

## Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

**Z á p i s n i c a č. 9**  
**z IX. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,**  
**konaného dňa 7.10.2019 o 18.00 hod.**  
**v zasadačke obecného úradu v Rovinke**

Starosta obce:	0	
Prítomní poslanci menovite:	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Neprítomní poslanci menovite:	1	Bc. Libor Bombala,
Zapisovateľka:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		občania podľa priloženej prezenčnej listiny

**Začiatok rokovania o 18.05 hod.**

Zástupca starostu obce Rovinka Ing. Marek Gehry, privítal prítomných poslancov.

Rokovania sa nezúčastnili poslanci **Bc. Libor Bombala** (pracovné dôvody, **starosta obce Milan Kubeš** (čerpanie dovolenky), **prednosta obecného úradu Ing. Tomáš Káčer**, (čerpanie dovolenky) - svoju neúčast' vopred avizovali.

Rokovanie IX. mimoriadneho obecného zastupiteľstva viedol zástupca starostu.

Zastupiteľstvo s počtom 10 poslancov bolo uznášaniaschopné.

## PROGRAM IX. MIMORIADNEHO ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu IX. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Prenájom obecných pozemkov (3P DEVELOPMENT IS s.r.o.)
4. Zriadenie vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.)
5. Zriadenie vecného bremena (3P DEVELOPMENT IS s.r.o.)
6. Rôzne
7. Záver

## **K bodu č. 1/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Zástupca starostu pán Ing. Marek Gehry privítal prítomných poslancov na IX. mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ospravedlnil neprítomnosť poslanca p. Bc. Libora Bombalu a prečítal program rokovania.

Zasadnutia sa zúčastnil pán Bakoš, zástupca spoločnosti 3P DEVELOPMENT IS s.r.o.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, zástupca starosta dal o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 91/2019 k bodu č. 1**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

1. Schválenie programu IX. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Prenájom obecných pozemkov (3P DEVELOPMENT IS s.r.o.)
4. Zriadenie vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.)
5. Zriadenie vecného bremena (3P DEVELOPMENT IS s.r.o.)
6. Rôzne
7. Záver

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Libor Bombala

**Uznesenie bolo schválené**

## **K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Zástupca starostu navrhol členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice IX. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, starosta dal o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 92/2019 k bodu č. 2**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zriaďuje pre potrebu IX. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Jozef Bartaloš, Ing. Ján Hoľko**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania IX. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Ing. Veronika Basta, Mgr. Rudolf Nagy**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Bc. Libor Bombala

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 3/ Prenájom obecných pozemkov (3P DEVELOPMENT IS s.r.o.)**

Zástupca starostu uviedol, že sa konalo stretnutie s prítomným pánom Bakošom, (zástupca spoločnosti 3P DEVELOPMENT IS s.r.o.), bod bol prerokovaný už na predchádzajúcich zastupiteľstvách. Na stretnutí sa dohodli na urýchlennom čase schválenia prenájmu pozemkov aby stavebná spoločnosť mohla pokračovať vo výstavbe. Obec získa zelený pás. Zmluvu o predaji bude podpisovať starosta obce.

Pán Bakoš uviedol, že pás má 8 metrov šírku, dĺžku 30 metrov, môže sa vybudovať detské ihrisko, chodník, čo by bolo férové voči obci.

Ing. Hoľko (poslanec) sa vyjadril, že na stretnutí s pánom Bakošom sa dohodli, že sa nebudú presúvať žiadne pozemky, predaj bude za 1 euro, obec dostane 960 m<sup>2</sup>.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, zástupca starostu dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 93/2019 k bodu č. 3****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**Schvaľuje v súlade s uznesením č. 75/2019 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov:**

- parcela registra „C“, parc. č. 329/117, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>,
- časť parcely registra „E“, parc. č. 1033/200, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 200 m<sup>2</sup>

**pre žiadateľa: 3P DEVELOPMENT IS s.r.o., Mliekarenská 3, 821 09 Bratislava, IČO: 50 329 090**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Bc. Libor Bombala

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 4/ Zriadenie vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.)**

Zástupca starostu uviedol - toto schvaľovanie sa týka predmetných pozemkov, ktoré budú kupované za 1 euro nato, aby developer mohol v budúcnosti ťahať inžinierske siete k pozemkom, dopredu potrebuje zriadenie vecného bremena z toho dôvodu, aby toto už nemuselo ísť opakovane do schvaľovania zastupiteľstvom, takto to dostane v jednom „balíku“.

Pán Bakoš doplnil, že v zmysle schválenej dokumentácie, cez pozemok (zelený pás) bude trasovaný nízkonapäťový elektrický kábel, ktorý bude pokračovať až ku hrádzi. Kábel bude vedený v káblovej chráničke, podľa noriem.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, zástupca starostu dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 94/2019 k bodu č. 4**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávneného, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti obce Rovinka ako povinného, strpieť na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 329/354, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 67 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ parc. č. 329/351, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 160 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ parc. č. 329/348, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 161 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ parc. č. 329/345, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 158 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ parc. č. 329/146, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 420 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ parc. č. 329/117, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „E“ parc. č. 1033/200 o výmere: 601 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v katastrálnom území: Rovinka, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena, číslo geometrického plánu 264/2019 zo dňa 10.10.2019, vyhotoveného autorizovaným geodetom – firm-geo s.r.o., Majerníkova 1/A Bratislava v nasledovnom rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);

**Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Libor Bombala

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 5/ Zriadenie vecného bremena (3P DEVELOPMENT IS s.r.o.)**

Zástupca starostu požiadal pána Bakoša o informovanie prítomných poslancov k téme. Pán Bakoš uviedol, sa jedná o zriadenie vecného bremena v prospech stavebníka. Ako stavebná spoločnosť potrebujú v budúcnosti prístup ku kanalizačnej vetve na pripojenie kanalizačných prípojok v rámci výstavby na obecných pozemkoch. Tie budú potom obci odovzdané.

Ing. Marek Gehry uviedol, že daná téma bola prerokovaná aj s pánom Káčerom, prednostom OÚ. Bude realizovaná výstavba cesty a inžinierskych sietí.

V prípade rozkopaní uvedených pozemkov (ak bude na pozemku detské ihrisko) spoločnosť bude povinná ich uviesť do pôvodného stavu.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, zástupca starostu dal o návrhu hlasovať

**Uznesenie č. 95/2019 k bodu č. 5**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou 3P DEVELOPMENT IS s.r.o., Mliekarenská 3, 821 09 Bratislava, IČO: 50 329 090 ako oprávneného ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti Obce Rovinka ako povinného, strpieť na pozemkoch parcely registra „C“ parc. č. 329/354, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 67 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ parc. č. 329/351, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 160 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ parc. č. 329/348, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 161 m<sup>2</sup>, parcely

registra „C“ parc. č. 329/345, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 158 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ parc. č. 329/146, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 420 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ parc. č. 329/117, druh pozemku: ostatná plocha o výmere: 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „E“ parc. č. 1033/200 o výmere: 601 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v katastrálnom území: Rovinka v nasledovnom rozsahu:

- právo zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby verejných inžinierskych sietí a prípojok na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažené nehnuteľnosti, vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre oprávneného z vecného bremena zabezpečovať predmetné činnosti, a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, údržby, užívania, výmeny, zmien a opráv verejných inžinierskych sietí a prípojok alebo odstránenia verejných inžinierskych sietí a prípojok, a užívania verejných inžinierskych sietí a prípojok ako napojenia na existujúce inžinierske siete, prípojky a verejné komunikácie.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

#### Hlasovanie za návrh:

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Martina Mandlíková, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Bc. Libor Bombala

**Uznesenie bolo schválené**

#### **K bodu č. 6 Rôzne**

Ing. Melicher (poslanec) sa informoval na RC Daisy n.o., na sociálnej sieti sa uskutočnila petícia za rodinné centrum.

Ing. Holko (poslanec) doplnil, že pani konateľka bola na poslednom zastupiteľstve, kde dostala priestor na vyjadrenie. Po zastupiteľstve pani konateľka podala výpoveď z prenájmu priestorov. Uviedol, že hlasovania za petíciu sa zúčastnili aj obyvatelia mimo obce Rovinka.

Ing. Gehry (poslanec) uviedol, že táto záležitosť bude oficiálne doriešená, nakoľko vo výpovedi nebol uvedený dátum ukončenia prenájmu. Pripravuje sa stretnutie s pani konateľkou v kompetentnej komisii.

Pán Kanis opustil rokovanie OZ o 18.30 hod.

Mgr. Nagy (poslanec) požiadal o informovanie ohľadom stretnutia k „Malej pozemkovej úprave“-územie za hrádzou. Je potrebné aby sa poslanci stretli v tejto veci a spoločne zaujali postoj, aby nedošlo k presunom pozemkov, ktoré by sme nechceli. Investori majú záujem o výstavbu za hrádzou.

Ing. Gehry (poslanec) uviedol, že na stretnutí s majiteľmi pozemkov a potenciálnymi investormi výstavby išlo o zistenie postoja obce k zámeru výstavby športovísk za hrádzou, nakoľko výstavba sa dotýka aj obecných pozemkov. Na uvedenom zasadnutí sa dohodlo, že sa bude iniciovať ďalšie stretnutie s poslancami (stavebná komisia), na ktorom bude investormi odprezentovaná ich predstava o výstavbe. Zo stretnutia k „Malej pozemkovej úprave“ je zápisnica, (zápisnica zo zasadnutia členov predstavenstva JPU – Rovinka za hrádzou) bude zaslaná poslancom.

Ďalej sa už nediskutovalo.

**K bodu č. 7/ Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zastupiteľstve.  
Rokovanie IX. mimoriadne zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 18.35 hod.

**Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.**

**Ing. Tomáš Káčer**  
prednosta Obecné úradu Rovinka

**Ing. Marek Gehry**  
zástupca starostu obce Rovinka

**OVEROVATELIA ZÁPISNICE:**

**Ing. Veronika Basta.....**

**Dátum .....**

**Mgr. Rudolf Nagy.....**

**Dátum .....**

**Zapísala:**

**Bc. Dana Fehérová .....**

**Dátum .....**