

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 10
z X. verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 16.12.2020 o 18.00 hod.
v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prítomní poslanci menovite:	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Neprítomní poslanci menovite:	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar
Zapisovateľ:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Podľa prezenčnej listiny

Začiatok rokovania: 18.10 hod.

Starosta obce Rovinka p. Milan Kubeš privítal všetkých prítomných poslancov. Zastupiteľstvo s **počtom 8 poslancov** bolo uznášaniaschopné. Traja poslanci **Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar** neúčast' na zasadnutí ospravedlnili.

PROGRAM X. VEREJNÉHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Návrh programu:

1. Schválenie programu X. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na I. polrok 2021
5. Správa o výsledku kontroly dodržiavania ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj za obdobie rokov 2018-2019
6. Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2021
7. Návrh VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Rovinka
8. Návrh VZN o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Rovinka
9. Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 1653 (Ľubomír Kováč)
10. Prenájom nebytových priestorov v Centre obce a Kultúrnom dome Rovinka
11. Záměna pozemkov (Bartaloš)
12. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 44
13. Žiadosť o poskytnutie dotácie (Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dunajská Lužná)
14. Kúpa pozemku (parc. č. 322/28)
15. Zmena rozpočtu
16. Rôzne
17. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu X. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta prečítal návrh programu rokovania X. obecného zastupiteľstva.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 116/2020 k bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje program X. zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu X. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na I. polrok 2021
5. Správa o výsledku kontroly dodržiavania ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj za obdobie rokov 2018-2019
6. Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2021
7. Návrh VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Rovinka
8. Návrh VZN o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Rovinka
9. Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 1653 (Ľubomír Kováč)
10. Prenájom nebytových priestorov v Centre obce a Kultúrnom dome Rovinka
11. Zámena pozemkov (Bartaloš)
12. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 44
13. Žiadosť o poskytnutie dotácie (Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dunajská Lužná)
14. Kúpa pozemku (parc. č. 322/28)
15. Zmena rozpočtu
16. Rôzne
17. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 117/2020 k bodu č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu X. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Marek Gehry, Ing. Martina Mandlíková**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania X. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Alexander Melicher, Marian Kanis**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce (ďalej iba HK) pána Ing. Dubeňa o bližšie informácie: HK prítomných podrobne informoval o plnení úloh z predchádzajúceho obdobia.

Z roku 2017 zostáva v plnení 1 uznesenie, z roku 2018 1 uznesenie, z roku 2019 4 uznesenia a z roku 2020 22 uznesení.

Mgr. Nagy (poslanec) podotkol, že nesplnených uznesení pribúda. Ing. Káčer (prednosta) vysvetlil, že väčšina uznesení je rozriešených, na každom zasadnutí zastupiteľstva pribudne cca 15 uznesení, ktoré sa priebežne riešia. Právnička bola mesiac chorá, tým pádom sa žiadna zmluva nespracovala. HK doplnil, že pokiaľ nie je k uzneseniu zverejnená zmluva na stránke obce, uznesenie nepokladá za splnené.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 118/2020 k bodu č. 3**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 108/2017
Uznesenie č. 131/2018
Uznesenie č. 47/2019
Uznesenie č. 86/2019
Uznesenie č. 87/2019
Uznesenie č. 131/2019
Uznesenie č. 12/2020
Uznesenie č. 15/2020
Uznesenie č. 28/2020
Uznesenie č. 46/2020
Uznesenie č. 47/2020
Uznesenie č. 57/2020
Uznesenie č. 70/2020
Uznesenie č. 71/2020
Uznesenie č. 74/2020
Uznesenie č. 89/2020
Uznesenie č. 91/2020
Uznesenie č. 92/2020
Uznesenie č. 93/2020
Uznesenie č. 94/2020
Uznesenie č. 95/2020
Uznesenie č. 107/2020
Uznesenie č. 108/2020
Uznesenie č. 109/2020
Uznesenie č. 110/2020
Uznesenie č. 111/2020
Uznesenie č. 112/2020
Uznesenie č. 113/2020

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

Prešlo sa na rokovanie bodu č. 5

K bodu č. 5/ Správa hlavného kontrolóra o kontrole miestneho poplatku za rozvoj

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce (ďalej iba HK) pána Ing. Dubeňa o bližšie informácie: HK prítomných podrobne informoval o kontrole miestneho poplatku za rozvoj. Niektoré spomenuté údaje:

- výnos z poplatku za rok 2018 predstavuje sumu 430 062 eur,
- výnos z poplatku za rozvoj za rok 2019 predstavuje sumu 643 792 eur,
- **celkový príjem pre obec Rovinka za poplatkov za rozvoj od 01. 01. 2017 ku dňu 17. 09. 2020 predstavuje čiastku 2 137 912 eur,**
- za jednotlivé roky boli zverejnené zoznamy dlžníkov na webovej stránke obce,
- kompetencia prináleží na OÚ p. Mgr. Jane Mitrovej (referát miestnych daní), ktorá systematicky kontroluje plnenie platieb poplatku za miestny rozvoj. Stavebný úrad (SÚ) poskytuje údaje (zoznam stavebných povolení) potrebné na vyrubovanie poplatku. Toto v minulosti bolo vzhľadom na personálne zmeny na SÚ nedôsledné.
- Ing. Káčer doplnil, že časť z tejto sumy bola využitá na výstavbu telocvične a výstavbu novej školy v roku 2020.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 120/2020 k bodu č. 5**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly dodržiavania ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v období rokov 2018-2019

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

Starosta po zistení preskočenia bodu rokovania vrátil rokovanie OZ k bodu č. 4.

K bodu č. 4/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na I. polrok 2021

Starosta požiadal hlavného kontrolóra obce (ďalej iba HK) pána Ing. Dubeňa o bližšie informácie: HK prítomných podrobne informoval o Návrhu Plánu kontrolnej činnosti HK obce na rok 2021. Plán bol riadne zverejnený na stránke obce a úradnej tabuli, bol bez pripomienok.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 119/2020 k bodu č.4
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

po prerokovaní materiálu:

a) schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Rovinka na I. polrok 2021

b) poveruje Hlavného kontrolóra obce Rovinka:

- výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti,
- v prípade vzniku potreby preverenia opodstatnenosti niektorých hospodárskych činností upraviť plán kontrol

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 6/ Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2021

Starosta požiadal Ing. Káčera o krátke informácie. Termíny zasadnutí sú plánované na posledné resp. predposledné stredu v mesiaci, v prípade potreby je možné termíny po dohode posunúť.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 121/2020 k bodu č. 6
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2021 v termínoch:

- 27.01.2021
- 24.02.2021
- 31.03.2021
- 12.05.2021
- 23.06.2021
- 29.09.2021
- 10.11.2021
- 15.12.2021

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7/ Návrh VZN o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Rovinka

Starosta požiadal Ing. Káčera o krátke informácie. Z VZN bola vypustená nemožnosť stavať v ochrannom pásme cintorína. Pri existencii ochranného pásma si môžu vlastníci nárokovať vyplatenie náhrady za obmedzenie užívať pozemok. Obci aktuálne hrozí súdny spor z dôvodu existencie ochranného pásma.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 122/2020 k bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 4, § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Všeobecne záväzné nariadenie o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 8/ Návrh VZN o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Rovinka

Starosta požiadal Ing. Káčera o krátke informácie. Návrh VZN sa týka všetkých poplatkov školských zariadení. Zmena nastáva len pri poplatku za materskú školu. Podľa novely zákona nesmú byť diferencované poplatky za MŠ, návrh je zjednotiť poplatky za MŠ na sumu 40 eur za dieťaťa (novela zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní). Ostatné školské poplatky ostávajú nezmenené.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 123/2020 k bodu č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje podľa § 4, § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Rovinka

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 9/ Prenájom obecného pozemku reg. C parc. č. 1653 (Lubomír Kováč)

Starosta požiadal Ing. Káčera o krátke informácie. Jedná sa o pripojenie na inžinierske siete v rámci výstavby rodinných domov. Uznesenie o prenájme je koncipované tak, aby bol zabezpečený prístup aj na parcely za staviteľom p. Kováčom

Pán Bartaloš (poslanec) sa vyjadril, že stavebník by mal odovzdať cestné teleso a pozemky pod cestou obci, ďalej sa vyjadril, že je neprípustné aby si staviteľia ponechali 30 cm pozemku (zápalku) a potom vydierali ostatných staviteľov. Rozdiel je ak cesta bude slepá, alebo či bude ďalej pokračovať.

Z rozpravy poslancov vyplynula dohoda, že tento bod hlasovaním odsunú na ďalšie rokovanie OZ vzhľadom na niektoré nejasnosti a možné budúce komplikácie, ktoré by do budúcnosti

priniesli problém ostatným majiteľom pozemkov.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 108/2020 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov:

- časť parcely registra „C“, parc. č. 1653, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 50 m²,

s podmienkou zabezpečenia prístupu aj pre vlastníkov pozemkov parc. č. 1722/7, 1722/6, 1722/12 pre žiadateľa: Ľubomír Kováč, rod. č. XXXXXXXXXX, dátum nar. XX. XX. XXXX, XXXXX XXXXX, XXXXXXXXXX

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	1	Ing. Marek Gehry
Zdržal sa	7	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar

Bez uznesenia

K bodu č. 10/ Prenájom nebytových priestorov v Centre obce a Kultúrnom dome Rovinka

Starosta požiadal Ing. Káčera o krátke informácie. Jedná sa o schválenie prenájmu priestorov obce, ktorých zámer sa schvaľoval na predchádzajúcom zasadnutí, pre LOGaDYS n.o. (logopedička) v Centre obce a prenájom priestorov pre Winners Reality Slovakia s.r.o. v Kultúrnom dome v Rovinke.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 124/2020 k bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

a) **schvaľuje** v súlade s uznesením č. 110/2020 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom nebytových priestorov v budove Centrum obce v Rovinke so žiadateľom: LOGaDYS n.o., Slnecnicová 450/2, 931 01 Šamorín, IČO: 45 742 308

b) **schvaľuje** v súlade s uznesením č. 110/2020 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom nebytových priestorov v budove Kultúrny dom v Rovinke so žiadateľom: Winners Reality Slovakia s.r.o., Mlynské nivy 73, 821 05 Bratislava, IČO: 52 802 612

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 11/ Záměna pozemkov (Bartaloš)

Starosta krátko informoval k predmetu rokovania. Jedná sa o záměnu pozemkov medzi obcou a pánom Bartalošom (verejné priestranstvá/zelené pásy), tým sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy medzi oboma subjektmi (obec zamení 357 m² za 316,80 m²).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 125/2020 k bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje spôsobom hodným osobitého zreteľa záměnu pozemkov obce Rovinka, reg. „C“:

- parc. č. 1317/156, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 357 m², k. ú. Rovinka, vytvorenú odčlenením od pozemku parc. č. 1317/156, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 433 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, Geometrickým plánom č. 78/2020 zo dňa 01. 04. 2020, fm-geo, s.r.o.

za pozemky, reg. „C“:

- parc. č. 1830/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 118 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2422, vo vlastníctve:
Jozef Bartaloš rod. Bartaloš, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XX. XX. XXXX
- parc. č. 20489/2, ostatná plocha, o výmere 2 457 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 1619, podiel 1/210, vo vlastníctve:
Jozef Bartaloš, r. Bartaloš, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XX. XX. XXXX
- parc. č. 20489/1, ostatná plocha, o výmere 33 495 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 418, podiel 1/210, vo vlastníctve:
Jozef Bartaloš, r. Bartaloš, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XX. XX. XXXX
- parc. č. 20572/11, ostatná plocha, o výmere 5 796 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 418, podiel 1/210, vo vlastníctve:
Jozef Bartaloš, r. Bartaloš, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XX. XX. XXXX

s finančným vyrovnaním vo výške 1 €/m² z dôvodu rozdielnej výmery zamieňaných pozemkov a preukázaním, že časť zamieňaného pozemku bola už v minulosti vykúpená.

Osobitný zreteľ: Záměnou pozemkov dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov medzi obcou Rovinka a p. Bartalošom, nakoľko v súčasnosti obec vlastní pozemok, ktorý dlhodobo užíva p. Bartaloš a p. Bartaloš vlastní pozemky, ktoré užíva obec. P. Bartaloš preukázal, že časť pozemku 1317/156 už v minulosti vykúpil

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 12/ Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 44

Starosta krátko informoval k predmetu rokovania. Jedná sa o schválenie zámeru prenájmu budovy v ktorej t. č. sídli Slovenská pošta a predajňa potravín. V tomto období obom subjektom končí zmluvný prenájom, zmluvy je potrebné predĺžiť.

Ing. Basta (poslankyňa) sa informovala, že obec sa rozrastá a či je Slovenská pošta spokojná s týmito priestormi. Ing. Káčer sa vyjadril, že ak by sme pošte ponúkli iné väčšie priestory za lacno, určite by

ich zobrala. Boli im ponúkané priestory v OC City Park Rovinka, tie odmietla z dôvodu vysokého nájmu. Z minulosti pošta bola zvyknutá na lacné prenájmy v obecných budovách. Obec oceňuje služby pošty pre občanov Rovinky.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 126/2020 k bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa nebytové priestory v budove „Pošta – Potraviny“, spolu 2 miestnosti o celkovej výmere 28,00 m², súp. č. stavby 44, postavenej na pozemku parc. č. 1333, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364 pre spoločnosť: L&L, s.r.o., Rovinka 38/31, 900 41 Rovinka, IČO 50 206 206; a to dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 27/2016 zo dňa 31. 03. 2016

Dodatok č. 1 sa bude týkať výlučne zmeny doby nájmu na ďalších 5 rokov t. j. do 31. 03. 2026. Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.

Odôvodnenie: zachovanie služieb poskytujúcich základné potraviny pre danú lokalitu v Rovinke

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

Ďalej sa schvaľoval zámer nájmu priestorov pre predajňu potravín.

Uznesenie č. 127/2020 k bodu č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zámer podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Rovinka prenajať spôsobom hodným osobitného zreteľa nebytové priestory v budove „Pošta – Potraviny“, o celkovej výmere 60,92 m², súp. č. stavby 44, postavenej na pozemku parc. č. 1333, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364 pre spoločnosť: Slovenská pošta a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO 36 631 124; a to dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 109/2015.

Dodatok č. 2 sa bude týkať výlučne zmeny doby nájmu na ďalších 5 rokov t. j. do 31. 12. 2025. Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.

Odôvodnenie: zachovanie služieb Slovenskej pošty pre obyvateľov obce

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 13/ Žiadosť o poskytnutie dotácie (Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dunajská Lužná)

Starosta informoval prítomných o žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Rovinka pre svojpomocnú výstavbu altánku - nákup materiálu – pre cirkevný zbor v Dunajskej Lužnej. Podmienka príspevku obce Rovinka bola, aby aj okolité obce (Miloslavov, Dunajská Lužná) rovnako prispeli na túto výstavbu. Pán biskup Klátik už dlhšiu dobu žiada obec o finančnú podporu. Finančný príspevok obce Rovinka je rovnaký ako obce Miloslavov.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 128/2020 k bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2020 pre organizáciu Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dunajská Lužná vo výške 665 €

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 14/ Kúpa pozemku (parc. č. 322/28)

Starosta požiadal Ing. Káčera o krátke informácie. Jedná sa o pozemok zeleného pásu vľavo od Billy pred stavbou p. Pafča, kde tento pozemok bol rozdelený geometrickým plánom na dve časti, musíme preto upraviť výmeru pozemku, ktorý bude obec kupovať, inak nám to kataster nebude akceptovať.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 129/2020 k bodu č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje kúpu pozemkov v k. ú. Rovinka parcely registra „C“ p. č. 322/28, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 186 m², vytvorenú odčlenením od pozemku, parc. č. 322/28, ostatná plocha, o pôvodnej výmere 302 m², zapísaného na LV č. 2762, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka, na základe Geometrického plánu č. 299/2020 zo dňa 04. 12. 2020, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o. od vlastníka Bakoš | Jurík MPV s. r. o., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava, IČO: 46414983 za kúpnu cenu 1,00 € bez DPH

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 15/ Zmena Rozpočtu

Starosta požiadal Ing. Káčera o krátke informácie. Ide o úpravu rozpočtu školy, rastie počet detí ktoré chodia do školského klubu, sú nedoplatky v školskom klube, touto sumou sa vykryjú chýbajúce finančné prostriedky. Chýbajúce prostriedky (poplatky od rodičov) by rodičia doplatili v priebehu budúceho roku.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 130/2020 k bodu č. 15

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zmenu rozpočtu ZŠ Rovinka na rok 2020 nasledovne:

- zvýšenie bežných výdavkov o 10 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Marian Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Ing. Rudolf Nagy, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	3	Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Holko, Michal Zachar

Uznesenie bolo schválené

16/ Rôzne

Pán Bartaloš (poslanec) vyjadril požiadavku, aby stavebná komisia v spoluprácu s HK vypracovali také VZN, ktoré zabezpečí odovzdanie všetkých inžinierskych sietí, cestných telies, pozemky pod cestami tak, aby nevznikali tzv. „zápalky“, pokiaľ sa nejedná o slepú ulicu. Ďalej uviedol, aby staviteľom nebolo povolené stavať bez toho, aby mali splnené svoje pohľadávky voči obci.

Starosta navrhol, aby sa požiadavka pána Bartaloša zapísala riadne do zápisnice, však na tomto zasadnutí sa celá vec nevie vyriešiť. Obec sa bude tomu venovať.

Ďalej pán Bartaloš navrhol, **aby sa obec stala platcom DPH**, nakoľko pre obec by to bolo výhodnejšie. Zákon umožňuje obci byť platcom DPH, iba vtedy ak je podnikateľom, teda prostredníctvom vlastných spoločností. Podľa neho, by to bolo výhodné. Vysvetlil, že obec čakajú investície (rekonštrukcia Školskej ulice, výstavba hasičskej zbrojnice, tribúny, čo by obci prinieslo zisk v podobe vrátenia DPH.

Ing. Gehry (poslanec) a Ing. Káčer uviedli, že nie je to také jednoduché, nakoľko obec nie je podnikateľský subjekt a platcom DPH sa môže stať len za určitých podmienok.

Ing. Basta (poslankyňa) - upozornila na stále parkovanie áut na chodníkoch na Jazernej ulici, starosta navrhuje výzvu pre občanov, prípadne na chodníky umiestniť predmety, ktoré by bránili v parkovaní autám na chodníku. Obec bude tento problém riešiť v budúcom roku umiestnením stĺpikov.

Ing. Gehry (poslanec) komentoval účasť členov finančnej komisie v priebehu roka, účasť p. Chabrečka na komisiách v uplynulom roku nebola žiadna, s pánom Bombalom si prediskutuje veci osobne. Starosta navrhol, aby predseda finančnej komisie prijal nových členov do finančnej komisie, nie je vhodné riešiť neúčasť odvolávaním, tým môžu nastať zbytočné nedorozumenia, ktorými sa narušia vzťahy.

K bodu č. 17/ Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutiach počas uplynulého roku, poprial všetkým prítomným do nového roku veľa zdravia.

Rokovanie X. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **20.00 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Ing. Tomáš Káčer
prednosta Obecné úradu Rovinka

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Ing. Alexander Melicher

Dátum

Marián Kanis

Dátum

Zapísala:

Bc. Dana Fehérová

Dátum