

## Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

**Z á p i s n i c a č. 4**  
**zo IV. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,**  
**konaného dňa 11.5.2020 o 18.00 hod.**  
**v Kultúrnom dome v Rovinke**

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prítomní poslanci menovite:	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar
Neprítomní poslanci menovite:	1	František Zajíček
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

**Začiatok rokovania o 17.55 hod.**

Starosta obce Rovinka p. Milan Kubeš privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s počtom 10 poslancov bolo uznášaniaschopné. Poslanec pán František Zajíček svoju neprítomnosť na zasadnutí ospravedlnil.

## PROGRAM IV. VEREJNÉHO ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rovinka, lokalita Za hrádzou
4. Rekonštrukcia budovy obchodu na parc. č. 612/1, 612/2 (samoška) – rekonštrukcia parkoviska, predaj časti pozemku parc. č. 613/3
5. Záver

**K bodu č. 1/ Schválenie programu IV. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov na zasadnutí a prečítal program zasadnutia. Ing. Marek Gehry (poslanec) požiadal starostu o doplnenie bodu programu rokovania č. 5: **Začatie verejného obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka – IBV lokalita Za Hrádzou.**

Po rozprave, kedy nik z poslancov nenamietal s doplnením bodu programu, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 42/2020 k bodu č. 1****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje program IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:**

1. Schválenie programu IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rovinka, lokalita Za hrádzou
4. Rekonštrukcia budovy obchodu na parc. č. 612/1, 612/2 (samoška) – rekonštrukcia parkoviska, predaj časti pozemku parc. č. 613/3
5. Začatie verejného obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka – IBV lokalita Za Hrádzou
6. Záver

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku IV. zasadnutia OZ.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 43/2020 k bodu č. 2****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zriaďuje pre potrebu IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 3/ Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Rovinka, lokalita Za hrádzou**

Starosta požiadal o krátku informáciu Mgr. Urminskú (právna zástupkyňa obce).

- jedná sa o časť k. ú. obce Rovinka Za hrádzou, sme v druhej fáze procesu, v ktorej sa pripravujú vstupné dokumenty ako je aj návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Obec Rovinka je dotknutým orgánom, ktorý sa musí k danej veci vyjadriť. Uznesenie je koncipované všeobecnejšie, vychádza sa z aktuálne platného územného plánu, boli spracované viaceré pripomienky k usporiadaniu územia. Obec bude vyjadrovať svoje stanovisko okresnému úradu v Senci.

Nikto z prítomných poslancov ďalej nediskutoval, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 44/2020 k bodu č. 3**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

vyslovuje nesúhlasné stanovisko k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav Rovinka, lokalita Za hrádzou („VZFU“) a odporúča starostovi obce Rovinka, aby Okresnému úradu Senec, pozemkovému a lesnému odboru v lehote 30 dní od doručenia návrhu VZFU doručil nesúhlasné stanovisko obce Rovinka k návrhu VZFU spoločne s námietkami týkajúcimi sa predovšetkým rozporu návrhu VZFU s aktuálne platným územným plánom obce, rozporu s funkciou dotknutých území, zásadami ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a rozporu s logickým usporiadaním cestnej siete a s prípadne aj ďalšími námietkami, ktoré obec Rovinka dodatočne uvedie vo svojom nesúhlasnom stanovisku, ktoré bude vypracované. Súčasne obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce Rovinka v stanovisku zohľadniť zámer obce Rovinka pristúpiť k zmene ÚPD v danej lokalite na funkčné využitie šport a rekreácia.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar
Proti	0	
Zdržal sa	2	Bc. Libor Bombala, Marian Kanis
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 4/ Rekonštrukcia budovy obchodu na parc. č. 612/1, 612/2 (samoška) – rekonštrukcia parkoviska, predaj časti pozemku parc. č. 613/3**

Starosta uviedol, že sa jedná o rekonštrukciu parkovacej plochy pred budovou potravín (samoška), pri vchode do budovy je plánované vybudovanie bezbarierového prístupu (rampa), načo je potrebná časť pozemku t. č. parkovisko.

Ing. Káčer (prednosta) doplnil, že noví majitelia navrhli výstavbu rampy, čím budú zabraté 4 parkovacie miesta a následnú rekonštrukciu parkoviska. V rámci prenájmu časti pozemku by pre obec z nájmu neskôr plynul zisk. Pozemok pod rampou je možné prenajať alebo ho predať. Hlasovanie k bodu je rozdelené na dve časti.

V rámci rozpravy sa poslanci dohodli na dlhodobom **prenájme** časti pozemku a úpravu výmery prenájmu pozemku **na 21 m<sup>2</sup>**. Zbor poslancov súhlasí s výstavbou rampy a prenájmom určenej časti pozemku.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 45/2020 k bodu č. 4**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**súhlasí s rekonštrukciou prístupovej cesty nachádzajúcej sa na časti parcely vo vlastníctve obce Rovinke registra E č. 968 a rekonštrukciou parkoviska nachádzajúceho sa na parcele vo vlastníctve obce Rovinke registra C č. 613/3 spoločnosťou K&K Pharmacy I. s. r. o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 48085430**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené**

**Uznesenie č. 46/2020 k bodu č. 4**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje zámer prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemok obce, časť parcely o približnej výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorá bude vytvorená odčlenením od pozemku registra „C“, parc. č. 613/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 674 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, záujemcovi: K&K Pharmacy I. s. r. o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 48085430**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 5/ Začatie verejného obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka – IBV lokalita Za Hrádzou**

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 47/2020 k bodu č. 5**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje začatie obstarania Zmien a doplnkov ÚPN obce Rovinka v časti zmien a doplnkov 4/2017 pre blok Z22 a Z23, ktorého zmena bude spočívať v zmene funkčnej plochy F1-B-33, F1-B-34, F1-B-35, F1-C-3, F1-C-4 a F1-C-5 na funkčnú plochu F9 – šport a rekreácia**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Libor Bombala
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	František Zajíček

**Uznesenie bolo schválené**

**DISKUSIA**

Ing. Káčer (prednosta) uviedol, že obecný úrad už nabieha do zvyčajného režimu, plánované riadne zastupiteľstvo je na 27. 05. 2020, taktiež obecný úrad od 11. 05. 2020 nabieha do riadnych stránkových hodín, ktoré sú mierne upravené/skrátené za dodržiavania všetkých hygienických nariadení.

Poslanci ďalej diskutovali o možnosti a spôsobe riešenia problematiky výstavby „IBV“ (individuálna bytová výstavba) v lokalite Za hrádzou. Navrhli opakované stretnutia a rokovania s investormi, majiteľmi pozemkov a hľadanie riešenia a dohody. Poslanci sa vyjadrili za podporu výstavby športových ihrísk, oddychových zón v oblasti jazera. Jednoznačne vyjadrili svoj nesúhlas s „IBV“ v tejto lokalite. V minulosti bola spísaná občanmi petícia proti výstavbe za hrádzou.

Pán Igor Koleno (občan) sa v diskusii vyjadril, že radikálne stanoviská na stretnutiach boli aj zo strany obce, pán Hronček je ochotný sa dohodnúť. V tejto oblasti sú aj iní majitelia, s ktorými je potrebné

jednať. Navrhol, aby obec v zastúpení komisie rokovala s podnikateľmi a majiteľmi a našla dohodu. Pani Jecková (občan) navrhla vyvolať stretnutie všetkých dotknutých občanov, aby sa mohli vyjadriť k výstavbe v lokalite.

Bc. Bombala (poslanec) navrhol zriadiť komisiu, ktorá by sa venovala tejto problematike

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Rokovanie IV. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **19:15 hod.**

**Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.**

**Ing. Tomáš Káčer**  
prednosta Obecné úradu Rovinka

**Milan Kubeš**  
starosta obce Rovinka

**OVEROVATELIA ZÁPISNICE:**

Jozef Bartaloš .....

Dátum .....

Mgr. Rudolf Nagy .....

Dátum .....

**Zapísal:**

**Bc. Dana Fehérová** .....

Dátum .....