodu č. 15/ Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie IV. obecného zastupiteľstva ukončil.

Rokovanie IV. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 20:05 hod.

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

**Ing. Tomáš Káčer**  
**prednosta Obecného úradu Rovinka**

**Milan Kubeš**  
**starosta obce Rovinka**

**OVEROVATELIA ZÁPISNICE:**

**Ing. Marek Gehry .....**

**Dátum .....**

**Ing. Martina Mandlíková.....**

**Dátum .....**

**Zapísala:**

**Andrea Belianová .....**

**Dátum .....**