

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 6
zo VI. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 24.06.2020 o 18.00 hod.
v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prítomní poslanci menovite:	8	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Neprítomní poslanci menovite:	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania o 18.10. hod.

Starosta obce Rovinka p. Milan Kubeš privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s **počtom 8 poslancov** bolo uznášaniaschopné. Poslanec pán Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček svoju neprítomnosť na zasadnutí ospravedlnili. Hlavný kontrolór Ing. Dubeň bol neprítomný z dôvodu kúpeľnej liečby.

PROGRAM VI. VEREJNÉHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2020
4. Audit individuálnej účtovnej závierky za rok 2019
5. Návrh Záverečného účtu obce Rovinka za rok 2019
6. Kúpa pozemkov a ciest (ul. Púpavová, Orgovánová)
7. Kúpa pozemkov a cesty (ul. Slnčnicová)
8. Kúpa chodníka (ul. Astrová)
9. Predaj rotačnej dvojbubnovej kosačky
10. Zľava z nájomného pre nájomcov
11. Rôzne
12. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu VI. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov, na základe zasadnutia finančnej komisie a uskutočnených rokovaní, navrhol doplniť bod rokovania VI. Zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) o bod č. 11 „**Prenájom obecného pozemku (BATAX, spol. s r.o.)** do programu. Nikto z poslancov nenamietal. Starosta následne prečítal návrh doplneného programu zasadnutia. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 64/2020 k bodu č. 1 Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2020
4. Audit individuálnej účtovnej závierky za rok 2019
5. Návrh Záverečného účtu obce Rovinka za rok 2019
6. Kúpa pozemkov a ciest (ul. Púpavová, Orgovánová)
7. Kúpa pozemkov a cesty (ul. Slnečnicová)
8. Kúpa chodníka (ul. Astrová)
9. Predaj rotačnej dvojbubnovej kosačky
10. Zľava z nájomného pre nájomcov
11. Prenájom obecného pozemku (BATAX, spol. s r.o.)
12. Rôzne
13. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	1	Ing. Alexander Melicher
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku VI. zasadnutia OZ.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 65/2020 k bodu č. 2 Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva **Návrhovú komisiu**
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Bc. Libor Bombala, Mgr. Rudolf Nagy**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 3/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2020**

Starosta prítomných informoval, že t. č. je hlavný kontrolór obce p Ing. Dubeň na liečení, materiály k tomu bodu rokovania boli zaslané, nebudú sa čítať a teda je možné pristúpiť k hlasovaniu. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 66/2020 k bodu č. 3**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok 2020
b) poveruje hlavného kontrolóra obce Rovinka:
- výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti,
- v prípade vzniku potreby preverenia opodstatnenosti niektorých hospodárskych činností upraviť plán kontrol

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 4/ Audit individuálnej účtovnej závierky za rok 2019**

Starosta požiadal Ing. Káčera (prednosta) o krátke informácie:
Obec je zo zákona povinná vykonať audit individuálnej účtovnej závierky audítorom, v tomto prípade za rok 2019. Výsledok auditu berie zastupiteľstvo na vedomie, audit skonštatoval, že účtovníctvo je vedené bez závažných nedostatkov.
Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 67/2020 k bodu č. 4**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

berie na vedomie Správu nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu obce Rovinka k účtovnej závierke za rok 2019

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 5/ Návrh Záverečného účtu obce Rovinka za rok 2019**

Starosta požiadal Ing. Káčera (prednosta) o krátke informácie:

Zo zákona je obec povinná spracovať záverečný účet, sumarizácia celoročného hospodárenia, s termínom do 30. 06. nasledujúceho roka, (príjmy, výdavky, náklady, výnosy, rozbor hospodárenia). Dôležitá je tvorba rezervného fondu. Návrh záverečného účtu sa zverejňuje na pripomienkovanie, boli zaznamenané dve pripomienky – hlavný kontrolór a občianka obce, ktoré boli v záverečnom účte zohľadnené. **Finančné prostriedky na rezervnom fonde sú uložené na špeciálnom účte, ich použitie je účelovo viazané.** Hlavný kontrolór obce vydal stanovisko k záverečnému účtu, záverečný účet sa schvaľuje bez výhrad, alebo s výhradou ktorá musí byť pomenovaná.

Finančné prostriedky rezervného fondu sa môžu použiť len so súhlasom obecného zastupiteľstva, t. č. je na tomto účte cca 200 tis. eur.

Ing. Gehry (poslanec) - predseda finančnej komisie - finančná komisia odporúča schválenie návrhu záverečného účtu obce Rovinka bez výhrad.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 68/2020 k bodu č. 5**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Rovinka k návrhu Záverečného účtu obce Rovinka za rok 2019
- b) schvaľuje celoročné hospodárenie obce Rovinka za rok 2019 bez výhrad
- c) schvaľuje tvorbu rezervného fondu v sume 205 090,33 €

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 6/ Kúpa pozemkov a ciest (ul. Púpavová, Orgovánová)**

Starosta prítomných informoval, že sa jedná o kúpu pozemkov a ciest na ulici Púpavová a Orgovánová za účelom ich prebratia do starostlivosti obce.

Ing. Gehry (poslanec) vyjadril námietku ohľadom ponechania „zápalky“ (úzky pás pozemkov) napr. na ulici Jazernej od developerov po ukončení výstavby v danej lokalite.

Starosta doplnil, že v súčasnosti tieto pásy ponechávajú všetci developeri, tie slúžia na pripojenie do sietí pre iného developera, stav je t. č. neriešiteľný a týka sa developerov.

Marian Kanis (poslanec) doplnil, že toto je realita súčasnej výstavby developerov, ak by sa ulice neprebrali do správy obce, bude na to doplácať iba občan. Táto „zápalka“ sa týka iba ďalšieho developera, ktorý sa musí dohodnúť s predchádzajúcim developerom o podmienkach pripojenia.

Ing. Káčer (prednosta) spresnil, že obec má záujem o prebratie ulíc (pozemkov) ešte v čase, keď je

to možné a kedy stavebná spoločnosť ešte existuje.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 69/2020 k bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje

a) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 21077/117, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 553 m²,
 - p. č. 21077/888, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 11 m²,
 - p. č. 21077/890, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 23 m²,
 - p. č. 21077/891, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 619 m²,
- zapísané na LV č. 2890, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka,

b) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 21077/116, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 2 502 m²,
 - p. č. 21077/435, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 334 m²,
 - p. č. 21077/436, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 166 m²,
 - p. č. 21122/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 92 m²,
- zapísané na LV č. 3028, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka,

c) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 21122/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 97 m², spoluvlastnícky podiel 3/10,
 - p. č. 21122/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 107 m², spoluvlastnícky podiel 3/10,
- zapísané na LV č. 979, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka,

d) kúpu stavby Komunikácie a spevnené plochy, ktorá bola vybudovaná na pozemkoch registra „C“, parc. č. 21077/117, 21122/43, 21122/44 k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-92-421/3819/2014/15/Šin. zo dňa 12. 11. 2014 a daná do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-53-389/2138/2015/13/Šin. zo dňa 15. 05. 2015, právoplatné dňa 04. 06. 2015,

od vlastníka CLIPPER SK, s.r.o., Komárnická 44, 821 02 Bratislava, IČO: 45354529 za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH/parcela, stavba (t. j. celková kúpna cena 11 € bez DPH)

Hlasovanie za návrh:

Za	5	Ing. Veronika Basta, Bc. Ľubor Bombala, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	1	Ing. Marek Gehry
Zdržal sa	2	Ing. Ján Hoľko, Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7/ Kúpa pozemkov a cesty (ul. Slnčnicová)

Starosta informoval, že sa jedná o kúpu pozemkov pod ulicou Slnčnicová (lokalita OC CITY PARK Rovinka). Z rozpravy poslancov (Kanis, Ing. Gehry, Ing. Mandlíková) vyplynulo, že táto cestná komunikácia je t. č. používaná pri prebiehajúcej výstavbe, už teraz je značne zničená a obec by nemala preberať takéto komunikácie do správy. Bolo navrhnuté, že obec by mala vyžadovať od developera špeciálne technické (tlakové) skúšky položeného/použitého materiálu. Rovnako navrhli vyčleniť pracovníka úradu obce na vykonávanie kontroly pri výstavbe ciest a súčasne požadovať od developera certifikát kvality.

Ing. Káčer (prednosta) doplnil, že uvedená cesta je v záruke, staviteľ vie o poškodení komunikácie, bude si uplatňovať reklamáciu u zhotoviteľa, komunikácia bude opravená a kúpna zmluva nebude podpísaná skôr, ako cesta bude opravená. Obec má záujem o prebratie komunikácie do užívania.

Poslanci požiadali doplniť znenie uznesenia v bode c), (po uvedení komunikácie do akceptovateľného prevádzkového stavu), ktoré zabezpečí naplnenie požiadavky poslancov pri preberaní cestnej komunikácie.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 70/2020 k bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje:

a) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 322/27, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1 105 m²,
 - p. č. 322/28, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 302 m²,
 - p. č. 322/29, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 300 m²,
 - p. č. 322/30, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 17 m²,
 - p. č. 1838/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 211 m²,
- zapísané na LV č. 2762, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka Bakoš | Jurík MPV s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 46414983 za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH/parcela (t. j. celková kúpna cena 5 € bez DPH),

b) kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“:

- p. č. 329/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 090 m²,
 - p. č. 329/88, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 52 m²,
 - p. č. 329/90, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 234 m²,
 - p. č. 329/93, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 228 m²,
 - p. č. 329/97, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 49 m²,
 - p. č. 329/98, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 50 m²,
 - p. č. 329/99, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 58 m²,
 - p. č. 329/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 67 m²,
 - p. č. 329/102, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 65 m²,
 - p. č. 329/119, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 461 m²,
 - p. č. 329/120, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m²,
- zapísané na LV č. 3387, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka,
- p. č. 329/89, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 259 m²,
 - p. č. 329/100, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 38 m²,
- zapísané na LV č. 79, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka od vlastníka 3P DEVELOPMENT IS s.r.o., Mliekárenská 3, 821 09 Bratislava, IČO: 50329090 za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH/parcela (t. j. celková kúpna cena 13 € bez DPH),

c) kúpu stavby SO 01.1-2 Miestna obslužná komunikácia I. etapa, po uvedení komunikácie do akceptovateľného prevádzkového stavu, ktorá bola vybudovaná na pozemkoch registra „C“, parc. č. 329/59, 329/58, 329/120, 329/119, 329/117, 329/54 k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-172-619/3198/2016/20/Šin. zo dňa 08. 11. 2016 a daná do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-41-306/1389/2018/7/Šin. zo dňa 13. 04. 2018, právoplatné dňa 02. 05. 2018,

d) kúpu stavby Miestna obslužná komunikácia C3 - II. etapa, ktorá bola vybudovaná na pozemkoch registra „C“, parc. č. 329/89, 329/90, 329/93, 329/94, 329/99, 329/100, 329/98, 329/101, 329/97, 329/102, 329/96, 329/103, 329/116, 329/115 k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-192-699/1669/2014/2015/14/Šin. zo dňa 08. 04. 2015 a daná do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-221-778/714/2016-2018/45/Šin. zo dňa 28. 02. 2018, právoplatné dňa 04. 04. 2018,

od vlastníka 3P DEVELOPMENT IS s.r.o., Mliekárenská 3, 821 09 Bratislava, IČO: 50329090 za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH/stavba (t. j. celková kúpna cena 2 € bez DPH)

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Marek Gehry
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 8/ Kúpa chodníka (ul. Astrová)**

Ing. Káčer (prednosta) doplnil, že sa jedná rozšírenie cesty o chodník, bola vybudovaná odstavná plocha, (vyvolaná investícia) ide o prevzatie stavby ako takej.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 71/2020 k bodu č. 8**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje kúpu stavby „Rozšírenie komunikácie a spevnená plocha“, ktorá bola vybudovaná na pozemku registra „C“, parc. č. 21077/110, k. ú. Rovinka, povolená a daná do užívania v zmysle dodatočného stavebného povolenia obce Rovinka č. ŠSÚ-184/625-3776/2019/3/MK zo dňa 16. 12. 2019 právoplatné dňa 18. 12. 2019

od vlastníka RAVECO s.r.o., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 46620150 za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 9/ Predaj rotačnej dvojbubnovej kosačky**

Starosta požiadal p. Ing. Gehryho (poslanca) o vyjadrenie k bodu rokovania.

Finančná komisia súhlasí s predajom kosačky, ako nepotrebného majetku obce.

Ing. Káčer (prednosta) doplnil, že sa jedná o vyradený majetok z užívania, kosačka je t. č. pokazená, nepoužívaná, účtovná hodnota majetku je nulová, obec predáva tento majetok za 30 % kúpnej ceny.

Starosta doplnil, že táto kosačka už obec nepoužíva, pri kosení sa používa mulčovač.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 72/2020 k bodu č. 9**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa odpredaj vyradeného hnutel'ného majetku – rotačná dvojbubnová kosačka pre žiadateľa:

Rudolf Blahuta, bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX za kúpnu cenu 500 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: pri kontrole majetku bolo zistené, že predmetný majetok sa stala pre obec neupotrebitelný, nakoľko už nie je používaný a je poškodený. Majetok bol nadobudnutý v r. 2016, zostatková cena majetku je 0 €

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 10/ Zľava z nájomného pre nájomcov**

Ing. Gehry (poslanec) informoval za finančnú komisiu, ktorá vyjadrila súhlasne stanovisko na poskytnutie zľavy na nájomnom nájomcom majetku obce a to pre tých nájomcov, ktorí majú nárok na poskytnutie dotácie na nájomnom v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z.

Ing. Káčer (prednosta) doplnil, že zľava na nájomnom môže byť od 0 až do 50 %. Akú zľavu poskytne obec, takou dotáciou prispeje na nájomné štát. Nadštandardné požiadavky na zľavy na nájomné budú osobitne riešené na najbližšom zastupiteľstve.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 73/2020 k bodu č. 10**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje poskytnutie 50 % zľavy z nájomného za obdobie sťaženého užívania nehnuteľností pre všetkých nájomcov, ktorí majú v prenájme nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Rovinka a spĺňajú nárok na poskytnutie dotácie na úhradu nájomného v zmysle § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Libor Bombala
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 11/ Prenájom obecného pozemku (BATAX, spol. s r.o.)**

Ing. Gehry (poslanec) informoval prítomných za finančnú komisiu.

Obec obdržala žiadosť o nájom obecného pozemku na výstavbu plánovanej prípojky cesty, (predĺženie Veternej ulice), navrhovaná suma prenájmu je 5 eur/m²/rok, suma prenájmu rovnaká ako pre iných investorov. Jedná sa o pozemok o veľkosti 200 m².

Ing. Melicher (poslanec) namietal, nakoľko má obavy z pokračujúcej veľkej výstavby v obci (11 rodinných domov), s ktorou nesúhlasí. Uprednostňuje predovšetkým riešenie výstavby škôlky a školy.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 74/2020 k bodu č. 11**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa majetok obce:

- časť parcely registra „C“, parc. č. 184/1, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 200 m² pre žiadateľa:

BATAX spol. s r.o., Rovinka 34, 900 41 Rovinka, IČO 31 450 342

**Účel nájmu: umiestnenie objektu SO-80 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami a ČS v rámci stavby Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD
Cena nájmu: 5,00 €/m²/rok**

Doba nájmu: od 01. 07. 2020 do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre daný objekt

Odôvodnenie: nájom pozemkov je potrebný k umiestneniu objektu SO-80 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami a ČS“ v rámci stavby Inžinierske siete a komunikácia pre obytnú skupinu 11 RD a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby.

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy
Proti	1	Ing. Alexander Melicher
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Ing. Ján Hoľko
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 12/ Rôzne

Ing. Mandlíková sa pýtala, prečo nezasadá stavebná komisia, ktorej vyjadrenie je pilierom všetkých bodov dnešného rokovania, rovnako ako finančná komisia.

Dňa 02. 07. 2020 sa koná stretnutie na OÚ v Senci z dôvodu nahliadnutiu do spisu „Jednoduché pozemkové úpravy Rovinka – Za hrádzou“. Stretnutia sa zúčastní pani právnička Mgr. Urminská a starosta, rovnako prejavil záujem aj Ing. Gehry. Obec vyjadrila v tejto veci nesúhlasný postoj - námietky voči všeobecným zásadám funkčného usporiadania pozemkov.

Ing. Káčer (prednosta) - zmeny a doplnky územného plánu sa t. č. spracovávajú a postupne budú predkladané na schválenie. Boli rozdelené do 3 skupín a tie budú systematicky predkladané. Mení sa funkčnosť jednotlivých území, zonácia lokalít. Na najbližšom obecnom zastupiteľstve bude predložený prvý návrh zmien a doplnkov územného plánu.

Kanis (poslanec) doplnil, že pani riaditeľka ZŠ predloží zoznam potrebného zariadenia telocvične na najbližšom stretnutí školskej a športovej komisie.

Ing. Gehry (poslanec) navrhol dať do podmienky kolaudácie komunikácií to, že cesty sa skolaudujú až so zmluvou o prebratí komunikácie. Do podmienky kolaudácie komunikácií sa môže dať iba to čo je zákonné, doplnila pani právnička.

Bc. Bombala (poslanec) sa zdal ústne členstva v sociálno- kultúrnej komisie z dôvodu nestotožnenia sa s jej smerovaním.

Ing. Veronika Basta (poslanec) konštatovala, že sa množia prípady zásahu do susedských práv, niekedy dochádza k poškodeniu zdravia a informuje sa na právomoci predsedu komisie OŽP a VP. Pani právnička sa vyjadrila, že takéto konanie môže byť trestného charakteru, inak tieto udalosti sú riešené ako priestupok.

Ing. Hoľko (poslanec) informoval o znovuzvolení p. Mgr. Nagyovej do funkcie riaditeľky MŠ – konalo sa výberové konanie na funkciu riaditeľky MŠ.

Ing. Mandlíková (poslanec) sa informovala na výstavbu požiarnej zbrojnice v obci. Obec čaká na jedno stanovisko, t. č. sa riešil problém s BVS, a. s.

Občan – ulica Narcisová/Jazerná je frekventovaná, deti bývajúcich občanov sa hrajú na ulici, čím vzniká nebezpečenstvo úrazu pri prejazde áut. Občan žiada zmenu/uzavretie ulice, prípadne presmerovať dopravu a umiestniť retardér s cieľom vytvoriť bezpečné miesto Starosta navrhol

občanovi osobné stretnutie, kde si spresnia vyslovenú požiadavku.

Starosta informoval, že Vinohradnícka ulica je skolaudovaná a bude spustená do cca 2 týždňov.

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Rokovanie VI. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené **o 19:55 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Ing. Tomáš Káčer
prednosta Obecné úradu Rovinka

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Ing. Martina Mandlíková

Dátum

Ing. Alexander Melicher

Dátum

Zapísal:

Bc. Dana Fehérová

Dátum