

Obecné zastupitelstvo v Rovinke

Z á p i s n i c a č. 04

**zo IV. zasadnutia Obecného zastupitelstva v Rovinke, konaného dňa
06.06.2013 o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Rovinke
a 12.06.2013 o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Rovinke**

06.06.2013

18:00 hod. v zasadačke OÚ v Rovinke

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ Schválenie programu mimoriadne zvolaného IV. zasadnutia Obecného zastupitelstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Prenájom reštauračného zariadenia v nebytových priestoroch v stavbe súp.č. 470
- 4/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ, starosta obce privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že sú prítomní iba traja poslanci OZ, obecné zastupiteľstvo nie je uznášaniaschopné. Ďalej uviedol, že vopred svoju neúčasť spolu s uvedením dôvodu neúčasti oznámili poslanci – p. Hajdúch, p. Mrva, p. Nagy , p. Szép a p. Hucík. Poslanec Bartaloš svoju neúčasť vopred neoznámil. Na základe vyššie uvedeného, v súlade s Rokovacím poriadkom Obecného zastupiteľstva obce Rovinka, zvolá IV. zasadnutie OZ na deň 12.6.2013 o 18:00hod.

Vzhľadom na prítomnosť Ing. Brichtu a niektorých poslancov, navrhol starosta obce, aby si prítomní poslanci už v rámci pracovného stretnutia vypočuli prezentáciu Ing. Brichtu a jeho podnikateľského zámeru a využili tento priestor na polozenie prípadných otázok.

P. Brichta – v krátkosti predstavil spoločnosť Pizza Pazza a jednotlivé prevádzky v rámci SR. Oboznámil prítomných o pôvodnej ponuke na prenájom)1.000, Eur. za nebytové priestory v reštaurácii a byt na II. poschodí v druhej časti budovy). Vzhľadom na to, že obec už daný byt prenajala, p. Brichta ako kompenzáciu za byt v pôvodnej ponuke navrhol, aby v nájme 1.000,- Eur bolo zahrnuté aj vykurovanie. Chce čistý priestor, sám na svoje náklady ponúka zabudovanie novej technológie v kuchyni, vybudovanie nového baru a pizza pece, zariadenie reštaurácie.

p. Brichtová – priniesla na ukážku jedálny listok (dezertný listok majú zvlášť) a doplnila p. Brichtu, že spoločnosť Pizza Pazza má 12 ročnú skúsenosť v podnikaní v oblasti gastronómie, kvalitnú stravu a úroveň pod ktorú nemieni klesnú. Spoločnosť mieni zamestnať do 10 osôb z Rovinky.

Záverov rokovania k jednotlivým pripomienkam:

- 1/ nejednotnosť poslancov OZ vyhovieť požiadavke nájomného – 1.000,- Eur/mesačne vrátane vykurovania – **Návrh:**
 - Alternatíva 1: schváliť prenájom za cenu 1.000,- Eur/mesačne vrátane vykurovania + energie (elektrika, voda, plyn)
 - Alternatíva 2: schváliť prenájom za cenu 800,- Eur/mesačne + energie (vykurovanie, elektrika, voda, plyn)
- 2/ absencia zabezpečovacieho inštitútu v návrhu zmluvy – **Návrh:**
Bianko zmenka vo výške troch nájomov, ručiteľ fyzická osoba
- 3/ požiadavka zapracovať platbu za užívanie vonkajšej terasy v zmysle VZN – **Návrh:**
 - Otázka otvorená,
 - starosta navrhol, aby v nájomnom bolo zahrnuté aj využívanie letnej terasy (tak ako to mali nájomcovia doposiaľ),
 - pripomienka od poslancov - do zmluvy zapracovať povinnosť nájomcu zabezpečovať čistotu verejného priestranstva na náklady nájomcu + strpieť a dať do bezodplatného užívania prenajímateľovi (obci) verejné priestranstvo pre potreby obce (oslavy, deň obce, atď.).

Na základe týchto informácií navrhol starosta poslancom OZ, aby sa IV. zasadnutie OZ konalo v stredu 12.06.2013. Prítomní poslanci s predloženým návrhom súhlasili, starosta obce prítomným poslancom poďakoval za ich zodpovedný prístup a ukončil pracovné stretnutie poslancov o 18:40 hod. .

12.06.2013

18:00 hod. v zasadačke OÚ v Rovinke

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 2)

Starosta obce: JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka: Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ Schválenie programu mimoriadne zvolaného IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Prenájom reštauračného zariadenia v nebytových priestoroch v stavbe súp.č. 470
- 4/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ starosta obce všetkých prítomných privítal, informoval prítomných, že mimoriadne zvolané zasadnutie OZ dňa 06.06.2013 sa neuskutočnilo z dôvodu nedostatočného počtu prítomných poslancov (nebolo uznášaniaschopné). Ďalej uviedol, že dnešné zasadnutie OZ je uznášaniaschopné a vyzval poslancov OZ, či majú návrh na doplnenie alebo zmenu programu IV.

zasadnutia OZ obce. Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh na doplnenie programu, tak starosta obce predložil poslancom na schválenie program IV. zasadnutia OZ a dal o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ Schválenie programu mimoriadne zvolaného IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Prenájom reštauračného zariadenia v nebytových priestoroch v stavbe súp.č. 470
- 4/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Ing. Marcela Tabačeková

„Protí“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (3) –z toho: ospravedlnený /á, í / (2): Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol :

Do návrhovej komisie: Patrik Mrva, Ing. Martin Hucík

Za overovateľov zápisnice: Jana Blahutová, Marta Kelemenová

a zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh ani pripomienku a tak starosta obce predložil návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 2 rokovania OZ:

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaduje pre potrebu mimoriadne zvolaného IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie : Patrik Mrva, Ing. Martin Hucík

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania mimoriadne zvolaného IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

**D) určuje overovateľov zápisnice : Jana Blahutová, Marta Kelemenová
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Jana Blahutová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Ing. Marcela Tabačeková

„Protí“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomní (3) –z toho: ospravedlnený /á, í / (2): Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

3/ Prenájom reštauračného zariadenia v nebytových priestoroch v stavbe súp.č. 470

Starosta obce prítomných poslancov v skratke informoval o priebehu rokovania zo dňa 6.6.2013. Predložil 2 alternatívy nájomného: 1000,- € vrátane vykurovania + energie alebo 900,-€ + vykurovanie a energie.

Patrik Mrva podotkol, že žiadateľ – spoločnosť Pizza Pazza, síce požaduje ako kompenzáciu za „sľúbený“ byt v danej budove znížené nájomné o 100,-€ ale on navrhuje ponechať pôvodnú sumu za prenájom (čo bolo 1000,-€) bez zahrnutého vykurovania, nakoľko bude spoločnosť Pizza Pazza využívať aj vonkajšiu terasu, zároveň však dodal, že by to bolo sporné, v prípade potreby terasy na spoločenské podujatia zo strany obce. Taktiež upozornil na zapracovanie protipožiarnej ochrany do nájomnej zmluvy z dôvodu pece na drevo, ktorú chce žiadateľ vybudovať.

Starosta obce na podnet poslancov navrhol 2 možnosti platby za využívanie terasy a to v nájomnej zmluve (spolu s nájomným) alebo podľa VZN za užívanie verejného priestranstva.

HKO Ing. Jozef Zadžora upozornil na fakt, že rokovania so žiadateľom boli doteraz s tým, že vo výške nájomného je zahrnutá aj terasa. Taktiež zdôraznil, že spoločnosť Pizza Pazza je jediný záujemca o dané priestory, tak ho netreba odľakáť.

Marta Kelemenová uviedla, že aj spoločnosť Benalex design, ktorá má v prenájme druhú časť daného objektu, má v nájomnom zahrnutú aj terasu. Zároveň zdôraznila, že s odkladom platenia nájomného až od januára 2014 nesúhlasí.

Starosta obce dal hlasovať za výšku nájomného 900,- €/mesačne (spolu s vonkajším priestorom) + energie (vykurovanie, elektrina, voda, plyn...)

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Jana Blahutová

Neprítomní (3) –z toho: ospravedlnený /á, í / (2): Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

Návrh na prijatie uznesenia k bodu č.3:

Obecné zastupiteľstvo

Mení a dopĺňa uznesenie obecného zastupiteľstva č. 33/2013, ktoré po zmene znie:

„Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje prenájom nebytového priestoru v celkovej výmere 275,07m², prízemie miestnosti č. 1.08., 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.15,1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34 nachádzajúcich sa v objekte „Centrum obce“ súp. č. 470, postavenom na parc. č. 2, zapísanom na LV č. 364; spoločnosti Pizza Pazza, s.r.o., Lazaretská 19, 811 08 Bratislava, IČO: 45 235 210, za účelom prevádzkovania reštaurácie.

Podmienky nájmu:

Cena nájmu 900,- EUR mesačne od septembra 2013. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (vykurovanie, elektrina, plyn, vodné, stočné, odvoz smetí a pod.). V nájomnom bude zahrnuté aj využitie letnej terasy.

Zapracovanie zabezpečovacieho inštitútu do nájomnej zmluvy formou bianko zmenky vo výške 3 nájmov s ručiteľom fyzickej osoby.

Do nájomnej zmluvy zapracovať povinnosť nájomcu zabezpečiť čistotu verejného priestranstva na náklady nájomcu, dať do bezodplatného užívania prenajímateľovi verejné priestranstvo pre potreby obce – kultúrne podujatia organizované obcou.

Doba nájmu 5 rokov.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (5) Marta Kelemenová, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Martin Hucík, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (1) Jana Blahutová

Neprítomní (3) –z toho: ospravedlnený /á, í / (2): Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy,
neospravedlnený /á, í/(1): Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

4/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 18,40 hod.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Jana Blahutová dátum 20.06.2013

Marta Kelemenová dátum 20.06.2013

Zapísala: Jana Somolániová

Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka