

## **Obecné zastupiteľstvo v Rovinke**

### **Zápisnica č. 2**

**z II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa 23.03.2016  
o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu**

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

#### **Program zasadnutia :**

- 1/ Schválenie programu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
- 3/ Kontrola plnení prijatých uznesení
- 4/ Prerokovanie správy HKO za rok 2015
- 5/ Hospodárenie za rok 2015
- 6/ Schválenie rozpočtu na rok 2016
- 7/ Zrušenie smernice o VO (*Zákon NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z.z.,*)
- 8/ Výstavba modulovej materskej škôlky
- 9/ Prenájom nebytových priestorov (*zmrzlinový stánok; potraviny; informačná kancelária*)
- 10/ Prenájom pozemku (*vybudovanie komunikácie- žiadateľ p. Kasák a spol. a Maguirres Real Estate s.r.o.*)
- 11/ Prevzatie verejného osvetlenia (*odovzdávajúci – Clipper s.r.o.*)
- 12/ Darovanie nehnuteľnosti (*darca spol. Alemal s.r.o.*)
- 13/ Diskusia
- 14/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ starosta obce privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomných šesť (6) poslancov OZ, t.j. obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Oboznámil prítomných, že neprítomnosť na zasadnutí OZ ospravedlnili poslanci p. JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák z dôvodu pracovných povinností, p. Milan Kubeš ohlásil neskorší príchod (p.Milan Kubeš sa dostavil na zasadnutie OZ o 18,15 hod.)

#### **1/ Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ. Starosta ďalej navrhol stiahnuť bod č.12 „Darovanie nehnuteľnosti“(darca spol. Alemal s.r.o.) z programu a zároveň presunúť bod č. 13 ako bod č. 12 a bod č. 14 ako bod č. 13. Žiadny poslanec OZ nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani inú pripomienku, tak dal starosta o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

### **Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje program II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:**

- 1/ Schválenie programu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
- 3/ Kontrola plnení prijatých uznesení**
- 4/ Prerokovanie správy HKO za rok 2015**
- 5/ Hospodárenie za rok 2015**
- 6/ Schválenie rozpočtu na rok 2016**
- 7/ Zrušenie smernice o VO (Zákon NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z.z.)**
- 8/ Výstavba modulovej materskej škôlky**
- 9/ Prenájom nebytových priestorov (zmrzlinový stánok; potraviny; informačná kancelária)**
- 10/Prenájom pozemku (vybudovanie komunikácie- žiadateľ p. Kasák a spol. a Maguirres Real Estate s.r.o.)**
- 11/Prevzatie verejného osvetlenia (odovzdávajúci – Clipper s.r.o.)**
- 12/Diskusia**
- 13/Záver**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš, JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

### **2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce navrhol

za členov návrhovej komisie poslancov: p. Andrej Klačan, p. Patrik Mrva

za overovateľov zápisnice: p. Peter Kufel, p. Marcela Molnárová

za zapisovateľku: p. Janu Somolániovú

a dal o návrhu hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 2/

### **Obecné zastupiteľstvo**

**A/ zriaďuje pre potrebu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu**

**B) volí členov Návrhovej komisie p. Andrej Klačan, p. Patrik Mrva**

**C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania II. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele**

**D) určuje overovateľov zápisnice : p. Peter Kufel, p. Marcela Molnárová  
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš, JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

### **3/ Kontrola plnení prijatých uznesení**

Starosta obce odovzdal slovo p. Ing. Jozefovi Zadžorovi - hlavnému kontrolórovi obce.

*Ing. Jozef Zadžora* prítomných informoval o splnení nasledovných uznesení:

Uznesenie č. 104/2015, Uznesenie č. 105/2015, Uznesenie č. 106/2015, Uznesenie č. 109/2015, Uznesenie č. 4/2016, Uznesenie č. 6/2016, Uznesenie č. 7/2016, Uznesenie č. 8/2016, Uznesenie č. 107/2015 v znení zmien uznesenia č.10/2016.

Uznesenia, ktorých splnenie úlohy ešte trvá:

#### Uznesenie č. 40/2012

Obecné zastupiteľstvo

- a) Súhlasí s vypracovaním geometrického plánu na vysporiadanie pozemkov p.č. 749,752/1, 752/2, 678/1,
- b) Súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku k novozameraným pozemkom, ktoré majú byť predmetom zámeny
- c) poveruje starostu obce pripraviť a predložiť zámennú zmluvu na schválenie OZ

Úloha trvá - p. Vágnerová nedoložila podklady

#### Uznesenie č. 48/2014

Obecné zastupiteľstvo

- a) Schvaľuje zámer realizovať rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci v spolupráci so Slovenskými elektrárňami
- b) V súlade so zámerom vypracovať audit verejného osvetlenia

Úloha trvá - Audit bol vykonaný, ďalší postup bude vykonaný v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

#### Uznesenie č. 64/2014

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 97/210-ín k pozemku parcely registra „C“ p.č. 20489/2 o celkovej výmere 2.457 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1619 pre obec Rovinka, k.ú. Rovinka, okres Senec za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. Výmera spoluvlastníckeho podielu, ktorá má byť predmetom prevodu je 1.134,9m<sup>2</sup>.

Úloha trvá

#### Uznesenie č. 65/2014

Obecné zastupiteľstvo

- a) Schvaľuje zámer zameniť pozemok registra „E“ Juck Ervín, nar. 13.10.1961 (spoluvlastnícky podiel 4/16); Mgr. Čechovičová Zuzana, nar. 30.04.1956 , (spoluvlastnícky podiel 4/16); Demjénová Libuša, nar. 15.09.1958, (spoluvlastnícky podiel 4/16); Kanisová Erika, nar. 29.01.1964, (spoluvlastnícky podiel 4/16); za pozemok, ktorý vznikne po vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie pozemkov o výmere 2.147m<sup>2</sup> z celku pozemku p.č. 20135/2, evidovaného na L V č. 364, k.ú. Rovinka, vlastník obec Rovinka
- b) Schvaľuje zámer zameniť pozemok registra „E“ spoluvlastníci Juck Florián, nar. 8.4.1930 (spoluvlastnícky podiel 4/8); Mgr. Čechovičová Zuzana, nar. 30.04.1956 ,

(spoluvlastnícky podiel 4/16); Demjénová Libuša, nar. 15.09.1958, (spoluvlastnícky podiel 4/16);

za pozemok, ktorý vznikne po vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie pozemkov o výmere 435 m<sup>2</sup> z celku pozemku p.č. 20135/2, evidovaného na L V č. 364, k.ú. Rovinka, vlastník obec Rovinka

Po vypracovaní odčleňovacích geometrických plánov sa určia presné čísla novovzniknutých pozemkov.

Úloha trvá

#### Uznesenie č. 97/2015

Obecné zastupiteľstvo a) prerokovalo vyhlásenie verejného obstarávania na vybudovanie diela „Geodetické práce pre passport ulíc v obci Rovinka“ b) schvaľuje predmet zákazky – „Geodetické práce - pasportizácia ulíc v obci Rovinka“ c) predpokladaná cena zákazky 19 950,- Eur d) v zmysle § 40 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. schvaľuje členov komisie: | Ing. Jana Hanková (referent stavebného úradu Rovinka) | Milan Kubeš | Andrej Klačan e) v zmysle § 40 ods. 2 zákona č. 25/2006 Z. z. schvaľuje členov komisie: p. Hajduch; p. Župina, p. Matlovič,

Úloha trvá

#### **Záver HKO:**

Z roku 2012 zostáva v plnení 1 uznesenie

Z roku 2014 zostávajú v plnení 3 uznesenia

Z roku 2015 zostávajú v plnení 1 uznesenie

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

#### Návrh Uznesenia k bodu č. 3/

#### **Obecné zastupiteľstvo**

**berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako nad'alej platné nasledujúce uznesenia:**

**Uznesenie č. 40/2012**

**Uznesenie č. 48/2014**

**Uznesenie č. 64/2014**

**Uznesenie č. 65/2014**

**Uznesenie č. 97/2015**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

#### **4/ Prerokovanie správy HKO za rok 2015**

Starosta obce odovzdal slovo p. Ing. Jozefovi Zadžorovi - hlavnému kontrolórovi obce.

Ing. Jozef Zadžora prítomných informoval, že obec aj v roku 2015 potvrdila nastúpený trend dosahovania kladných hospodárskych výsledkov pri zachovávaní maximálnej hospodárnosti a účelovosti pri hospodárení s majetkom obce. Ako pozitívum je možné hodnotiť aj spoluprácu so starostom, ktoré je na korektnej úrovni a tiež s ostatnými zamestnancami OÚ Rovinka. Pozornosť je nutné zamerať na dopracovanie a aktualizáciu vnútorných smerníc OÚ.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

#### Návrh Uznesenia k bodu č. 4/

##### **Obecné zastupiteľstvo**

**berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Rovinka o kontrolnej činnosti a hospodárení obce – Obecného úradu v Rovinke za obdobie: od 1. 1. 2015 do 31.12 2015**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

#### 5/ Hospodárenie za rok 2015

Starosta obce odovzdal slovo p. Ing. Kvetke Dubovanovej (ref.ekonomiky a účtovníctva).

Ing. Kvetoslava Dubovanová prítomných informovala, že Obec Rovinka skončila hospodárenie v rozpočtovom roku 2015 s prebytkom rozpočtových prostriedkov, pričom tieto prostriedky sú súčasťou príjmovej časti návrhu rozpočtu na 2016 a vykrývajú výdavky r.2016. Celkové príjmy dosiahli 2 546 083,- € , skutočné celkové výdavky vo výške 2 000 618,- €, prebytok hospodárenia je vo výške 545 465,- €. Na priaznivom výsledku sa podieľal vyšší výber daní, obdržané účelové dotácie zo štátneho rozpočtu na výstavbu modulovej MŠ vo výške 168 000,- €, príjem za predaj pozemku vo výške 132 114,- € určený pre výstavbu telocvične a refundácia finančných prostriedkov nenávratného fin. príspevku na cyklocestu. Tieto prostriedky budú čerpané v roku 2016.

Výdavková časť rozpočtu pri bežných výdavkoch mala úsporu prostriedkov vo výške 25 946,- €, pri kapitálových výdavkoch neboli vyčerpané prostriedky vo výške 98 366,- €, určené na nákup nákl. vozidla a sypača, sanáciu suterénu OÚ , dokončenie trativodov, nákup kotla pre ZŠ a ďalšie akcie. Tieto prostriedky sú zahrnuté v rozpočte r. 2016.

Skutočný stav finančných prostriedkov na účtoch obce bol k 31.12.2015 vo výške :

Poštová banka (ŠJ)	15 906,-
VÚB, banka rezervný fond	63 651,-
VÚ bežný účet	123 915,-
Prima banka, grantový účet	168 000,-
Prima banka , bežný účet	384 511,-
<u>Prima banka, účet SF</u>	<u>2 170,-</u>
Spolu	758 693,-

Stav nesplatených úverov k 31.12.2015 je :

Primabanka	66 066,- €	posledná splátka v mesiaci máj 2017
VÚB banka	280 188,- €	posledná splátka v mesiaci september 2024

Obec má vysporiadané všetky svoje záväzky voči ŠR SR z titulu zákonných odvodov a daní a nemá záväzky voči žiadnym subjektom po splatnosti.

*Marta Kelemenová (predsedkyňa finanč.komisie)* sa vyjadrila, že finančná komisia sa hospodárením obce za rok 2015 zaoberala, hospodárenie je priaznivé, vykazuje prebytok, ktorý sa použije na stavbu modulovej materskej školy. Odporúča vziať na vedomie.

*Starosta obce* dal hlasovať o návrhu uznesenia:

#### Návrh Uznesenia k bodu č. 5

#### **Obecné zastupiteľstvo s berie na vedomie hospodárenie obce Rovinka za r.2015**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

#### **6/ Schválenie rozpočtu na rok 2016**

*Ing. Kvetoslava Dubovanová (ref.ekonomiky a účtovníctva)* prítomných informovala, že návrh rozpočtu obce Rovinka na r. 2016 bol zverejnený na pripomienkovanie dňa 08.03.2016 a 15.03.2016 prerokovaný vo finančnej komisii. Navrhovaný rozpočet je zostavený a členený v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a je navrhovaný ako vyrovnaný - celkové príjmy sú vo výške 2 209 549,- €, celkové výdavky sú vo výške 2 209 549,- €.

Na zostavovaní rozpočtu – príjmovej aj výdavkovej časti - sa podieľali príslušné referáty Obecného úradu Rovinka, vedúca Školskej jedálne pri Materskej škole, riaditeľka Materskej školy a riaditeľka Základnej školy.

Pri plánovaní výdavkovej časti rozpočtu sa vychádzalo zo skutočných výdavkov z r.2015 pri zohľadnení požiadaviek jednotlivých stredísk pre výkon ich činností.

Pre rok 2016 plánuje obec kapitálové výdavky v celkovom objeme 687 975,- €, pričom v návrhu rozpočtu sú rozpísané podrobne jednotlivé akcie. Prioritná pre obec je realizácia modulovej Materskej školy, kde obec obdržala dotáciu vo výške 165 000,- € a 1.etapa výstavby telocvične pre ZŠ. Predbežné náklady sú vyčíslené na 619 000,- €, vzhľadom na finančné možnosti obec rozvrhla stavbu na 3 roky.

Obec v súčasnosti spláca 2 úvery a to úver za realizáciu budovy Centrum obce Prima banke, a.s., zostatok úveru k 31.12.2015 je 66 065,- €, posledná splátka je 5/2017 . Druhý úver na nadstavbu ZŠ je vo VÚB, a.s., dlžná suma k 31.12.2015 bola 280 188,32 €, posledná splátka je v septembri 2024. Rozpočtovaná suma splátok istín je vyčíslená podľa úverovej zmluvy (VUB,a.s.) a podľa predbežnej informácie Primabanky a.s.

Návrh rozpočtu na r. 2016 je pre lepšiu informovanosť rozpracovaný aj v podrobnom členení na podpoložky, ale navrhuje schváliť ten jednoduchší variant.

**Rekapitulácia príjmovej časti:**

Bežné daňové príjmy	1 136 499,-
Nedaňové príjmy	202 776,-
Granty a transfery	352 556,-
<b>Bežné príjmy spolu</b>	<b>1 709 641,-</b>
<u>Finančné operácie</u>	<u>517 718,-</u>
<b>Spolu príjmy</b>	<b>2 209 549,-</b>

**Rekapitulácia výdavkovej časti:**

Bežné výdavky	1 462 774,-
Kapitálové výdavky	687 975,-
<b>Výdavky spolu</b>	<b>2 150 749,-</b>
<u>Finančné operácie</u>	<u>58 800,-</u>
<b>Výdavky spolu</b>	<b>2 209 549,-</b>

Starosta obce sa vyjadril, že je snaha o rozvoj obce. V pláne je výstavba telocvične pre základnú školu, ktorá by slúžila aj na kultúrne podujatia, nakoľko súčasný kultúrny dom je už nepostačujúci. Nakoľko sú povinnosťou II.stupňa základnej školy aj dielničky, p. poslanec Klačan sa snaží na ich materiálne vybavenie zháňať finančné prostriedky.

Na Hlavnej ulici – cesta I 63 sa plánujú bezpečnostné opatrenia (prechody pre chodcov...), ako aj passport ulíc v obci – je potrebné rekonštruovať najmä ulice Školská a Okružná. Na vlakovej stanici sa plánuje výstavba parkoviska pre motor. vozidlá.

Starosta taktiež informoval, že novinkou pre majiteľov psov budú tento rok sáčky na psie exkrementy, ktoré budú pri preberaní Rozhodnutia k dani z nehnuteľností a dane za psov dostávať (aby mali 1 sáčok na každý deň v roku a nemohli sa vyhovárať, že koše na psie exkrementy síce v obci sú, ale sáčky chýbajú).

Verejné osvetlenie sa plánuje vymeniť za úspornejšie LED lampy (v nových lokalitách má túto povinnosť investor, inak obec verejné osvetlenie neprevezme). Smutné je, že niektorí obyvatelia obce úmyselne presekávajú káble, aby im nesvietili pouličné lampy do obydli a aby „nehučal“ obecný rozhlas, ktorý je avšak zákonnou povinnosťou vo všetkých lokalitách obce.

O dotácie z rozpočtu požiadali: Telovýchovná jednota Rovinka, Rybársky zväz a poľovníci.

Marta Kelemenová (predsedkyňa finanč.komisie) sa vyjadrila, že finančná komisia predložený návrh prerokovala na zasadnutí finanč.komisie dňa 15.03.2016. V príjmovej časti skonštatovala nárast oproti r. 2015 o 174 tis.€ z podielových daní. Prenos zostatku prostriedkov z predchádzajúcich rokov je vo výške 507 tis.€, z ktorých je 165 tis.€ účelovo viazaných na stavbu modulovej materskej školy a 132 tis. na výstavbu telocvične v základnej škole. Zvyšné prostriedky sú navrhnuté na vykrytie kapitálových výdavkov. Vo výdavkovej časti je hlavný nárast na mzdových nákladoch, najmä v materskej škole, nakoľko sa rozrastá. Najvyššie kapitálové výdavky sú rozpočtované na výstavbu modulovej materskej školy a výstavbu 1.etapy telocvične základnej školy. Finančná komisia odporúča rozpočet obce prijať v navrhovanom znení, v členení na hlavné položky.

Ing. Jozef Zadžora (hlavný kontrolór obce) prítomných informoval, že návrh rozpočtu obce Rovinka na roky 2016-2018 bol spracovaný v súlade s § 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., bol zverejnený na internetovej stránke obce Rovinka a vyvesený na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote, t.z. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a s § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Predložený návrh rozpočtu obce Rovinka na roky 2016-2018 bol spracovaný podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s Opatrením MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v z.n.p., ktorá je záväzná pri zostavovaní rozpočtov územnej samosprávy v ekonomickom členení.

Predložený rozpočet vrátane zdôvodnenia, dáva celkový prehľad o reálnosti a použiteľnosti navrhovaných príjmov a výdavkov pre rok 2016 ako i celkovom zabezpečení úloh Obecného úradu v kalendárnom roku. Prehľadnosť v príjmovej a výdavkovej časti je zvýraznená rozpracovaním rozpočtu až do identifikácie príjmov a výdavkov, čo do určitej miery nahrádza programový rozpočet v procese schvaľovania, napriek tomu však bude nutne schválený rozpočet podľa ekonomickej klasifikácie rozpracovať aj do programového rozpočtu.

Tak ako v predchádzajúcom roku i teraz je reálnosť predloženého rozpočtu v príjmovej časti podporená rozhodnutím o výške pridelených podielových daní, ukončením daňových priznaní zo strany obyvateľov obce i zúčtovania energií za predchádzajúci rok a predloženia zálohových faktúr na rok 2016.

Rozpočet predložený na schválenie je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 § 4,5,7,9a10 do položiek vto, vrátane dotácií zo štátneho rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy. Bežný rozpočet je plánovaný ako prebytkový vo výške 229 057,- €. Kapitálový rozpočet vykazuje schodok vo výške 687 975,- €. Na úhradu schodku a výdavkov na finančné operácie vo výške 58 800,-€ je, okrem prebytku bežného rozpočtu vo výške 229 057,- € plánované použiť zostatok prostriedkov z predchádzajúceho roku vo výške 507 718,- €, a finančné prostriedky z rezervného fondu vo výške 10 000,- €.

Celkový rozpočet je predkladaný ako vyrovnaný. Nedostatkom je nepredloženie rozpočtu aj v programovom členení. Odporúča návrh rozpočtu schváliť v predloženej podobe.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 6/ :

#### **Obecné zastupiteľstvo**

- a) **Schvaľuje predložený návrh rozpočtu na rok 2016**
- b) **Splnomocňuje starostu obce v súlade s § 11, ods. 4, pís. b) zákona č. 369/1990 Zb., vykonávať zmeny rozpočtu v rozsahu jednotlivých položiek.**
- c) **Berie na vedomie návrhy rozpočtov na roky 2017 a 2018**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)



Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák  
Návrh bol schválený

### **7/ Zrušenie smernice o VO (Zákon NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z.z.)**

Starosta obce prítomných informoval, že smernica č. 1/2013 o postupoch pri verejnom obstarávaní sa musí zrušiť, nakoľko bol zákon o verejnom obstarávaní novelizovaný.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 7/ :

#### **Obecné zastupiteľstvo ruší smernicu č. 1/2013 Obce Rovinka o postupoch pri verejnom obstarávaní**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová,  
Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák  
Návrh bol schválený

### **8/ Výstavba modulovej materskej škôlky**

Starosta obce prítomných informoval, že stavebné povolenie na výstavbu MŠ bolo na OÚ doručené už pred 10 dňami. Súťažné podmienky boli poslancom OZ zaslané, pripomienka bola iba 1 – zo strany stavebného úradu v Rovinke – Ing. Hanková žiadala doplniť do súťažných podmienok súčinnosť zhotoviteľa pri kolaudácii stavby.

Ďalej starosta informoval, že o týždeň príde k odovzdaniu a prevzatíu priestorov v budove materskej školy, ktoré má v prenájme nezisková organizácia Denné rehabilitačné centrum Včielka. Na základe uskutočnenej obhliadky uvedených priestorov s poslancom OZ Andrejom Klačanom skonštatovali, že priestor je vo veľmi dobrom stave. Súčasťou vybavenia je aj infrasauna v zostatkovej hodnote 400,- €.

Andrej Klačan (poslanec OZ) sa vyjadril, že daný priestor je veľmi pekný a pokúsime sa získať finančné prostriedky na jeho dovybavenie.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 8/ :

#### **Obecné zastupiteľstvo Schvaľuje predložené súťažné podmienky pre realizáciu verejného obstarávania na predmet zákazky: Novostavba modulovej materskej školy v obci Rovinka.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová,  
Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

### **9/ Prenájom nebytových priestorov (zmrzlinový stánok)**

Marta Kelemenová (poslankyňa OZ a predsedkyňa finanč.komisie) prítomných informovala, že žiadosti o prenájom zmrzlinového stánku boli na Obecný úrad doručené tri:

1/ p. Miroslav Hlavinka z Bratislavy uvádza 27r. skúsenosti s predajom kopčekovej zmrzliny, má záujem o sezónny predaj (apríl – september)

2/ p. Roman Méry z Rovinka skúsenosti s výrobou a predajom zmrzliny neuvádza a taktiež má záujem iba o sezónny predaj

3/ p. Eldagaf Jusufi Sipahi zo Šamorína má záujem o dlhodobý prenájom stánku (minimálne na 5 rokov, nakoľko musí zakúpiť stroj na miešanie zmrzliny v sume 30tis.€) s tým, že bude platiť nájomné celých 12 mesiacov v roku. P. Sipahi je známy dlhoročným predajom a výrobou chutnej zmrzliny v Šamoríne.

Finančná komisia sa žiadosťami zaoberala a odporúča prenajať zmrzlinový stánok p. Sipahimu, nakoľko má záujem o celoročný a dlhodobý prenájom.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 9/ :

#### **Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom zmrzlinového stánku o celkovej rozlohe 10,77 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na pozemku p.č. 5, vedenom na LV 364, k.ú. Rovinka nájomcovi:**

**Elgadaf Jusufi SIPAHI, Orechová 402/15, 927 01 Šaľa za účelom poskytovania služieb: predaj zmrzliny**

**Cena nájmu: 170,- Eur/mes. + 30,- Eur/mes. za energie**

**Doba nájmu: 01.05.2016 – 30.04.2021**

**Odôvodnenie: obec Rovinka uprednostnila žiadosť o prenájom tohto nebytového priestoru z celkového počtu troch žiadostí z dôvodu záujmu o dlhodobý prenájom a overenej kvality poskytovaných služieb.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

### **9/ Prenájom nebytových priestorov (potraviný)**

Marta Kelemenová (poslankyňa OZ a predsedkyňa finanč.komisie) prítomných informovala, že na Obecný úrad v Rovinke bola doručená žiadosť o ukončenie Nájomnej zmluvy

k 31.3.2016 od p. Miroslava Zajíčka, ktorý mal od obce v prenájme nebytový priestor – predajňa potravín pri pošte v obci Rovinka. Zároveň bola na OÚ doručená žiadosť o prenájom týchto nebytových priestorov od spoločnosti L&L s.r.o. (p. Ladislav Darvaš a p. Lukáš Sklenár) za účelom predajne potravín. Po vzájomnej komunikácie členov finančnej komisie, odporúča táto prenájom spoločnosti L&L s.r.o. schváliť.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 9/ :

**Obecné zastupiteľstvo**

- a) *súhlasí s ukončením nájomnej zmluvy č. 49/2011 s nájomcom Miroslavom Zajíčkom, Rovinka č. 244, IČO 37 694 669 uzavretej dňa 30. 12. 2011 dohodou k 31.03.2016.*
- b) *schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov v budove „Pošta – Potraviny“, spolu 2 miestnosti o celkovej výmere 28,00 m<sup>2</sup> – stavba súp.č. 44, postavenej na pozemku p.č. 1333, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV 364 spoločnosti: L&L, s.r.o, Rovinka 38, 900 41 Rovinka, IČO: 50 206 206 za účelom zriadenia predajne potravín*

*Cena nájmu: 40,- Eur/m<sup>2</sup>/rok. (t.j. 93,34 Eur/mes.), energie si nájomca bude platiť sám  
Doba nájmu: od 01.04.2016 do 31.03.2021*

**Odôvodnenie: v záujme zabezpečenia služieb – predajňa potravín pre danú lokalitu v Rovinke obec Rovinka uprednostnila tento spôsob prenájmu**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

**9/ Prenájom nebytových priestorov (informačná kancelária)**

Marta Kelemenová (poslankyňa OZ a predsedkyňa finanč.komisie) prítomných informovala, na zasadnutí finančnej komisie bola prerokovaná žiadosť o prenájom nebyt.priestorov v kultúrnom dome od p. Štefana Jačeka, so zámerom využívať daný priestor ako turistické centrum pre verejnosť, kde by zastupoval cestovnú kanceláriu a aj predával vstupenky na kultúrne a športové podujatia.

Na základe informácií z referátu majetku a ekonomiky je uvedený priestor v súčasnosti prenajatý spoločnosti MATO-BDA, ale nakoľko je nájomca opakovane v omeškani s platením nájomného, komisia navrhuje odstúpenie od zmluvy s okamžitou platnosťou a zároveň odporúča schválenie prenájmu p.Štefanovi Jačekovi za obdobných podmienok – t.j. nájomné 40,-€/m<sup>2</sup>/rok + paušál na energie.

Ing. Jozef Zadžora (hlavný kontrolór obce) sa vyjadril, že sa musia ešte preveriť fakty, nakoľko Obecný úrad eviduje neuhradené 3 faktúry – nájomné za 5/2015, 6/2015 a 1/2016.

Fakturované za tieto mesiace bolo, doklad o prevzatí máme. Konateľ spoločnosti MATO-BDA sa snaží zavádzať, tvrdí, že dané faktúry uhrádzal, ale z dátumov úhrady ide zjavne o iné faktúry

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 9/ :

**Obecné zastupiteľstvo**

- a) **súhlasí s ukončením nájomnej zmluvy č. 49/2012 so spoločnosťou MATO – BDA s.r.o, Rovinka č. 773, IČO 46 120 114 uzavretej dňa 12. 11. 2012 s okamžitou platnosťou, podľa čl. IX. odsek 2 zmluvy.**
- b) **schvaľuje priamym prenájmom prenájom nebytových priestorov č. 1.21, 1.23, 1.24 o celkovej výmere 44,08 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí Kultúrneho domu v Rovinke – stavba súp.č. 76, postavenej na pozemku p.č. 4, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV 364 spoločnosti: Štefan Jaček – Agentúra S.M., Rovinka 182, IČO: 37 141 730 za účelom zriadenia turistického centra**

**Cena nájmu: 40,- Eur/m<sup>2</sup>/rok. (t.j. 146,93 Eur/mes.) + energie paušálne 50,- Eur/mes.**

**Doba nájmu: ihneď po vypratani nehnuteľnosti predošlým nájomníkom na dobu 5 rokov.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

**10/ Prenájom pozemku (vybudovanie komunikácie- žiadateľ p. Kasák a spol.)**

Starosta obce prítomných informoval o Žiadosti p. Kasáka a spol. o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky p.č. 1821/3 a 1784/10, ktoré sú vo vlastníctve obce Rovinka, k dobudovaniu cestného telesa – prístupovej komunikácie k Základnej škole zo zadnej strany.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 10/ :

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje so žiadateľmi:**

- **Miroslav Korčičiak, Nové Košariská 154, 900 42 Dunajská Lužná**
- **Jozef Korčičiak, Hlavná 72, 900 41 Rovinka**
- **Eva Krajčírová, rod. Pytlová, Kalinkovo 240, 900 43 Kalinkovo**
- **Agnesa Brhlová, rod. Korčičiaková, Rovinka 187, 900 41 Rovinka**
- **Anna Mastná, rod. Korčičiaková, 900 46 Most pri Bratislave 162**
- **Dušan Korčičiak, Rovinka 274, 900 41 Rovinka**
- **Anna Konrádová, rod. Kováčová, Mariánska 634/52, 900 42 Dunajská Lužná**
- **Eubomír Kováč, Rovinka 305, 900 41 Rovinka**
- **Pavol Kováč, Krajná 26/17, 900 42 Dunajská Lužná**

- **Renáta Molnárová, rod. Molnárová, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín**
- **Fridrich Kasák, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín**
- **Rudolf Bolguš, Školská 235, 900 41 Rovinka**

**uzavretie Nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov p.č. 1821/3 a 1784/10 vo vlastníctve obce Rovinka, k.ú. Rovinka za účelov výstavby „IBV – Obytný súbor 7 pozemkov a prístupová komunikácia v obci Rovinka – Etapa 2“ – prístupová komunikácia.**

**Doba nájmu: od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu prístupová komunikácia do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.**

**Cena nájmu: 1,- Euro/m<sup>2</sup>/rok**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

### **10/ Prenájom pozemku (vybudovanie komunikácie- žiadateľ Maguires Real Estate s.r.o.)**

Starosta obce prítomných informoval, že ide o lokalitu za plánovaným Tescom. Po jej dobudovaní budú všetci chodiť cez novú vetvu, ktorá sa pri Tescu buduje. Cestu obec prevezme, iba ak bude spĺňať všetky parametre (šírku...)

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 10/ :

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje žiadateľovi:**

- **Maguires Real estate, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 44 041 128**

**uzavretie Nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku parcela registra „E“ p.č. 1033/200 vo vlastníctve obce Rovinka, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692 za účelov výstavby „Lokalita pred Hrádzou – II. etapa“ – technická infraštruktúra.**

**Doba nájmu: od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.**

**Cena nájmu: 1,- Euro/m<sup>2</sup>/rok**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

### **11/ Prevzatie verejného osvetlenia (odovzdávajúci – Clipper s.r.o.)**

*Milan Kubeš (poslanec OZ a predseda stavebnej a dopravnej komisie)* prítomných informoval, že stavebná a dopravná komisia neodporúča poslancom OZ schváliť uzavretie kúpnej zmluvy, do času, kým nebude na Orgovánovej ulici prihlásených na trvalý pobyt v obci aspoň 50% jej obyvateľov (v súčasnosti na danej ulici bývajú 4 rodiny)

*Patrik Mrva (poslanec OZ)* položil otázku, ako donúti developer občanov, aby sa prihlásili na trvalý pobyt.

*Starosta obce* sa vyjadril, že sú aj takí občania, ktorí v obci nie sú na trvalý pobyt prihlásení z objektívnych dôvodov – dajú obci sponzorský dar.

Návrh Uznesenia k bodu č. 11/:

***Obecné zastupiteľstvo***

***schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy na odkúpenie stavby - Verejné osvetlenie, ktoré bolo vybudované na pozemku parcely registra „C“ par.č. 21077/117, k.ú. Rovinka na základe stavebného povolenia SÚ-86-398/3691/2014/14/Sin. a ktorá bola skolaudovaná rozhodnutím č. SÚ-112-590/3029/2015/10/Sin. zo dňa 23.07.2015 od vlastníka Clipper SK, s.r.o, Komárnická 44, 821 02 Bratislava, ICO: 45 354 529 za celkovú kúpnu cenu 1,-Euro + príslušná sadzba DPH.***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (0)

„Proti“ : (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová,  
Patrik Mrva

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

**Návrh nebol schválený**

**12/ Diskusia (navrhuje stavebná a dopravná komisia)**

*Starosta obce* prítomných informoval o doplnení uznesenia zo stavebnej komisie, nakoľko chce investor na Hlavnej ulici miesto zbúraného domu p. Petrovičovej postaviť bytovku.

*Milan Kubeš (poslanec OZ a predseda stavebnej a dopravnej komisie)* prítomných informoval, že na rokovaní stavebnej a dopravnej komisie z dôvodu zachovania rodinných domov na Hlavnej ulici dospeli k názoru dať stavebnú uzáveru na lokalitu na Hlavnej ulici.

*Starosta obce* dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 12/ :

***Obecné zastupiteľstvo***

***Schvaľuje začatie procesu stavebnej uzávery, ktoré sa bude týkať funkčných plôch F4-B-4; F4-B-1, F4-B-2, F4-B-3, platného územného plánu.***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová,  
Patrik Mrva

„Proti“ : (0)



„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

## **12/ Diskusia (navrhuje finančná komisia)**

Starosta obce prítomných informoval o doplnení uznesenia z finančnej komisie.

Marta Kelemenová (poslankyňa OZ a predsedkyňa finanč.komisie) prítomných informovala o žiadosti od spoločnosti RG Management, ktorá má od obce v prenájme kaviareň v Tutti Bambini - z dôvodu uzavretia prevádzky na 1 mesiac v letnej sezóne žiada o odpustenie nájmu za daný mesiac.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 12/ :

### **Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje odpustenie nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 4/2015, ktorá bola uzavretá so spoločnosťou RG Management s. r. o vo výške jednej mesačnej splátky.**

**Odôvodnenie: Uzavretie prevádzky DZC Tutti bambini obcou v čase od 15.07.2016 – 14.08.2016**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Milan Kubeš, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Patrik Mrva

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

---

p. Marcela Molnárová (poslankyňa OZ) informovala o vyzbieraní dobrovoľných príspevkov na charitatívne účely (podpora sociálne slabších a znevýhodnených) vo výške 67,-€, organizované Obcou Rovinka v spolupráci so sociálnou komisiou a spoločnosťou Marcy Music s.r.o. Vyzbieraný príspevok bol dňa 23.03.2016 odovzdaný p.Gabriele Vážnej z Rovinky.

p. Ladislav Darvaš st. (občan obce Rovinka) sa vyjadril, že jeho sused ide na pozemku niečo stavať, snáď nie bytovku. Taktiež uviedol, že lekáreň v obci je nedostatočne zásobená, pre lieky si musí chodiť na dvakrát, nakoľko jeden deň ich objednávajú a na druhý si pre ne musí prísť.

Starosta obce sa vyjadril, že pokiaľ niekto kúpi pozemok, tak sa dá očakávať, že bude na tom pozemku aj stavať. Treba sa pýtať na stavebnom úrade.

p. Patrik Mrva (poslanec OZ) informoval, že občania sa pýtajú, načo sú na Hlavnej ceste urobené tie ostrovčeky.

Starosta obce sa vyjadril, že k uvedenému bola v r.2001 zverejnená projektová dokumentácia, ku ktorej sa mohli ľudia vyjadriť.

Zástupca MŠ sa dotazoval, či je vôľa zo strany obce finančne (50:50) sa podieľať na streche/podlahe materskej školy.

p. Ján Petřík (občan obce Rovinka) navrhol vyzvať občanov na prinesenie náradia (zveráky, kladivá...) na vybavenie dielničiek Základnej školy (tak, ako sa dáva podnet na prinesenie starých kníh do knižnice)

p. Zemanovičová (občan obce Rovinka) vyjadrila požiadavku na umiestnenie perónu na žel.stanici v obci Rovinka pre lepší nástup do vlaku.

### **13/ Záver**

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 20:30 hod.

JUDr. Milan Bombala  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Kufel ..... dátum 30.03.2016

Marcela Molnárová ..... dátum 30.03.2016

Zapísala: Jana Somolániová  
Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka