

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke
Z á p i s n i c a č. 8

**z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke,
konaného dňa 22.11.2017 o 18,00 hod.
v Kultúrnom dome v Rovinke**

Starosta obce:		Milan Kubeš, zástupca starostu obce
Prítomní poslanci menovite:	8	Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Július Farkaš, Patrik Mrva
Neprítomní poslanci menovite:	1	JUDr. Michal Tinák
Zapisovateľka:	1	Bc. Dana Fehérová
Pracovníci OÚ a občania obce:		Vid' priložená listina

Začiatok rokovania: 18.00 hod.

Zástupca starostu obce Rovinka Milan Kubeš privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že prítomných je 8 (osem) poslancov obecného zastupiteľstva, 1 (jeden) poslanec JUDr. Michal Tinák je neprítomný - ospravedlnený, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Následne prečítal program rokovania a dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Uznesenie č. 81/2017 k bodu č. 1

K bodu č. 1/ Schválenie programu VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Starosta informoval prítomných poslancov o bodoch programu VIII. OZ. Nik z prítomných poslancov ďalej nediskutoval o návrhu uznesenia. Zástupca starostu obce dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Schválenie programu VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
3. Žiadosť o ukončenie Nájomných zmlúv:
 - č. 31/2016 dohodou (Elgadaf Jusufi – SIPAHI)
 - č. 109/2016 dohodou (Karol Duchaj – Side IT)
4. Prerokovanie prenájmu a predaj obecného majetku:
 - prenájom časti pozemku p.č. 613/3 (p. Dušan Bartánus)
 - prenájom pozemkov p.č. 1784/10 a 1784/22 (p. Michal Šamo a spol.)
 - predaj časti pozemkov p.č. 21281/240 a 21281/242 (p. Marián Brezina)
 - predaj pozemku p.č. 1728/13 (p. Adam Korený)
5. Prerokovanie a schválenie „Interného predpisu - Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Rovinka“
6. Úver na výstavbu Základnej školy
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva, Marcela Molnárová, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Milan Kubeš
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 82/2017 k bodu č. 2**K bodu č. 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

- a) zriaďuje pre potrebu VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu
- b) volí členov Návrhovej komisie:*Peter Kufel, Patrik Mrva*.....
- c) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele
- d) určuje overovateľov zápisnice:*Július Farkaš, Marcela Molnárová*.....
zapisovateľku zápisnice: *Dana Fehérová*

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva, Marcela Molnárová, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Milan Kubeš
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 83/2017 k bodu č. 3**K bodu č. 3/ Žiadosť o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 31/2016 dohodou (p. Elgadaf Jusufi-SIPAHI)**

Pani Mgr. Jana Mitrová prítomných oboznámila s predmetom rokovania. Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

a) súhlasí s ukončením Nájomnej zmluvy č. 31/2016 s nájomcom Elgadaf Jusufi SIPAHI, Orechová 402/15, 927 01 Šaľa, IČO 47 945 630 dohodou ku dňu 30.11.2017, súčasne sa odpúšťa nájomné za 11/2017.

b) schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom zmrzlinového stánku o celkovej rozlohe 10,77 m² nachádzajúceho sa na pozemku parcely registra „C“, p.č. 5/2, vedenom na LV 364, k.ú. Rovinka.

Cena nájmu: 170,- Eur/mes. + 30,-Eur/mes. energie

Doba nájmu: na 5 rokov od podpisu zmluvy

Odôvodnenie: prenájom priestoru je určený na službu – zmrzlinový stánok a s tým súvisiace služby.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva, Marcela Molnárová, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Milan Kubeš
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 84/2017 k bodu č. 3

K bodu č. 3/ Žiadosť o ukončenie Nájomnej zmluvy č. 109/2016 dohodou (p. Karol Duchaj - SideIT)

Pani Mgr. Jana Mitrová prítomných oboznámila s predmetom rokovania.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí s ukončením Nájomnej zmluvy č. 109/2016 s nájomcom Karolom Duchajom - SideIT, Hlavná 54, 931 01 Šamorín, IČO 50 559 711 dohodou ku dňu 30.11.2017.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva, Marcela Molnárová, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Milan Kubeš
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 85/2017 k bodu č. 4

K bodu č. 4/ Prenájom a predaj obecného majetku:

- prenájom časti pozemku p.č. 613/3 (p. Dušan Bartánus)

Pani Mgr. Jana Mitrová prítomných oboznámila s predmetom rokovania.
Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.
Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa žiadateľovi:

Dušan Bartánus, Partizánska Ľupča č. 206, 032 15 Partizánska Ľupča, IČO 48 292 699 uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom časti pozemku o výmere 9 m² parcely registra „C“, parc.č. 613/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, zapísanej na LV 364, k.ú. Rovinka o celkovej výmere 674 m² za účelom pokračovania v prevádzkovaní predajného stánku.

Doba nájmu: od 01.01.2018 na dobu neurčitú

Cena nájmu: 10,-Eur/m²/rok

Odôvodnenie: ide o pokračovanie nájomného vzťahu, predajný stánok Liptovská ovečka, ktorá je v prevádzke od začiatku r. 2016 nepretržite a ponúka originálne syrové produkty, o ktoré je zo strany obyvateľov stály záujem.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva, Marcela Molnárová, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Milan Kubeš
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Nepřítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 86/2017 k bodu č. 4

K bodu č. 4/ Prenájom a predaj obecného majetku:

- prenájom pozemkov p.č. 1784/10 a 1784/22 (p. Michal Šamo a spol.)

Pani Mgr. Jana Mitrová prítomných oboznámila s predmetom rokovania.
Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.
Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa žiadateľom:

- **Michal Šamo a Janette Šamová, Pod rovníkami 3474/67, 841 04 Bratislava; Peter Orlický a Dana Orlická, Rovinka 723, 900 41 Rovinka; Erik Tomčík a Martina Tomčíková, M. Rázusa 34, 960 01 Zvolen**

uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov obce, parcely registra „C“:

-parc.č. 1784/10, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364, o celkovej výmere 378 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia

-parc.č. 1784/22, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 2692, o celkovej výmere 34 m², druh pozemku: ostatná plocha

za účelom uloženia stavby SO 04 Spevnené plochy a komunikácie a SO 05 Pripojenie inžinierskych sietí – elektro, voda, kanalizácia, slaboprúd na stavbu „Zastavovacia štúdia pre 3 rodinné domy s infraštruktúrou a prístupovou komunikáciou“ podľa rozhodnutia obce Rovinka o umiestnení stavby č. SÚ-46/362-4909/2015/5/HAN zo dňa 23.11.2015.

Doba nájmu: od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Cena nájmu: 1,- Euro/m²/rok

Odôvodnenie: nájom pozemku je potrebný k pripojeniu inžinierskych sietí a uloženiu spevnených plôch a komunikácie, a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby uvedených stavieb.

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva, Marcela Molnárová, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš
Proti	0	
Zdržal sa	1	Marta Kelemenová
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 87/2017 k bodu č. 4

K bodu č. 4/ Prenájom a predaj obecného majetku:

- predaj časti pozemkov p.č. 21281/240 a 21281/242 (p. Marián Brezina)

Pani Mgr. Jana Mitrová prítomných oboznámila s problematikou.

Obecná rada nedoporučuje schválenie tohto uznesenia.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje zámer odpredať priamym predajom časť pozemku obce o výmere 43,20 m², ktorý vznikne odčlenením novým geometrickým plánom od pozemkov parcely registra „E“:

- parc. č. 21281/240, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 123 m²

- parc. č. 21281/242 druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 2 192 m²

v k.ú. Rovinka, obe zapísané na LV 364.

Podmienky a spôsob predaja budú zverejnené minimálne 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	6	Július Farkaš, Marta Kelemenová, Marcela Molnárová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Milan Kubeš
Zdržal sa	2	Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Návrh uznesenia nebol schválený

Uznesenie č. 88/2017 k bodu č. 4

K bodu č. 4/ Prenájom a predaj obecného majetku: - predaj časti pozemkov p.č. 1728/13 (p. Adam Korený)

Pani Mgr. Jana Mitrová prítomných oboznámila s predmetom rokovania.

JUDr. Hajdúch neodporúča predávať predmetný pozemok, nakoľko Školská ulica sa pripravuje na generálnu úpravu, vytvorenie nových parkovacích miest a iná organizácia dopravy.

Pán Milan Kubeš prítomným vysvetľoval dopravnú situáciu v súčasnosti na Školskej ulici.

Informoval o pracovnom stretnutí so spoločnosťou Eurovia, ktorá rieši dopravu na Školskej ulici.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje zámer odpredať priamym predajom pozemok obce:

- parcela registra „C“, parc.č. 1728/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 12 m², zapísaná na LV č. 364, k.ú. Rovinka.

Podmienky a spôsob predaja budú zverejnené minimálne 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie za návrh:

Za	0	
Proti	6	Julius Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
Zdržal sa	2	Marcela Molnárová, Milan Kubeš
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Návrh uznesenia nebol schválený

Uznesenie č. 89/2017 k bodu č. 5

K bodu č. 5/ Prerokovanie a schválenie „Interného predpisu – Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Rovinka“

Pani Mgr. Jana Mitrová prítomných oboznámila s predmetom rokovania.

Poslanci si zvolili členov Komisie pre sťažnosť.

Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia.

Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje interný predpis č. 3/2017 „Zásady postupu pri vybavovaní sťažností v podmienkach obce Rovinka“ s účinnosťou od 1.1.2018

b) zriaďuje osobitnú komisiu: „Komisia pre sťažnosti“

c) vymenováva členov „Komisie pre sťažnosti“ :

1. JUDr. Radoslav Hajdúch

2. Peter Kufel

3. Marta Kelemenová

a jedného náhradníka:

1. Andrej Klačan

Hlasovanie za návrh:

Za	7	Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva, Marcela Molnárová, Július Farkaš, , Milan Kubeš, Marta Kelemenová
Proti	0	
Zdržal sa	1	JUDr. Radoslav Hajdúch
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 90/2017 k bodu č. 6**K bodu č. 6/Úver na výstavbu Základnej školy**

Pán Ing. Tomáš Káčer prítomných oboznámil o spôsobe prefinancovania výstavby kontajnerovej ZŠ. Informoval o priaznivých podmienkach úročenia úveru a splátkach. Úver bude čerpaný vo VUB banke, splatnosť bude 10 rokov, účty v Prima banke budú postupne zrušené. Súčasný úver bude splatený do doby, kedy bude čerpaný nový.

Pán Ing. Lubomír Dubeň, hlavný kontrolór obce prítomných informoval o stanovisku k úveru. Až v roku 2018 je priestor na čerpanie úveru, odporúča schváliť tento úver.¹ Nik z prítomných poslancov nemal pripomienky, ani pozmeňujúci návrh uznesenia. Zástupca starostu obce dal o návrhu hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo:

- a) berie na vedomie informáciu o predčasnom splatení úveru od Všeobecnej úverová banky, a.s.
- b) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu úveru
- c) schvaľuje prijatie úveru a zabezpečenie úveru vo výške 900 000,- € podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení / resp. príslušných ustanovení štatútu obce, poskytnutého zo strany Všeobecnej úverovej banky, a.s. (ďalej len banka) za podmienok dojednaných v úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, na účel zabezpečenia financovania investičného projektu „Výstavba modulovej základnej školy v obci Rovinka“.
- c) schvaľuje vystavenie vlastnej blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru.
- d) poveruje zástupcu starostu obce na podpis úverovej dokumentácie a dokumentácie k zabezpečeniu úveru vrátane podpisu vlastnej blankozmenky obce.

Hlasovanie za návrh:

Za	8	Andrej Klačan, Peter Kufel, Patrik Mrva, Marcela Molnárová, Július Farkaš, JUDr. Radoslav Hajdúch, Marta Kelemenová, Milan Kubeš
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomný – ospravedlnený (á, í)	1	JUDr. Michal Tinák

Uznesenie bolo schválené

¹ Príloha č. 1 Stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu úveru

Bod č. 7 Diskusia

Pán Kubeš odpovedal v diskusii na dotazy viacerých poslancov:

- Vykryvač signálu stavaný na území obce je spoločnosti ORANGE, a.s.;
- Plánovaná výstavba veľkopredajne potravín – bude ňou predajňa BILLA;
- Zastavená výstavba čerpacej stanice -
- Rekonštrukcia Školskej ulice – plánované na budúci rok 2018, t. č. prebiehajú rokovania so spol. EUROVIA
- Výstavba zberného dvora – t. č. je zasypaná jama, sú osadené zberné nádoby na splašky, sú zakúpené všetky zariadenia, okrem jednej vlečky;
- Výstavba súkromnej škôlky občianske združenie Školka – zatiaľ nedokončené;
- Výstavba Atrium – p. Pafčo;
- Výstavba polyfunkcie v oblasti za Unimarom – p. Švarcová
- Autobusová zástavka pri Unimare – p. Švarcová dá pozemok obci pre vybudovanie chodníku
- Výstavba parkoviska za kostolom – t. č. v riešení u právničky
- Hľadanie priestoru pre archív obecného úradu
- **Dohoda o zasielaní pozvánok na OZ pre poslancov už len elektronicky**

Bod č. 7 Záver

Obecné zastupiteľstvo bolo zástupcom starostu riadne ukončené o 19.30 hod.

Milan KUBEŠ
zástupca starostu obce

OVEROVATELIA ZÁPISNICE

Július Farkaš

Dátum

Marcela Molnárová

Dátum

Zapísala:

Bc. Dana Fehérová

Dátum: 27.11.2017