

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 4

z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa 22.06.2016 o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)
Starosta obce: JUDr. Milan Bombala – neprítomný (ospravedlnený)
Zástupca starostu obce: Milan Kubeš (zvolával a viedol rokovanie OZ)
Zapisovateľka: Mgr. Jana Mitrová
Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ Schválenie programu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
- 3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení
- 4/ Plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok r. 2016
- 5/ Schválenie záverečného účtu obce za r. 2015
- 6/ Plnenie rozpočtu obce k 31.05.2016 a návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2016
- 7/ VZN č. 3/2016 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni
- 8/ Oprava Uznesenia č. 30/2016
- 9/ Žiadosť o uzavretie Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve (žiadateľ p. Kasák a spol.)
- 10/ Žiadosti o uzavretie Nájomných zmlúv (žiadatelia 3P Development s.r.o, Alemal s.r.o, DBH-Energy s.r.o, Andrea Blahutová)
- 11/ Žiadosť o uzavretie Kúpnej zmluvy a zriadenie vecného bremena (žiadatelia Jana Nepšinská, Alemal s.r.o)
- 12/ Žiadosti o odkúpenie komunikácie a spevnených plôch (žiadateľ Rovinka s.r.o)
- 13/ Prerokovanie petície za vybudovanie detského ihriska
- 14/ Diskusia
- 15/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ zástupca starostu obce privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že je prítomných sedem (7) poslancov OZ, t.j. obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Oboznámil prítomných, že neprítomnosť na zasadnutí OZ ospravedlnil poslanec p. Patrik Mrva dôvod neuviedol, poslanec JUDr. Michal Tinák je na ceste a pripojí sa k zasadnutiu neskôr.

1/ Schválenie programu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Zástupca starostu obce predniesol návrh programu IV. zasadnutia OZ. Žiadny poslanec OZ nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani inú pripomienku, tak dal o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje program IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ Schválenie programu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**
- 2/ Vol'ba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**
- 3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení**
- 4/ Plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok r. 2016**
- 5/ Schválenie záverečného účtu obce za r. 2015**
- 6/ Plnenie rozpočtu obce k 31.05.2016 a návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2016**
- 7/ VZN č. 3/2016 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni**
- 8/ Oprava Uznesenia č. 30/2016**
- 9/ Žiadosť o uzavretie Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve (žiadateľ p. Kasák a spol.)**
- 10/ Žiadosti o uzavretie Nájomných zmlúv (žiadatelia 3P Development s.r.o, Alemal s.r.o, DBH-Energy s.r.o, Andrea Blahutová)**
- 11/ Žiadosť o uzavretie Kúpnej zmluvy a zriadenie vecného bremena (žiadatelia Jana Nepšinská, Alemal s.r.o)**
- 12/ Žiadosti o odkúpenie komunikácie a spevnených plôch (žiadateľ Rovinka s.r.o)**
- 13/ Prerokovanie petície za vybudovanie detského ihriska**
- 14/ Diskusia**
- 15/ Záver**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

2/ Vol'ba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Zástupca starostu obce navrhol

za členov návrhovej komisie poslancov: p. Marta Kelmenová, p. Július Farkaš

za overovateľov zápisnice: p. Andrej Klačan, p. Peter Kufel

za zapisovateľku: p. Mgr. Jana Mitrová

a dal o návrhu hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 2/

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie p. Marta Kelemenová, p. Július Farkaš

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

D) určuje overovateľov zápisnice : p. Andrej Klačan, p. Peter Kufel

zapisovateľku zápisnice: Mgr. Jana Mitrová

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák

Návrh bol schválený

3/ Kontrola plnení prijatých uznesení

Zástupca starostu obce odovzdal slovo p. Ing. Jozefovi Zadžorovi - hlavnému kontrolórovi obce. V priebehu prerokovania tohto bodu programu dorazil (sa dostavil) poslanec JUDr. Michal Tinák.

Ing. Jozef Zadžora prítomných informoval o splnení nasledovných uznesení:

Uznesenie č. 20/2016, Uznesenie č. 21/2016 Uznesenie č. 23/2016, Uznesenie č. 24/2016, Uznesenie č. 26/2016.

Uznesenia, ktorých splnenie úlohy ešte trvá:

Uznesenie č. 40/2012

Obecné zastupiteľstvo

a) Súhlasí s vypracovaním geometrického plánu na vysporiadanie pozemkov p.č. 749,752/1, 752/2, 678/1,

b) Súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku k novozameraným pozemkom, ktoré majú byť predmetom zámeny

c) poveruje starostu obce pripraviť a predložiť zámennú zmluvu na schválenie OZ

Úloha trvá (Vágnerová nedoložila podklady)

Uznesenie č. 48/2014

Obecné zastupiteľstvo

a) Schvaľuje zámer realizovať rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci v spolupráci so Slovenskými elektrárňami

V súlade so zámerom vypracovať audit verejného osvetlenia

Úloha trvá

Uznesenie č. 64/2014

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 97/210-in k pozemku parcely registra „C“ p.č. 20489/2 o celkovej výmere 2.457 m², druh pozemku : ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1619 pre obec Rovinka, k.ú. Rovinka, okres Senec za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. Výmera spoluvlastníckeho podielu, ktorá má byť predmetom prevodu je 1.134,9m².

Úloha trvá

Uznesenie č. 65/2014

Obecné zastupiteľstvo

a) Schvaľuje zámer zameniť pozemok registra „E“ Juck Ervín, nar. 13.10.1961 (spoluvlastnícky podiel 4/16); Mgr. Čechovičová Zuzana, nar. 30.04.1956 , (spoluvlastnícky podiel 4/16); Demjénová Libuša, nar. 15.09.1958, (spoluvlastnícky podiel 4/16); Kanisová Erika, nar. 29.01.1964, (spoluvlastnícky podiel 4/16);

za pozemok, ktorý vznikne po vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie pozemkov o výmere 2.147m² z celku pozemku p.č. 20135/2, evidovaného na L V č. 364, k.ú. Rovinka, vlastník obec Rovinka

b) Schvaľuje zámer zameniť pozemok registra „E“ spoluvlastníci Juck Florián, nar. 8.4.1930 (spoluvlastnícky podiel 4/8); Mgr. Čechovičová Zuzana, nar. 30.04.1956 , (spoluvlastnícky podiel 4/16); Demjénová Libuša, nar. 15.09.1958, (spoluvlastnícky podiel 4/16);

za pozemok, ktorý vznikne po vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie pozemkov o výmere 435 m² z celku pozemku p.č. 20135/2, evidovaného na L V č. 364, k.ú. Rovinka, vlastník obec Rovinka

Po vypracovaní odčleňovacích geometrických plánov sa určia presné čísla novovzniknutých pozemkov.

Úloha trvá

Uznesenie č. 97/2015

Obecné zastupiteľstvo a) prerokovalo vyhlásenie verejného obstarávania na vybudovanie diela „Geodetické práce pre passport ulíc v obci Rovinka“ b) schvaľuje predmet zákazky – „Geodetické práce - pasportizácia ulíc v obci Rovinka“ c) predpokladaná cena zákazky 19 950,- Eur d) v zmysle § 40 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. schvaľuje členov komisie: } Ing. Jana Hanková (referent stavebného úradu Rovinka) } Milan Kubeš } Andrej Klačan e) v zmysle § 40 ods. 2 zákona č. 25/2006 Z. z. schvaľuje členov komisie: p. Hajduch; p. Župina, p. Matlovič,

Úloha trvá

Uznesenie č. 19/2016

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje predložené súťažné podmienky pre realizáciu verejného obstarávania na predmet zákazky: Novostavba modulovej materskej školy v obci Rovinka.

Úloha trvá (obstarávanie zatiaľ nebolo ukončené)

Uznesenie č. 22/2016

Obecné zastupiteľstvo

a) súhlasí s ukončením nájomnej zmluvy č. 49/2012 so spoločnosťou MATO – BDA s.r.o, Rovinka č. 773, IČO 46 120 114 uzavretej dňa 12. 11. 2012 s okamžitou platnosťou, podľa čl. IX. odsek 2 zmluvy.

b) schvaľuje priamym prenájmom prenájmom nebytových priestorov č. 1.21, 1.23, 1.24 o celkovej výmere 44,08 m² nachádzajúcich sa na prízemí Kultúrneho domu v Rovinke – stavba súp.č. 76, postavenej na pozemku p.č. 4, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV 364 spoločnosti: Štefan Jaček – Agentúra S.M., Rovinka 182, IČO: 37 141 730 za účelom zriadenia turistického centra.

Cena nájmu: 40,- Eur/m²/rok. (t.j. 146,93 Eur/mes.) + energie paušálne 50,- Eur/mes.

Doba nájmu: ihneď po vypratani nehnuteľnosti predošlým nájomníkom na dobu 5 rokov.

Úloha trvá

Uznesenie č. 25/2016

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje začatie procesu stavebnej uzávery, ktoré sa bude týkať funkčných plôch F4-B-4; F4-B-1, F4-B-2, F4-B-3, platného územného plánu.

Úloha trvá

Uznesenie č. 30/2016

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci Výzvy OPKŽP-PO1-SC111-2016-10 na realizáciu projektu „Zberný dvor Rovinka – dostavba, dovybavenie, rozšírenie a realizácia zberných dvorov“

b) spolufinancovanie projektu žiadateľom vo výške 20.000,00,-EUR

c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov obce Rovinka

Úloha trvá

Ďalej chcem OZ informovať, že na základe podnetu MUDr. Františka Filua na preskúmanie nečinnosti starostu obce Rovinka pri plnení uznesenia obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 18/2015 ktoré podal na Okresnú prokuratúru Bratislava III, a ktoré mi bolo príslušnou prokurátorkou odstúpené, boli preverené postupy plnenia uvedeného uznesenia.

K tomu si uvádzam:

Uznesenie OZ č. 18/2015 citujem:

„Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje rozsah územia a zabezpečenie procesu územného konania o stavebnej uzávere na lokalitu F9-V-3 vyznačenú v platnom územnom pláne obce Rovinka3“

Rozhodujúca časť podnetu uvedená v časti 3, znie citujem: “konaním, respektíve opomenutím starostu ako štatutára obce podať stavebnému úradu v zmysle § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien návrh na vydanie územného rozhodnutia o stavebnej uzávere v dotknutom území, dochádza k jeho nečinnosti“.

K podnetu boli vyžiadané stanoviská starostu obce Rovinka a Stavebného úradu.

K odpovedi na podstatu podnetu je rozhodujúce stanovisko Stavebného úradu obce Rovinka adresované mne, ktoré citujem:

Pracovníckam stavebného úradu ste adresoval žiadosť o vyjadrenie k otázkam:

1/ Bol stavebný úrad v obci Rovinka informovaný o prijatí uznesenia č. 18/2015 OZ v jeho znení?

2/ Môžete uviesť definíciu stavebnej uzávery?

3/ Za akých predpokladov môže byť vyhlásená?

3/ Kto ju môže vyhlásiť?

4/ Boli splnené predpoklady na jej vyhlásenie?

Oznamujeme Vám k otázke č.1, že:

Starosta obce nás informoval o obsahu prijatého uznesenia č.18/2015, ktoré prijalo obecné zastupiteľstvo.

K otázke č.2:

Podľa § 32 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení

neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je :

- a) Rozhodnutie o umiestnení stavby
- b) Rozhodnutie o využití územia
- c) Rozhodnutie o chránenom území alebo ochrannom pásme
- d) Rozhodnutie o stavebnej uzávere.

Podľa § 39d ods. 1) stavebného zákona rozhodnutím o stavebnej uzávere sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje alebo obmedzuje stavebná činnosť, najmä ak by mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu.

K otázke č.3:

Stavebná uzávera môže byť vyhlásená vydaním právoplatného územného rozhodnutia o stavebnej uzávere, ktorým sa vymedzí konkrétne územie, v ktorom sa dočasne zakáže alebo obmedzí stavebná činnosť.

Územné konanie o stavebnej uzávere je správnym konaním a toto konanie môže byť začaté na návrh účastníka konania, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. V územnom konaní stavebný úrad vyhodnotí podanie z hľadiska stavebného zákona, a to najmä či by stavebná činnosť, nevyhlásením stavebnej uzávery, mohla sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu.

K otázke č.4:

Pre začatie konania o stavebnej uzávere vo funkčnej ploche, vyznačenej v grafickej časti platného územného plánu obce Rovinka ako F9-B-3, neboli splnené zákonné podmienky pre jej začatie.

Obec Rovinka má platný územný plán a v r.2014 začala obstarávať z podnetu fyzických osôb zmeny a doplnky platného územného plánu. Návrhy nesmerovali k zmene celej funkčnej plochy, ale iba jej východnej časti, ktorá v minulých rokoch slúžila spoločnosti Alas pri ťažbe štrkov.

Z uvedeného vyplýva, že:

- 1/ nekonanie starostu uvedené v podaní sa nepotvrdilo
- 2/ uznesenie OZ č. 18/2015 je pre svoj zjavný rozpor so zákonom nevykonateľné a odporúčam členom obecného zastupiteľstva jeho zrušenie

Záver HKO:

Z roku 2012 zostáva v plnení 1 uznesenie
Z roku 2014 zostávajú v plnení 2 uznesenia
Z roku 2015 zostáva v plnení 1 uznesenie
Z roku 2016 zostávajú v plnení 4 uznesenia

Návrh na uznesenie k tomuto bodu programu:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej nesplnené nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 40/2012

Uznesenie č. 48/2014

Uznesenie č. 64/2014

Uznesenie č. 65/2014

Uznesenie č. 97/2015
Uznesenie č. 19/2016
Uznesenie č. 22/2016
Uznesenie č. 25/2016
Uznesenie č. 30/2016

Obecné zastupiteľstvo
Ruší uznesenie OZ č. 18/2015

JUDr. Radoslav Hajdúch: nesúhlasí so zrušením uznesenia č. 18/2015 a žiada doložiť relevantné podklady k jeho zrušeniu napr. rozhodnutia zo Staveného úradu o (ak) stavebná uzávere (a) nie je možná, pokyn starostu obce voči SÚ – kedy a v akom znení bolo podané a iné.

Zástupca starostu obce: ďalej je potrebné vyzvať p. Vágnerovú k doloženiu dokladov – týka sa Uznesenia č. 40/2012 aby sa nám to stále neprenášalo do ďalších zasadnutí. Pokiaľ žiadateľka nepredloží doklady do stanoveného termínu, tak bude potrebné aj toto uznesenie zrušiť.

Marta Kelemenová navrhla zrušiť aj uznesenie č. 48/2014 a prijať nové uznesenie na vykonanie verejného obstarávania.

Zástupca starostu obce dal hlasovať o návrhoch uznesení:

Návrh Uznesenia k bodu č. 3/

**Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako nad'alej platné nasledujúce uznesenia:**

**Uznesenie č. 40/2012
Uznesenie č. 64/2014
Uznesenie č. 65/2014
Uznesenie č. 97/2015
Uznesenie č. 19/2016
Uznesenie č. 22/2016
Uznesenie č. 25/2016
Uznesenie č. 30/2016**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

Návrh Uznesenia k bodu č. 3/

**Obecné zastupiteľstvo
ruší Uznesenie č. 18/2015**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (1) Marcela Molnárová

„Proti“ : (2) JUDr. Radoslav Hajdúch, Andrej Klačan

„Zdržal sa“: (5) Milan Kubeš, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Peter Kufel, JUDr. Michal Tinák

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva
Návrh nebol schválený

Návrh Uznesenia k bodu č. 3/

Obecné zastupiteľstvo ruší Uznesenie č. 48/2014

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

4/ Plán práce Hlavného kontrolóra obce na II. polrok r. 2016

Zástupca starostu obce odovzdal slovo p. Ing. Jozefovi Zadžorovi - hlavnému kontrolórovi obce.

Ing. Jozef Zadžora prítomných v krátkosti informoval, o kontrolnej činnosti na II. polrok 2016, ktoré mu vyplývajú zo zákona s tým, že dôrazom zamerá hlavne na dotácie.

Zástupca starostu obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 4/

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Plán práce hlavného kontrolóra obce Rovinka na II. polrok r. 2016

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

5/ Schválenie záverečného účtu obce za r. 2015

Zástupca starostu obce odovzdal slovo p. Ing. Kvetke Dubovanovej (ref.ekonomiky a účtovníctva).

Ing. Kvetoslava Dubovanová prítomných informovala, že návrh záverečného účtu na r. 2015 bol riadne zverejnený dňa 7.6.2016 a následne zaslaný poslancom OZ a členom Finančnej komisie. Zo strany občanov a poslancov pripomienky neboli. Došlo k formálnej úprave v rámci pripomienkového konania na podnet Finančnej komisie. Záverečný účet v súhrne rozpracoval hospodárenie obce za r. 2015, ktoré skončilo prebytkovým rozpočtom. Súčasne prebehol v mesiaci máj audit v zmysle zákona, ktorý výsledok hospodárenia odsúhlasil. Na základe uvedeného navrhujem schváliť predložený návrh záverečného účtu bez výhrad.

Ing. Jozef Zadžora HKO v krátkosti informoval o zákonnom postupe a potvrdil tvrdenie Ing. Dubovanovej o prebytku rozpočtu a súhlasí s predkladaným návrhom uznesenia.

Zástupca starostu obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 5

Obecné zastupiteľstvo :

a) berie na vedomie:

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2015

b) schvaľuje :

- 1. Celoročné hospodárenie obce za rok 2015 bez výhrad**
- 2. Prevod 10% z prebytku rozpočtu vypočítaného podľa § 10 ods. 3 a § 16 ods.6 zákona č. 583/2004 Z. z., t.j. vo výške 26 514,- € ako povinnú tvorbu do rezervného fondu obce Rovinka**
- 3. Prevod zostatku finančných prostriedkov z predchádzajúceho roku vo výške 518 952,-€ v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z., § 10 do príjmovej časti rozpočtu pre rok 2016.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

6/ Plnenie rozpočtu obce k 31.05.2016 a návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2016

Ing. Kvetoslava Dubovanová (ref.ekonomiky a účtovníctva) prítomných informovala, že navrhované rozpočtové opatrenie presúva pôvodné rozpočtované finančné v rámci položiek kapitálových výdavkov pri zachovaní pôvodnej celkovej výšky výdavkov. Ako vyplýva z tabuľky č.1/2016, položka 713 002 sa poníža o 7 500,00 €, o tieto prostriedky navrhujeme navýšiť novovzniknutú podpoložku 717 003 – stavebná úprava / parkovisko pri Základnej škole v Rovinke. V schválenom rozpočte na r.2016 sa neuvažovalo s touto akciou.

Na základe realizácie projektu kontajnerového modulu Materskej školy v Rovinke a výsledkov verejného obstarávania na dodávateľa sa zvýšili pôvodne rozpočtované výdavky o 73 800,- €. Chýbajúce prostriedky navrhujeme v plnej výške 73 800,-€ presunúť v rámci podpoložky 717 001 – realizácia nových stavieb z akcie Základná škola/1.etapa výstavby telocvične na akciu kontajnerový modul MŠ.

Navrhované rozpočtové opatrenie nemení výšku kapitálových výdavkov, ale rieši presuny finančných prostriedkov medzi položkami resp. podpoložkami schváleného rozpočtu obce Rovinka na r.2016.

Plnenie rozpočtu k 31.05.2016 je informáciou pre OZ pričom z neho vyplýva, že plnenie bežných príjmov ako aj čerpanie bežných výdavkov je zodpovedajúce k danému obdobiu. Kapitálové výdavky kde je podstatnou časťou výstavba MS vzhľadom na ešte prebiehajúce verejné obstarávanie zatiaľ neboli čerpané.

Zástupca starostu obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 6/ :

Obecné zastupiteľstvo

a/ berie na vedomie informáciu o plnení rozpočtu Obce Rovinka k 31.05.2016

b/ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č.1/2016¹

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

7/ VZN č. 3/2016 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni

Ing. Alžbeta Tináková informovala, že VZN č. 3/2016 upravuje:

- platbu za pobyt v MŠ je 40,00 € mesačne – v dôsledku vysokých nákladov na prevádzku MŠ
- výšku príspevku na úhradu režijných nákladov v školskej jedálni pre dieťa alebo žiaka (vlastných) je vo výške 0,30 €/1 dieťa, žiak/1 deň
- výšku režijných nákladov predstavuje 1,51 €/1 dieťa, žiak/1 deň
- ďalej sa ním upravuje stravná jednotka pre jednotlivé kategórie stravníkov – deti MŠ, žiaci ZŠ I. stupeň, II. stupeň, zamestnanci, dôchodcovia, cudzí stravníci.

Finančné pásmo nákladov na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií sa zvyšuje na 4. finančné pásmo (doteraz 1. fin. pásmo).

Podkladom pre výpočet stravnej jednotky pre rok 2016 boli prevzaté prevádzkové náklady a počet odobratých jedál za rok 2015. Pri náraste počtu odobratých jedál došlo ku zvýšenej spotrebe potravín, (ktorá je vyššia ako ich nákup)

V rámci **pripomienkového konania** k návrhu VZN boli vznesené pripomienky, a to:

Pripomienka č. 1 - vedúca ŠJ – Čl.8 bod 3

Zmena: Príspevok sa uhrádza vždy na mesiac vopred

(predtým Príspevok uhrádza zákonný zástupca dieťaťa do 15-eho dňa v mesiaci).

Pripomienka č. 2

Vypúšťa sa čl. 3 – určenie miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a tiež aj v názve navrhovaného VZN, nakoľko uvedené sa stalo predmetom samostatného VZN č. 7/2015 schváleného 17.12.2015 s účinnosťou od 01.01.2016.

Pripomienka č. 3

Boli doplnené - Čl. 4 bod 3 (predtým čl. 5) a čl. 5 bod 4 (predtým čl. 6) o text,

Že v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže zriaďovateľ na základe písomnej žiadosti zákonného zástupcu dieťaťa rozhodnúť o znížení alebo odpustení príspevku. V prípade zníženia zákonný zástupca uhrádza zostávajúcu časť

¹ Rozpočtové opatrenie č. 1/2016 tvorí prílohu č. 1 Uznesení

určeného príspevku.

Pripomienka č. 4

VZN nadobúda účinnosť 01. septembra 2016 (nie 15-tým dňom od vyvesenia)

Navrhujem, aby po zapracovaní týchto pripomienok bolo VZN č. 3/2016 schválené.

Zástupca starostu obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 7/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje VZN Obce Rovinka č. 3/2016 o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

8/ Oprava Uznesenia č. 30/2016

Zástupca starostu obce odôvodnil navýšenie spolufinancovania zo strany obce:

Pôvodný rozpočet bol vypracovaný ešte pred spracovaním údajov na dodanie technológie pre potreby verejného obstarávania na základe najnižších cien. V súlade s príručkou na VO pre OPKŽP sa PHZ stanovuje ako aritmetický priemer z 3 ponúk, čo je suma vyššia ako najnižšia cena. Nakoľko sa pôvodne plánovaná celková cena diela navýšila musí sa tým navýšiť aj spoluúčasť obce na financovaní tohto projektu z pôvodných 20.000,- € na 21.100,-€.

Zástupca starostu obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 8/ :

Obecné zastupiteľstvo mení Uznesenie č. 30/2016, ktoré po oprave znie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) v rámci Výzvy OPKŽP-POI-SC111-2016-10 na realizáciu projektu „Zberný dvor Rovinka – dostavba, dovybavenie, rozšírenie a realizácia zberných dvorov“

b) spolufinancovanie projektu žiadateľom vo výške 21.100,-EUR

c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov obce Rovinka

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

9/ Žiadosť o uzavretie Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve (žiadateľ p. Kasák a spol.)

Zástupca starostu obce spolu s Mgr.J. Mitrovou: informovali, že žiadateľ p. Kasák - ako zástupca ostatných vlastníkov pozemkov, požiadal o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemkoch p.č. 211/101, 208/102 a 205/100 s tým, že po vybudovaní a kolaudácii cestnej komunikácie na uvedených pozemkoch, prevedie tieto na obec Rovinka za podmienok, ktoré si stanoví obec. Nakoľko je počet a podiel vlastníkov pri jednotlivých parc.č. iný, je potrebné prijať celkovo 3 uznesenia.

Zástupca starostu obce dal hlasovať o návrhoch uznesení:

Návrh Uznesenia k bodu č. 9/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje so žiadateľom:

- **Fridrich Kasák, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín, nar. 01.08.1974**

uzavretie zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude prevod nehnuteľností pozemku a cestnej komunikácie na obec Rovinka: pozemok parcely registra „E“ - p.č. 211/101, druh pozemku: orná pôda, výmera 26 m² zapísaná na LV 1293, k.ú. Rovinka za celkovú kúpnu cenu 1,- Euro.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

Návrh Uznesenia k bodu č. 9/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje so žiadateľmi:

- **Miroslav Korčičiak, Nové Košariská 154, 900 42 Dunajská Lužná, nar. 03.08.1965**

- **Jozef Korčičiak, Hlavná 72, 900 41 Rovinka, nar. 30.05.1948**

- **Eva Krajčírová, rod. Pytlová, Kalinkovo 240, 900 43 Kalinkovo, nar. 24.02.1967**

- **Agnesa Brhlová, rod. Korčičiaková, Rovinka 187, 900 41 Rovinka, nar. 11.10.1936**

- **Anna Mastná, rod. Korčičiaková, 900 46 Most pri Bratislave 162, nar. 18.05.1962**

- **Dušan Korčičiak, Rovinka 274, 900 41 Rovinka, nar. 05.02.1966**

uzavretie zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude prevod nehnuteľností pozemku a cestnej komunikácie na obec Rovinka: pozemok parcely registra „E“ - p.č. 208/102, druh pozemku: orná pôda, výmera 3 m² zapísaná na LV 423, k.ú. Rovinka za celkovú kúpnu cenu 1,- Euro.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

Návrh Uznesenia k bodu č. 9/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje so žiadateľmi:

- **Lubomír Kováč, Rovinka 305, 900 41 Rovinka, nar. 30.03.1950**
- **Pavol Kováč, Krajná 26/17, 900 42 Dunajská Lužná, 10.12.1951**
- **Anna Konrádová, rod. Kováčová, Mariánska 634/52, 900 42 Dunajská Lužná, nar. 15.12.1959**

uzavretie zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude prevod nehnuteľností pozemku a cestnej komunikácie na obec Rovinka: pozemok parcely registra „E“ - p.č. 205/100, druh pozemku: orná pôda, výmera 29 m² zapísaná na LV 699, k.ú. Rovinka za celkovú kúpnu cenu 1,- Euro.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

10/ Žiadosti o uzavretie Nájomných zmlúv (žiadatelia 3P Development s.r.o, Alemal s.r.o, DBH-Energy s.r.o, Andrea Blahutová)

Zástupca starostu obce prítomných informoval, že ide u prvých troch žiadateľov o obdobné prípady, v súvislosti so žiadosťou 3P Development - žiadateľ podal návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k pozemkom vo vlastníctve obce Rovinka, nájom je účelový a viaže sa k vybudovaniu miestnej obslužnej komunikácie, lokalita pred hrádzou, Stavba: MOK pre výstavbu rodinných domov, nájom bude uzavretý na dobu určitú do kolaudácie stavby.

Zástupca starostu obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 10/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa žiadateľovi:

- **3P DEVELOPMENT s.r.o., Mliekarenská 3,821 09 Bratislava, ICO: 47 256 745**

uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov parcely registra „C“ p.č. 329/54 a 329/117, ďalej parcely registra „E“ p.č. 1033/200 a 957/400 vo vlastníctve obce Rovinka, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV 2692 za účelom výstavby „MOK pre výstavbu rodinných domov“ podľa rozhodnutia o umiestnení stavby SÚ-195-812/5570/2015/30/Sin. Doba nájmu: od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Cena nájmu: 1,- Euro/m²/rok

Odôvodnenie: nájom pozemku je potrebný k výstavbe Miestnej obslužnej komunikácie, a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva
Návrh bol schválený

Zástupca starostu obce informoval o žiadateľovi Alemal s.r.o - žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy k pozemku vo vlastníctve obce Rovinka p.č. 21281/467, na ktorej bude realizované napojenie inžinierskych sietí a miestnej komunikácie, na dobu nevyhnutnú k tejto stavbe „Obytná zóna Rovinka- Slnéčné pole“, lokalita Nové centrum, už bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby.

Zástupca starostu obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 10/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa žiadateľovi:

- ***Alemal s.r.o, T.Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen, ICO: 47 102 756***

uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemku parcely registra „C“ p.č. 21281/467 vo vlastníctve obce Rovinka, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV 364 za účelom výstavby „Obytná zóna Rovinka- Slnéčné pole“ podľa rozhodnutia o umiestnení stavby SÚ-188/826-5585/2015/5/HAN.

Doba nájmu: od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Cena nájmu: 1,- Euro/m²/rok

Odôvodnenie: nájom pozemku je potrebný k napojeniu na inžinierske siete a napojeniu miestnej komunikácie, a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

Zástupca starostu obce v súvislosti s treťou žiadosťou informoval, že žiadateľ DBH Energy s.r.o požiadal o uzavretie nájomnej zmluvy k pozemku vo vlastníctve obce Rovinka (p.č. 21281/483) na ktorej bude realizované napojenie inžinierskych sietí a miestnej komunikácie, na dobu nevyhnutnú k tejto stavbe „Obytná zóna Rovinka- Agátová alej“, lokalita Nové centrum, aj v tomto prípade už vydané rozhodnutie o umiestnení stavby

Zástupca starostu obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 10/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa žiadateľovi:

- ***DBH-Energy s.r.o, Majerniková 3479/1, 841 05 Bratislava, ICO: 44 939 396***

uzavretie „Nájomnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prenájom pozemkov parcely registra „C“ p.č. 21281/483 vo vlastníctve obce Rovinka, k.ú. Rovinka, zapísanej na LV 364 za účelom výstavby „Obytná zóna Rovinka – Agátová alej“ podľa rozhodnutia o umiestnení stavby SÚ-108/585-4311/2015/5/HAN.

Doba nájmu: od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Cena nájmu: 1,- Euro/m²/rok

Odôvodnenie: nájom pozemku je potrebný k napojeniu na inžinierske siete a napojeniu miestnej komunikácie, a uzatvára sa na dobu nevyhnutnú pre potreby výstavby

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

V súvislosti s poslednou žiadosťou p. Blahutovej iba poznamenal, že danou vecou sa OZ už zaoberalo v minulosti a odporúča prijať uznesenie, ktoré už bolo predložené poslancom OZ v r. 2015 ale nebolo schválené pre nedostatočný počet prítomných poslancov.

Zástupca starostu obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 10/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie „Nájomnej zmluvy“ na časť pozemku: parcely registra „C“, p.č. 1831/6, o výmere 30 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Rovinka, zapísaného na LV 364 pre žiadateľku:

-Andrea Blahutová, trvale bytom Rovinka č. 307, nar. 21.10.1986

za účelom zriadenia dvoch parkovacích státí spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Doba nájmu: 40 rokov

Nájomné: 600,- Eur/rok, úhrada nájmu na 10 rokov vopred pri podpise zmluvy

Odôvodnenie: jedná sa o účelový nájom, žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti, a prenajatý pozemok bude slúžiť výhradne na parkovanie dvoch motorových vozidiel. Obec Rovinka tento pozemok neplánuje využiť na iné účely a pre obec tento nájom predstavuje ekonomický prospech.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

11 Žiadosť o uzavretie Kúpnej zmluvy a zriadenie vecného bremena (žiadateľka Jana Nepšinská, Alemal s.r.o)

Zástupca starostu obce informoval – aj táto žiadosť bola už raz prerokovávaná na zastupiteľstve v r. 2015, ale uznesenie nebolo schválené - tak ako v prípade p. Blahutovej, pre nedostatočný počet prítomných poslancov žiadateľka podala opakovanú žiadosť o odkúpenie predzáhradky p.č. 125/4 s tým, že dala vypracovať GP, ktorý vyčlenil iba jej predzáhradku a tým sa zmení po zápise do katastra výmera zo 150m na 123m². Odporučil prijať uznesenie predložené v r. 2015.

Zástupca starostu obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 11/:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa predaj časti pozemku: parcely registra „E“, p.č. 125/4, o výmere 123 m², druh pozemku: ostatné plochy, k.ú. Rovinka, zapísaného na LV 2692 podľa novozameraného Geometrického plánu č. 36/2015, vyhotoveného Romanom Hlavatým - PROGRA, Rascová 14449/7, Bratislava kupujúcemu:

- p. Jana Nepšinská, rod. Kohútová, trvale bytom Rovinka č. 275, nar. 29.03.1981

Kúpna cena: 14,- Eur/m² (t.j. celková kúpna cena 1 722,- Eur)

Odôvodnenie: žiadateľka a jej právny predchodcovia užívali predmetný pozemok už dlhé roky v dobrej viere, že im patrí. Tvorí súčasť žiadateľkinho obydlika ako predzáhradka. Obec Rovinka predmetný pozemok získala v rámci procesu ROEP a z hľadiska jeho umiestnenia je pre obec nevyužitelný.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

Ďalej informoval o žiadosti žiadateľa spol. Alemal s.r.o, ktorá ponúkla na predaj pozemky, na ktorých sú realizované miestne obslužné komunikácie (p.č. 21281/348, 21281/447, 21281/435) obci Rovinka a jednu parc.č. 21281/341, ktorá je vo vlastníctve konateľa tejto spoločnosti - Ing. Babica a zároveň žiada o schválenie vecných bremien pre Západoslovenskú distribučnú a SPP, lokalita Jelšové, stavba: „Obytná zóna Rovinka – Železničná ulica a Jelšové“

Navrhujem uzatvoriť Kúpnu zmluvu za cenu 1,- €/1parc.č., a následne Zmluvu o zriadení vecných bremien pre Západoslovenskú distribučnú a SPP bezodplatne. Celkovo budú teda prednesené štyri Uznesenia, za ktoré budeme samostatne hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 11/:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje so žiadateľom:

- Alemal, s.r.o., so sídlom T.Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen, ICO: 47 102 756

uzavretie „Kúpnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prevod nehnuteľností na obec Rovinka: pozemky parcely registra „C“

- p.č. 21281/348, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 91 m²

- p.č. 21281/447, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 125 m²

-p.č. 21281/435, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 3 m²

zapísaných na LV 3349, k.ú. Rovinka za celkovú kúpnu cenu 3,- Eurá + príslušná sadzba DPH.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva
Návrh bol schválený

Návrh Uznesenia k bodu č. 11/:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje so žiadateľom:

- **Ing. Ondrej Babic, bytom K. Šmidkeho 1445/4, 960 01 Zvolen, nar. 03.04.1962 uzavretie „Kúpnej zmluvy“, ktorej predmetom bude prevod nehnuteľností na obec Rovinka:**
pozemok parcela registra „C“
-p.č. 21281/341, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 4 m²
Zapísané na LV 2909, k.ú. Rovinka za celkovú kúpnu cenu 1,- Euro

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

Návrh Uznesenia k bodu č. 11/:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ICO 36 361 518 (budúci oprávnený z vecného bremena), ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti Obce Rovinka strpieť na pozemkoch registra „C“ parc. č. 20322/29; 21281/278; 21281/430; 21281/433; 21281/447; 21281/462; 21281/477; 21281/478; 21281/483; 21281/348 a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 152/2015 zo dňa 25.05.2016 vyhotoviteľ Ing. V.Hronček –GEOREAL, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

Návrh Uznesenia k bodu č. 11/:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien so spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava, ICO 35 910 739 (budúci oprávnený z vecného bremena), ktorej predmetom je povinnosť Obce Rovinka strpieť na pozemkoch registra „C“ parc.č. 20322/29; 21281/419; 21281/433; 21281/436; 21281/424; 21281/477; 21281/478; 21281/483; 21281/462; 21281/467; 21281/348; 21281/447; 21281/278; 21281/430 a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 152/2015 zo dňa 25.05.2016 vyhotoviteľ Ing. V.Hronček – GEOREAL, Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava

a) strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu

b) strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

12/ Žiadosti o odkúpenie komunikácie a spevnených plôch (žiadateľ Rovinka s.r.o)

Zástupca starostu obce prítomných informoval o žiadosti spol. Rovinka s.r.o, ktorá ponúka za výhodných podmienok - celkovo za 4,- € odkúpenie komunikácie a spevnených plôch na Narcisovej ul., stavba bola kolaudovaná v r. 2014 a je v dobrom stave, preto odporúčam Uznesenie prijať tak ako bude prednesené.

Zástupca starostu obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 12/ :

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov parcely registra „C“ :

p.č. 21077/388, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 2730 m²

p.č. 21122/21, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 56 m²

p.č. 21122/22, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 73 m²

k.ú. Rovinka vedené na LV 2402 a stavby postavené na nich– „Komunikácie a spevnené plochy“, ktoré boli kolaudované rozhodnutím č. SÚ-128-612/3780/2013/5/Sin. zo dňa 12.02.2014 od vlastníka ROVINKA, s.r.o, Medená 10M, 811 02 Bratislava, ICO: 46 748 831

Kúpna cena: 1,- Euro/1 parc.č. plus 1,- Euro/komunikácie a spevnené plochy (t.j. celková kúpna cena 4,- Eurá)

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

13/ Prerokovanie Petície za vybudovanie detského ihriska

Zástupca starostu obce prítomných informoval o petícii občanov zo dňa 10.06.2016 za vybudovanie detského ihriska v lokalite za Okružnou ul. smerom k Hrádzi. Petícia bola adresovaná Obecnému zastupiteľstvu, preto Vás s ňou oboznamujem. Zisťovali sme možnosti vybudovania nejakej oddychovej zóny v tejto lokalite ale musíme skonštatovať, že obec nedisponuje žiadnym pozemkom vhodným k takejto výstavbe a pre tento rok ani rozpočet nepočíta s takouto stavbou. V súčasnosti už apelujeme na samotných developerov pri väčších výstavbách, aby pri nich budovali aj nejaké detské či rekreačné plochy avšak tieto staršie veci už teraz ovplyvniť nedokážeme.

Zástupca starostu obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh Uznesenia k bodu č. 13/ :

Obecné zastupiteľstvo

sa oboznámilo s „Petíciou za vybudovanie detského ihriska na juhu obce Rovinka“ doručenou Obecnému úradu Obce Rovinka dňa 10. 06. 2016, petičný výbor občania Rovinky, s určením Mgr. Márie Stanczykovej, Hrádzna ul. 1255, 900 41 Rovinka ako osoby určenej na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci (ďalej ako „Petícia“). Obecné zastupiteľstvo Petíciu prerokovalo a Petíciu odporúča vziať na vedomie.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Július Farkaš, Marta Kelemenová, Andrej Klačan, Peter Kufel, Marcela Molnárová, Milan Kubeš, JUDr. Radoslav Hajdúch, JUDr. Michal Tinák

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva

Návrh bol schválený

14/ Diskusia

V rámci bodu diskusie informoval zástupca starostu obce o stretnutí s Okresnou správou ciest ohľadom odovzdania Hlavnej cesty, vyznačovania nových čiar, odbočovacích pruhov atď. Pri najbližšom stretnutí s nimi, sa budeme ešte informovať o zmene značenia do dvora spol. BIS Slovensko, kde sú momentálne dve neprerušované čiary a odbočenie do tejto spoločnosti je tým znemožnené, čo im spôsobuje veľké problémy, ďalej budeme pripomienkovať semaforey na Hlavnej ul. aby nám fungovali aj počas víkendu a aby sme tým predchádzali kolíziám áut a chodcov.

A. Klačan (poslanec OZ): pri tejto príležitosti je potrebné informovať sa aj o možnom prechode pre chodcov pri Koženej galantérii už pri Dunajskej Lužnej, a taktiež o bodové podsvietenie prechodov na ceste.

M. Molnárová (poslankyňa OZ): občania v lokalite Trhové polia sa sťažujú na odbočovanie do ul. Jasná z ul. Farebnej kde je postavených v zákrute stále aj väčší počet áut, zákruta sa stáva neprehľadnou a tým pádom aj nebezpečnou najmä pre chodcov a mamičky s deťmi alebo kočíkmi. Ak by sa to dalo riešiť nejakým dopravným obmedzením, dopravným značením prípadne zrkadlom pre východ z ulice Ľudia v lokalite by to len uvítali.

Ďalej sa v tejto lokalite stáva a je to takmer na dennom poriadku púšťanie rádia, či nejakej inej hudby obyvateľkou p. Tóthovou, ktorá to púšťa až do neskorého večera nepretržite

a nahlas.

Zástupca starostu obce: čo sa týka odbočovania na spomenuté ulice budeme to riešiť v stavebnej komisii a navrhujeme nejaké riešenie. Čo sa týka p. Tóthovej - k tej ideme osobne, lebo podala na obecný úrad sťažnosť, ktorú je potrebné riešiť u jej suseda a preberieme to s ňou.

P. Nepšinská (obyvatelka obce): chcela by som poprosiť OZ o doriešenie prechodu z chodníka na cestu pri novej stavbe na začiatku Železničnej ul. (staval p. Marko) je tam vysoký obrubník a je problém dostať sa súvisle na cestu alebo naopak na chodník najmä cyklistom, kočíkom atd. Mám ešte jednu vec týka sa zastávky oproti OÚ bolo by možné osadiť tam odpadkový kôš? Ľudia všetky tie nečistoty hádžu do schránky Slovenskej pošty a potom odtiaľ vyťahujeme poškodené zásielky.

Zástupca starostu obce: v prvom prípade budeme apelovať na p. Marka aby dal ten prechod do poriadku - to by nemal byť problém, a čo sa týka toho odpadkového koša, vyriešime to v dohľadnej dobe jeho osadením.

15/ Záver

Zástupca starostu obce Milan Kubeš poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 20:55 hod.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

v.z. Milan Kubeš
zástupca starostu obce

Overovatelia zápisnice:

Andrej Klačan dátum

Peter Kufel dátum

Zapísala: Mgr. Jana Mitrová