

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 3
z III. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 19.5.2021 o 18.00 hod.
v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prítomní poslanci menovite:	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Marian Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Neprítomní poslanci menovite:	3	Ing. Veronika Basta , Ing. Marek Gehry ,Ing. Ján Hoľko
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 18.00 hod.

Starosta obce Rovinka p. Milan Kubeš privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s **počtom 7 poslancov** bolo uznášaniaschopné. Poslanci Ing. Basta, Ing. Gehry, Ing. Hoľko svoju neúčast' na zasadnutí ospravedlnili, p. Kanis meškal.

PROGRAM III. VEREJNÉHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Návrh programu:

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Voľba nových členov Komisie ochrany životného prostredia a verejného poriadku
5. Súhlas so zaradením Súkromnej výdajne školskej jedálne, Jazerná 1460/2, Rovinka ako súčasť SMŠ Jazerná 1460/2, Rovinka do siete škôl a školských zariadení
6. Predaj pozemku obce parc. reg. C č. 1831/13 - časť parcely 1831/6
7. Zámena pozemkov parc. reg. C č. 1728/13, 1728/14
8. Prenájom obecného pozemku parc. reg. C č. 1245 (RUPLEX s. r. o.)
9. Rôzne
10. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta privítal prítomných poslancov a prečítal návrh programu rokovania III. obecného zastupiteľstva.

Nikto z poslancov nemal pripomienky, starosta dal o programe rokovania hlasovať.

Uznesenie č. 35/2021 k bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program III. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Voľba nových členov Komisie ochrany životného prostredia a verejného poriadku
5. Súhlas so zaradením Súkromnej výdajne školskej jedálne, Jazerná 1460/2, Rovinka ako súčasť SMŠ Jazerná 1460/2, Rovinka do siete škôl a školských zariadení
6. Predaj pozemku obce parc. reg. C č. 1831/13 - časť parcely 1831/6
7. Zámena pozemkov parc. reg. C č. 1728/13, 1728/14
8. Prenájom obecného pozemku parc. reg. C č. 1245 (RUPLEX s. r. o.)
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta navrhol členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 36/2021 k bodu č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania III. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **František Zajíček, Michal Zachar**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	4	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce (ďalej iba HK) pána Ing. Dubeňa o bližšie informácie.

Uviedol: z roku 2017 zostáva v plnení 1 uznesenie, z roku 2019 3 uznesenia a z roku 2020 17 uznesení a z roku 2021 7 uznesení.

Hlasovania sa zúčastnil už aj poslanec p. Marian Kanis, prišiel o 18.10 hod., v ďalšom rokovaní bol prítomný a hlasoval.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 37/2021 k bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nespĺnené nasledujúce uznesenia:

- Uznesenie č. 108/2017
- Uznesenie č. 47/2019
- Uznesenie č. 86/2019
- Uznesenie č. 87/2019
- Uznesenie č. 12/2020
- Uznesenie č. 15/2020
- Uznesenie č. 28/2020
- Uznesenie č. 47/2020
- Uznesenie č. 71/2020
- Uznesenie č. 89/2020
- Uznesenie č. 91/2020
- Uznesenie č. 92/2020
- Uznesenie č. 93/2020
- Uznesenie č. 95/2020
- Uznesenie č. 107/2020
- Uznesenie č. 109/2020
- Uznesenie č. 111/2020
- Uznesenie č. 113/2020
- Uznesenie č. 124/2020
- Uznesenie č. 125/2020
- Uznesenie č. 129/2020
- Uznesenie č. 25/2021
- Uznesenie č. 28/2021
- Uznesenie č. 29/2021
- Uznesenie č. 30/2021
- Uznesenie č. 31/2021
- Uznesenie č. 32/2021
- Uznesenie č. 33/2021

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Ing. Marek Gehry,

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 4/ Voľba nových členov Komisie ochrany životného prostredia a verejného poriadku

Starosta prítomných informoval o návrhu poslankyne Ing. Veroniky Basta o doplnenie dvoch nových členov komisie ochrany ŽP a VP. Na zasadnutí bol prítomný pán Spišiak, ktorého starosta požiadal o krátke predstavenie sa. Starosta uviedol, že činnosť komisie je pestrá, aktivít komisie je veľa.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 38/2021 k bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

volí za člena Komisie ochrany životného prostredia a verejného poriadku Petra Rovňáka

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Ing. Marek Gehry,

Uznesenie bolo schválené

Ďalej sa hlasovalo o druhom členovi komisie ŽP a VP.

Uznesenie č. 39/2021 k bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

volí za člena Komisie ochrany životného prostredia a verejného poriadku Mgr. Mariana Spišiaka

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Ing. Marek Gehry,

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 5/ Súhlas so zaradením Súkromnej výdajne školskej jedálne, Jazerná 1460/2, Rovinka ako súčasť SMŠ Jazerná 1460/2, Rovinka do siete škôl a školských zariadení

Starosta požiadal Ing. Káčera (prednosta) požiadal o krátke informácie k bodu rokovania:

- jedná sa o technické uznesenie, schvaľovať sa bude nový názov súkromnej škôlky, nakoľko MŠVVaŠ SR neschválilo ich pôvodný názov (ACADEMIC), súčasne schvaľujeme súhlas aj pre zriadenie súkromnej výdajnej jedálne k tejto materskej škole, uznesenie si navrhla materská škôlka tak, aby im to ministerstvo akceptovalo. Týmto sa súkromná škôlka zaradi od 1. septembra 2021 do siete škôl a školských zariadení, obec bude prispievať dotáciou podobne ako pri iných subjektoch ako napr. súkromná škôlka Hrášok. Obec finančné prostriedky od štátu dostane (podielové dane + od 1. januára obec musí vyplácať dotáciu).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 40/2021 k bodu č. 5
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

udeľuje súhlas spoločnosti PRÉDIUM INVEST s.r.o., Jazerná 1460/2, 900 41 Rovinka so zaradením Súkromnej materskej školy, Jazerná, 1460/2, Rovinka a Súkromnej výdajnej školskej jedálne, Jazerná 1460/2, Rovinka do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 01. 09. 2021 v zmysle § 16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Ing. Marek Gehry

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 6/ Predaj pozemku obce parc. reg. C č. 1831/13 - časť parcely 1831/6

Starosta informoval, že sa jedná o predaj pozemku pred pani Jeckovou na Hlavnej ulici, súčasť dohody na odpredaj pozemku p. Jeckovej, pre účely rozšírenia chodníka a ulice Školská.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 41/2021 k bodu č. 6
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 29/2021 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Kúpnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prevod majetku obce – pozemku parcely registra „C“ p. č. 1831/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 71 m², vytvorenú odčlenením od pozemku registra „C“, parc. č. 1831/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 213 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, Geometrickým plánom č. 37/2021 zo dňa 31. 03. 2021, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. V. Hronček – GEOREAL, záujemcovi: Helena Jecková rod. Weiblová, dátum nar. XX. XX. XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom XXXXXXXXXXXXXXXX za kúpnu cenu 40,00 €/m²

Osobitný zreteľ: predaj je súčasťou dohody spojenej s kúpou parc. reg. C, parc. č. 1358, k. ú. Rovinka, obcou pre účely rozšírenia Školskej ulice. Pozemok je s ohľadom na svoju polohu pre obec inak nevyužiteľný.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Ing. Marek Gehry

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7/ Záměna pozemkov parc. reg. C č. 1728/13, 1728/14

Starosta informoval, že sa jedná o pozemky na Školskej ulici, p. Korená si chce postaviť garáž, obec má záujem postaviť kontajnerové stojisko (obec potrebuje 18 m²), z toho dôvodu bola potrebná záměna pozemkov. Obec postaví/otočí kontajnerové stojisko kolmo na hlavnú cestu.

Ing. Káčer (prednosta) doplnil, že sa jedná už o schválený zámer záměny pozemkov bez pripomienok na predchádzajúcom OZ.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 42/2021 k bodu č.7

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 31/2021 spôsobom hodným osobitého zreteľa pozemok obce Rovinka, reg. „C“ parc. č. 1728/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², k. ú. Rovinka, vytvorený rozdelením pôvodného pozemku parc. č. 1728/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, Geometrickým plánom č. 74/2021 zo dňa 17. 03. 2021, vyhotoveným spoločnosťou fm-geo, s.r.o. zameniť za pozemok, reg. „C“ parc. č. 1728/33, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m², k. ú. Rovinka, vytvorený odčlenením od pozemku parc. č. 1728/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2541, Geometrickým plánom č. 74/2021 zo dňa 17. 03. 2021, vyhotoveným spoločnosťou fm-geo, s.r.o., vo vlastníctve:

- Adam Korený rod. Korený, dátum nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXXXXXX, bytom XXXXXXXX, XXX XX XXXXXX bez finančného vyrovnania.

Osobitný zreteľ: Záměnou pozemkov dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov medzi obcou Rovinka a p. Koreným. P. Korený získa výměnou prístup k svojmu pozemku a obec získa väčší pozemok na umiestnenie kontajnerového stojiska.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Ing. Marek Gehry

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 8/ Prenájom obecného pozemku parc. reg. C č. 1245 (RUPLEX s. r. o.)

Starosta informoval, že sa jedná o prenájom obecného pozemku na ul. Zelená za účelom výstavby sietí.

Ing. Káčer (prednosta) doplnil, že na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer prenájmu.

Ing. Melicher (poslanec) namietal na zastavanosť v tejto oblasti, načo sa rozvinula diskusia.

Z diskusie poslancov vyplynulo: základom stavebného povolenia je územný plán obce, potom regulačný list určuje, čo sa v danej lokalite môže stavať (dom, dvojdom, poschodie...). Začiatkom procesu výstavby je územnoplánovacia informácia a výstavba objektov musí byť v súlade s regulačným listom. V súčasnosti sa stavia na územiach obce, kde je už všetko dané, v budúcich zmeny územného plánu budú akceptovať aj tieto požiadavky.

Ing. Káčer (prednosta) – doplnil že ak staviteľ je v súlade s územným plánom obce, obec mu nemôže nariadovať inú stavbu, je na rozhodnutí staviteľa či využije povolenú zastavanosť na maximum. Starosta požiadal poslancov o ukončenie rozpravy k téme a dal hlasovať.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 43/2021 k bodu č. 8
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom osobitného zreteľa v súlade s uznesením č. 32/2021 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov:
- časť parcely registra „C“, parc. č. 1245, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² pre žiadateľa:

RUPLEX s. r. o., Ružinovská 40, 821 03 Bratislava, IČO 51 734 168

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	1	Alexander Melicher
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Ing. Marek Gehry

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Rôzne

p. Kanis (poslanec)

- viacerí občania sa pýtali na navýšenie počtov lavičiek na hrádzi, či by ich bolo možné umiestniť pozdĺž cyklotrasy na hrádzi,
- parkovanie pred Horným cintorínom na – budúci týždeň budú odstránené 4 reklamné pútače v tomto mieste, čím vznikne možnosť vytvorenia priestoru na parkovacie miesta,
- pani Lovasová – dohodou odstúpi obci do prenájmu pozemok s reklamným pútačom pred cintorínom, ktorý bude slúžiť na vybudovanie parkoviska, pútače budú odstránené. Obec je ochotná na výmenu (dohodou) poskytnúť p. Lovasovej iný pozemok s reklamným pútačom.

p. Bartaloš (poslanec)

- sa informoval na voľné priestory v budove za obecným úradom, t. č. je budova celá prenajatá,
- požiadal prítomných poslancov o podporu pri vytvorení VZN, ktoré by pojednávalo o skutočnosti, resp. postupe, kde obec neskolauduje stavby pokiaľ samotným developerom nebudú odovzdané: teleso cesty, chodníky, pozemky pod cestou a verejné osvetlenie. Tým by sa podľa neho malo obmedziť nevyhospodávanie verejných komunikácií v obci do budúcnosti.

p. Káčer (prednosta)

- pripomenul poslancom termín stretnutia k tvorbe územnému plánu obce – utorok 25.05.2021 o 18.00 hod. v zasadačke obecného úradu

p. Mandlíková (poslanec)

- informovala o pripravovaných podujatiach počas kultúrneho leta 2021 v obci Rovinka a požiadala prítomných poslancov o účasť na týchto podujatiach

K bodu č. 10/ Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie III. obecného zastupiteľstva ukončil.

Rokovanie III. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **19.00 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Ing. Tomáš Káčer
prednosta Obecného úradu Rovinka

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

František Zajíček

Dátum

Michal Zachar

Dátum

Zapísala:

Bc. Dana Fehérová

Dátum