

## Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

**Z á p i s n i c a č. 8**  
**z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,**  
**konaného dňa 25.9.2019 o 18.00 hod.**  
**v Kultúrnom dome v Rovinke**

Starosta obce:	0	
Prítomní poslanci menovite:	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Neprítomní poslanci menovite:	1	Ing. Martina Mandlíková
Zapisovateľka:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		občania podľa priloženej prezenčnej listiny

**Začiatok rokovania o 18.05 hod.**

Zástupca starostu obce Rovinka Ing. Marek Gehry, privítal prítomných poslancov, rokovania sa nezúčastnili poslanci **Ing. Martina Mandlíková a starosta obce Milan Kubeš**, svoju neprítomnosť vopred ospravedlnili. Rokovanie VIII. obecného zastupiteľstva viedol zástupca starostu. Zastupiteľstvo s počtom 10 poslancov bolo uznášaniaschopné.

## PROGRAM VIII. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Schválenie programu VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Prenájom nebytového priestoru v kultúrnom dome (Daniel Kuciak)
5. Prenájom detského centra Tutti Bambini a kaviarne
6. Kúpa verejného osvetlenia (ulice Brezová, Cínová, Nechtíková, Podbeľová, Repková, Rozmarínová, časť Súmračnej, časť Slniečnicovej)
7. Vybudovanie výdajne stravy v základnej škole
8. Zámena pozemkov (Milan Paľčo, M – VARIANT, s r.o.)
9. Prehodnotenie nájomného pre Rodinné centrum Daisy, o.z.
10. Prenájom obecných pozemkov (3P DEVELOPMENT IS s.r.o.)
11. Zámena (kúpa) pozemkov p. č. 329/302, 329/354, 329/353, 329/351, 329/348, 329/345, 329/146 (Peter Grécky)
12. Rôzne
13. Záver

### **K bodu č. 1/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

V úvode zasadnutia, po prečítaní programu, požiadal pán Jozef Bartaloš (poslanec) o vypustenie bodov rokovania č. 10 a č.11 a súčasne požiadal presunúť tieto body do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ), vzhľadom na ďalšie prebiehajúce rokovania s developermi.

Zástupca starosta p. Gehry, požiadal prítomných **poslancov o hlasovanie za zmenu programu rokovania**. Zástupca starostu požiadal prítomných o pripomienkovanie návrhu pána Bartaloša. Ing. Hoľko (poslanec) sa vyjadril, že na predchádzajúcom zasadnutí sa schvaľoval zámer prenájmu obecných pozemkov (3P DEVELOPMENT IS s.r.o.).

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, zástupca starosta dal o návrhu pána Bartaloša hlasovať.

#### **Uznesenie č. 76/2019 k bodu č. 1**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje vypustenie bodov č. 10 Prenájom obecných pozemkov (3P DEVELOPMENT IS s.r.o.) a 11 Zámena (kúpa) pozemkov p. č. 329/302, 329/354, 329/353, 329/351, 329/348, 329/345, 329/146 (Peter Grécky) z programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Za	7	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko, Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Martina Mandlíková,

#### **Uznesenie bolo schválené**

Poslancami bola schválená zmena programu rokovania (vypustenie bodov č. 10 a č. 11). Zástupca starostu Ing. Gehry dal hlasovať o novom programe rokovania.

#### **Uznesenie č. 77/2019 k bodu č. 1**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje program VIII. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne**

1. Schválenie programu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia
4. Prenájom nebytového priestoru v kultúrnom dome (Daniel Kuciak)
5. Prenájom detského centra Tutti Bambini a kaviarne
6. Kúpa verejného osvetlenia (ulice Brezová, Cínová, Nechtíková, Podbeľová, Repková, Rozmarínová, časť Súmračnej, časť Slniečnicovej)
7. Vybudovanie výdajne stravy v základnej škole
8. Zámena pozemkov (Milan Paľčo, M – VARIANT, s r.o.)
9. Prehodnotenie nájomného pre Rodinné centrum Daisy, o.z.
10. Rôzne
11. Záver

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	7	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Marián Kanis, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	3	Ing. Veronika Basta, Ing. Ján Hoľko, Ing. Alexander Melicher
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Martina Mandlíková,

#### **Uznesenie bolo schválené**

## **K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Zástupca starostu obce navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice VIII. zasadnutia OZ a zapisovateľku.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, zástupca starosta dal o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 78/2019 k bodu č. 2**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) zriaďuje pre potrebu VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: **Ing. Veronika Basta, Ing. Alexander Melicher**
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: **Marián Kanis, František Zajíček**
- e) určuje zapisovateľku: **Bc. Dana Fehérová**

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

## **K bodu č. 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia**

Zástupca starosta obce požiadal hlavného kontrolóra pána Ing. Dubeňa o vyjadrenie sa k tomuto bodu rokovania. Hlavný kontrolór prítomných poslancov informoval o plnení úloh v zmysle **Prílohy č. 1. Z roku 2017 zostáva v plnení 1 uznesenie, z roku 2018 zostávajú v plnení 4 uznesenia a z roku 2019 zostávajú v plnení 3 uznesenia.**

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, zástupca starosta dal o návrhu hlasovať.

### **Uznesenie č. 79/2019 k bodu č. 3**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:<sup>1</sup>**

**Uznesenie č. 108/2017**

**Uznesenie č. 48/2018**

**Uznesenie č. 83/2018**

**Uznesenie č. 123/2018**

**Uznesenie č. 131/2018**

**Uznesenie č. 47/2019**

**Uznesenie č. 48/2019**

**Uznesenie č. 63/2019**

<sup>1</sup> Príloha č. 1 – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho obdobia

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 4/ Prenájom nebytového priestoru v kultúrnom dome (Daniel Kuciak)**

Zástupca starostu obce požiadal pána Ing. Káčera (prednosta OÚ) o informácie k bodu rokovania. Prednosta informoval prítomných, že sa jedná o schválenie prenájmu priestorov pre hudobnú školu priamo pánovi Kuciakovi, v júni na zastupiteľstve bol schválený zámer prenájmu priestorov, zámer prenájmu bol zverejnený bez pripomienok. Predtým bol prenájom priestorov uzavretý na spoločnosť, pán Kuciak si založil živnosť. Zmluva je uzavretá na 5 rokov.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, zástupca starosta dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 80/2019 k bodu č. 4****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje v súlade s uznesením č. 63/2019 a v ňom schválených podmienok uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom dome Rovinka so žiadateľom: Mgr.art. Daniel Kuciak, Podunajská 12595/23H, 821 06 Bratislava, IČO: 44750374**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené****K bodu č. 5/ Prenájom detského centra Tutti Bambini a kaviarne**

Zástupca starostu obce požiadal pána Ing. Káčera (prednosta OÚ) o informácie k bodu rokovania. Prednosta informoval prítomných o:

- prenájom uvedených priestorov zmluvne končí (nájomná zmluva) k 31.1.2020, je záujem obce o predloženie zámeru prenajatia tohto priestoru (detské centrum a kaviareň) novému nájomcovi pri stanovených minimálnych podmienok priameho nájmu verejnou ponukou;
- víťazný záujemca bude schvaľovaný v novembri na zastupiteľstve;
- charakter prenájmu priestorov sa nemení, zostáva i naďalej detské centrum;
- budú vyhodnotené ponuky záujemcov o prenájom, štandardný nájom priestorov je na 5 rokov, zmluva je kedykoľvek vypovedateľná (3 mesačná výpovedná lehota);
- povinnosť budúceho nájomca je aj technická starostlivosť o vybavenie a zariadenia (revízie, opravy), čo bude deklarované obci, obec previedla všetky povinnosti na nájomcu, nám zostala starostlivosť o budovu ako takú;
- najvyššia ponuka za prenájom bude akceptovaná.

Ing. Gehry doplnil, že tento zámer prenájmu bol prerokovaný vo finančnej komisii.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, zástupca starosta dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 81/2019 k bodu č. 5**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prenajať priamym prenájmom:

- nebytové priestory miestnosti č.: 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.18, 1.20, 1.21 na prízemí a miestnosti č. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.07 (časť), 2.17 na prvom nadzemnom podlaží o celkovej výmere 321,05 m<sup>2</sup>, v objekte „Centrum obce“ –stavba súp. č. 470, postavená na parc. č. 2, zapísaná na LV 364, k. ú. Rovinka vrátane vnútorného a vonkajšieho vybavenia (Hnuteľné veci)

**Podmienky prenájmu:**

- účel nájmu: prevádzkovanie nefajčiarskej kaviarne a cukrárne a prevádzka detského zábavného centra,
- doba nájmu: 5 rokov,
- minimálna výška nájmu: 560 €/mesiac + záloha na energie 420 €/mesiac,
- výška kaucie: 2 x mesačné nájomné,
- výpočet spotreby energií:
  - plyn - 40 % z celkových dodávateľom vyúčtovaných nákladov na dodávku plynu pre celú budovu Centrum obce,
  - voda - 20 % z celkových dodávateľom vyúčtovaných nákladov na vodné a stočné pre budovu Centrum obce,
  - elektrina: 80 % z celkových dodávateľom vyúčtovaných nákladov na dodávku elektriny pre časť budovy Centrum obce (samostatný merač pre kaviareň, detské centrum a kancelárske priestory nad ňou),
- do 31.8. v roku je nájomca povinný vykonať revízie a údržbu všetkých zariadení detského centra (t.j. aj tých, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa) a súčasne odstrániť zistené nedostatky a vykonať potrebné opravy vo vlastnom mene a na vlastné náklady
- prenajímateľ nie je povinný udržiavať Hnuteľné veci v prevádzkyschopnom stave a nezodpovedá za prípadné poškodenie, zničenie, alebo iné znefunkčnenie alebo opotrebenie Hnuteľných vecí.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 6/ Kúpa verejného osvetlenia (ulice Brezová, Cínová, Nechtíková, Podbeľová, Repková, Rozmarínová, časť Súmračnej, časť Slniečnicovej)**

Zástupca starostu obce požiadal pána Ing. Káčera o informácie k bodu rokovania. Prednosta informoval prítomných o:

- na základe žiadostí od developerov a dopytov občanov sa obec rozhodla preberať niektoré ulice do svojej správy;
- ulice sú skolaudované, sú technicky skontrolované, niektoré sa budú kontrolovať, niektoré ulice sú už reálne pripojené do siete;
- každá vetva má svoje vlastné kolaudačné rozhodnutie, ulice sa budú preberať až po technickej kontrole a následne bude podpísaná zmluva;
- ulici Repková chýba právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia, uznesenie je bez uvedenia dátumu právoplatnosti kolaudácie;

Pán Bartaloš (poslanec) upozornil na skutočnosť, že obec nesmie svietiť na uliciach, ktoré nie sú skolaudované a obcou prebrané.

Pán Zachar (poslanec) upozornil na preložené stĺpy verejného osvetlenia na Hrádznej ulici, občania si posúvajú stĺpy.

Pán Kanis (poslanec) podotkol, že rozumie stavitelom, že posúvajú stĺpy verejného osvetlenia, keď že napr. stĺp verejného osvetlenia po naprojektovaní im vyjde rovno pred vchodom do garáže, obdobné problémy sa v súčasnosti dejú na viacerých miestach.

**Ing. Gehry (poslanec) vysvetlil, že schvaľujeme prebratie verejného osvetlenie v obci, ktoré reálne bude prebrané do správy obce až po technickej kontrole a následne po podpísaní zmluvy, navrhol, že Repkovú ulicu môžeme schváliť aj bez klauzuly právoplatnosti kolaudácie.**

Ing. Káčer vysvetlil, že schvaľovanie uznesení teraz je výhodnejšie, obec bude preberať verejné osvetlenie do správy i tak až po technickej kontrole a podpísaní zmluvy, ako schvaľovať každú ulicu samostatne.

Z rozpravy poslancov vyplynulo, že súhlasia so schválením uznesení s vypustením klauzuly právoplatnosti pri schvaľovaní uznesenia k ulici Repková.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, zástupca starosta dal o návrhu hlasovať.

#### **Uznesenie č. 82/2019 k bodu č. 6**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje uzavretie „Kúpnej zmluvy“ na odkúpenie stavby – „Verejné osvetlenie“, ktoré bolo vybudované na pozemku registra „C“, parc. č. 21169/573, k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-241-827/962/2016-2017/9/Šin. zo dňa 03. 04. 2017 a dané do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-296-860/2609/2017-2018/16/Šin zo dňa 30. 07. 2018, právoplatné dňa 01. 08. 2018, od vlastníka:**

**Fielder s. r. o., Komárnická 44, 821 02 Bratislava, IČO: 50 233 661, za celkovú kúpnu cenu 1,- euro + príslušná sadzba DPH.**

#### **Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

#### **Uznesenie č. 83/2019**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje uzavretie „Kúpnej zmluvy“ na odkúpenie stavby – „Verejné osvetlenie“, ktoré bolo vybudované na pozemkoch registra „C“, parc. č. 20242/347, 20242/362, 20242/341,1825/47, 1869/2 k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-197-856/5220/2015/9/Šin. zo dňa 23. 11. 2015 a dané do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-210-758/3711/2016/17/Šin zo dňa 27. 12. 2016, právoplatné dňa 18. 01. 2017, od vlastníka:**

**CLIPPER SK, s.r.o., Komárnická 44, 821 02 Bratislava, IČO: 45 354 529, za celkovú kúpnu cenu 1,- euro + príslušná sadzba DPH.**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené****Uznesenie č. 84/2019****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje uzavretie „Kúpnej zmluvy“ na odkúpenie stavby – „vonkajšie osvetlenie“, ktoré bolo vybudované na pozemkoch registra „C“, parc. č. 21281/682, 21281/731, k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-161/600-2016/614-2017/HAN zo dňa 01. 03. 2017 a dané do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-224/685-3785/2017/3/HAN zo dňa 15. 11. 2017, právoplatné dňa 22. 11. 2017, od vlastníka:

Georeal Alemal, s.r.o., Svidnícka 106/13, 821 03 Bratislava, IČO: 47 102 756, za celkovú kúpnu cenu 1,- euro + príslušná sadzba DPH.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené****Uznesenie č. 85/2019****Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

schvaľuje uzavretie „Kúpnej zmluvy“ na odkúpenie stavby – „vonkajšie osvetlenie“, ktoré bolo vybudované na pozemkoch registra „C“, parc. č. 21281/682, 21281/683, 21281/483, 21281/732 k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-163/609-2016/513-2017/HAN zo dňa 17. 02. 2017 a dané do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-225/686-3780/2017/3/HAN zo dňa 14. 11. 2017, právoplatné dňa 24. 11. 2017, od vlastníka:

Georeal Alemal, s.r.o., Svidnícka 106/13, 821 03 Bratislava, IČO: 47 102 756, za celkovú kúpnu cenu 1,- euro + príslušná sadzba DPH.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, i)	1	Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

## Uznesenie č. 86/2019

### Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

schvaľuje uzavretie „Kúpnej zmluvy“ na odkúpenie stavby – „Verejné osvetlenie“, ktoré bolo vybudované na pozemkoch registra „C“, parc. č. 339/346, 339/104, 339/394, 339/392, 339/452 k. ú. Rovinka, v zmysle stavebného povolenia obce Rovinka č. SÚ-71/446-3820/2013/11/HAN zo dňa 25. 06. 2014 a dané do užívania kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-270-1214/2666/2018/9/Šin. zo dňa 11. 09. 2019, od vlastníka:

ROVISTAV s. r. o., Mierová 179, 821 05 Bratislava, IČO: 43 944 477, za celkovú kúpnu cenu 1,- euro + príslušná sadzba DPH.

### Hlasovanie za návrh:

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

### K bodu č. 7/ Vybudovanie výdajne stravy v základnej škole

Zástupca starostu obce požiadal pána Ing. Káčera o informácie k bodu rokovania. Prednosta informoval prítomných o:

- v návrhu je schválenie zámeru výstavby výdajne stravy v ZŠ, z dôvodu výberu (výberové konanie) dodávateľa, financovanie projektu bude v budúcom roku;
- zatiaľ návrh výstavby nie je rozpočtovaný, to sa bude ešte predkladať na schvaľovanie;
- náklady na výstavbu sa dostali na úroveň sumy 224 tis. eur, pôvodne sa rátalo s nižšou sumou, ale nakoľko sa navýšili počty stravníkov, museli sme pristúpiť k prehodnoteniu týchto priestorov z hľadiska hygieny (vybavenie priestorov so zariadeniami), do budúcnosti sú priestory pripravené aj na iné využitie napr. triedy;
- stavba bude realizovaná pravdepodobne v čase prázdnin, nakoľko pôvodná budova sa bude otvárať a kontajnery sa budú pripájať na existujúce siete a k budove;
- verejné obstarávanie sa môže realizovať už aj pred oficiálnym stavebným povolením, (SÚ Miloslavov), potom sa na základe stavebného povolenia a ukončenia výberového konania môže spustiť výstavba výdajne stravy;
- stavbu plánujeme zrealizovať najneskôr do jari 2020, v súčasnosti jedáleň zvláda výdaj stravy stravníkom;
- momentálne sme vo fáze stavebného povolenia;
- verejné obstarávanie vieme spraviť do jedného mesiaca, aj pred samotným stavebným povolením

Ing. Káčer zodpovedal doplňujúce otázky poslancov (p. Bartaloš, Ing. Holko) k bodu rokovania v zmysle hore uvedených informácií.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, zástupca starosta dal o návrhu hlasovať.



**Uznesenie č. 87/2019 k bodu č. 7**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje zámer zrealizovať projekt „Prístavba jedálne a stavebné úpravy základnej školy“, ktorého predpokladaná hodnota je 224 000 €.**

**Hlasovanie za návrh:**

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

**K bodu č. 8/ Zámena pozemkov (Milan Pafčo, M – VARIANT, s r.o.)**

Zástupca starostu obce požiadal pána Ing. Káčera o informácie k bodu rokovania. Prednosta informoval prítomných o:

- v tejto zámene ide o vysporiadanie dlhodobo neriešeného stavu medzi p. Pafčom a jeho spoločnosťou a obcou;
- p. Pafčo vlastní pozemok s prístupom ku kultúrnemu domu (pozemok ku zadnému vchodu KD medzi platanom a plotom), ktorý obec užíva a obec vlastní pozemok v oplotenej záhrade p. Pafča, touto zámenou by si obe strany vysporiadali svoje pozemky;
- nakoľko p. Pafčo vlastní väčšiu výmeru pozemkov, ako je výmera ktorú vlastní obec, pozemok na zámenu pre p. Pafča sa rozšíri o časť existujúceho parkoviska. **K posunu existujúceho plotu záhrady však nedôjde, parkovisko ostane aj naďalej zachované.**
- bude zriadené vecné bremeno na pozemku p. Pafča ku vstupu do knižnice;
- obe strany budú mať týmto vysporiadané vzťahy aj pozemky;

Ing. Káčer zodpovedal doplňujúce otázky poslancov (p. Gehry, p. Bartaloša) k bodu rokovania v zmysle hore uvedených informácií.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, zástupca starosta dal o návrhu hlasovať.

**Uznesenie č. 88/2019 k bodu č. 8**  
**Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje spôsobom hodným osobitého zreteľa zámenu pozemkov obce Rovinka, reg. „C“:**

- parc. č. 5/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 91 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, vytvorenú odčlenením od pozemku, parc. č. 5/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 763 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, Geometrickým plánom č. 166/2019 zo dňa 23. 08. 2019, Ing. Juraj Laššo
- parc. č. 5/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 66 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, vytvorenú odčlenením od pozemku, parc. č. 5/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 763 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, Geometrickým plánom č. 166/2019 zo dňa 23. 08. 2019, Ing. Juraj Laššo

**za pozemky, reg. „C“:**

- parc. č. 7/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 90 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, vytvorenú odčlenením od pozemku, parc. č. 7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 843 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 717, Geometrickým plánom č. 166/2019 zo dňa 23. 08. 2019, Ing. Juraj Laššo, vo vlastníctve:  
- M – VARIANT, s r.o., Hlavná 77, 900 41 Rovinka, IČO: 35 754 796
- parc. č. 6/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 67 m<sup>2</sup>, k. ú. Rovinka, vytvorenú odčlenením od pozemku, parc. č. 6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 520 m<sup>2</sup>, k. ú.

Rovinka, zapísaného na LV č. 368, Geometrickým plánom č. 166/2019 zo dňa 23. 08. 2019, Ing. Juraj Laško, v bezpodielovom vlastníctve:  
- Milan Pafčo, r. Pafčo, XXXXXXXXXXXXXXXX  
- Renáta Pafčová, r. Karlová, XXXXXXXXXXXXXXXX

bez finančného vyrovnania s ohľadom na totožnú výmeru zamieňaných nehnuteľností.

**Osobitný zreteľ:** Zámenou pozemkov dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov medzi obcou Rovinka a p. Pafčom a jeho firmou, nakoľko v súčasnosti obec vlastní pozemok v oplotenej záhrade p. Pafča, ktorý dlhodobo užíva a p. Pafčo vlastní pozemky, ktoré užíva obec ako prístup ku kultúrnemu domu.

#### Hlasovanie za návrh:

Za	10	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Holko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

#### K bodu č. 9/ Prehodnotenie nájomného pre Rodinné centrum Daisy, o.z.

Zástupca starostu obce požiadal pani Mgr. Pracharovú, konateľku RC Daisy, o.z. o vyjadrenie. Informovala o:

- RD Daisy o.z. navštevujú matky s malými deťmi, centrum je otvorené od 9:00 – 13:30 hod. denne, centrum plní komunitnú funkciu;
- pre matky deťmi sa pripravovali rôzne podujatia, však suma získaná z týchto podujatí nestačí na vykrytie nákladov na prenájom;
- z prieskumu, ktorý si robila pani konateľka vyplynulo, že rodinné centrá sú podporované obcami za symbolickú sumu, resp. bez poplatku, resp. s dotáciou obce;
- taký vysoký nájom, aký dostalo RC Daisy o.z. od obce Rovinke nemá nik;
- centrum je úspešné, rodičia majú záujem o prevádzku;
- centrum žiadalo o zníženie splátky nájomného; prípadne úpravu splátok v letných mesiacoch, kedy rodiny s deťmi sú na dovolenkách;
- z prevádzky centra nebol dostatok finančných prostriedkov na zaplatenie nájomného, činnosť centra sa rozbiehala;
- predstava pani konateľky o výške nájmu je max. 200 eur/mesiac;

Ing. Gehry (poslanec) informoval, že vo finančnej komisii bolo rokovaná žiadosť o zníženie splátok, pýtal sa konateľky, prečo z akých dôvodov neplatila aspoň časť nájomného.

Pán Kanis (poslanec) poznamenal, ako je možné že za 9 mesiacov prenájmu priestorov, nebola uhradená ani jedna platba, keď vopred boli podmienky nájmu dohodnuté.

Pani Ing. Basta (poslanec) ocenila aktivity RC Daisy o.z. a vyjadrila podporu pre RC.

**Pán Bartaloš (poslanec) navrhol celú záležitosť ohľadom ďalšieho prenájmu uvedených priestorov posunúť do finančnej a sociálno – kultúrnej komisie, nakoľko pani konateľka nevedela navrhnúť sumu prenájmu.**

Ing. Holko (poslanec) podotkol, že sa informoval na cenu prenájmu priestorov pre tieto účely inou spoločnosťou, cena nájmu priestorov je prijateľná. V súčasnosti pohľadávka na nájomnom pre RC Daisy o.z. narástla cca na 2,8 tis. eur.

Zo vzájomnej rozpravy poslancov vyplynula dohoda o schválení zníženia nájmu na uvedenú sumu 300 €/mesiac s tým, že tento bod navrhujú opakovane prekonať v komisiách a o ďalšom postupe sa dohodne.

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, zástupca starosta dal o návrhu hlasovať.

#### **Uznesenie č. 89/2019 k bodu č. 9**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

**schvaľuje zníženie výšky nájmu na 300 €/mesiac pre nájomcu Rodinné centrum Daisy, Veterná 2621/21, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 51455102**

##### **Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Jozef Bartaloš, Bc. Libor Bombala, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajíček
Proti	0	
Zdržal sa	1	Ing. Veronika Basta,
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené**

#### **K bodu č. 10/ Rôzne: Petícia Hluk a zápach zo Slovnaftu – odovzdanie petície**

Zástupca starostu obce požiadal pani Ing. Veroniku Bastu (poslanec) o informácie k petícii, pani poslankyňa prečítala znenie petície, ktorá bola doručená na obecný úrad dňa 26.8.2019 osobne do rúk starostu a poslancov OZ.

Adresátni petície boli viaceré obecné úrady, mestské úrady mesta Bratislava a kompetentné úrady. Poslanci obecného úradu v Rovinke, konajú vo veci zlepšenia podmienok životného prostredia. Schválením uznesenia o prenájme meracej jednotky, sme požiadali o prenájom meracej jednotky ovzdušia (SHMU), meracia jednotka t. č. ešte nie je k dispozícii. Zber údajov z merania ovzdušia sa bude na webovej stránke obce pre občanov zverejňovať.

Slovnaft pripravuje niekoľko investičných projektov novej výroby - článok v časopise TREND, však žiadna zmienka o ochrane životného prostredia, čo pani poslankyňa vyjadrila aj hovorcovi Slovnaftu p. Molnárovi.

V poslednom období boli meraním zistené mnohonásobne prekročené množstvá niektorých látok v vzduší (síra, benzén).

Obec Kalinkovo, zastupiteľstvo odsúhlasilo spoluprácu s obcou Rovinka na meraní kvality ovzdušia

Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky, zástupca starosta dal o návrhu hlasovať.

#### **Uznesenie č. 90/2019 k bodu č. 10**

##### **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

- a) sa oboznámilo s Petíciou obyvateľov a občanov proti hluku a zápachu zo Slovnaftu doručenou Obecnému úradu obce Rovinka dňa 26. 08. 2019 (ďalej ako „Petícia“)
- b) prerokovalo Petíciu
- c) odporúča vziať Petíciu na vedomie v ďalších rozhodnutiach týkajúcich sa predmetu Petície
- d) v súvislosti s predmetom Petície požiada kompetentné orgány - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ), Okresný úrad v Senci a Okresný úrad v Bratislave a Ministerstvo vnútra SR a sekciu krízového riadenia - o súčinnosť pri vypracovaní informácií pre verejnosť vyplývajúcich z § 15a ZÁKONA NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY z 27. januára 1994 o civilnej ochrane obyvateľstva a z plnenia povinností podľa § 14 ods. 1 písm. p) a § 15 ods. 1 písm. a), ktoré sa trvalo zverejňujú na internetovej stránke alebo na verejnej tabuli s uvedením 30-dňovej lehoty, dokedy môže dotknutá verejnosť podávať pripomienky. Opodstatnené pripomienky sa primerane zohľadnia pri spracovaní plánu ochrany obyvateľstva. Informácie sa prehodnocujú a v prípade potreby aktualizujú; v aktualizovanej forme sa zverejňujú najmenej raz za tri roky.

**Hlasovanie za návrh:**

Za	9	Jozef Bartaloš, Ing. Veronika Basta, Ing. Marek Gehry, Ing. Ján Hoľko, Marián Kanis, Ing. Alexander Melicher, Mgr. Rudolf Nagy, Michal Zachar, František Zajiček
Proti	0	
Zdržal sa	1	Bc. Libor Bombala
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Ing. Martina Mandlíková

**Uznesenie bolo schválené****Ďalej sa diskutovalo:**

Ing. Hoľko (poslanec) verejne poďakoval za súčinnosť DHZ obce Rovinka pri zabezpečení Dňa obce Rovinka, kde zabezpečovali poriadok a zamedzili požiaru.

Mgr. Rudolf Nagy (poslanec) požiadal o informovanie o vyhlásení vodnej uzávery spoločnosti BVS a pripájaniu sa do kanalizácie.

Ing. Káčer prítomných informoval o zaslaní listu z BVS a.s., ktorý bol adresovaný poslancom v Dunajskej Lužnej, obci Rovinka bol poslaný na vedomie. V liste BVS a.s. informovala o možnej vodnej uzávere, ak sa nevyrieši problému s výstavbou trasovania kanalizačného obchvatu, nakoľko poslanci OZ v Dunajskej Lužnej neschválili výstavbu kanalizačného obchvatu

Ing. Zajiček (poslanec) sa informoval na projekt výstavby výdajne stravy.

Ing. Káčer sa vyjadril, že je to v riešení.

Ing. Zajiček (poslanec) mal výhrady k postupu obecného úradu pri prenájme (3P DEVELOPMENT IS s.r.o.) a zámene pozemkov (Peter Grécky), kde pri rozhodovaní ako predseda stavebnej komisie nemal dostatok informácií.

Pán Kanis (poslanec) sa vyjadril, že pri výstavbe veľkých obytných lokalít v obci, by malo byť samozrejme, že výstavba by mala byť realizovaná spolu s detským ihriskom a zeleným pásom. Je na zodpovednosti stavebného úradu a starostu, aby týmto spôsobom dohliadol na výstavbu v obci a činnosť developerov už pri predkladaní stavebných štúdií, kde by mali tieto veci samozrejme zakomponované.

p. Darvaš (občan) upozornil na nevyčistené trativody na hlavnej ceste, z toho dôvodu mu zateká dažďová voda do dvora. Požiadal o nápravu.

p. Jecková (občan) upozornila na neporiadok (špačky, rozbité fľaše) na hornej autobusovej zástavke (pri pošte), poďakovala sa poslancom, za to, že neodsúhlasili prenájom a výmenu obecných majetkov.

**K Bodu č. 11 Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zastupiteľstve.

Rokovanie VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o **20.10 hod.**

**Zvuková nahrávka z rokovania je uložená na sekretariáte starostu.**

**Ing. Tomáš Káčer**  
prednosta Obecného úradu Rovinka

**Milan Kubeš**  
starosta obce Rovinka

**OVEROVATELIA ZÁPISNICE:**

**Marián Kanis .....**

**Dátum .....**

**František Zajíček .....**

**Dátum .....**

**Zapísala:**

**Bc. Dana Fehérová .....**

**Dátum .....**