

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 9
zo IX. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 18.11.2020 o 18.00 hod.
v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prítomní poslanci menovite:	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Neprítomní poslanci menovite:	0	
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania o 18.05 hod.

Starosta obce Rovinka p. Milan Kubeš privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s počtom 11 poslancov bolo uznášaniaschopné.

PROGRAM IX. VEREJNÉHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Návrh programu:

1. Schválenie programu IX. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Zrušenie uznesení č. 48/2018
5. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ
6. Personálne zmeny vo finančnej komisii
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Rovinka - Prevádzkový poriadok pohrebísk v Rovinke
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Rovinka o chove, vodení a držaní psov v obci Rovinka
9. Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 184/1 (BATAX, spol. s r.o.)
10. Prenájom obecného pozemku reg. E parc. č. 1033/200 (R development s.r.o.)
11. Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 1653 (Ľubomír Kováč)
12. Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 20489/2
13. Prenájom nebytových priestorov v Centre obce a Kultúrnom dome Rovinka
14. Kúpa verejného osvetlenia (ul. Platanová)
15. Zámena pozemkov
16. Vybudovanie stavby Futbalový štadión TJ Rovinka
17. Zmena rozpočtu
18. Rôzne
19. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu IX. zasadnutia obecného zastupiteľstva

V úvode zahájenia rokovania IX. Obecného zastupiteľstva pán Zajíček (poslanec) navrhol z rokovania vypustiť bod číslo 10, nakoľko rokovania v rámci tohto bodu ešte prebiehajú, materiály nie sú kompletné. Poslanec p. Bc. Bombala navrhol presunúť bod rokovania **č. 6 pred bod č. 16**, nakoľko predpokladá dlhú diskusiu k tomuto bodu.

Nikto z prítomných poslancov nemal iné pripomienky, starosta obce dal hlasovať o pozmeňujúcich návrhoch oboch poslancov.

Uznesenie č. 100/2020 k bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program IX. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu IX. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Zrušenie uznesenia č. 48/2018
5. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Rovinka - Prevádzkový poriadok pohrebísk v Rovinke
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Rovinka o chove, vodení a držaní psov v obci Rovinka
8. Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 184/1 (BATA, spol. s r.o.)
9. Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 1653 (Ľubomír Kováč)
10. Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 20489/2
11. Prenájom nebytových priestorov v Centre obce a Kultúrnom dome Rovinka
12. Kúpa verejného osvetlenia (ul. Platanová)
13. Zámena pozemkov
14. Vybudovanie stavby Futbalový štadión TJ Rovinka
15. Personálne zmeny vo finančnej komisii
16. Zmena rozpočtu
17. Rôzne
18. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Alexander Melicher, Ing. Veronika Basta
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 101/2020 k bodu č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu IX. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania IX. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Marek Gehry, Michal Zachar**

e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce (ďalej iba HK) pána Ing. Dubeňa o bližšie informácie: HK prítomných podrobne informoval o plnení úloh z predchádzajúceho obdobia.

Z roku 2017 zostáva v plnení 1 uznesenie, z roku 2018 2 uznesenia, z roku 2019 4 uznesenia a z roku 2020 18 uznesení.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 102/2020 k bodu č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017

Uznesenie č. 48/2018

Uznesenie č. 131/2018

Uznesenie č. 47/2019

Uznesenie č. 86/2019

Uznesenie č. 87/2019

Uznesenie č. 131/2019

Uznesenie č. 12/2020

Uznesenie č. 15/2020

Uznesenie č. 28/2020

Uznesenie č. 46/2020

Uznesenie č. 47/2020

Uznesenie č. 57/2020

Uznesenie č. 58/2020

Uznesenie č. 70/2020

Uznesenie č. 71/2020

Uznesenie č. 74/2020

Uznesenie č. 89/2020

Uznesenie č. 91/2020

Uznesenie č. 92/2020

Uznesenie č. 93/2020

Uznesenie č. 94/2020

Uznesenie č. 95/2020

Uznesenie č. 96/2020

Uznesenie č. 97/2020

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 4/ Zrušenie uznesenia č. 48/2018

Starosta požiadal p. Ing. Káčera (prednosta) o informácie k bodu rokovania:

Na základe uznesenia č. 48/2018 mala byť uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie časti pozemkov pod plánovanou cyklotrasou popri železničnej trase. Nakoľko nastali zmeny vlastníkov a výmer pozemkov, nie je možné naplnenie uznesenia, preto navrhujeme jeho zrušenie.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 103/2020 k bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke zrušuje Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 48/2018 z 27. 06. 2018

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 5/ Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ

Starosta požiadal p. Ing. Káčera (prednosta) o informácie k bodu rokovania:

Nakoľko končí funkčné obdobie členov Rady školy je potrebné za obec delegovať nových zástupcov. Do Rady školy pri ZŠ sú za obec navrhnutí tí istí členovia, ktorí boli v rade aj doteraz.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 104/2020 k bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke schvaľuje delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole, Školská 266, 900 41 Rovinka v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 25 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 1 ods. 2 vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 291/2004 Z. z. ktorou sa určujú podrobnosti o spôsobe ustanovenia orgánov školskej samosprávy, o ich zložení, o ich organizačnom a finančnom zabezpečení v znení neskorších predpisov nasledovne:

- Andrea Belianová
- Ing. Ľubomír Dubeň
- Ing. Juraj Kufel
- Mgr. Jana Mitrová

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 6/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Rovinka – Prevádzkový poriadok pohrebísk v Rovinke**

Starosta požiadal p. Ing. Káčera (prednosta) o informácie k bodu rokovania:

Nakoľko došlo k zmenám zákona o pohrebníctve (zákon č. 131/2010 Z. z.), bolo potrebné zapracovať zmeny do všeobecne záväzného nariadenia (ďalej iba VZN) v spolupráci s prevádzkovateľom pohrebísk v obci (p. Stríž). Zmeny nastali aj v cenníku služieb. Obec má záujem vybudovať urnové steny na oboch cintorínoch (Horný cintorín, Dolný cintorín), doplnené v cenníku sú aj platby za nájom urnového miesta. Zmenil sa jednorazový poplatok pre cudzích občanov, ktorí chcú mať hrobové miesto na cintoríne v obci zo 100 eur na 500 eur.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 105/2020 k bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke schvaľuje podľa § 4 ods. 3 písm. f), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa schvaľuje „Prevádzkový poriadok pohrebísk v Rovinke“.

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 7/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Rovinka o chove, vodení a držaní psov v obci Rovinka**

Starosta požiadal p. Ing. Káčera (prednosta) o informácie k bodu rokovania:

Ide o VZN ktoré je potrebné prijať na základe legislatívnych zmien, pripomienky k VZN boli spracované a zohľadnené do dokumentu. **VZN určuje miesta, kde pes môže a nemôže mať voľný pohyb.** Zákaz voľného vstupu psa sú: detské ihriská, cintoríny. Voľný pohyb psa je na cyklotrasách, hrádzi a v označených priestoroch. Priestory musia byť jednoznačne označené a nariadenia musia byť dodržiavané. Pes musí byť na vodítku.

Starosta doplnil, že v priestoroch zberného dvora sa nachádza koterec, kde sa umiestni stratený pes dovtedy, pokiaľ si ho majiteľ nevyzdvihne.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 106/2020 k bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke schvaľuje po zapracovaní pripomienok podľa § 4 § 6 ods. 1 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Všeobecne záväzné nariadenie o chove, vodení a držaní psov v obci Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 8/ Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 184/1 (BATAX, spol. s r.o.)

Starosta požiadal p. Ing. Káčera (prednosta) o informácie k bodu rokovania:

Ide o odkladaný bod rokovania OZ, jedná sa schvaľovanie prenájmu obecného pozemku za účelom vybudovania inžinierskych sietí (pripojenie sa do kanalizácie). Bude uzavretá nájomná zmluva po dobu pripojenia sa na sieť. **Nájom sa platí odo dňa vydania stavebného povolenia až po skolaudovanie stavby, toto bude uvedené aj v nájomnej zmluve.**

Ing. Melicher (poslanec) vyjadril svoj nesúhlas s veľkou výstavbou v obci.

Ing. Basta (poslanýňa) sa informovala na stav výstavby kanalizačného obchvatu Rovinky a Dunajskej Lužnej.

Starosta informoval, že vec je v rokovaní, obec poskytuje BVS súčinnosť pri hľadaní riešenia. Rokuje sa aj s majiteľmi pozemkov.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 107/2020 k bodu č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke schvaľuje v súlade s uznesením č. 81/2020 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov:

- časť parcely registra „C“, parc. č. 184/1, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 200 m²

pre žiadateľa: BATAX spol. s r.o., Rovinka 34, 900 41 Rovinka, IČO 31 450 342

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Alexander Melicher,
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 1653 (Ľubomír Kováč)

Starosta požiadal p. Ing. Káčera (prednosta) o informácie k bodu rokovania:

Ide o schválenie zámeru prenájmu obecného pozemku za účelom vybudovania inžinierskych sietí. Jedná sa o ulicu Krásna, koniec slepej ulice, 4 parcely určené na výstavbu rodinných domov. Staviteľ sa sieťami potrebuje napojiť na našu cestu.

Ing. Melicher (poslanec) vyjadril názor, že vybudovaná cesta by mala byť sprístupnená aj pre

ostatných vlastníkov pozemkov.

Pán Bartaloš (poslanec) nesúhlasí v tomto prípade so slepou ulicou, každý staviteľ by mal odovzdať celú cestu po hranicu obecného pozemku.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 108/2020 k bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parcely registra „C“, parc. č. 1653, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² pre žiadateľa:

Ľubomír Kováč, rod. č. XXXXXXXXXX, dátum nar. XX. XX. XXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Účel nájmu: umiestnenie prípojk stavby „Rodinný dom parc. č. 1654/5, 1654/10, 20135/174“

Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok

Doba nájmu: od vydania právoplatného stavebného povolenia stavby „Rodinný dom parc. č. 1654/5, 1654/10, 20135/174“ do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre danú stavbu

Odôvodnenie: nájom pozemku je potrebný k umiestneniu prípojk stavby „Rodinný dom parc. č. 1654/5, 1654/10, 20135/174“ a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 10/ Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 20489/2

Starosta požiadal p. Ing. Káčera (prednosta) o informácie k bodu rokovania:

Jedná sa o prenájom obecného pozemku zadného cípu parkoviska pri jazere, cca o 150 m² kde je možné sa napojiť na sieť. **Obci prišli žiadosti o zriadenie bufetu v tejto časti (mobilný kontajner)**, ponuky budú vyhodnocované systémom verejnej obchodnej súťaže. Sú navrhnuté bodovacie kritéria a zloženou 7 člennou komisiou sa vyberie budúci nájomca. Každý člen komisie sa pridelením bodov vyjadrí k predloženým žiadostiam.

Ing. Gehry (poslanec): vieme o dvoch ponukách, za finančnú komisiu navrhol členov komisie - seba, Ing. Hoľka, Ing. Melichera, Ing. Basta, (4 poslanci) a pracovníci obecného úradu.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) vyjadrila názor/nesúhlas, že toto miesto je jedno z posledných miest v obci určených pre oddych. Táto oblasť má svoj vlastný ráz.

Bc. Bombala (poslanec) navrhol, aby takéto zariadenie vybudovala a prevádzkovala obec.

Pán Bartaloš (poslanec) navrhol uzavrieť zmluvu iba na 1 rok.

Ing. Káčer (prednosta) doplnil, že ani jeden z konceptov nemusí byť nakoniec prijatý, teraz sa schvaľuje zámer prenájmu. Zmluva sa uzatvára štandardne na 5 rokov, obec však má možnosti tieto zmluvy odstúpiť/zrušiť. Otváracie hodiny prevádzky by boli do 22.00 h.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 109/2020 k bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka spôsob prenechania do nájmu obchodnou verejnou súťažou:

- časť parcely reg. „C“, parc. č. 20489/2 o výmere 150 m²

b) schvaľuje na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- Účel nájmu: umiestnenie mobilnej stavby za účelom prevádzkovania reštaurácie, bufetu
- Doba nájmu: 5 rokov
- Cena nájmu: min. 10 €/m²/rok
- Podmienky nájmu:
 - vybudovanie a oprava prípojok k sieťam na vlastné náklady
 - zriadenie verejne prístupného WC aj mimo zákazníkov zariadenia
- Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:
 - výška nájomného – max. 40 bodov
 - dĺžka prevádzky v roku – max. 20 bodov (celoročne)
 - koncepcia riešenia – max. 20 bodov (posudzuje komisia)
 - skúsenosti s prevádzkou gastro zariadenia – max. 10 bodov (posudzuje komisia)
 - poskytovanie verejnoprospešných služieb a aktivít – max. 10 bodov (posudzuje komisia)

c) zriaďuje komisiu v zložení Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Alexander Melicher, Ing. Veronika Basta, Ing. Tomáš Káčer, Mgr. Jana Mitrová, Andrea Belianová s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	1	Ing. Martina Mandlíková
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 11/ Prenájom nebytových priestorov v Centre obce a Kultúrnom dome Rovinka

Starosta požiadal p. Ing. Káčera (prednosta) o informácie k bodu rokovania:

Jedná sa o prenájom priestorov v Centre obce pre logopedičku, ktorá prejavila záujem o ďalšie priestory. Realitná kancelária, ktorá je t. č. v týchto priestoroch, by bola presťahovaná do miestnosti v kultúrnom dome. Oba subjekty si riadne platia nájmy.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 110/2020 k bodu č. 11
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- nebytový priestor č. 2.14 o výmere 26,89 m² na 2. NP stavby Centrum obce súp. č. 470, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2, zapísanej na LV 364, k. ú. Rovinka, pre žiadateľa:

LOGaDYS n.o., Slnecnicová 450/2, 931 01 Šamorín, IČO: 45 742 308

Doba nájmu: do 31.08.2022

Cena nájmu: 143,40 €/mes. vrátane energií

b) schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- nebytové priestory č. 1.21, 1.23, 1.24 o výmere 44,08 m² na 1. NP stavby Kultúrny dom súp. č. 76, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 4, zapísanej na LV 364, k. ú. Rovinka, pre žiadateľa:

Winners Reality Slovakia s.r.o., Mlynské nivy 73, 821 05 Bratislava, IČO: 52 802 612

Doba nájmu: do 31.07.2022

Cena nájmu: 200,00 EUR/mes. vrátane energií

Odôvodnenie: nezisková organizácia LOGaDYS prevádzkuje v budove Centrum obce špeciálne – pedagogické poradenstvo pre deti z obce Rovinka a najbližšieho okolia. O tieto služby je zo strany rodičov veľký záujem a doteraz prenajaté priestory pre ďalší rozvoj a zachovanie tohto centra nepostačujú. Nakoľko v daných priestoroch je iný nájomca, ktorý má platnú nájomnú zmluvu, ponúkla mu obec náhradný priestor na prenájom.

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 12/ Kúpa verejného osvetlenia (ul. Platanová)

Starosta požiadal p. Ing. Káčera (prednosta) o informácie k bodu rokovania:

Ide o kúpu verejného osvetlenia na ulici Platanová, väčšina domov je postavená a zabývaná, je návrh na odkúpenie tohto osvetlenia.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 111/2020 k bodu č. 12
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje uzavretie „Kúpnej zmluvy“ na odkúpenie stavby – „SO 06.2 – Verejné osvetlenie“, ktorá bola vybudovaná na pozemku registra „C“, parc. č. 21169/448, k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-28-278/4026/2019/9/Šin. zo dňa 10. 10. 2019 a dané do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-350-811/3563/2019/3/Šin. zo dňa 30. 12. 2019, právoplatné dňa 31. 12. 2019 od vlastníka:

KALINA - STAV s. r. o., Hlavná 1666/128C, 900 41 Rovinka, IČO: 50 691 805, za celkovú kúpnu cenu 1,- euro + príslušná sadzba DPH.

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 13/ Zámena pozemkov (Jozef Bartaloš)

Starosta požiadal p. Ing. Káčera (prednosta) o informácie k bodu rokovania:

Jedná sa o schválenie zámeru, ide o usporiadanie vlastníctva medzi obcou a p. Bartalošom. Ide o pozemky, ktoré užíva obec vo vlastníctve p. Bartaloša a naopak. Ide o zámery pozemkov pri čerpacej stanici, na parkovisku pri malom jazere a v malom jazere.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 112/2020 k bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke schvaľuje zámer spôsobom hodným osobitého zreteľa zámenu pozemkov obce Rovinka, reg. „C“:

- parc. č. 1317/156, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 357 m², k. ú. Rovinka, vytvorenú odčlenením od pozemku parc. č. 1317/156, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 433 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, Geometrickým plánom č. 78/2020 zo dňa 01. 04. 2020, fm-geo, s.r.o.

za pozemky, reg. „C“:

- parc. č. 1830/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 118 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2422, vo vlastníctve:
 - Jozef Bartaloš rod. Bartaloš, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XX. XX. XXXX
- parc. č. 20489/2, ostatná plocha, o výmere 2 457 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 1619, podiel 1/210, vo vlastníctve:
 - Jozef Bartaloš, r. Bartaloš, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XX. XX. XXXX
- parc. č. 20489/1, ostatná plocha, o výmere 33 495 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 418, podiel 1/210, vo vlastníctve:
 - Jozef Bartaloš, r. Bartaloš, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XX. XX. XXXX
- parc. č. 20572/11, ostatná plocha, o výmere 5 796 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 418, podiel 1/210, vo vlastníctve:
 - Jozef Bartaloš, r. Bartaloš, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XX. XX. XXXX

s finančným vyrovnaním vo výške 1 €/m² z dôvodu rozdielnej výmery zamieňaných pozemkov a preukázaním, že časť zamieňaného pozemku bola už v minulosti vykúpená.

Osobitný zreteľ: Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov medzi obcou Rovinka a p. Bartalošom, nakoľko v súčasnosti obec vlastní pozemok, ktorý dlhodobo užíva p. Bartaloš a p. Bartaloš vlastní pozemky, ktoré užíva obec. P. Bartaloš preukázal, že časť pozemku 1317/156 už v minulosti vykúpil.

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 14/ Vybudovanie stavby Futbalový štadión TJ Rovinka

Starosta požiadal p. Ing. Káčera (prednosta) o informácie k bodu rokovania:

Ide o zámer výstavby futbalového štadiónu, sme pred vydaním stavebného povolenia, predpokladaný rozpočet stavby bol pôvodne 500 tis. eur. Po spracovaní projektovej dokumentácie bol projektantský rozpočet stanovený na 766 tis. eur, preto je potrebná úprava pôvodného uznesenia. Projekt výstavby futbalového štadióna je t. č. najrozpracovanejší projekt. **Uznesenie je nadefinované s podmienkou získania dotácie.**

Pán Kanis (poslanec) sa vyjadril, že obec má dostatok finančných prostriedkov, obci chýbajú vypracované projekty. Podľa neho je najvyšší čas realizovať výstavbu tribúny, tento projekt je odsúvaný 12 rokov. T. č. sa poslanci snažia vybaviť dotáciu na výstavbu tribúny vo výške 200 tis. eur. Rovnako sa budú snažiť vybaviť dotáciu aj na ostatné rozbehnuté projekty ako je napr. rekonštrukcia Školskej ulice, alebo výstavba školského areálu. Obec by mala mať pripravené ďalšie projekty, ktoré sú podmienkou na získanie dotácií.

Ing. Holko (poslanec) sa vyjadril, že na finančnej komisii to nebolo prerokované. Bolo iba oznámené, že suma na vybudovanie tribúny sa navýšila.

Ing. Gehry (poslanec) sa vyjadril, že práve tento bod chcel mať viac prediskutovaný vzhľadom na perspektívu rozvoja výstavby aj školského areálu a navýšenia investície. Obec má úvery, je potrebné s tým rátať, aby sa obec nedostala do finančných problémov. Dostavuje sa školská výdajňa, budúci rok obec začne rekonštruovať Školskú ulicu.

Starosta doplnil, že investícia do výstavby tribúny ostane obci.

Ing. Káčer (prednosta) uviedol, že obec má na účte 2,5 mil. eur (poplatok za rozvoj), treba však rátať s budúcimi výdavkami (splácame dve pôžičky na 900 tis., hasičská zbrojnica, výdajňa, rekonštrukci Školskej ulice, budovanie nového školského areálu,...). Avšak nevie odhadnúť do budúcnosti, aký bude mať obec prísun financií z tohto poplatku.

Mgr. Nagy (poslanec) podporuje výstavbu športovej tribúny, projekt je pripravený a ponuka pána Kanisa, že by dokázali zrealizovať stavbu za 500 tis. eur je pre obec dobrá.

Ing. Melicher (poslanec) sa informuje, prečo má stavba tribúny 2 podlažia.

Pán Kanis (poslanec) uviedol, že v rámci stavby tribúny budú aj 3-4 bytové jednotky, s ktorými sa ráta ako s nájomnými bytmi pre učiteľov. Ostatné priestory budú slúžiť ako sklad, kabínky, sprchy. Priestor bol riešený prakticky a úsporne. Príhľadí majitelia pozemkov nemali pripomienky k výstavbe. Starosta požiadal prítomných o ukončenie diskusie a dal hlasovať o uznesení.

Nikto z prítomných poslancov už nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 113/2020 k bodu č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke schvaľuje zmenu uznesenia č. 131/2019 zo dňa 11. 12. 2019 nasledovne: Obecné zastupiteľstvo v Rovinke schvaľuje investičný zámer na zhotovenie stavby „Futbalový štadión TJ Rovinka“ s predpokladaným investičným nákladom 766 000 € s podmienkou získania dotácie na financovanie

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	1	Ing. Alexander Melicher
Zdržal sa	3	Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Ing. Veronika Basta
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 15/ Personálne zmeny vo finančnej komisii

Starosta požiadal p. Ing. Gehryho (poslanec) o informácie k bodu rokovania:

Predseda finančnej komisie navrhol odvolanie 3 členov komisie, nakoľko sa podľa neho opakovane nezúčastňovali na zasadnutiach komisie – p. Bombala, p. Chabreček a p. Môcik.

Pán Bombala (poslanec) sa vyjadril, že na zasadnutí chýbal 2x zo 6 zasadnutí finančnej komisie. Pýtal sa, prečo ho predseda komisie neúkoloval s jednotlivými úlohami. Podľa neho sa dostatočne angažoval vo viacerých spoločenských udalostiach a projektoch a veľa vecí riešil dobrovoľne.

Pán Chabreček (člen komisie) sa vyjadril, že zvolávanie na zasadnutie komisie bolo vždy na poslednú chvíľu, čo mu neumožňovalo vždy sa zasadnutia komisie zúčastniť.

Z rozpravy ostatných poslancov (Ing. Holko, p. Zajíček, p. Bartaloš, p. Kanis, Ing. Melicher) vyplynula dohoda, že hlasovať sa bude za každého člena komisie samostatne.

Starosta požiadal o ukončenie diskusie a dal hlasovať.

Nikto z prítomných poslancov už nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Ako prvé sa hlasovalo o odvolaní p. Bombalu:

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

odvoláva člena komisie finančnej: Bc. Libor Bombala

Hlasovanie za návrh:

Za	1	Ing. Marek Gehry
Proti	4	Jozef Bartaloš, Ing. Marian Kanis, Michal Zachar, František Zajíček,
Zdržal sa	5	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher,
Nehlasoval	1	Bc. Libor Bombala
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Ďalej sa hlasovalo o odvolaní p. Chabrečka.

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

odvoláva člena komisie finančnej: Marian Chabreček

Hlasovanie za návrh:

Za	1	Ing. Marek Gehry
Proti	5	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Marian Kanis, Michal Zachar, František Zajíček
Zdržal sa	5	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Ďalej sa hlasovalo o odvolaní p. Mócika.

Uznesenie č. 114/2020 k bodu č. 15**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

odvoláva člena komisie finančnej: Mgr. Tomáš Mócik

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Ing. Marek Gehry, Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Bc. Libor Bombala, Michal Zachar
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 16/ Zmena rozpočtu

Starosta požiadal p. Ing. Káčera (prednosta) o informácie k bodu rokovania:

Rozpočtovaný poplatok za rozvoj bol na rok 2020 cca 400 tis. eur, skutočnosť je 900 tis. eur, navýšenie je teda v bežných príjmoch o 500 tis. eur. Výdavky sa navýšili na investície do dopravného značenia, dobudovanie 2 chodníkov do konca roku 2020 (Športová a Jazerná ulica), nadpráce na dostavbe telocvične – (vnútorné vybavenie telocvične, napojenie na budovy škôl, chodníky,...)

Nikto z prítomných poslancov už nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 115/2020 k bodu č. 16

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2020 nasledovne:

- zvýšenie bežných príjmov o 500 000 €
- zvýšenie bežných výdavkov o 6 000 €
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 187 000 €

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 17/ Diskusia

Bc. Libor Bombala (poslanec) navrhol vzdanie sa členstva vo finančnej komisii.

Starosta ho požiadal, nech svoje rozhodnutie prehodnotí do ďalšieho zasadnutia OZ, je momentálne neférové, aby sa vzdal členstva, keď mu bola vyjadrená zo strany ostatných poslancov podpora.

Ing. Melicher (poslanec) sa informoval na vyrúbané stromy vo vetrolame, môže obec na dané miesto umiestniť kamery? Je možné zabrániť developerom takýto výrub? Stromy vo vetrolame patria Slovenským lesom, doplnila p. Basta.

Starosta doplnil, že s pracovníkmi stavebného úradu urobili záznam a fotodokumentáciu, ktorý bol zaslaný na okresný úrad na posúdenie. Je možné že okres to bude riešiť ako priestupok. Starosta vyslovil otvorený nesúhlas s postupom developera

p. Zajíček (poslanec) sa informoval na výstavbu jednosmernej ulice Okružná

Starosta uviedol, že pokiaľ sa neprepojí Okružná ulica s lokalitou za Billou nie je možné hovoriť o vybudovaní jednosmernej komunikácie. Na najbližšom rokovaní stavebnej komisii bude rokovaný tento problém.

Ďalej sa informoval na vypracované projekty na školu a škôlku. Spravila sa štúdia s tromi projektmi, z ktorých sa vybral 1, ktorý sa ďalej rozpracováva. Je vhodné osloviť majiteľov pozemkov, ktorí majú záujem zvyšné pozemky v školskom areály predať, doplnil p. Bartaloš.

Pán Bartaloš (poslanec) konštatoval, že uznesenie z roku 2017 „Začatie zmien a doplnkov ÚP“, je stále nenaplnené. Jedná sa o pozemok, ktorých majiteľ je p. Mrva. P. Mrvovi sa dali podmienky, že zmeny a doplnky ÚP v jeho prípade bude podmienené prepojením Hrádznej ulice s Pšeničnou.

Ing. Holko (poslanec) sa informoval v akom stave je obstarávanie zmien a doplnkov ÚP. **Pán Zajíček navrhol, že do tejto problematiky je potrebné zainteresovať všetkých poslancov a bude sa spoločne diskutovať.**

Ing. Basta (poslankyňa) tlmočila podnet obyvateľov ul. Jazerná – autá stoja na chodníkoch a bránia vo výhľade. Je možné obmedziť toto parkovanie?

Ing. Káčer spresnil, že ulicu Jazerná vlastní Slovenský pozemkový fond, obec má obmedzené možnosti zásahu, nie je možné „vykolíkovať“ celú ulicu. Obec chce opraviť niektoré chodníky.

K bodu č. 18/ Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Rokovanie IX. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **21.15 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Ing. Tomáš Káčer
prednosta Obecného úradu Rovinka

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Ing. Marek Gehry

Dátum

Michal Zachar

Dátum

Zapísala:

Bc. Dana Fehérová

Dátum