

Obecné zastupiteľstvo v Rovinke

Zápisnica č. 03

z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke, konaného dňa

27.03.2013 o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Rovinke – hlavná sála (I. poschodie)

Poslanci OZ prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Starosta obce JUDr. Milan Bombala

Zapisovateľka Jana Somolániová

Občania – vid' prezenčná listina

Program zasadnutia :

- 1/ Schválenie programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
- 3/ Verejné osvetlenie – ponuka firmy Ekoled solutions
- 4/ Kontrola plnenia prijatých uznesení
- 5/ Správa HK o kontrole za r. 2012
- 6/ Informácia o výsledku VOS budovy súp.č. 470 (Bella Piazza)
- 7/ Prenájom nebytových priestorov:
 - a) Výstavná sieň KD
 - b) Zdravotné stredisko
 - c) Bella Piazza
- 8/ Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti (žiadateľ p. Zacharová)
- 9/ Prerokovanie návrhu PD Úsvit o uzavretí súdneho zmleru
- 10/ Zmeny a doplnky ÚP 2013
- 12/ Rozpočet obce
- 13/ Realizácia projektu výstavby voľno-časových plôch (ihriská, park, bufet, sociálne zariadenia)
- 14/ Informácia o stave rýchlostnej cesty R7
- 15/ Diskusia
- 16/ Záver

Na úvod zasadnutia OZ, starosta obce všetkých prítomných privítal a skonštatoval, že vzhľadom k tomu, že bolo na zasadnutí OZ prítomných osem (8) poslancov OZ, zasadnutie OZ bolo uznášaniaschopné.

I/ Schválenie programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Starosta obce navrhol presunúť poradie bodov programu, na ktorých mal byť prítomný JUDr.Lysina, na začiatok zasadnutia OZ. Starosta vyzval poslancov OZ, či majú návrh na doplnenie alebo zmenu programu III. zasadnutia OZ obce. Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh na doplnenie programu ani inú pripomienku, tak starosta obce predložil poslancom na schválenie program III. zasadnutia OZ a dal o ňom hlasovať.

Návrh Uznesenia k bodu č. 1/

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva nasledovne:

- 1/ Schválenie programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- 2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky.
- 3/ Realizácia projektu výstavby voľno-časových plôch (ihriská, park, bufet, sociálne zariadenia)
- 4/ Prerokovanie návrhu PD Úsvit o uzavretí súdneho zmluvy
- 5/ Verejné osvetlenie – ponuka firmy Ekoled solutions
- 6/ Kontrola plnenia prijatých uznesení
- 7/ Správa HK
- 8/ Informácia o výsledku VOS budovy súp.č. 470 (Bella Piazza)
- 9/ Prenájom nebytových priestorov:
 - d) Výstavná sieň KD
 - e) Zdravotné stredisko
 - f) Bella Piazza
- 10/ Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti (žiadateľ p. Zacharová)
- 11/ Zmeny a doplnky ÚP 2013
- 12/ Rozpočet obce
- 13/ Informácia o stave rýchlostnej cesty R7
- 14/ Diskusia
- 15/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Martin Hucík, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol :

Do návrhovej komisie : Ing, Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy

Za overovateľov zápisnice: Jozef Bartaloš, Marta Kelemenová

a zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh ani pripomienku a tak starosta obce predložil návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 2 rokovania OZ:

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie: Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania III. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

**D) určuje overovateľov zápisnice : Jozef Bartaloš, Marta Kelemenová
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (7) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (1) Mgr. Rudolf Nagy

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

3/ Realizácia projektu výstavby voľno-časových plôch (ihriská, park, bufet, sociálne zariadenia)

Starosta obce prítomných informoval že obec Rovinka minulý rok žiadala o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Bratislavský kraj. Obec pripravila v zmysle výzvy realizačný projekt, ako aj projekt pre stavebné povolenie. Stavebné povolenie bolo obci aj vydané, ale napriek splneniu všetkých podmienok nám nenávratný finančný príspevok nebol pridelený pre nedostatok peňazí. Tak, ako prezentoval na predchádzajúcom zasadnutí OZ, oslovoval podnikateľské subjekty sídliace v obci o pomoc na realizácii projektu vybudovania voľnočasových plôch. Boli predložené dve ponuky na realizáciu výstavby voľnočasových plôch: Kultúrno-športové centrum a Občianska vybavenosť kultúrno-športového centra.

3.1 Kultúrno-športové centrum

Starosta obce informoval o návrhu konceptu riešenia realizácie projektu „Kultúrno-športové centrum“, ktorý bol obci Rovinka predložený investorom - spoločnosťou Kultúrno-športové centrum Rovinka, s.r.o., Hurbanovo nám.3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 958 959. Investor navrhol výstavbu kultúrneho, spoločenského a športového centra za účelom podpory rozvoja športu a kultúry v obci Rovinka s nasledovným konceptom: obec Rovinka by uzatvorila s investorom Zmluvu o budúcej zmluve o prevode obchodného podielu v obchodnej spoločnosti a Zmluvu o nájme časti pozemku p.č. 1018 k.ú. Rovinka za odplatu 1.- Eur/rok. Po zrealizovaní projektu investorom a po nadobudnutí kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie projektu by obec Rovinka uzatvorila s p. Petrom Brhelom - konateľom spoločnosti, Zmluvu o prevode obchodného podielu v spoločnosti Kultúrno-športové centrum Rovinka s.r.o., ktorý predstavuje 100% základného imania tejto spoločnosti (pričom by spoločnosť bola bez záväzkov) za symbolickú odplatu zodpovedajúcu nominálnej hodnote prevádzaného obchodného podielu, t.j. 5000,- Eur (je prísľub od viacerých podnikateľov, že by sme danú sumu získali formou daru, takže obec by to nič nestálo), pričom by sa v uvedenej zmluve obec zaviazala dielo projektu prevádzkovať po dobu 40 rokov a nebola by oprávnená dielo predať ani zaťažiť. Dielo by využívali obyvatelia obce, ako aj akékoľvek tretie osoby. Presné znenie spôsobu realizácie uvedeného projektu bolo poslancom OZ zaslané a mali sa možnosť sa s ním oboznámiť.

Návrh uznesenia k bodu č. 3.1:

Obecné zastupiteľstvo

- a) **Schvaľuje zámer a predložený spôsob realizácie projektu Kultúrno-športové centra v Rovinke**
- b) **v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, schvaľuje (v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) nájom časti pozemku p.č. 1018 k.ú. Rovinka (presné parcelné číslo a jeho výmera bude určená po vypracovaní geometrického plánu) v prospech spoločnosti Kultúrno-športové centrum Rovinka, s. r. o., so sídlom Hurbanovo nám. 3, Bratislava 811 06, IČO: 46 958 959, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 86121/B, za účelom výstavby stavby projektu Kultúrno-športové centrum, a to na dobu určitú do času uzatvorenia Zmluvy o prevode obchodného podielu a registrácie prevodu obchodného podielu, za odplatu vo výške 1,- EUR/rok.**

Odôvodnenie:

Účelom projektu navrhovaného investorom je predovšetkým podporovať rozvoj športu a kultúry v Obci Rovinka a poskytnúť občanom Obce Rovinka vyššiu životnú úroveň. Obec Rovinka by takýmto spôsobom zvýšila svoju vybavenosť a rozšírila možnosti na kultúrne a spoločenské vyžitie svojich obyvateľov. Navrhovaný projekt by okrem vyššie uvedeného napomáhal aj hospodárskemu rozvoju Obce Rovinka a zvýšil by možnosti Obce Rovinka na získanie rôznych grantov zameraných na podporu rozvoja telesnej kultúry v obciach a regiónoch.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

3.2. Občianska vybavenosť kultúrno-športového centra

Starosta informoval o potrebe vybudovať k projektu „Výstavby voľno-časových plôch“ občianskú vybavenosť – najmä vybudovanie sociálnych zariadení (zvlášť pre ženy, mužov a imobilných ľudí) a bufetu. Nakoľko p. Andrej Klačan s manželkou (spoločnosť ASWD, s.r.o. Pri suchom mlyne 11, 811 04 Bratislava, IČO: 45 533 431), trvalo bytom žijúci v Rovinke mali v minulosti záujem o nebytové priestory v „Bella Piazze“, kde chceli urobiť detské centrum, starosta ich oslovil na pomoc v takejto sfére, s tým že by to vybudovali na vlastné náklady, po kolaudácii by to previedli na obec a kúpna cena by sa splácala v nájomnom po dobu 25 rokov.

JUDr. Hajduch: Čo ak bude na danú s.r.o. v momente vlastníctva nehnuteľnosti exekúcia alebo konkurz a stavbu jej cez exekúciu zoberú pred tým ako ju prevedie na obec? Bolo by lepšie keby to od začiatku stavala obec a investor by iba financoval stavbu tak, ako sa robilo zdravotné stredisko, prípadne toto riziko obmedziť tým, že p. Klačan pristúpi o osobnému ručeniu.

p. Klačan – som občan Rovinky, chcem obci pomôcť a nemám problém k tomuto záväzku pristúpiť.

Jozef Bartaloš sa dotazoval, či to preberala kultúrno-školská komisia a či sa oslovila TJ Rovinka, aby sa nerobilo niečo poza ich chrbát.

Starosta obce informoval, že oslovil vedenie TJ Rovinka už pred rokom, o potrebe vybudovania sociálnych zariadení a bufetu. Najskôr p. Omanikovi prisľúbili rôzni investori pomoc pri vybudovaní tohto zariadenia, avšak vždy z toho zišlo. V súčasnej dobe je potrebné túto občiansku vybavenosť vybudovať a obec ani TJ Rovinka na to nemá finančné prostriedky. Predkladaný model je v súčasnej dobe najlepším možným riešením.

Mgr. Nagy: Nakoľko bude bufet pravdepodobne prevádzkovaný celoročne, či to nebude vadiť obyvateľom okolitých rodinných domov, ktoré sú v tesnej blízkosti.

Starosta obce informoval, že sa rozprával s p. Marienkovou, ktorá je k areálu ihriska v bezprostrednej blízkosti a tá to uvítala.

JUDr. Hajduch sa vyjadril, že sú stanovené podmienky prevádzkového času. Projekt plne podporuje.

Návrh uznesenia k bodu č. 3.2:

Obecné zastupiteľstvo

- a) **Schvaľuje zámer a predložený spôsob realizácie projektu Občianska vybavenosť kultúrno-športového centra**
- b) **v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, schvaľuje (v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) nájom časti pozemku p.č. 1018 k.ú. Rovinka (presné parcelné číslo a jeho výmera bude určená po vypracovaní geometrického plánu) v prospech spoločnosti ASWD, s.r.o., so sídlom Pri Suchom mlyne 11, Bratislava 811 04, IČO: 45 533 431, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 65098/B, za účelom výstavby stavby „Občianska vybavenosť kultúrno-športového centra“ a to na dobu určitú v trvaní dvanástich (12) mesiacov za odplatu vo výške 1,-Eur./rok.**

Odôvodnenie:

Účelom projektu navrhovaného investorom je predovšetkým podporovať rozvoj športu a kultúry v Obci Rovinka a poskytnúť občanom Obce Rovinka vyššiu životnú úroveň. Obec Rovinka by takýmto spôsobom zvýšila svoju vybavenosť a rozšírila možnosti na kultúrne a spoločenské vyžitie svojich obyvateľov. Navrhovaný projekt by okrem vyššie uvedeného napomáhal aj hospodárskemu rozvoju Obce Rovinka a zvýšil by možnosti Obce Rovinka na získanie rôznych grantov zameraných na podporu rozvoja telesnej kultúry v obciach a regiónoch.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (2) Mgr. Rudolf Nagy, Jozef Bartaloš
Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová
Návrh bol schválený

4/ Prerokovanie návrhu PD Úsvit o uzavretí súdneho zmiernu

JUDr. Lysina informoval o žalobe na určenie vlastníctva k pozemku (za hrádzou – za zmrzlinou, na ktorom je vybudovaná cyklotrasa, predtým smetisko), ktorú podalo v r. 2010 na obec Rovinka PD Úsvit Dunajská Lužná. Zo strany PD Úsvit prišla ponuka na mimosúdne vyrovnanie, pričom PD Úsvit navrhol 2 možnosti riešenia:

1. zníženie dane z nehnuteľnosti – odporovalo by zákonu, preto nie je možné k nemu pristúpiť
2. úprava spoluvlastníckych podielov k pozemku – z právneho hľadiska je reálne riziko, že obec by neuspela, preto máme za to, aby sa pristúpilo na mimosúdnu dohodu.

Jozef Bartaloš sa vyjadril, že je to vec právnikov, ale najvýhodnejšie by bolo zameniť pozemok za iný.

Návrh na uznesenie k bodu č. 4:

Obecné zastupiteľstvo

odporúča starostovi obce akceptovať návrh PD Úsvit na uzavretie súdneho zmiernu, v rámci ktorého sa Obec Rovinka stane podielovým spoluvlastníkom pozemku p.č. 20489/2 k.ú. Rovinka, ostatné plochy o výmere 2.457m², zapísanom na LV č. 1619 okres Senec, obec Rovinka, k.ú. Rovinka, v spoluvlastníckom podiele 98/210 z celku, kedy súčasne žiadnemu z účastníkov konania nebude priznaná náhrada trov súdneho konania.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová
Návrh bol schválený

5/ Verejné osvetlenie – ponuka firmy Ekoled solutions

Starosta obce oboznámil prítomných, že v poslednej dobe prinášajú na obecný úrad rôzne spoločnosti ponuky na obnovu verejného osvetlenia v obci. Ponuky sú postavené na tomto základe - Spoločnosť osadí na stĺpoch VO nové, šetrné lampy (prevažne LED), po celú dobu spravovania/nájmu (t.j. napr. 10 rokov, ale dá sa aj viac, aj menej – podľa dohody) počas ktorej zabezpečuje aj servis. Obec hradí po celú dobu nájmu sumu rovnajúcu sa doterajšej ročnej platby za VO (teda cca 34 tis.€), po ukončení doby nájmu sa svetlá stávajú majetkom obce, t.j. obec získa do vlastníctva šetrné osvetlenie. Spoločnosť Ecoled Solutions požiadala o možnosť prezentácie ponuky na zasadnutí OZ a preto bola zaradená do programu OZ.

zástupca spoločnosti Ecoled Solutions - úspora svietidiel je cca 60% oproti terajšiemu stavu a životnosť svietidiel je cca 70.000 hodín, čo je cca 20 rokov. Po ukončení nájmu (napr. po tých 10 rokoch) garantuje 2r. bezplatný záručný servis. Spoločnosť sa zaväzuje za minimálne takú úroveň osvetlenia, ako má obec teraz (za pomoci meraní pred a po osadení nových svietidiel). Všetky riziká znáša spoločnosť. Je niekoľko modelov – môže byť na 5, 10, 15, aj 20 rokov.

JUDr. Hajdúch: Treba to všetko prepočítať, je to len vec matematiky.

Starosta sa poďakoval spoločnosti Ecoled Solution za odprezentovanie možnosti riešenia verejného osvetlenia, avšak ak sa obec rozhodne investovať do rekonštrukcie verejného osvetlenia, každopádne bude potrebné robiť verejné obstarávanie.

Návrh na uznesenie k bodu č. 5:

Obecné zastupiteľstvo

a) **Berie na vedomie ponuku firmy Ekoled solutions**

b) **Poveruje finančnú komisiu predložiť poslancom OZ návrh riešenia financovania a údržby verejného osvetlenia v obci**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

6/ Kontrola plnenia prijatých uznesení

HKO Ing. Jozef Zadžora informoval prítomných o plnení prijatých uznesení nasledovne:

Uznesenie č. 17/2010 - zámer na odpredaj časti pozemku p.č. 404 (súp.č. 111) - úloha trvá

Uznesenie č. 57/2010 - prerokovať žiadosti občanov: Peter Vozáry, Ladislav Kubašek na zasadnutí nového zastupiteľstva OZ s predloženým kompletným materiálom – plní sa priebežne

Uznesenie č. 34/2012 - predaj pozemkov p. Marte Zacharovej – úloha trvá, je predmetom dnešného zasadnutia

Uznesenie č. 40/2012 - vysporiadanie pozemkov p.č. 749, 752/1, 752/2, 678/1 – úloha trvá

Uznesenie č. 41/2012 - doplnenie chodníka na Školskej ulici – úloha trvá

Uznesenie č. 42/2012 - VOS na odpredaj budovy súp.č. 470 - úloha splnená uznesením č. 13/2013

Uznesenie č. 5/2013 - Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012, upravený návrh september 2012 – úloha splnená

Uznesenie č. 14/2013 - rozšírenie kapacity v ZŠ – úloha trvá

Uznesenie č. 19/2013 - revitalizácia voľnočasových plôch – úloha trvá, bola predmetom dnešného zasadnutia

Návrh na uznesenie k bodu č. 6:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako nad'alej platné nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 17/2010

Uznesenie č. 57/2010

Uznesenie č. 34/2012

Uznesenie č. 40/2012

Uznesenie č. 41/2012

Uznesenie č. 14/2013

Uznesenie č. 19/2013

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

Nakoľko podľa Mgr. Rudolfa Nagya nie sú uvedené v kontrole uznesení všetky nesplnené uznesenia, napríklad uznesenie, ktorým sa mal odpratať odpad z pozemku spoločnosti Micela (vo veci ktorej má v piatok vypovedať na polícii), a môžu hroziť obci sankcie za ich nesplnenie, navrhol prijať nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

poveruje hlavného kontrolóra, aby predložil informáciu o prebiehajúcich súdnych procesoch a výškou možných záväzkov z nich vyplývajúcich

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy,
JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (2) Marta Kelemenová, Patrik Mrva
Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

7/ Správa HK o kontrole za r. 2012

HKO Ing. Jozef Zadžora informoval prítomných, že Správu poslal k nahliadnutiu všetkým poslancom koncom februára. Správa obsahuje rozsah práce, ktorú HKO vykonal. Snaha je robiť kontrolu priebežne, nie s represívnymi opatreniami. Celá činnosť bola zameraná na dosiahnutie určitých hospodárskych výsledkov a obec už druhý rok hospodári so ziskom.

Návrh na uznesenie k bodu č. 7:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Rovinka o kontrolnej činnosti a hospodárení obce – Obecného úradu v Rovinke za obdobie: 1.január 2012 až 31.december 2012

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

8/ Informácia o výsledku VOS budovy súp.č. 470 (Bella Piazza)

Predsedníčka komisie OVS Marta Kelemenová informovala, že do OVS na predaj budovy súp.č. 470, bola predložená iba jedna ponuka spoločnosť - STAVOKORD s.r.o., Kazanská 19, Bratislava. Ponúkaná suma bola 196.000,-€ - čiže prevzatie úveru + stavebné práce v celkovej výške 85.000,-€ podľa požiadaviek a potrieb obce. Finančná komisia sa tiež zaoberala touto ponukou a konštatuje, že ponúkaná cena je nízka a neodporúča predaj za uvedenú cenu. FK odporúča predmetnú ponuku odmietnuť v zmysle podmienok OVS.

Návrh na uznesenie k bodu č. 8:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže a vzhľadom na ponúkanú nízku cenu odmieta predložený súťažný návrh.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

9.1/ Prenájom nebytových priestorov - Výstavná sieň KD

Starosta obce informoval prítomných, že na poslednom zastupiteľstve sme mali 2 ponuky na prenájom nebytových priestorov – výstavná sieň v KD: spoločnosť Goodfridays s.r.o. a p. Juraj Kyščiak – Papiernictvo. Nakoľko spoločnosť Goodfridays podala späťvzatie žiadosti o prenájom, žiadateľom o daný priestor je už iba p. Kyščiak.

Návrh na uznesenie k bodu č. 9.1:

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje prenájom nebytových priestorov č. 1.15, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20 o celkovej výmere 114,53 m² nachádzajúcich sa v prízemí kultúrneho domu v Rovinke - stavba súp.č. 76, postavenej na pozemku p.č. 4 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364, od 1.04. 2013

p. Jurajovi Kyščiakovi – Papiernictvo, Školská 12, 931 01 Šamorín, IČO: 37694880. Cena nájmu 40,- EUR/m²/rok - t.j. 381,77 € mesačne + paušálne mesačné energie 130,- € pre zriadenie prevádzky papiernictva. Doba nájmu: 5 rokov.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

9.2/ Prenájom nebytových priestorov – Zdravotné stredisko

Starosta obce prítomných informoval, že MUDr. Krnáčová prejavila záujem o ešte neprenajatý priestor v zdravotnom stredisku, ktorý sa nachádza vedľa jej zubnej ambulancie. Nakoľko by chcela tento priestor využívať ako kanceláriu, starosta navrhuje prenajať ju nie ako na zdravotné služby, ale za trhovú cenu – t.j. 40,- €/m²/rok, s výpovednou dobou 2 mesiace, aby sme mohli uvoľniť miesto pre iného záujemcu, ktorý by chcel poskytovať zdravotnícke služby pre občanov.

JUDr. Hajduch sa vyjadril, že stačí dať do nájomnej zmluvy výpovednú lehotu 1 mesiac, aby to bolo pre obec flexibilnejšie.

Návrh na uznesenie k bodu č. 9.2:

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje prenájom nebytových priestorov miestnosť č. 22 o výmere 28,04 m², nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska, súpisné číslo 209, postavenej na parcele číslo 823 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364, nájomcovi MUDr. Krnáčová Marianna, Jungmannova 6, 850 05 Bratislava, IČO: 30864291 od 1.04.2013 za účelom zriadenia kancelárie . Cena nájmu vo výške 40,00 EUR/m²/rok + energie. Doba nájmu: 5 rokov.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

9.3/ Prenájom nebytových priestorov – Stavba súp.č. 470 (Bella Piazza)

Starosta obce prítomných informoval, že o ľavú časť (so schodiskom) budovy „Bella Piazza“ prejavila záujem spoločnosť BENALEX design s.r.o., Bratislava, (konateľ spoločnosti je občanom Rovinky) pre zriadenie detského centra. V horných nebytových priestoroch by mali vzniknúť kancelárie: presklený salónik (p.Kóša – reality), jazyková kancelária, stavebná firma (p. Marko).

JUDr. Hajdúch: Dajú sa oddeliť náklady?

Starosta obce: Obec by mala uzatvorenú zmluvu iba so spoločnosťou Benalex design.

Ing. Martin Hucík: Cena nájmu je 1500,- €+ energie – v uznesení to nie je.

JUDr. Hajdúch: Je lepšie, ak bude mať spoločnosť prepísané energie na seba.

Návrh na uznesenie k bodu č. 9.3:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytového priestoru v celkovej výmere 630 m², prízemie: miestnosti č. 1.01.až 1.07., poschodie: miestnosti č. 2.01 až 2.20 nachádzajúcich sa v objekte „Centrum obce“ súp. č. 470, postavenom na parc. č. 2, zapísanom na LV č. 364; spoločnosti BENALEX design s.r.o., Elektrárnská 1, 831 04 Bratislava, IČO: 46 562 346 od 1.04.2013 za účelom zriadenia detského zábavného centra. Cena nájmu 1500,- EUR mesačne + energie. Doba nájmu 5 rokov.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

9.4/ Prenájom nebytových priestorov – Stavba súp.č. 470 (Bella Piazza)

Starosta obce prítomných informoval o pretrvávajúcom záujme spoločnosti Pizza Pazza s.r.o. Bratislava o reštauračnú časť budovy „Bella Piazza“. Nakoľko majú niekoľko požiadaviek, starosta navrhuje v tomto momente schváliť iba zámer prenajať priestor uvedenej spoločnosti. Týmto nás nič nezaväzuje uzatvoriť nájomnú zmluvu s uvedenou spoločnosťou. Podmienky a Návrh nájomnej zmluvy budú pripravené až po vzájomnej konzultácii a dohode oboch strán.

Návrh na uznesenie k bodu č. 9.4:

Obecné zastupiteľstvo

a.) Schvaľuje zámer prenajať nebytový priestor “reštauráciu, zázemie kuchyne a sklady“ v celkovej výmere 275,07m², prízemie miestnosti č. 1.08. až 1.12, 1.15,1.22 až 1.34 nachádzajúcich sa v objekte „Centrum obce“ súp. č. 470, postavenom na parc. č. 2, zapísanom na LV č. 364; spoločnosti Pizza Pazza, s.r.o., Lazaretská 19, 811 08 Bratislava, IČO: 45 235 210, za účelom prevádzkovania reštaurácie. Cena nájmu 1000,- EUR mesačne + energie. Doba nájmu 5 rokov.

b.) Poveruje starostu obce pripraviť podmienky a návrh nájomnej zmluvy na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

10/ Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti (žiadateľ p. Zacharová)

Starosta obce informoval, že touto žiadosťou sme sa zaoberali už na niekoľkých zastupiteľstvách. Pani Zacharová predložila minulý týždeň podklady, ktoré preukazujú, že v minulosti manželia Zacharoví odkúpili pozemok par.č. 794 zapísané vo vložke 138 v Štefánikovciach. Starosta pripravil návrh uznesenia, aby sa pozemky predali za 1,- €v zmysle osobitného zreteľa p.Zacharovej.

Mgr. Rudolf Nagy pripomienkoval, že suma 1,- € má byť všade za 1m².

Návrh na uznesenie k bodu č. 10:

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje spôsobom hodným osobitného zreteľa predaj pozemkov parcely registra „C“ –
- p.č. 1573 k.ú. Rovinka o výmere 154 m² zast. plochy a nádvoria za kúpnu cenu 1,-EURO/m²
- p.č. 1574 k.ú. Rovinka o výmere 24 m² zast. plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 1,-EURO/m²
- p.č. 1575/1 k.ú. Rovinka o výmere 254 m² zast. plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 1,-EURO/m²
- p.č. 1575/2 k.ú. Rovinka o výmere 43 m² zast. plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 1,-EURO/m²
- p.č. 1576/1 k.ú. Rovinka o výmere 327 m² zast. plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 1,-EURO/m²
- p.č. 1576/2 k.ú. Rovinka záhrady o výmere 32m², za kúpnu cenu 1,-EURO/m²
kupujúcemu – p. Marte Zacharovej, bytom Rovinka 296, narodenej 29.12.1955, rodné číslo

Odôvodnenie:

Dňa 11.3.2013 predložila p. Zacharová súhrn archívnych dokumentov, ktorými preukazuje, už v minulosti odkúpenie pozemku p.č. 794 zapísaného vo vložke č. 138 v Štefánikovciach manželmi Zacharovými.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Protí“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

11/ Zmeny a doplnky ÚP 2013

Starosta obce prítomných informoval o početných žiadostiach o začatí procesu zmien a doplnkov územného plánu obce Rovinka, ako aj upozornení členov stavebnej komisie o potrebe úpravy záväznej časti v platnom ÚP obce – najmä upraviť regulatívy, zamedziť nežiaducej výstavbe rodinných domov s 3 bytovými jednotkami v prostredí, kde na nachádzajú iba „klasické“ rodinné domy. Z uvedených dôvodov predkladá starosta poslancom OZ návrh na začatie procesu Zmien a doplnkov ÚP 2013.

Návrh na uznesenie k bodu č. 11:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje začatie procesu Zmien a doplnkov Územného plánu obce Rovinka.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy,
Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Protí“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

12/ Rozpočet obce

Ing. Dubovanová prítomných informovala, že Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradných tabuliach, ako aj internetovej stránke obce, ako aj zaslaný poslancom OZ. Návrh rozpočtu je zostavený v súlade so Zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy. Podkladom sú očakávané príjmy a predpokladané výdavky roku 2013 v nadväznosti na zabezpečenie plnenia úloh Obecného úradu a reálnych požiadaviek a potrieb zariadení bez právnej subjektivity, podliehajúcich Obecnému úradu Rovinka. Do návrhu boli zapracované aj pripomienky finančnej komisie OZ. Navrhovaný rozpočet je členený na príjmovú a výdavkovú časť, so zreteľom na bežné kapitálové príjmy a výdavky a finančné operácie. Rozpočet obce je navrhnutý ako vyrovnaný.

Marta Kelemenová, predsedníčka FK sa vyjadrila, že finančná komisia sa Návrhom rozpočtu obce zaoberala a odporúča daný Návrh rozpočtu schváliť.

HKO Ing. Jozef Zadžora prítomných informoval, že rozpočet je spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004, boli dodržané všetky pravidlá a odporúča daný Návrh rozpočtu schváliť.

Návrh na uznesenie k bodu č. 12:

Obecné zastupiteľstvo

a) Schvaľuje rozpočet obce Rovinka na rok 2013

b) Berie na vedomie návrhy rozpočtov na roky 2014, 2015

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

13/ Informácia o stave rýchlostnej cesty R7

Starosta obce prítomných informoval, podľa posledných informácií, ktoré sme mali z minulého roka vo vzťahu k výstavbe rýchlostnej cesty R7, v auguste tohto roku malo byť vydané stavebné povolenie na rýchlostnú cestu R7 a v r. 2014 sa mala stavba zrealizovať. Minulý týždeň boli všetci starostovia pozvaní do Dunajskej Lužnej, kde štátny tajomník Ministerstva dopravy ako aj Národná diaľničná spoločnosť informovali, že proces výstavby R7 sa predĺži, teda termín začatia sa nedodrží. Nepovedali koľko, ale môžeme počítať, že minimálne 12 mesiacov, lebo v tomto štádiu ešte nemôžu odpovedať na otázku z akých finančných zdrojov to bude realizované. Z fondov EÚ to pravdepodobne nebude možné prefinancovať, štátny rozpočet to nevykryje, a zatiaľ nebolo odsúhlasené že to bude hradené ako PPP projekt. Kompletný materiál s plánovanými termínmi výstavby R7 bol poslancom zaslaný. Už je definitívne rozhodnuté, že to bude variant „A“

Návrh na uznesenie k bodu č. 13:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie informáciu starostu obce o stave rýchlostnej cesty R7.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (8) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková, Peter Szép, Ing. Martin Hucík, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Jozef Bartaloš

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/ : Jana Blahutová

Návrh bol schválený

14/ Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil nikto

15/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 20,25 hod.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Marta Kelemenová dátum 05.04.2013

Jozef Bartaloš dátum 05.04.2013

Zapísala: Jana Somolániová

Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka