

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 10
z X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 13.11.2019 o 18.00 hod.
v Kultúrnom dome v Rovinke

Starosta obce:	1	Milan Kubeš
Prítomní poslanci menovite:	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Neprítomní poslanci menovite:	1	Ing. Alexander Melicher
Zapisovateľka:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		občania podľa priloženej prezenčnej listiny

Začiatok rokovania o 18.05 hod.

Starostu obce Rovinka p. Milan Kubeš privítal prítomných poslancov, oznámil, že na rokovaní je prítomných 10 poslancov, poslanec p. Ing. Alexander Melicher sa ospravedlnil z neúčasti na rokovaní. Zastupiteľstvo s počtom 10 poslancov bolo uznášaniaschopné.

PROGRAM X. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly oblasti sťažností a petícií
5. Štatút Krízového štábu obce Rovinka
6. Audit účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky
7. Prenájom detského centra Tutti Bambini a kaviarne
8. Prenájom priestorov v kultúrnom dome (rodinné centrum)
9. Schválenie dotácie pre Rodinné centrum Daisy, o.z.
10. Odňatie majetku zo správy základnej školy
11. Schválenie dotácie pre TJ Rovinka
12. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2019
13. Úver na výstavbu telocvične
14. Rôzne
15. Záver

K bodu č. 1/ Schválenie programu X. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce prítomných poslancov v úvode rokovania požiadal o zaradenie ďalšieho bodu do programu zasadnutia – bod č. 14 - o zriadení vecného bremena na pozemky súvisiace so zámenou pozemkov so spoločnosťou pána Pařča, spol. M-Variant, s.r.o., nakoľko pri podpisovaní zmluvy p. Pařčo požiadal doplniť do zmluvy túto podmienku.

Nikto z prítomných poslancov nemal námietky, starosta obce dal o návrhu doplnenia bodu programu rokovania hlasovať.

Uznesenie č. 96/2019 k bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

1. Schválenie programu X. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Správa o výsledku kontroly oblasti sťažností a petícií
5. Štatút Krízového štábu obce Rovinka
6. Audit účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky
7. Prenájom detského centra Tutti Bambini a kaviarne
8. Prenájom priestorov v kultúrnom dome (rodinné centrum)
9. Schválenie dotácie pre Rodinné centrum Daisy, o.z.
10. Odňatie majetku zo správy základnej školy
11. Schválenie dotácie pre TJ Rovinka
12. Návrh zmeny rozpočtu na rok 2019
13. Úver na výstavbu telocvične
14. Zriadenie vecného bremena (M-Variant, s.r.o.)
15. Rôzne
16. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Alexander Melicher

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice X. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 97/2019 k bodu č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- a) zriaďuje pre potrebu X. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Mgr. Rudolf Nagy, Bc. Libor Bombala**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania X. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Marian Kanis, Michal Zachar**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Alexander Melicher

Uznesenie bolo schválené**K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**

Starosta obce požiadal Ing. Dubeňa (hlavný kontrolór) o vyjadrenie k bodu rokovania. Hlavný kontrolór informoval o plnení úloh za posledné obdobie podľa Prílohy č. 1 tejto zápisnice. Z roku 2017 zostáva nesplnených 1 uznesenie, z roku 2018 evidujeme 4 nesplnené uznesenia a z roku 2019 zostáva splniť 13 uznesení.

Ing. Káčer (prednosta) doplnil, že z roku 2018 bude možné zrušiť uznesenie č. 83/2018 (rozšírenie Dolného cintorína) nakoľko vlastník pozemku nepristúpil na dohodu s obcou.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 98/2019 č. 3**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:¹

Uznesenie č. 108/2017**Uznesenie č. 48/2018****Uznesenie č. 83/2018****Uznesenie č. 123/2018****Uznesenie č. 131/2018****Uznesenie č. 47/2019****Uznesenie č. 48/2019****Uznesenie č. 80/2019****Uznesenie č. 81/2019****Uznesenie č. 82/2019****Uznesenie č. 83/2019****Uznesenie č. 84/2019****Uznesenie č. 85/2019****Uznesenie č. 86/2019****Uznesenie č. 87/2019****Uznesenie č. 88/2019****Uznesenie č. 94/2019****Uznesenie č. 95/2019****Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Alexander Melicher

Uznesenie bolo schválené

¹ Príloha č. 1 Správa o plnení prijatých uznesení

K bodu č. 4/ Správa o výsledku kontroly oblasti sťažností a petícií

Starosta obce požiadal Ing. Dubeňa (hlavný kontrolór) o vyjadrenie. Hlavný kontrolór informoval:
- podľa Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019 schváleného obecným zastupiteľstvom obce dňa 14. augusta 2019 uznesením č. 69/2019 vykonal kontrolu dodržiavania a uplatňovania zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach. Evidencia sťažností je vedená v súlade s § 10 ods. 1 zákona o sťažnostiach oddelene od evidencie ostatných písomností a obsahuje predpísané údaje.
Kontrolovaný bol rok 2018 a za rok 2018 bola evidovaná jedna sťažnosť.
Rovnako v súlade s § 26 ods. 3 zákona o sťažnostiach upravila obec Rovinka vybavovanie sťažností vnútorným predpisom, kontrolou neboli zistené nedostatky v preverovanej oblasti, bola vypracovaná správa o výsledku kontroly, Príloha č. 2 tejto zápisnice.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 99/2019 k bodu č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly dodržiavania platných zákonov a interných noriem obce Rovinka v oblasti sťažností a petícií.²

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Alexander Melicher

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 5/ Štatút Krízového štábu obce Rovinka

Starosta obce požiadal pána Ing. Kufela (pracovník OÚ) o vyjadrenie k bodu rokovania.
Tento dokument pojednáva o tom, že obec Rovinka má krízový štáb, ktorý sa riadi týmto štatútom, má členov krízového štábu a sú určené ich kompetencie. Členov krízového štábu čaká v tomto roku odborná príprava/školenie, obecné zastupiteľstvo tento dokument berie na vedomie, schvaľuje ho starosta obce.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 100/2019 k bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie Štatút Krízového štábu obce Rovinka.

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Alexander Melicher

Uznesenie bolo schválené

² Príloha č. 2 Správa o výsledku kontroly

K bodu č. 6/ Audit účtovnej zavierky a konsolidovanej účtovnej zavierky

Starosta obce požiadal pána Ing. Káčera (prednosta) o bližšie informácie.

Obec má povinnosť 1 x ročne vykonať audit účtovnej zavierky (rok 2018), rovnako aj audit konsolidovanej účtovnej zavierky vzhľadom nato, že obec má aj rozpočtovú organizáciu. Audit sa má vykonať do konca roku 2019. Audit sa konal v mesiacoch september/október 2019, obe správy boli poskytnuté poslancom. V správe audítora bolo konštatované, že neboli zistené významné skutočnosti, ktoré by nezodpovedali stavu účtovníctva.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 101/2019 č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

berie na vedomie

- a) Správu nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu obce Rovinka k účtovnej zavierke za rok 2018**
- b) Správu nezávislého audítora Obecnému zastupiteľstvu obce Rovinka ku konsolidovanej účtovnej zavierke za rok 2018**

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Alexander Melicher

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 7/ Prenájom detského centra Tutti Bambini a kaviarne

Starosta obce požiadal pána Ing. Káčera (prednosta) o bližšie informácie.

Na základe uznesenia č. 81/2019 bola vyhlásená verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov detského centra Tutti Bambini za stanovených podmienok. Víťazom sa stáva nájomca s vyššou ponukou nájmu. Záujemcovia boli dvaja: p. Lišková a p. Burianová (spoločnosť BabyNanny), ktorá dala najvyššiu ponuku a to 601 €/mes.

Slovo dostala p. Veronika Lišková, ktoré sa vyjadrila, že s prístupom pána Káčera nie je spokojná. Považuje ho za nekorektný, pri procese výberového konania sa podľa nej urobili chyby, ktoré ju, ako záujemcu o prenájom priestorov poškodili. O priestor sa starala od začiatku roka 2019, na vlastné náklady kúpila drobné vybavenie kaviarne, vykonala dezinfekciu priestorov a upratanie. Svoju ponuku doručila do podateľne vytvorenú, (nevedela, že patrí do uzatvorenej obálky) má pocit, že uvedené údaje boli zneužitú v jej neprospech.

Ing. Káčer uviedol, že obe ponuky boli vyhodnotené za prítomnosti Ing. Gehryho a Mgr. Mitrovej, čo potvrdil aj sám pán Gehry, predseda finančnej komisie. Na margo toho Ing. Káčer uviedol skutočnosť, že pani Lišková prevádzkuje priestory Tutti Bambini ako tretí subjekt, nakoľko ona je zamestnankyňa RG Management s.r.o., takýto prenájom majetku obce je možný iba po schválení poslancami.

Pán Bartaloš (poslanec) poznamenal, že v tomto prípade nebola zriadená výberová komisia obecným zastupiteľstvom a preto navrhuje výberové konanie pre transparentnosť celého procesu opakovať a vymenovať výberovú komisiu a jej členov.

Ing. Gehry (poslanec) namietal a vyjadril sa, že podľa neho proces výberového konania bol v poriadku. Na základe uvedených skutočností poslanci otvorene diskutovali o vzniknutom probléme a na návrh p. Bartaloša rozhodli nasledovne: neschváliť návrh uznesenia, opakovať celý proces výberového konania na prenájom priestorov do konca roku 2019, zriadiť výberovú komisiu s presne určenými členmi.

Starosta následne požiadal prítomných o ukončenie diskusie a dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 102/2019 k bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 81/2019 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom nebytových priestorov v budove Centrum obce so žiadateľom: BabyNanny s.r.o., Astrová 901/38, 900 41 Rovinka, IČO: 46578307

Hlasovanie za návrh:

Za	1	Ing. Marek Gehry
Proti	8	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar
Zdržal sa	1	František Zajíček
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Alexander Melicher

Uznesenie nebolo schválené

Po hlasovaní poslanci navrhli znenie druhého uznesenia a hlasovali za návrh uznesenia.

Uznesenie č. 103/2019 k bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje v súlade s uznesením č. 81/2019 opakovanú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov v centre obce Rovinka (Tutti Bambini) a určuje členov výberovej komisie: člen finančnej komisie, hlavný kontrolór a prednosta obecného úradu.

Hlasovanie za návrh:

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	1	Ing. Marek Gehry
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Alexander Melicher

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 8/ Prenájom priestorov v kultúrnom dome (rodinné centrum)

Starosta požiadal Ing. Káčera (prednosta) o informácie:

- informoval o tom, že na minulom obecnom zasadnutí sa hlasovalo za zníženie nájomného na 300 €. Konali sa stretnutia s pani Prachárovou, kde sa diskutovalo o nastavení podmienok prevádzkovania. Pani Prachárová medzitým priniesla výpoveď z prenájmu, uzavretá zmluva končí k 31. 12. 2019. Minimálne podmienky prevádzkovania podľa p. Prachárovej by malo byť nájomné v mesačnej výške 200 – 0 €. Zároveň je tu vytvorený dlh, ktorý plynie do konca roku. Je na poslancoch, aby sa dohodli ako ďalej, čo s existujúcim dlhom. Či skúsiť iný koncept prenájmu priestorov.

II. variant prenájmu priestorov - spol. spoločnosť HopiparK s. r. o., ktorá prevádzkuje sieť zariadení Babyfun, prejavila záujem o priestory. Spoločnosť je komerčne zameraná na cvičenie s malými deťmi a rodičov, majú rôzne programy a aktivity. Spoločnosť by vedela reálne začať s podnikaním v obci od januára/februára 2020.

Ing. Hoľko (poslanec) doplnil, že sa jedná o cvičenie detí v rôznych vekových kategóriách, pani prevádzkarka ma klientov v okolitých obciach, kde Rovinka by bola spádovou oblasťou, o cvičenie je veľký záujem. Rovnako má pobočky v hlavnom meste.

III. variant prenájmu priestorov – fitness centrum

Starosta požiadal tiež o vyjadrenie p. Prachára, manžel konateľky. Týmto aktivitám sa manželka začala venovať po materskej dovolenke, detské centrum nebolo založené na komerčnej báze. Návštevnosť

centra bola spočiatku dobrá, prišlo však obdobie, kedy boli výpadky z návštevnosti (leto, chorobnosť detí). Finančný zisk nebol podľa očakávaní. Pán Prachár navrhol ukončenie nájmu priestorov, nakoľko finančne nevedia utiahnuť prenájom. Rád by s manželkou pokračoval v zabezhrnutých aktivitách v obci a tiež by chcel korektné vysporiadať vzniknutý dlh na nájme s obcou. Vydokladuje doterajšie náklady a príjmy. Požiadal obec o poskytnutie náhradných priestorov pre pokračovanie v aktivitách pre matky s deťmi (besedy, poradňa s psychológom...).

Starosta požiadal o spracovanie aktivít v ktorých by RC Daisy o.z. pokračovalo a na stretnutí sa dohodne priestor. Aktuálny dlh na nájmomnom je 3 132 € k dnešnému dňu (13.11.2019).

Poslanci sa po vzájomnej diskusii dohodli na nasledovnom: ukončiť prenájom priestorov pre Rodinné centrum Daisy o.z. , odpustenie dlhu nájmu vo výške 3000 € v tomto čase, vykompenzovanie zostatkových podlžností. Poslanci sa dohodli, že o dotácii hlasovať budú, vzhľadom na podanú výpoveď z nájmu zo strany prenajímateľa nebude schválená.

**Uznesenie č. 104/2019 k bodu č. 8
Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) **berie na vedomie výpoveď Nájmovej zmluvy s nájomcom Rodinné centrum Daisy, Veterná 2621/21, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 51455102 ku dňu 31. 12. 2019**
b) **schvaľuje odpustenie pohľadávky za nájomné voči nájomcovi Rodinné centrum Daisy, Veterná 2621/21, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 51455102 v sume 3 000 €**

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Alexander Melicher

Uznesenie bolo schválené

Starosta nevrhol ďalej hlasovať o dotácii pre RD Daisy o.z.

K bodu č. 9/ Schválenie dotácie pre Rodinné centrum Daisy, o.z.

Uznesenie č. 105/2019 č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2019 pre organizáciu Rodinné centrum Daisy vo výške 1 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Alexander Melicher

Uznesenie nebolo schválené

K bodu č. 10/ Odňatie majetku zo správy základnej školy

Starosta požiadal p. Káčera: škola mala zverený do správy majetok – multifunkčné ihrisko, t. č. je už rozobrané, nakoľko sa začalo na tomto mieste s výstavbou telocvične. Z ihriska ostali zachované len mantinely, majetok musí byť z tohto dôvodu odňatý z majetku základnej školy.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať

Uznesenie č. 106/2019 č. 10

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

odnima zo správy rozpočtovej organizácie Základná škola, Školská 266, Rovinka so sídlom Školská 266, 900 41 Rovinka, IČO: 51099021 nasledovný majetok obce:

- multifunkčné ihrisko

Dôvod odňatia: multifunkčné ihrisko muselo byť rozobraté z dôvodu výstavby telocvične na jeho mieste.

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Alexander Melicher

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 11/ Schválenie dotácie pre TJ Rovinka

Starosta obce požiadal Ing. Káčera (prednostaň o bližšie informácie:

- TJ Rovinka mala v marci tohto roku schválenú dotáciu 30 tis. €, bolo však avizované, že toto bude nepostačujúce. VZN obce o dotáciách umožňuje dotáciu do výšky 50 tis. €. TJ Rovinka požiadala o ďalšiu dotáciu vo výške 20 tis. €.

Pán Kanis (poslanec) doplnil, že bolo robené osvetlenie futbalového ihriska, získali dotáciu od sponzorov, tá však nepostačovala. TJ Rovinka, prebrala všetky náklady klubu, t. č. sa bude platiť prenájom 2 telocvični na zimnú prípravu

Ing. Gehry (poslanec) je účtovníkom TJ Rovinka, doposiaľ neboli predložené fakturačné doklady za už pridelenú dotáciu. Sám má výhrady voči fungovaniu klubu, požiadal prítomných členov futbalového klubu o vyjadrenie, načo bude ďalšia dotácia použitá. Vyúčtovanie urobí, však účtovníctvo TJ ďalej robí „nestíha“.

Pán Bartaloš (poslanec) podotkol, že týmito peniazmi sa zveľaďuje majetok obce, veľa do klubu vložili samotní členovia TJ Rovinka.

Ing. Holko (poslanec) poukázal na skutočnosť, že TJ Rovinka žiada o ďalšiu dotáciu a nemá urobené vyúčtovanie predchádzajúcej dotácie. V minulosti bola ďalšia dotácia schválená až po vyúčtovaní predchádzajúcej.

Ing. Káčer (prednosta) doplnil, že podmienka pridelenia dotácie je tá, že je potrebné do konca roku 2019 urobiť vyúčtovanie. Na základe uzavretej zmluvy sú finančné prostriedky účelovo viazané, nie je možné ich použiť na iné výdavky než je uvedené v zmluve.

Ing. Veronika Basta (poslanec) sa informovala na sľúbenú výstavbu volejbalového ihriska, ktoré bolo na futbalovom ihrisku. Pán Kanis sa vyjadril, že on sa postará o výstavbu volejbalového ihriska.

Starosta následne požiadal prítomných o ukončenie diskusie a dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 107/2019 k bodu č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce na rok 2019 pre organizáciu Telovýchovná jednota Rovinka vo výške 20 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	2	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Holko
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Alexander Melicher

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 12/ Návrh zmeny rozpočtu na rok 2019

Starosta posunul rokovanie a požiadal pána Káčera o informácie:

- zvýšenie bežných výdavkov 20 tis. € na schválenú dotáciu schválenú pre TJ Rovinka,
- zvýšenie kapitálových výdavkov sa týkajú výstavby telocvične, časť výdavkov je určená na stavebný dozor, geologický prieskum. Pri výkopoch sa zistilo, že podlažie nespĺňa parametre, na mieste sa našli rôzne staré potrubia, miesto bolo podmáčané. Preto bolo nutné zvýšiť únosnosť základov cementovou stabilizáciou, pri projektovaní sa nerobil podrobný geologický prieskum. Fakturácia stavby bude na dve splátky až budúci rok 2020. Podrobnejšie úpravy rozpočtu budú predložené na poslednom zasadnutí v roku 2019.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 108/2019 č. 12

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2019 nasledovne:

- zvýšenie bežných výdavkov o 20 000 €
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 37 000 €

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Alexander Melicher

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 13/ Úver na výstavbu telocvične

Starosta obce požiadal Ing. Káčera o informácie:

- výstavba telocvične bude investovaná z úveru, výstavba vyjde na cca 1,2 mil. €, 950 tis. € úver (únosná miera úverového zaťaženia), pri výške fixného úroku 0,65 % p. a. na 10 rokov. Zostatok investície bude pokrytý dotáciou vo výške 200 tis. € a vlastnými zdrojmi obce.

- pre porovnanie pri výstavbe základnej školy bol prijatý úver s fixným úrokom 0,95 % p. a.

Ing. Káčer odporúča načerpanie celého úveru vzhľadom na nízky úrok a vysokú infláciu, banka požaduje podpísanie blanko zmenky pre prípad neplatenia úveru, obec by nemala mať problém so splátkami. K úveru je potrebné stanovisko hlavného kontrolóra, ktoré je potrebné predložiť banke.

Mgr. Nagy (poslanec) sa informoval na výšku akumulovanej sumy za poplatky za rozvoj – suma je t. č. cca 1,5 mil. €

Hlavný kontrolór vyjadril stanovisko s prijatím úveru:

Úver patrí medzi návratné zdroje financovania:

- suma dlhu neprekročila 60 % skutočných bežných príjmov z predchádzajúceho rozpočtového roka.
- suma splátok neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov z predchádzajúceho rozpočtového roka.

Obec Rovinka spĺňa podmienky ustanovené v § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. pre prijatie návratného zdroja financovania termínovaného bankového úveru VÚB a.s. na novostavbu telocvične vo výške 950 000 €.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 109/2019 k bodu č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

- berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu úveru
- schvaľuje prijatie úveru a zabezpečenie úveru vo výške 950 000,- € podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení / resp. príslušných ustanovení štatútu obce, poskytnutého zo strany Všeobecnej úverovej banky, a.s. (ďalej len banka) za podmienok dojednaných v úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, na účel zabezpečenia financovania investičného projektu „Novostavba telocvične“
- schvaľuje vystavenie vlastnej blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru
- poveruje starostu obce na podpis úverovej dokumentácie a dokumentácie k zabezpečeniu úveru vrátane podpisu vlastnej blankozmenky obce

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Alexander Melicher

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 14/ Zriadenie vecného bremena (M-VARIANT s.r.o.)

Starosta obce požiadal Ing. Káčera o informácie:

- schválené uznesenie č. 88/2019 - plánovaná zámena pozemkov medzi p. Pafčom, spoločnosťou M – VARIANT, s.r.o. a obcou. Zámenou pozemkov sa stane, že siete k budove p. Pafča budú uložené v obecnom pozemku, preto p. Pafčo požiadal o zriadenie vecného bremena k sietiam. Zároveň p. Pafčo dá právo prístupu na časť jeho parcely, cez ktorú je prístup do knižnice. Táto požiadavka vzišla až pri finalizovaní zmluvy, takže to nebolo dopredu pripravené. Týmto bude všetko čo sa týka zámeny pozemkov vysporiadané.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Uznesenie č. 110/2019 k bodu č. 14

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou M - VARIANT, s.r.o., so sídlom Hlavná 77, 900 41 Rovinka, IČO: 35 754 796, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 18050/B ako oprávneným, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti obce Rovinka ako povinného, strpieť na pozemkoch registra „C“, parc. č. 7/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 90 m², k. ú. Rovinka a parc. č. 6/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 67 m², k.

ú. Rovinka ktoré vznikli v zmysle Geometrického plánu č. 166/2019, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pod č. 1772/19 dňa 16. 10. 2019, uloženie, užívanie, údržbu a opravy inžinierskych sietí zriadených na týchto pozemkoch pre účely stavby so súp. č. 77, postavenej na parc. registra „C“, parc. č. 7/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 753 m², k. ú. Rovinka, ktorý rovnako vznikol na základe uvedeného geometrického plánu. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech stavby (in rem), bezodplatne a na dobu neurčitú.

Osobitný zreteľ: Zriadením vecného bremena dôjde k usporiadaniu vzťahov pri užívaní daných pozemkov zo strany oprávneného, nakoľko obec tieto pozemky nadobudne zámenou (uznesenie 88/2019) čím vlastník stavby stratí právo k týmto pozemkom oprávňujúce ho k uloženiu a užívaniu inžinierskych sietí.

Hlasovanie za návrh:

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Alexander Melicher

Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 15 / Rôzne

Mgr. Nagy (poslanec) požiadal o vysvetlenie:

- t. č. opäť rozbehnutá stavba spol. Rovinka Residence s.r.o. Podľa p. Nagy boli vydané dve stavebné povolenie, z toho jedno opravné. Nezrovnalosti v určení počtu poschodí stavby – 2 podzemné podlažia, 4 nadzemné + 1 poschodie ustúpené nadzemné. Požiadal o vysvetlenie, pretože stavebník predáva byty v zmysle stavby 5 +1 ustúpené podlažie.

Starosta vysvetlil: pôvodná stavba mala byť: 2 podzemné podlažia, 4 nadzemné a 1 ustúpené poschodie, stalo sa to, že pri výkopoch stavebník zistil v mieste stavby „tekuté piesky“, preto sa rozhodli pre výstavbu 1 podzemného podlažia. Následne stavebník chcel obsypať prízemie s tým, že by získal 2 podzemné poschodia. Stavebný úrad neakceptoval túto skutočnosť, vec bola posunutá na odborné posúdenie na ministerstvo. **Vyjadrenie prišlo v zmysle, že nulový body stavba sú okolité body, ďalej už iba 4 nadzemné podlažia + 1 ustúpené podlažie.** Parkovací dom k tejto stavbe je podmienkou kolaudácie. Inak stavba nebude skolaudovaná. Stavba je realizovaná v stabilizovanom území (pôvodná/stará zástavba obce).

Ing. Basta (poslankyňa) – informovala prítomných o:

- meracia stanička monitorovania ovzdušia bola 13. 11. 2019 deinštalovaná, nakoľko bolo treba namontovať záložný zdroj, v súvislosti s týmto sa očakávalo písomné vyjadrenie, čo sa nestalo;
- 11. 11. 2019 sa konalo stretnutie zástupcov okolitých obcí na Slovenskej inšpekcii ŽP, ohľadom petície doručenej na úrad „Hluk a zápach zo Slovnaftu“. Slovnaft je si vedomí zvýšeného počtu sťažností občanov, starostovia boli k tejto veci rovnako kritický;
- Slovnaft bude meniť niektoré technológie, Ing. Basta pripravuje správu, ktorá bude poskytnutá poslancom;
- Dunajská Lužná má rovnako záujem o inštalovanie monitorovacej staničky – iný smer vetra, bude sa ešte o všetkom rokovať;
- ďalšie stretnutie so Slovnaftom je plánované o 2 týždne, za účasti dvoch zástupcov za obec Rovinka.

Ing. Hoľko (poslanec) informoval:

- o nebezpečnej situácii na križovatke pri kostole v obci, kde vodiči nerešpektujú semafor a križovatku doslova preletia vo veľkej rýchlosti na červenú v momente, keď chodci prechádzajú cez prechod. Informoval sa či by sa mohla zrealizovať inštaláciu radarov na túto križovatku. Starosta sa vyjadril, že sa bude informovať na dopravnom inšpektoráte 27. 11. 2019.

Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zastupiteľstve.
Rokovanie X. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **20:25 hod.**

Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.

Ing. Tomáš Káčer
prednosta Obecné úradu Rovinka

Milan Kubeš
starosta obce Rovinka

OVEROVATELIA ZÁPISNICE:

Marián Kanis

Dátum

Michal Zachar.....

Dátum

Zapísala:

Bc. Dana Fehérová

Dátum