

Uznesenia č. 1 - 9

z I. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Rovinka konaného dňa 17.1.2018

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

[K bodu č. 1/ Schválenie programu I. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva](#)

Uznesenie č. 1/2018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
3. Vzdanie sa mandátu poslanca obce Rovinka
4. Zloženie sľubu nového poslanca obce Rovinka
5. Prenájom nebytových priestorov – budova súp. č. 74
6. Postúpenie práv a povinností zdravotného strediska
7. Zámenná zmluva – pozemky pod základnú školu
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
zástupca starostu obce

K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Uznesenie č. 2/2018

Obecné zastupiteľstvo

- a) zriaďuje pre potrebu I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie: Peter Kufel, Marta Kelemenová
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania I. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice: Andrej Klačan, JUDr. Radoslav Hajdúch
zapisovateľku zápisnice: Dana Fehérová

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
zástupca starostu obce

K bodu č. 3/ Vzdanie sa mandátu poslanca obce Rovinka

Uznesenie č. 3/2018

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie vzdanie sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Rovinke – pána Júliusa Farkaša, čím došlo k zániku jeho mandátu podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a to dňom 10.01.2018;

berie na vedomie nastúpenie náhradníka na miesto poslanca Obecného zastupiteľstva v Rovinke – pani Evu Zemanovičovou podľa § 192 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- b) berie na vedomie vzdanie sa členstva pána Júliusa Farkaša v komisii kultúrno-športovo-školskej

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....
Milan Kubeš
zástupca starostu obce

K bodu č. 4/ Zloženie sľubu nového poslanca obce Rovinka

Uznesenie č. 4/2018

Obecné zastupiteľstvo

- a) konštatuje, že pani Eva Zemanovičová zložila sľub poslanca podľa § 26 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ujala sa funkcie poslanca Obecného zastupiteľstva v Rovinke
b) schvaľuje členstvo pani Evy Zemanovičovej v komisii kultúrno-športovo-školskej

Hlasovanie za návrh:

Za	6	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	2	Marcela Molnárová, Patrik Mrva

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
zástupca starostu obce

K bodu č. 5/ Prenájom nebytových priestorov – budova súp. č. 74

Uznesenie č. 5/2018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje priamym prenájom prenájom nebytových priestorov, ktorých zámer bol schválený uznesením č. 71/2017- miestnosti č. 1.05, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24 o celkovej výmere 91,15 m², nachádzajúcich sa v budove - stavba súp. č. 74, postavenej na pozemku p. č. 1569, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364 nájomcovi:

HANG LOOSE s.r.o., Rovinka 166, 900 41 Rovinka, IČO: 48 001 261 za účelom zriadenia a prevádzkovania kancelárie, fotoštúdia a drobnej predajne.

Cena nájmu: 40,- Eur/m²/rok + energie

Doba nájmu: od 1.2.2018 na neurčito s 3 mes. výpovednou lehotou

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel, Patrik Mrva, Eva Zemanovičová
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 6/2018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje priamym prenájmom prenájom nebytových priestorov, ktorých zámer bol schválený uznesením č. 71/2017 - miestnosti č. 1.03, 1.04, 1.10, 1.09, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14 o celkovej výmere 79,53 m² nachádzajúcich sa v budove - stavba súp. č. 74, postavenej na pozemku p. č. 1569, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364 nájomcovi:

ACCOUNTTAX & CONSULTING s.r.o., Rovinka 150, 900 41 Rovinka, IČO: 35 857 048 za účelom zriadenia a prevádzkovania administratívy.

Cena nájmu: 40,- Eur/m²/rok + energie

Doba nájmu: od 1.2.2018 na neurčito s 3 mes. výpovednou lehotou

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel, Patrik Mrva, Eva Zemanovičová
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
zástupca starostu obce

Uznesenie č. 7/2018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje priamym prenájmom prenájom nebytových priestorov, ktorých zámer bol schválený uznesením č. 71/2017 – miestnosti č. 1.01, 1.02, 1.06, 1.07, 1.08 o celkovej výmere 54,65 m² nachádzajúcich sa v budove - stavba súp. č. 74, postavenej na pozemku p. č. 1569, k. ú. Rovinka, zapísanej na LV 364 nájomcovi:

JUVILOX s.r.o., Narcisová 1611/1, 900 41 Rovinka, IČO: 50 247 239 za účelom zriadenia a prevádzkovania maloobchodu – predaj zákuskov a cukroviniek.

Cena nájmu: 40,- Eur/m²/rok + energie

Doba nájmu: od 1.2.2018 na neurčito s 3 mes. výpovednou lehotou

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel, Patrik Mrva, Eva Zemanovičová
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
zástupca starostu obce

K bodu č. 6/ Postúpenie práv a povinností zdravotného strediska

Uznesenie č. 8/2018

Obecné zastupiteľstvo

- a) súhlasí s uzavretím Zmluvy o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 979/06 zo dňa 30.06.2006 na spoločnosť SVC Solution, s.r.o., Nám. Martina Benku č. 15, 811 07 Bratislava, IČO: 35 929 839.
- b) poveruje zástupcu starostu obce prerokovať nové zmluvné podmienky s novým nájomcom
- c) T: do 30 dní od podpisu Zmluvy o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 979/06

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, Peter Kufel, Patrik Mrva, Eva Zemanovičová
Proti		
Zdržal sa	1	JUDr. Radoslav Hajdúch
Nehlasoval		
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
zástupca starostu obce

K bodu č. 7/ Zámenná zmluva – pozemky pod základnú školu

Uznesenie č. 9/2018

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitého zreteľa zámenu:

1. pozemku Obce Rovinka, reg. „C“, parc. č. 20135/172, orná pôda, o výmere 2.147 m², k. ú. Rovinka, vytvoreného odčlenením od pozemku, parc. č. 20135/2, orná pôda, o výmere 16.648 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, Geometrickým plánom č. 121/2017 zo dňa 07.11.2017, Ing. V. Hronček,

za pozemok, reg. „E“, parc. č. 184/1, orná pôda, o výmere 2.147 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 2219 v podielovom spoluvlastníctve:

- Ervín Juck, nar. 13.10.1961, Sklenárova 1363/24, 821 09 Bratislava (4/16)
- Mgr. Zuzana Čechovičová, nar. 30.04.1956, Lovinského 27, 811 04 Bratislava (4/16)
- Libuša Demjénová, nar. 15.09.1958, Fedákova 1941/26, 841 02 Bratislava (4/16)
- Erika Kanisová, nar. 27.01.1964, Okružná 169/78, 900 41 Rovinka (4/16)

bez finančného vyrovnania s ohľadom na totožnú výmeru zamieňaných nehnuteľností;

2. pozemku Obce Rovinka, reg. „C“, parc. č. 20135/171, orná pôda, o výmere 435 m², k. ú. Rovinka, vytvoreného odčlenením od pozemku, parc. č. 20135/2, orná pôda, o výmere 16.648 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364, Geometrickým plánom č. 121/2017 zo dňa 07.11.2017, Ing. V. Hronček,

za pozemok, reg. „E“, parc. č. 184/2, orná pôda, o výmere 435 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 1789, v podielovom spoluvlastníctve:

- Florián Juck, nar. 08.04.1930, Hlavná 2, 900 41 Rovinka (4/8)
- Mgr. Zuzana Čechovičová, nar. 30.04.1956, Lovinského 27, 811 04 Bratislava (4/16)
- Libuša Demjénová, nar. 15.09.1958, Fedákova 1941/26, 841 02 Bratislava (4/16)

bez finančného vyrovnania s ohľadom na totožnú výmeru zamieňaných nehnuteľností.

Osobitný zreteľ: Obec Rovinka je stavebníkom stavby kontajnerovej základnej školy, ktorej časť bude umiestnená aj na pozemkoch nadobudnutých zámenou. Ide o pozemky, ktoré sú s ohľadom na svoju polohu nevyhnutné pre účelnosť plánovanej výstavby.

Osobitné dojednanie: Obecné zastupiteľstvo súčasne s vyššie uvedenou zámenou schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku Obce Rovinka reg. „C“, parc. č. 20135/7, ostatné plochy,

o výmere 1.041 m², k. ú. Rovinka, zapísaného na LV č. 364 a pozemku reg. „C“, parc. č. 20135/170, orná pôda, o výmere 1.220 m², k. ú. Rovinka, vytvoreného odčlenením od pozemku, parc. č. 20135/2 (definovaného vyššie) Geometrickým plánom č. 121/2017 zo dňa 07.11.2017, Ing. V. Hronček

v prospech pozemku parc. č. 20135/171 (definovaného vyššie) a pozemku parc. č. 20135/172 (definovaného vyššie),

ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti (parc. č. 20135/7 a 20135/170) pre každého vlastníka a/alebo spoluvlastníka pozemku parc. č. 20135/171 a pozemku parc. č. 20135/172.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Milan Kubeš, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Michal Tinák, JUDr. Radoslav Hajdúch, Peter Kufel, Patrik Mrva, Eva Zemanovičová
Proti		
Zdržal sa		
Nehlasoval		
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	Marcela Molnárová,

Uznesenie bolo schválené

V Rovinke, dňa

.....

Milan Kubeš
zástupca starostu obce

NÁVRHOVÁ KOMISIA:

Peter Kufel

Dátum

Marta Kelemenová

Dátum