

- 6/ Odkúpenie pozemku do vlastníctva obce na zriadenie autobusovej zastávky
- 7/ Verejná obchodná súťaž na predaj budovy „Bella Piazza“
- 8/ Rozšírenie kapacity v ZŠ
- 9/ VZN o opatrovateľskej službe
- 10/ VZN o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančnej pomoci v čase náhlej núdze a príspevku pri príležitosti životného jubilea
- 11/ Smernica o verejnom obstarávaní
- 12/ Oprava budovy „Dom služieb“
- 13/ Revitalizácia voľnočasových plôch
- 14/ Diskusia
- 15/ Záver

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

2/ Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce navrhol :

Do návrhovej komisie : Marta Kelemenová, Peter Szép

Za overovateľov zápisnice: JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva

a zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová

Žiadny poslanec nevzniesol iný návrh ani pripomienku a tak starosta obce predložil návrh na prijatie uznesenia k bodu č. 2 rokovania OZ:

Obecné zastupiteľstvo

A/ zriaďuje pre potrebu II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Návrhovú komisiu

B) volí členov Návrhovej komisie : Marta Kelemenová, Peter Szép

C) ukladá Návrhovej komisii sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie a predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení, tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania II. zasadnutia obecného zastupiteľstva a jeho ciele

**D) určuje overovateľov zápisnice : JUDr. Radoslav Hajdúch, Patrik Mrva
zapisovateľku zápisnice: Jana Somolániová**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení

HKO Ing. Jozef Zadžora oboznámil prítomných o plnení úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení OZ a to nasledovne:

Uznesenie č. 17/2010 - úloha trvá -zámer na odpredaj časti pozemku parcelné číslo 404 (s.č.111)

Uznesenie č. 57/2010 – plní sa priebežne (prerokovať žiadosti občanov: Peter Vozáry, Ladislav Kubašek na zasadnutí nového zastupiteľstva OZ s predloženým kompletným materiálom.

Uznesenie č. 33/2012 – úloha splnená uznesením č. 73/2012

Uznesenie č. 34/2012 – úloha trvá - Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje zámer predat' spôsobom hodným osobitného zreteľa p. Marte Zacharovej, bytom Rovinka 296, pozemok:

- p.č. 1573 k.ú. Rovinka o výmere 154m² zast. plochy a nádvoria,
- p.č. 1574 k.ú. Rovinka o výmere 24m² zast. plochy a nádvoria,
- p.č. 1575/1 k.ú. Rovinka o výmere 254m² zast. plochy a nádvoria,
- p.č. 1575/2 k.ú. Rovinka o výmere 43m² zast. plochy a nádvoria,
- p.č. 1576/1 k.ú. Rovinka o výmere 327m² zast. plochy a nádvoria,
- o výmere 32m² odčlenený od pozemku p.č. 1576/2 k.ú. Rovinka

b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie ceny prevádzaných pozemkov

c) poveruje starostu obce, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia, pripraviť a predložiť kúpnu zmluvu na schválenie OZ

Uznesenie č. 35/2012 – úloha splnená uznesením č. 74 a 75/2012

Uznesenie č. 40/2012 – úloha trvá - Obecné zastupiteľstvo

a) Súhlasí s vypracovaním geometrického plánu na vysporiadanie pozemkov p.č. 749,752/1, 752/2, 678/1,

b) Súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku k novozameraným pozemkom, ktoré majú byť predmetom zámeny

c) poveruje starostu obce pripraviť a predložiť zámennú zmluvu na schválenie OZ

Uznesenie č. 41/2012 – úloha trvá - Obecné zastupiteľstvo

a) Súhlasí so zámerom vysporiadať pozemky pre stavbu „Rovinka Školská ulica – doplnenie chodníka“

b) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu pre vysporiadanie pozemku pre vydanie stavebného povolenia

c) súhlasí v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním geometrického plánu pre vysporiadanie pozemku, ktorý vznikne odčlenením od pozemku p.č. 1831

d) súhlasí s vypracovaním znaleckých posudkov na pozemky, ktoré majú byť predmetom zámeny

e) poveruje starostu obce, pripraviť a predložiť na schválenie OZ návrh zámennej zmluvy

Uznesenie č. 42/2012 – úloha trvá - Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje zámer predat' formou obchodnej verejnej súťaže budovu súp.č. 470, postavenej na pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka a pozemok p.č.2 k.ú. Rovinka (parc. reg., C“) zastavané plochy a nádvoria o výmere 576m², obe nehnuteľnosti zapísané na LV č. 364 v k.ú. Rovinka, vo výlučnom vlastníctve obce Rovinka,

b) súhlasí, v súlade so zámerom uvedeným v písmene a) tohto uznesenia s vypracovaním znaleckého posudku na určenie znaleckej hodnoty nehnuteľností - budovy súp.č. 470 postavenej na pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka a pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka,

c) zriaďuje komisiu obchodnej verejnej súťaže;

d) volí za členov komisie obchodnej verejnej súťaže: všetci poslanci, Ing. Květoslava Dubovanová, JUDr. Ján Kubiš

e) určuje komisii verejnej obchodnej súťaže, pripraviť OZ na schválenie podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - budovy súp.č. 470 postavenej na pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka a pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka,

f) volí za predsedu komisie obchodnej verejnej súťaže p. Martu Kelemenovú.

Je predmetom dnešného rokovania

Uznesenie č. 5/2013 – úloha trvá - Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu:

- V rámci bodu programu č. 3/ VZN č. 8/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012, upravený návrh september 2012“

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu:

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentáciu „Zmeny Územného plánu obce Rovinka, jún 2012, upravený návrh september 2012“ v troch originálnych vyhotoveniach v rozsahu a obsahu potrebnom na uloženie dokumentácie, ktorá bude následne opatrená schvaľovacou doložkou v zmysle §28 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
Termín: do jedného mesiaca od nadobudnutia platnosti VZN č. 8/2013, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny Územného plánu obce Rovinka, jún 2012, upravený návrh september 2012“
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie „Zmeny Územného plánu obce Rovinka, jún 2012, upravený návrh september 2012“ na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave, na Obecnom úrade v Rovinke a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ministerstvu.
3. Zverejniť záväzné časti územného plánu obce Rovinka v znení schválených zmien v zmysle §27 ods.3 písm. a) a b) zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Záver HKO: z roku 2010 zostávajú v plnení 2 uznesenia , z roku 2012 zostávajú v plnení 4 uznesenia , z roku .2013 zostáva v plnení 1 uznesenie

Návrh uznesenia k bodu č. 3/ kontrola plnenia prijatých uznesení:

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení a okrem splnených uznesení eviduje ako naďalej platné nasledujúce uznesenia:

Uznesenie č. 17/2010

Uznesenie č. 57/2010

Uznesenie č. 34/2012

Uznesenie č. 40/2012

Uznesenie č. 41/2012

Uznesenie č. 42/2012

Uznesenie č. 5/2013

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

4/ Oprava uznesenia č. 29/2012 (ZSE Distribúcia, a.s.)

Starosta obce prítomných informoval o priebehu v danej veci:

- 1) OZ na svojom IV. zasadnutí konaného 06.06.2012 schválilo predaj pozemkov parc. č. 941/2 o výmere 5m² a parc. č. 941/3 o výmere 9m² spoločnosti ZSE, Distribúcia a zriadenie vecné bremena práva prechodu cez nehnuteľnosť vo vlastníctve obce k obsluhu trafostanice.
- 2/ V zmysle uznesenia bola uzavretá kúpna zmluva so zriadením vecného bremena a bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
- 3/ Správa katastra prerušila návrh na vklad a v svojom rozhodnutí o prerušení požaduje odstrániť tieto nedostatky:

Správa katastra Senec po preskúmaní návrhu na vklad ako aj jeho príloh podľa ustanovení § 30, § 31 a § 42 katastrálneho zákona zistila nasledovné nedostatky:

- Dodatkom ku zmluve v počte 2x je potrebné zmeniť ods. 1 čl. I. s názvom „Predmet kúpy“, nakoľko zaťaženým pozemkom má byť pozemok registra C KN parcelné číslo 941/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², avšak prevádzané „pozemky“ boli vytvorené geometrickým plánom z pôvodného pozemku, ktorým je pozemok registra C KN parcelné číslo 941, zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m².
- V uznesení obecného zastupiteľstva o schválení kúpnopredajnej zmluvy sa uvádza, že predmet prevodu sa prevádza spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. c, zákona č. 138/1991 Zb. , preto je potrebné k návrhu na vklad priložiť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predávanej nehnuteľnosti a vyjadrenie starostu obce, že sa pri osobe kupujúceho nejedná o blízku osobu, resp. uviesť v uznesení obecného zastupiteľstva výnimku podľa ustanovenia § 9a ods. 8, zákona č. 138/1991 Zb.
- K návrhu na vklad je potrebné priložiť potvrdenie obce o zverejnení zmluvy s náležitosťami podľa § 5a ods. 12 zákona o slobode informácií.

- 4/ Starosta obce navrhuje prijať uznesenie, ktorým OZ mení a dopĺňa uznesenie č. 29/2012 a ktorým sa odstránia nedostatky tým, že OZ schváli predaj „ako prípad osobitného zreteľa“. V tom prípade nebude obec musieť dávať vypracovať znalecký posudok a ušetriť cca. 150,-EUR.

Návrh uznesenia k bodu č. 4/ Oprava uznesenia č. 29/2012 (ZSE Distribúcia, a.s.)

Obecné zastupiteľstvo

mení a dopĺňa uznesenie OZ č. 29/2012, ktoré po zmene znie:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena so spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s.; Čulenová č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518; IČ DPH: SK2022189048; DIČ: 2022189048, ktorej predmetom je

a) prevod geometrickým plánom číslo 127/2011, vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, overeným pod číslom 418/2011 dňa 29.03.2011 novozameraných pozemkov:

- parcela registra „C“ parc.č. 941/2 k.ú. Rovinka o výmere 5m², druh pozemku – zastavané plochy
- parcela registra „C“ parc.č. 941/3 o výmere 9m², druh pozemku – zastavané plochy, za kúpnu cenu 91,-EUR/m², spôsobom hodným osobitného zreteľa (§9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Z.z.)

Odôvodnenie: Vzhľadom k tomu, že prevádzaný pozemok je pre obec nevyužitelný a zmluvné strany prejavili záujem na jeho vysporiadaní.

b) zriadenie vecného bremena v prospech ZSE Distribúcia, a.s.; Čulenová č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518; IČ DPH: SK2022189048; DIČ: 2022189048, predmetom ktorého je povinnosť obce Rovinka strpieť na pozemku parcely registra „C“ p.č. 941/1 k.ú. Rovinka

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami kupujúcemu a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, najmä ale nie výlučne za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby distribučnej trafostanice postavenej na pôvodnom pozemku vrátane jej odstránenia,

- obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä ale nie len obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo distribučnej trafostanice postavenej na pozemkoch 941/2 a 941/3 podľa § 36.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

5/ Prenájom nebytových priestorov v KD (výstavná sieň)

Starosta obce oboznámil prítomných, že žiadosťou od spoločnosti Goodfridays s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome Rovinka sa OZ zaoberalo už v decembri 2012, ale nakoľko nebol dostatočne špecifikovaný sortiment predaja, bol tento bod stiahnutý z programu VII. OZ 2012.

Marta Kelemenová – predsedkyňa finančnej komisie: Na OÚ evidujeme 2 žiadosti o prenájom miestnosti „výstavná sieň“ v KD a to:

1/ Goodfridays , s.r.o. Bratislava, Nám. Hraničiarov – na zriadenie prevádzky trafiky + doplnkový tovar. Na základe požiadavky OZ bola doplnená špecifikácia doplnkového tovaru. Žiadateľ vykonal obhliadku priestoru a je oboznámený s podmienkami prenájmu, t.j. cena prenájmu obvyklá 40,00 €/m²/rok + alikvotná časť nákladov na energie.

2/ Juraj Kyščiak – papiernictvo, Školská 12, Šamorín za účelom zriadenia prevádzky papiernictvo - kancelárske a školské potreby. Žiadateľ zaslal žiadosť, obhliadku nevykonal, nie je známe či pozná podmienky prenájmu.

Komisia opakovane odporuča prenájom spol. Goodfridays,s.r.o. – nakoľko ponúkajú široký sortiment doplnkového tovaru ako potreby pre domácnosť- kuchynské potreby , kancelárske potreby, bytovú galantériu, zberný automat na foto, fotokopírku , terminál tipos...

JUDr. Radoslav Hajdúch sa nestotožňuje s výsledkom finančnej komisie, je za ucelený sortiment predaja.

Marta Kelemenová: Veľa mladých ľudí by využilo papiernictvo a školské potreby, ale starší ľudia radi využijú aj iný tovar – práve aký ponúka spoločnosť Goodfridays) je to vidno na dopyte ľudí, keď prídu do obce predávať rozličný sortiment hlavne v letnom období.

Nakoľko boli na OZ prítomní obaja žiadatelia, dostali slovo na vyjadrenie:

- Zástupca spoločnosti Goodfridays: Spoločnosť nevyžaduje žiadny stavebný zásah, na predelenie by použila iba paravan. Nešlo by o žiadny čínsky miš-maš, ale o veci do domácnosti a kancelársky tovar.
- Juraj Kyščiak: je zabehnutý v COOP jednota Dunajská Lužná. Sortiment je zameraný na kancelárske a školské potreby.

Nakoľko sa názory na prenájom výstavnej siene v KD rozlišovali, hlasovalo sa za obe alternatívy.

Návrh uznesenie k bodu č. 5/ Prenájom nebytových priestorov v KD (výstavná sieň):

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov č. 1.15, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20 o celkovej výmere 114,53m² nachádzajúcich sa v prízemí kultúrneho domu v Rovinke - stavba súp.č. 76, postavenej na pozemku p.č. 4 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364, od 1.02.2013 spoločnosti:

Goodfridays s.r.o., Nám.Hraničiarov 21, 851 03 Bratislava, IČO: 46104038.

Cena nájmu 40,- EUR/m²/rok - t.j. 381,77 € mesačne + paušálne mesačné energie 130,- € pre zriadenie prevádzky trafiky + doplnkového tovaru. Doba nájmu: 5 rokov.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (3) Marta Kelemenová, Mgr. Rudolf Nagy, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“ : (2) Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Zdržal sa“: (1) Peter Szép

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh **nebol** schválený

Návrh uznesenie k bodu č. 5/ Prenájom nebytových priestorov v KD (výstavná sieň):

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov č. 1.15, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20 o celkovej výmere 114,53m² nachádzajúcich sa v prízemí kultúrneho domu v Rovinke - stavba súp.č. 76, postavenej na pozemku p.č. 4 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364, od 1.02.2013 spoločnosti:

Juraj Kyščiak - Papiernictvo , Školská 12, 931 01 Šamorín, IČO: 37694880

Cena nájmu 40,- EUR/m²/rok - t.j. 381,77 € mesačne + paušálne mesačné energie 130,- € pre zriadenie prevádzky papiernictvo – kancelárske a školské potreby. Doba nájmu: 5 rokov.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (2) Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch

„Proti“ : (2) Marta Kelemenová, Ing. Marcela Tabačeková

„Zdržal sa“: (2) Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh **nebol** schválený

Poslanci OZ vykonajú prieskum - dopyt občanov o ponúkaný sortiment oboch žiadateľov.

5/ Prenájom nebytových priestorov v KD (solárium)

Marta Kelemenová – predsedkyňa finančnej komisie prítomných oboznámila, že p. Marek Vozár mal už v minulosti záujem o priestor v KD Rovinka, ale rozlohou mu nevyhovovali – boli veľké. V žiadosti zo dňa 16.1.2013 p.Vozár uvádza záujem o priestor „solárium“ v zadnej časti objektu pri fitnese, za účelom vykonávania tvorivej činnosti a hudobnej nahrávacej produkcie. Požaduje 24 hodinový prístup, čo je technicky možné zabezpečiť. Bol oboznámený s nájomným vrátane energií vo výške 100,00€/mesačne.

Komisia odporúča schváliť prenájom s podmienkami obvyklými ako má p. Slotová.

Návrh uznesenie k bodu č. 5/ Prenájom nebytových priestorov v KD (solárium):

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov č.1.7 o celkovej výmere 5,90 m² nachádzajúceho sa v prízemí kultúrneho domu v Rovinke - stavba súp.č. 76, postavenej na pozemku p.č. 4 k.ú. Rovinka, zapísanej na LV č. 364, od 1.02.2013 p. Marekovi Vozárovi, 900 41 Rovinka 1322, IČO: 43717306 pre zriadenie štúdia pre tvorivú činnosť a hudobnú produkciu.

Cena nájmu 100,00 € mesačne. Cena nájmu zahŕňa aj náklady za služby a energie spojené s užívaním nebytového priestoru. Doba nájmu: 2 roky

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

6/ Odkúpenie pozemku do vlastníctva obce na zriadenie autobusovej zastávky

Starosta obce uviedol, že na základe projektovej dokumentácie pre zriadenie autobusovej zástavky, ktorý vyhotovil dopravný inžinier p. Zeman, bol vyhotovený geometrický plán na zameranie pozemkov, na ktorých bude osadené stavebné dielo príjazdovej cesty a samotnej autobusovej zástavky. Týmto geometrickým plánom vznikli novozamerané pozemky

– pozemok „Diel č. 1“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 125m²,

- pozemok – „Diel č. 2“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 118m²,

- pozemok – „Diel č. 3“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 44m²,

Vlastníci týchto pozemkov majú záujem odpredať obci Rovinka predmetné pozemky za celkovú kúpnu cenu 3,- Eurá (každý pozemok samostatne za 1,Euro). Navrhol prijať uznesenie, ktorým OZ schvaľuje kúpu predmetných pozemkov za celkovú kúpnu cenu 3,-Euro.

Návrh na uznesenie k bodu č. 6/ Odkúpenie pozemku do vlastníctva obce na zriadenie autobusovej zástavky:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje kúpu pozemkov do vlastníctva obce, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 31/2012 na oddelenie pozemku p.č. 20242/268, úradne overeným dňa 24.8.2012 Ing. Tiborom Orosom

- **pozemok – „Diel č. 1“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 125m², spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1** odčlenený z pozemku parcely registra „C“ – parcelné číslo 20242/165, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 9.806 m², evidovaný Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Senec na liste vlastníctva č. 1719 pre katastrálne územie Rovinka, **za kúpnu cenu 1,-euro**
- **pozemok – „Diel č. 2“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 118m², spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1** odčlenený z pozemku parcely registra „C“ – parcelné číslo 20242/162, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 4.290 m², evidovaný Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Senec na liste vlastníctva č. 1719 pre katastrálne územie Rovinka, **za kúpnu cenu 1,-euro**
- **pozemok – „Diel č. 3“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 44m², spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1** odčlenený z pozemku parcely registra „C“ – parcelné číslo 20242/160, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 4.726 m², evidovaný Katastrálnym úradom Bratislava, Správou katastra Senec na liste vlastníctva č. 1438 pre katastrálne územie Rovinka, **za kúpnu cenu 1,-euro.**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

7/ Verejná obchodná súťaž na predaj budovy „Bella Piazza“

Marta Kelemenová, predsedníčka Finančnej komisie oboznámila prítomných, že sa predajom budovy „Centrum obce“ (Bella Piazza) zaoberali na finančnej komisii, pričom bol predložený znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty stavby súp. Č. 470, ktorý uvádza hodnotu stavby určenú dvoma metódami :

a) všeobecná hodnota kombinovanou a výnosovou metódou : 275 069, 81 eur

b) všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou: 456 973,25 eur

Hodnota pozemku metódou polohovej diferenciácie : 38 223,36 eur

Znalkyňa uvádza že „vypočítaná všeobecná hodnota objektu s.č. 470 s pozemkom pod budovou je 313 000,00 eur. Všeobecná hodnota stavby ktorá dosahuje výnos formou prenájmu vypočítaná kombinovanou metódou sa javí ako najpravdepodobnejšia cena, ktorú by tieto nehnuteľnosti mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže. Z hľadiska jej technického stavu (vykázané poruchy na stavbe), veku a údržby ako aj z hľadiska jej polohy sa javí ako primeraná.“

Objekt bol daný do prenájmu od 1.9.2002 – 31.12.2011 siedmim nájomcom, kde platobná disciplína z dostupných účtovných dokladov vykazuje stratu z neuhradeného nájomného v celkovej sume 66.757,07 eur.

Finančná komisia opakovane odporúča **predajom** objektu odbremeniť obec od ťarchy splácania úveru a úrokov ako aj ďalších nutných nákladov na udržanie optimálneho technického stavu objektu. Keďže posudok uvádza dve ceny, komisia navrhuje prikloniť sa pri vyhodnocovaní ponúk z verejnej obchodnej súťaže k priemernej cene cca 390 000,00 eur.

Patrik Mrva: Koľko ešte treba peňazí na splatenie úveru a na čo budú peniaze z predaja budovy použité?

Starosta obce: Na splatenie úveru treba cca 196 tisíc €. Použitie finančných prostriedkov z predaja si určia poslanci sami. Starosta obce by chcel peniaze použiť na rozšírenie základnej školy a na telocvičňu v ZŠ.

Ing. Marcela Tabačková sa vyjadrila, že doteraz bola proti predaju objektu „Bella Piazza“, ale teraz súhlasí so starostovým zámerom.

JUDr. Radoslav Hajdúch sa dotazoval, či budova môže mať využitie na byty.

Starosta obce uviedol, že má dojem, že podľa UPO je dané územie určené na polyfunkciu. Je potrebné sa pozrieť do platného UPO.

Návrh na uznesenie k bodu č. 7/ Verejná obchodná súťaž na predaj budovy „Bella Piazza“

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj - budovy súp.č. 470 postavenej na pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka a pozemku p.č. 2 k.ú. Rovinka¹

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačková

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

8/ Rozšírenie kapacity v ZŠ

Starosta obce prítomných informoval o situácii ZŠ v Rovinke a v okolitých obciach:

1/ V ZŠ v Rovinke je prvý stupeň – triedy 1 až 4. Do piateho ročníka nastupovali deti z Rovinky buď do ZŠ v Dunajskej Lužnej, alebo do niektorých škôl v Bratislave.

Riaditeľka ZŠ v Dunajskej Lužnej nám oznámila, že majú nedostatočnú kapacitu v ZŠ a od zriaďovateľa dostala pokyn, aby umiestňovala do ZŠ v Dunajskej Lužnej prioritne deti z trvalým pobytom v Dunajskej Lužnej a následne deti z obcí, s ktorými má uzavretú zmluvu o školskom obvode. Spoločný školský obvod má ZŠ v Dun. Lužnej uzavretú s obcou Rovinka (od 6-tej triedy) a obcou Miloslavov (od 5-tej triedy). Podľa predbežného výpočtu riaditeľky ZŠ v Dun. Lužnej, v školskom roku 2013/2014 by mohla prijať do piateho ročníka všetkých žiakov terajšej štvrtej triedy v Rovinke, avšak v školskom roku 2014/2015 už pravdepodobne do piateho ročníka žiakov z Rovinky nebude môcť pre nedostatok kapacity prijať.

2/ Zhruba pred rokom sme spolu so starostami obcí upozorňovali na tento kritický stav BSK a žiadali sme ich o pomoc, avšak neúspešne. 1.2.2013 sa ideme spoločne s ostatnými starostami na ministerstvo školstva, kde by sme chceli upozorniť na tento problém a nájsť riešenie. Obec Dunajská Lužná navrhuje získať finančné prostriedky (od štátu a z rozpočtu obcí) a v areály ZŠ v Dunajskej Lužnej postaviť novú budovu ZŠ, ktorá by pokryla potrebné kapacity pre všetky obce.

3/ Obec Rovinka má prijatý „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Rovinka“. V časti B.1. 2 – sa uvádza:

B.1.2. Rozšírenie základnej školy

Obec navrhne a zrealizuje úpravy školy na zosúladenie priestorového zabezpečenia vyučovania s požiadavkami vyplývajúcimi z nového školského zákona č.245/2008. Zároveň zabezpečí vypracovanie štúdie (obsahujúcej demografickú prognózu a prieskum preferencií rodičov o umiestňovaní detí do základnej školy), na základe ktorej bude možné rozhodnúť o prípadnom rozšírení školy o ročníky II. stupňa. Opatrenie bezprostredne súvisí s opatrením B.1.3.

Výstupy: štúdia obsahujúca demografickú prognózu a prieskum preferencií rodičov o umiestňovaní detí do ZŠ
zvýšenie počtu tried v škole

Zodpovednosť: Obec Rovinka (...)

Spolupráca: Krajský školský úrad

Zdroje: rozpočet obce – štúdia, potrebné investičné náklady – externé zdroje(MŠ SR) + rozpočet obce

Časovanie 2009 +

B.1.3. Vybudovanie telocvične

Obec zabezpečí finančné prostriedky na prípravu projektovej dokumentácie a výstavbu telocvične na pozemku základnej školy. Vybudovaním telocvične sa uvoľnia priestory pre rozšírenie počtu tried a zároveň obec získa športové zariadenie pre širšie využitie pre verejnosť.

Výstupy: projektová dokumentácia
telocvična

Zodpovednosť: Obec Rovinka (...)

Spolupráca: Krajský školský úrad

Zdroje: predprojektová a projektová príprava - rozpočet obce
investičné náklady – externé zdroje (cca 30 mil Sk)

Časovanie 2009 +

4/ V tejto veci bola mimoriadne zvolaná Školská rada, ktorá odporučila rozšírenie kapacity ZŠ v Rovinke o II. stupeň. Zároveň bola táto otázka prerokovaná s rodičmi žiakov na plenárnom zasadnutí rodičov dňa 24.01.2013, ktorí zámer rozšíriť ZŠ v Rovinke o II. stupeň uvítali.

5/ V roku 2013 bude potrebné opraviť strechu ZŠ v Rovinke (zateká a na strope tried sa vytvára pleseň). Náklady, ktoré by sme museli vynaložiť na opravu tejto strechy, by sme mohli použiť už na stavebný materiál určený na nadstavbu a prístavbu ZŠ.

Starosta obce preto navrhuje:

- **dať vypracovať štúdiu možnej zastavanosti areálu a budovy ZŠ, ktorým by sme získali požadovaný počet tried pre potreby obce (triedy 1 až 9) + telocvičňu**
- **na základe tejto štúdie sa OZ rozhodne o ďalšom postupe**

6/ Niektoré údaje o demografickom vývoji:

Z evidencie obyvateľstva počet prihlásených detí na trvalý pobyt:

Deti, ktoré 31.8.2013 dovŕšia 6 rokov je40

Deti, ktoré 31.8.2013 dovŕšia 5 rokov je50

Deti, ktoré 31.8.2013 dovŕšia 4 roky je52

Deti, ktoré 31.8.2013 dovŕšia 3 roky je51

Deti, ktoré 31.8.2013 dovŕšia 2 roky je54

Deti, ktoré 31.8.2013 dovŕšia 1 rok je 40

Základná škola Rovinka má v tomto školskom roku spolu 72 žiakov v 4 triedach nasledovne:

I. - ročník 22 žiakov, II. - ročník 17 žiakov, III. - ročník 20 žiakov, IV. - ročník 13 žiakov

Ing. Marcela Tabačeková aj HKO – Ing. Zadžora sa jednoznačne vyjadrili, že ak treba investovať, tak do Rovinky, nie do iných obcí.

Marta Kelemenová informovala, že daným problémom sa zaoberala aj Finančná komisia a nakoľko došlo k nárastu obyvateľstva, FK vyslovila podporu vybudovania ZŠ v Rovinke. V prípade stagnovania prírúbania obyvateľstva sa môže prístavba ZŠ prebudovať napríklad na sociálne zariadenia pre seniorov.

Návrh na uznesenie k bodu č. 8/ Rozšírenie kapacity v ZŠ

Obecné zastupiteľstvo

- a) **súhlasí so zámerom rozšírenia kapacity ZŠ v Rovinke o II. stupeň a s výstavbou telocvične v areály ZŠ v Rovinke**
- b) **súhlasí s vypracovaním štúdie možnosti realizácie zámeru uvedeného v bode a tohto uznesenia**

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková

„Protí“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Nepřítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

9/ VZN o opatrovateľskej službe

Starosta obce prítomných informoval, že VZN o opatrovateľskej službe bolo dňa 15.01.2013 zverejnené na pripomienkovanie. V rámci pripomienkovej lehoty nebola uplatnená žiadna pripomienka.

Návrh na uznesenie k bodu č. 9/ VZN o opatrovateľskej službe:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje VZN č. 10/2013 o opatrovateľskej službe.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

10/ VZN o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančnej pomoci v čase náhlej núdze a príspevku pri príležitosti životného jubilea

Starosta obce prítomných informoval, že VZN o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančnej pomoci v čase náhlej núdze a príspevku pri príležitosti životného jubilea bolo dňa 15.01.2013 zverejnené na pripomienkovanie, v rámci ktorého uvedené VZN pripomienkovala iba Sociálna komisia a to v § 4 : v bode a) zvýšiť sumu z 30,- € na 100,- € a v bode b) zvýšiť sumu zo 60,- € na 100,- €

Mgr. Rudolf Nagy súhlasí, nakoľko v daných bodoch je suma určená „do“ – je to maximálny limit, ale môžeme danému žiadateľovi dať aj menej peňazí.

Ing. Marcela Tabačeková sa vyjadrila, že na Obecnom úrade budú vypracované tlačivá pre žiadateľov.

Návrh na uznesenie k bodu č. 10/ VZN o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančnej pomoci v čase náhlej núdze a príspevku pri príležitosti životného jubilea:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje VZN č. 9/2013 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančnej pomoci v čase náhlej núdze a príspevku pri príležitosti životného jubilea so zapracovanými pripomienkami.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“ : (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

11/ Smernica o verejnom obstarávaní

Starosta obce názorne informoval prítomných o potrebe úpravy Smernice o verejnom obstarávaní (legislatívne zmeny zákona o VO a platná smernica dostatočne nezabezpečuje šetrenie finančných prostriedkov). Navrhuje: zákazky na dodanie tovaru a služieb ako aj stavebné práce v sume pod 10 tis. € vyhodnotiť na základe prieskumu trhu, ktorý vykoná pracovník obecného úradu a zákazky nad 10 tis.

€ sa budú vyhodnocovať cez OZ schválenú komisiu. Následne prezentoval jednotlivé ustanovenia Smernice o VO.

Rudol Nagy – Prijatou Smernicou sa má dosiahnuť šetrenie finančných prostriedkov preto ju treba dodržiavať.

Starosta obce – V zmysle prijatej Smernice, vyhodnotenie zákaziek do 10.000,- EUR vykonáva pracovník obecného úradu, ktorý nesie za vyhodnotenie zodpovednosť. Všetky objednávky, zmluvy a faktúry sú zverejnené na webovej stránke obce a každý ich môže kontrolovať.

Návrh na uznesenie k bodu č. 11/ Smernica o verejnom obstarávaní:

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje Smernicu o verejnom obstarávaní

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

12/ Oprava budovy „Dom služieb“

Ing. Juraj Kufel, zamestnanec OÚ Rovinka (HTPA) informoval o potrebnej rekonštrukcii budovy súp.č. 74 „Dom služieb“ nasledovne:

Obec Rovinka po dohovore s novým nájomcom – spoločnosťou DIAMAT s.r.o. Šamorín dala vypracovať statický posudok prenajímanej budovy súp.č. 74 (bývalé železiarstvo), ktorého úlohou malo byť odborné vyjadrenie k jestvujúcim nosným konštrukciám objektu, vyhodnotiť súčasný stavebno-technický stav budovy, vyhodnotiť možnosti realizácie prestavby a navrhnúť stavebné úpravy a sanačné opatrenia na jeho zabezpečenie. Nakoľko v prenajímanom objekte neboli za posledných cca 15-20 rokov vykonané žiadne opatrenia na zabezpečenie technického stavu, je potrebné vykonať niekoľko rekonštrukčných prác a technických riešení na statické zabezpečenie objektu:

1) Zabezpečenie objektu voči sadaniu nosných múrov

Na základe statického posudku vypracovaného Ing. Tiborom Violom (autorizovaný stavebný inžinier) boli navrhnuté nasledovné technické riešenia na zabezpečenie objektu: odvedenie voľne stekajúcej dažďovej vody od rohov budovy ako aj podchytenie a zabezpečenie nosnej steny v miestach sadania základov.

Na vykonanie týchto prác boli spracované dve alternatívy :

A/ Spevnenie podlažia hlavných múrov použitím technológiou URETEK (syntetická živica) formou injektáže

B/ Podkopanie a spevnenie základov nosných stien podbetónovaním.

Pre obe alternatívy boli prizvaní na obhliadku zástupcovia firiem zaoberajúcich sa danou problematikou, ktorí vyhodnotili súčasný stav a predložili návrhy riešení. Cenová ponuka práce:

A/ 400,- až 800,-EUR/bežný meter + sondy 250,-

Je potrebné podchytiť cca 10-12 m čo činí 4.250,- až 9.850,- EUR bez DPH (5.100,- až 11.820,- s DPH)

B/ 2.200,- Eur vrátane DPH

2) Vnútorne omietky -sanačné opatrenia

Nakoľko obvodové múry budovy sú v spodnej časti značne poškodené zemnou vlhkosťou, je potrebné tieto obiť cca do výšky 1m (podľa potreby aj viac), vyčistiť špáry a opätovne previesť omietky sanačným materiálom.(Omietky je potrebné obiť aj za radiátormi, z tohto dôvodu sa musí vykonať ich demontáž a po vyspravení následnú montáž).Ďalej odstrániť sadrokartóny, ktoré prekryvali vybúrané deliace priečky, tie domurovať, omietnuť, zapucovať. Ostatné poškodené plochy a praskliny obiť vyčistiť, zatmeliť, presieťkovať a vyspravovať omietkou.

Predpokladaná cena zákazky: 4.950,-Eur

3) Sádkartónový strop

Znížením stropu predajných priestorov cca.150m² sa má dosiahnuť vyššia účinnosť vyhrievacích telies vykurovacieho systému (zníženie objemu vykurovaného priestoru), ako i z hľadiska estetického - prekrytie nerovného z časti poškodeného stropu.

Predpokladaná cena zákazky: 2.800,-Eur

4) Elektroinštalácia

Na základe doporučení, ako i samotnej obhliadky objektu odborníkov, je potrebné v objekte prerobiť kompletne novú elektroinštaláciu. Väčšina pôvodných káblových rozvodov je z hliníkového materiálu a niektoré zásuvky a vypínače sú vyhoreté. Bývalí nájomcovia riešili problémy s el. rozvodom novou kabelážou vedenou po stenách v lištách. Objekt z hľadiska situačného rozdelenia miestností mal už z dlhodobého využívania riešenu elektroinštaláciu pre niekoľko samostatne fungujúcich subjektov (samostatné rozvádzače – možnosť využitia podružných elektromerov.). Z tohto dôvodu by bolo na zváženie zapojenie elektroinštalácie uvedeným spôsobom.

Predpokladaná cena zákazky: 4.000,- Eur

5) Výmena okien a dverí

Z dôvodu dezolátneho stavu okien a vchodových dverí je pri pokračujúcej prevádzke potrebná ich výmena. V prvej etape sa uvažuje s výmenou 5ks okien a 5ks dverí od Hlavnej cesty. V druhej etape sa uvažuje s výmenou vchodových dverí a okien zo zadnej strany objektu od firmy BIS Slovensko. Druhá etapa by sa mala robiť pri zatepľovaní objektu a oprave vonkajšej fasády objektu. Druhá etapa nie je predmetom cenových ponúk.

Predpokladaná cena zákazky: 5.000,-Eur

6) Maliarske práce

Po všetkých stavebných úpravách a celkovej rekonštrukcii bude potrebné celý objekt vymalovať. Vymalovanie by sa malo realizovať v čistej réžii obce - pracovníci hospodárskej správy OÚ. Predpokladané výdaje sú len na materiál ako farby, štetce a pod.

Predpokladaná cena: 1.000,-Eur

7) Inštalatérske práce

Prí obhliadke zdravotníckej (voda, kanalizácia) boli zistené taktiež závažné nedostatky. Z troch toaliet sa používa len jedna. Ostané sú v nepoužívateľnom stave. Z hľadiska hygienického bude potrebné investovať aj v tejto oblasti. V tejto etape sa neuvažovalo s investíciou.

Predpokladané výdaje na rekonštrukciu objektu: 19.950,-Eur

Marta Kelemenová: problematikou sa zaoberali aj na zasadnutí finančnej komisie. Do budovy nebolo investované od r. 1993, preto ju FK odporúča zrekonštruovať.

Návrh na uznesenie k bodu č. 12/ Oprava budovy „Dom služieb“:

Obecné zastupiteľstvo

súhlasí použitím finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 20.000,-EUR na úhradu nákladov spojených s rekonštrukciou a opravou budovy „Domu služieb“ stavba súp.č. 74.

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í/: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

13/ Revitalizácia voľnočasových plôch

Starosta obce informoval o priebehu revitalizácie voľnočasových plôch:

- 1/ V máji minulého roku požiadala Obec Rovinka v rámci „výzvy“ o nenávratný finančný príspevok na vybudovanie športovo-oddychových voľnočasových plôch na futbalovom ihrisku.
- 2/ V zmysle „Výzvy“ bola vypracovaná projektová dokumentácia, realizačný projekt, a spolu s so stavebným povolením sme požiadali Ministerstvo pôdohospodárstva o finančný príspevok.
- 3/ Ministerstvo nám oznámilo, že predložený projekt spĺňa všetky náležitosti a kritéria na priznanie nenávratného finančného príspevku, avšak pre nedostatok financií z EÚ nám príspevok neprizná.
- 4/ Na základe týchto skutočností som oslovil množstvo podnikateľov o možnú pomoc pri vybudovaní tohto zámeru, na ktorú reagovali niektorí podnikatelia z obce Rovinka. Je tu reálna ponuka zo strany podnikateľov (Peter Brhel), ktorí majú záujem na ich náklady
 - vybudovať stavebné diela v zmysle stavebného povolenia,
 - a po kolaudácii predmetného diela, toto odovzdať obci za jedno symbolické 1,- euro

Ďalšia ponuka je od p. Andreja Klačana, občana obce Rovinka a podnikateľa, ktorý má záujem vybudovať na futbalovom ihrisku sociálne zariadenia a bufet. Chcel by s obcou uzavrieť nájomnú zmluvu na pozemok, na ktorom vybuduje sociálne zariadenia a bufet. Tieto stavby sa stanú vlastníctvom stavebníka a stavebník bude obci platiť nájomné.

JUDr. Radoslav Hajdúch: Nech to investor vybuduje, ale nesúhlasí s prevodom do jeho vlastníctva, iba s odpočítavaním nájomného z investovaných financií (tak ako to je v prípade zdravotného strediska)

Návrh na uznesenie k bodu č. 13/ Revitalizácia voľnočasových plôch:

Obecné zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie informáciu starostu obce o možnosti realizácie výstavby projektu „Revitalizácia voľnočasových plôch v obci Rovinka“ výhradne zo súkromných zdrojov investora
- b) berie na vedomie informáciu starostu obce o možnosti realizácie výstavby „Reštaurácie a sociálnych zariadení“ v areály futbalového ihriska v Rovinke výhradne zo súkromných zdrojov investora
- c) poveruje starostu obce pripraviť a predložiť OZ návrh zmlúv na realizáciu zámerov uvedených v písmene a) a b) tohto uznesenia

Hlasovanie za návrh :

„Za“: (6) Marta Kelemenová, Peter Szép, Mgr. Rudolf Nagy, Patrik Mrva, JUDr. Radoslav Hajdúch, Ing. Marcela Tabačeková

„Proti“: (0)

„Zdržal sa“: (0)

Neprítomný - ospravedlnený /á, í /: Jana Blahutová, Ing. Martin Hucík

- neospravedlnený: Jozef Bartaloš

Návrh bol schválený

14/ Diskusia

Mgr. Rudolf Nagy sa na základe zrejmej grafickej chyby, aká sa stala v územnom pláne obce ako aj na základe vyjadrenia JUDr. Hajdúcha, že obec bude za to znášať dôsledky, dotazoval, či obec tvorí nejaký rezervný fond z titulu chybných rozhodnutí predchádzajúceho vedenia obce a skrytých problémov. Taktiež sa pýtal, či si spoločnosť Ecker-Kán uplatňovala na základe listu z r. 2009 voči obci sumu 560 tis. Sk. Zastáva názor, že treba postihovať toho, kto zanedbal povinnosti v danom čase. Požaduje, aby HKO – Ing. Zadžora vyčíslil všetky škody z rôznych sporov. Ak bude v rozpočte obce naplánovaná určitá výdavková položka, ktorou sa ma uhradiť určité plnenie, ktoré bolo spôsobené nesplnením si povinností bývalého vedenia, nebude súhlasiť aby sa takáto platba zrealizovala a za takýto rozpočet nebude hlasovať.

JUDr. Radoslav Hajdúch: Spoločnosť Ecker-Kán obec Rovinka nevyplatila ani cent, nakoľko to doposiaľ robil on sám a robí to pre obec zadarmo.

HKO - Ing. Jozef Zadžora: Dopredu sa nedá plánovať do rozpočtu hypoteticky. Pokiaľ vznikne nejaká udalosť, kde má obec platiť, dá sa to naplánovať do výdavkov rozpočtu. Ak má Hlavný kontrolór plniť nejaké úlohy, musí to byť dané uznesením v zastupiteľstve. Odporúčanie pre Mgr. Rudolfa Nagya: pripraviť Uznesenie o úlohách pre HKO Ing. Zadžoru.

15/ Záver

Starosta obce JUDr. Milan Bombala poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie II. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rovinke o 20,35 hod.

JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Radoslav Hajdúch dátum 06.02.2013

Patrik Mrva dátum 06.02.2013

Zapísala: Jana Somolániová
Zvukový záznam je uložený na sekretariáte OÚ Rovinka