

## *Obecné zastupiteľstvo v Rovinke*

### **Z á p i s n i c a   č. 08**

#### **z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa 30.09.2015 o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke – I. poschodie (hlavná sála)**

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce:           JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka:        Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

#### **Program zasadnutia :**

- 1/ *Schválenie programu VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva*
- 2/ *Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky*
- 3/ *Kontrola plnení prijatých uznesení*
- 4/ *Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce*
- 5/ *Rozpočtové opatrenie č.2/2015 (navýšenie kapitálových príjmov o nenávratný príspevok na Cyklocestu Rovinka a navýšenie kapitálových výdavkov – Cyklocesta Rovinka / uhradená faktúra Skanska a.s.)*
- 6/ *Prenájom nebytových priestorov (v zdravotnom stredisku - žiadateľ MUDr. Krnáčová; reštaurácia v budove River – p. Michal Šramko)*
- 7/ *Ukončenie nájmu v priestoroch ZŠ (nájomca Bohumil Bemer)*
- 8/ *Zriadenie vecného bremena (právo prechodu, prejazdu a uložení inžinierskych sietí žiadateľ JUDr. Zvolenská Ludmila)*
- 9/ *Prenájom pozemku (pozemok registra „C“ p.č. 1831/10 k.ú. Rovinka o výmere 96m<sup>2</sup> žiadosť p. Blahutová)*
- 10/ *Žiadosť o odkúpenie pozemku (pozemok registra „E“, p.č. 125/4 o výmere 150m<sup>2</sup>, žiadosť p. Nepšinská)*
- 11/ *Diskusia*
- 12/ *Záver*

Na úvod zasadnutia OZ starosta obce privítal všetkých prítomných a oznámil, že neprítomnosť na začiatku zasadnutia OZ ospravedlnili poslanci p.Július Farkaš, p. Peter Kufel, p. Patrik Mrva a JUDr. Michal Tinák, poslanec JUDr. Radoslav Hajdúch a p. Milan Kubeš sú v kolóne áut a smerujú na zasadnutie OZ. Časový úsek, ktorým sa čakalo na príchod poslancov bol využitý na diskusiu s prítomnými občanmi.

*p. Miroslav Škorvaga (občan obce Rovinka)* dal podnet na zasklenie mapy nachádzajúcej sa v tabuli na hrádzi, aby nedošlo k jej zničeniu – postriekaniu sprejmi.

*Starosta obce* sa vyjadril, že nová nálepka mapy bude stáť menej ako zasklenie tabule v prípade jej rozbitia. Starosta informoval prítomných o aplikácii – City Monitoring – prostredníctvom ktorej môžu občania prostredníctvom mobilu informovať obecný úrad o znečistení, prípadne poškodení cyklocesty , prípadne iného obecného majetku.

*p. Ladislav Darvaš (občan obce Rovinka)* upozornil na silne zapáchajúcu čiernu skládku (tráva, papier, plasty, konáre...), ktorá sa nachádza v blízkosti vodojemu na konci Športovej

ulice. Taktiež upozornil na ochranu stromov pri kosení obecnej zelene, nakoľko sa pri tejto činnosti porušujú kmene stromov (pracovníci OÚ do nich zarezávajú).

p. *Marcela Molnárová* (poslankyňa OZ) upozornila na sklo porozbíjané na malé kúsky v okolí kontajnera na sklo na Medenej a Dúhovej ulici.

Po príchode poslanca OZ p. Milana Kubeša o 18,45 hod. starosta obce skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné a zahájil zasadnutie OZ.

### **1/ Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ a nakoľko žiadny poslanec OZ nevzniesol iný návrh na doplnenie alebo zmenu programu, dal o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

#### ***Obecné zastupiteľstvo***

***schvaľuje program VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:***

- 1/ ***Schválenie programu VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva***
- 2/ ***Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky***
- 3/ ***Kontrola plnení prijatých uznesení***
- 4/ ***Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce***
- 5/ ***Rozpočtové opatrenie č.2/2015 (navýšenie kapitálových príjmov o nenávratný príspevok na Cyklocestu Rovinka a navýšenie kapitálových výdavkov – Cyklocesta Rovinka / uhradená faktúra Skanska a.s.)***
- 6/ ***Prenájom nebytových priestorov (v zdravotnom stredisku - žiadateľ MUDr. Krnáčová; reštaurácia v budove River – p. Michal Šramko)***
- 7/ ***Ukončenie nájmu v priestoroch ZŠ (nájomca Bohumil Bemer)***
- 8/ ***Zriadenie vecného bremena (právo prechodu, prejazdu a uložení inžinierskych sietí žiadateľ JUDr. Zvolenská Eudmila)***
- 9/ ***Prenájom pozemku (pozemok registra „C“ p.č. 1831/10 k.ú. Rovinka o výmere 96m<sup>2</sup> žiadosť p. Blahutová)***
- 10/ ***Žiadosť o odkúpenie pozemku (pozemok registra „E“, p.č. 125/4 o výmere 150m<sup>2</sup>, žiadosť p. Nepšínská)***
- 11/ ***Diskusia***
- 12/ ***Záver***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák , Július Farkaš, Peter Kufel

Návrh bol schválený

### **2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce navrhol

za členov návrhovej komisie poslancov: p. Marcelu Molnárovú a p. Andreja Klačana

za overovateľov zápisnice: p. Martu Kelemenovú a p. Milana Kubeša

za zapisovateľku: p. Janu Somolániovú

a dal o návrhu hlasovať.

### Návrh Uznesenia k bodu č. 2/

#### **Obecné zastupiteľstvo**

**A/ zriaďuje pre potrebu VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu**

**B) volí členov Návrhovej komisie p. Andrej Klačan , p. Marcela Molnárová**

**C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele**

**D) určuje overovateľov zápisnice : p. Marta Kelemenová, p. Milan Kubeš,  
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák , Július Farkaš, Peter Kufel

Návrh bol schválený

### **3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení**

Starosta obce odovzdal slovo p. Ing. Jozefovi Zadžorovi, hlavnému kontrolórovi obce (HKO) Rovinka.

*Ing. Jozef Zadžora (HKO):*

#### **Uznesenie č. 40/2012**

Obecné zastupiteľstvo

a) Súhlasí s vypracovaním geometrického plánu na vysporiadanie pozemkov p.č. 749,752/1, 752/2, 678/1,

b) Súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku k novozameraným pozemkom, ktoré majú byť predmetom zámenny

c) poveruje starostu obce pripraviť a predložiť zámennú zmluvu na schválenie OZ

**Úloha trvá** (p. Vágnerová nedoložila podklady)

#### **Uznesenie č. 48/2014**

Obecné zastupiteľstvo

a) Schvaľuje zámer realizovať rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci v spolupráci so Slovenskými elektrárňami

b) V súlade so zámerom vypracovať audit verejného osvetlenia

**Úloha trvá**, Audit bol vykonaný, ďalší postup bude vykonaný v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

#### **Uznesenie č. 64/2014**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 97/210-ín k pozemku parcely registra „C“ p.č. 20489/2 o celkovej výmere 2.457 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy,

zapísaného na LV č. 1619 pre obec Rovinka, k.ú. Rovinka, okres Senec za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom. Výmera spoluvlastníckeho podielu, ktorá má byť predmetom prevodu je 1.134,9m<sup>2</sup>.

#### **Úloha trvá**

#### ***Uznesenie č. 65/2014***

Obecné zastupiteľstvo

a) Schvaľuje zámer zameniť pozemok registra „E“ Juck Ervín, nar. [REDAKOVANÉ] (spoluvlastnícky podiel 4/16); Mgr. Čechovičová Zuzana, nar. [REDAKOVANÉ], (spoluvlastnícky podiel 4/16); Demjénová Libuša, nar. [REDAKOVANÉ], (spoluvlastnícky podiel 4/16); Kanisová Erika, nar. [REDAKOVANÉ], (spoluvlastnícky podiel 4/16);

za pozemok, ktorý vznikne po vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie pozemkov o výmere 2.147m<sup>2</sup> z celku pozemku p.č. 20135/2, evidovaného na L V č. 364, k.ú. Rovinka, vlastník obec Rovinka

b) Schvaľuje zámer zameniť pozemok registra „E“ spoluvlastníci Juck Florián, nar. [REDAKOVANÉ] (spoluvlastnícky podiel 4/8); Mgr. Čechovičová Zuzana, nar. [REDAKOVANÉ], (spoluvlastnícky podiel 4/16); Demjénová Libuša, nar. [REDAKOVANÉ], (spoluvlastnícky podiel 4/16);

za pozemok, ktorý vznikne po vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie pozemkov o výmere 435 m<sup>2</sup> z celku pozemku p.č. 20135/2, evidovaného na L V č. 364, k.ú. Rovinka, vlastník obec Rovinka

Po vypracovaní odčleňovacích geometrických plánov sa určia presné čísla novovzniknutých pozemkov.

#### **Úloha trvá**

#### ***Uznesenie č. 74/2014***

Obecné zastupiteľstvo

- zriaďuje stále komisie OZ:
- Poveruje starostu obce úpravou a zapracovaním zmien komisii do Štatútu obce Rovinka

#### **Úloha trvá**

#### ***Uznesenie č. 51/2015***

Obecné zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie informáciu o plnení rozpočtu k 31.5.2015.

B/ schvaľuje poskytnutie dotácie TJ Rovinka na základe jej žiadosti zo dňa 13.04.2015 vo výške 6 640,- € na materiálne zabezpečenie športových aktivít

C/ žiada starostu obce zapracovať schválenú dotáciu do rozpočtu obce a pripraviť v rámci rozborov hospodárenia za I. polrok 2015 rozpočtové opatrenie na uvedený výdavok

D/ žiada referentku účtovníctva Ing. Dubovanovú predložiť hospodárenie obce k 30.06.2015 ako aj návrh Rozpočtových opatrení najneskôr do 10.08.2015

E/ žiada vedúcu školskej jedálne pani Martincovú, pripraviť do 10.08.2015 podklady na určenie výšky stravnej jednotky pre deti v MŠ, ZŠ ako aj dospelých a iných strávníkov

F/ žiada referát školstva – Ing. Tinákovú, pripraviť návrh VZN, v ktorom sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka v MŠ Hrášok T: 10.08.2015

#### **Úloha splnená**

#### ***Uznesenie č. 67/2015***

Obecné zastupiteľstvo

Žiada starostu obce o vypracovanie Výročnej správy obce za rok 2013 – predložiť OZ na

najbližšie rokovanie

### **Úloha trvá**

#### ***Uznesenie č. 73/2015***

Obecné zastupiteľstvo

Na základe § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva pozemku parcely registra „E“, parc.č. 992/101, druh pozemku: orná pôda zapísané Správou katastra Senec na LV 2692, k. ú. Rovinka o celkovej rozlohe 1819 m<sup>2</sup> Obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb.)

Na základe § 9 ods. 2 Zákona o majetku obcí s c h v a ľ u j e podmienky Obchodnej verejnej súťaže podľa prílohy č. 11

Zriaďuje komisiu v zložení: Peter Kufel, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, Július Farkaš, Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš, Marcela Molnárová, Michal Tinák, Patrik Mrva, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú Obchodnú verejnú súťaž a Mgr. Janu Mitrovú ako tajomníčku tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

Termín do: 23.09.2015

### **Úloha splnená**

#### **Záver HKO:**

Z roku 2012 zostáva v plnení 1 uznesenie

Z roku 2014 zostávajú v plnení 4 uznesenia

Z roku 2015 zostáva v plnení 1 uznesenie

*Starosta obce* dal o návrhu uznesenia hlasovať.

#### Návrh Uznesenia k bodu č. 3/

#### ***Obecné zastupiteľstvo***

***berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako nad'alej platné nasledujúce uznesenia:***

***Uznesenie č. 40/2012***

***Uznesenie č. 48/2014***

***Uznesenie č. 64/2014***

***Uznesenie č. 65/2014***

***Uznesenie č. 74/2014***

***Uznesenie č. 67/2015***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák , Július Farkaš, Peter Kufel

Návrh bol schválený

#### **4/ Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce**

Ing. Květoslava Dubovanová (ref.ekonomiky obce) prítomných oboznámila, že Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce bo zverejnený dňa 14.09.2015. Pripomienka bola iba jedna, z Finančnej komisie – a to špecifikovať zdravotné a sociálne poisťovne, čo bolo do VZN zapracované. Toto VZN má nahradiť VZN obce Rovinka č. 6/2009 o poskytovaní dotácií.

Ing. Jozef Zadžora (hlavný kontrolór obce) žiada z VZN vypustiť v Čl.V, bod 4, nakoľko je v rozpore s daným VZN, pretože sú tam stanovené určité termíny, ktoré sa týmto bodom anulujú.

Starosta obce dal o danej pripomienke HKO hlasovať:

Hlasovanie k pripomienke HKO :

„Za“: (5) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák, Július Farkaš, Peter Kufel

Pripomienka HKO bola schválená

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia so zapracovanou pripomienkou HKO:

Návrh Uznesenia k bodu č. 4/

**Obecné zastupiteľstvo**

**Schvaľuje VZN č.5/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák, Július Farkaš, Peter Kufel

Návrh bol schválený

#### **5/ Rozpočtové opatrenie č.2/2015 (navýšenie kapitálových príjmov o nenávratný príspevok na Cyklocestu Rovinka a navýšenie kapitálových výdavkov – Cyklocesta Rovinka /uhradená faktúra Skanska a.s.)**

Ing. Květoslava Dubovanová (ref.ekonomiky obce) prítomných oboznámila, že dňa 1.4.2014 bola uzatvorená Zmluva č.Z2231012008001 medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a o obcou Rovinka o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej NFP) na projekt Cyklocesta Rovinka, pričom rozhodnutím č.MRPV-2014-472/5311-6 boli schválené finančné prostriedky vo výške NFP najviac 280 807,86 €. Celý projekt mal zastrešovať externý projektový manažment – RPS Regionálna poradenská činnosť a.s, ktorá bola výberovým konaním určená koordinátorom a finančným manažérom projektu.

Obec podľa čl.3, bod 3.1, písm.d/ Zmluvy o NFP mala zabezpečiť vlastné zdroje financovania vo výške 5 % projektu. Táto čiastka vo výške 14 850,-€ sa stala súčasťou kapitálových výdavkov rozpočtu r. 2014. Zvyšok mal byť refundovaný, pričom spôsob refundácie mal byť uvedený v prílohe č.1 zmluvy.

V r.2014 k realizácii projektu nedošlo a táto položka kapitálových výdavkov bola prenesená do rozpočtu na r.2015 . Nadväzne bol podpísaný dodatok č.1 k uzatvorenej Zmluve o NFP,

kde sa obec zaviazala dokončiť projekt Cyklocesty do 30.9.2015 a výška NFP bola stanovená na čiastku 252 346,89 €. Za budovanie a rozvoj cyklotrasy a mobilnú webovú aplikáciu obec dostala dňa 29.7.2015 faktúru od realizátora projektu – spoločnosti SKANSKA SK, a.s. , vo výške 269 865,34 €, splatnú 28.8.2015. Faktúra v termíne uhradená nebola, nakoľko nebola Cyklocesta skolaudovaná a jednak zo zmluvy jednoznačne nevyplývala povinnosť obce ju uhradiť.

6.septembra 2015 v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy o poskytnutí NFP bola Cyklocesta skolaudovaná a následne prišla výzva z BSK, odboru SO/RO, že v súvislosti s blížiacim sa ukončením programového obdobia 2007-2013 a ukončenia projektov nás upozorňujú na povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí NFP na projekt financovaný z OPBK (Cyklocesta Rovinka – kód ITMS projektu 22310120080). V zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, musia byť projekty finančne ukončené do termínu uvedeného v bode 2.4 Článku 2, t.j. najneskôr do posledného dňa podporných aktivít. Do daného termínu musia byť uhradené všetky finančné prostriedky dodávateľovi diela. Výdavky uhradené zhotoviteľovi po tomto termíne sa budú považovať za neoprávnené.

Vzhľadom na vyššie uvedené obec, nakoľko jej to umožnil stav finančných prostriedkov, uhradila dňa 10.9.2015 predmetnú faktúru v plnej výške 269 865,34 € .

Externý projektový manažment – RPS Regionálna poradenská činnosť a.s., ktorá mala celý projekt zastrešovať, v súčasnosti kontroluje podklady, ktoré obec doložila k záverečnej žiadosti o platbu.

Podľa telefonického vyjadrenia zástupkyne RPS, a.s. - Bc. Michaela Galíkovej Helešovej, Project Co-ordinator, finančné prostriedky by mali byť obci poukázané v priebehu mesiaca november.

V súlade s ustanovením Zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., navrhujem zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2/2015 podľa §14, bod 2, písm. b – prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

Príjmovú časť rozpočtu navýšiť v položke transfery o NFP vo výške 252 346,89 € výdavkovú časť v položke kapitálové výdavky – cyklocesta , navýšiť o 254 365,- € .

Uvedené opatrenie zachováva prebytkový charakter rozpočtu.

#### ***Finančné prostriedky obce ku dňu 22.9.2015:***

<i>Bežný účet Prima banka:</i>	<i>81 333,01</i>
<i>VÚB banka, bežný účet:</i>	<i>123 837,76</i>
<i>VÚB banka – rezervný fond:</i>	<i>63 645,33 / možno použiť len po schválení OZ</i>
<i>Sociálny fond Prima banka:</i>	<i>1772, 15</i>
<i>ŠJ – Poštová banka:</i>	<i>20 981,73</i>
	<i>289 797,83</i>

Marta Kelemenová (predsedkyňa fin.komisie) informovala, že rozpočtové opatrenie na finančnej komisii preberali a iná možnosť ani nie je, ale z hľadiska cash-flow môže dôjsť k dočasnej finančnej neschopnosti.

Ing. Jozef Zadžora (HKO) sa vyjadril, že situáciu by nebral na ľahkú váhu, taktiež by nemiešal peniaze z „kapitáloviek“ a odporúča obmedziť riziká pri podpisovaní zmlúv.

Starosta obce dal o návrhu uznesenia hlasovať

#### Návrh Uznesenia k bodu č. 5

##### **Obecné zastupiteľstvo**

***schvaľuje rozpočtové opatrenie č .2/2015<sup>2</sup> k schválenému rozpočtu obce Rovinka na rok 2015***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák, Július Farkaš, Peter Kufel

Návrh bol schválený

#### **6/ Prenájom nebytových priestorov (v zdravotnom stredisku - žiadateľ MUDr. Krnáčová)**

Starosta obce prítomných informoval o žiadosti MUDr.Krnáčovej o prenájom nebytového priestoru v zdravotnom stredisku na rozšírenie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia, vedľa zubnej ambulancie nachádzajúcej sa v zdravotnom stredisku, ktorú už v súčasnosti v prenájme má.

Marta Kelemenová (predsedkyňa finančnej komisie) sa vyjadrila, že fin.komisnia, ako aj Rada obce sa zhodli, že prenájom odporúčajú do doby, kým sa nenájde nejaký iný špecialita v odbore lekárstva.

Návrh Uznesenia k bodu č. 6/ :

##### **Obecné zastupiteľstvo**

***Schvaľuje prenájom nebytového priestoru - miestnosť č. 20 o výmere 28 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v budove zdravotného strediska, súpisné číslo 209, postavenej na parcele číslo 823 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 357, nájomcovi MUDr. Krnáčová Marianna, Jungmannova 6, 850 05 Bratislava, IČO: 30864291 od 15.10.2015 za účelom poskytovania zdravot.starostlivosti v odbore stomatológia.***

***Cena nájmu vo výške 40,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok + energie.***

***Doba nájmu: 2 roky. (možnosť obce vypovedať zmluvu bez udania dôvodu s mesačnou výpovednou lehotou)***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

---

<sup>2</sup> Rozpočtové opatrenie č. 2/2015 tvorí prílohu č. 1 Uznesení



„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák, Július Farkaš, Peter Kufel

Návrh bol schválený

### **6/ Prenájom nebytových priestorov (reštaurácia v budove River – p. Michal Šramko)**

Starosta obce prítomných informoval o žiadosti p.Šramka, ktorý má záujem o prenájom nebytových priestorov v objekte Centrum obce – River za účelom prevádzkovania reštauračných služieb od 1.3.2016, pričom do tohto obdobia budú daný priestor upravovať.

JUDr. Radoslav Hajdúch (poslanec OZ) sa vyjadril, že nájomnú zmluvu treba podpísať hneď, pričom podmienky otvorenia prevádzky budú upravené v zmluve. Taktiež treba hneď prepísať na nájomcu odber elektrickej energie.

Návrh Uznesenia k bodu č. 6/ :

#### **Obecné zastupiteľstvo**

**Schvaľuje prenájom nebytového priestoru v celkovej výmere 275,07m<sup>2</sup>, prízemie miestnosti č. 1.08., 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.15,1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34 nachádzajúcich sa v objekte „Centrum obce“ súp. č. 470, postavenom na parc. č. 2, zapísanom na LV č. 364; spoločnosti 4 ACES, sr.o., Sokolská 6, 811 04 Bratislava, IČO: 35852909, za účelom prevádzkovania reštaurácie.**

#### **Podmienky nájmu:**

**Cena nájmu 600,- EUR mesačne, + 570,-EUR záloha za energie mesačne**

**V nájmomnom nie sú zahrnuté platby za dodávku elektrickej energie.**

**V nájmomnom bude zahrnuté aj využitie letnej terasy.**

**Doba nájmu 5 rokov + opcia na ďalších 5 rokov.**

**Úpava na nájmomné do otvorenia prevádzky, najneskôr však do 01.03.2016**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák, Július Farkaš, Peter Kufel

Návrh bol schválený

### **7/ Ukončenie nájmu v priestoroch ZŠ (nájomca Bohumil Bemer)**

Starosta obce prítomných informoval, že dňa 01.07.2015 požiadal p. Bohumil Bemer – BEKR, M. Turkovej 16, 911 01 Trenčín o ukončenie nájmomnej zmluvy uzatvorenej dňa 28.10.2011 za účelom skladovacích priestorov na lyže a iné zimné športové potreby v nebytových priestoroch o celkovej výmere 59,55m<sup>2</sup> v suteréne základnej školy v Rovinke, nakoľko bol v auguste r.2014 z dôvodu rekonštrukcie a nadstavby základnej školy, vyzvaný k vyprataniu priestorov.

Nájmomné za obdobie od 29.10.2013 – 28.10.2014 bolo vyfakturované a uhradené vo výške 828,80€. Nájmomné na ďalšie obdobie nebolo fakturované.

Vzhľadom na skutočnosť, že p. Bemer bol nútený vypratáť prenajaté priestory na podnet obce, odporúčam vrátiť p. Bemerovi alikvotnú časť sumy vo výške 2-mesačného nájomného (september, október), t.j. 138,13€.

Návrh Uznesenia k bodu č. 7/ :

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 28.10.2011 s nájomcom: Bohumil Bemer – BEKR, Márie Turkovej 1729/16, 911 01 Trenčín, IČO: 40 194 175, ktorej predmetom sú nebytové priestory - miestnosť o výmere 31,80m<sup>2</sup> a 27,75m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v suteréne budovy súpis.číslo 266, postavenej na par.č. 1781/1, zapísanej na LV č. 364, k.ú Rovinka, dohodou ku dňu 15.10.2015.**

**Pozn.: Alikvotná čiastka z uhradeného nájomného za mesiace september 2014 a október 2014 vo výške 138,13 EUR sa vráti nájomcovi**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák , Július Farkaš, Peter Kufel

Návrh bol schválený

**8/ Zriadenie vecného bremena (právo prechodu, prejazdu a uložení inžinierskych sietí – žiadateľ JUDr. Zvolenská Ludmila)**

Starosta obce prítomných informoval o žiadosti JUDr. Zvolenskej na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena na vybudovanie inžinierskych sietí na Okružnej ulici. Predmetnou žiadosťou sa zaoberala stavebná komisia, ktorá neodporúča poslancom OZ žiadosti vyhovieť. Stavebná komisia navrhuje poslancom OZ, aby sa predmetnou žiadosťou zaoberali až po schválení nového územného plánu obce, v ktorom budú obmedzenia pre výstavbu rod.domov s 3 byt.jednotkami.

Návrh Uznesenia k bodu č. 8/ :

**Obecné zastupiteľstvo**

**odkladá žiadosť p. JUDr. Ludmily Zvolenskej o uzavretie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ do času schválenia „Zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka 2014“.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák , Július Farkaš, Peter Kufel

Návrh bol schválený

**9/ Prenájom pozemku (pozemok registra „C“ p.č. 1831/10 k.ú. Rovinka o výmere 96m<sup>2</sup> žiadateľ p. Blahutová)**

Starosta obce prítomných informoval o žiadosti p. Andrey Blahutovej, ktorá vlastní podnikateľský objekt – predajňu EQUITO na Hlavnej ulici v Rovinke. Pôvodne mala p. Blahutová záujem pozemok pred predajňou odkúpiť, ale nakoľko finančná a stavebná komisia s daným zámerom nesúhlasila, p. Blahutová žiada o prenájom daného pozemku (2 parkovacie miesta). Rada obce vyjadrila názor, prenajať predmetný pozemok pre dve parkovacie miesta vo výške 2-násobného ročného nájomného (tj. miesto 150,€/rok bude p. Blahutová platiť 300,-€/rok/1 parkovacie miesto). Podmienky zmluvy - doba nájmu 40 rokov, platba za prvých 10 rokov vopred pri podpise zmluvy.

JUDr. Radoslav Hajdúch (poslanec OZ) sa vyjadril, že obec v centrálnej časti nechce prenájsť ani predávať verejné priestranstvo, nakoľko chce zachovať verejnú zeleň, ale v tomto prípade sa finančná aj stavebná komisia zhodla, že je výhodou vydláždená plocha žiadaného pozemku, ktorá sa robila v rámci revitalizácie centra obce Rovinka. Taktiež je tento prenájom pre obec výhodný po finančnej stránke.

Návrh Uznesenia k bodu č. 9/ :

#### **Obecné zastupiteľstvo**

**Schvaľuje uzavretie „Nájomnej zmluvy“ na časť parcely registra „C“, p.č. 1831/6, o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Rovinka, zapísaného na LV 364 pre - p. Andrea Blahutová, trvale bytom Rovinka č. 307, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], za účelom zriadenia dvoch parkovacích státí spôsobom hodným osobitného zreteľa.**

**Doba nájmu: 40 rokov**

**Nájomné: 600,- Eur/rok, úhrada nájmu za dobu prvých 10 rokov vopred pri podpise zmluvy**

**Odôvodnenie: jedná sa o účelový nájom, žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti, a prenájatý pozemok bude využívaný výhradne na parkovanie dvoch vozidiel na ktorý bol určený. Obec Rovinka tento pozemok neplánuje využiť na iné účely a pre obec tento nájom predstavuje ekonomický prospech.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák, Július Farkaš, Peter Kufel

**Návrh nebol schválený** z dôvodu nedostatočného počtu hlasov „za“ (pri osobitnom zreteli musí byť 3/5 väčšina všetkých poslancov)

#### **10/ Žiadosť o odkúpenie pozemku (pozemok registra „E“, p.č. 125/4 o výmere 150m<sup>2</sup>, žiadosť p. Nepšinská)**

Starosta obce prítomných informoval o žiadosti p. Jany Nepšinskej o odkúpenie pozemku o výmere 150m<sup>2</sup>.

Finančná aj stavebná komisia navrhli na základe dlhodobého užívania cenu 14,-€/m<sup>2</sup>, nakoľko sa v súčasnosti v obci pohybuje pozemky vo výške 70,-€/m<sup>2</sup>.

JUDr. Hajdúch (poslanec OZ) sa vyjadril, že obec predávala v zmysle osobitného zreteľa pozemky aj lacnejšie, ale boli to pozemky pod už stojacimi nehnuteľnosťami (rod.domy,

bytovky). Taktiež žiada, aby bolo v kúpno-predajnej zmluve zakomponovaná ľarcha: 5r. nepreviesť daný pozemok na inú osobu.

Návrh Uznesenia k bodu č. 10/ :

***Obecné zastupiteľstvo***

***Schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa predaj pozemku parcely registra „E“, p.č. 125/4, o výmere 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, k.ú. Rovinka, zapísaného na LV 2692***

***kupujúcemu:***

***- p. Jana Nepšinská, rod. Kohútová trvale bytom Rovinka č. 275, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***

***Kúpna cena: 14,-.Eur/m<sup>2</sup> (t.j. celková kúpna cena 2 100,- Eur.)***

***Odôvodnenie: Žiadateľka a jej právny predchodcovia užívali predmetný pozemok už dlhé roky v dobrej viere, že im patrí. Tvorí súčasť žiadateľkinho obydľia ako predzáhradka. Obec Rovinka predmetný pozemok získala v rámci procesu ROEP a z hľadiska jeho umiestnenia je pre obec Rovinka nevyužitelný.***

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marcela Molnárová, Andrej Klačan, Marta Kelemenová, JUDr. Radoslav Hajdúch, Milan Kubeš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Patrik Mrva, JUDr. Michal Tinák, Július Farkaš, Peter Kufel

**Návrh nebol schválený** z dôvodu nedostatočného počtu hlasov „za“ (pri osobitnom zreteli musí byť 3/5 väčšina všetkých poslancov)

**7/ Diskusia**

Nakoľko sa VIII. zasadnutie OZ diskusiou začalo, nikto z prítomných nemal ďalší príspevok do diskusie.

**8/ Záver**

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 19:55 hod.

JUDr. Milan Bombala  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Marta Kelemenová ..... dátum 09.10.2015

Milan Kubeš ..... dátum 09.10.2015

Zapísala: Jana Somolániová

Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka