

## Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

**Z á p i s n i c a č. 5**  
**z V. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,**  
**konaného dňa 27.5.2020 o 18.00 hod.**  
**v Kultúrnom dome v Rovinke**

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prítomní poslanci menovite:	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Neprítomní poslanci menovite:	0	
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

**Začiatok rokovania o 18.05 hod.**

Starosta obce Rovinka p. Milan Kubeš privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s počtom 11 poslancov bolo uznášaniaschopné.

**PROGRAM V. VEREJNÉHO ZASADNUTIA**  
**OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

1. Schválenie programu V. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly oblasti hmotnej zodpovednosti v zmysle Zákonníka práce na Obecnom úrade Rovinka
5. Správa o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu obce
6. Žiadosť o poskytnutie dotácie (Športový tím Tri 2 Fly)
7. Žiadosť o poskytnutie dotácie (Keke Riders)
8. Žiadosť o poskytnutie dotácie (Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Dunajská Lužná)
9. Kúpa pozemku pri základnej škole
10. Kúpa pozemkov pod chodníkmi
11. Investičný zámer prebudovania Domu služieb
12. Prenájom nebytových priestorov v Dome služieb
13. Žiadosť o zriadenie vecného bremena (parc. č. 20135/170, 20135/7)
14. Zrušenie uznesenia č. 32/2020
15. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2020
16. Rôzne
17. Záver

## **K bodu č. 1/ Schválenie programu V. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí a prečítal program V. zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 48/2020 k bodu č. 1**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

Schvaľuje program V. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu V. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly oblasti hmotnej zodpovednosti v zmysle Zákonníka práce na Obecnom úrade Rovinka
5. Správa o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu obce
6. Žiadosť o poskytnutie dotácie (Športový tím Tri 2 Fly)
7. Žiadosť o poskytnutie dotácie (Keke Riders)
8. Žiadosť o poskytnutie dotácie (Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Dunajská Lužná)
9. Kúpa pozemku pri základnej škole
10. Kúpa pozemkov pod chodníkmi
11. Investičný zámer prebudovania Domu služieb
12. Prenájom nebytových priestorov v Dome služieb
13. Žiadosť o zriadenie vecného bremena (parc. č. 20135/170, 20135/7)
14. Zrušenie uznesenia č. 32/2020
15. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2020
16. Rôzne
17. Záver

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

## **K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku V. zasadnutia OZ.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 49/2020 k bodu č. 2**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zriaďuje pre potrebu V. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Veronika Basta, Michal Zachar**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania V. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Ján Hoľko, František Zajíček**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce (ďalej iba HK) pána Ing. Dubeňa o bližšie informácie. Hlavný kontrolór prítomných podrobne informoval o jednotlivých uzneseniach prijatých z predchádzajúceho obdobia.

**Z roku 2017 zostáva v plnení 1 uznesenie, z roku 2018 3 uznesenia, z roku 2019 6 uznesení a z roku 2020 zostáva v plnení 10 uznesení.**

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 50/2020 k bodu č. 3****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:**

Uznesenie č. 108/2017

Uznesenie č. 48/2018

Uznesenie č. 123/2018

Uznesenie č. 131/2018

Uznesenie č. 47/2019

Uznesenie č. 84/2019

Uznesenie č. 85/2019

Uznesenie č. 86/2019

Uznesenie č. 87/2019

Uznesenie č. 131/2019

Uznesenie č. 12/2020

Uznesenie č. 15/2020

Uznesenie č. 18/2020

Uznesenie č. 27/2020

Uznesenie č. 28/2020

Uznesenie č. 32/2020

Uznesenie č. 34/2020

Uznesenie č. 35/2020

Uznesenie č. 46/2020

Uznesenie č. 47/2020.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

#### **K bodu č. 4/ Správa o výsledku kontroly oblasti hmotnej zodpovednosti v zmysle Zákonníka práce na Obecnom úrade Rovinka**

Starosta obce požiadal HK pána Ing. Dubeňa o bližšie informácie.

Hlavný kontrolór prítomných informoval o kontrole v oblasti hmotnej zodpovednosti na Obecnom úrade v Rovinke.

Na úrade sú tri funkcie, ktoré vyžadujú uzavretú dohodu o hmotnej zodpovednosti s pracovníkmi zodpovedajúcimi za pokladňu, náhradníkom a pracovníkom narábajúcim s ceninami. Dohody sú podpísané štatutárom obce. Všetky dohody (3) sú riadne evidované u Ing. Tinákovvej v súlade so Zákonníkom práce. **Kontrolou neboli zistené nedostatky.**

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

#### **Uznesenie č. 51/2020 k bodu č. 4**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**berie na vedomie Správu o výsledku kontroly oblasti hmotnej zodpovednosti v zmysle Zákonníka práce na Obecnom úrade Rovinka za rok 2019**

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

#### **K bodu č. 5/ Správa o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu obce**

Starosta obce požiadal HK pána Ing. Dubeňa o bližšie informácie.

Podľa plánu kontrolnej činnosti schváleného na I. polrok 2020, hlavný kontrolór vykonal kontrolu v oblasti tvorby sociálneho fondu obce (zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov).

Fond je tvorený v zmysle zákona a na základe kolektívnej zmluvy. Boli prekontrolované súvisiace účtovné doklady, túto agendu/oblasť vedie Ing. Tináková. **Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.**

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

#### **Uznesenie č. 52/2020 k bodu č. 5**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**berie na vedomie Správu o výsledku kontroly tvorby a použitia sociálneho fondu obce**

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

### **K bodu č. 6/ Žiadosť o poskytnutie dotácie (Športový tím Tri 2 Fly)**

Starosta obce požiadal pána Ing. Mareka Gehryho (poslanec) o informácie.

Športový tím pôvodne žiadal obec o dotáciu 7 500 €, finančná komisia na zasadnutí odsúhlasila sumu 2 000 €, nakoľko žiadateľ v tomto roku vzhľadom na situáciu s pandemiou COVID 19 nezrealizoval niektoré plánované podujatia.

Ing. Alexander Melicher (poslanec) požiadal o navýšenie sumy aspoň na 4 000 € vzhľadom na to, že klub by mala obec podporovať.

Pán Bulík, predseda občianskeho združenia informoval o činnosti športového klubu, finančnú podporu klub získava aj z iných zdrojov (sponzorské) a z členských príspevkov. Klub má v súčasnosti 50 pretekárov, z obce je to 20 členov z toho cca 15 detí. V obci Rovinka klub realizoval už dve podujatia triatlonu, v obci má klub aj sídlo.

Pán Bartaloš (poslanec) sa vyjadril za podporu návrhu pána poslanca Melichera.

**Starosta požiadal prítomných o hlasovanie najprv za pôvodný návrh uznesenia (2 000 €), ak táto suma nebude schválená, bude sa v schvaľovaní postupne pokračovať.**

#### **Uznesenie č. 53/2020 k bodu č. 6**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2020 pre organizáciu Športový tím Tri 2 Fly vo výške 2 000 €**

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	2	Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková
Proti	6	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar, František Zajíček
Zdržal sa	3	Ing. Ján Hoľko, Bc. Libor Bombala, Mgr. Rudolf Nagy
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie nebolo schválené**

Starosta konštatoval, že pôvodný návrh uznesenia nebol schválený, následne starosta na návrh pána poslanca Ing. Gehryho dal hlasovať o návrhu sumy dotácie vo výške 3 000 €.

#### **Uznesenie č. 54/2020 k bodu č. 6**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2020 pre organizáciu Športový tím Tri 2 Fly vo výške 3 000 €**

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	3	Jozef Bartaloš, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar
Zdržal sa	1	Ing. Martina Mandlíková
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

**Starosta konštatoval, že toto uznesenie bolo schválené, športový tím Tri 2 Fly získa od obce dotáciu vo výške 3 000 €.**

### **K bodu č. 7/ Žiadosť o poskytnutie dotácie (Keke Riders)**

Starosta obce požiadal pána Ing. Mareka Gehryho (poslanec) ako predsedu finančnej komisie o informácie.

Pôvodná požiadavka dotácie bola 1 000 €, jedná sa o motokrosového jazdca, obyvateľa obce, finančná komisia navrhla sumu upraviť na 500 €  
Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 55/2020 k bodu č. 7**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2020 pre organizáciu Keke Riders vo výške 500 €**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Bc. Libor Bombala
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 8/ Žiadosť o poskytnutie dotácie (Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Dunajská Lužná)**

Starosta obce požiadala Ing. Káčera (prednosta) o informácie.

Evanjelický Cirkevný zbor z Dunajskej Lužnej požiadala o dotáciu (konkrétna suma nebola uvedená) na výstavbu dreveného altánu v susednej obci. Obec má zato, že finančná dotácia by išla do inej obce, preto finančná dotácia nie je vhodnou formou, nakoľko sa jedná sa o priamu investíciu. **Obec navrhuje hľadať podporu cirkevného zboru iným spôsobom.** Rokovania budú prebiehať s predstaviteľmi evanjelickej cirkvi z Dunajskej Lužnej. Starosta doplnil, že pána biskupa Klátika osloví a bude mu ponúknutá pomoc.

Po krátkej rozprave si poslanci (Mgr. Nagy, Ing. Hoľko, p. Bartaloš, Ing. Mandlíková) ozrejmili, že podpora cirkevného zboru bude realizovaná inou formou ako je finančná dotácia.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

**Uznesenie č. 56/2020 k bodu č. 8**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**neschvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2020 pre organizáciu Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Dunajská Lužná**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Michal Zachar,
Proti	1	Mgr. Rudolf Nagy
Zdržal sa	1	František Zajíček
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 9/ Kúpa pozemku pri základnej škole**

Starosta obce požiadala Ing. Káčera (prednosta) o informácie.

Jedná sa o kúpu pozemku vedľa školy, t. č. tento pás pozemku slúži čiastočne ako parkovisko pre autá na základe dohody vlastníka s obcou. Obec má záujem o vykúpenie tohto pozemku za účelom vytvorenia parkovacích miest pri základnej škole.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

**Uznesenie č. 57/2020 k bodu č. 9**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcelu registra „C“ p. č. 1784/15, druh pozemku: orná pôda, o výmere 130 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaný na LV č. 851 od vlastníkov Michal Šamo rod. Šamo, dátum nar. XXXXXXXX, rod. č. XXXXXXXXXX a JUDr. Janette Šamová rod. Bolgušová, dátum nar. XXXXXXXX, rod. č. XXXXXXXXXX obaja bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXX XXXXXXXXX za kúpnu cenu 70,00 €/m<sup>2</sup>

**Hlasovanie za návrh:**

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 10/ Kúpa pozemkov pod chodníkmi**

Starosta obce požiadal Ing. Káčera (prednosta) o informácie.

Kúpa pozemkov pod chodníkmi je súčasťou kúpy pozemku pri škole (bod č. 9). Kúpa je realizovaná za symbolické 1 euro.

Starosta doplnil, že kúpa pozemku súvisí s vysporiadaním pozemkov pod verejnými priestranstvami (chodníky, zelené pasy).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

**Uznesenie č. 58/2020 k bodu č. 10**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje kúpu pozemku v k. ú. Rovinka parcelu registra „C“ p. č. 1784/16, druh pozemku: orná pôda, o výmere 33 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaný na LV č. 851 od vlastníkov Michal Šamo rod. Šamo, dátum nar. XXXXXXXX, rod. č. XXXXXXXXXX a JUDr. Janette Šamová rod. Bolgušová, dátum nar. XXXXXXXX, rod. č. XXXXXXXXXX obaja bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXX XXXXXXXXX za kúpnu cenu 1 €

**Hlasovanie za návrh:**

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 11/ Investičný zámer prebudovania Domu služieb**

Starosta obce udelil slovo zástupcovi spol. Benalex Investment s. r. o., ktorý odprezentoval investičný zámer - návrh prebudovania Domu služieb.

Jednalo by sa o výstavbu 3 podlažnej polyfunkčnej budovy na mieste Domu služieb, kde staviteľ obci zámenou za pozemok ponúka priestory (kancelárie, alebo nájomné byty) v budove na 3. podlaží a 3 parkovacie miesta v podzemnej garáži. Na prízemí budovy sú plánované reštauračné priestory, na 2. podlaží by sa nachádzali štyri 2 izbové apartmány. 2/3 pozemku na výstavbu by poskytla obec, 1/3 pozemku by poskytol investor. Pôvodná budova Domu služieb by bola zbúraná.



Ing. Gehry (poslanec) vyjadril návrh finančnej komisie, ktorá neodporúča schválenie tohto investičného zámeru.

Starosta doplnil - rovnako zasadnutie členov obecnej rady neodporučilo schválenie zámeru.

Ing. Káčer (prednosta) pripomenul, že sa schvaľuje investičný zámer, výhody a nevýhody boli deklarované v predložených materiáloch. Jedná sa o prijímanie zámeru, pričom v prípade schválenia, bude nasledovať schvaľovanie samotného nakladania s majetkom obce.

Ing. Mandlíková (poslankyňa) uviedla, že diskutovala s občanmi o tomto zámere, občania majú záujem zachovania historického centra obce.

Bartaloš (poslanec) sa vyjadril, že aj na obecnej rade bol vyjadrený názor zachovania tohto majetku pre obec, bude hlasovať za rozhodnutie obce.

Bc. Bombala (poslanec) sa vyjadrili, že ponuka investora je dobrá, pre obec zaujímavá z pohľadu napr. nájomných bytov pre učiteľov, či modernizácie centra obce. Obec by výstavba nič nestála.

Podľa názoru pána Kanisa (poslanec) samotný pozemok vlastníaci obcou je malý a samotná obec nikdy nebude mať dostatok finančných prostriedkov na vybudovanie stavby takéhoto charakteru. Obec by mala novú, modernú budovu. Vzťahy sa dajú upraviť zmluvami.

**Názory poslancov v rozprave na túto tému sa rôznili, starosta požiadal prítomných o ukončenie a navrhol hlasovanie.**

Nikto z prítomných poslancov nemal už žiadne pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

#### **Uznesenie č. 59/2020 k bodu č. 11**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje zámer spoločnej investičnej akcie so spoločnosťou Benalex Investment s. r. o., Elektrárenskú 1, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 50690574, ktorej cieľom je výmena pozemku reg. C parc. č. 1569 za 3. podlažie novovybudovanej budovy v zmysle predloženého zámeru**

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	2	Bc. Libor Bombala, Marian Kanis
Proti	6	Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy
Zdržal sa	3	Jozef Bartaloš, Michal Zachar, František Zajíček
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie nebolo schválené**

#### **K bodu č. 12/ Prenájom nebytových priestorov v Dome služieb**

Starosta obce požiadal Ing. Káčera (prednosta) o krátke informácie.

K 31. 07. 2020 bude ukončený prenájom priestorov v Dome služieb (spol. HANG LOOSE s.r.o.), obec vyhlási ponukové konanie na nového nájomcu. Po schválení zámeru prenájomu bude vyhlásené na 15 dní ponukové konanie, prenájom je plánovaný od 01. 08. 2020 na 5 rokov.

Ing. Gehry doplnil, že obec neprejavila záujem o využitie tohto priestoru.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

#### **Uznesenie č. 60/2020 k bodu č. 12**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prenajať priamym prenájomom:**

**- nebytové priestory miestnosti č.: 1.05, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24 o celkovej výmere 91,15 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove - stavba súp. č. 74, postavenej na pozemku p. č. 1569, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364**

**Podmienky prenájomu:**

**- účel nájmu: komerčné účely (kancelária, prevádzka...),  
- doba nájmu: 5 rokov,**



- minimálna výška nájmu: 312,00 €/mesiac + záloha na energie 100 €/mesiac,
- začiatok nájmu je možný od 01. 08. 2020,
- výška kaucie: 3 x mesačné nájomné.

#### Hlasovanie za návrh:

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

#### **K bodu č.13/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena (parc. č. 20135/170, 20135/7)**

Starosta obce požiadal Ing. Káčera (prednosta) o krátke informácie.

Žiadatelia p. Juck, Čechovičová, Kanisová, Demjénová požiadali obec o zriadenie vecného bremena na parcelách (parc. č. 20135/170 a 20135/7), ktoré sú prístupom na parcely, ktoré získali zámenou s obcou. Zriadenie vecného bremena by bolo za účelom možnosti vystavania inžinierskych sietí (pozemky za zberným dvorom). **V tomto momente chceme túto žiadosť zamietnuť, obec chce toto do budúcnosti riešiť nájomnými zmluvami.**

Ing. Alexander Melicher (poslanec) sa vyjadril, že je kategoricky proti zriadeniu vecného bremena na uvedených pozemkoch.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

#### **Uznesenie č. 61/2020 k bodu č. 13**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie, uloženie, vedenie a výstavbu inžinierskych sietí a komunikácie na zaťažených nehnuteľnostiach oprávnenými a strpieť výkon všetkých užívateľských práv oprávnených k inžinierskym sieťam a komunikáciám vrátane uskutočňovania ich údržby a opráv k nehnuteľnostiam pozemkom C-KN parc. č. 20135/170 a 20135/7 v prospech každého vlastníka pozemkov C-KN parc. č. 20135/171 a 20135/172 v katastrálnom území Rovinka**

#### Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	0	

**Uznesenie nebolo schválené**

#### **K bodu č. 14/ Zrušenie uznesenie č. 32/2020**

Starosta obce požiadal Ing. Káčera (prednosta) o krátke informácie.

Uznesenie sa týkalo kúpy pozemkov. Nakoľko sa zmenili vlastníci, uznesenie sa stalo nevykonateľné.

Uznesenie bolo nahradené uznesením č. 39/2020 z 01. 04. 2020.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

**Uznesenie č. 62/2020 k bodu č. 14**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**zrušuje Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 32/2020 zo 04. 03. 2020**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 15/ Návrh zmeny rozpočtu na rok 2020**

Starosta obce požiadal Ing. Káčera (prednosta) o krátke informácie.

Jedná sa o úpravu rozpočtu v závislosti na:

- aktuálne schválené dotácie (Keke Riders, Tri 2 Fly – 3 500 €),
- pri schvaľovaní dotácie na výstavbu kostola bola dotácia nesprávne zaúčtovaná ako bežný výdavok, správne mala byť zaúčtovaná ako kapitálový výdavok, z toho dôvodu je treba zvýšiť kapitálové výdavky o 30 000 € a znížiť bežné výdavky o 30 000 €.

Zvlášť budú urobené úpravy rozpočtu v súvislosti s epidémiou koronavírusu.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

**Uznesenie č. 63/2020 k bodu č.15**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2020 nasledovne:**

- zvýšenie kapitálových výdavkov o 30 000 €
- zníženie bežných výdavkov o 26 500 €
- zvýšenie príjmových finančných operácií 3 500 €

**Hlasovanie za návrh:**

Za	11	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	0	

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 16/ Rôzne**

**Ing. Hoľko (poslanec)**

Začínáme mať problémy s priestorom pri prijatí detí do školy a škôlky, je možné vzhľadom na vykúpené pozemky začať riešiť túto situáciu projektom na výstavbu priestorov materskej školy?

Ing. Káčer (prednosta) sa vyjadril, že t. č. sa pripravuje výber projektantov, priestorovo by budova bola riešená (v areáli školy). Obec je úverovo vyťažená, stavba by bola realizovaná z úspor a dotácií.

**Ing. Melicher (poslanec)**

Informoval sa na výstavbu prechodného tunelu pri budove materskej školy, Poslanci vyjadrili podporu výstavby prechodu, problém výstavby je v „nedohode“ vlastníkov susediacich bytov, ktorí musia dať

súhlas s výstavbou prechodného tunelu.

Ďalej sa poslanec informoval ohľadom prístupu na multifunkčné športové ihriská pre športové skupiny, nakoľko je problém sa na ihrisko dostať. Vlastníkom ihriska je obec, správca je TJ Rovinka, je potrebné sa obrátiť na správcu a dohodnúť si čas.

**Ing. Basa (poslanec)**

Prítomných informovala o pripravovanej brigáde na vyčistenie priestorov obce 06. 06. 2020, bližšie informácie budú včas poskytnuté a obec akciu spropaguje. Brigáda bude zameraná na čistenie územia obce od odpadkov.

Ďalej informovala o prihlásení stromu platan v Centre obce do súťaže, anketu bude potrebné spropagovať a následne za náš strom hlasovať.

**Ing. Hoľko (poslanec)**

V rámci Corona pandémie boli zastavené stavebné práce výstavby telocvične, aký je súčasný stav? Rovnako ako pokračuje príprava opravy Školskej ulice.

Ing. Káčer (prednosta) uviedol, že výstavba telocvične stála 2 mesiace, práce sa pomaly opäť rozbiehajú, termíny ukončenia stavby sú dané, predpoklad ukončenia stavby je koncom leta (august) v prípade omeškania odovzdania stavby sú uplatniteľné sankcie. Školská ulica je v procese projektovania.

Projekt tribúny bol odovzdaný, nebol dodaný rozpočet, boli zaslané žiadosti o posúdenie na inštitúcie, všetko je v procese vybavovania.

**Starosta informoval:**

Výstavba kostola - t. č. prebieha dokončovanie stavebných prác exteriéru, čaká sa na dodanie lavíc, vysvätenie kostola sa predpokladá na september 2020. Parkovacích miest pri kostole bude 14.

Rokovanie V. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **19:45 hod.**

**Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.**

**Ing. Tomáš Káčer**  
prednosta Obecné úradu Rovinka

**Milan Kubeš**  
starosta obce Rovinka

**OVEROVATELIA ZÁPISNICE:**

**Ing. Ján Hoľko** .....

**Dátum** .....

**František Zajíček** .....

**Dátum** .....

**Zapísal:**

**Bc. Dana Fehérová** .....

**Dátum** .....